

一人ひとりの仕事が東京を創る

協会のご案内



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会



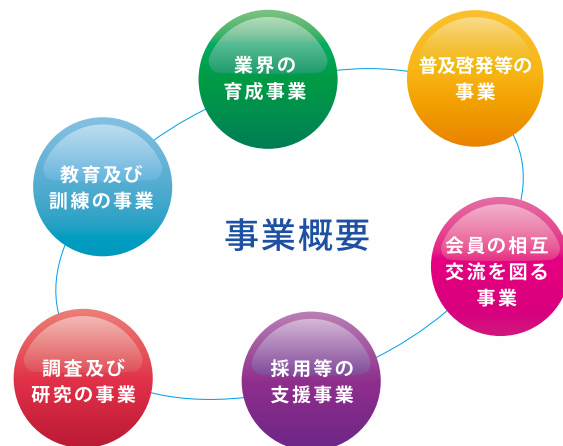
変わりゆく東京の環境をまもり、 都市としての価値を高める。 それが、わたしたちの誇りです。

世界有数の大都市東京。経済、文化の創造・発信拠点としての東京。その象徴として、いまなお技術や機能、デザインにおいて進化を続ける建築物は、時代の変遷を、そして、都市としての発展を映し出しています。

わたしたち東京ビルメンテナンス協会は、建築物の安全・衛生をまもり、都市環境の維持・向上に努める公益社団法人です。

現代社会に欠かすことのできない産業であるビルメンテナンス業界のさらなる飛躍をめざすとともに、新たな街づくりに貢献していきます。

ビルメンテナンス業界と都市環境の維持・向上、人材育成を目的とした教育・訓練など、東京ビルメンテナンス協会は、公益社団法人としての責任を果たすため、さまざまな事業を展開しています。



- | | |
|--------------|----------------|
| 1.調査および研究の事業 | 4.普及啓蒙などの事業 |
| 2.教育および訓練の事業 | 5.会員の相互交流を図る事業 |
| 3.業界の育成事業 | 6.採用等の支援事業 |

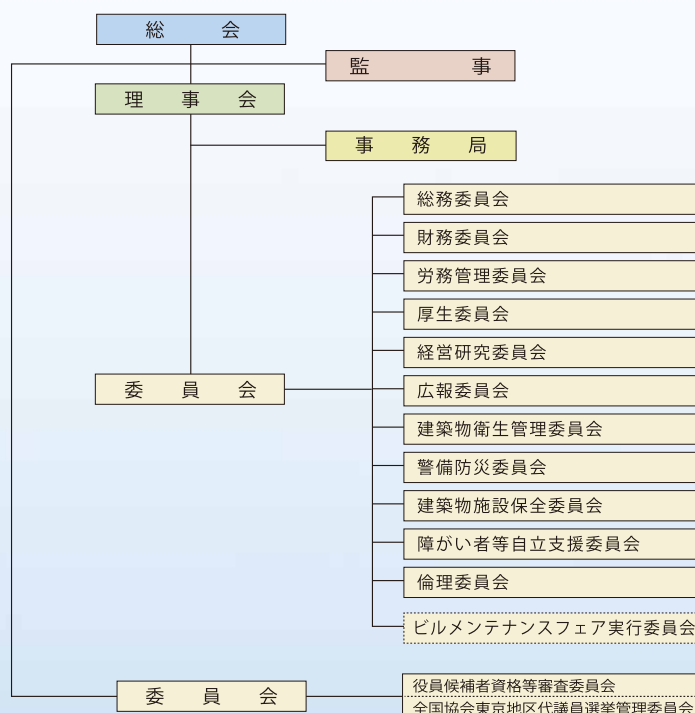
協会概要

名称	公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里五丁目12番5号 ビルメンテナンス会館 平成6年(1994年)4月竣工
設立	昭和37年(1962年) 5月15日
社団法人許可	昭和46年(1971年) 4月1日
公益社団法人移行登記	平成23年(2011年) 2月1日
会員数	正会員510社 賛助会員67社(令和4年2月1日現在)



当協会公式キャラクター
「大江戸びるの輔」

組織図





公益社団法人として、 社会に貢献していきます。

ビル管理の調査研究や、従事者の教育を通して、業界の発展へとつなげていく。
それが、公益社団法人である、わたしたちの責務でもあります。

1 調査及び研究の事業

ビル管理に係る最新技術の調査・研究、労働条件の実態調査、関係施設の見学研修、さらには、海外視察や他の地区協会との情報交換などを実施。ビル管理関連技術と経営の質的向上を課題に、積極的に取り組んでいます。

具体的事業

1. ビル設備管理技術の調査・研究
2. 労働・安全衛生の調査
3. 清掃ロボットの活用調査
4. 警備・防災業務に関する実態調査
5. 海外資料の収集および視察団の派遣



清掃ロボットの活用調査



海外視察（アメリカ西海岸シリコンバレー、Google本社、Apple社、スタンフォード大学など）



各種調査報告書

2 教育及び訓練の事業

主に、清掃・警備・設備管理の従事者を対象とする講習、障がいをお持ちの方々への清掃作業指導、労働災害の防止など、現場の技術力向上と人材育成を図るためのさまざまな取り組みを実施。教育テキストの作成ほか、経営者層や管理職を対象としたマネジメントおよび労務管理など、経営課題への対応力を高める支援に取り組んでいます。

具体的事業

1. 清掃関係講習会（ビルクリーニング技能講習会・従事者研修など）
2. 警備防災関係講習会（新任・現任警備員教育など）
3. 設備管理関係講習会（電気設備・空調設備の講習など）
4. 労務管理および労働安全衛生に関する教育
5. 経営関連セミナー、各種講演会などの開催
6. 清掃指導を通じた障がい者の自立支援・就労支援の取り組み
7. 各種マニュアル・テキストの作成



各種マニュアル・テキスト



清掃関係講習会



警備防災関係講習会



設備管理関係講習会



労働安全衛生セミナー



会員企業が、 ともに成長していくために。

労働安全衛生、品質管理などの事業、業界のPR活動、会員相互の交流事業などを通して、業界の発展と会員企業の成長をめざします。

3 業界の育成事業

労働安全衛生大会、経営・労務の相談事業、ビルメンテナンスフェアTOKYO（最新資機材の展示会）など、ビルメンテナンス業の携わる企業の育成をめざした事業に幅広く取り組んでいます。

具体的事業

1. 労働安全衛生大会の開催
2. 相談事業の実施
3. 安全衛生・品質管理などの講習会の開催・講師派遣
4. ビルクリーニング技能競技会の開催
5. ビルメンテナンスフェアTOKYOの開催



品質管理講習グループワーク



ビルクリーニング技能競技会東京大会



労働安全衛生大会



ビルメンテナンスフェアTOKYO

4 普及啓発等の事業

ビルメンテナンス業のPRのため広報誌やホームページなどによる日常的な広報活動はもちろん、各種ノベルティの製作、こども絵画コンクールの優秀作品の表彰などを実施。広く情報発信に努めています。

具体的事業

1. 広報誌の発行とホームページの運営
2. 各種ノベルティの製作
3. 地域安全運動防犯キャンペーンへの参加
4. こども絵画コンクール入選作によるカレンダー製作
5. 各種広報(定期便発送・記者会見等)
6. 東京都への要望



ホームページ



入選作掲載のカレンダー



広報誌ネットワーク東京

5 会員の相互交流を図る事業

業界の発展のために設立された協会の責務として、会員企業の相互交流の機会を提供します。新年賀詞交換会や各種厚生行事などを新たな交流の場として、ご活用ください。

具体的事業

1. ゴルフ大会、野球大会、バス旅行、東京都交響楽団の演奏会への招待など福利厚生事業
2. 新年賀詞交歓会の開催
3. 永年勤続表彰、慶弔行事としての記念品贈呈等



新年賀詞交換会



野球大会(メットライフドーム:2018年度)



創立50周年記念祝賀会



会員企業のための、 人材確保をサポートします。

ビルメンテナンスの必要性が認知され、その需要は高まるばかりの今、人材確保をサポートするため、求人サイトの運営、外国人材の活用支援など、さまざまな事業に取り組んでいます。

6 採用等の支援事業

会員企業はもとより、業界全体のさらなる成長のために、専用の求人サイトの運営、清掃と設備管理の初心者サポート、外国語教材の作成、会員企業の優良従業員表彰などの事業を行っています。

具体的事業

1. 業界に特化した求人サイトの開設
2. 初心者導入教育の実施
3. 外国語による仕事マニュアルの作成
4. 外国人従事者の指導員養成
5. 優良従業員の表彰
6. 賃金・契約改定状況の周知

外国人従事者へ対応するために

近年、外国人を雇用した企業から、言語の違いによる教育・指導の難しさに関する相談が多く寄せられます。協会ではその解決策として「1から学ぶ清掃マニュアル」の英語版・ミャンマー語版・ベトナム語版を書籍化。日本語版に対応しているため、教えたいたい部分もすぐにわかります。



はじめてビルメンテナンス業に 従事する方向けの初心者導入教育

採用した現場従事者の定着や業務品質の向上を目的に、初心者導入教育を実施しています。清掃編と設備管理編があります。



初心者導入教育(清掃編)



優良従業員表彰式(会場:東京国際フォーラム)

人材不足の
解消に!

人材募集をサポートします。
ビルメンテナンス業(清掃業・警備業・設備管理業)の
求人情報検索に特化したサイト、
「東京ビルメンお仕事さがし」を運営しています。

清掃業・警備業・設備管理業に特化した求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」。
それぞれの企業が求める人材募集をサポートします。
令和3年のリニューアルにより、株式会社アイデムと連携し、求人検索エンジン「Indeed」にも
求人情報が掲載され、応募数も大幅に増加しています。

東京ビルメンお仕事さがし

〈ビルメンテナンス業(清掃業・警備業・設備管理業)特化型求人サイト〉

サイトURLはこちら ⇒ <https://www.tokyo-bm-recruit.jp/>



掲載サイトイメージ

求人掲載申込方法

協会ホームページ(<https://www.tokyo-bm.or.jp/service/oshigoto.html>)に
掲載している、登録申込フォームからWEB申込みし、その後求人申込みフォー
マットをメールにてご提出ください。

求人情報掲載料金

〔会員〕 無 料

※同時掲載は1社5件まで最大3ヵ月掲載

〔一般〕 33,000円(税込) / 月

※同時掲載は1社1件まで最大1ヵ月掲載



スマホからも閲覧可能!!



QRコード

さまざまな入会メリットがあります。

公益社団法人である東京ビルメンテナンス協会に入会し、ビルメンテナンスに関する知識・技術を活用されませんか。講習会・セミナーなどへの会員価格による参加、会員割引によるビルメンテナンス会館会議室の使用、新年賀詞交歓会などの企業交流など、当協会への入会はさまざまなメリットがあります。

従業員の技能向上のための
研修やセミナーを会員
価格で受講



テキスト等を会員価格
で購入



労働安全衛生・品質
管理など無料講師
派遣



安心して働ける環境づく
りのサポートを目的とし
た、労災の防止や労務管
理等に関する無料相談

法改正など最新情報の
取得



ビルメンテナンスフェア
TOKYOへの出展
(賛助会員のみ)



協会主催の各種
厚生事業・交流会へ
の参加



従業員の表彰行事に
参加



会館会議室を
会員価格で使用





入会のご案内

会員の種類

- (1) 正会員 / 本会の目的に賛同するビルメンテナンス業を営む法人または個人
- (2) 賛助会員 / ビルメンテナンス業に関連する業務を営み、本会を賛助する法人または個人

入会要件 (下記3要件ともに満たしていることが申込条件となります)

- (1) 東京都内において1年以上ビルメンテナンス業等を営む法人または個人
- (2) 本会に入会している正会員1社の推薦
- (3) 全国協会への入会 (東京協会へ入会される正会員は、同時に、連携協会である全国協会に入会する必要があります。)

ご入会の手続き

入会申込書の提出

入会申込書(注1)と入会必要書類(注2)をそろえ、正会員1社の推薦書(署名・押印)とともに事務局へ提出してください。

入会審査

総務委員会による書類審査及び面談の後、理事会での入会承認を経て入会が決定します。

結果の通知と その後の手続き

審査結果は速やかにご連絡します。
入会決定後、入会金および会費をご請求させていただきます。

注1: 入会申込書は協会ホームページからダウンロードできます。 注2: 入会必要書類は協会ホームページでご確認ください。

入会金 *消費税不課税

[正会員] 100,000円
[賛助会員] 80,000円

*全国協会入会金50,000円、
会費(月額)10,000円。(ともに令和3年度)

会費 *消費税不課税

区分	ビルメンテナンスに関する 都内の売上高	会費(月額)
正会員	年商3億円未満	16,000円
	年商3億円以上	23,000円
	年商5億円以上	30,000円
	年商8億円以上	36,000円
	年商12億円以上	43,000円
賛助会員	—	15,000円(一律)

資料請求などご入会に関するお問い合わせは

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 事務局

TEL: **03-3805-7555**

※土日祝日を除く 平日9:00~17:30

お気軽に
お問い合わせください。



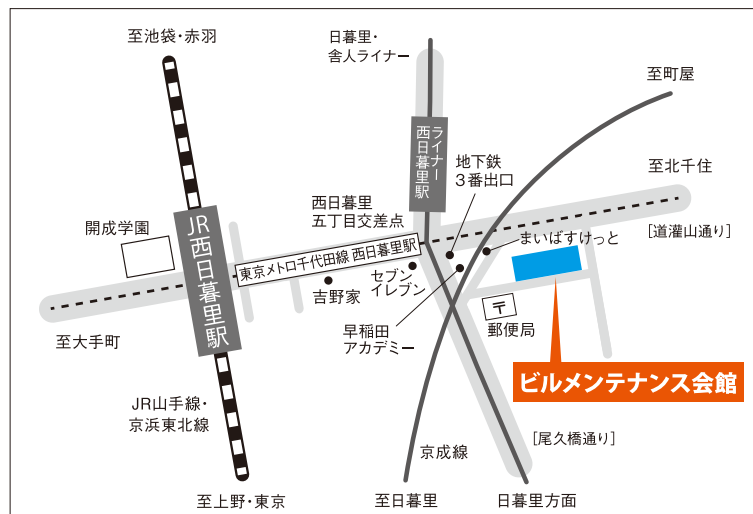
ビルメンテナンス協会ホームページからも
お問い合わせできます。

<https://www.tokyo-bm.or.jp/contact.html>



公益社団法人

東京ビルメンテナンス協会



〒116-0013

東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 1F

TEL.03-3805-7555 FAX.03-3805-7550

JR西日暮里駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線西日暮里駅3番出口 徒歩1分

<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京 ビルメン 検索

右記QRコードからも
アクセスできます。

