

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

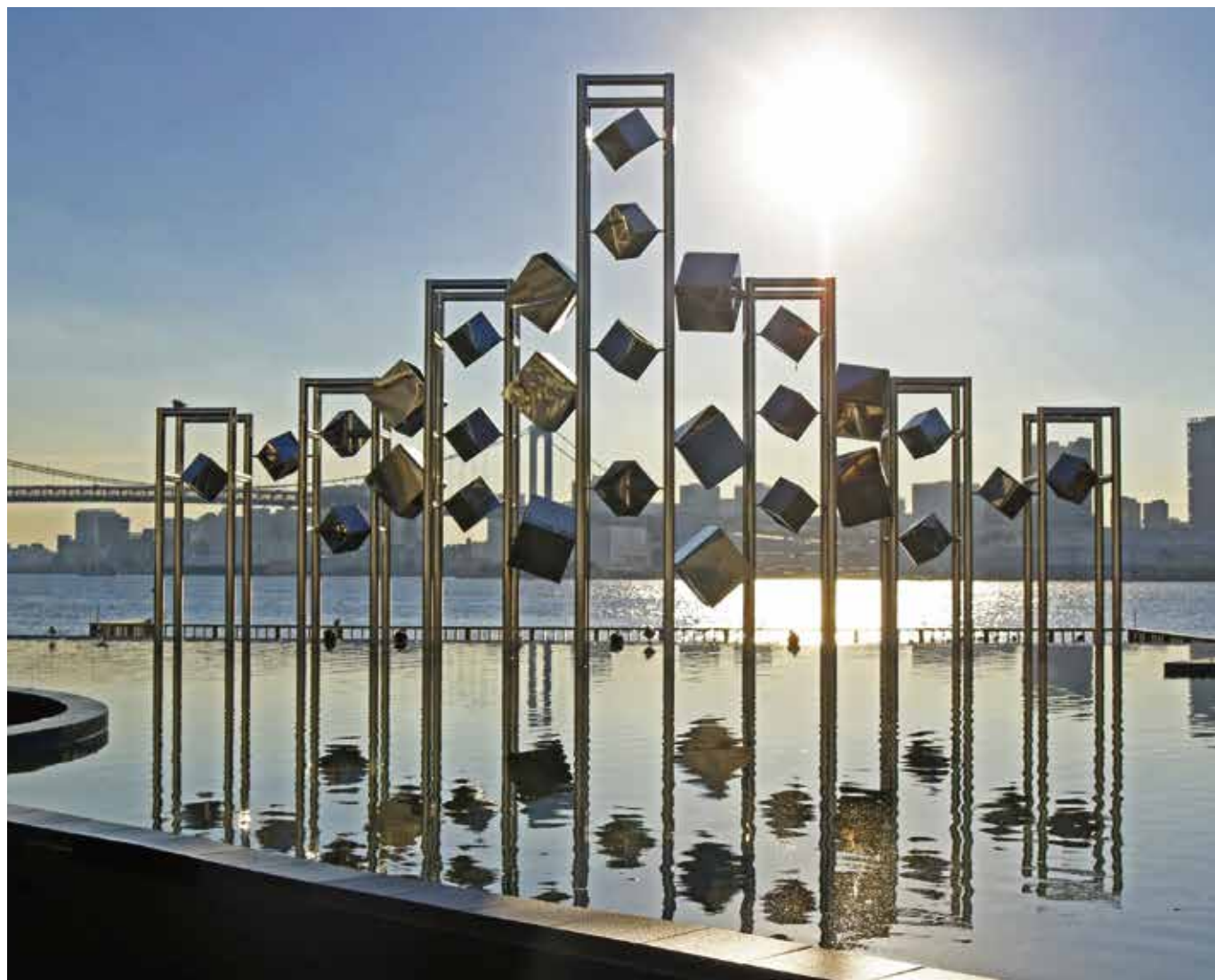
2021年(令和3年) 5月25日(毎月25日発行) 第582号

6

2021
Vol.582

特集

受動喫煙防止の義務化から考える 健康経営



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

中央区 晴海埠頭
「風媒銀乱」

リンレイ

作業効率と回収力を両立した
カーペットスーパードライ

RCS-400 登場。

RINREI SMART DRY SYSTEM + RCS-400

カーペットスーパードライ「RCS-400」とカーペット用美観向上剤「ドライピッカー」の組み合わせによって、洗浄作業をせずに高い美観を維持することが可能です。

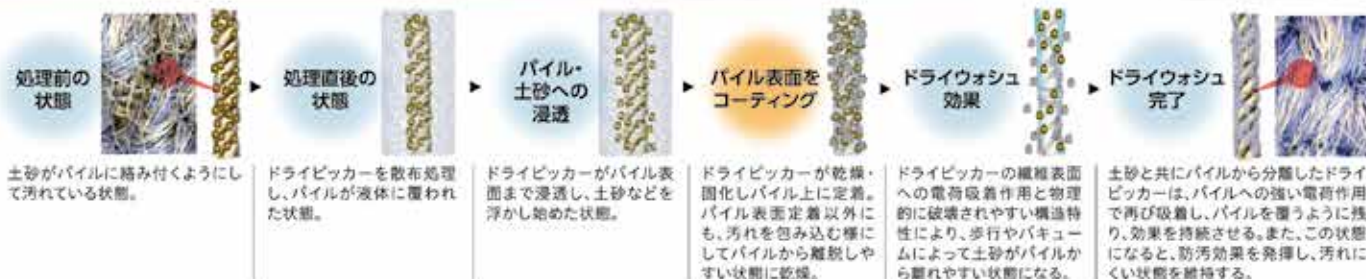
「定期清掃(洗浄作業)“0”」を実現する
カーペットメンテナンスシステム。

従来のポリッシャーによる洗浄作業では、美観維持は不可能です。スマートドライシステムは、カーペット用美観向上剤「ドライピッカー」と日常のバキューム作業だけで高い美観を維持します。

美観向上剤
「ドライピッカー」



ドライピッカーのドライウォッシュ効果原理



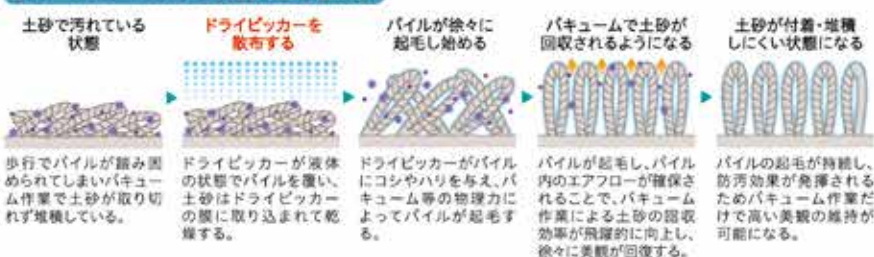
ドライピッカーによる美観向上の仕組みとカーペットバキュームの重要性

カーペットの汚れ分析結果



カーペットが汚れる最大の原因は、歩行等によって持ち込まれた土砂などの汚れの蓄積で、その80%以上が乾性系の汚れであると言われています。

スマートドライシステム 美観向上の仕組み



ドライウォッシュ効果が現れ、美観が回復します。

※新設や貼替からの施工がより効果的です。



バキューム回収力 & 作業時間 比較表

【試験内容】ショッピングモールにおいて各機種100㎡作業を実施し、ダスト回収量と作業時間を測定。



株式会社 リンレイ
業務製品事業部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13
TEL 03(3541)4851(代) <https://www.rinrei.co.jp/>
東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・札幌 011(521)5271
仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高性能

省エネ



コードレスドライバキューム

PowerTank III

Cordless vacuum cleaners
Mighty maid

マイティメイド **パワータンク**
コードレスバキューム “三代目” 新登場!

ベストセラーコードレスバキューム “三代目” 新登場!
より静かに、より強力に、より長時間使える!

圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かに もっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。

Li-Club

“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載のコードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。ぜひ、ご覧ください。



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東淀川区東中津3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 福岡支店 TEL092(451)8411
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 広島営業所 TEL082(609)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067



現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う 令和3年度 協会事業の今後の対応について

新新型コロナウイルス感染症拡大に伴い政府より発令されていた、東京都への緊急事態宣言が5月11日以降も
期間延長となったことを受けて、当協会では令和3年度事業について以下の通り決定しました。

今後の最新情報は協会ホームページに随時更新して参りますのでご確認ください。

(※5月20日時点の情報になります。)

1 ビルメンテナンスフェアTOKYO2021の開催中止

6月9日、10日に開催を予定していたビルメンテナンスフェアTOKYO2021は開催中止とさせていただきます。

(ビルメンフェアセミナーについてはWEBセミナーとして実施。)

2 第55回優良従業員表彰式の式典中止

6月7日に開催を予定していた第55回優良従業員表彰式は、式典を中止し、被表彰者に対しては表彰状と副賞の発送をもって表彰することに致しました。

3 各厚生事業等の中止と延期

令和3年度の厚生事業について、5月10日の東京都交響楽団演奏会事業は延期が決定しております。

その他今後の事業については状況を踏まえて開催を検討いたしますので、決定しましたらホームページ等でご案内いたします。

4 各講習会等の対応

各講習会については緊急事態宣言期間中、警備員教育講習を除いて開催を中止しております。

現時点では緊急事態宣言が5月31日に解除される見込みであるため、6月より当協会講習会も定員を縮小した上で開催する予定としております。

なお、新型コロナの拡大状況や緊急事態宣言延長等によっては今後も急遽開催中止の可能性もありますので、受講検討をされている方は必ず事前に協会ホームページをご確認ください。

書籍「よくわかるビルクリーニング技能検定3級」発売!

これからビルクリーニング技能検定3級にチャレンジするすべての方の参考になる、検定の実技手順を掲載した新しい書籍を発売しました。

大きな文字サイズですべての漢字に読みがなをふり、作業している視点に近い写真を多く掲載したわかりやすいテキストです。検定受検を検討されている方は是非ご活用ください。

東京協会会員：880円(税込) その他一般：1,650円(税込)

東京協会会員はこちらのページから購入
<http://tokyo-bm-tosho.net/>



その他一般の方はこちらのページから購入
<https://bm-book.com/?pid=158635113>



新型コロナウイルス感染症の拡大防止をサポート

新型コロナウイルス感染症は未だに収束の気配が見えず、ビルメンテナンス事業者にとっては消毒などの追加業務や従業員の安全確保など、その対応に追われている状況が継続していることと思われます。

そこで、ビルオーナーや施設等の利用者に対し、感染拡大防止への取り組みの理解促進や自社従業員の安全衛生の確保に向けた啓発に活用できる「新型コロナウイルス感染症防止対策用関連グッズ」を製作しました。

こちらのグッズは以下の申込フォームよりお申込みいただければ会員・一般問わずどなたにも5個まで無料で提供させていただきます。また、各関連グッズは協会ホームページよりデータをダウンロードしてご使用いただくことも可能です。



シール(大)
シール(小)

申込フォームはこちら ⇒ https://www.tokyo-bm.or.jp/events_and_exchange/safety/koronatuika.html



現場で出来るチェックシート



感染対策実施掲示



感染症の労務管理リーフレット



感染防止対策のポイント

Topics

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う 令和3年度協会事業の今後の対応について 3

Clip Board

書籍「よくわかるビルクリーニング技能検定3級」発売！
新型コロナウイルス感染症の拡大防止をサポート 4

特集

受動喫煙防止の義務化から
考える健康経営 6



理事会報告

令和2年度
事業報告及び決算を承認 16

Special

新入会員紹介 24

協会賛助会員ご紹介コーナー 26

Series & Regular

■連載	ちよっと一服 #291	25	■連載	環境関連情報「3Eレポート」 #43	34
■不定期連載	明日のための健康習慣 Vol.05	28	■連載	社会の主な出来事	34
■連載	なんでも相談コーナー	30		協会からのご案内済み一覧／編集後記	35
■連載	おすすめ製品コーナー	31		告知板	36
	6月・7月の講習会カレンダー	32			

Cover Story

テーマ：東京にあるオブジェ



晴海埠頭「風媒銀乱（ふうばいぎんらん）」。
晴海埠頭の人工池に設置されたステンレス製のオブジェは、まるで東京湾の上にあるかのように見える。大小の立方体が海風を受けてゆっくりと揺れる様子は題名通り「風を媒介に銀が乱れる」となる。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員510社／賛助会員67社
(令和3年5月31日現在)

受動喫煙防止の義務化から考える健康経営

2020年4月1日より施行された健康増進法の改正によって、従業員の望まない受動喫煙を防止することが企業責任のひとつに加わりました。それに伴い2021年1月25日には、イオン株式会社が国内115社全事業所にてグループ従業員約45万人を対象に「就業時間内禁煙」「敷地内禁煙」を開始することを発表。その思い切った禁煙対策が話題になっています。

改正健康増進法で何が変わったのか、禁煙実施が健康経営にどのような効果があるのかを中小企業診断士の松本典子氏に専門家の目線から分析検討していただきました。

※健康経営は、NPO 法人健康経営研究会の登録商標です。

新型コロナウイルス時代における禁煙推進の重要性

新型コロナウイルス感染への基本的な予防策である不要不急の外出と3つの密（密閉・密集・密接）を避けるため、感染拡大の温床となりにかねない5つの場面（①飲酒を伴う懇親会等、②大人数や長時間におよぶ飲食、③マスクなしでの会話、④狭い空間での共同生活、⑤居場所の切り替わり）が取り沙汰され、注意喚起が必要とニュースは盛んに訴えています。中でも⑤の「居場所の切り替わり」として休憩所、喫煙所、更衣室での感染が疑われる事例が確認されているそうで、盲点とされています。

厚生労働省から「喫煙所での濃厚接触を避けること」「喫煙者は非喫煙者よりも重症化する可能性があること」などの呼びかけで、禁煙への意識の高まりがみられます。

新型コロナウイルスは健康への意識を向上させ、それ以前の改正健康増進法という法改正での禁煙意識の高まりを、さらに加速させた感があります。

改正健康増進法とは？

健康増進法は、国民の健康づくりと疾病予防を目的として、2002年に公布された法律です。この中には、健康寿命の延伸・生活の質の向上を実現するため、健康づくりや病気の予防を積極的に推進するための環境整備についても定めています。また国民、国、地方自治体、健康保険者、医療機関、企業などの協力義務についても明記され、中でも「受動喫煙防止」については健康増進法の全面施行（第六章第二節の「受動喫煙を防止するための措置」）で受動喫煙防止が義務化されました。

プロフィール

松本 典子 氏

(<https://noriko-matsumoto.jp>)

経営コンサルタント。中小企業診断士。柔らかい物腰とメンタリング（経験豊富な年長者が、組織内の若年者や未熟経者と交流し、本人の自発的成長を支援する人材育成法）による強みを引き出すコンサルティングに定評がある。介護業界での管理部門の経験から、社会保険などの手続きにも明るい。カナダ生まれの英語力を活かした、外国人創業支援も実施。

【健康増進法の改正の趣旨 (考え方)について】

- 望まない受動喫煙をなくす。
- 受動喫煙による健康影響が大きい、子どもや病人などに特に配慮する。
- 施設の種類や場所ごとに対策を実施する。

【原則屋内禁煙となる場所】

- ① 学校、病院、児童福祉施設、行政機関、旅客運送事業自動車、航空機など乗り物や関連敷地内では禁煙となる。
- ② ①以外の多くの人が集まる施設、旅客運送事業船舶、鉄道では喫煙専用室（喫煙のみの利用）を除き、原則禁煙となる。

【経過措置が実施される場所】

- ②にあてはまる施設のうち、個人または中小企業が経営する飲食店（資本金5000万円以下で、客席面積100㎡以下は標識の指示により喫煙可とする。）

- ②の施設内での加熱式たばこによる喫煙も原則屋内禁煙だが、喫煙専用室（飲食等も可）内で喫煙可。

- 施設等の管理権原者等の責務等
- (1) 施設の管理権原者は、喫煙禁止場所に喫煙器具や灰皿などの設備を設置してはいけない。

- (2) 都道府県知事は、施設の管理権原者等が(1)に違反している場合は、是正のため勧告・命令を行うことができる。

● その他

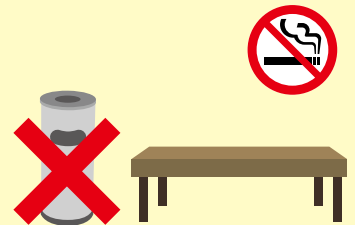
- (1) 改正健康増進法の規定に違反した者には罰則規定が設けられる。
- (2) 従業員を雇う場合は、従業員の望まない受動喫煙を防止するために適切な措置をとるよう努める必要がある。
- (3) 法律の施行から5年後に、規定の施行の状況について検討を加え、必要であればその結果に基づき必要措置を講ずる。



(図 A) 管理権原者・管理者の主な責務

■喫煙器具・設備の撤去

喫煙してはいけない場所に、喫煙するための器具や設備を設置してはなりません。



■喫煙者への喫煙の中止等の依頼

喫煙してはいけない場所で喫煙をしている（または喫煙しようとしている）者に対して、喫煙の中止またはその場所からの退出を求めるよう努めなければなりません。



■標識の掲示

施設内に喫煙することができる場所がある場合は、喫煙室と、その施設の主な出入口の見やすい場所に、その旨を表示しなければなりません。また、飲食店は、店内禁煙の場合も、その旨を表示しなければなりません。



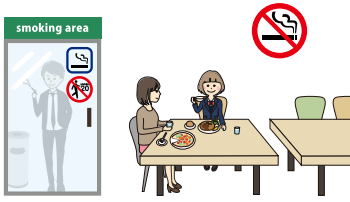
受動喫煙防止が マナーからルールへ

受動喫煙防止が義務化された中で、

その義務を担うものは特に注意が必要です。
受動喫煙を防止する義務があるのは「施設の管理者」になります。一般的な施設の管理者は「管理権原者」「管理者」に分類されます。「管理権原者」

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

(図 B) 規制の対象となる禁煙対応

第一種施設	●敷地内禁煙 No smoking on premises 学校、病院、児童福祉施設、 行政機関の庁舎 など 
第二種施設	●原則屋内禁煙 No smoking in the building (except in designated areas if any) 第一種施設及び喫煙目的施設 以外の多数の人が利用する施設  ※飲食店は一部取扱いが異なります。
	バス、タクシー、航空機、鉄道、船舶
喫煙目的施設	●喫煙可 Smoking area ・たばこの対面販売をしているなどの一定の条件を満たしたバーやスナック ・たばこ販売店 ・公衆喫煙所 

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

とは、所有者など施設の設定、改修を適法に行う権原を有するものを言います。「管理者」とは管理権原者とは別に、事実上の現場管理を行っているものを指し、管理権原者、管理者の双方に受動喫煙を防止する責務がある

責務については大きく3つにわかれ、「喫煙禁止場所の喫煙器具・設備の撤去」「喫煙禁止場所にいる喫煙者への中止依頼」「施設内の喫煙可能スペースへの標識の提示」です。

喫煙禁止場所での喫煙者の中止・退去依頼は努力義務ですが、その他で義務違反があった場合、保健所などによる指導・助言、勧告・公表・命令、立入検査のほか過料（社会秩序を守るためのペナルティー）の対象となる可能性があるので注意しましょう。

例えば、東京都の場合（図A）をみていきましょう。もちろん他の都道府県にもこれと似た施設管理者向けのお知らせがありますので、ご確認ください。

業種ごとに異なる禁煙対応

原則屋内は禁煙となりますが、業種ごとに禁煙対応が異なります。次の業種（図B）により異なる禁煙対応を確認し、「3密」を注意しながら喫煙可能な専用室を設置する場合は、種別の項目を確認しておきましょう。

また、事業者の分類によって対応は少し異なりますが、法改正後は原則「屋内禁煙」になります。学校・児童福祉施設、病院・診療所、行政機関の庁舎などは「敷地内禁煙」となる



り、屋外でも喫煙場所を設置することになります。飲食店やその他の施設については原則「屋内禁煙」となり、基準を満たした専用室のみ喫煙可となります。詳しくは図（第一種・第二種・6）のようになります。

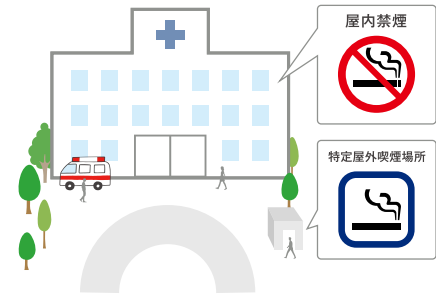
喫煙可能な専用室を設置するタイプを確認

原則屋内喫煙について、施設における事業内容や経営規模により設置できる各種喫煙室があります。一般的な

第一種・1 病院・行政機関の庁舎など

■対象

- ・病院、診療所、助産所、薬局
- ・介護老人保健施設及び介護医療院
- ・難病相談支援センター
- ・あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゅう師または柔道整復師が業務を行う施術所
- ・国及び地方公共団体の行政機関の庁舎
(行政機関がその事務を処理するために使用する施設)



■規制内容

- ・屋内に喫煙場所をつくることはできません。
- ・屋外に喫煙場所をつくる場合、特定屋外喫煙場所の要件を満たさなければなりません。

第一種・2 大学・児童福祉施設など

■対象

- ・大学 ※大学院のみの施設を除きます。
 - ・専門学校
 - ・各種養成施設
 - ・児童福祉施設*
- *児童福祉法第7条第1項に規定する児童福祉施設のほか、障害児通所支援事業（居宅訪問型児童発達支援もしくは保育所等訪問支援のみを行う事業またはこれらのみを行う事業を除く。）、児童自立生活援助事業、放課後児童健全育成事業、子育て短期支援事業、地域子育て支援拠点事業、一時預かり事業、病児保育施設
- ・母子健康包括支援センター
 - ・少年院及び少年鑑別所

■規制内容

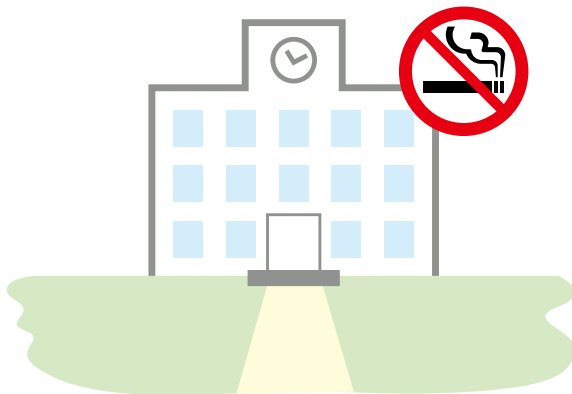
- ・屋内に喫煙場所をつくることはできません。
- ・屋外に喫煙場所をつくる場合、特定屋外喫煙場所の要件を満たさなければなりません。

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

第一種・3 幼稚園～高校・保育所など

■対象

- ・学校教育法第1条に規定する幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校、高等専門学校
- ・児童福祉法第39条第1項に規定する保育所
- ・その他、これらに準ずるもの（専修学校の高等課程・一般課程、インターナショナルスクール、認定こども園、認可外保育施設 など）



■規制内容

- ・屋内に喫煙場所をつくることはできません。
- ・屋外に喫煙場所をつくらないように努めなければなりません。

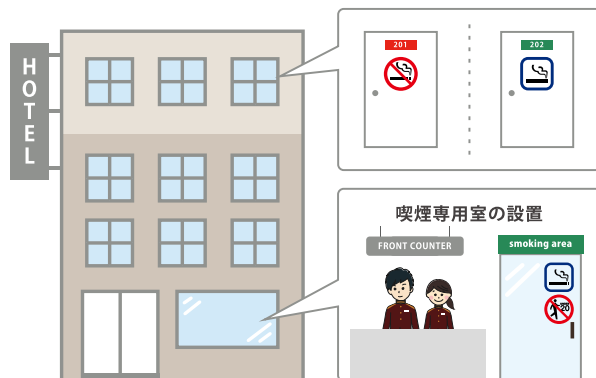
第二種・4 宿泊施設

■対象

旅館業の施設

■規制内容

- ・屋内の喫煙室、喫煙専用室または指定たばこ専用喫煙室の要件を満たさなければなりません。
- ・屋外は規制の対象外です。ただし、喫煙場所をつくる場合は、受動喫煙を生じさせることがない場所とするように配慮しなければなりません。



■適用除外

旅館業法第2条第1項に規定する旅館・ホテルの客室は、規制を適用しません。

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

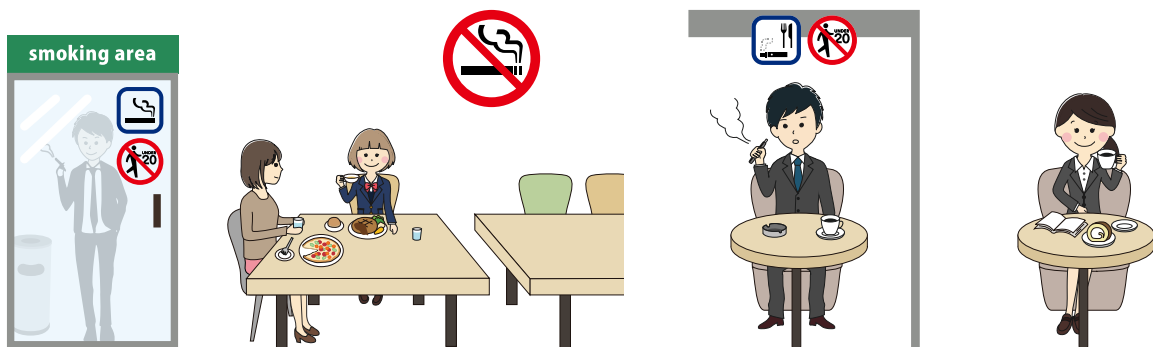
第二種・5 飲食店〔シガーバー(スナック)は含まない〕

■対象

飲食店、喫茶店その他設備を設けて客に飲食をさせる営業が行われる施設

■規制内容

- ・屋内の喫煙室は、喫煙専用室または指定たばこ専用喫煙室の要件を満たさなければなりません。
- ・屋外は規制の対象外です。ただし、喫煙場所をつくる場合は、受動喫煙を生じさせることがない場所とするように配慮しなければなりません。



■従業員がいない飲食店

以下の①～④すべてを満たした店は、店内の一部または全部を喫煙可能室とすることが認められています。

- ① 2020年4月1日時点で既に営業している
- ②施設内の客席部分の床面積が100㎡以下
- ③中小企業（資本金の額または出資の総額が5千万円以下）または個人経営
- ④従業員*がいない

★POINT ④は東京都独自のルールです。

*従業員の定義

労働基準法第9条に規定する労働者

(例) 正社員、契約社員、アルバイト、パートタイム など

※同居の親族のみを使用する事業または事務所に使用される者及び家事使用人を除きます。

労働基準法第9条 この法律で「労働者」とは、職業の種類を問わず、事業又は事務所に使用される者で、賃金を支払われる者をいう。

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

第二種・6 多数の人が利用する施設

■対象

2人以上の人が利用する施設

(例) 体育館、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店、事務所、美容院、
娯楽施設など



■規制内容

- ・ 屋内の喫煙室は、喫煙専用室または指定たばこ専用喫煙室の要件を満たさなければなりません。
- ・ 屋外は規制の対象外です。ただし、喫煙場所をつくる場合は、受動喫煙を生じさせることがない場所とするように配慮しなければなりません。

出典：東京都保健福祉局 施設管理者向けハンドブック

経営戦略としての 「健康経営」

最近では経営の観点からも健康意識の高まりが見られます。その代表例が「健康経営」です。少子高齢化で労働人口が減少する中、一人一人の従業員が最大限の能力を発揮してくれることは企業の生産性向上に繋がります。経済産

オフィスは「喫煙可能・飲食不可能など」の喫煙専用室、「加湿式たばこ限定・飲食可能」の加湿式たばこ専用喫煙室が設置可能です。設置する場合でも、20歳未満の方は立ち入り禁止です。また、新型コロナウイルス感染防止策として、「3つの密（密閉、密集、密接）」の回避が重要となる中、喫煙所の利用者に対しては「混雑時の利用を控えること」「利用する場合は人との距離をとる、間近で会話をしないこと」などの注意喚起や、喫煙所の一時的な閉鎖を呼びかけています。喫煙所の設置については、新型コロナウイルスなど感染の影響をみながら検討した方が良いでしょう。

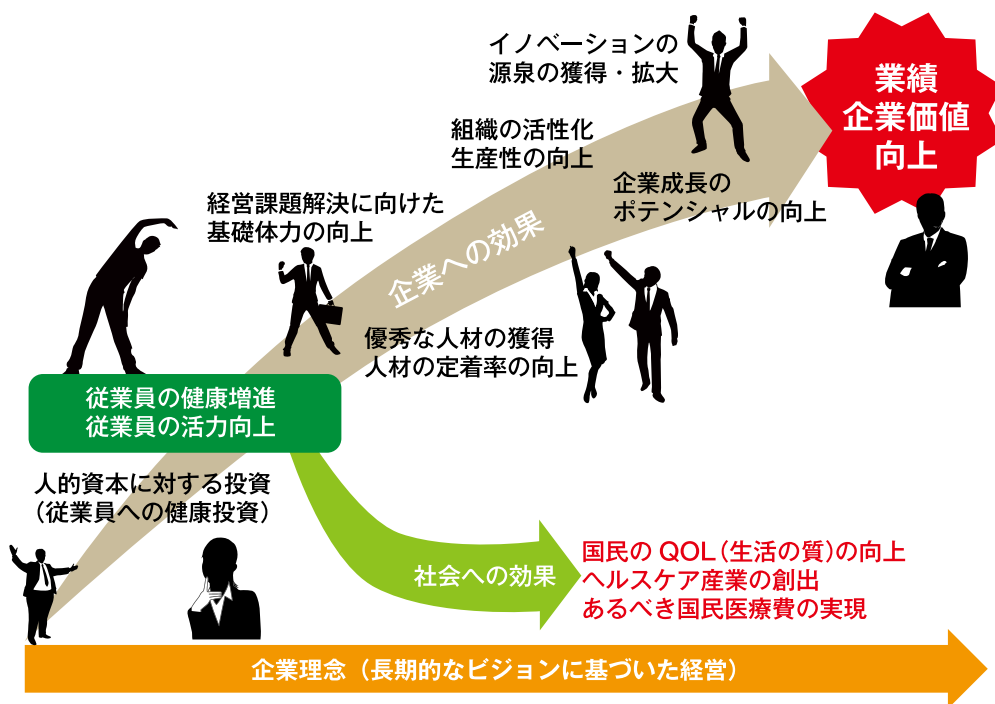
健康企業宣言・健康経営優良法人認定

業省は企業経営としての「健康経営」に注目し、従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に実践することと、従業員の活力向上や生産性の向上など、組織の活性化をもたらす結果的に業績アップや株価上昇につながることを期待しています（図C）。

健康経営への取り組みは幅広く、企業が重視する課題によっても内容は異なります。まず健康経営への取り組みをスタートする時は、項目に漏れがないか、最低限必要な取り組みは何かを知るためにも第3者による認定制度の利用がお勧めです。

例えば、東京都内の企業が利用できる認定制度として、健康企業宣言「銀の認定」「金の認定」があります。これは東京都内の健康保険組合に加入している企業が参加できる認定制度で、ステップ1（銀の認定）では、必ず「100%健診受診」をすることを前提に、①健診結果の活用、②健康づ

(図 C) 経済産業省の健康経営・健康投資イメージ



出典：経済産業省

く、環境の整備、③食、④運動、⑤禁煙、⑥心の健康の6項目に取り組むことを宣言します。ステップ2(金の認定)では、安全衛生にも取り組むものです。審査の結果達成基準を満たしていると思われる認定証が発行されます。

また、健康優良企業に認定されることでインセンティブとして、東京都信用保証協会は「健康企業応援・ダイバーシティ推進保証制度」を創設して、対象企業の信用保証料の優遇もおこなっています。

このような「健康経営優良法人認定

定制度」は、経済産業省が設計して、日本健康会議が健康経営の普及促進のために推進する認定制度ですので、最寄り行政の認定制度を調べてみてはいかがでしょうか。

大企業向けの認定制度としては、東京証券取引所の上場会社の中から健康経営に優れた企業を選定することで、健康経営を普及促進するアンバサダー(代表)的な役割が期待されています。健康経営優良法人(大規模法人部門)のうち上位法人には「ホワイト500」の冠が付加されます。

中小企業向けの認定制度としては、健康経営優良法人「中小規模法人部門ブライト500」、健康経営優良法人「中小規模法人部門」があります。健康経営優良法人「中小規模法人部門」のうち上位法人には「ブライト500」の冠が付加されます。

特に優良な健康経営を実践している大企業や中小企業等の法人を顕彰することで、優れた企業を「見える化」し、従業員や求職者、関係企業や金融機関などから「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として社会的に評価を受けることができます。この健康経営優

良法人として認定された企業は、それぞれ次の認定証(図D)が発行されます。

健康経営優良法人認定制度への申請件数は、年々増加しており、企業の注目も高まっていることがわかります。

認定を受けた多くの企業では、従業員や求職者、取引先、金融機関から戦略的に健康経営に取り組む企業だと認知され業績も目に見えて上がっています。(図E)

また、認定までの流れとしては、自社が加入している健康保険組合の健康宣言事業に参加して、取り組み内容を申請書に記入したうえで、日本健康会議認定事務局に申請する流れとなります(図F)。

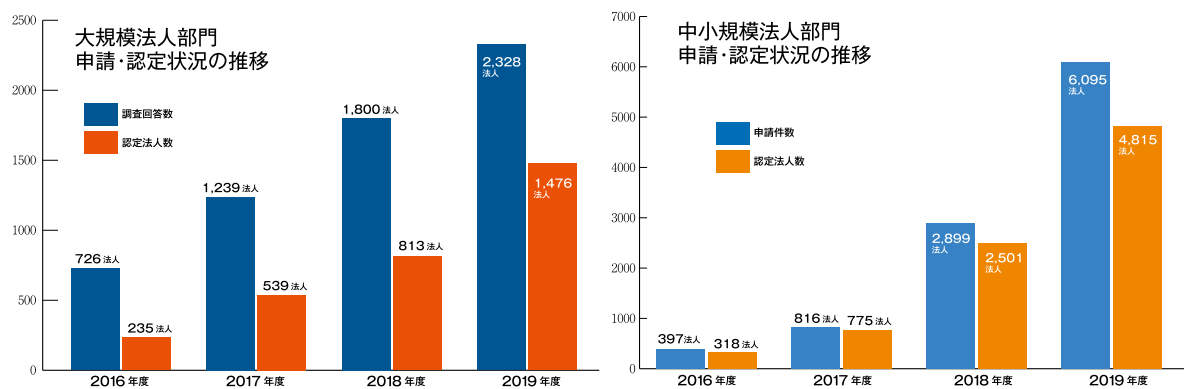


(図 D) 健康経営優良法人認定証



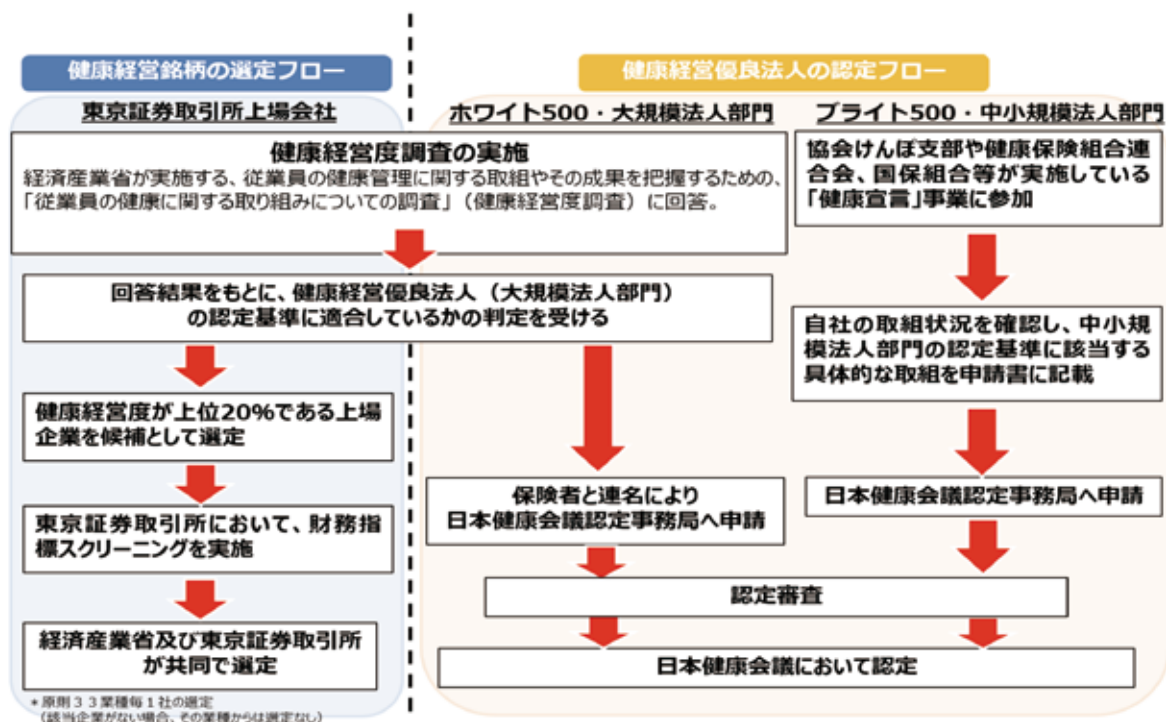
出典：経済産業省

(図 E) 健康経営優良法人への申請・認定の推移



出典：経済産業省

(図 F) 健康経営優良法人 2021 の申請から認定までの流れ



出典：経済産業省

健康経営優良法人 認定の効果

従業員の健康を守ることは、病気で従業員の欠勤や体調不良による生産性の低下を防ぐこともできます。また健康経営推進企業として、社会的なイメージ向上が期待でき、より良い採用活動に繋がることも期待されます。

健康経営優良法人を取得した企業も認定後の変化として「自社内での意識の高まり」「企業イメージの向上」「コミュニケーションやモチベーションの向上」「労働時間適正化や有休取得率の向上」など、良い変化があったと回答しています。

受動喫煙防止や 健康経営推進のための 無料相談窓口・ 専門家派遣

受動喫煙防止対策や健康経営推進への取り組みについては、相談できる

国や都道府県の窓口、専門家派遣制度などがあります。

国の支援策としては、厚生労働省が「受動喫煙防止対策に係る相談支援／職場の受動喫煙防止対策に関する各種支援事業（技術的支援）」として、労働衛生コンサルタントなどの専門家による無料相談を実施しています。社内での対策を進めるにあたって「どこから始めたら良いかわからないなどのソフト面の相談」、「専用喫煙室を設置するにあたりどうしたら良いかなどのハード面の相談」など受動喫煙防止対策助成金の内容や申請方法の説明に応じています。

各都道府県の例として、東京都は年度ごとに東京都モデル標識の作成やステッカーの配布など、受動喫煙防止対策関連施策について対策を行っています。

また、商工会議所の健康経営専門家派遣制度は、禁煙対策を含めた健康づくり、癌対策、感染症対策など幅広い健康関連の課題について、専門家派遣により、課題解決に向けた具体的な取り組みやサポートを実施しています。

まとめ

このように受動喫煙防止の義務化や禁煙の流れが進んでいます。禁煙対策は健康経営の第一歩です。健康経営宣言や健康経営認定法人などの健康経営の入り口となる認定制度の中

でも、禁煙対策が条件として入っています。従業員の健康管理を強化していくことは「従業員を大事にしている」という会社から従業員へのメッセージの発信、病気や体調不良を防ぐことで生産性の向上が期待されます。また、優秀な人材確保や従業員の定着率にもつながります。今後ますます

社会変化が激しくなることが想定される中で、従業員の能力を発揮できる環境を整備していくことは急務です。新型コロナウイルス終息後の会社経営を見据え「健康経営」へ取り組んでいかねばならない。まずは第一歩として、禁煙対策を考えていきましょう。



第113回

理事会報告

令和2年度事業報告及び決算を承認

■日時：令和3年5月11日（火）午後2時57分～午後4時27分

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事20名、監事3名

■審議事項

- 第1号議案 入会の承認について
その1 正会員 光洋ビルサービス株式会社
その2 正会員 株式会社三愛サービスセンター
その3 正会員 株式会社ビーテックインターナショナル
第2号議案 継続入会の承認について
正会員 ユニバース開発株式会社
第3号議案 令和2年度 事業報告について
第4号議案 令和2年度 決算について

- 第5号議案 諸規程の改正について
その1 役員選任規程の一部改正
その2 会員の入退会、倫理等に関する規則施行細則の一部改正
第6号議案 令和3・4年度 東京協会役員候補者等の総会付議について
その1 東京協会役員
その2 全国協会代議員
第7号議案 各種表彰候補者について
その1 功労表彰
その2 永年勤続者表彰

Photo:紫陽花

1 会長あいさつ 佐々木会長

本日の理事会をもって、現役員の任期1期2年が終了する。緊急事態宣言が5月末まで延長されたため、リモートでの理事会も検討したが、現役員任期の最後の理事会であること、定時総会に付議する重要案件の審議があることから、対面での理事会とさせていただいた。

先月から、大阪、兵庫など近畿圏、更に東京でも、変異株による感染が急激に増えてきており、自宅待機で亡くなる方も報道されるなど、既に医療崩壊が起きている。ゴールデンウィークでの人流は少し抑制されたものの、新たな変異株が増えていく影響が大きく、政府としても医療崩壊を防ぐ対策を進めているが、国民一人一人がしっかりと遵守し、何としても感染者の増加を止めなければならぬ。I O C バッハ会長の来日も来月に延期になるとのこと、感染拡大がオリンピックの不安材料になっているが、何とか開催していければと思っている。

先日、菅首相から、高齢者のワクチン接種を7月末までに完了するとの方針が示されたが、国と都道府県がしっかりと危機管理体制を築き、国民にワクチン接種が行き渡るようスピード感をもって対応してほしい。

2 審議事項

第1号議案 入会の承認について

木村総務委員長

- その1 正会員 光洋ビルサービス株式会社
その2 正会員 株式会社三愛サービスセンター
その3 正会員 株式会社ビーテック
インターナショナル

標記正会員3社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

■提案説明

その1、光洋ビルサービス株式会社は、昭和49年に当協会会員の株式会社協栄のグループ会社として千葉県に設立され、現在、千葉県協会の会員でもある。当協会にも入会されていたが、一度退会されている。この度、再度の入会を希望されている。推薦会社は、株式会社協栄である。

その2、株式会社三愛サービスセンターは、平成14年に設立され、主に西東京の病院や工場等の清掃、設備管理を中心に行っており、全国協会の病院清掃受託責任者講習等にも参加されている。今後は感染症に対応した清掃方法を勉強していきたいということで入会を希望されている。推薦会社は、新乾ビルサービス株式会社である。

その3、株式会社ビーテックインターナショナルは、平成8年に設立され、主に要人警護や施設警備等を行っている会社であり、コロナ禍において新たな業務として、元陸上自衛

隊の看護師を顧問に据え、感染予防のコンサルティングや消毒・除菌関連業務も開始されている。業界内の最新情報や同業他社とのネットワーク構築のため、入会を希望されている。推薦会社は、株式会社JSSである。

以上、3社について資料を精査し、総務委員会としては、3社とも入会に問題なしと判断した。

第2号議案 継続入会の承認について

木村総務委員長

正会員 ユニバース開発株式会社

標記正会員の継続入会について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

ユニバース開発株式会社は、昭和45年に旧安田火災海上保険のグループ会社として設立され、清掃業やリフォーム工事等を行っている会社である。本年4月に、同じく旧安田火災海上保険のグループ会社であり、当協会会員のサンビル株式会社と合併したため、存続会社として当協会への継続入会を希望されている。

資料を精査し、総務委員会としては、継続入会に問題なしと判断した。

第3号議案 令和2年度事業報告について

鷺見事務局長

令和2年度事業報告の提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

令和2年度の事業は、コロナ禍のため全体的に大幅に縮小しており、講習会の多くは中止となり、セミナーも、全てオンラインでの開催となった。

①「建築物の環境衛生の向上に関する事業」

調査研究では、清掃ロボットの運用状況や導入後の効果、課題について冊子を作成し、新型コロナウイルスに関連して洗剤、手指消毒剤、環境消毒剤の取扱いについて冊子にまとめた。

研修・講習会については、実施回数が前年度に比べ11回減り、受講者数も465名減少した。セミナーは、「洗剤、消毒剤の混合事故から学ぶ正しい取扱い方」というテーマでオンライン開催した。

②「犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業」

警備員教育は特に会員業務に直結するということで、3密の回避のため定員を減らしつつ、委員の協力を得て、可能な限り開催の努力をした。それでも、実施は前年度と比べ、受講者数は1201名減少した。セミナーは、「警備業における感染症対策とWithコロナ時代」というテーマで、オンライン開催した。

③「建築設備機器の事故の防止に関する事業」

調査研究は、各研修施設を見学した内容をまとめる調査をコロナ禍で実施できず、今年度に延期した。また、令和元年度に実施したアンケート調査結果を分析し、「設備管理業務における品質向上の取組み事例集」という冊子を作成した。

設備関係の講習会は、特にコロナ禍の影響を受け、受講者数は前年度1488名から424名に大きく落ち込んだ。セミナーは、「コロナ禍

における換気対策」オフィス・商業施設の上手な換気方法」というテーマでオンライン開催した。

④「普及啓発・活用の事業」

障がい者就労支援事業では、就労体験や特別支援学校への清掃巡回指導に対する指導を着実に実施し、東京都から委託を受け、中学校教員に清掃技能検定の指導ポイントをまとめた『清掃の基礎を学ぶDVD』を100枚作成した。また、『1から学ぶ清掃マニュアル』のテキストの売れ行きが好評で増刷した。

労働安全の事業では、「働く高年齢労働者の安全と健康の確保」というテーマのセミナーをオンラインで開催した。危険予知訓練(KYT)の講習会は、受講者数が前年度に比べ約半分に、安全管理者選任時講習会の受講者もかなり減少した。

品質改善事業の関係では、入門コース、品質管理推進者コース、再発防止対策講座を実施した。

採用等支援事業では、求人サイトの実績が上がないという実情を踏まえ、3月に「現在の求人業界の動向とサイトリニューアルの概要」という内容でオンラインセミナーを開催した。

労働安全衛生大会は、10月9日、感染が下止まりしている時期に71名の参加で開催した。ビルメンテナンスフェアは、2月、3月まで、着実に準備を進めていたが、結果として中止とすることとなった。

広報誌は、協会セミナーをメイン記事としているが、コロナ禍によるセミナー中止の影響を受け、11回発行予定のところ9回の発行となった。

「こども絵画コンクール」は、全国協会の

行事に合わせて実施しているが、例年並みの1066点の作品が集まり、優秀作品12点を表彰し、カレンダーに掲載して、各学校等に配付した。

⑤「収益等その他の事業（共益事業と収益事業）」

警備員の採用や給与、警備対象施設等についてのアンケートを行い、警備業務に関する実態調査報告書を作成した。

入札・契約に関する要望活動では、例年のように東京都庁に向いて要望することが難しくなったため郵送にて実施し、回答を得ている。大きな前進はないが、業界要望は着実に東京都に届いている。

労務管理関係では、「働き方改革」、「同一労働同一賃金」という、これから各社が取り組まなければならない課題をテーマにオンラインセミナーを開催した。

経営研究セミナーは、テレワーク推進のためのオンラインセミナーを実施した。

文化スポーツ事業は、残念ながら、東京都交響楽団の演奏会への招待のみの実施で、ほかの事業は全て中止となった。

ビルメンテナンス会館の管理では、会議室、研修室の利用率が下がっているが、当協会が自ら開催するセミナー等の多くが中止になった一方で、全協が行う検定の種類が増えた関係で、利用料収入は増加した。また、会館の中期修繕計画に基づく修繕を着実に実行し、1階、3階のトイレや給湯室等を改修した。

優良従業員表彰式は式典を中止し、被表彰者に対して、表彰状・記念品を送付した。

第4号議案 令和2年度決算

安達財務委員長

令和2年度決算について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

「令和2年度収支計算書」

令和2年度予算額は、昨年7月に承認された補正予算で、第1四半期の会費減免、コロナ禍による事業活動の縮小を織り込んだ予算となっている。

1. 事業活動収支の部

「事業活動収入について」

会費収入は、予算額に対して100.6%、令和元年度決算との差異マイナス1986万円は、コロナ禍における会員支援のため、第1四半期の会費を半額減免したことによる。

事業収入は、建築物の環境衛生の向上に関する事業収入、犯罪の防止・治安の維持に関する事業収入、建築設備機器の事故の防止に関する事業収入については、予算比が70%前後となった。

4月から6月に中止した講習会受講料の収入減は補正予算に反映されているが、1月の全講習会と2月の警備防災以外の全講習会が再度の緊急事態宣言を受け中止になったこと、また受講者の定員を7割として補正予算を組んでいたが、実際には安全を優先して受講者定員を5割前後に減らしたため収入がさらに減少した。

普及啓発・活用の事業収入は予算額に対して92%であるが、感染症対策のため講習会を

中止、定員減としたため研修事業収入は減少した。一方で、「1から学ぶ清掃マニュアル（日本語版）」の売上が計画よりも多く、資料販売収入などが増加した。

収益等その他の事業収入は予算額に対して101.3%で、新年賀詞交歓会が中止となり、参加費収入がなくなった一方で、全国協会の検定開催回数等が増えて、会議室収入が増加した。

受取国庫補助金収入はコロナ関連の助成金であるが、持続化給付金は200万円、小学校休業等対応助成金は約20万円の交付を受けた。

受取寄付金収入は、株式会社ユーホーニータカ様からの50万円の寄付金である。

雑収入計の令和元年度決算との差異692万円は、令和2年度はビルメン事業共同企業体への本協会職員の出向がなかったためによるものである。

事業活動収入計は、予算額2億6447万円に対し2億5753万円で、予算額比97.4%となった。

令和元年度決算との比較では、会費収入の減、研修収入減などでマイナス5102万円となった。

「事業活動支出について」

①「建築物の環境衛生の向上に関する事業費支出」

研修・講習会は、講習会の中止等で大幅に減少した。一方、研修資機材を充実させ、研修資機材の整備費は増加し、全体では75.8%になった。

②「犯罪の防止・治安の維持に関する事業費支出」

警備員講習会は法定教育であり、会員の需要も高いことから他の講習会が中止となった

2月も開催しており、警備員教育の支出は90・1%になった。さらに、研修資機材を充実させた一方、警備員教本の作成は3年度に延期したため支出が大幅に減少し、全体では69・4%になった。

③「建築設備機器の事故の防止に関する事業費支出」

調査研究は全額諸謝金支出で予算計上をしていたが、「点検マニュアル作成のための調査研究」がコロナ禍の影響で次年度以降に延期となり、諸謝金支出が減少した一方で、「設備管理責任者のための品質管理テキスト」が予測以上に売れて増刷が必要となったため、印刷製本費支出の項目で支出した。また、大阪協会との情報交換会は、コロナ禍により中止になった。全体的には、講習会の中止やテキスト作成の中止・延期のため、57%の執行率にとどまった。

④「普及啓発・活用に関する事業費支出」

特別支援学校等への巡回指導・企業就労体験の縮小、講習会の中止で支出が減った一方、「1から学ぶ清掃マニュアル（日本語版）」の増刷でテキスト等製作が増加した。

労働安全衛生推進事業項目では委託費を予算計上していなかったが、コロナ対策関連のノベルティを作成したため、96万円の執行があり、91・8%の執行率となった。

⑤「収益等その他の事業費支出」

野球大会等厚生事業の中止のため減少した。新年賀詞交歓会は中止し、全体では88・6%となった。

以上から、事業費支出計は予算額1億5226万円に対して1億2794万円となり、84%の執行率となった。

管理費支出は99・7%である。職員給料手

当の時間外勤務が減少し、印刷製本費が講習会回数・定員減によるコピー機使用枚数減に伴い減少した一方で、Web会議の資機材整備のため消耗品費が増加し、租税公課が令和元年度会計賦課法人税の増額のため増加した。

〈事業活動収支差額〉

事業費支出計と管理費支出の合計である事業活動支出の計は、予算額2億8832万円に対して2億6355万円、91・4%の執行率となった。

執行額の多い修繕工事を計画通り実施し、Web会議用の資機材を充実させた一方で、コロナ禍のため、1月から2月にかけての講習会や新年賀詞交歓会、野球大会などの厚生事業を中止した結果、やや執行率が落ちた。当期の事業活動収支差額はマイナス602万円となった。

2. 投資活動収支の部

投資活動収入、特定預金取崩収入では、2509万円を修繕積立預金から、1102万円を退職給与引当預金から取り崩した。

投資活動支出、特定預金支出は、3500万円を修繕積立預金に、432万円を退職給与引当預金に積み増した。

差し引いた投資活動収支差額は、マイナス320万円となった。

3. 当期収支差額

当期収支差額はマイナス922万円、これに令和元年度からの前期繰越収支差額1億3353万円を加えた、次期令和3年度への繰越収支差額は、1億2431万円となった。

「令和2年度正味財産増減計算書」

（正式決算書）

「令和2年度収支計算書」がキャッシュフローベースであるのに対して、財産の増減を示す決算書となる。

「正味財産期末残高」は11億2164万円となり、前期末より311万円減少となった。

「令和2年度貸借対照表」

「資産の部」の資産合計は12億801万円、「負債の部」の負債合計は8637万円である。「令和2年度正味財産増減計算書内訳票」

公益法人の財務基準の達成状況を説明する。「令和2年度正味財産増減計算書」の会費収入や管理費など、全体の収益、費用を公1から公4、収益、共益、法人会計の各事業別に配賦した内訳表となっている。

公益法人の財務基準は、①公益事業比率が50%以上であること、②収支相償として、公益事業の経常費用が経常収益を上回ること、③遊休財産の保有額が遊休財産保有制限額を超えないことの3点である。

公益事業比率は、公1から公4での小計は64%となり、公益事業比率50%以上を確保できている。

収支相償については、収支相償の第一段階、第二段階ともに、経常費用が経常収益を上回っており、収支相償の基準を確保している。

遊休財産保有制限であるが、遊休財産保有限度額1億6884万円に対し、遊休財産保有額は1億6365万円、制限額に対して

96%ということで、ぎりぎりクリアした。

【監査報告】

令和2年4月1日から令和3年3月31日までの令和2年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告する。

①「監査の方法」

会計監査について、伝票、帳簿及び証拠書類を精査して、計算書類の正確性を検討しました。業務監査について、理事会及びその他の会議に出席し、理事からの業務報告、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討しました。

②「監査意見」

決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認めます。理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認めます。

第5号議案 諸規程の改正について

木村総務委員長

その1 役員選任規程の一部改正

その2 会員の入退会、倫理等に関する規則施行細則の一部改正

諸規程の改正について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1「役員選任規程の一部改正」であるが、昨年の定時総会において、「会員の入退会、倫理等に関する規則」の一部改正を行ったが、本規程で引用する該当条文を修正するものである。

その2「会員の入退会、倫理等に関する規則施行細則の一部改正」についても同様に、本施行細則に引用する該当条文を修正するものである。

第6号議案 令和3・4年度 東京協会役員候補者等の総会付議について 佐々木会長

その1 東京協会役員

その2 全国協会代議員

議案審議に先立って、鷲見事務局長から、役員立候補者資格等審査委員会竹田委員長に代わって報告が行われ、その後、佐々木会長から、東京協会役員及び全国協会代議員の候補者の提案があり、全会一致で承認された。

■役員立候補者資格等審査委員会報告

次のとおり、委員長名の文書で、役員及び全国協会代議員の立候補者状況が報告され、理事会に対する全国協会代議員の補充が要請された。

「4月6日に東京協会役員選任の告示を行い、4月12日に立候補届出を締切り、理事立候補は定数20名のところ13名、監事立候補は定数3名のところ2名でした。役員選任規程第10条第5項の規定に基づき、4月13日に立候補書類の審査を行い、全員資格を有すると判定し、受理通知を送りました。役員選任規程第10条第7項に基づく、立候補の取消しはございませんでしたので、同規程第12条第1項に基づき、別紙のとおりご報告申し上げます。

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会において実施する公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員選挙に関する規程、第11条

4項の規定に基づき、4月13日に立候補書類の審査を行い、全員資格を有すると判定し、受理通知を送りました。同規程の第11条6項に基づく、立候補の取消しはなく、立候補数が選挙定数を超えないため、当該立候補者を全国協会代議員当選者としてご報告いたします。なお、代議員選挙に関する規程第21条第6項の規定に基づき、選挙定数27名に不足する13名の候補者推薦を要請いたしますので、お取り計らいの程お願い申し上げます。」

■提案説明

「令和3・4年度の東京協会役員候補者等の総会付議について」であるが、その1が東京協会の役員、その2が全国協会の代議員である。

本議案は6月3日に開催する定時総会において選任する次期、つまり令和3年、4年度の東京協会役員と全国協会の代議員について、候補者を整理したものである。

その1、東京協会の役員であるが、立候補による役員候補者では理事に13名、監事に2名が立候補された。

次に会長推薦による役員候補者の人数は、理事の立候補定員である20名に不足する人数が上限だが、今回は理事候補者として2名を推薦する。

次に理事会推薦による役員候補者は、専門資格者、行政経験者、正会員所属の経営者経験等で、理事に5名、監事に1名を推薦する。

その2、全国協会の代議員は、当選者が14名、推薦候補者は補欠3名を含む13名である。（詳細については次ページの別表をご覧ください。）



第 113 回理事会

別表 令和3・4年度 東京協会役員候補者等

その1 東京協会の役員			
1 立候補による役員候補者			(立候補順・敬称略)
(1) 理事			
1	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス(株)	代表取締役
2	大谷 啓	ALSOK ファシリティーズ(株)	代表取締役社長
3	梶山 龍誠	(株)ビケンテクノ	代表取締役社長
4	佐々木 浩二	(株)ジャレック	代表取締役社長
5	野口 博行	(株)信陽	代表取締役社長
6	吉澤 幸夫	(株)サンアメニティ	代表取締役
7	工藤 章	(株)アメニティコーポレーション	代表取締役
8	谷川 慶多	(株)富士管理	代表取締役
9	小茅 哲司	(株)MG ファシリティーズ	代表取締役社長
10	谷 誠	テルウェル東日本(株)	代表取締役社長
11	榎本 寛	ウィズ(株)	代表取締役
12	田中 光	光管財(株)	代表取締役社長
13	向山 路一	(株)JR 東日本環境アクセス	代表取締役社長
(2) 監事			
1	坂野 正和	(株)ニワテック	代表取締役
2	大村 清保	いずみ産業(株)	代表取締役
2 会長推薦による役員候補者			(推薦順・敬称略)
(1) 理事			
1	島田 四郎	(株)セイビ	代表取締役会長
2	小出 修一	新東産業(株)	代表取締役
3 理事会推薦による役員候補者			(推薦順・敬称略)
(1) 理事 〔※は有識者〕			
1	木村 健司	ANA スカイビルサービス(株)	取締役
2	今井 士郎	(株)小田急ビルサービス	代表取締役
3	※江村 利明	江村法律事務所	弁護士
4	※森井 博子	森井労働法務事務所	特定社会保険労務士
5	※高橋 誠	公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 事務局職員 (元都職員)	
(2) 監事 〔※は有識者〕			
1	※鳥山 昌悟	税理士法人鳥山会計	税理士・公認会計士

その2 全国協会の代議員			
(1) 当選者		(立候補順・敬称略)	
1	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス(株)	代表取締役
2	大谷 啓	ALSOK ファシリティーズ(株)	代表取締役社長
3	梶山 龍誠	(株)ビケンテクノ	代表取締役社長
4	佐々木 浩二	(株)ジャレック	代表取締役社長
5	野口 博行	(株)信陽	代表取締役社長
6	吉澤 幸夫	(株)サンアメニティ	代表取締役
7	工藤 章	(株)アメニティコーポレーション	代表取締役
8	谷川 慶多	(株)富士管理	代表取締役
9	坂野 正和	(株)ニワテック	代表取締役
10	小茅 哲司	(株)MG ファシリティーズ	代表取締役社長
11	谷 誠	テルウェル東日本(株)	代表取締役社長
12	榎本 寛	ウィズ(株)	代表取締役
13	田中 光	光管財(株)	代表取締役社長
14	向山 路一	(株)JR 東日本環境アクセス	代表取締役社長
(2) 推薦候補者(補欠3名含む)		(推薦順・敬称略)	
15	島田 四郎	(株)セイビ	代表取締役会長
16	小出 修一	新東産業(株)	代表取締役
17	木村 健司	ANA スカイビルサービス(株)	取締役
18	加藤 淳	(株)オリバー	代表取締役社長
19	坂上 茂雄	東京太平洋化工(株)	代表取締役社長
20	佐々木 聖人	東都ビルサービス(株)	代表取締役
21	鷹巣 祐次	日本不動産管理(株)	代表取締役社長
22	二宮 崇兆	東京美化(株)	代表取締役社長
23	諸岡 威之	アポロビルサービス(株)	専務取締役
24	山田 賢治	(株)協栄	代表取締役社長
25	(補) 今井 士郎	(株)小田急ビルサービス	代表取締役
26	(補) 横田 英雄	不二興産(株)	専務取締役
27	(補) 鈴木 雅之	(株)プロスペック	代表取締役



■提案説明
その1、功労賞表彰であるが、対象の大野氏は、建築物衛生管理委員会において貯水槽管理専門委員会委員長兼講師として、また、建築物施設保全委員会の委員兼講師として、長く後進の育成指導に尽力していただいた。今回の定時総会では「表彰及び感謝状に関する規則」第2条第3号に定める32年勤続の永年勤続者に該当するところであったが、令和2年11月にご逝去された。これまで勤続31年7か月であったことから、「表彰及び感謝状に関する規則」第2条第1号に基づき、功労賞表彰を行うことを提案する。

その2、毎年定時総会に合わせて当該年度における永年勤続者の表彰を行っているが、今回は、役員の部が7名、委員の部が34名である。

表彰候補者の提案説明があり、全会一致で承認された。

その1 功労賞表彰
その2 永年勤続者表彰

第7号議案 各種表彰候補者について
木村総務委員長

3 報告事項

(1) 会長報告

佐々木会長

ア 緊急事態宣言延長に伴う協会事業の対応

今年の優良従業員表彰式であるが、5月末まで緊急事態宣言が延長されたことに伴い、新型コロナウイルス感染防止の観点から、式典を中止とする。

また、ビルメンテナンスフェアTOKYO 2021についても、開催する方向で進めてきたが、同様の理由により、大変残念であるが、やむなく中止とする。

(2) 全国協会報告

佐々木地区本部長

ア 会費減免の実施

4月27日に開催された全国協会理事会において、全国協会の会費減免が決定された。

長引く新型コロナウイルスの影響を鑑み、令和3年度の会費を6月から8月の3か月間について、半額の5000円を減免する。当協会では既に4月から6月の第1期分の徴収を進めていることから、7月から9月の第2期分の会費で調整を検討する。

なお、当協会でも優良従業員表彰式やビルメンテナンスフェアが中止となったため、今後、会費減免について検討していく。

イ 臨時総会及び2021年定時総会の日程

臨時総会については、5月25日14時から浅草ビューホテルで開催する。

定時総会は、7月30日にホテルラングウツドで開催を予定している。

ウ 清掃作業監督者講習

全国協会は、このたび厚生労働大臣の承認を受け、「清掃作業監督者講習」の実施機関となった。新規講習、再講習の申込受付は6月1日より開始する。講習はオンライン講習として、年間を通じて受講が可能となっている。詳細は、全国協会のホームページをご覧ください。

エ 2021年度感染予防対策衛生管理士認定講習会

榎本全国協会執行委員

前回理事会で報告した感染予防対策衛生管理士認定講習会であるが、第1回は、5月から6月に東京・関東甲信越地区において開催する。受講資格は、会員企業、医療関連サービスマーク取得企業、病院清掃受託責任者講習修了者である。初年度は、コロナ禍の影響もあり、受講対象企業を限定しての開催となる。受講対象の会員企業には全国協会から個別に開催の案内をさせていただく。

オ 2020年度ビルクリーニング技能検定の実施報告

榎本全国協会執行委員

3月31日に1級、2級、3級の実施結果が発表された。2級の試験は、従来は3月に

公示し、6月から7月に実施をしていたが、2020年度より1級・3級の試験と併せての実施となった。コロナ禍での試験となったが、感染者を出すことなく、受検者総数も前年度より50名の微増となった。

(3) 委員会報告

ア 総務委員会

木村委員長

(ア) 第11回定時総会

定時総会は、6月3日(木)午後2時から開催する。審議事項は本日審議いただいた令和2年度事業報告、決算、定款及び規程等の一部改正、令和3・4年度の役員等選任の4件である。なお、総会終了後の懇親会は、コロナ禍のため実施しない。

招集通知は、5月19日に総会資料を添えて、正会員に発送する。「出席・欠席通知書」及び「委任状」、そして裏面は「議決権行使書」を同封する。総会当日に欠席の正会員におかれては、「委任状」または「議決権行使書」のどちらかを6月3日正午までに提出いただき、議決権の行使をお願いしたい。

還暦のお祝いの対象者は4名であるが、今回はコロナ禍の総会ということで、代表者1名のみにご出席いただき、その他の対象者には記念品を会社へ郵送させていただく予定である。

(イ) 求人サイトのリニューアル

4月からリニューアルを行った。主な変更点は、次の3点である。

①求人情報がindeedでも掲載されるようになった。

②委託会社を求人会社の株式会社アイデム(賛

助会員）に変更した。

③ 清掃、設備管理業に加え、警備業についても求人掲載可能になった。

掲載会社数は現在10社が登録され、19件の求人を掲載している。この1か月で26件の応募があり、少なくとも2名の採用を確認している。会員の掲載は無料なので、活用いたどうかよう進めていく。

イ 労務管理委員会

島田委員長

ビルメンテナンス業の労働安全衛生に関する標語等の募集

各社で努力している労働災害防止活動のさらなる活性化を図ることを目的に、コロナ禍ではあるが、例年通り、労働安全衛生に関する募集として、労働安全衛生標語、無災害企業、ヒヤリ・ハット活動報告について募集を行う。申込締切は7月7日であり、多くの会員企業、従業員の方からの応募をお願いしたい。

応募作品については、10月8日（金）に開催の「労働安全衛生大会」の席上において表彰を行う予定である。

ウ 経営研究委員会

梶山委員長

令和3年度東京都予算要望に対する回答

昨年8月に東京都に予算要望を行ったが、その回答が届いた。概要であるが、例年要望している内容に対しては大きな変化はないが、適切な予算措置、履行不良業者の排除等について継続して検討を進める回答をいただいている。

また、障害者雇用に関しても、まだ不十分な案件ではあるが、モデル入札案件の試行も

行われている。

今回、初めて要望した新型コロナウイルス対策については、各種通知の共有や、感染症対策費の適切な予算措置についての回答をいただいている。施設の閉鎖等に伴う業務縮小の際の契約額の減額等に関する回答は、「委託料は、契約の履行の対価として支払われるものであり、施設の閉鎖等により業務が行われなかった場合にまでお支払いすることはできません」であるが、「労働政策等の施策として別途議論されるべきものである」との回答をいただいている。今回の要望回答を踏まえ、令和4年度予算要望を進めていく。

(4) 代表理事・業務執行理事の活動報告

ア 令和2年10月から

令和3年3月までの活動報告

「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律」及び定款に基づいて、会長及び業務執行理事は、毎事業年度毎に4か月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行状況を理事会に報告しなければならない。この間、会長は、資料のとおり、理事会運営や協会行事に出席しており、副会長は、理事会運営の外、担当委員会に出席し指導を行っている。

(5) 事務局報告

驚見事務局長

ア 主な出来事（4月）

1日、会長による職員に対する辞令交付が

行われた。

工事関係では、3日に分電盤更新工事、16日に通信設備刷新工事、29日は1階エントランス工事を実施した。また、23日に2階の机や椅子の入れ替えを行った。

イ 今後の予定

- 5月25日（火）全国協会の臨時総会（浅草ビューホテル）
- 6月3日（木）第11回定時総会
- 6月15日（火）第114回理事会（各委員長等の決定）
- 7月6日（火）第115回理事会（委員会委員の決定）
- 7月30日（金）全国協会定時総会（ホテルラングウッド）
- 9月7日（火）第116回理事会
- 10月8日（金）労働安全衛生大会
- 正会員510社、賛助会員67社。

4 その他

(1) クールビズの実施

当協会では、5月からクールビズを実施している。



新入会員紹介

新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、令和3年度定時総会の席上で入会のご紹介ができなかった、令和2年6月から令和3年5月までに当協会にご入会いただいた会員様について、毎月3社様ごとにご紹介いたします。

(入会月順)

株式会社エスケイエム

正会員 [令和2年6月 入会]



代表取締役社長 原 敬三

主な業務 ビル・工場・店舗・病院・テーマパークなどの建物の総合管理サービス

電話番号 03-3518-6720

弊社は株式会社豊田自動織機のサービス系子会社として1992年に設立され、建物の清掃・修繕・設備管理などの業務を主軸にサービスを提供して参りました。

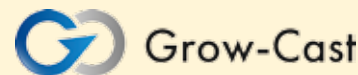
現在ではトヨタグループの品質管理技術を基に物流倉庫や工場・自動車ショールームなど多岐にわたる建物の管理を行っております。

弊社ではお客様の満足と新しい価値の創造のために、「清潔・快適・安心・安全」な空間を高品質・カイゼンを重ねた技術でご提供できるよう努めております。

今後もありがとうと笑顔のために、心のこもったサービスをご提供するよう日々精進してまいります。

株式会社グローキャスト

正会員 [令和2年6月 入会]



代表取締役社長 三上 大

主な業務 人材派遣・紹介、ビルメンテナンス業

電話番号 03-6811-6700

ホスピタリティ人材サービス。ビルメンテナンスのノウハウで即戦力を。

私たちグループは、ビルメンテナンスを主として、昭和41年(1966年)に創業いたしました。グループで培ったノウハウを活かし、お客様に最適な人材を1名から大人数まで多様なニーズにお応えします。専門講師により研修された外国人スタッフを中心とした「一般清掃」「ベッドメイク」への対応や、グループシナジーにより実現した、有資格者などの「設備員」の対応まで幅広い人材サービスを提供しております。また、半世紀に渡るBMノウハウを活かした各種コンサルティング・業務支援も提供しております。

株式会社アビリーブ

賛助会員 [令和2年7月 入会]



代表取締役 吉崎 寛信

主な業務 人材サービス・メンテナンス事業・他技術サービス

電話番号 03-6432-0890

平成21年に技術系人材サービス業として設立。主にビル設備管理会社様へビル設備管理の人材を派遣・紹介させて頂いている会社でございます。「弊社の派遣社員→御社への直接社員へ」のスキームから、多くの転籍実績がございます。「三者共栄(御社・社員・弊社)」の精神の元、より良い人材を見極めてから採用したい会社様是非、気楽にお声掛け頂けたら幸いです。

また、非常用発電機の模擬負荷試験(高圧・低圧)事業をスタートさせて頂きました。「より安全に、より安く」をモットーにしております。是非、宜しくお願い申し上げます。

続々 愛すべき 極楽上戸



さとう たかし
左党 隆

「ところでOさん、江川のことはプロになるまでの輝かしい実績があったのでよく知っていました、小林繁については、江川との交換トレード問題でその名がマスコミを賑わすまで、まるで知らなかったんですが、彼はどのような経歴を経て巨人に入団したんですか？」

ここで海野氏がまた訊いてきた。

「小林は1952年に鳥取県の東伯郡赤崎町というところで生まれ、小学校時代にソフトボールをはじめ、中学時代は野球部に所属したんだ。1968年、由良育英高校に入学すると野球部に入部したが、投げるボール自体は大したことはなかったが、マウンドで常に小林は冷静だったそう。タテに割れるカーブを織り交ぜて、相手バッターのタイミングを外す投球技術は中学生離れしていたと、当時監督を務めていた牧野佳史氏は、入ったばかりの小林をこう評している。また身体面では並外れたバネが印象に残っているという。2年までは1年年上の竹中昭がエースを務め、小林は投手としての練習

を続けながら外野手として試合に出場していたらしい。小林は自分よりも球威も球速もあるボールを投げる竹中に対抗するため、2年生の時にオーバースローからサイドスローへと転向を図ると、球威・球速ともに向上し、シュートまでも習得し3年生の時にはエース投手となり、チームを牽引し、1970年春季中国大会県予選決勝に進んだが、米子東高に敗れ、同年夏の甲子園県予選は準決勝では米子工に敗れ、東中国大会には進めなかったんだ。卒業後の進路が定まらない中、小林は関西大学野球部キャプテンの木嶋の誘いを受け、同部のセレクションで高評価を得て、スポーツ推薦による入学を確実なものにしたが、関西大学が突如スポーツ推薦枠を廃止し、入学は立ち消えとなってしまった。さあどうしよう困っていた小林に、関大卒業後に大丸入社が決まっていた木嶋に再び声をかけられ、同社に入社し、神戸店に勤務することになった。その傍ら、同社の社会人野球チーム「全大丸」でプレーすることとなったんだ。小林本人はギリギリ入れてもらえたと感じていたが、実際、小林の実力は高く評価されていたんだ。この時期小林は球種を増すために、腕の位置を下げ、アンダースローに近いフォームで投げるようになった。入社1年目の1971年の5月、日本石油との練習試合に登板した小林に目を留めたのが、巨人のスカウトの伊藤菊雄だった。小林は、体格に恵まれないためプロ野球選手になるのは

無理だと考えていただけに伊藤に引き合わされて大いに驚いた。幼い頃から小林は巨人ファンだった。チームは予選で負けたが、大会終了後、近鉄や南海も小林に注目するようになった。しかし、小林はプロ入りする意思のないことを宣言したため、近鉄と南海はドラフト会議で指名を回避したが、巨人は6位で指名したんだ。小林は宣言通り入団を辞退したが、巨人側には指名により1年間の交渉権を獲得し、都市対抗野球終了後に入団させる狙いがあったんだ。伊藤は強かなスカウトマンだった。これまで彼がかかわった選手は多くいる。村瀬広基、河野和正、淡口憲治、小林繁、西本聖、駒田徳広、吉村禎章、村田真一、川相昌弘、斎藤雅樹、水野雄仁、桑田真澄、橋本清らそうそうたるメンバーである。翌年の7月、第43回都市対抗野球大会でチームが敗れた後、小林は巨人に入団の意思を伝え、11月正式に入団が発表された。小林にはもう1年全大丸でプレーし、次回のドラフト会議で上位指名を狙う選択肢もあったが、巨人から指名を受けられる保証は無かったため、巨人ファンの父親に喜んでもらいたいという思いを優先させたんだ。入団するにあたり小林は、当時の制限最高額である一千万円の契約金を要求したが、巨人側の九百万の契約金と、一年目に1勝すれば百万円を加えるという条件を勝ち取ったんだ。小林も巨人のスカウトも、どちらも強かだ」

ここでO氏は、グラスの酒を口に含んで一息ついた。

「ここまでは小林の巨人入団までの経緯ですね」

海野氏がO氏に念を押した。

「そうです。巨人入団一年目は勝てませんでした。以後、引退するまでの11年間、巨人では6年間で62勝、阪神5年間で72勝して、通算139勝95敗。一方江川は巨人入籍9年間で135勝72敗だったんだ」

「小林にしろ江川にしろ、現役年数が短すぎますねえ。二人ともあと3〜4年頑張れば200勝は勝てたと思います」

海野氏が続けてO氏に訊いた。

「小林は肩や肘を痛め、騙し騙しながら何とか投げたかも知れないが、思い通りのボールが投げられなくなっているのに続けることはできなかったんだ。一方江川は、大学2年生の時に右肩を疲労骨折していたんだ。このことはプロ引退後に事実が明かされ、肩の調子が100%戻ることはなかったというから、巨人を、球界を騙しながら、9年間で135勝はやはり強かな怪物だったんだね」



協会賛助会員 ご紹介コーナー



アルゴ(株)



建物設備保全のご担当者様に朗報です。
簡単な補修ならすぐ出来るコンクリートのひび割れ補修剤をご提案。
速硬性なので短時間で現場が復旧出来ます。

(株)アムテック



作業を圧倒的に楽にするバイオ洗剤、新型コロナウイルス等に対応したEPA登録。
除菌洗剤、ザラザラ床も難なく拭けるモップなど特殊な製品もございます。

(株)シーバイエス

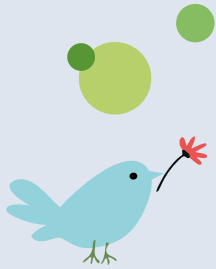


搭乗式自動床洗浄機ロボット『Max Ride20』等の省人化・省力化と感染症対策をコンセプトとした新製品を多数発売いたします。

インテックスソリューション(株)



ORBOT発売元インテックスソリューションです。
テナント社のマシン、最新のロボットスクラバーです。



6月9日、10日に当協会主催のビルメンテナンスフェアTOKYO2021が開催される予定であったが、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う政府の緊急事態宣言発令や大規模イベントの自粛要請を受け、開催中止を決定した。

本コーナーではビルメンテナンスフェアに出展予定であった企業から寄稿された、各社おすすめ製品やサービス等を紹介する。

ミドリ安全(株)



私たちミドリ安全の企業理念は「安全・健康・快適職場への奉仕」にあります。いつの時代にも安全衛生保護具のトップメーカーとして幅広い安全衛生情報のご提供から、高性能・高機能・高品質商品のご提案、そしてきめ細やかなサービスを通して安全で快適な働く環境づくりのお手伝いをしてきました。これからも働く人々のために、長い経験と実績から培った豊富な知識とノウハウ、イノベティブな商品開発をまいります。

GMGグローバルサイン・ホールディングス(株)



目視・手書きはもうしない! メーター読取り『haku.ai』は、スマホで撮るだけでメーター数値を数秒でデータ化。誤検針も防止します。

ユシロ化学工業(株)

除菌ができる中性多目的クリーナー



- ・ポリオキシエチレンアルキルエーテル配合
- ・原液使用で希釈ストレスフリー
- ・中性なので素材に優しい
- ・除菌剤配合で洗浄+除菌が可能
- ・消臭成分配合で消臭もできる
- ・アルコール除菌より低コスト



日常清掃の衛生管理にぜひご活用ください。

蔵王産業(株)



スピアークロンプロ

業務用リチウムイオンバッテリー式サイクロンバキュームクリーナーです。

シャープ(株)と蔵王産業(株)の共同開発による軽量で高性能、4つの運転モードとなります。



明日のための 健康習慣

Vol.05

生活アクティブ体操 明日も元気に 働くために

東日本大震災で甚大な被害を受けた岩手県陸前高田市で、市内最大級の避難所となった「第一中学校」の避難所には多い時で1500人が身を寄せていました。生きる食べるで精いっぱいの時、震災から3日目の朝6時半、避難者が自ら中学生と一緒にステージでラジオ体操を始めました。避難所閉鎖の8月12日まで毎朝続きました。ラジオ体操は飽きるという声もありましたが、実際に続けてみると、みんなで上を向き、「さ〜今日もうったつぞ（頑張る、始まる、行くぞ）」と、そんな気持ちになり、力が出て前に進めたそうです。曲が鳴り出すと、誰でも自然と体が動き出す「ラジオ体操」は、国民的な素晴らしい「文化」であり「財産」だと思いました。老若男女問わず、だれでもどこでもできる手軽さで、応急仮設住宅の時期も、災害公営住宅や、自宅再建した住宅地でも続けられています。運動習慣がある方は、災害の時でもし

なやかに切り抜けていくココロとカラダの強さがあると感じました。

ラジオ体操は、一つひとつ丁寧に行うことで、心拍数が上がり汗ばんでくる、全身の血行が良くなります。

ラジオ体操で意識することは、

- ① 指先までしっかりと伸ばす
 - ② 呼吸しながら行う
 - ③ 動かしている筋肉に集中して行うことです。
- たった3分位の体操です。続けてみましょう!!

今回の生活アクティブ体操は、立って行うものを紹介いたします。立って行う体操は、腹筋や背筋、お尻や太ももなどの姿勢を保つ筋肉や神経に刺激がしっかり入っていきます。また、片足立ちは、ふらついても転ばないためのバランス感覚を鍛える事にもつながります。脚力とバランス感覚を鍛えようと、歩幅が広がり、気持ちよく歩くことができるようになると思います。



運動の仕方

- 1 ストレッチは、気持ちよく伸びが感じられる心地よい強さを10秒〜20秒を2回行いましょう
- 2 ほぐしや筋肉の強化運動（★印のところ）は、ゆっくり10回〜20回を目安に行いましょう

※動いたときに、胸や腰や膝に痛みがある場合は体操を控えてください

ラジオ体操とセットで行うことで、効果もより期待できますね。健康の維持増進のためには、とにかく実行と継続が大切です。コロナ禍でも感染対策をしっかりと行いながら、外に出て体を動かすことにもチャレンジしていただきたいものです。

監修

藤野恵美先生

健康体力づくり事業財団 / 健康運動指導士 / 公益社団法人日本エアロビック連盟指導専門委員 / 陸前高田市保健医療福祉未来図会議一般ボランティア運動チーム / 岩手県一関市在住

協力

(公財) 健康・体力づくり事業財団

外で体操

玄関や外のベンチで身体を伸ばし！ウォーキングに手かけて代謝アップ！！



背伸び・体側伸ばし



腰ひねり



内ももと背中伸ばし



太ももの強化



玄関の手すりを使って肩のストレッチ



股関節とふくらはぎ



踏み台昇降



アキレス腱伸ばし



肩まわし



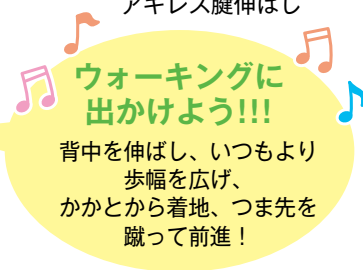
胸そらし



足踏み



ウォーキング



立ったついでに体操

立ったついでに姿勢改善、背中・腰をほぐしてリフレッシュ！立ったついでに散歩に出かけましょう



腰回し



上体ひねり（左右・斜め上）



トイレから出る前に立ち座り(スクワット)



出入り口を利用して背伸び・胸伸ばし・背中伸ばし・片手で脇伸ばし



体側伸ばし



壁押し

本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、不定期連載として掲載しております。日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発としてご活用ください。



清掃インスペクションと品質管理

文：相談員 技術士 坂 康夫

清掃サービスを仕事としているビルメンテナンス企業の多くが**インスペクション**を実施されています。

その背景は、製造業では製品が厳しい品質検査に合格した後に市場に出荷されるので、消費者は安心して製品を購入できます。一方、ビルメンテナンス企業でもお客様に提供する清掃業務の品質を会社内部でチェックする機能が必要であることから**【建築物清掃管理評価資格者制度】**が創設され、清掃作業の結果を点検し、点検結果を業務改善に活かすことができる能力を備えた作業員を**【インスペクター】**として認定する資格制度ができたのです。

従って、インスペクターは清掃の仕上がり品質の問題点を発見し、その現場に適した清掃方法を判断し、現場に対して適切な改善のための指導ができる知識を身に付けています。

インスペクションでは、清掃エリアに対して評価シートを準備し、評価項目ごとに3点法等で評価し、全体を基準化して100点満点で評価します。不適合が発見された場合は、**【改善指示書】**を不適合の対象エリアごとに発行し改善を促し改善結果を確認しています。

一方、品質管理の考え方の中には、**【検査をやっても品質は良くならない】**という言葉があります。

検査は英語でインスペクションですので同じく基準に対する適合性評価の考え方が適用できます。

インスペクションは、清掃作業の結果の良し悪しを評価し、当該の誤った作業方法を是正することであって、加えて、仕事のやり方の本質（根本）にある**【なぜそのような作業方法を行ったのか】**の問題を特定し対策することが重要になります。

要は、結果の評価と是正だけではなく、良い作業品質を作り出す作業プロセスを修正することを求めているのです。

また、清掃作業品質の特性はインスペクション結果であり、100点満点で表現され結果が90点であれば10点が未達で改善対象になります。

しかし、**品質管理手法には【良さ加減】を改善できる手法がないのです。品質管理手法は【悪さ加減】を改善する手法であることから、結果特性を変換しなければ品質管理ができないのです。**

具体的には、評価のポイントから基準化した100点満点に対する点数を導き出すのではなく、清掃品質の不適合の件数を計数し、清掃品質不良件数として**【悪さ加減】**で評価することです。

その結果、**【悪さ加減】**を対象として、**現状把握、攻撃重点項目、要因解析、対策実施、効果の確認、標準化の問題解決の手順**に沿って品質管理活動を行うことができます。

ビルメンテナンス企業の声として、『インスペクションを導入して10年以上になるが、97点、98点と100点満点に近い数字でマンネリ化しているが、これまでのやり方で良いのか』と悩んでおられる企業が散見されます。

適合性評価のみのインスペクションから、プロセス指向の有効性評価を加えたプロセスアプローチのインスペクションに転換されてはどうか。



経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

高所作業車レンタル

AT-320XTG

株式会社 オートレント Tel : 048-283-0341 URL: <https://www.autorent.co.jp/>



車両のみでの お貸出しが可能

**限定中型免許
(車両総重量8t未満)
対応**

新製品

- ★コンパクトな車体で、27 mクラスの機動性。
- ★車両寸法・車両重量は 27 mクラスと同等。
- ★27 mクラスと変わらないコンパクトな車体での機動性が、活躍の場を広げます。

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集 (掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 (03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください



6
2021

月

※5月17日現在で開催
する予定の講習会の
み掲載しております。

講習会カレンダー

問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時頃

日	月	火	水	木	金	土
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	15 ●空調設備の 自動制御 8月分講習会 情報公開日(HP)	16 ●清掃作業従事者研修Aコース	17	18 ●ビルの 空気調和設備	19
20	21 ●品質管理 推進者コース	22 ●新任警備員教育 ●外国人従事者 育成のための 指導者 養成講習	23	24 ●清掃作業従事者 研修Bコース ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	25 ●現任警備員 業務別教育 (2号) 講習	26
27	28 ●ビルの 電気設備 (中級編)	29 ●新任警備員教育 ●第一種衛生管理者試験対策講習	30 ●病院清掃 従事者講習	1	2	3

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期に ついて

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	1 ●ステップ アップ 清掃講習 (応用編)	2 ●ポンプの実務 (中級編)	3
4	5	6 ●現任警備員 基本教育講習 ●低圧電気取扱者安全衛生特別教育	7	8	9 ●現任警備員 基本教育講習	10
11	12 ●新任警備員教育	13 ●消防用設備の 基礎知識	14	15 9月分講習会 情報公開日(HP)	16	17
18	19 ●現任警備員 基本教育講習	20	21 ●品質管理 推進者コース	22	23	24
25	26 ●新任警備員教育	27 ●長期修繕計画	28	29	30 ●現任警備員 基本教育講習	31



なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

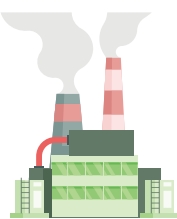
3. 受講される皆様へのお願い
- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
 - 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。
 - 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

3Eレポート No.43

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●CO₂ からCO分離、大型触媒電極で高速化／東芝

東芝は、二酸化炭素(CO₂)を化学品の原料となる一酸化炭素(CO)に分離する技術で、従来比60倍の処理速度を達成した。分離に用いる触媒電極を大型化すると共に、4枚の触媒電極を積層する技術を開発。実証装置はCO₂を年間1トン程度処理できるといふ。東芝は触媒電極の面積拡大に取り組み、2020年代後半の実用化を目指す。CO₂を排出するごみ処理工場や火力発電所への適用を視野に入れる。「電気新聞」



●2019年度温室効果ガス排出量は12億1300万トン温暖化対策計画進捗

環境省は、「2019年度における地球温暖化対策計画の進捗状況」を公表した。日本の温室効果ガスの総排出量は、2019年度速報値で、約12億1300万トン(二酸化炭素換算)で、前年度比で2.7%減少、2013年度比で

14.0%減少、2005年度比で12.2%減少した。

2019年度の排出量が前年度の排出量と比べて減少した要因としては、エネルギー消費量の減少(製造業における生産量減少等)や、電力の低炭素化(再エネ拡大)に伴う電力由来のCO₂排出量の減少等が挙げられた。

温室効果ガス(GHG)のうちエネルギー起源CO₂の2019年度排出量は、10億2900万トン。前年度比では3.4%減少し、13年度比では16.7%減、05年度比で14.2%減だった。部門別の排出量は、産業部門(工場など):排出量は3億8600万トン。前年度比3.0%減。業務その他部門(事務所など):排出量は、1億9200万トン。前年度比4.7%減。「環境ビジネス」

<http://www.env.go.jp/press/files/jp/115174.pdf>

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。

無料診断からよろず相談をさせて

頂きます、お気軽にお声掛け下さい。

必ずやご期待にお応え致します。



TEL: 03-6380-0759

Email: solu@gia-shigenenergy.jp

社会の主な出来事

4・29	136人を発表	4・16	「まん延防止等重点措置」埼玉県に適用決定
4・28	和歌山資産家殺害容疑で元妻を逮捕	4・17	日米首脳会談 共同声明で半世紀より台湾に言及
4・27	ユニ・チャームが「顔が見えるマスク」発売へ 聴覚障害者に配慮	4・18	栃木の養豚場で豚熱 国内で過去最多の3万7千頭殺処分
4・26	都内に国営のワクチン接種会場を5月に新設	4・19	NASAが火星で小型ヘリ飛行に成功 「地球外で初」
4・25	東京、京都、大阪、兵庫の4都府県で緊急事態宣言発令	4・20	大阪府が緊急事態宣言の発令を要請
4・24	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・21	東京都が緊急事態宣言の発令を要請
4・23	民間宇宙船の打ち上げ成功	4・22	「東京モーターショー2021」の開催中止を発表
4・22	星出彰彦飛行士を乗せた米国の民間宇宙船の打ち上げ成功	4・23	八王子のアパート階段崩落で死亡事故 接統部の木製部品が腐食
4・21	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・24	東京、京都、大阪、兵庫の4都府県で緊急事態宣言発令
4・20	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・25	都内に国営のワクチン接種会場を5月に新設
4・19	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・26	ユニ・チャームが「顔が見えるマスク」発売へ 聴覚障害者に配慮
4・18	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・27	和歌山資産家殺害容疑で元妻を逮捕
4・17	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・28	136人を発表
4・16	死亡事故 接統部の木製部品が腐食	4・29	136人を発表
4・15	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・1	静岡県で竜巻が発生 100棟近くが被害
4・14	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・2	野口聡一飛行士が宇宙基地から帰還滞在中
4・13	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・3	G7外相会合がロンドンで開幕
4・12	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・4	MS創業者ビル・ゲイツ氏が離婚
4・11	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・5	東京五輪のコースを使用した札幌でのテスト大会開催
4・10	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・6	首都圏4知事が緊急事態宣言を31日まで延長要請
4・9	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・7	緊急事態宣言5月末まで延長 愛知・福岡追加を決定
4・8	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・8	WHOが中国製ワクチンを承認 途上国中心に供給へ
4・7	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・9	浅草の三社祭 神輿の巡行を中止
4・6	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・10	ワクチン予約殺到対策に通信各社が電話制限へ
4・5	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・11	東京国立博物館など再開発表 から一転休業継続に
4・4	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・12	トヨタがコロナ禍でも増益 純利益が2兆円超
4・3	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・13	ミャンマー軍に拘束された日本人記者を解放へ
4・2	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・14	北海道、岡山、広島は3道県を緊急事態宣言の対象追加を表明
4・1	クルーズ船「飛鳥2」の乗客1人がコロナ感染 中止で横浜に帰港へ	5・15	九州北部と中四国が梅雨入り 四国は統計開始以来最速

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

4月21日

【協会】

・第11回定時総会開催のご案内

・外国人従事者育成のための指導者養成講習のご案内

・ビルメンテナンスフェアTOKYO2021のご案内チラシ

・ビルメンテナンスフェアTOKYO2021の抽選会参加ハガキ

【その他団体】

・熱中症対策のご案内（東京労働局）

5月12日

【協会】

・広報誌「ネットワーク東京」（2021年5月号）
 ・新型コロナウイルス緊急事態宣言延長に伴う協会行事の対応についてのご案内

・労働安全衛生に関する募集についてのご案内
 ・安全パトロールについての報告とお願い
 【その他団体】

・二酸化炭素消化設備の誤放出についての注意案内（東京消防庁）

・令和3年度補助金申請受付のご案内

（建設業労働災害防止協会）



編集後記

私たち広報委員会では、毎月ネットワーク東京を発刊しており、各講習会のご案内もしております。既に講習会を受講している方や講習会場に行ったことがある方はご存じかもしれませんが、講習用のビル設備があり、その講習機材を使用して講習をしています。

そんな私も先日防火防災の講習を受講してきました。講習用の消防設備といっても実際にビルにあるものと同等で、改めて消防設備の基本を知る良い機会になりました。実際に講習会場にある消火器で消火の講習をしたり、消防用ホースで放水をしたりしました。奇しくも講習日前日には都内のマンションの地下駐車場で消防設備から二酸化炭素が噴出し4人の作業員が死亡した事故が起きました。二酸化炭素消火設備の危険性や使用する際の注意点を聞いたことはとてもタイムリーで良かったとおもいます。

普段から仕事でビルに出入りし作業をさせる立場として最低限の設備管理の基礎知識を勉強しておくことは、ビルで仕事をしている方やマンション居住者の生活や生命を守ることに同時に従業員の生活や生命を守る事にも繋がると思います。

ビルメンテナンス協会の講習はとても素晴らしいと改めて思いました。自分自身も社員ももっと講習会を受講してビルメンテナンスの知識を身につけたいと思います。

(株)サンシン

中嶋 徹治



委員以下五十音順

令和3年6月号

ネットワーク東京
Network Tokyo

広報 第582号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館

電話 03-3805-7555 (代)
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	奥出 隆之 大嶋 直樹 里見 貴弘 鈴木 英司 中嶋 徹治

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社 名	協会登録代表者名	郵便番号	所 在 地	電話番号	FAX 番号
(代表者・住所変更) エス・シー・ビルサービス(株)	湯谷 嘉章	101-0053	千代田区美土代町1番地	6275-0780	6275-0783
(代表者名変更) オリックス・ファシリティーズ(株)	深谷 健司	108-0075	港区港南1-8-15 Wビル9F	4218-4721	4218-4722
商船三井興産(株)	田中 健輔	103-0023	中央区日本橋本町3-3-6 ワカ末ビル	3517-5300	3517-5311
(入会) (株)アドバンス・シティ・プランニング	富田 正樹	106-0031	港区西麻布3-2-1	3404-6121	5785-2801
(株)アルゴ	内山 世紀	537-0003	大阪府東成区神路3-7-8	06-6975-8007	06-6975-8006
光洋ビルサービス(株)	山田 文夫	103-0014	中央区日本橋蛸殻町一丁目26-9 NSビル26 3F	3639-5680	3639-5998
(株)三愛サービスセンター	澤井 薫	190-0022	立川市錦町1-4-28 NK第1ビル2F	042-540-2731	042-540-2782
(株)ビーテック インターナショナル	柿崎 裕治	154-0001	世田谷区池尻2-37-15	6450-8110	6450-7840
(継続入会) ユニバース開発(株) (旧社名)サンビル(株)	野田 明裕	113-0033	文京区本郷2-10-9 富士ビル2F	5215-7151	5215-7153

今、一人一人ができること。

うがい 手洗い

マスクで

予防しよう。

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



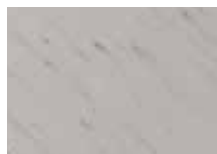
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法 高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



白化しない
(一晩乾燥後も)



白化しない
(一晩乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社／〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



いのちをつなぐ

SARAYA

Hand sanitizer at the facility entrance

施設入口の手指消毒

ノータッチ手指消毒ツール

従業員入口など、
より衛生強化が必要な入口に



顔認証サーマルカメラ手指衛生管理システム

プロテゲート

— PROTEGATE —

- 表面温度測定
- マスク着用確認
- ディスペンサーでの手指消毒
- 測定情報記録

くわしくはこちら



くわしくはこちら

自動手指消毒器

PHD-L01

- 視認しやすい大型サイズの自動手指消毒器。
- ブースタイプ設計で消毒液の飛散を防止します。
- 10Lの大容量の消毒液をセットできるため、薬液交換回数が少なく抑えられます。



大規模集客施設での手指消毒に

中性 原液

多用途 洗浄・除菌剤
All-purpose cleaner

サニベスト



5 kg B.I.B.

環境
対応
減容容器



液入り

500mL スプレー付



詰替
容器

詰替スプレーボトル 500mL



商品特徴

- 汚れや細菌・ウイルス除去！
Wの洗浄剤と除菌剤配合でエンベロープウイルスにも効果があります。
- 手早く・簡単清掃！
液あとが残らない設計で拭いた後の二度拭き不要です。
- ヒトにもモノにもやさしい！
アルコール成分に弱いアクリル製のパーテーションなどの材質にも使えます。中性なので手肌も安心。



◀動画は
こちらから

商品説明の動画をWEBで見いただけます！

お問い合わせ

サラヤ株式会社

TEL:06-6797-2525

<http://pro.saraya.com>