

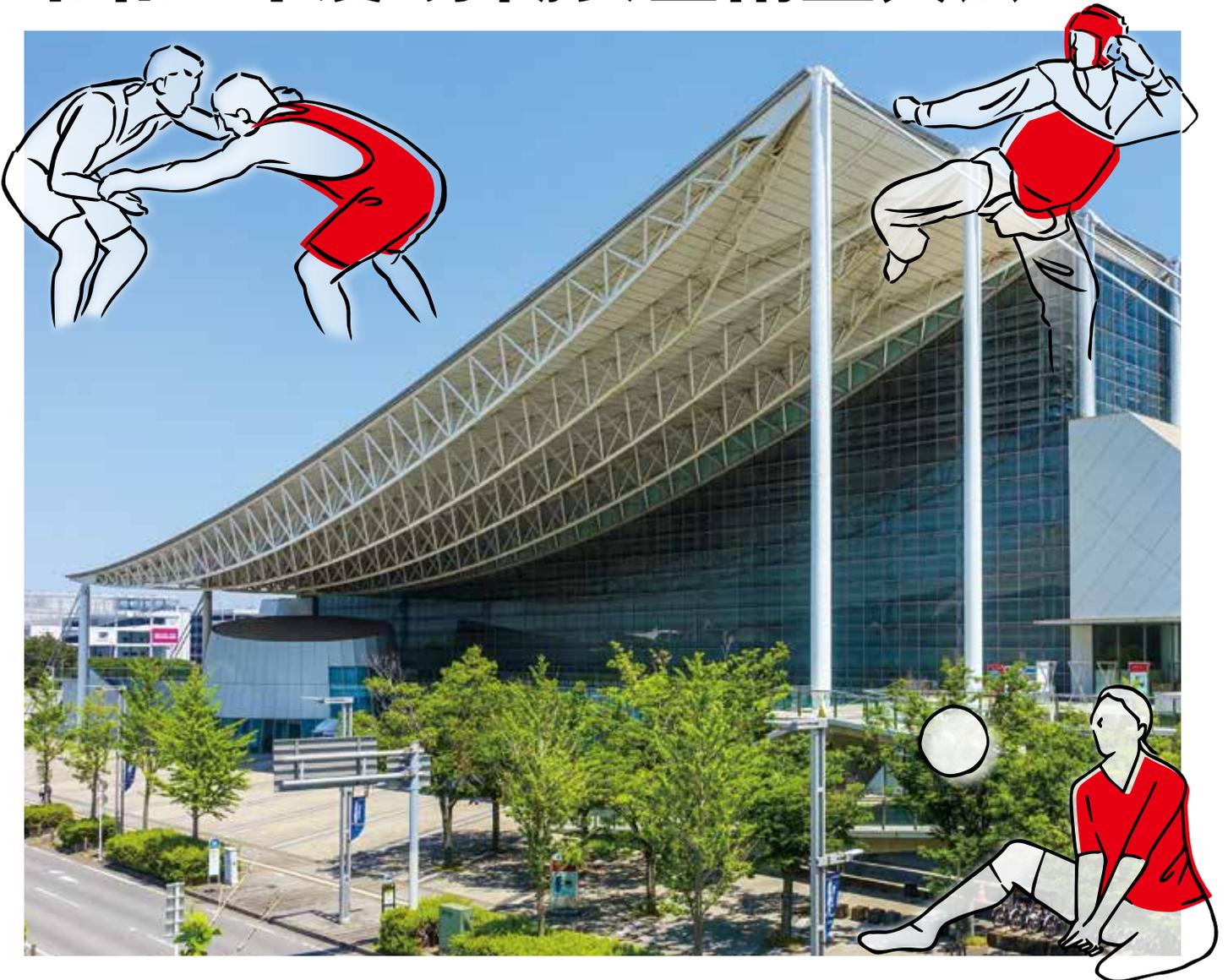
Network Tokyo

ネットワーク東京

12 2020
Vol.576

特集

令和2年度 労働安全衛生大会



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

事業承継で お悩みの方へ

後継者不在

M&A支援の経験が豊富な専門家が、
従業員承継・第三者承継(M&A)に関する
アドバイスを**無料**で行っています。

従業員
承継

第三者
承継



公平中立な立場からの客観的なアドバイス(セカンドオピニオン)

例えば

無料
(秘密厳守)

- ◆ 従業員承継・第三者承継(M&A)を検討しているが、譲渡できる可能性はあるのか
- ◆ 第三者承継(M&A)を行う際、自社の評価額はどのような考え方になるのか
- ◆ 第三者承継(M&A)に取り組む際には、どのような点が課題になりそうか
- ◆ 当事者同士で会社(事業)の売買の話を進めているが、進め方や手続きについてアドバイスが欲しい
- ◆ 他の企業を買収したいが、どのように取り組めばよいか

アドバイザーには経験豊富な専門スタッフを揃えています！

詳しくはホームページでご覧いただけます。

検索 東京都事業引継ぎ

検索

<http://www.jigyo-hikitsugi.jp/>

スマートフォンで
簡単アクセス



ご相談は、以下のいずれかの方法でお申込み頂けます(事前予約制)

お電話でのご連絡

03-3283-7555

平日AM9:00~PM5:00

FAXでのお申込み
(裏面の相談申込書を利用)

03-3283-7556

パソコン・スマートフォンからのご連絡

ホームページのお問い合わせフォーム

<http://www.jigyo-hikitsugi.jp/contact/>

東京都事業引継ぎ支援センター 千代田区丸の内3-2-2丸の内二重橋ビル6F

東京都事業引継ぎ支援センターは、「産業競争力強化法」に基づき、東京商工会議所が経済産業省関東経済産業局から委託を受けて実施している事業です。

まったく新しい フロアシール剤が誕生しました。

こんな床の状態を諦めていませんか？



アルコール
でのダメージ



殺菌剤
でのダメージ



動線
の擦き込みダメージ



油
でのダメージ



SUSTAINA
サステイナ

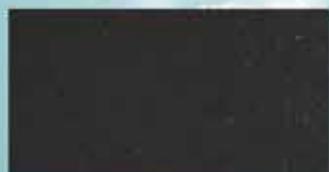
SOLID SEAL

ソリッドシール

業務用 フロアシール剤

抜群の耐薬品性

1. 耐アルコール性と、各種の除菌剤の耐性



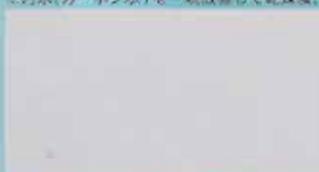
ソリッドシール



一般的な樹脂ワックス

2. 汚水、耐水、耐油、飲料、洗剤などの耐性

※汚水(カーボン水)を一晩放置して乾燥後、水洗い



ソリッドシール



一般的な樹脂ワックス

ソリッドシール

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様相談窓口 TEL:044-640-2280 FAX:045-640-2276



現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！

高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 **大真**

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名			
住所			
TEL		ご担当者名	
ご希望数量	個	ビルメン斡旋価格	¥1,580-
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。			

ビルメンヒューマンフェア& クリーンEXPO2020開催!

(公社)全国ビルメンテナンス協会と(一社)日本能率協会が合同で開催する「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020」が令和2年11月11日~13日の3日間、東京ビッグサイトで開催された。

今回はコロナ感染症対策としてアルコール消毒、体温検査を入口で徹底した上での開催となった。

開催冒頭のテープカットなどのイベントは感染症対策のため今回は実施されなかったが、多数の来場者が入場し、各出展ブースの商品を興味深く見学していた。会場は通路を幅広くし、ラウンジ(休憩所)を多数設置するなど、密にならない環境となっていた。

今回は「コロナ禍における」をテーマにした各種セミナーが多数開催され、ソーシャルディスタンスを設けた座席配置で、いずれもほぼ満席であった。



入場前に消毒と検温を徹底



セミナーではソーシャルディスタンスを確保した座席配置



多数の来場者が訪れた



「令和3年 新年賀詞交歓会」 中止のお知らせ

来年1月に開催を予定していた「新年賀詞交歓会」につきましては、新型コロナウイルス感染の収束が現時点で見通せず、安全に開催することは難しいと判断し、中止することといたしました。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

東京ビルメンテナンス協会講習会における 新型コロナ対策

各講習会では以下のような新型コロナウイルス感染症対策を実施しております。

● 講習会定員の制限

東京都が定める感染拡大防止ガイドラインに則った定員制限を遵守し、感染防止徹底宣言ステッカーを取得しております。

● コロナチェックシートの提出

講習会の講師及び受講者には必ず体調に異常がないかを確認するため、事前にチェックシートの提出をお願いしております。

● 当日検温の実施

会館入口に検温器を設置し、講師及び受講者一人一人に対して検温を徹底しております。

● 受講者、講師のマスク等着用

受講者だけでなく、講師陣もマスクやフェイスシールド等の着用を徹底しております。

● 会場の換気や研修資機材の消毒

研修会場は常に換気を行い、研修で使用する資機材については使用後の消毒を都度行っております。

その他出来る限りの感染防止対策に努めておりますので、講習会受講の際には何卒ご理解とご協力をお願い致します。



東京ビルメンテナンス協会特製 2021年カレンダーを製作!

毎年作成している2021年版のカレンダーを製作いたします。

デザインは、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会主催の「第14回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」の東京地区作品から優秀作品となった12点を使用しています。

カレンダーは会員会社のほかに応募者、都内公立小学校、幼稚園等に12月中旬頃に送付いたします。

なお、本カレンダーは製作スケジュールの都合上、「平成三十二年東京オリンピック競技大会・東京パラリンピック競技大会特別措置法等の一部を改正する法律案」の国会承認前に製本することとなった関係で、本法案に係る一部の祝日については移動前の表記としておりますことをご留意ください。

Topics

**ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020開催！
 「令和3年 新年賀詞交歓会」中止のお知らせ**

3

Clip Board

**東京ビルメンテナンス協会講習会における新型コロナ対策
 東京ビルメンテナンス協会特製 2021年カレンダーを製作！**

4

特集

**令和2年度
 労働安全衛生大会 開催**

6



理事会報告

**令和3年度
 予算編成方針を承認！**

16

Special

第108回理事会で「令和3年度予算編成方針」が承認

22

「新入会員紹介」

24

読者投稿 『富士の恵みで感染症対策』

26

Series & Regular

■連載 ちょっと一服 #289	25	12月・1月の講習会カレンダー	32
■不定期連載 明日のための健康習慣 Vol.01	28	■連載 おすすめ製品コーナー	34
■連載 環境関連情報「3Eレポート」#37	30	協会からのご案内済み一覧／編集後記	35
社会の主な出来事	30	告知板	36
■連載 なんでも相談コーナー	31		

Cover Story テーマ:東京2020オリンピック・パラリンピック競技会場



幕張メッセ

1989年にオープンした、日本初の本格的コンベンション施設。日本最大級の国際展示場、国際会議場、イベントホールがある。東京2020オリンピック・パラリンピックではレスリング、テコンドー、フェンシング、ゴールボール、シッティングバレーボール等が開催予定。

About Us

公益社団法人
 東京ビルメンテナンス協会
 設立
 昭和37年(1962年)5月15日
 公益社団法人移行
 平成23年(2011年)2月1日
 会員数
 正会員511社／賛助会員67社
 (令和2年11月30日現在)

令和2年度

2020
Occupational Safety and Health convention

労働安全衛生大会

日時：
令和2年10月9日（金）14時～

会場：
ビルメンテナンス会館2階（3階映像配信）

参加者：
58社、71名

10月9日（金）14時に、令和2年度労働安全衛生大会が開かれた。コロナ禍の中での開催にもかかわらず、本大会も例年同様、東京労働局と中央労働災害防止協会の後援を受け、各代表者が臨席。講演会では、東京労働局労働基準部安全課安全専門官の武知正文氏による「高齢労働者の安全と健康確保のためのガイドライン」と題した講演があった。厳しい状況下での開催となったが、だからこそ、参加者も新たな未来へと向け、より強く安全への決意を誓った。

1 開会あいさつ 佐々木会長（要約）



今回はコロナ禍の中での開催ということになりました。しっかりと安全を担保したうえで進行してまいりたいと思っておりますので、よろしくお願いたします。

本日はご多用の中、東京労働局労働基準部安全課長・山崎琢也様、そして、中央労働災害防止協会理事長・八牧暢行様にご臨席を賜っております。厚く御礼申し上げます。

現在、社会全体が新型コロナウイルスによって大きな影響を受けており、今迄収束の目的が立っていない状況にあります。

私どもビルメンテナンス業は公衆衛生の一躍を担っている重要な業種であります。新型コロナウイルス感染防止のために私たちの果たす役割は大変重

要であり、これまでの安全衛生管理の取組に加えて、感染防止対策も積極的に取組む必要があります。

ここ数年のビルメンテナンス業における労働災害の傾向として、60歳以上の従事者の被災が全体の約42%に達しています。また、最も多いのが転倒災害で、発生する労働災害の約40%を占めております。従業員の高齢化に伴って被災者の高齢化も顕著になってきており、転倒災害や死亡災害となる墜落・転落災害の防止に特別な対策が必要となっております。

当協会では、各社・各職場における安全衛生意識の向上と安全衛生対策の推進のため、さまざまな取組を進めています。本日の労働安全衛生大会は、業界に労働災害の撲滅を宣言する場であり、協会の重要行事の一つとして取り組んでおります。

最後となりますが、今後も東京労働局様のご指導を仰ぎ、また、中央労働災害防止協会様のご助言をいただきながら、働く方々にとって安全で衛生的な職場、笑顔で帰宅できる職場つ

労働安全衛生大会

主催 公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 後援 東京労働局 中央労働災害防止協会



くりを目指し、ビルメンテナンス業界が丸となって労働安全衛生の取組を

強化していく決意を申し上げまして、挨拶とさせていただきます。

2 労働安全衛生標語 表彰

※次からの各表彰について、当日会場にお見えにならなかった受賞者の方の写真は掲載しておりませんのでご了承ください。

金

賞に輝いた株式会社オリバー・鈴木晃様をはじめ全10作品が入賞した。受賞者には表彰状と副賞が授与された。応募総数は344作品であった。

★金賞（1作品）

大きな事故の小さな予兆
皆で摘み取り即改善
声掛け合って危険回避

(株)オリバー 鈴木 晃様

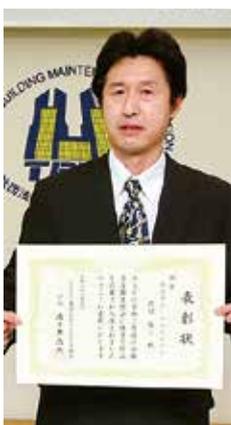
★銀賞（2作品）

言ったはず・伝えたはずがミスのもと
防ぐ基本は『報連相』

東京ガスフアシリテイサービス(株)
川畑 政信様

私のヒヤリと仲間のヒヤリ
意見を出し合い 0災害

(株)ハリマビステム 渡辺 徹二様



銀賞 渡辺 徹二様



銀賞 川畑 政信様



金賞 鈴木 晃様



★銅賞 (3作品)

早くやるより正確に！ 焦ってやるより確実に！
ゆとりを持って安全作業

(株)ジャレック 木村浩様

ディスタンス 保ちながらも視線は密に見落とし防いで 今日安全

綜通アメニティサービス(株) 東郁子様

危険は無いか その作業 見逃し無いか
その手順 安全対策に妥協なし

大星ビル管理(株) 滋賀信廣様

★佳作 (4作品)

危ないと 気付いた人が責任者
止める勇気に 事故はなし！

(株)関東コーワ 土賀喜美子様

一呼吸 大事な時こそ 急がば回れ
心のゆとりで ゼロ災職場

(株)アクトク東京本部 新垣雪様

小さなヒヤリは危険の合図
今すぐ改善 無事故職場
興和ビルメンテナンス(株) 福原譲治様

見慣れたる 視線の先に事故潜む
緊張忘れず安全作業

日本クリーン(株) 小野新様

3 労働災害・無災害企業 表彰

労

働災害の発生が10年間・7年間・5年間・3年間ゼロの無災害の企業・全10社が表彰され、記念の盾が授与された。

◎10年間無災害企業 (2社)

(平成22年4月1日～令和2年3月31日)

(株)ダイヤビルメンテナンス

日高産業(株)

◎7年間無災害企業 (2社)

(平成25年4月1日～令和2年3月31日)

朝日ビル管財(株)

(株)五洲管財

◎5年間無災害企業 (3社)

(平成27年4月1日～令和2年3月31日)

興洋ビルメンテ(株)

(株)坂本商会

(株)東京管理

◎3年間無災害企業 (3社)

(平成29年4月1日～令和2年3月31日)

技建開発(株)

サンブリヂビルテクノ(株)

東京コンニクス(株)



銅賞 滋賀 信廣様



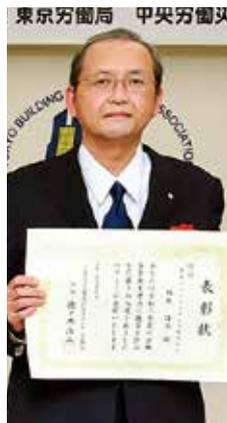
銅賞 東 郁子様



銅賞 木村 浩様



佳作 小野 新様



佳作 福原 譲治様



佳作 新垣 雪様



サンブリヂビルテクノ(株)様



技建開発(株)様



参加者は全員マスクを着用

4 ヒヤリ・ハット活動報告表彰



ソーシャルディスタンスを確保した席配置

インリツヒの法則(1:29:300)では、重篤災害あるいは死亡災害が一件発生すると、その被災者はそれ以前に29件の軽い傷害を発生し、さらには、傷害のないヒヤリ・ハットを300件も起こしているという。したがって、労働災害を防止するためには、このヒヤリ・ハットの段階で対策していくことが重要であるといえる。会員企業からヒヤリ・ハットの体験とその改善対策に関する活動報告を募集し、優秀な13事例が表彰された。



岡島 正幸様 (代理)



石井 朋成様



関 義朗様



大河内 孝将様 (代理)



遠藤 淳一様



岩間 裕昭様



熊倉 雅昭様



長谷川 淳様



永井 均様 (代理)



嶋田 隆幸様

- ◎ 株小田急ビルサービス 関義朗様
- ◎ 株ケントク東京本部 矢吹由美様
- ◎ 株サンシン 石井朋成様
- ◎ 株サンシン 武藤雅史様
- ◎ 株ジャレック 岡島正幸様
- ◎ 綜通アメニティサービス(株) 岩間裕昭様

- ◎ 東京海上日動ファシリティーズ(株) 遠藤淳一様
- ◎ 株西・サービス 大河内孝将様
- ◎ 株ビケンテクノ 嶋田隆幸様
- ◎ 株ビケンテクノ 永井均様
- ◎ 平成ビルディング(株) 長谷川淳様

- ◎ 三井物産フォーサイト(株) 小杉将平様・熊倉雅昭様
- ◎ 三井物産フォーサイト(株) 木村俊仁様

5 来賓あいさつ（要約）

■東京労働局労働基準部安全課長

山崎 琢也 様



ついでにチェックリストが厚生労働省のホームページに掲載されており、ご活用をお願いいたします。

本年は新型コロナウイルス感染症によりさまざまな影響が出ているところでございます。新型コロナウイルス感染症については、感染者のうち8割の方は他の人に感染させていないことから、クラスターを制御していくということが極めて重要であると考

えております。そのためにも、事業者や労働者が一体となって、それぞれの事業の特性も踏まえつつ適切に取り組んでいただきたいと考えます。

また、その際には高齢者や妊娠中の女性労働者、基礎疾患を有する方などに対して十分な配慮をしていただくことが必要となっております。取組に当たっては、職場での講じるべき対策に

ついてのチェックリストが厚生労働省のホームページに掲載されており、ご活用をお願いいたします。

また、東京都内のビルメンテナンス業における労働災害の特徴としては、60歳以上の被災者が約6割を占めているところにあります。そもそもの就業

年齢によるところが要因のひとつであるとは思いますが、他の産業と比較しても高齢労働者の災害が多くなっているのが現実です。

国内の労働災害に着目しますと、休業4日以上の死傷者数のうち60歳以上の労働者が占める割合が増加傾向にあります。2018年には休業4日以上の死傷者数の3割弱が60歳以上で、50歳以上も含めると半数を超えているような現状にあります。

高齢者の労働災害を防止するためには、その特性に応じた配慮が必要となっていると考えております。令和元年に閣議決定されたいわゆる骨太の方針において、サービス業で増加している高齢者の労働災害を防止するための取組を推進することが盛り込まれるなど、高齢者が安心して働ける職場環境づくりは、これまで以上に重要な社会課題として認識されつつあります。

各事業場におきましても、働く高齢者の特性に配慮したエイジフレンドリーな職場が形成されることを祈念しております。

■中央労働災害防止協会理事長

八牧 暢行 様



ビルメンテナンス業に従事される皆様は、平時においても、転倒、

墜落、熱中症等の災害リスクが高いことに加え、現在は、新型コロナウイルスという大きな脅威に見舞われております。本日の大会はその渦中での開催となりました。皆様の安全衛生活動の向上や、災害防止に向けた情熱を強く感じているところでございます。

世の中は今、大きな変化・変革に満ちております。デジタル・AI等のイノベーション、働き方改革・価値観の多様化、人手不足と少子高齢化社会の到来などがございます。加えまして、気候変動に起因する防災や熱中症対策、そして今般のようなパンデミック

ク対策からの新たな危機管理、行動変容といったものにも対処しなければなりません。

このコロナ禍は感染防止を二義とした行動変容を促しました。事業の仕組みや人間関係、社会価値、常識、文化をドラスティックに変貌させております。こうした状況の下、皆様におかれましては、昨今のビルの省エネ対策、防災、BCP対策、ファシリティマネジメント、さらには障害者雇用事業にも注力され、社会貢献度を一段と高めていると伺いました。

私ども中災防は、労働安全衛生の専門団体として長年にわたり労働災害の防止に努めてきております。今後皆様への安全対策や健康づくりに積極的に手を差し伸べ、大いにお役に立ちたいと願っているところです。

結びに、東京ビルメンテナンス協会様と加盟各社様の益々のご隆盛と、労働安全衛生活動の拡充、そしてここにご参加の皆様方のご活躍・ご健勝、さらにはコロナ禍の一日も早い収束を心から祈念いたしまして、ごあいさつとさせていただきます。

6 講演 「高年齢労働者の安全と健康確保のためのガイドライン」

■講師

東京労働局労働基準部安全課安全専門官

武知正文 様



労働災害の現状

エイジフレンドリーとは、高齢者に配慮しながら、安全で健康な職場環境をつくるということを意味します。結果としてそれが、若い人から高齢者まで、すべての労働者が健康で安全に働き続けることのできる環境をつくることにつながるかと考えています。

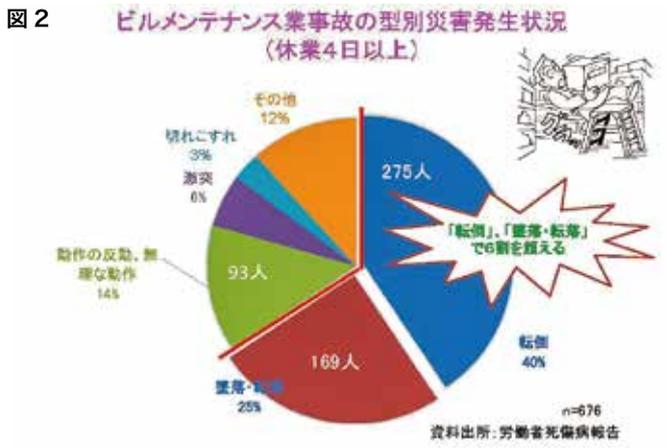
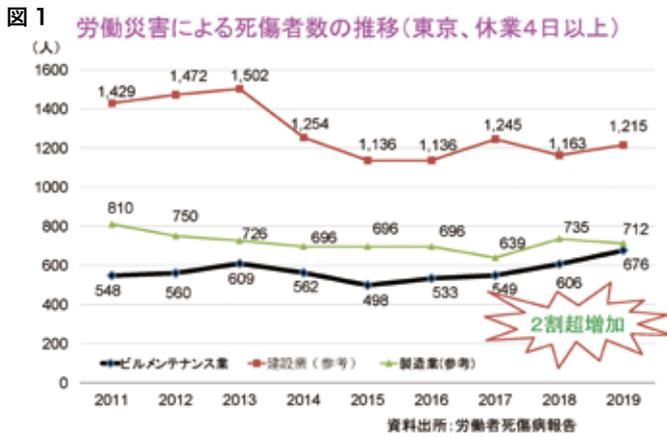
図1は、都内における休業4日以上労働災害による死傷者数の推移です。都内で休業4日以上の災害というのは1万件前後で推移しているなか、ビルメンテナンス業は、ここ3年ほど

増加傾向にあります。2割超の増加で、いわゆる危険業種とされている製造業と並んでくるような状況になってきています。

2019年にビルメンテナンス業で発生した被災状況を事故の型別に分析すると、もつとも多いのは転倒災害で、続いて、墜落・転落災害になります。さらには、動作の反動・無理な動作、ぎっくり腰といった症状を

加えた上位3つの事故で、全体の75%を占めてしまうことになっています。

図3は2019年に発生した、東京都内における休業4日以上の災害を年齢ごとに表記したグラフです。ビルメンテナンス業は若年層では少ないものの、60歳以上になると、いきなり増加しています。もともと、ビルメンテナンス業の従事者に高齢者が多いという側面もあるかと思いますが、どちらにし



でも高齢労働者に対する労働災害をどのよう
に減らしていくのかは今後ますます
大事なテーマになってきます。

東京のビルメンテナンス業に
おける2019年の死亡災害を
列挙してみました。やはり、経
験年数が少ない人、さらには、
高齢の方が多いことがわかると
思います。

「リスクアセスメント」という言葉を聞かれたことが
あると思います。かみ砕いて説明する
と、危険な場所を見つけていただいて、
そこでの作業にどの程度のリスクがあ
るか把握するということです。

作業員の方が行くであろう場所につ
いて、問題がないのかどうかを確認し、
もしそこが危険であれば、何らかの対
策を取ってください。そして、労働災

図3

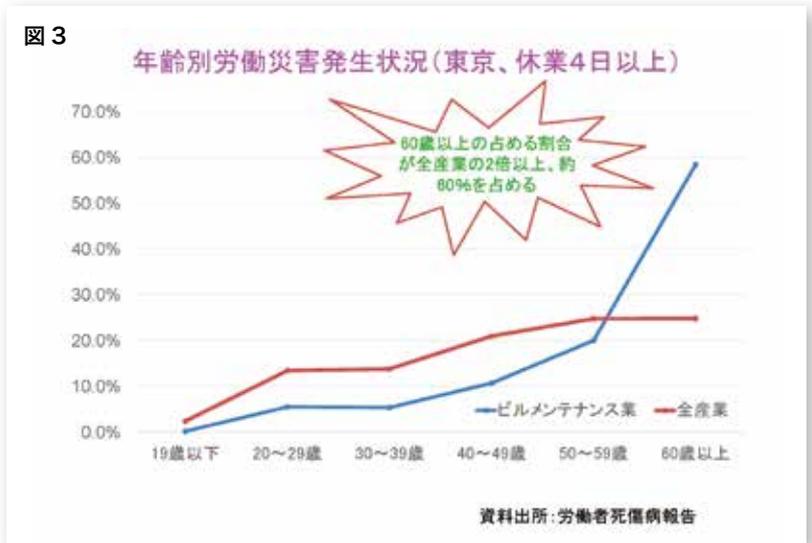
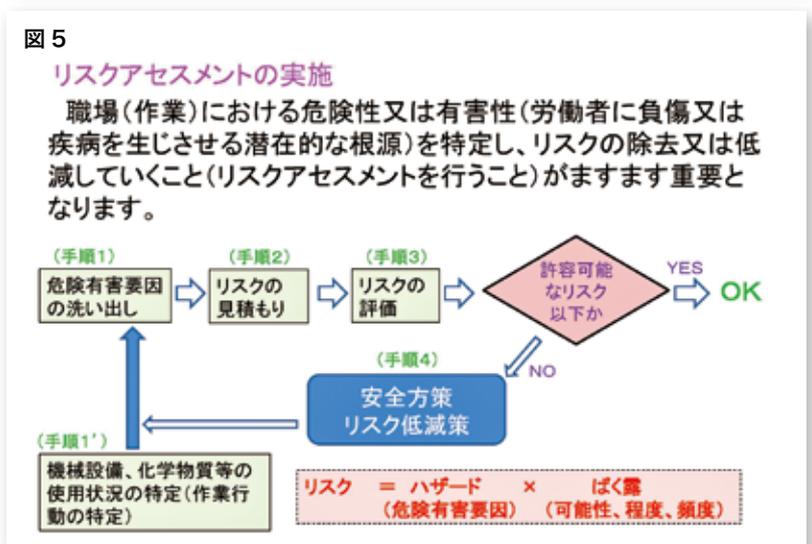


図4

2019年の死亡災害(東京)

災害発生年月	被災者の年齢・経年数	災害の概要
1月	50歳代・30年以上	プランコ作業中、メインロープが支持物から外れ、ライフラインを設けていなかったため地上まで墜落した。
1月	20歳代・1年～5年	建築物屋上にて、プランコ作業を行う準備を行っていたところ墜落した。
2月	50歳代・20年～30年	屋上の鉄架台を吊元としてプランコを設置したところ、吊元強度不足のため、プランコとともに墜落した。
3月	70歳代・1年未満	ビルの清掃作業中、階段の踊り場に転落した。
5月	50歳代・1年未満	マンションの清掃業務中、階段踊り場から地上に墜落した。
6月	50歳代・5年～10年	清掃用具を取り出し中、生垣横の開口部から地下1階の床に墜落した。
8月	50歳代・1年未満	カメラを構えたまま屋上の端に向けて歩いていたら作業床の端から墜落した。

図5



害でもっとも多い墜落・転落災害を防

ぐことを最優先に考えてください。何
よりも人が亡くなるという事故を防が
なければいけないという観点からいう
と、墜落・転落する可能性がある場
所が存在するのかわかを洗い出して
いただくことが必要になってきます。

さらには、墜落・転落災害に次いで
頻度の高い転倒災害に対する対応も

取ってください。大きな労働災害につ
ながりかねない転倒災害を防ぐために
は、小さな凹凸や段差を解消したり、
水、油などの床面の汚れなどを取り除
いたりすることが大切になります。

働く高齢者の安全と健康について

少子高齢化は、労働人口の減少とい
コールです。2065年には労働者の

40%近くを65歳以上の高齢者が占める
とさえ言われています。その将来を悲
観するのではなく、どう対応してい
かを考えていく必要があると思います。

高齢者の方が多く働いていらっしゃる
ビルメンテナンス業においては、他の
産業に比べると、より早く対応するこ
とができると考えられます。

図6は働く高齢者が増加していると
いう総務省のデータになります。例え

図6 働く高齢者が増加している



資料出所: 労働力調査(総務省)における年齢別雇用者数(役員を含む)

図7

加齢に伴う心身機能低下のポイント

- ① 生理的機能(特に、感覚機能、平衡感覚)は、早い時期から低下が始まる
- ② 筋力の低下は、脚力で始まり、体の上方へ向かい、手の指先へと進む
- ③ 訓練によって得た能力(知識・技能)は、長期間使用するほど維持できる
- ④ 経験と技能の蓄積は、熟練を構成し、より高度で複合的な作業能力を生み出す
- ⑤ 中高年期以降は、心身機能の個人差が拡大する

資料出所: 2018年3月「高齢労働者の安全と健康確保のための配慮事項に関する委員会」

ば社会福祉施設であれば、年齢の高い方がさらに年齢の高い方を介護しているような状況です。また、スーパーとかコンビニなどで商業施設においても年齢の高い方が働いていらつしやるということになります。

次にお話したいのは、加齢に伴う心身機能低下のポイント。図7で①から⑤まで列挙させていただいています。④

に書いてあるように、経験や技能の蓄積は作業能力を生み出すので、それほど差は出てこず、維持できると考えます。

②にこう書かれています。筋力の低下は、脚力ではじまり、体の上方へ向かい、手の指先へと進む。わずか1cmの段差でもつまずいて転倒して、大きな骨折をしたりするケースは、高齢労働者に多くみられます。

また、⑤に書かれているようなこと

は、歳を重ねるごとに、昔の仲間の方と会ったときに実感することです。心身機能の維持のためにも、定期的に運動したり食事に気を配ったりすることは、労働者にも求められていることです。

働く高齢者の労働災害や業務上の疾病は、若い人に比べてどうしても増えてしまいます。25〜29歳と比較したときに、最大で男性の場合は2.3倍、女性の場合は4.9倍という差が生まれてきます。そうした現実を理解しながら、どのような対策を取るのか、配慮するのかということを考えていただく必要が生じているということになります。

でも同じことが起こります。家で少し転んだだけで骨折したり、それに伴っての入院が長期間にわたつたりなど、実際に経験された方もいらつしやるかもしれません。どちらにしても、年齢が高くなるほどに、些細なことが原因のケガでも、長い期間での休業・休養につながることも多くなると理解しておいてください。

エイジングフレンドリーガイドライン

事業者求められる事項についてご説明させていただきます。端的に言うると、高齢労働者の安全と健康の確保について、経営トップが方針を表明することを求めています。現場における環境改善とはいえ、トップの方針が何よりも重要になってきます。もちろん、トップの方がすべてのことについてかわる必要はありません。明確な方針を決めたら、それをもとに実際に行動するチームをつくっていただければと考えます。もし、人数が少なくチームを組めないようであれば、労働災害を発生させないという目標を共有し、従事者同士で話し合いを重ねていただきたいと思えます。



先ほど表彰であったようなヒヤリ・ハットというのは、まさしくその象徴的な例でもあります。自分がヒヤットとしたことについて発表してもらう。そして、話し合いをしてもらう。そうすれば、何らかの対策や知恵が出てくるはずで。

具体的な取組として健康診断は法律で義務づけられたものなので、必ず行わなければならない。ストレスチェックについても、50人以上の事業場であれば必須です。また、法律で定

められている項目以外でも、運動や食事をはじめとした生活習慣の見直し、あるいは、一定の体力づくりに努めていただくなどにも、ぜひ取り組んでいただきたいと思っています。

図8は、職場環境の改善についてわかりやすく表されています。実施して当然ともいえる内容ですが、当然過ぎて気づかないというケースがあると思います。照度を確保したり、通路の滑る箇所を取り除いたり安全を確保するうえで不可欠であり、必ず改善してください。

もうひとつ、注意していただきたいのが熱中症対策です。夏の野外で作業を行うこともあるかと思えます。建設現場など熱中症で倒れ、重篤な症状を生ずるところまで症状が進行する方というのは、やはり高齢者に多いです。改善に向けて対策を取っていただきたいと考えます。

続いては、労働者に求められる事項についてです。健康を維持し、永く社会で活躍するためには、自らの努力が必要になります。お願いしたいのは、ストレッチや軽いスクワット運動を行うなど、ごく普通のことです。ただ、

簡単そうにみえて、継続して行うのはなかなか難しいところではないでしょうか。仕事をすることで対価を得るだけではなくて、社会貢献につながっているという喜びを感じるためには、健康であることが必要になります。そのことを、ぜひご理解いただいて、健康づくりに取り組んでいただければと思います。

エイジフレンドリーガイドラインは、今年の3月に策定したばかりで、現在、一生懸命に周知に取り組んでいるところです。先ほども言わせていただきましたが、高齢化を迎えるからといって恐れることはありません。ただし、高齢化と上手に付き合える社会をつくっていく必要はあります。

とりわけ、現状でも高齢労働者が多いビルメンテナンス業が先陣を切るカタチで積極的に取り組んでいただければ、他の産業に比べて優位に高齢労働者の方が力を発揮できる環境を整えられるのではないかと思います。

図8 職場環境の改善

身体機能の低下を補う設備・装置の導入(主としてハード面の対策)



7 大会宣言



島田労務管理委員会委員長から、令和2年度の大会宣言が力強く宣言された。

私たち東京ビルメンテナンス協会は、第13次東京労働局労働災害防止計画の折り返し年度に当たり、ここ数年間、ビルメンテナンス業における労働災害が増加傾向にあることを深く憂慮し、経営トップによる安全衛生方針の表明及び従業員による労働災害防止への取り組みをこれまで以上に強化し、経営者と従業員が力を合わせて、労働災害ゼロを目指し、以下の取り組みに邁進することをここに宣言いたします。

- 一つ 新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、3密の回避、手洗い・うがいの励行、マスクの着用などの新しい生活様式と安全な業務方法の実践に努めます
- 一つ 厚生労働省のエイジフレンドリーガイドラインに沿った「高年齢労働者の安全と健康確保」に努めます
- 一つ 転倒災害及び墜落・転落災害の防止に努めます

8 閉会のあいさつ



あいさつをする梶山副会長

本日はコロナ禍の中、お集まりいただきまして、誠にありがとうございます。そして、本日受賞された方々、企業様、大変おめでとうございます。

現在、新型コロナウイルスの影響が社会全体に及んでおります。特にコロナ感染防止のために対策を厳格に実施している中、安全衛生管理業務の最前線で働く皆様の労働災害は、被災者のみならず、社会にとっても大きな損失になります。今こそ、労働安全衛生法の原点に立ち返り、職場における労働者の安全と健康を確保すること、さらには、快適な職場環境の形成をめざして新たな一歩を踏み出すことが大切です。



武知様のご講演は、私どもにとって大変参考になるものでした。ありがとうございます。当協会といたしましては、「エイジフレンドリーガイドライン」に沿って、皆様と力を合わせて職場の安全意識の向上を図り、労働災害ゼロの達成に向けて取り組んでまいります。これをもちまして令和2年度労働安全衛生大会の閉会といたします。本日は誠にありがとうございました。

理事会報告

令和3年度予算編成方針を承認

■日時：令和2年11月4日（水）午後3時～午後3時50分

■会場：ビルメンテナンス会館4階会議室

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事15名、監事2名

■審議事項

第1号議案 警備防災委員会委員長の兼務について

第2号議案 入会の承認について

その1 正会員 株式会社センチュリオンファシリティーズ

その2 正会員 株式会社ライフポート西洋

第3号議案 令和3年度 予算編成方針について

第4号議案 今後5年間の修繕計画及び修繕積立金について

第5号議案 諸規程の改正について

その1 講師等の謝金に関する規則の一部改正

その2 事務局職員退職金支給規程の一部改正

第6号議案 ビルメンテナンスフェア実行委員会委員の選任について

第7号議案 委員会委員の追加選任について

Photo:葉牡丹

ご逝去された今井信理事は、当協会理事として、また、東京都警備業協会理事として活躍されておりましたので、本当に残念なことと思っております。心よりご冥福をお祈りいたします。

政府の新型コロナウイルス感染症対策分科会会長が、感染状況は「横ばい状況か微増程度」と発信されています。あまり一喜一憂することもないと思いますが、一方では、幸いなことに、重症化率が低下しているという発表もあります。

Go・Toトラベル、Go・Toイートキャンペーンは、一定の効果が上がってきているようであり、コロナの収束と経済の発展を同時に進めていく必要があります。菅総理の国会での冒頭演説にもありますが、経済発展とコロナ収束に向けた取り組みを明確に示していただき、成果を上げていただきたいと思います。

黙祷

議事に入る前に、10月15日にご逝去された故今井信理事に対して、出席者全員が冥福をお祈りする黙祷を捧げた。

1 会長あいさつ 佐々木会長

コロナ禍の中、理事会に参集いただき感謝します。

アメリカ大統領選挙の開票情報が入ってきています。今後の動向が世界に大きな影響を及ぼすので、空白期間や混乱が生じることなく、次期大統領が正常に職務を遂行できる体制を確立して頂きたいと願っております。

2 審議事項

第1号議案 警備防災委員会委員長の兼務について
佐々木会長

野口副会長が警備防災委員会委員長を兼務することの提案が行われ、全会一致で承認された。

■提案説明

今井信理事のご逝去により、後任の警備防災委員会委員長には、担当副会長である野口副会長に兼務をお願いしたい。なお、理事定数の範囲内であるので、理事の補充は行わない。

第2号議案 入会の承認について

小出総務委員会担当理事

その1 正会員

株式会社センチュリオンファシリティーズ

その2 正会員 株式会社ライフポート西洋

標記2社の入会承認の提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1、株式会社センチュリオンファシリティーズは、平成24年に経営コンサルタント等を主業とする株式会社SYDの100%子会社として設立され、親会社がコンサルを行っているホテルの清掃やベッドメイクを中心に事業展開をしている。今後ビルメンテナンス

事業を拡大するため、講習会の活用を目的に、正会員への入会を希望している。推薦会社は、東京美化株式会社。

その2、株式会社ライフポート西洋は、平成元年に株式会社セゾングループ内で設立されたが、現在は不動産やマンション管理等を行っている株式会社ZENホールディングスの100%子会社で、マンション管理を中心に清掃、設備管理業、警備業を展開している。入会前から当協会の講習会を活用しており、今後はマンション管理業だけでなく、ビルメンテナンス業にも注力するため、最新情報の入手や従業員教育の強化を目的に入会を希望されている。推薦会社は、株式会社第一ビルメンテナンス。

資料を精査し、総務委員会として、2社の入会に問題ないと判断した。

第3号議案 令和3年度 予算編成方針について
安達財務委員長

令和3年度 予算編成方針が提案され、全会一致で承認された。
※詳細は22〜23ページ参照

■提案説明

前文では、①コロナ禍により、令和2年度上半期に講習会事業を縮小し、第1四半期の会費の半額減免措置を実施したこと、②令和3年度はコロナ禍の収束を見越し、例年度と同規模の事業を実施することを前提に予算措置すること、③ビルメンテナンスフェアTKYOは開催する方向で準備を進めること、東京オリンピックの開催を前提とし、オリ

ピック特別積立金の用途は、今年度の事業計画を踏まえ検討することなどを述べている。

総合的事項では、①会員サービス、公益目的の事業について、通常年度規模の事業を実施できるような計画すること、②例年同様、公益目的の事業比率は60%以上を維持するために積極的に計画することなどを述べている。

具体的事項として、①新型コロナウイルスの感染拡大状況によっては、会費減免措置等の対策を取ること、②定期講習会については、引き続き3密に十分留意した開催方式を採用し、定員減によつて受講できない希望者のために開催回数を増やし、会館内別室でのテレビ講習会の対策を進めること、③非定期の開催セミナーは必要に応じてウェブセミナーを実施すること、委員会活動を一層活性化させることを目的に、委員会出席委員に対して新たな謝金を支払う予算を計上すること、⑤令和3年度の理事会の回数は8回（例年11回）で予算を計上することなどを述べている。

第4号議案 今後5年間の修繕計画及び修繕積立金について
安達財務委員長

今後5年間の修繕計画及び修繕積立金が提案され、全会一致で承認された。

■提案説明

ビルメンテナンス会館の今後5年間の中期修繕計画の見直しを行い、令和3年度から7年度までの5年間の修繕計画を策定した。修繕計画の策定の目的は、当会館の研機能力を長期的な観点から維持・向上させるため、今後見込まれる修繕工事及び改修工事の内容、

おおよその時期、概算の費用等を明確にするとともに、必要な資金を確保し、円滑な実施を図るものである。

平成27年度に作成した長期修繕計画が5年経過したため、再度調査の上、今後5年間の中期修繕計画の見直しを実施した。

修繕計画を資金的に支える修繕積立金計画であるが、今後5年間の工事計画額は1億7300万円、年平均で約3500万円となるが、令和元年度末時点での修繕積立金残高が1億円以上あるので、今後5年間の積立額は毎年3000万円とする。

年度ごとの必要な工事予算額については、毎年度、翌年度分を予算編成することになり、諸般の事情で計画どおり実施できない場合には、財務委員会で検討の上、計画の補正を行うこととする。

第5号議案 諸規程の改正について
小出総務委員会担当理事

その1 講師等の謝金に関する規則の一部改正
その2 事務局職員退職金支給規程の一部改正
標記2件の規則・規程について一部改正の提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1、講師等の謝金に関する規則の一部改正の主な改正は2点である。1点目は、消費税や所得税率の改正に影響されずに同一金額を支給するための改正で、第1条では包括的に「消費税込み、所得税控除後」と変更し、各条に記載されている「消費税抜き」の文言を削除する。ただし、定時総会で承認されて

いる「有識者役員の報酬」(第2条)については、今回の改正では除外している。

2点目は、委員会に委員が出席した場合、現在は交通費2000円のみを支給であるが、会員会社の協力によって委員会が成り立っている現状に鑑み、会員会社のご負担に報いるため、新たに委員会出席時には1回当たり3000円の謝金を支給する(第7条)という提案である。予算措置が必要なことから、施行は令和3年4月1日とする。

その2、事務局職員退職金支給規程の一部改正であるが、職員の処遇改善を主な目的とした改正で、全国協会の同種の規程に合わせている。具体的には、第2条であるが、従来満3年の勤続から退職金を支給していたが、2年繰り下げ、満5年の勤続からとする。第3条であるが、従来は自己都合退職の場合、一律に50%がカットされていたが、自己都合のうち、病気やけがで復職できない場合や家族の介護で退職する場合は満額支給に変更するとともに、自己都合退職で一定年数の勤続がある職員には減額率を逡減させることとする。さらに、第5条、第6条では、在職期間のうち、管理職であった期間は一定の係数を加算し、定年または死亡退職の場合、実際に在籍した期間の賞与相当額を退職金に加算することとする。

第6号議案 ビルメンテナンスフェア実行委員会委員の選任について 吉澤実行委員長

標記実行委員会委員の選任が提案され、全会一致で承認された。

■提案説明

前回の理事会で設置が承認されたビルメンテナンスフェア実行委員会の委員を選任する提案である。委嘱委員は、広報委員会から委員1名と賛助会員からの立候補者5名で、委嘱期間は令和3年7月末までとする。

第7号議案 委員会委員の追加選任について 鷲見事務局長

委員の追加選任について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

興和不動産ファシリティーズ株式会社から推薦された建築物衛生管理委員会2名を選任したい。

3 報告事項

(1) 会長報告

佐々木会長

ア 令和3年新年賀詞交歓会について

全国協会では、令和3年1月に開催を予定していた新年賀詞交歓会について、10月13日の三役会で正式に中止を決定した。これを受け、新型コロナウイルスの感染状況が改善されているとは言いがたい状況であるので、当協会としても、先ほど開催された三役会で令和3年1

月の新年賀詞交歓会を中止とすることを決定した。会員の皆様に周知をしまいたい。

(2) 全国協会報告 佐々木東京地区本部長

ア ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXP2020、第51回実態調査

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXP2020は、11月11日～13日の3日間、東京ビッグサイトにて開催する。皆様、密を避けて参加いただきたい。

第51回の実態調査については、10月16日に締切ったが、最終回答率は46・4%。目標の50%には及ばなかったが、皆様のご協力に感謝する。今後、回答の分析等を経て、速報版を12月中旬に発表し、来年2月には「ビルメンテナンス情報年鑑」として発刊する予定である。

(3) 委員会報告

ア 総務委員会 小出担当理事

① 今後の理事会・定時総会の開催予定日

理事会開催回数は、基本的には役員改選のある年は年8回、役員改選のない年は年6回とする。来年度は役員改選の年となるので、記載のとおり8回を予定する。会長報告のとおり、来年1月の



新年賀詞交歓会が中止となったので、1月の理事会も開催しない。

理事会は、基本的に第1火曜日を開催日としているが、5月はゴールデンウィーク明けの11日、6月は2週目に優良従業員表彰式やビルメンテナンスフェアの開催を予定していることから、第3週目の15日を予定日としている。

また、次の第11回定時総会は、令和3年6月3日(木)を予定日とする。

イ 財務委員会

安達委員長

① 令和2年度上半期決算報告

正規の決算書は、正味財産増減計算書であるが、予算との対比のため、「令和2年度上半期収支計算書」で説明する。「令和2年度予算額」は、7月の理事会で承認された補正予算額を記入している。執行率は例年は50%前後であるが、今上半期は、4月から6月の中止事業が反映されており、50%より低い執行率の項目が多くなっている。

まず、「事業活動収支の部」、「事業活動収入」のうち、「会費収入」は、予算額に対して43%の収入を得ている。第1四半期の半額減免を実施したためであり、下半期に予定どおりの会費収入が得られれば、予算どおりの収入となる予定である。

次に、「事業収入」であるが、「建築物の環境衛生の向上に関する事業収入」の収入率は27・6%、「犯罪の防止・治安の維持に関する事業収入」は24・9%、「建築設備機器の事故の防止に関する事業収入」は21・1%である。6月までの中止講習会分は予算に反映させて

いるが、現時点では3密を避けるため、受講者の定員を5割前後に減らしており収入率が低くなっている。「普及啓発・活用に関する事業収入」では、「障がい者就労支援受託事業収入」が下半期の事業完了後の入金となるため、収入率は19・8%。「⑤収益等その他事業収入」は、野球大会及びゴルフ大会等が正式に中止となり、収入率は51・1%。

「受取補助金等収入」は、コロナ関連の助成金である。「受取寄付金収入」は、株式会社ユーホーニイタカからの寄附金50万円。「事業活動収入」の合計は、予算額2億6447万円に對して、収入額1億1344万円、42・9%の収入率となった。

以上、講習会受講者定員が予想より少なくなっているが、上半期より下半期事業が多いことを考慮すると、概ね予算どおり順調に収入を上げている。

次に、「事業活動支出」のうち、「建築物の環境衛生の向上に関する事業費支出」は、「実態調査研究」の成果物の印刷等を下半期に予定しており、執行率は23・1%。「犯罪の防止・治安の維持に関する事業費支出」は、テキスト作成等が中止となり、執行率は24・2%。「建



築設備機器の事故の防止に関する事業費支出」は、大阪協会との情報交換会、テキストの新規発行等が中止となり、執行率は12%。「普及啓発・活用に関する事業費支出」は、こども絵画コンクールカレンダーの制作、講習会開催を下半期に実施するため、執行率は23・4%。「収益等その他の事業費支出」は、厚生事業の野球大会、ゴルフ大会、新年賀詞交歓会が中止となり、執行率は47・8%。

「管理費支出」では、退職給付支出、総会開催費支出は、既に実施済みで100%前後の支出となっている。「消耗品費支出」は、リモート会議、テレワーク対応で予定より多く資機材を購入したため、上半期末時点で執行率は112%で、管理費全体の執行率は57・4%である。

当期の「事業活動支出」の合計は、予算額2億8832万円に對して、執行額は1億3086万円、45・4%の執行率となっている。

「当期収支差額」は、517万円のマイナスとなり、元年度からの繰越額「前期繰越収支差額」1億3353万円を加えた令和2年度10月への繰越額「次期繰越収支差額」は、1億2836万円となった。

次に、正式な決算書である「令和2年度上半期正味財産増減計算書」であるが、令和2年度上半期の「正味財産期末残高」は11億2235万円となり、前期末より240万円減少した。

次に、「令和2年度上半期貸借対照表」であるが、「資産の部」の資産合計は12億1974万円、「負債の部」の負債合計は9739万円である。

次に、「令和2年度上半期正味財産増減計算書内訳表」であるが、公益目的事業、収益事業、共益事業、法人会計に区分して、収支償、事業比率を確認する表である。評価損益等調整前当期経常増減額が、公益目的事業全てでマイナスとなっており、上半期末の時点での公益目的事業の収支相償は確保している。「事業比率」であるが、公益目的事業の小計が58・4%となっており、公益事業比率50%以上を達成している。遊休財産保有限度額では公益目的事業費を基本として算定することから、本年度は公益目的事業費総額が縮小することが予想されるため、遊休財産保有限度額も低くなり、年度末の遊休財産が保有限度額を超えることも想定される。期末が近づいた頃に東京都と相談しながら対応してまいりたい。

【令和2年度 上半期決算に係る監査報告】

大村 監事

令和2年10月29日に大村、片桐、吉田の監事3名が、令和2年4月1日から令和2年9月30日までの令和2年度上半期における会計及び業務の監査を行った。

1、監査の方法

(1) 会計監査について、伝票、帳簿及び証拠書類を精査して、計算書類の正確性を検討した。
(2) 業務監査について、理事会及びその他の会議に出席し、理事からの業務報告、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討した。

2、監査意見

(1) 決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認めます。
(2) 理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認めます。

ウ 労務管理委員会

梶山副会長（労務管理委員会担当）

① 令和2年度労働安全衛生大会の実施報告

令和2年度労働安全衛生大会を10月9日（金）14時からビルメンテナンソ会館2階を主会場、3階を視聴会場として開催した。今年度は、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、3密にならないよう、理事の参加制限、会員企業の参加を1社1名にするなど、対策を講じての実施となり、無事に大会を終了した。当日の参加者は、表彰者を含めて71名（58社）。東京労働局などから後援をいただき、業界に広く「労働災害の撲滅」を訴えるため開催している大会であり、これからも継続した会員支援や会員の理解を得るための様々な事業を企画してまいりたい。

エ 厚生委員会

田中委員長

① 第52回東京都交響楽団演奏会特別招待募集の案内

今年度2回目の招待事業であるが、11月28日に上野の東京文化会館にて開催予定で、募集は15組30名。今回はペアで並んで、両サイドに1席空席を設ける形での開催となる。

オ 広報委員会

吉澤委員長

① 第14回ビルメンこども絵画コンクール東京地区応募作品の審査結果

全国協会主催のこども絵画コンクールについて、全国協会とは別に、東京地区からの応募作品について、東京協会独自の審査を今年も行った。今年度は昨年より80作品ほど多い1066作品の応募があった。テーマは、「未来のおそうじ」で、第1次審査は小学校の美術の先生4名に審査を依頼し、第2次審査は広報委員会で実施した。受賞者は12名となった。

なお、例年カレンダーのデザインとして受賞作品を使用しているが、国民の祝日が移動になる法案が国会で審議されており、11月6日までに法案が可決されなければ、例年の暦のとおりでカレンダーを作成し、送付状にその断りを入れて送付するという形とする。

カ 全国協会東京地区代議員選挙管理委員会

竹田委員長（代理：鷲見事務局長）

① 公益社団法人全国ビルメンテナンソ協会 代議員変更

全国協会東京地区代議員選挙管理委員会は、東京協会の役員候補審査委員会（略称）が兼ねている。今井信理事（代議員）ご逝去に伴い、補欠代議員の株式会社ニワテック坂野正和氏を代議員に繰り上げする。

(4) 代表理事・業務執行理事の活動報告

鷲見事務局長

ア 令和2年4月から9月までの活動報告

代表理事（会長）、業務執行理事（副会長等）については、半年ごとに法令・定款に基づいて、その業務執行状況を理事会に報告しなければならぬことになっている。

佐々木会長は、三役会で全体の指導を行っているほか、荒川消防署から感謝状の授与、あるいはユー・ホーニータカ様の寄附に対する感謝状の贈呈等を行っている。木村副会長、野口副会長、梶山副会長については、三役会と併せて、各担当委員会に出席し助言を行っている。一戸名誉会長、原田業務執行理事についても、三役会でご指導・助言をいただいている。

(5) 事務局報告

鷲見事務局長

ア 10月の事務局の動き

12日の「防災訓練」であるが、通常の年は全協協会、訓練センター職員も含めて一斉訓練を行っているが、今年は新型コロナの影響から個人ごとに避難経路、消防設備の確認等についてチェックを行うという方式に変更した。

イ 今後の予定

12月理事会は予定どおり開催する。令和3年1月には理事会を開催しない。2月、3月の理事会は予定どおり開催し、4月以降は、年8回ということ、先ほど総務委員会の報告のとおりであり、4月は6日、5月は11日の開催となる。

ウ 会員数

正会員511社、賛助会員67社

(6) その他

ア 来年度からの広報誌発行について
(意見)

吉澤広報委員長から、来年度以降、理事会開催回数を減らすこととの関係で、広報誌『ネットワークTOKYO』の発行回数（現行年11回発行）をどうするべきか、役員の見解を伺いたいとの発言があった。



今、一人一人ができること。

うがい 手洗い
マスクで
予防しよう。



第108回理事会で

「令和3年度予算編成方針」を承認

11月4日に開催された第108回理事会で「令和3年度予算編成方針」が承認された。

主なポイント

- 1、令和2年度補正予算ではコロナ禍のため事業を縮小した予算としたが、令和3年度予算はコロナ禍の収束を見越し、例年規模の事業予算を計上
- 2、コロナ感染拡大状況によっては、会費減免措置等を検討する
- 3、定期講習会は引き続き3密に十分留意した開催方式を採用すると同時に、会館内別室でのTV講習会など、受講者定員減にも配慮する
- 4、非定期開催セミナーは必要に応じてWebセミナーを実施する

令和3年度予算編成方針について

ビルメンテナンス業界では、コロナ禍による景気の失速と不透明感、人件費の高騰や慢性的な人手不足により、厳しい経営環境が続いています。本協会の最も重要な活動は、会員企業や業界を支える人材の育成ですが、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、令和2年度の講習会事業は大幅な縮小を余儀なくされました。こうした中でも下期事業では、感染対策を徹底し、開催回数を増やすなど、会員企業の事業運営に直結する講習会等の事業の実施について最大限の努力をしてきました。

また、感染拡大に伴い会員会社の受注業務が減少していることに鑑み、会員支援策の一環として、第1-4半期会費の半額減免措置を実施しました。

令和3年度は、ワクチンや治療薬の開発等による新型コロナウイルスの収束を見越し、本年度に中止又は開催回数を抑制してきた会員サービス事業や公益目的事業が十分に実施できる予算的措置を図るとともに、ビルメンテナンスフェアTOKYOの開催については、大規模展示イベントでの感染症対策を徹底したうえで、開催する方向で準備を進めます。

さらに、講習会やセミナーは、ウィズコロナ、アフターコロナを見据え、非接触型の開催形式へ事業を移行することを検討し、会員サービスの維持向上に努めます。

また、来年度に延期された東京オリンピック・パラリンピックについては、開催方法等について現時点で正式な発表はありませんが、開催を前提に、講習会事業等の編成やオンラインピック特別積立金の使途について今年度の事業計画をふまえ検討を進めます。

協会事業を支える財政基盤は、これまで安定的な財政運営に努めた結果、令和元年度決算は当期経常増減額が1642万円の増加となり、健全な状況にあります。

また公益法人に関する財務基準（収支相償、公益目的事業比率、遊休財産の保有限度額）も確保しており、今後とも公益法人として活動を継続していくには、この状態を堅持していかねばなりません。

令和3年度予算編成にあたり各委員会及び事務局は、このような状況を踏まえ、下記の事項に基づき予算見積書を作成し、令和2年12月21日（月）までに提出をお願いいたします。

1 総括的事項

(1) 新型コロナウイルスの感染の収束を前提として、講習会等の会員サービス事業、公益目的事業について、通常年度規模の事業が実施できるよう計画する。特に、公益目的事業比率については、60%以上を維持するために積極的に計画する。

(2) オリニピック開催を前提とし、教育・訓練事業は、日程、会場等について、ビルメン共同企業体事業との調整を図る。

(3) 事業経費の積算に当たっては、全ての事業成果の周知、協会の知名度向上、ビルメンテナンズ業の効果的PRに必要な予算は、積極的に見積もることを努める。

2 具体的事項

(1) 収益について

ア 新型コロナウイルスの感染が拡大し、再び緊急事態宣言が発令され、会員企業の経営を直撃するような事態が生じた場合には、速やかに会費減免措置等の対策をとる。

イ 講習会受講料や協会発行テキスト、書籍等の価格については、適切なコスト管理のもと、利用しやすい会員価格を設定する。

(2) 事業費について

ア 定期講習会は、引き続き3密に十分留意した開催方式を採用し、定員減によって受講できない希望者のために、開催回数増や

会館内別室でのTV講習会の実施等の対策を進める。

イ 非定期開催セミナーは、喫緊の課題である労働安全衛生や法改正への迅速な対応など、会員が求めるテーマに取り組み、必要に応じてWebセミナーを実施する。

ウ ビルメンテナンズフェアTOKYOについては、新規竣工した都立産業貿易センター浜松町館の立地を活かし、協会と業界の社会的な地位向上のための催事と位置付け、積極的なPR活動を行い、多数の参加者来場を目指す。

エ 委員会活動を一層活発化させることを目的に、委員会出席委員に対して新たに謝金を支払う予算を計上する。

(3) 会館修繕や設備更新について

ア 本年度に見直しした中期修繕計画に基づく会館の修繕に努める。

イ 研修機能の向上のため、研修設備・機器等の更新を図る。

ウ 感染症対策に必要な衛生機器、Web会議機器等の整備を更に進める。

(4) 管理費について

ア 給与関係費等の経常的経費は、社会動向を把握して必要な額を見積もる。

イ 令和3年度の理事会回数は8回として予算を見積もる。

ウ その他経常的・定型的な経費（事務費等）の検証、見直しを実施する。

(5) その他

ア オリニピック支援積立金を取り崩し、大会を施設管理面から支えた各社の経験を今後に生かすための事業報告会、表彰等の事業の実施のために1500万円を予算として支出する。

新入会員紹介

新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、令和2年度定時総会の席上で入会のご紹介ができなかった、令和元年6月から令和2年5月までに当協会にご入会いただいた会員様について、毎月3社様ごとにご紹介しておりますので、ご一読ください。

(入会月順)

横河東亜工業株式会社

正会員 [令和元年9月 入会]

代表取締役社長 田中 博行

主な業務 環境衛生管理業務・設備管理業務

電話番号 本社：03-5421-4311 (維持管理部門：0422-55-4770)



代表取締役社長 田中 博行

弊社は1916年(大正5年)、大阪の地で工作機械や放熱器等を製造する「東亜鐵工所」として創業しました。設立後、間もなく暖房設備、給排水衛生設備の工事部門を立ち上げ、昭和初期に東京にやって参りました。(1967年、現在の社名に商号変更)ビルメンテナンス業は、2002年より業務受託を開始し、現在は、その「維持管理部門」と、空調工事、給排水衛生工事の「設備工事部門」の2本柱で活動しています。「維持管理部門」は、主に環境衛生管理業務・設備管理業務を行い、オフィス・工場等を安全かつ快適に使用出来るよう日々活動しております。

今後は本協会から色々な事を学ばせて頂きたいと思っておりますので、何卒宜しくお願い申し上げます。

株式会社パルコスペースシステムズ

正会員 [令和元年10月 入会]

代表取締役社長 因泥 孝和

主な業務 ビルメンテナンス業・電気工事業・内装工事業

電話番号 03-5459-6779



代表取締役社長 因泥 孝和

パルコスペースシステムズは、日本の商業施設を牽引するパルコグループの一員として空間を創造するスペースプロダクトと、その空間を安全・快適に維持管理するビルマネジメントを基軸に、50年以上にわたり総合空間事業に携わって参りました。

長年の歳月のなかで蓄積されたノウハウと豊富なリソースを組み合わせ、有機的にマネジメントすることで、デジタルライゼーションの推進、開発サポート、空間演出プロデュース、開業後のオペレーションなど、空間事業のすべてのフェーズにおいて、お客様の最良のパートナーとなり、価値あるデジタル・アナログソリューションを提供いたします。

ちゃおクリーンサービス株式会社

正会員 [令和元年11月 入会]

代表取締役社長 引地 俊一

主な業務 マンション・アパートの日常清掃・定期清掃業務、植栽剪定業務

電話番号 03-3939-7781



弊社は東京都板橋区の成増において創業80年超の株式会社ナミキのグループ会社として主にナミキが建設・管理する賃貸物件の清掃業務を行っております。

ナミキは心地よい生活空間を創造してお客様に感動をお届けし、お客様とともに発展していくことを使命としております。

ナミキグループの一員として、オーナー様・入居者様・近隣住民の満足度向上のため、清掃品質の向上、クレームの撲滅に今後も社員一同努めてまいります

続々
愛すべき
極楽上戸



左党 たかし

「強い要望は、身から出た錆」

「巨人と電撃契約をしたという空白の一日事件についてはわかりましたが、この契約がすんなり認められたわけではなかったんでしょ？」

ここで海野氏がO氏訊ねた。

「もちろん、こんな奇を衒った契約をセントラル・リーグ事務局が認める筈がない。即刻無効として江川の選手登録を却下したんだが、それに抗議した巨人は翌日のドラフト会議をボイコットしてしまっただんだよ」

「お話を聞いてみると、まるで子供の我儘みたいで滑稽ね」

カウンター越しに、ママが失笑気味に言った。

「それでどうなったんです？」

再び海野氏が訊いた。

「当日のドラフト会議では、巨人の抜け駆け契約に抗議する意味で、南海・近鉄・ロッテ・阪神の4球団が江川1位指名して、抽選の結果、阪神が江川との交渉権を獲得することになるんだが、それでも巨人は、全12球団が出席していないドラフト会議は

無効であるとして、江川に対する阪神の交渉権を認めないと言ったんだ。自らがボイコットしておきながら勝手な言い分だよ」

O氏が言うつと、

「奢れる巨人が世に醜態を晒した姿は見るに堪えないということだな」

M氏が吐き捨てるように言った。

「それで巨人は引き下がったんですか？」

また海野氏が訊く。

「否、この問題はこじれにこじれてね。最終的に元銀行の頭取だった金子鋭コミッショナーの『強い要望』により、1979年1月31日、江川の交渉権を持つ阪神と契約を結び、一旦阪神に入団した上で、同日中に巨人の小林繁投手を相手とする交換トレードによって巨人に移籍することになったんだよ」

「いくらコミッショナーの強い要望とは言え、阪神は黙って受け入れたんですか？」

今度は、今まで黙って聞いていた橋野氏が口をはさんだ。

「金子コミッショナーが強い要望を公表した時、各球団の実行委員も同意してくれたと語っていたが、阪神はこれに強く反発し、阪神球団社長も、王貞治を用意したとしてもトレードには出さないと繰り返し発言して拒否の態度を崩さなかったんだ。一方の巨人はコミッショナーの裁定を受け、12月27日に『空白の一日』による江川との契約を解除したので、阪神が正式に江川との交渉を開始することになったんだ」

ここでO氏は、空になった焼酎のロック

を尾崎氏に作って貰い、それを口に運んでから、

「年が変わって1979年の1月より、阪神は江川と入団交渉を行ったが、獲得を希望する阪神に対し、江川はトレードの確約を主張するなどして交渉はまとまらなかったんだよ。ところが、期限切れの1979年1月31日、巨人と阪神は、阪神が江川と一度入団交渉を交わし、同日中に小林繁との交換トレードをすると発表したんだ。阪神は最終的に金子の要望を受け入れることとなったんだ」

「なんとも腑に落ちない成り行きですね」

再び、橋野氏が納得のいかぬ顔をした。

「阪神の小林社長は、江川と契約した理由について、『鈴木会長が阪神に迷惑はかけない。コミッショナーと私が責任を持つ』と言ったので江川との契約に踏み切った」と言っているから『今回の事件の原因は野球協約の不備にある』との見解を示した後、小津は連盟事務所に赴き、江川の支配下選手登録申請を行い、鈴木会長はこれを受理し、セは阪神・江川を公示した後、大手町にある巨人球団事務所を訪れ、契約を結んだ江川とのトレード交渉に入り、交換要員を小林とすることで合意したというわけなんだが、巨人と江川は世論やマスコミの激しい批判を受けたのは知るところだが、野球協約に違反する開幕前のトレードはしないと言っていた阪神の小津球団社長も強い批判を受けることとなったんだよ」

「この江川問題はまるで喜劇だね。江川の我儘は確かに良くないけれど、江川も小林

もドラフトの被害者だね」

ここでまたM氏が言った。

「実はこの後、Mさんの仰る通り、喜劇のオチがついているんですよ」

「それは何なんですか？」

海野氏がO氏に顔を向けた。

「球界内外から江川と小林の野球協約違反となる新人選手の開幕前トレードには批判が高まり、協約に則りトレードは開幕後とすべきとの反対意見が出たことから、2月8日のプロ野球実行委員会に置いて、金子は強い要望を全面撤回し、小林と江川のトレードについて、協約違反になるため白紙撤回し、改めて小林の阪神への移籍は認め、江川の移籍は開幕日まで凍結することにし、巨人からは長谷川代表が一連の騒動を謝罪、江川の公式戦出場は開幕から2か月自粛することとし、金子は騒動の責任を取りコミッショナーを辞任することになったんだよ」

「金子の強い要望は、身から出た錆びとなったわけだ」



富士の恵みで 感染症対策

文・写真…上原 毅

コロナ禍に伴うGOTOトラベルの東京追加がやっとスタートした。そこで私が月最初の土日に行った場所が富士山本宮浅間大社である。富士山、三保の松原とともに世界文化遺産として知られている。

出発前夜はPCRではなく抗体検査だけ念のため近所の医院で受ける。1日目



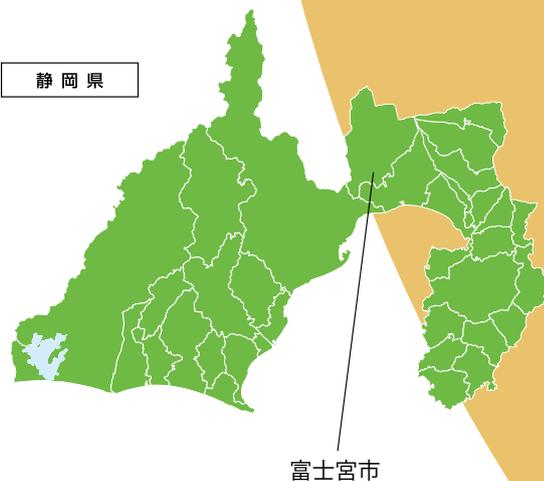
富士高砂酒造社屋

は沼津市内で観光し、2日目にJR富士駅から身延線で北上、富士宮駅で降りる。早速参拝と言いたいところだが、本殿の北西側に社屋がある富士高砂酒造で先に酒蔵見学をした。

創業者は江戸期近江日野（現在の滋賀県南東部）の商人初代山中正吉翁。大昔、富士山を作った神々は多量の土を近江から運んだといい、そのくぼみが水を溜めて琵琶湖になったという説がある。それを意識したのでろうか（『富士山史話と伝説』遠藤秀男著、名著出版及び寺田書店より）。

又創業した天保年間には飢饉等の災禍が続いたこともあり、あえて『高砂』という婚礼の謡曲に使うめ度たい言葉をブランド名にしたそうである。

さて、案内係の方のリードで見



学はスタート。地下27メートルから汲み上げる富士山の積雪等から流れ出た『伏流水』を用いた製造工程を見せてもらった。カルシウムやマグネシウムといった金属イオンが少ない軟水であるため、アルコールを作り出す麹菌の活動に良い硬水と比べて比較的甘口の酒に向いている。大手会社の中には空調で低温環境を作っているがうちは大手ではないので寒い時期に仕込むやり方であると紹介していた。

ここは職人（杜氏さん）の熟練と重労働が伴う山廃（やまはい）と呼ばれる仕込法の日本酒をメインにしている。が、昨今のコロナ拡大で醸造アルコールによる消毒薬も製造販売している。これまで法規制の関係で出来なかったよう消毒



醸造アルコールによる消毒薬代用品

薬不足により政策が変わり飲用可能な高濃度アルコールと飲用不可の表示がある酒税を課さない消毒薬を置くようになった。故に早速買い求める。火気厳禁品だが小さな容器に入っていて社屋隣の『和田歯科クリニック』でも使っているとのこと。今後いろんな種類の感染症に備えられる携帯用消毒薬としておすすめ出来る。

最後に利き酒をしてその場を後にし、西鳥居から大社に入る。本殿にはやはり富士高砂酒造の樽が奉納されている。振り返ってみると2020年はマスク、水回りで使う紙、液体石鹸、そして前述の消毒薬が不足した。様々な施設では盗難を恐れて容器に持ち出し禁止の表示が有ったり頑丈な紐や金具で固定されているのが当たり前になった。



大社御殿に奉納されている酒樽

富士山は過去に噴火による降灰被害を何度かもたらしてきた山である。そして祭神であり『かぐや姫』のモデルともいわれる女神コノハナノサクヤヒメが山の神を鎮め慰める為にこの大社が建てられたという。そこで今回は火山灰よりも小さな菌やウイルスがせめてこれ以上猛威を奮わぬよう手を合わせて祈った。



『富士山・史話と伝説』



浅間大社拝殿正面



高砂



明日のための健康習慣

Vol.01

〜気持ちいを落ち着かせる技〜

YOGAの呼吸法と瞑想でリラックス

体力維持向上、ケガ予防には、運動の種類「有酸素運動」「筋トレ」「ストレッチ」の3つが、年齢問わず必須です。

今回は、リラクセス系のYOGAをベースに呼吸法とポーズをご紹介しますので一緒に動いてみましょう！

YOGAは5000年前のインド発祥の健康法で72門の流派があります。

語源はサンスクリット語の「ユジュ」に由来する「結ぶ」「つなぐ」の意味を持ち「心と体をつなげる」というような意味合いを持っています。

そのサンスクリット語は「YOGA」の「O」を長母音で発音することからヨガでなく「ヨーガ」と発音されるのが正しいとされています。

今や世界中の老若男女に研鑽され親しまれているYOGAの知識として、8つの部門があります、その中の「アーサナ（ポーズ）」「プラーナーヤマ（呼吸法）」「ディヤーナ（瞑想法）」から実践すると良いです。

座法について

座法はアーサナの基本、より質の高い呼吸、瞑想を行うために、正しい座り方を身につけましょう。

背筋をまっすぐ伸ばし、上半身が前後左右に傾かないようにする。腰は丸めすぎず、胸を開き、肩の力を抜き、あごを引いて、うなじを伸ばす。顔や口の緊張を緩め、舌先は上あごに軽くつけ、目は半眼または閉眼にして気持ちを整える。

初心者・膝痛の方へおすすめの座法で！



安楽座

両膝を曲げて、両かかとが体の中心線でそろうように、骨盤底に引き寄せる。左右どちらのかかを先に引き寄せても構わない。



ターラ菩薩座

「安楽座」よりもさらに楽な座法で非常にリラックスできる。「安楽座」から、前にある足を20cm程さらに前に出して、腰を後ろに軽く引いて、膝をゆるめる。胸を開き、開放感を味わいながら腰を伸ばす。



休息座

緊張感から解放される座法。片脚を山型に曲げて、もう一方の脚は膝を横に割り、かかとを骨盤底に引き寄せ、両手を組んですねにそえる。あごを引いて、肩の力を抜き、背筋を伸ばす。

監修

山田多佳子先生

有) フィールド / 取締役
健康体づくり事業財団 /
健康運動指導士
インド Shivalayaa Yoga Shala /
全米 TTC200

協力
(公財) 健康・体づくり事業財団

呼吸法について

ポーズで体を、瞑想で心を整える中で、呼吸はその2つをつなぎとめる大事な要。心と体を調和する呼吸法を押さえていきましょう。YOGAの呼吸法の種類はたくさんあり、鼻呼吸をベースにしています。これは鼻には鼻毛（フィルター）があるので、汚れたものが体内に入り難く、ゆっくりとした呼吸でリラックス出来るからです。



呼吸法（ブラーナーヤーマ）とは？

ブラーナーヤーマの本来の意味は「生命エネルギーを制御（コントロール）する」ということ。つまり単に空気の出し入れの方法ではなく、体内のエネルギーバランスを呼吸によって調整することが本来の目的です。

初心者の方へおススメの呼吸法

❖ 腹式呼吸法 ❖



意識を腹部におきながら、呼吸のリズムとともに心を穏やかにする基本の呼吸法。吐く息でなめらかで温かいエネルギーを、吸う息で新鮮でさわやかなエネルギーを感じる。

ポイント

- ①吐きながらへそをゆっくりへこませ、肺を小さくしながら十分吐き出す。
- ②すぐに吸わずに軽く息を止め、心が落ち着くのを感じて吸っていく。
- ③吸うときは、自然に酸素が送られるのに任せ、へそを広げるようにお腹をゆるめる。手を腹部にあてると意識しやすい

特に鎮める（落ち着かせる）呼吸法

❖ シーターリー呼吸法 ❖



「冷氣、冷却を意味する呼吸法。舌をストローのように丸め、涼しい空気を作り出して、脳や神経組織を鎮める。夏の暑い季節に、体を冷やして喉の渇きを潤すのに効果的。

ポイント

- ①舌を管のように細くすぼめて、唇から外に突きだし、静かに息を吸い込む。
- ②十分に吸ったら、舌を戻して口を閉じ、苦しくならない程度に息を止め、鼻から静かに吐き出す（初心者は10回程度にとどめる）

本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、今月号より不定期連載として掲載しております。日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発としてご利用ください。



ワンポイントアドバイス！

音楽も合わせて！

「音楽」の「楽」に草冠を付けると「薬」となります。

服用する薬ではないリラックス系やご自分の好きな曲を聴きながら、気持ちを更に楽にしながら呼吸法をしてみましよう。ストレス解消で安眠、リフレッシュは健康寿命に繋がるでしょう。

3Eレポート No.37

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●新型コロナ流行後、約4割が「環境問題」に前向きな変化 旭硝子財団が調査

旭硝子財団は、「第1回日本人の環境危機意識調査」の結果を発表し、新型コロナウイルス感染症の流行後、43%が食品ロス削減や省エネなどの「環境問題への意識や行動に前向きな変化があった」と回答したことが分かった。一方、約22%が「家庭ごみが増えた」「使用電力量が増えた」と回答した。また、2020年7月のレジ袋有料後、74.3%が環境問題への意識や行動に変化があったと回答。「変化」の内容を聞いたところ、最も多かったのは「マイバッグを持ち歩くようになった」(60.7%)で、全体の約6割となった。「レジ袋の非有料店舗でも断る」(23.4%)、「ごみの分別を意識するようになった」(13.9%)、「マイボトルを持参するようになった」(12.7%)などがあげられる。

環境問題の意識や行動が進んでいる国は、1位「日本」、2位「スウェーデン」、3位「オーストラリア」1位に日本を選んだ理由は、「ごみの分別ができて」「レジ袋が有料になった」などの回答が多く見られた。

●平成31年度 家庭部門のCO₂排出実態 統計調査の結果(速報値)

環境省は、3回目となる平成31年度(令和元年度)の調査結果(速報値)を取りまとめた。調査結果の1つである世帯あたりの年間CO₂排出量は、2.80 t-CO₂で、前年度比3.4%減だった。この調査では、照明、給湯器、冷蔵庫等の機器の使用状況についても調査している。それらとCO₂排出量との詳細な要因分析は確報値において行う予定だ。電気の使用によるCO₂排出量がエネルギー種別で最大の67.1%を占めている。



一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。

無料診断からよるず相談をさせて頂きます、お気軽にお声掛け下さい。必ずご予約にお応え致します。

TEL: 03-6380-0759
Email: solu@gia-shigenenergy.jp

社会の主な出来事

11・1	10・31	10・30	10・29	10・28	10・27	10・26	10・25	10・24	10・23	10・22	10・21	10・20	10・19	10・18	10・17
大阪都構想の住民投票が反対多数で大阪市存続へ	初代ジェームズ・ボンド役のシヨーン・コネリーさん死去	プロ野球のセ・リーグ 読売ジャイアンツが2年連続優勝	フランスで外出制限を再び実施	大塚家具の大塚久美子社長が12月1日付で退任を発表	プロ野球パ・リーグ 福岡ソフトバンクが優勝 3年ぶり	NASAが月面の太陽光あたる部分に水があることを発表	「鬼滅の刃」興行収入が最速10日間で100億円突破	五輪チケットの払い戻しを11月から開始	三菱国産ジェット事業凍結へ開発費巨額に、コロナで需要消滅	渋谷区長がハロウィン目的での来訪自粛を要請	トラス法違反の疑い	ロシア軍が東京五輪関係組織へサイバー攻撃 英政府が発表	東京調布市の道路陥没 東京外郭環状道路掘削工事影響か	禁止措置を開始	無観客で箱根駅伝予選会 順天堂大学など上位10校出場権獲得
11・17	11・16	11・15	11・14	11・13	11・12	11・11	11・10	11・9	11・8	11・7	11・6	11・5	11・4	11・3	11・2
IOCパッハ会長が選手村や国立競技場を視察	船1号機が打ち上げ成功	野口聡一さん搭乗の米民間宇宙	韓での初の自由貿易協定に	人間国宝で歌舞伎俳優の坂田藤十郎さん死去(88歳)	大規模イベントの人数制限を来年2月末まで維持	中国「独身の日」ネット通販セール期間で7・9兆円の取引額	東証で29年ぶり一時2万5000円を突破	「効果9割超」と発表	米大統領選で民主党候補のジョー・バイデン氏が勝利宣言	感染拡大が深刻	北海道で感染拡大を受け警戒ステージを3に引き上げ 一部時短営業要請へ	香川で鶏が鳥インフルエンザで大量死 感染力強い型	東京で木枯らし1号を3年ぶりに観測	アメリカ大統領選の投票始まる	秋の褒章、775人と27団体に受章者を発表



チェック!“年末調整” 昨年と変わった点

文：相談員 税理士 石井 泰幸

令和2年度分の年末調整で適用される主な変更項目は次のとおりです。

1. 給与所得控除に関する改正

給与所得控除額が一律10万円引き下げになります。

これにより給与所得控除額は最低65万円が55万円になります。また、上限額が適用される給与等の収入金額が850万円（改正前1,000万円）となったため給与所得控除額の上限は195万円（改正前220万円）となります。

2. 基礎控除額の改正

基礎控除額について、控除額を一律10万円引き上げになります。

一方で、合計所得金額が2,400万円超2,450万円以下の場合には32万円、合計所得金額が2,450万円超2,500万円以下の場合には16万円となり合計所得金額が2,500万円超の個人については基礎控除額は0円となります。

3. 所得金額調整控除の創設

その年の給与等の金額が850万円を超える居住者が次のイ、ロ、ハに該当する場合には15万円を限度として下記計算式のコが給与所得の金額から控除されます。

上乗せで控除される金額 = (給与等の収入金額(1000万円上限) - 850万円) × 10%

- イ. その者が特別障害者に該当する場合
- ロ. 年齢23歳未満の扶養親族を有する場合
- ハ. 特別障害者である同一生計配偶者または扶養親族がある場合

4. 所得控除を受けるための扶養親族等の合計所得金額等の改正

- ① 1 扶養親族の範囲について、勤労学生の合計所得金額要件を75万円以下（改正前65万円以下）に引き上げます。
- ② 同一生計配偶者および扶養親族の合計所得金額要件を48万円以下（改正前38万円以下）に引き上げます。
- ③ 源泉控除対象配偶者の合計所得金額要件を95万円以下（改正前85万円以下）に引き上げます。
- ④ 配偶者特別控除の対象となる配偶者の合計所得要件を48万円超133万円以下（改正前38万円超123万円以下）に引き上げます。

5. 未婚のひとり親に対する税制上の措置

- ① 婚姻歴や性別にかかわらず、生計を一にする子（総所得金額が48万円以下）を有する単身者について同一の「ひとり親控除」（控除額35万円）を適用します。

要件イ. その人と生計を一にする子がいること

要件ロ. その人の合計所得金額が500万円以下（給与収入678万円以下）であること

要件ハ. 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいないこと

6. 寡婦（寡夫）控除の見直し

上記ひとり親以外の寡婦については引き続き27万円が控除されます。

要件イ. 夫と離婚か死別をして再婚していない（または夫の生死が不明）

要件ロ. 合計所得金額が500万円以下

要件ハ. 扶養親族がいる

（参考）令和2年度税制改正（財務省）、令和2年度所得税改正のあらまし（国税庁）

日	月	火	水	木	金	土
29	30	1	2	3	4	5
			●新任警備員教育			
			●設備管理 責任者 養成講習			
6	7	8	9	10	11	12
	●現任業務別 教育 (1号) 講習	●空気調和と 空気線図の 応用	●再発防止対策 講座	●現任業務別 教育 (2号) 講習		
13	14	15	16	17	18	19
		●現任業務別 教育 (1号) 講習	●消防用設備の 基礎知識		●現任業務別 教育 (1号) 講習	
		2月分講習会 情報公開日 (HP)				
20	21	22	23	24	25	26
			●再発防止対策 講座			
27	28	29	30	31	1	2
	事務局仕事納め					

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期に ついて

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	31	1	2
3	4 事務局仕事始め	5	6	7	8	9
10	11	12	13 ●シーケンスの読み方と実習 ●再発防止対策講座	14	15 3月分講習会 情報公開日(HP)	16
17	18 ●現任基本教育講習	19 ●第一種衛生管理者試験対策講座	20	21 ●空調設備の自動制御	22 ●現任基本教育講習 ●リスクアセスメント講習	23
24	25 ●再発防止対策講座	26 ●新任警備員教育 ●低圧電気取扱者安全衛生特別教育	27	28	29	30
31						



なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

3. 受講される皆様へのお願い
- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
 - 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、着用ください。
 - 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

業務用 手押し式床洗浄機 (バッテリー式)

床洗浄機 BR 45/22 C Bp

ケルヒャー ジャパン株式会社 Tel : 045-777-7410 HP : <https://www.kaercher.com/jp/>

車を運転する感覚のスムーズな操作性と コンパクトなのに高い洗浄力のバッテリー式床洗浄機

「清掃幅 45cm と、床洗浄機市場で需要の高い17インチクラス相当の手押し式床洗浄機です。当社独自のハンドル操作システム (KART) の搭載によって、自動車を運転するようにスムーズな操作が可能です。ブラシヘッドは左右200度回転し、小回りが利くため、狭い場所や壁際もストレスなく洗浄できます。ブラシヘッドにキャストが収納されているため移動も作業もしやすく、ハンドルもたたためるのでコンパクトに収納できます。また、汚水タンクが取り外し可能のため作業後の洗浄がしやすく、使用者の作業負担を減らします。主な清掃シーンとして、学校や商業施設、オフィスビルディング、スーパーなどにおける日常的な床洗浄を可能にします。」



製品動画はこちら



仕様 (機種名 BR 45/22 C Bp)

動力 (バッテリー)	25.2V 2 × 21Ah
作業幅 洗浄 / 吸引 (mm)	450 / 500
タンク容量 洗浄水 / 汚水 (L)	22 / 22
清掃能力*4 (m ² /h)	1,800
ブラシ面圧*5 (g/cm ²)	150
ブラシ回転数 (rpm)	750 - 1,050
質量バッテリー込 (kg)	55
寸法長さ×幅×高さ (mm)	780 × 530 × 1,080

記載の仕様・外観は予告なく変更する場合がございます。

※ 4) 作業速度 4km/h ※ 5) 4段階に調整可能

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集 (掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 (03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください



MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

10月22日

【その他団体】

- ・会員名簿（公社）全国ビルメンテナンス協会
- ・第22回不動産ソリユーションフェア（株）ビル経営研究所
- ・事業承継でお悩みの方へ（経済産業省）

11月5日

【協会】

- ・広報誌「ネットワーク東京」（2020年11月号）
- ・「令和3年新年賀詞交歓会」の中止のご案内
- ・再発防止対策講座開催のご案内
- ・第52回東京都交響楽団演奏会 特別招待募集のご案内

【その他団体】

- ・2020年協会事業説明会（公社）全国ビルメンテナンス協会
- ・省エネルギー診断のススメ（東京都環境局）

訂正とお詫び

11月号特集記事「ビルメンテナンス業の「働き方改革」セミナー」において、内容の一部訂正がございました。

協会ホームページにて訂正したデータを掲載させていただきますとともに、深くお詫び申し上げます。

編集後記

今年も毎年恒例の第14回ビルメンテナンス子ども絵画コンクールのお手伝いをしました。

テーマは「未来のおそうじ〜きれいにしよう、私たちの環境を〜」です。参加者は幼児から小学校6年生まで、今年も多く応募がありました。審査するのはとても楽しみながら、一生懸命に描いた絵を審査しなくてはならないちよつとした辛さもあります。

幼児の部より一枚一枚審査します。まだ、ペンを持つのもままならない子が描いた絵から構図が形になってきている絵まで、先生やお母さんと一緒に描いたのかなと想像できました。1年から2年生の部になるとしっかりとした筆遣いで、みんな思い思いの絵を描いています。3年から4年生になると大人顔負けの絵ができてきます、それと同時に発想力も凄

く、本当に未来の掃除は絵のようになるかもしれないかもしれません。

最後は5年から6年生、絵の描写やタッチも含め大人が描いたのかと思うものが多く見受けられます。

ここ数年、広報委員会に携わらせていただき、このように絵画コンクールの審査員の機会をいただいたことで、子どもたちの一生懸命に描いた絵を見ると何かほつとした気持ちになり、未来がとても楽しみになります。

（株）サンシン 中嶋徹治



令和2年12月号

ネットワーク東京
Network Tokyo

広報 第576号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館

電話 03-3805-7555 (代)
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■広報誌編集小委員会委員長	奥出 隆之
■委員	大嶋 直樹 里見 貴弘 鈴木 英司 中嶋 徹治

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社名	協会登録代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
(代表者名変更) (株)サービスエース 東京シティーサービス(株)	伊丹 智典 石上 豊	206-0041 104-0032	多摩市愛宕4-19-5 SAセンタービル2F 中央区八丁堀2-29-11 キューアス八丁堀第二ビル8F	042-372-7325 3551-6971	042-338-1980 3551-6973
(株)ニック 日生(株)	栗林 徹 古関 啓太郎	173-0023 103-0013	板橋区大山町7-4 中央区日本橋人形町3-6-7 人形町共同ビル2F	3958-3991 3664-1596	3530-1798 3669-2006
富士ファシリティサービス(株)	鹿野 太一	105-0001	港区虎ノ門4-3-20 神谷町MTビル2F	6848-8270	6689-2226
(入会) (株)センチュリオン ファシリティーズ (株)ライフポート西洋	中川 洋児 平塚 一之	110-0008 102-0074	台東区池之端1-1-1 千代田区九段南2-4-16	5846-3820 3221-9521	5846-3830 3221-9522

年末年始の休業のお知らせ

当協会事務局は、例年どおり、12月29日(火)～1月3日(日)の間、休業いたします。

皆様には、この期間、ご不便をおかけいたしますが、何とぞご理解とご協力をお願い申し上げます。

■東京ビルメンテナンス協会の休業期間

12月29日(火)～1月3日(日)

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国ビルメンテナンス協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典4：協会主催催事への参加による会員交流

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典5：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

特典3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局 (担当：森、内山)

TEL.03(3805)7555



スマート(買い)クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



Cordless vacuum cleaners
Mighty maid

コードレスドライバキューム
PowerTank III
マイティメイド **パワータンク**

ベストセラーコードレスバキューム“三代目”新登場!

より静かに、より強力に、より長時間使える!

圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かにもっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。

Li-Club

“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載のコードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。ぜひ、ご覧ください。



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪府東成区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(8973)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 大阪支店 TEL06(8973)9131
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 福岡支店 TEL092(451)9411
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067



Suisho & YUHO

表層皮膜を除去できるノンリンス洗浄剤

半はくり クリーナー

SPECIALIST スペシャリストシリーズ



汚れもキズもなかったことに。 表層皮膜だけを除去。

半はくりクリーナー

2つの機能

- 汚れて傷ついた表層皮膜だけを除去。
- ビルドアップを防ぐ膜厚コントロール。

皮膜リフレッシュ
剝離周期延長

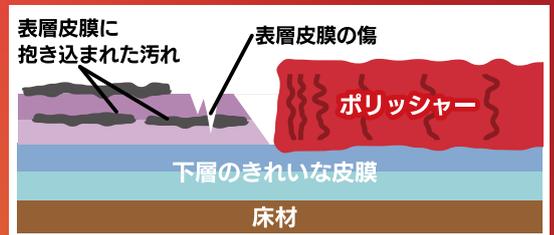
+

さらに作業を効率化する
厳選された付加機能

ノンリンス

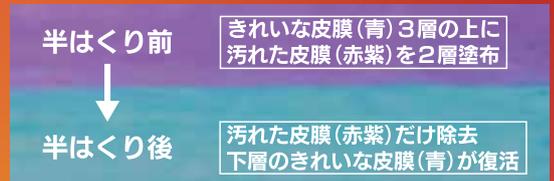
低泡+高速破泡

●半はくりとは



●汚れや傷を表層皮膜ごと除去

▼Suisho&YUHOトリプライザーVX 6層塗布/20倍希釈 青パッドによるテスト



●各希釈倍率による皮膜除去率

▼Suisho&YUHOトリプライザーVX 3層塗布/青パッドによるテスト



試験方法 : タイルを覆うように洗浄液をかけ、すぐに洗浄機を稼働。100往復後、タイルを流水で洗すす乾燥させた。

Suisho & YUHO

東日本

株式会社ユーホーニタカ
お問い合わせは
03-5633-2520

西日本

スイショウ油化工業株式会社
お問い合わせは
06-6634-5290