

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

2020年(令和2年)7月25日(毎月25日発行) 第573号

8.9

2020
Vol.573

特集

第10回 定時総会開催報告



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

まったく新しい フロアシール剤が誕生しました。

こんな床の状態を諦めていませんか？



アルコール
でのダメージ



殺菌剤
でのダメージ



動線
の抱き込みダメージ



油
でのダメージ



SUSTAINA
サステイナ

SOLID SEAL

ソリッドシール

業務用 フロアシール剤

抜群の耐薬品性

1. 耐アルコール性と、各種の除菌薬剤の耐性



ソリッドシール



一般的な樹脂ワックス

2. 汚水、耐水、耐油、飲料、洗剤などの耐性

※汚水(カーボン水)を一晩放置して乾燥後、水洗い



ソリッドシール



一般的な樹脂ワックス

ソリッドシール

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL: 045-640-2250 FAX: 045-640-2251





あの頃のまま美しい。
そんな東京を支えています。

時代と歩く。都市を守る。暮らしに寄り添う。
東京ビルメンテナンス協会。

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

全国ビルメンテナンス協会が 新型コロナウイルス感染拡大 予防に関するガイドラインを策定！

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会は令和2年5月29日に「ビルメンテナンス業における新型コロナウイルス感染拡大防止ガイドライン」を策定した。

本ガイドラインは新型コロナウイルスの基本的な感染防止方法や施設内各所の日常清掃方法や設備管理、警備、それぞれの従事者に対しての業務上のポイント等をまとめている。

当協会HPにもリンクを掲載しているので、ぜひご活用いただきたい。

新型コロナウイルス感染症対策を 踏まえた熱中症対策における 清掃作業上の留意点

本格的な夏が始まる前に東京ビルメンテナンス協会は「新型コロナウイルス感染禍における熱中症対策上の作業留意点～清掃作業～」を作成した。本文書は熱中症が発症する要因等の基本的な内容から、新型コロナウイルス感染対策としてマスクを着用した際の熱中症リスクの対策としての留意点をまとめている。

当協会HPに掲載されているので、ぜひ、現場従事者だけでなく、監督者の皆様もご覧いただき、この夏を乗り切っていただきたい。



第54回 優良従業員表彰を実施 会員各社の従業員675名を表彰

第54回優良従業員表彰式では、協会会員154社675名の従業員の方々が表彰の栄誉を受けました。

今年度は新型コロナウイルス感染拡大を避けるために、東京国際フォーラムでの式典を中止した。表彰を受けた方々には、表彰状、額、表彰者名簿の他、記念品として防災グッズや協会特製折り畳みうちわをトートバックと共に送りました。

新型コロナウイルス感染拡大により、様々な影響が起きておりますが、ビルメンテナンス業はエッセンシャルワーカー（必要不可欠の労働者）として社会に必要な仕事であります。今回表彰された皆様も含めて、withコロナの新しい生活様式のためにこれからも業界全体を盛り上げていきましょう。



新型コロナウイルス感染症対応 従事者慰労金交付事業について

厚生労働省では、医療機関に従事する医療従事者や職員に対して、慰労金を給付することとしております。本慰労金は外部委託をしている従事者も対象としており、院内清掃等の業務は対象となる場合が多いと考えられます。

また、設備や機器の保守点検なども一般的には対象となりにくいと考えられるが、委託業務の内容によっては各医療機関等の実態に応じ対象となります。

申請は勤務する医療機関等を通じて、医療機関等が所在する都道府県が定める申請窓口にて申請を行う（申請方法や申請窓口については7月1日現在準備中）こととなっております。

本事業の詳細は厚生労働省のサイトにも掲載されております。
申請窓口等、確定いたしましたら当協会HP等でも皆様にご案内いたします。

厚生労働省HP

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000098580_00001.html



Topics

新型コロナウイルス感染拡大予防に関するガイドラインを策定！

新型コロナウイルス感染症対策を踏まえた熱中症対策における
清掃作業上の留意点

3

Clip Board

第54回 優良従業員表彰を実施

新型コロナウイルス感染症対応従事者慰労金交付事業について

4

特集

第10回 定時総会開催報告

6



理事会報告

令和2年度補正予算・令和3年度
東京都予算要望を承認

18

Special

読者投稿 『東京都選定歴史的建造物を訪れて 八十一 高輪消防署二本榎出張所』

26

Series & Regular

■連載	ちょっと一服 #286	24	■連載	おすすめ製品コーナー	30
■連載	環境関連情報「3 Eレポート」 #34	25		8月・9月・10月の講習会カレンダー	31
	社会の主な出来事	28		協会からのご案内済み一覧／編集後記	34
■連載	なんでも相談コーナー	29		告知板	35

Cover Story テーマ:東京2020オリンピック・パラリンピック競技会場



東京アクアティクスセンター

辰巳の森海浜公園に新しく整備された水泳場。
競泳・飛込・アーティスティックスイミングの会場と
して使用される。

世界最高水準の水泳場として、大会後も日本水
泳の中心となる。

(注)2020年3月24日に東京オリンピック・パラリンピック開催延期が決定しましたが、
表紙テーマは12月号まで踏襲いたします。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員510社／賛助会員67社
(令和2年7月31日現在)



第10回 定時総会開催報告



加藤議長



小熊議長

<第10回 定時総会>

- 開催日時 令和2年5月29日(金) 14時30分～16時
- 開催場所 ビルメンテナンス会館2階研修室
- 正会員数 507社(5月29日現在)
- 出席正会員数 402社(会場出席44社、委任状207社、議決権行使書151社)
- 議長団

議 長	株式会社オリバー	代表取締役社長	加藤 淳 氏
議 長	株式会社清建社	代表取締役社長	小熊 光一 氏
- 議事録署名人

議 長	株式会社オリバー	代表取締役社長	加藤 淳 氏
議 長	株式会社清建社	代表取締役社長	小熊 光一 氏
会員代表者	技建開発株式会社	代表取締役社長	中川 朋之 氏
会員代表者	株式会社セイコーファシリティズ	代表取締役	須崎 正和 氏

新型コロナウイルスへの対応について

今年度の定時総会は、緊急事態宣言解除4日後の令和2年5月29日(金)、新型コロナウイルス対策を徹底しての開催となった。

具体的な対策は、 1. 入館時、フェイスガードを着用した職員が非接触型体温計で来館者の体温を測定し、体調を確認。 2. 受付にビニールカーテンを設置。 3. ソーシャルディスタンス確保のため、総会会場の席の間隔を広くとる。 4. 会場前に手指消毒用アルコールの設置。 5. 職員、来館者全員がマスク着用。 6. 会場の窓や入り口扉の開放による換気。 7. 議長席、演台席、司会席に特製アクリルパネルを設置し、発言者が交代する都度アルコール消毒の実施。

当日の来場者は、コロナ禍の開催のため44名であったが、議決権行使書や委任状の提出も出席数に含めるため、出席総数は402名であった。



入館前の検温と手指消毒



受付台にはビニールカーテン



ソーシャルディスタンスを守る席配置



議長席用のアクリルパネル



司会席用のアクリルパネル



演台用のアクリルパネルとマイクを消毒

1 会長あいさつ

ビルメンテナンス業界の現状について

本日は、コロナ禍という厳しい状況のもと、会場にご参集いただき感謝申し上げます。

5月25日に東京も含め首都圏での緊急事態宣言が解除された。しかし、これで、新型コロナウイルスの感染が収束したというわけではなく、経済全体が相当厳しい状況に陥っているのは否めない事実である。新型コロナウイルスとつき合いながら、経済をどのように



佐々木会長

復旧させていくのが今後の大きな課題といえよう。その上で、ビルメンテナンス業界を見ると、ホテル、商業施設等を中心に、相当な影響を受けており、テナントビルやオフィスビルからも、スペックダウン等の要求が出されている。

協会の事業も同様である。3月以降の講習会は、ほとんど中止ないし延期という措置をとっている。警備員教育等の法定教育が実施できない等、会員の皆様には多大なご迷惑をかけており、本当に心苦しい状況が続いている。

本協会の取り組みについて

この6月からは、「三密」を避ける等の万全の態勢をとって、講習会等を徐々に再開してまいりたいと思っておりますので、ご協力をお願いしたい。

また、会員の皆様の厳しい状況の中で、少しでも負担を軽減するというところで、第1・4半期の会費について、全国協会と足並みをそろえて、半額の減免を実施した。

新型コロナウイルスの感染は一旦収まっても、第2波、第3波が来ると言われており、ある都市ではその兆候がもう見られているとも言われている。

ワクチンや特効薬の開発が早く進むよう、国を挙げて取り組んでいただきたい。

当協会としては、講習会等を再開し、従業員教育を充実することや、新型コロナウイルス対策や「品質重視の入札契約制度」を求める要望活動等を進めることで、会員のためになる活動を着実に進めてまいりたいと考えている。

総会の議案について

本日は、令和元年度の事業報告・決算の承認や定款の一部改正などが議題となるが、皆様のご協力により、総会が成功裏に終了するよう、お願い申し上げます。

最後に、新型コロナウイルスの感染拡大が早期に収束し、来年に延期された東京オリンピック・パラリンピックが明るい雰囲気の中で迎えられることを心より祈念する。また皆様のご協力を得て、協会運営を進めてまいりたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いしたい。



2 報告事項

(1) 一般報告

○驚見事務局長

5月29日の時点で正会員が507社、賛助会員が65社となっている。正会員数の推移としては、平成9年の635社を最高に、徐々に減少してい

き、最近はやや増加傾向にあることがわかる。

入会の主な理由としては、最新情報を収集、社員教育や講習会の活用等が多くみられる。

一方、退会の理由としては、合併・統合・事業譲渡などの例が多い。また、賛助会員の入会は、やはり正会員とのビジネスチャンスの拡大を期待しているという傾向が続いている。

今後も協会事業の充実を図り会員数の増強に努めたい。

(2) 全国協会報告

○佐々木東京地区本部長

去る5月20日、全国協会の定例理事大会が開催され、2020年度事業計画及び予算案について審議され、決議された。

本日は、2020年度からの新規事業に絞ってご説明したいと思う。

ひとつは、「監督者講習」の実施について。全国協会が2021年度から「清掃作業監督者講習」を実施できるよう、2020年度中に準備を整えられ

るよう努めている。

全国協会が実施する講習は、単に「事業登録の要件を満たすための監督者」ではなく、「顧客に求められる監督者」、カリキュラムに「マネジメント能力、コミュニケーション能力」など、サービスマンとしての不可欠な内容を盛り込むこと、またテキストは「科学的、医学的根拠」に基づいて客観性・正確性を担保した内容にすることなどを計画している。

もうひとつの視点として、会員の受講機会を充実することも目指している。講習の開催地や開催回数を見直し、eラーニングの活用、受講しやすい費用等を検討することとしている。

2つ目は、「新型コロナウイルス感染症防止防疫業務」。今般のコロナ禍により、世界的に消毒・防疫の需要が高まっているが、ビルメンテナンスがこの需要に応えられるよう準備を進めていく。

本事業は、2つのフェーズを想定している。まず2020年度は、公的施設などからの消毒の依頼に迅速に対応できる実行部隊を編成し、依頼に対して実際に消毒・防疫業務を行うこと。次のフェーズとして、実行部隊

の活動で得られた実績やデータをもとに、2021年度に「環境感染制御御作業者資格者講習(仮称)」を構築する計画を持っている。到来が予測される新型コロナウイルス第2波・第3波や、その他の感染症のパンデミック防止という社会的役割をビルメンテナンスが担える体制を築くことを目指していく。

(3) 令和2年度事業計画

○驚見事務局長

令和2年度事業計画は、令和2年3月の第101回理事会で承認されている。公益法人になってからは、予算と事業計画の承認は理事会に権限が下ろされたため、総会においては報告事項という扱いになっている。様々な事業等がある中で、特筆すべき点を説明する。

①建築物の環境衛生の向上に関する事業

清掃ロボットの活用調査をここ数年続けており、昨年度に実施した清掃ロボットの調査研究をもとに、今年度は事務所ビル等において実証調査を行う





予定となっている。

研修会・講習会の実施について、計画では、受講者数によって講習会を増減しており、結果、一つのコースが減っている。

② 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

警備員法定教育は、全体で縮小しているが、これは昨年8月に警備業法施行規則の改正が行われ、法定教育時間が緩和された影響を受けて、縮小の計画を組んでいる。

③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業

大阪協会との情報交換を、今年は東京で実施する年になっており、現在、大阪と調整を進めている。研修・講習会の実施は、受講者数の実態に即した形で専門講習をリニューアルし、結果的には回数がやや少なくなっている。

④ 普及啓発・活用の事業

障がい者等自立支援事業の実施ということで、都立特別支援学校生徒の職場体験、企業インターンシップを、1年で25回予定している。

また、東京協会独自のビルメンテナンスフェアは、1年おきに開催していたが、今年度は当初オリンピックの年とされていたため、来年度に実施する計画になっている。今年9月に新装される浜松町の都立産業貿易センターにおいて、令和3年6月に実施する予定だが、開催は感染状況次第ということになる。

⑤ 収益等その他の事業

海外研修視察について、スペイン、ポルトガルへの視察を計画したが、新型コロナウイルス感染の状況を鑑みて、今年度は中止とした。

政治連盟とも連携をとりながら、東京都や都議会に対する従前の要望に加え、新型コロナウイルス対策の要望も行っていく。品質重視の方向の入札制度を求めて進めており、今年度も引き続き実施する。

文化スポーツ事業は、内容によって実施できるかどうか難しい事業もあることを了解いただきたい。

ビルメンテナンス会館の管理運営については、今年度は5年に一度の長期修繕計画の見直しの年度となっており、進めたいと思う。

東京オリンピック・パラリンピック対応ということでは、事業報告会等を実施するため、2500万円の積立金をしている。東京オリンピック・パラリンピックが開催されることを念頭に置き、大会を盛り上げるために、いろいろな執行方法を考えたが、なかなか実施可能な事業が少なく、報告会、それから、選手村等の関係で非常にご苦労いただいた会社の表彰等を行うということで、事業報告会を計画した。これは来年度に延期となる。

(4) 令和2年度予算

○ 安達財務委員長

予算については理事会承認事項で、総会では報告事項になる。本予算は、令和2年3月の第101回理事会で承認されている。

① 経常収益

会費収益は、正会員508社、賛助会員67社で計算し、前年度より266万円増の1億7403万円を計上した。なお、本予算承認後の第

102回理事会にて、4～6月の会費

の半額減免を決定したので、令和2年度決算では2100万円ほど少なくなる見通しである。

事業収益計は、受講者の少ない講習会の開催数の見直しなどを行った結果、前年度より161万円減の1億2558万円を計上した。

経常収益計は前年度とほぼ同じ、821万円増の3億867万円となった。

②経常費用

建築物の環境衛生の向上に関する事業費では、「ビルクリーニング技能競技大会」が隔年事業であるため、今年度は支出を見込まない等の理由で、前年度より552万円減の1099万円を計上した。

犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費では、警備員教本の改定費用を新たに計上するため前年度より27万円増加の1082万円を計上した。

建築設備機器の事故の防止に関する事業費では、「業務品質向上事例集」、「設備点検マニュアル」の制作費用を見込み、182万円増の1751万円を

計上した。

普及啓発・活用の事業費は、「求人サイト」の維持管理費等の削減により、80万円減の4338万円を計上した。

収益等その他の事業費について、長期修繕計画による修繕費の増加があった。

また、本予算が承認された3月上旬時点ではオリンピックの延期決定前であり、オリンピック関連の報告会等の実施として1500万円を計上しているが、当然ながら執行しないことになる。以上の理由から、2163万円増の1億756万円を計上した。

事業費計では、1739万円増の1億9026万円となった。

管理費では1218万円増の1億5626万円を計上した。

経常費用計は、2957万円増加して、3億4651万円、評価損益等調整前当期経常増減額は3784万円のマイナスとなり、租税公課を396万円と見込み、収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、マイナス4181万円となった。

一般正味財産期首残高を1億1384万円と見込み、正味財産期末残高を10億7203万円と見込んだ予算

としている。

先ほどお話ししたとおり、本予算が承認された後にオリンピック延期に伴う報告会の延期、講習会等の一部事業の中止、3か月間の会費の半額減免等を決定している。これらを反映させた補正予算については、速やかに作成して、後日の理事会で審議する予定である。

3 審議事項

第1号議案 令和元年度 事業報告承認の件

■提案説明

○驚見事務局長

①建築物の環境衛生の向上に関する事業

調査研究の関係で、清掃ロボットの活用調査を実施。作業負担軽減の観点から、障がい者による清掃ロボット活用の可能性を特別支援学校にて調査し

た。研究の延長として、清掃ロボット運用に関する実験報告のセミナーを開催している。

注射針に関する実態調査では、近年、医療機関以外での針刺し事故が確認されているということで、会員企業にアンケートを実施した。

研修・講習会の関係では、令和元年度、新たに「外国人従事者育成のための指導者養成講習」を立ち上げた。3月には感染症対策として講習会を中止したこともあり、受講者数は全体で120名減少し、811名だった。その他、テキスト等の作製ということで、3種類の新しいテキスト等を作製している。



驚見事務局長

②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

調査・研究の分野で、警備員の採用や給与、警備対象施設等について調査し「警備業に関する実態調査報告書」を作製した。また、見学会については、株式会社クマヒラの日本橋ショールームにて、セキュリティの最新機器について見学会を実施した。

警備業務教育の関係は、事業計画でも述べた通り、警備業法施行規則の改正で、全体的に時間数が少なくなっていることや、新型コロナウイルスの影響もあった。新しい講習会として、現場隊長クラスのスキルアップのための「現場警備責任者のためのスキルアップ講習」を実施。全体的には、600人弱の減少となっている。

セミナーについては、「警備業の現状と対策セミナー」を警視庁の協力を得て実施したほか、「上級救命講習」などを行っている。

③建築設備機器の事故の防止に関する事業

AI、IoTの用語の定義や近年における技術発展の動向、設備管理の

現場で活用できる最新ツールなどについて調査し、「AI、IoTの設備管理現場での活用」を作製した。

他地区ビルメンテナンス協会との情報交換ということで、昨年11月、大阪協会の設備保全部会と情報交換会を実施した。分科会は、「ビル管理会社のスマート化」、「業務品質向上における各社の取り組み」、「リスク低減のための事故事例」等をテーマにして、情報交換会を行っている。

研修・講習会の実施の内容では、設備管理に関する必要な知識・技術の他、関係法令を指導教育するために設備員を対象にした講習会を実施した。新型コロナウイルスの関係で講習会を中止したこともあり、受講者数は30年度と比べて248名減少している。

セミナーは、「近年の風水害に学ぶビル管理」というテーマで開催した。テキスト類については、「ビル設備管理テキスト」の初級編と中級編をそれぞれ改訂している。

④普及啓発・活用の事業

障がい者等就労支援事業では、インターンシップの実施、特別支援学校への講師派遣を行っている。障がい者を雇

用している企業の指導員の研修、障がい者の方に対する研修を実施した他、アビリンピック東京大会に協力している。

労働安全衛生の関係では、セミナーとして、ロープの高所作業の危険をテーマにして、2回のセミナーを実施した。また、高年齢労働者の活用セミナーを開いている。

昨年10月11日に労働安全衛生大会を開催し、無災害企業の表彰、ヒヤリハット報告の表彰など、労働安全衛生の大きな事業として実施している。社会への業界・協会のPR事業では、インターネット広告等を使って実施しているが、費用対効果等を含めて難しい点があり、現在、広報委員会で今後の取り組みについて検討している。ノベルティの作成、協会ホームページの充実等も広報委員会で実施している。

「こども絵画コンクール」は984点の応募があった。12点を表彰し、カレンダーに掲載して配付した。

ビルメンテナンス業の品質改善事業は以前から続いている事業であり、今年度は、品質管理入門コース、再発防止対策講座を着実に実行している。

採用等支援事業では業界特化型求



人サイトを立ち上げたが、なかなか利用が広がらず、また新型コロナウイルスの影響から人手不足の状況が解消されてきていることもあり、現状では難しい運営となっている。

⑤収益等その他の事業

東京都に対し、入札関係で品質重視の方向への改革を長年実施しており、少しずつ前進している。

労務関係の講習会等では、それぞれのテーマに応じてセミナーを企画した。外国人労働者とのコミュニケーションセミナー、パワハラ関係、外国人労働者の適正な雇用等、時宜に応じて開催をしている。

文化スポーツの事業について、昨年度は、野球大会、ゴルフ大会、バス旅行、屋形船等を実施することができた。2月に実施したボウリング大会は、ゲームのみで、懇親会は中止した。

会議室については、ほぼ良好な利用状況となっている。また、会館の適正な保全・管理運営では、長期修繕計画に基づく大きな修繕工事を実施している。

また、昨年は役員改選の年ということで、日頃からご苦労いただいている委

員の方に感謝するという集いを開催した。

第2号議案

令和元年度 決算承認の件

■提案説明

○安達財務委員長

①経常収益

経常収益の半分以上を占める会費収入は、1億7306万円と予算額を上回る結果となった。事業収益計については、新型コロナウイルス感染拡大の影響のため、講習会の開催回数が減少し、1億2596万円と予算額を下



安達財務委員長

回った。雑収益は、当初予算に計上されていなかったビルメンテナンス事業共同企業体で就労した本協会職員の人件費約640万円が見込まれるなど、予算対比では大幅な収益超過となっている。以上を合計した経常収益の総計は3億855万円となり、予算額3億46万円を上回った。

②経常費用

建築物の環境衛生の向上に関する事業費では、実態調査研究の調査ロボットレンタル費やテキスト等の作成における清掃作業初心者向けのDVD作成費用についてコスト削減に努めた結果、予算額1651万円に対して、決算額は1322万円だった。

犯罪の防止・治安の維持に関する事業費は、警備業法施行規則の改正や新型コロナウイルス感染拡大の影響による講習会開催回数の減少等のため、予算額1056万円に対して、決算額は1040万円となった。

建築設備機器の事故の防止に関する事業費では、新型コロナウイルス感染拡大の影響による講習会開催回数の減少等のため、予算額1569万円に対し、決算額は1356万円となった。

普及啓発・活用に関する事業費では、入会促進事業を費用対効果の高い媒体に絞るなどコストカットに努めた結果、予算額4419万円に対し、決算額は4122万円だった。

収益等その他の事業費では、予定していた玄関の自動ドア工事を消防法の基準を満たすための設計変更等のため、令和2年度に延期した結果、修繕費に執行残が生じたこと、加えて新型コロナウイルス感染拡大の影響で、予定していた「経営研究セミナー」が中止になったことなどにより、予算額8529万円に対して、決算額は7172万円となった。

以上を合計した総事業費は、予算額1億7223万円に対し、決算額が1億5011万円となった。

2月から3月にかけて新型コロナウイルス感染拡大の影響により講習会等を中止したため執行率が落ちているものの、それ以外はおおむね予定どおり執行した。

管理費については、職員の退職などで給料手当が減ったものの、マイクロソフト社のOSであるWindows7のサービス終了に伴い、全職員のパソコンを更新したことから、消耗品費は



③ 一般正味財産増減額

期首残高を加えた正味財産期末残高は、11億2475万円となった。

④ 貸借対照表

資産合計は12億1172万円、負債合計は8698万円となり、正味財産合計は11億2475万円となった。

以上が、令和元年度決算の説明である。

監査報告

○片桐監事

令和2年4月21日、大村、吉田、片桐の監事3名の監査を行った。

1 監査の方法

会計監査について、伝票、帳簿及び証拠書類を精査して、計算書類の正確性を検討した。業務監査について、理事会及びその他の会議に出席し、理事からの業務報告、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続きを行い、業務執行の妥当性を検討した。

2 監査意見

決算報告書は会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認める。理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認める。

■採決

第1号議案、第2号議案について、反対、賛成の順で挙手を求めた。第1号議案、第2号議案ともに、総会出席正会員数の3分の2である268名を大きく上回る賛成を得て、可決、承認された。

第3号議案

令和2・3年度 役員立候補者資格等審査委員会委員選任

■提案説明

○ 坂上役員立候補者資格等審査委員長

役員選任規程が定める委員会の主な役割として、役員立候補の受付、立候補者の資格審査、審査結果の理事会への報告、立候補者広報の作成などの他、次期の委員選任候補者名簿の作成も任務とされている。委員会の委員は5名、任期は2年で、3期6年が限度とされ、役員を除く正会員の代表者から総会で選任することになっている。なお、選任された委員は、全国ビルメンテナンス協会の東京地区代議員選挙管理委員会委員を兼ねることになる。

本日の提案は、現在の委員5名が任期満了となることから、令和4年5月の総会終結時までを任期とする委員として新たな委員を選任するというものである。承認されると、全員が1期目となる。



片桐監事

採決

第3号議案について、反対、賛成の順で挙手を求めた結果、総会出席正会員数の過半数にあたる202名を大きく上回る賛成を得て、可決、承認された。



坂上役員立候補者資格等審査委員長

認定に関する法律（以下、「認定法」という。）第22条では、毎事業年度終了後3か月以内に、定時総会で承認を受けた財産目録等の書類を行政庁に提出することを求めており、本協会に当てはめれば、6月に定時総会を開催しても間に合うことになっている。一方で、

現在の本協会定款第15条は、事業年度終了後2か月以内、つまり5月末までに定時総会を開催する規定としている。今回の新型コロナウイルスの感染拡大のように、今後、万一に備え、定時総会の開催時期を、認定法第22条が認めている範囲内、つまり1か月遅くし、事業年度終了後3か月以内とするという改正を提案する。

第4号議案 定款、定款施行規則及び 会員の入退会、倫理等に 関する規則の一部改正

提案説明

○木村総務委員長

1 定款の一部改正

公益社団法人及び公益財団法人の

また、第23条では、理事会推薦による理事の選任数を、現在は5名としているが、必ず5名を選任しなければならぬということでもないことから、3名以上5名以内と明確化した。第34条では、万一に備え、会長に何かあった場合の理事会招集者について取扱を明記した。第42条では、現状に合わせて、事業年度開始前に作成している事業報告及び予算に加え、資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類を追加した。第43条では、事業報告及び決算書類の

作成期日は、法令に別段の定めがないことから削除する。

2 定款施行規則の一部改正

平成21年の制定以降、改正されていない届出関係の条文について、実情に合わせて整理することを目的に提案をする。

第3条は、条文と現状に乖離がある届出事項について整理する他、現在、同条に定めている継続入会についての具体的な運用については、本日、後ほど提案する会員の入退会、倫理等に関する規則に定めることとした。

3 会員の入退会、倫理等に関する規則の一部改正

本日、改正を提案している「定款施行規則」との整合を図るとともに、継続入会に係る事務手続きを追加するほか、入会できない場合、及び会員に対する懲戒の措置についての文言を整理するために提案する。

第2条では、入会することができない場合を明確化した。第6条では、継続入会の手続及びその効果を明記した。第7条、第12条は、条文追加により、第6条以下の条文が繰り下がる

こととなる。第11条第1号は、第2条の変更に合わせて文言を整理している。第11条第2号では、条文が追加されたことにより、参照条文を変更する。

採決

第4号議決案の定款の一部改正については、現在の正会員数の3分の2である338名以上の賛成を得て、可決、承認された。定款施行規則の一部改訂及び会員の入退会、倫理等に関する規則の一部改正については、それぞれ、総会出席正会員数の過半数にあたる202名以上を大きく上回る賛成を得て、可決、承認された。



木村総務委員長

4 還暦のお祝い

昭和35年4月1日～昭和36年3月31日生まれの還暦を迎えられる会員代表者の氏名を明記する。記念品については、後日、改めて発送を行った。

5 永年勤続表彰

10年表彰者7名、6年表彰者6名の計13名の表彰者の氏名を明記する。表彰状及び記念品については、後日、改めて発送を行った。

6 新入会員の紹介

前回の総会以降に入会された会員は正会員・賛助会員を合わせて計16社である。社名を明記するとともに、今後の益々の発展を祈念する。

還暦のお祝い対象者		
以下8名 (敬称略・氏名五十音順)		
会 社 名	役 職	氏 名
株式会社京王設備サービス	代表取締役社長	浅野 義行
株式会社ビルテック	代表取締役	石橋 和夫
蔵王産業株式会社	代表取締役社長	北林 恵一
株式会社ヤエス	代表取締役社長	田澤 正弘
富士建物管理株式会社	取締役社長	永井和亜喜
JUKIゼネラルサービス株式会社	代表取締役社長	林 雄二郎
株式会社ネクサス	代表取締役	藤本 克哉
光洋ビルサービス株式会社	代表取締役社長	山村 浩三

永年勤続表彰受彰者		
委 員 の 部 (敬称略・氏名五十音順)		
10年表彰 以下7名		
会 社 名	氏 名	委員会名
日建産業株式会社	小野寺 靖	役員立候補者資格等審査委員会
ANA スカイビルサービス株式会社	小島 保	障がい者等自立支援委員会
東京太洋化工株式会社	坂上 茂雄	役員立候補者資格等審査委員会
グローブシップ株式会社	鈴木 悟	建築物衛生管理委員会
技建開発株式会社	中川 朋之	建築物衛生管理委員会
株式会社リンレイサービス	東 文江	建築物衛生管理委員会
光洋ビルサービス株式会社	山村 浩三	役員立候補者資格等審査委員会
6年表彰 以下6名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社協栄	金子 健	経営研究委員会
個人委嘱	小嶋 明	障がい者等自立支援委員会
個人委嘱	佐藤 均	建築物施設保全委員会
東京美装興業株式会社	田中 則子	障がい者等自立支援委員会
個人委嘱	西田 信義	障がい者等自立支援委員会
オリックス・ファシリティーズ株式会社	堀 靖雄	建築物施設保全委員会



新入会員

(1) 正会員 (敬称略・入会日順)		
会社名	所在地	代表者名
千代田美装株式会社	千代田区有楽町2-10-1	代表取締役 植野 功
株式会社烏山	千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル511	代表取締役 吉田 和子
第一化学株式会社	大田区大森北3-13-5 第1下川ビルディング105	代表取締役 宮尾 誠
株式会社ユアン	墨田区立花1-23-1-205	代表取締役 島村 敬之
横河東亜工業株式会社	品川区上大崎1-2-8	代表取締役社長 田中 博之
株式会社パルコスペースシステムズ	渋谷区神泉町8-16 渋谷ファーストプレイス	代表取締役社長 因泥 孝和
ちゃおクリーンサービス株式会社	板橋区成増3-12-1	代表取締役社長 引地 俊一
株式会社PSIスポーツ(現 株)HRC)	新宿区高田馬場3-2-14	代表取締役 古市 勝久
株式会社エヌエル	江戸川区中葛西1-11-12	代表取締役 長沼 大樹
株式会社ナビック	大田区西蒲田1-2-7-103	代表取締役 滝本 良太
株式会社プラスコーポレーション	新宿区西新宿7-21-3 DUO 西新宿905	代表取締役 山下 貴司
S.N.Cservice株式会社	渋谷区千駄ヶ谷4-3-7 Gran Duo 千駄ヶ谷2F	代表取締役 長田 隆秀
株式会社ジンダイ	世田谷区上北沢5-45-10	代表取締役 今井 信
(2) 賛助会員 (敬称略・入会日順)		
会社名	所在地	代表者名
株式会社ナッパー	中央区東日本橋1-6-5 東日本橋佐藤ビル6F	代表取締役 江口 康二
株式会社マキタ	文京区本郷3-5-3	取締役社長 後藤 宗利
GMOクラウド株式会社	渋谷区桜丘町26-1 セルリアンタワー10F	代表取締役社長 青山 満



○木村副会長
今年度の定時総会は、新型コロナウイルス感染に伴う緊急事態宣言こそ解除されたとはいえ、まだまだ油断ならない状況下での開催となった。まずは、本日の定時総会にご出席いただき御礼申し上げる。また、ご審議への協力に感謝申し上げる。

7 閉会の言葉

また、議長の重責を担っていただいた加藤様、小熊様にも厚く御礼申し上げます。

本日は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、事務局でも尽力いただき、検温、消毒、そして「三密」を避けるためのいろいろな対策を講じたうえで開催した。

慶行事や永年勤続表彰、新入会員の皆様の紹介、そして懇親会等も中止するという大幅に内容を変更しての総会となったが、皆様のご協力、重ね感謝申し上げます。

このような大変な状況ではあるが、皆様の健康はもとより、各社様の従業員の方々の健康にも十分留意していただき、今後とも協会へのご協力、いろいろなご支援を賜りますよう、この場をかりて、お願い申し上げます。

来年度の定時総会は、ぜひとも以前のような総会が開催できることを切に願いつつ、第10回定時総会を終了させていただく。長時間のご協力に御礼申し上げます。

理事会報告

令和2年度 補正予算・令和3年度東京都予算要望を承認

■日時：令和2年7月2日（木）午後3時～午後3時45分

■会場：ビルメンテナンス会館4階会議室

■理事・監事数 理事21名、監事3名

■出席者 理事20名、監事3名

■審議事項

第1号議案 入会の承認について

その1 賛助会員 株式会社アビリーブ

その2 賛助会員 City Lights Asia株式会社

第2号議案 令和2年度 補正予算について

第3号議案 入会等に関する細則の制定について

第4号議案 諸規定の改廃について

その1 役員等国内旅費規則の一部改正

その2 事務局職員等国内旅費規則の一部改正

その3 教育研修促進助成金に関する規程及び
施行規則の廃止

第5号議案 「令和3年度 東京都予算要望

ビルメンテナンス業関係施策」について

Photo:ひまわり

1 会長あいさつ 佐々木会長

コロナ禍の中でお集まりいただき、ありがとうございます。本日の理事会は、4カ月ぶりに皆さんの顔を見ながらの会議となり、元気な顔を拝見して安心しました。

本日、都内では新型コロナウイルスの新たな感染者が100名を超えたということで、今後長期間にわたり、コロナと一緒に棲み分けていくことになるのかなと思っています。協会員の皆さんは、業務で相当な苦勞をされていると思います。協会として、会員の皆様を支える事業を進めていきます。今まで中止等々してありました講習等も、コロナ対策をきちんと行つて開催していきますので、ご協力をお願いします。

2 審議事項

第1号議案 入会の承認について

小出総務委員会担当理事

その1 賛助会員 株式会社アビリーブ

その2 賛助会員 City Lights Asia株式会社

As ia株式会社

賛助会員2社の入会の承認について提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1、株式会社アビリーブは、平成21年に設立され、設備管理の人材派遣等を中心に

事業を展開している。本社は福岡県にあるが、東京での事業展開において、東京のビルメンテナンス会社とのネットワーク構築を目的に入会を希望している。

その2、City Lights Asia株式会社は、平成31年に設立され外国人を中心に、ホテルのベッドメイクや、商業施設の清掃への人材派遣等を中心に事業展開をしている。今後の事業拡大のため、ビルメンテナンス会社とのネットワーク構築を目的に入会を希望している。

以上2社について、資料を精査し、総務委員会としては入会に問題なしと判断した。

第2号議案 令和2年度補正予算について

安達財務委員長

安達財務委員長から、補正予算の提案が行われ、全会一致で承認された。

■提案説明

新型コロナウイルスとオリンピック延期という大きな社会変動があり、協会予算にも大きな影響があったので、補正予算を組ませていただきたい。補正内容は、新型コロナウイルス感染の拡大及びオリンピック延期に伴うものを中心となっている。

「収入の部」で増額となるのは、国及び東京都からの新型コロナウイルス関連助成金266万円を見込んでいる。

減額分では、4月から6月の会費の半額減免でマイナス2174万5000円。

4月、5月に中止した講習会等の受講料と厚生事業の参加費及び今後受講者が減少するこ

とを予想して6月から来年3月までの講習会等受講料を約2割減額し、合計マイナス1464万6000円。オリンピックが延期になったため、ビルメン事業共同企業体からの会議室、家賃収入が339万円減少、同企業体への派遣が終了した職員の人件費マイナス711万3000円。以上を合計して、「収入の部」は4423万4000円の減額となる。

続いて、「支出の部」の増額分として、理事会等のweb会議や職員のテレワーク態勢の構築のためのIT機材の購入費として100万円、会計士による毎月の会計点検の導入のための諸謝金が60万円、経理担当職員増員による会計ソフトウェアライセンス料が37万2000円。

減額分は、4月、5月に中止した講習会、厚生事業等の実施費用634万6000円、広報誌5月、6月号の休刊でマイナス172万7000円、広報委員会の活動として、他団体のイベントに出展し協会のPRを行う企画を中止しマイナス200万円。修繕費では、4階カーペット張替工事等の年度への延期で、マイナス760万円。東京国際フォーラムでの式典開催中止による優良従業員表彰式の会場費等がマイナス387万円、オリンピック事業報告会の延期でマイナス1500万円。来年の総会まで専務理事の就任の見込みがないため役員報酬マイナス772万8000円、総会の簡素化では、懇親会の中止などでマイナス305万円、海外研修規



案の中止でマイナス80万円、委員会開催回数の減少のため、マイナス57万9000円、求人サイトの管理委託費がマイナス8万円。

以上を合計し、「支出の部」は合計して4680万8000円の減額で、経常収益から経常費用を差し引いた「評価損益等調整前当期経常増減額」は、当初予算より257万4000円増加し、マイナス3526万9547円となる。以上、これらを加味した補正後の正味財産の期末残高は1348万689円増加の10億8551万4142円となる。

公益事業比率は当初予算の56.1%から63.6%に上昇し、収支相償は引き続きマイナスということであり、遊休財産保有額は、保有限度額の72.9%となった。いずれも公益法人財務基準を満たしている。

第3号議案 入会等に関する細則の制定について

小出総務委員会担当理事

小出理事から標記細則の制定について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

本細則は、先の定時総会にて、「会員の入退会、倫理等に関する規則」の一部改正を承認頂いたが、この規則の運用面について定めた細則である。当協会に入会を希望する会社が申込み時に提出する資料のほか、継続入会の取扱いや申込み時の添付資料を定めている。運用としては既に実施しているものもあるが、定めがなかったことから、今回新たに制定する。

第4号議案 諸規程の改廃について

小出総務委員会担当理事
野口建築物衛生管理委員長

その1 役員等国内旅費規則の一部改正

その2 事務局職員等国内旅費規則の一部改正

その3 教育研修促進助成金に関する規程及び施行規則の廃止

その1及びその2については小出総務委員会担当理事から、その3については野口建築物衛生管理委員長から提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1、役員等国内旅費規則の一部改正では、全国協会の国内出張旅費規程の改正に合わせて日当額を改正するほか、運用上の不備な点を新たに追加する。主な改正点は、出張区分に当たる距離の算出方法の明文化(3条)、最寄駅にバス停留所を含むことの明記(5条)、前泊、後泊の明記と日当の支給(8条、9条)で、その他、必要な文言整理を行う。

その2、事務局職員等国内旅費規則の一部改正は、役員等国内旅費規則の改正に合わせての改正であり、改正内容もほぼ同じであるが、新たに近距離出張の手続を現行の運用に沿って明文化するとともに、近接地出張及び遠隔地出張について文言を整理している。

その3、教育研修促進助成金に関する規程と施行細則の廃止であるが、平成16年、当協会を従事者研修の登録機関として厚生労働省に届け出をした際、受講料は会員・一般とも同一価格に設定することを厚生労働省から求

められたため、受講料の統一化を図ると同時に「教育研修促進助成金に関する規程と施行細則」を設けて、会員への優遇措置（金銭給付）を実施した。しかし、「申請が少ない」、「手間がかかる」、「入金の振込手数料がかかる」という声が寄せられ、平成18年にテキスト代との相殺に規程改正し、さらに、平成25年からは、会員サービスの拡充を図り、テキスト代の無料化を行った。そのため、現在の形骸化している同教育研修規程と細則を廃止し、現行の運用方法と合致させることとしたい。なお、この規程等の廃止によって、支障を来すことはない。

第5号議案 「令和3年度東京都予算要望 ビルメンテナンズ業関係施策」について

梶山経営研究委員長

梶山経営研究委員長から、標記要望書について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

毎年、東京都に対して行っている要望である。前年度要望と変わった点を中心に説明する。

前文では、新型コロナウイルスやオリンピック・パラリンピックの延期による経営環境の悪化の下で社会的役割を果たしているビルメンテナンズ業の重要性を追加した。

「総合評価制度の拡充」では、前文に総合評価制度に対する要望の基本姿勢を書き込み、具体的項目では、「一定規模以上の案件」と明記し、引き続きJVでの参加を要望するとともに、工事案件で新型コロナウイルス対策の期間確保

の特例が採用されていることを書き込み、入札までの十分な期間確保を引き続き要望する。

「十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議」では、全体的な文言整理を行うとともに、年度途中の最低賃金の改定に伴う見直しに関して、「国等の契約の基本方針」を明記し、年金改革法による社会保険相当額の負担増を適正に見込んだ予定価格とすることを要望する。

「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査」では、等級確認の徹底、社会保険等の適用状況を確認するための資料の提出を求めることなどを要望する。昨年度まで要望していた、履行評価Aの会社への優遇や履行不良業者への措置についてはほぼ実現したので、削除する。

「障害者雇用の促進」では、前書きの部分を簡潔にまとめたが、具体的な要望項目は昨年度と同様とする。

「新型コロナウイルス感染症対策」は、新たに追加した項目で、4月に政治連盟が都議会自民党に提出した要望を基に作成した。

(1)は、国交省や中小企業庁から発出された通知に基づいて感染対策費を発注者が負担すること。(2)では、感染症対策としてのマスク着用や施設利用者用の消毒液の設置は発注者側が費用負担すること。(3)では、ビルメンテナンズ業が社会インフラ的に必要な業種であることから、契約額の減額や解約等の不利益な取り扱いを行わないこと。(4)では、医療施設等の感染リスクが高い施設での特別手当の設定など、それぞれ要望を行う。

3 報告事項

(1) 委員会報告

ア 総務委員会

小出担当理事

① 第54回優良従業員表彰事業・会計報告

毎年、会員各社から推薦頂き、東京国際フォーラムにおいて優良従業員表彰式を行ってきたが、今年は新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、式典は中止し、表彰状や記念品等を6月18日に各社に送付した。今年の表彰者は、154社675名であり、前年より47名減少した。

当初は、式典を中止しても会場費は返還できないと東京国際フォーラムから説明があったが、政治連盟を通じて都議会自民党に要望したところ、返還の見込みとなり、司会や東京都交響楽団などへの外部発注費もゼロとなった。一方、記念品等を各社へ送付したことから、通信運搬費は増加した。支出合計は約480万円となったが、当初の予算額に対して乖離が大きくなったため、本日ご承認頂いた補正予算にて予算を削減している。



イ 労務管理委員会

島田委員長

① ビルメンテナンス業の労働安全衛生に関する募集

各社で努力をされている労働災害防止活動のさらなる活発化を図ることを目的として、例年どおり、労働安全衛生に関する募集として、無災害企業、労働安全衛生標語、ヒヤリ・ハット活動報告についての募集を行っている。申込締切日は7月22日であり、多くの会員企業、従業員の方からの応募を期待している。

なお、これらの各募集の表彰については、例年、役員各位にご臨席を頂き、「労働安全衛生大会」の席上において行っており、今年度については10月9日（金）に開催を予定しているが、新型コロナウイルスの影響等も考慮し、開催の有無、実施方法等について、労務管理委員会を検討を行う。

② ロープ高所作業安全強化月間のステッカーの作製

昨年7月、東京労働局長から当協会に対し、ロープ高所作業を含む墜落・転落災害防止に取り組むようにとの要請があり、当委員会として中間報告書の提出など様々な事業を実施し、東京ガラス外装クリーニング協会と共同で、6月をロープ高所作業の安全強化月間として、会員企業への啓発活動を行ってきた。その一環として、ロープ高所作業安全強化月間のステッカーを作製し、既に会員に配付した。

ウ 障がい者等自立支援委員会

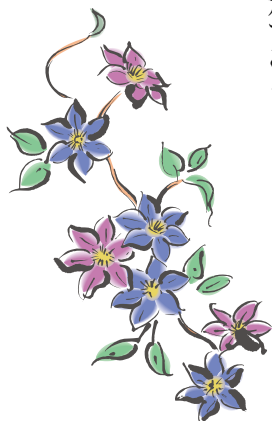
榎本委員長

① 東京都教育委員会からの受託事業

「都立知的障害特別支援学校清掃技能検定」の一層の充実を図るため、職業技能検定の指導及び審査を行うことができる都立特別支援学校教員の育成を目指し、当協会が東京都教育委員会と連携して作成した「知的障害特別支援学校生清掃技能検定ポイント集」を、映像資料としてDVDにまとめる事業を東京都教育委員会から受託した。受託金額は、消費税込みで約206万円、契約期間は、来年3月12日までである。

② 第19回東京都障害者技能競技大会（アブリックピック）への協賛と専門委員・補佐委員の派遣

今年度も、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構から当協会に、アブリックピック東京大会への協賛と、専門委員・補佐員の派遣依頼があり、大会に協賛し、専門委員2名、補佐員4名を派遣することとした。この大会は、来年2月6日に小平市にある東京障害者職業能力開発校で開催を予定しているが、無観客で、開会式、閉会式を行わずに実施する予定である。



(2) 事務局報告

鷺見事務局長

ア 6月の事務局の動き

6月から講習会等を再開している。施設管理の関係では定期清掃、停電点検、エレベータの点検などを実施した。職員の勤務については、引き続き時差出勤を実施するとともに、持ち帰りできる仕事について週1回程度のテレワークを実施した。

イ 今後の予定

令和2年

7月29日（水）全国協会定時総会

9月1日（火）第106回理事会

10月6日（火）第107回理事会

10月9日（金）労働安全衛生大会

9月1日の次回理事会は、現時点では会議方式を考えているが、感染状況によっては、総務委員会、会長の意見に基づいて開催方法を決めていきたい。10月以降の理事会も実施方法については9月と同様である。

7月29日に全国協会定時総会が、ネット出席を中心に開催する。

10月9日の労働安全衛生大会については、労務管理委員会の議論も踏まえながら、開催方法を決めていく。

来年1月の賀詞交歓会がどういう形で実施できるかについて、現時点では想定できないが、ホテル側等とも連絡を取り

ながら、開催の有無、開催方法等について、三役会、理事会で協議していきたい。

ウ 会員数の推移

正会員510社、賛助会員67社

エ web会議理事会に関するアンケート集計報告

6月に初めて実施したweb会議理事会について、各役員の方から頂いたアンケート結果がまとまった。主な意見としては、「難しいと思ったが抵抗感はありませんでした」、「実際の会議の良さも捨てがたい」というもので、「審議事項の少ないとき」や「年数回」はweb会議でいいのでは、というのが概ねの方向性であった。今後、感染状況や審議事項の多寡によつて開催方法を選択し、場合によっては審議事項を調整することでweb会議開催とするなど、状況に応じて、総務委員会、会長の意向を受けながら、実際の会議にするのか、web会議にするのか、決めていきたい。

オ 令和2年度事務局職員職務分担

職員の職務分担を7月1日から一部変更した。理由は、職員の定年退職に伴う担当替え、若い職員の育成、経理事務の複数担当制の実現などである。なお、経理の複数担当制は、以前から監事の方等から要請されていたものである。併せて、

業務課職員の担当も変更した。

4 その他

森井理事から、『イラストで解説パワハラ防止法・指針』（森井博子、森井梢江共著）の贈呈があり、著書の内容の紹介とともに、各社での活用いただきたい旨の要請があった。

【著書の紹介】

共著の森井梢江氏は、ハラスメント防止コンサルタントという資格を持っており、挿絵も全部描いてくれた。役所が作る法律とか指針というのは分かりづらいという意見が多いが、この本の絵だけ見て頂くと、法律と指針が分かることになる。

6月1日にパワハラ防止法と指針が施行され、中小企業への適用は2022年の4月からであるが、既に施行になっているので、よろしくお願いしたい。

上記著書は指導者用であるが、作業者用の著書として、もう一冊、『パワハラ・セクハライラスト事例集』（森井梢江著）が出版されており、1冊500円と買いやすい価格設定になっているので、こちらの著書もご活用いただきたい。

5月、6月理事会の概要は当協会HP

「協会概要」内のページをご参照ください。

今、一人一人ができること。



うがい 手洗い
マスクで
予防しよう。



ビルメンテナンス会館の 研修室・会議室ご利用案内

当協会会員の方は、下記使用料の半額でご利用いただけます。
研修会、会議、ビルメン商品説明会などに、ぜひご利用ください。

■使用料一覧

(単位:円 税別)

階	室名	面積(㎡)	定員(名)	9～12時	13～17時	9～17時	時間当たり料金
B1 研修室	全室	174	72	22,200	29,600	59,200	7,400
2F 研修室	全室	304	200	43,500	58,000	116,000	14,500
	201	120	60	17,100	22,800	45,600	5,700
	202	152	80	21,600	28,800	57,600	7,200
3F 研修室	全室	304	200	43,500	58,000	116,000	14,500
	301	120	60	17,100	22,800	45,600	5,700
	302	152	80	21,600	28,800	57,600	7,200
4F 会議室	全室	204	70	29,100	38,800	77,600	9,700
	401	63	20	9,000	12,000	24,000	3,000
	402	63	20	9,000	12,000	24,000	3,000
	403	78	30	9,000	12,000	24,000	3,000

※定員は、教室型3人掛の場合です。

■機器使用料 (オプション) (単位:円 税別)

プロジェクター	5,000
清掃資機材	8,000
警備資機材	10,000
清掃研修タオル使用	5,000
高圧・特別高圧電気受変電盤	30,000
マイク等上記以外の設備	使用料に含む

■申込み方法

- ①事前にお電話にて利用日の空室状況をご確認下さい。
 - ②希望日の空室状況が確認できましたら、予約する旨を口頭でお申し出いただき、所定の申込用紙に必要事項をご記入のうえEmail 又は、FAXにてご送付下さい。
- お電話だけでの予約は行っておりません。
※所定の申込用紙はホームページよりダウンロードしていただくか、ご連絡いただきFAXにて送付いたします。

【新型コロナウイルス感染拡大防止のための特記事項】

- 館内では常時マスクの着用が必要となります。ご来館にあたっては、マスクのご持参をお願いいたします。なお、ご協力いただけない場合は入館をお断りいたしますのでご了承ください。
- ソーシャルディスタンスを確保した、会場設営をお願いいたします。EX) 長机1つに1名掛け、前後の設営も2m程度距離を開ける。
- 3密に該当するため、喫煙専用室は閉鎖しております。全館禁煙となっております。ご了承ください。

- 各階に設置している消毒液を利用し、手指の消毒をお願いします。

【下記に該当する方の入館は固くお断りいたします】

- 新型コロナウイルス感染症陽性者との濃厚接触がある方
- 同居家族や身近な知人に感染が疑われる方がいらっしゃる方
- 過去14日以内に海外渡航歴のある方及び、上記該当者と接触がある方。・発熱(37.5℃以上)、悪寒、咳、倦怠感、味覚・嗅覚異常等の症状がある方

■ご予約・問合わせ先

事務局管理課 小沼・箱岩まで Email : kaikan-yoyaku@tokyo-bm.or.jp
TEL 03-3805-7555 FAX 03-3805-7550

続々 愛すべき 極楽上戸



さとう たかし
左党 隆

「ボタンの掛け違いは怖い…」

「そのことを説明するには、当時京都商業の学生だった沢村栄治を、正力松太郎が巨人に引き抜いた時にまで遡らなければならぬんだ。野球解説者で医学博士の竹中半平氏の『名人気質・個性派選手たち』によれば、『昭和九年、読売の正力松太郎がベールブルースを加えたチームを招くことに成功したが、前回の昭和六年までは学生チームが相手になったのに、鳩山一郎文相時代

「恩讐の彼方に…」といわれても、どういうことかよくわかりませんよ」
再び海野氏が声を上げた。
「恩讐」という意味には、受けたご恩と、恨み・つらみ——という正反対の意味があります。つまり良いことも悪いことも含め、色々な感情を乗り越えたあとの現在、といった感じかな」
M氏が応えると、

「先生、恩讐の彼方に——についてはよくわかりませんが、ところでOさん、先ほど双方の関係も徐々に改善に向かいつつあるといわれましたが、それはどういうことなんですか？」

「さて、海野さんが指摘されたように——巨人が沢村を一生面倒見る——といった件ですが、このこと一事をもつて巨人の対応を批判するのはちよつと早まった考えだ。球団からすれば、あくまで契約は契約。ビジネスと割り切った結果ですからね。ただ対応がまずかった。その時の経緯を以前、ひとり娘の沢村美穂さんから聞きましたと、スポーツ評論家の二宮清純氏がこんな風に書いています。『父は人の悪口を一切口にしない人だったと聞いています。しかし、二、三人だけ。許せない』と思つた人がいたようです。そのひとりが市岡忠男さん。なんでも解雇の時の対応がひどかったとか。契約更改の通知が来なかったので球団事務所に行き、やはり納得がいかないで自宅を訪ねると、上がれ」とも言われず、門前払いされたそうです。さすがにこの時は怒り心頭で、”オレは巨人嫌いに

なった”と言つたそうです。母には”野球を辞めても、ちゃんと食わしてやる”と随分、格好のいいこと言つたようです。と。ただし、沢村さんは今というレジェンドです。巨人の草創期を支えた大功労者です。彼がいなければ巨人は、そしてプロ野球が今のような発展をとげていたかどうか……。それを考えると、もう少し誠意のこもつた対応が必要だったといえるでしょうね」と書いています。そうしたことで1947年に読売新聞社が、戦前のプロ野球黎明期において剛速球投手として名を馳せた沢村栄治の栄誉と功績をたたえて沢村賞を制定した。ところがこの賞の表彰式に、ご遺族が一度も出席したことはなかった。個人の名前を冠した特別賞の位置づけであるこの沢村賞の表彰式にご遺族が出席するのは当然ですのにね。巨人軍と沢村家の間でぎくしやくした関係が長く続いていたからなんですよ。でも最近は巨人軍との遺恨に雪解けが訪れそうだと期待しているようです。『なるほどそういうことだったんですね。』とところでその市岡忠男という人はどういう人物なんですか？ はじめて聞く名前だ」

海野氏が再び訊いた。

「この人は早稲田大学時代では名捕手として活躍のあと、早稲田大学野球部の2代目監督となり、それからいろいろあつて、読売新聞社に入った。そして、正力の手足となって、1931年に米大リーグ選抜軍を日本に招待し、全日本軍や東京六大学などとの対戦を組んだりして成功を収めた。ところがその翌年、野球統制令により学生選手のプロ選手対戦が許可制になり、実質的興業ができなくなった。この時市岡は、浅沼誉夫、三宅大輔、鈴木惣太郎らと共に、野球統制令対策として職業野球チームを結成することを正力社長に働きかけ、その年暮れに全日本軍の選手を中心にした選手19名で株式会社大日本東京野球倶楽部が結成された。大日本東京野球倶楽部は途中で東京ジャイアンツ、さらに東京巨人軍と改称して、市岡は正力の信頼の元、プロ野球誕生の功労者として権勢をふるつた。けれど、1946年に正力が公職追放されたことで、市岡の地位も危うくなり、まもなく巨人軍代表を辞職したんだよ」

「権勢を振るつたが故に、日本のプロ野球界にとつて最も功績を残した沢村栄治を蔑ろにしたことが、将来に禍根を残すことになったわけだ。沢村家の遺恨はいつ晴れるか……ということか」

ここでM氏がそう言うと、ママさんが、

「ボタンの掛け違いは本当に怖いですね」



3Eレポート No.34

エネルギー
エコノミー
エコロジー

● JR 東日本、2050 年度の CO₂ 排出量「ゼロ」に再エネ開発と水素利活用

JR 東日本は、新たに環境長期目標「ゼロカーボン・チャレンジ 2050」を策定し、2050 年度の鉄道事業における CO₂ 排出量「実質ゼロ」を目指すとして発表した。これにより、選ばれる交通機関として、将来にわたり鉄道の環境優位性の向上を図るとともに、目標達成に向けた取り組みを通じ、脱炭素社会の実現に貢献する。

目標達成に向けて、「つくる～送る・ためる～使う」までのエネルギーネットワークの、すべてのフェイズで具体的な取り組みを進めていく。「つくる」では、再生可能エネルギーの開発を推進し、「非化石証書」を活用し、東北エリアの駅や電車に供給することで、2030 年度までに東北エリアにおける CO₂ 排出量ゼロを目指す。

「送る・ためる」では、回生電力貯蔵装置などによりエネルギーの有効利用を進めていく。「使う」では、車両や駅・オフィスの省エネ化、燃料電池車や燃料電池バスなど水素の利活用を行う。「環境ビジネス」

● アイリスオーヤマ、「LED 交換キット」発売既設器具の使用で初期費用削減

アイリスオーヤマは、「LED 交換キットグリッド照明用」を発売する。既設の蛍光灯器具本体を取り外さずに、既存の光源 (FPL55 形 / FHP45 形) とソケットや端子台など老朽化した電気部材を入れ替えることで LED 化が可能。これにより初期費用を大幅に削減できるとしている。

既設の蛍光灯器具本体と反射板のまま LED 化できるため、器具交換にかかる費用と作業時間を削減できる。交換前の古い器具の廃棄が不要になるため、廃棄費用や廃棄物を削減できる。

さらに高照度タイプの場合約 146lm / W と発光効率が高く、消費電力は約 67%削減できる。また、同社独自開発の無線制御システム「LiCONEX」にも対応。タブレットやスマートフォンなどから無線通信で照明を操作でき、照明 1 台ごと、エリアごとの照明制御により、不要な点灯を制御することでさらなる省エネ効果を実現できる。「環境ビジネス」

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。無料診断からよろず相談をさせていただきます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。

● “ごみ” をエタノールにできる革新技術、積水化学が実用化へ本腰

積水化学工業と官民ファンドの INCJ は、米国ベンチャー企業 LanzaTech 社と共同開発した微生物触媒を活用して可燃性ごみをエタノールに変換する技術の事業化に向け、実証実験と合弁会社「積水バイオファイナリー」を設立すると発表した。

エタノール変換技術は、ごみ処理施設に収集されたごみを一切分別することなくガス化し、このガスを微生物によってエタノール化する技術。大きな熱や圧力を必要とせず、既存プロセスと比べても十分にコスト競争力があるという。同社は 2014 年から共同開発を進めてきた。

今回、設立する合弁会社ではこのエタノール化技術の実用化・事業化に向けた最終段階の実証を行うため、まず、岩手県久慈市に実証プラントを新設する。2021 年度末に稼働を開始する予定だ。実証プラントは、約 20t/日のごみを処理し、エタノールを生産。企業に提供し、さまざまな製品・事業に活用してもらうことも目指す。「スマートジャパン」

● エコバッグ、意外と汚い？

7 月からのプラスチック製買い物袋有料化を前に、利用者が増えているエコバッグ。エフコープが来店客にアンケートしたところ、「洗ったことがない」が 51%と最多で、「2、3 カ月に 1 回洗う」(23%)、「月 1 回洗う」(18%)、「週 1 回洗う」(5%)、「毎日洗う」(3%) の順となった。

実際にどのくらい汚れているか店舗衛生基準を基に拭き取り検査をしたところ、菌の検出個数が 10 個未満の「きれい」が 4 割だったのに対して、10 ～ 50 個の「やや汚れている」が 5 割、50 個以上の「汚れている」が 1 割だった。

洗濯の除菌効果は、1 回の洗濯で、菌がほとんど検出されなくなったことから、「洗濯の効果は大きい」としている。アルコール系の除菌スプレーの噴霧でも、効果が確認できたという。



東京都選定歴史的建造物を訪れて

文・写真：松原 雅人

東京都では、景観条例に基づき歴史的な価値を有する建造物のうち景観上重要な建造物を東京都選定歴史的建造物として東京都知事が選定します。令和元年5月24日現在においては、96件選定されています。

東京都景観条例第二十二条

- 一、東京の歴史及び文化を特徴付けているもの
- 二、地域の象徴となっているもの
- 三、多くの都民に親しまれており、地域の個性を形成する核となっているもの

高輪消防署二本榎出張所

八十一



新型コロナウイルス感染拡大前の3月に行った。高輪ゲートウェイ駅は出来たばかりで、多くのカメラマンたちがうろうろと。周囲と店舗もまだ開業前の状況ですがにぎわっています。



都営浅草線泉岳寺駅A2出口を出ると正面には稲荷神社があり、右側には泉岳寺が近くににあります。

都選定歴史的建造物には現役の消防署もあります。それが高輪消防署二本榎出張所になります。道順は、山手線新駅の高輪ゲートウェイ駅、又は都営浅草線泉岳寺駅より第1京浜に出て伊皿子坂を登って徒歩約10分の場所にあります。



住所 東京都港区高輪二丁目六番17号



伊皿子坂を登りきった交差点の右角にはモニュメントがあり、歯科医学発祥の地、東京歯科大学の前身、高山歯科医学院が創設されたそうです。



そして、道なりに昇っていくと伊皿子坂、なかなか歴史を感じます。



さらに進むと右側に白くて煙突が有る建物が和菓子屋さんで、手摺、窓ガラスもなかなかいい感じです。



昇りきったら左に曲がりますが、歩いていくと歴史的な建物や寺院があります。



そしてさらに進むと左側に塔が見え。

建物の前には都選定歴史的建造物の標識があり、設計者は越智操、鉄筋コンクリート造3階建てで昭和8年(1933年)に建築。玄関部分は御影石、扉は木製で第一次世界大戦後の近代的ドイツ表現主義という建築様式です。

高輪消防署二本榎出張所内は見学が出来ます。10名以上は事前予約、数名の場合は予約無しで見られますが、消防活動で現場へ出動し説明者要員が居ない場合は見学はできないそうです。



駅へ戻るのに桂坂を下ります。両側の石積がなかなかいいです。



お昼は、泉岳寺駅から泉岳寺までの間にお店が数点あり、お手ごろ価格でボリュームもあり、おいしいとんかつを頂きました。

あなたの作品や感動した風景・ビルの写真等を載せませんか。

会員はもちろん、一般の方々からも投稿作品を募集します。

俳句や短歌、エッセイや小説、おすすめの
本や店の紹介、などなど文章作品。イラスト
や手芸作品など、あなたが紹介したい、自慢
したい「作品」を本誌に載せませんか。

または、あなたが見たビル（外観）や街の
風景で感動したものや美しかったもの、面白
かったものなどの写真とその時のエピソード
を添えて送ってください。

締切はありません。いつでもご応募ください。

採用された方には、委員会規定の謝礼を差
し上げます。

■応募先

郵送の場合は、当協会事務局の住所へ「広
報誌投稿原稿」と明記して送ってください。

Eメールの場合は、

k.kobayashi@tokyo-bm.or.jp まで

お送りください。事務局担当：小林、松丸

社会の主な出来事

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|--|---|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 6・27 九州各地で記録的大雨 | 6・26 リニア中央新幹線の2027年品川
―名古屋間開業が困難に 静岡知事
が準備工事認めず | 6・25 千葉で最大震度5弱を観測 | 6・24 「ユニクロ」柳井氏がノーベル賞受
賞者による研究へ100億円寄付 | 6・23 日本のスーパーコンピューター「富
岳」が世界ランキング4部門で1位 | 6・22 日本サッカー協会が女子W杯の招致
を断念 | 6・21 日本列島各地で部分日食を観測 | 6・20 ブラジルで新型コロナウイルス感染
者が100万人を超える | 6・19 プロ野球が3カ月遅れで開幕 | 6・18 東京都知事選挙告示 | 6・17 北朝鮮が南北共同連絡事務所を爆破
から予定どおり実施へ | 6・16 大学入学共通テストを来年1月16日 | 6・15 東京都知事選 れいわ新選組 山本
太郎代表が立候補を表明 | 6・14 東京都で新型コロナウイルスの感染
者が新たに47人感染確認 | 6・13 東京都銀座で歩行者天国が再開 | 6・12 解除・緩和第3段階「ステップ3」
解除 | 6・11 平年より3日遅く関東甲信が梅雨入り
開始 | 6・10 中止となったセンバツ高校野球出場
校を招待し8月に甲子園で交流試合
開催 | 6・9 阪神 高校球児に「甲子園の土」贈呈へ | 6・8 人気秋田犬のわさお天国へ | 6・7 世界の新型コロナウイルス感染者が
1000万人超 | 6・30 「香港国家安全維持法」成立 中国
政府の介入が可能に | 7・1 レジ袋の有料化義務付け制度開始 | 7・2 都内で新型コロナウイルスの感染者
が3桁 感染拡大要警戒の段階 | 7・3 低効率の石炭火力発電所の休廃止を
段階的に進めることを梶山経産相が
表明 | 7・4 熊本と鹿児島に大雨特別警報 球磨
川が氾濫 | 7・5 東京都知事選挙で小池氏が大差で再選 | 7・6 鹿児島県が「接待を伴う飲食店」に
対し休業を再要請 | 7・7 福岡・佐賀・長崎に大雨特別警報を
発表対し休業を再要請 | 7・8 岐阜と長野に大雨特別警報を発表 | 7・9 東京都で224人の新型コロナウイルス
感染を確認 過去最多 | 7・10 都が「夜の街」休業に協力金50万円
市区町村に補助 | 7・11 沖縄米軍60人以上が新型コロナウイルス感
染 | 7・12 岐阜で天然記念物の樹齢1200年
超神木倒れる 家屋も破損 | 7・13 大相撲7月場所は観客入りの開催
を決定 | 7・14 中小企業などへ家賃支援給付金申請
が開始 |
|-----------------|---|-------------------|--|---|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|



マーケティングの新しい考え方 行動経済学⑪ ナッジ その2

文：相談員 中辻一裕

今回は、以前に取り上げた「ナッジ「nudge」」について、再度考えてみます。

ナッジとは無理に人を動かすのではなく、ソフトに動いてもらう、誘導するといった意味をもった言葉です。ナッジは選択の余地を残しながらも消費者を特定の選択肢に誘導させるという手法で、受け手は圧力をあんまり感じずに特定のものを選択してしまいます。

ナッジの効果が明確に発揮されるのが、以前も少し触れましたが、デフォルト設定の方法です。デフォルトとは、最初の値や設定のことです。年月が経つと、環境の変化によって、デフォルトの設定から設定を変えると得になることがあります。しかしなかなか設定を変える人はいないようです。パソコンのメールソフトなどは典型的な例で、便利さよりも初期設定のほうが強いことを表しています。

また、最近サブスクリプションという手法が流行っています。これは、簡単にいうと先払いの定期的な定額制や会費制のことです。一定の金額を前払することで、一定の期間、料金を支払うことなく飲

食が可能になるといったことです。例えば、ワインバーで月額3万円を支払うと、何回来店してもワインが飲み放題になるといったような例があります。月ごとに契約するのであれば、頻繁に活用する月はサブスクリプションにして、既定の額に達しないようであれば毎回の支払いにするとといった方法が合理的ですが、なかなかそのようには動きません。「損する月もあれば得する月もあるので、まあプラスになるだろう、手間もはぶけるし」といった考えがあるのか、一度サブスクリプションを活用するとなかなか都度払いには戻さないようです。

他にも応用としては、付加サービス（オプション）をデフォルトにするといった方法が考えられます。上記のように初期値を変更することはやらないものなので、あとで使用されそうなサービスをあらかじめ基本サービスに組み込んでしまう方法です。

ナッジという考え方をうまく活用することで、お客様と企業が両方とも利益を得られる関係を構築することができます。ぜひ、ビジネスに取り入れてください。

経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

■相談員のご紹介（五十音順）

●石井 泰幸 氏
税理士

●金丸 大二 氏
特定社会保険労務士
就業規則、給与計算等

●北山 克己 氏
建築物環境衛生管理技術者
ビルクリーニング技能士
ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫 氏
技術士
経営工学・品質管理

●富永 雄次 氏
1級電気工事施工管理技士
建築物環境衛生管理技術者
1級ビル設備管理技能士
ビル設備管理業務全般

●中辻 一裕 氏
中小企業診断士
POP広告、経営、
マーケティング・コンサルティング

●西道 隆 氏
弁護士

ハウスダスト対策商品

ハウスダストブロッカー

株式会社つやげん Tel : 03-5741-8011 <https://www.tsuyagen.co.jp/>

ハウスダストを無害化

除菌・消臭効果

アルコール 50%配合

4月6日より
発売中

スプレーするだけで、
花粉・ダニ・PM2.5・黄砂・ペットの毛
その他、ハウスダストを無害化

業務用「ハウスダストブロッカー」の特徴

- ハウスダストに吸着して無害化する機能性原料のアレルGプラスとエタノールが主成分の安全性の高いハウスダスト対策製品です。
- ハウスダストが付着しやすい布製品に特に効果的で、お部屋全体に噴霧することにより空気の綺麗な空間もプロデュースします。除菌効果、消臭効果もあり、タバコや加齢臭に特に消臭効果を発揮します。



18L (コック付き BIB 容器入り)



4L×4 本入り (ノズル付き)

仕様

- 【容量】 18L (コック付き BIB 容器入り) / 4L×4 本入り (ノズル付き)
- 【用途】 衣類、布団、ベッド、枕、ぬいぐるみ、ソファ、カーテン、カーペット、壁、車内、その他。(水分に弱い素材は使用を避けてください。)
- 【主成分】 天然鉱物無機塩 (アレルG プラス)、アルコール、香料、他
- 【使用倍率】 業務用の為、霧状になるスプレー容器に移し替えてご使用ください。(18L 製品はコックがついている為、移し替えも簡単です。)
- ※対象物 (30cm程度離してスプレー) に 1㎡ 3～9 回程度スプレーしてください。
- ※ご使用頂くスプレー容器の吐出量により回数を調整願います。
- 1 プッシュ 0.3cc の容器で約 7～9 回。

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集 (掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 (03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください



日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
		●新任警備員教育				
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
		●現任業務別教育 (1号) 講習	●新任警備員教育		●設備図面の読み方	
			●清掃作業従事者研修Aコース			
23	24	25	26	27	28	29
		●現任業務別教育 (2号) 講習			●現任業務別教育 (1号) 講習	
30	31					

10月分講習会
情報公開日(HP)

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期について

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 受講される皆様へのお願い

●咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。

●感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。

●会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

日	月	火	水	木	金	土
30	31	1	2	3 ●トイレ清掃講習	4	5
6	7	8	9	10 ●高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生教育	11 ●ポリッシャー講習	12
13	14 ●清掃作業従事者研修Aコース	15 ●新任警備員教育	16 ●シーケンスの読み方と実習	17	18 ●現任基本教育講習 ●KYT1日講習	19
20	21	22 11月分講習会 情報公開日 (HP)	23	24 ●現任基本教育講習 ●基礎からの床剥離洗浄講習	25 ●ポリッシャー講習 ●空気調和と空気線図の基本 ●品質管理入門コース	26
27	28 ●現任基本教育講習	29 ●保護継電器と保護協調	30	1	2	3

新型コロナウイルス感染症に関わる講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期について

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習代金の当日現金払いについて

8、9月開催講習会は当日現金払いといたします。

支払い時に領収書をお渡し致します。当日はお釣りの無いようご用意の上、ご来館ください。

※新型コロナウイルス感染拡大状況により、変更の可能性がございますので、ご了承ください。

変更の際はHP等でご案内いたします。

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	1 ●石材メンテナンス講習	2 ●現任業務別教育 (1号) 講習 ●ポンプの基礎知識 (初級編)	3
4	5 ●新任警備員教育	6	7	8 ●現任業務別教育 (1号) 講習	9	10
			●設備管理の基礎 (新人教育)	●ビルクリ・ファイナルチェック講習 (2級)		
11	12 ●ポリッシャー講習 ●設備管理の基礎 (新人教育)	13 ●障がい者清掃作業指導員コース	14 ●再発防止対策講座 ●現場警備責任者のためのスキルアップ講習	15 12月分講習会 情報公開日(HP)	16	17
18	19 ●現任業務別教育 (1号) 講習	20 ●品質管理推進者コース ●低圧電気取扱者安全衛生特別教育	21 ●現任業務別教育 (2号) 講習	22 ●品質評価法講習 ●安全管理者選任時研修	23 ●清掃責任者養成講習	24
25	26	27 ●ビルの空気調和設備	28 ●新任警備員教育	29	30	31

3. 講習会の申込方法について

各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。従来のFAXでの申し込みを希望される方は申込開始後に、当協会までご連絡ください。

4. 受講される皆様へのお願い

- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
- 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、着用ください。
- 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

※当日のキャンセルは返金、日程振替は不可となります。ご注意ください。

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

5月12日

【協会】

- ・広報誌「ネットワーク東京」（2020年5月号）
- ・ビルメンテナンス業の労働安全衛生に関する募集について

【その他団体】

- ・エイジフレンドリーガイドライン（厚生労働省）

【協会】

- ・安全パトロール実施に伴う作業現場提供のお願い
- ・ビルメンテナンス業の労働安全衛生に関する募集について
- ・ロープ高所作業シール

【その他団体】

- ・「ロープ高所作業」での死亡事故が多発しています

- ・STOP！熱中症クールワークキャンペーン（厚生労働省）

- ・職場におけるハラスメント防止対策が強化されました！（東京労働局）

7月10日

【協会】

- ・令和2年度「会員名簿」原稿
- ・品質管理入門コース
- ・品質管理推進者コース

【その他団体】

- ・「私の安全衛生宣言」募集！（東京労働基準協会連合会）
- ・求職者情報（ビルクリーニング管理科）（城南職業能力開発センター大田）
- ・求職者情報（施設警備科）（城南職業能力開発センター大田）

編集後記

6月号と7月号を休刊にしてしまい、皆様にお詫び申し上げます。理由は、新型コロナウイルス感染症防止対策として外出自粛を迫られる中、当協会も講習会やイベント等を中止にし、広報誌に掲載できる記事が無かった事です。しかし、広報誌の存在意義は、「情報発信」のほかに「相互親睦の促進」もあるので、休刊をしないで「アーカイブ特集」とする方法もあったかと思いますが、広報委員が集まるのも憚られるという状況でしたので、「休刊やむなし」という苦渋の判断をしました。これを機会に、ウィズコロナの時代に相応しい方法での広報活動を検討していきます。

ところで、政府の新型コロナウイルス感染症対策本部は令和2年3月28日（令和2年4月11日変更）新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針を発出しました。その中に『社会の安定の維持の観点から、緊急事態措置の期間中にも、企業の活動を維持するために不可欠なサービスを提

供する関係事業者の最低限の事業継続を要請する。
④企業活動・治安の維持に必要なサービス（ビルメンテナンス、セキュリティ関係等）』と記載があり、コロナ感染の影響で契約継続に不安がある中で、とりあえずは受注が継続するであろうと安堵できたわけです。ところが、感染が拡がるにつれ、マスク、消毒液の絶対的不足などで、従事者への安全配慮義務を遵守するのが困難な状況に追い込まれ、逆に契約継続の辞退を考えざるを得ないような逼迫した状況が直ぐに起こってしまいました。

今回のコロナ騒動は、エッセンシャルワーカーとしての責任、そして従事者への安全配慮義務、あらためて私たちビルメンテナンス企業に大きな課題を突き付けました。

そのような中、全国協会からの感染防止ガイドラインをはじめとする多くの情報は、手探りだった私たちにとって、タイムリーで大きな助けになりました。コロナ克服には、みんなでまとまり、知恵と勇気を出し合うことが必要だと痛切に感じた次第です。（株）サンアメニティ 吉澤 幸夫

令和2年8・9月号

Network Tokyo

広報 第573号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館
電話 03-3805-7555 (代)
FAX 03-3805-7550発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■広報誌編集小委員会委員長	奥出 隆之
■委員	大嶋 直樹 里見 貴弘 鈴木 英司 中嶋 徹治

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社名	協会登録代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX 番号
(会社名住所・電話・FAX変更)					
(株)三越伊勢丹アイムファシリティーズ	飯嶋 庸夫	160-0021	新宿区歌舞伎町2-44-1 東京都健康プラザハイジア14F	6205-6611	6205-6617
(社名変更)					
(株)HRC (旧:株PSIスポーツ)	古市 勝久	169-0075	新宿区高田馬場4-39-1 畔上セブンビル401	5937-4400	4243-3040
(株)エフビーエス (旧:株エフビーエスマヤマ)	渡部 元浩	103-0025	中央区日本橋茅場町3-1-11	3639-7604	3639-7607
(株)セイビ・プロパティ・マネジメント (旧:株エス・ジェイ・プロパティ・マネジメント)	大塚 聡	103-0013	中央区日本橋人形町3-2-3	3664-8871	3669-6187
(株)森永乳業ビジネスサービス (旧:株リザンコーポレーション)	山中 康史	153-0063	目黒区目黒4-4-22 森永乳業内	5722-4621	5722-4625
(代表者名変更)					
RB工装(株)	堂野 琢磨	162-0056	新宿区若松町33-8 アール・ビル新宿1F	5287-1571	5287-1578
朝日建物管理(株)東日本営業本部	大慶 順一郎	104-8011	中央区築地5-3-2 朝日新聞東京本社新館11F	3549-1465	3549-1466
(株)エール	福田 昭彦	170-0013	豊島区東池袋2-60-3 グレイスロータリービル6F	5992-8400	5992-8401
(株)シミズ・ビルライフケア	富永 秀行	104-0031	中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館2F	6228-7865	6228-7848
(株)清建社	中田 久義	103-0002	中央区日本橋馬喰町2-1-1 三井住友銀行浅草橋南ビル6F	3663-7491	3668-2309
第一ビルサービス(株)	細見 勝将	141-0031	品川区西五反田2-19-3 五反田第一生命ビル7F	3491-2781	3491-6730
(株)東京管理	浅野 陽人	170-0013	豊島区東池袋1-15-12 アムスビル7F	5954-7171	5954-8080
東京美化(株)	二宮 崇兆	103-0024	中央区日本橋小舟町3-8 小原ビル7F	3639-7400	3639-7407
(株)日本テレビワーク24	石塚 功	102-0084	千代田区二番町3-4 麴町御幸ビル2F	5962-8470	5275-1159
農林中金ファシリティーズ(株)	伊藤 良弘	100-0006	千代田区有楽町1-12-1	6256-0120	5222-8165
(株)ヒューマック	宮崎 道久	104-0033	中央区新川1-16-14 アクロス新川ビル・アネックス2F	3553-7858	3553-7850
(株)丸誠サービス	小林 憲司	108-0023	港区芝浦4-13-23 MS 芝浦ビル8F	6453-7144	3456-4567
三菱電機ビルテクノサービス(株)	林 美克	116-0002	荒川区荒川7-19-1 システムプラザ内	5810-5300	5810-5501
(株)明和	谷口 周平	187-0031	小平市小川東町 5-21-12	042-343-6881	042-345-8622
(住所変更)					
サンビル(株)	高松 浩司	102-0074	千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル3F	5215-7150	5215-7151
サンユービルコンサルタンツ(株)	三俣 功一	101-0051	千代田区神田神保町2-8-20 トラストワンビル4F	5357-1793	5357-1794
(株)JTBアセットマネジメント	大八木 隆男	110-0005	台東区上野1-10-12 商工中金・第一生命ビル6F	4331-1111	4331-1114
東京ガスファシリティーサービス(株)	近藤 昌之	108-6222	港区港南2-15-3 品川インターシティC棟22F	6451-4020	6451-4268
(入会)					
(株)エスケイエム	岡田 耕二	101-0062	千代田区神田駿河台2-3-45 お茶の水茗溪ビル5F	3518-6720	3518-6721
(株)グローキャスト	三上 大	101-0063	中央区神田淡路町2-10-14 ばんだいビル2	6811-6700	6811-6701
(有)サンリード	池田 香世子	351-0007	埼玉県朝霞市岡1-9-13	048-468-6312	048-468-6422
(株)台東サービス	巻幡 和彦	111-0042	台東区寿4-13-8	3842-1071	3842-1072
(株)アビリーブ	吉崎 寛信	105-0004	港区新橋6-9-2 新橋第一ビル5F	6432-0890	6432-0891
City Lights Asia(株)	北隅 晴仁	107-0062	港区南青山3-1-3 スプライン青山東急ビル4F	5302-6440	5351-5540

リンレイ

作業効率と回収力を両立した
カーペットスーパードライ

RCS-400 登場。

RINREI SMART DRY SYSTEM + RCS-400

カーペットスーパードライ「RCS-400」とカーペット用美観向上剤「ドライピッカー」の組み合わせによって、洗浄作業をせずに高い美観を維持することが可能です。

「定期清掃(洗浄作業)“0”を実現する カーペットメンテナンスシステム。

従来のポリッシャーによる洗浄作業では、美観維持は不可能です。スマートドライシステムは、カーペット用美観向上剤「ドライピッカー」と日常のバキューム作業だけで高い美観を維持します。

美観向上剤
「ドライピッカー」▶



ドライピッカーのドライウォッシュ効果原理



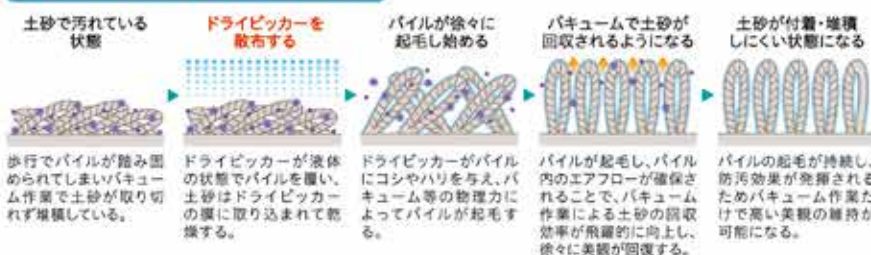
ドライピッカーによる美観向上の仕組みとカーペットバキュームの重要性

カーペットの汚れ分析結果



カーペットが汚れる最大の原因は、歩行等によって持ち込まれた土砂などの汚れの蓄積で、その80%以上が乾性系の汚れであると言われています。

スマートドライシステム 美観向上の仕組み



ドライウォッシュ効果が発現し、美観が回復します。

※新規や貼替えからの施工がより効果的です。



バキューム回収力 & 作業時間 比較表

【試験内容】ショッピングモールにおいて各機種100㎡作業を実施し、ダスト回収量と作業時間を測定。



安心を約束する、 という責任。

withコロナの時代に、わたしたちがすべきこと。

わたしたちにできること。

いま、改めて考えていきたいと思います。



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム PowerTank III

Cordless vacuum cleaners
Mighty maid
マイティメイド パワータンク
コードレスバキューム “三代目” 新登場!

ベストセラーコードレスバキューム “三代目” 新登場!
より静かに、より強力に、より長時間使える!
圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かに、もっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。
“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載の
コードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。
ぜひ、ご覧ください。

Li-Club



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪府東成区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 福岡支店 TEL092(451)9411
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067

