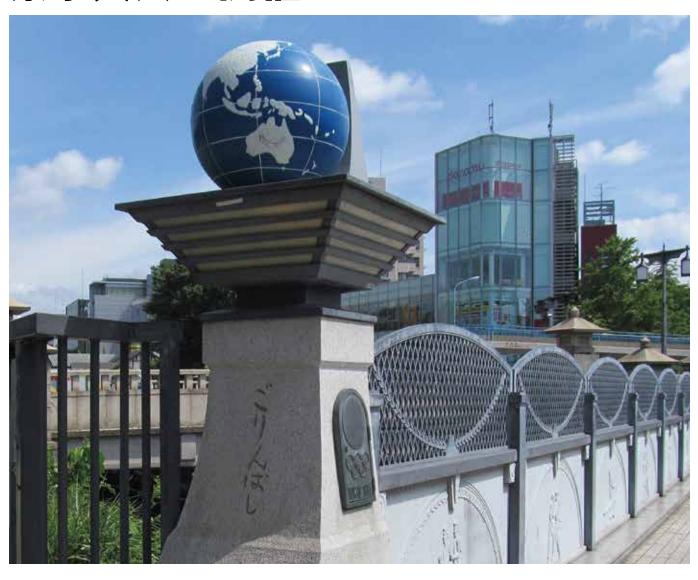


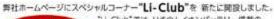


特集

第17回 ビルクリーニング技能競技会 東京大会 開催









"Li-Club"では、リチウムイオンパッテリー搭載の コードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。 ぜひ、ご覧ください。



Clean Innovation Company *ンギンワックス*株式会社

ベンギンワックス 検索、



- ●大 版 支 店 TEL06(6973)9131
- ●東京支店 TEL03(3387)9381 ●札幌営業所 TEL011(742)3701
- ●名古屋支店 TEL052(824)1711 協台営業所 TEL022(239)5161
 - ●北陸常業所 TEL076(224)4281
 - ●広島管業所 TEL 082(509)5030







時代と歩く。都市を守る。暮らしに寄り添う。

東京ビルメンテナンス協会

現場の声からうまれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ 概 20cm 高さ 21cm



「シートは何度でも 使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたぞうきんを 入れても安心。

シートは取り外しできるので 洗って何度でも使えます。 ケース自体も長持ちする スマートエコシート!



「誰でも簡単にケースを 取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です! 作業用途を問わないスマート仕様!





「清脱可能なシートが 簡易ゴミ装に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。 シートは取り外しできるので 拾って溜めたゴミを いつでも簡単に捨てられます!



概 20 cm

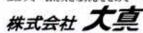




「スマート。 だけど必要な収納力」

メモとペン! 必要な道具を収納するスマートスペース!!

ユニフォームに大きな真心をこめて……



(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp



(お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております)

(D) (0 () () () () () () ()		AX C 0 & 0 13 17 C 00 7 & 9 7
会社名		
住所		
TEL		ご担当者名
ご希望数量	個	ビルメン斡旋価格 ¥1,580-

※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせて頂きます。

Topics



令和3・4年度の協会新体制発足

6月3日(木)にビルメンテナンス会館において定時総会が開催され、その後の臨時理事会にて令和3・4年度の新執行体制が発足した。(※定時総会および執行体制の詳細については、次回8&9月号特集で掲載)

例年、新体制発足後に記者会見を行っていたが、今回は新型コロナウイルス感染症拡大に伴 う政府の緊急事態宣言発出等を受けて、定時総会 席上のみでの挨拶となった。

改めて会長に就任した佐々木会長からは、今後 の方針について、以下のとおり発言があった。

新型コロナウイルス感染症の拡大により、従来のような参集型の催事や講習会等は感染拡大防止の観点から難しく、withコロナ時代を見据えた、新しい会員サービスが求められている。特に会員のニーズが高いセミナー等では、三密の回避を目的にweb方式を活用した配信型へのシフトを強化していく。また、社会的要請の高いエッセンシャルワーカーの育成に引き続き重点を置くとともに、全国協会と連携し、感染予防対策衛生管理士認定講習会を普及させることで社会に貢献するとともに、業界の一層の認知度向上に努めていく。

コロナ禍の一日も早い収束が期待されるが、こ うした中でも会員サービスが低下することのない



第11回定時総会にて就任挨拶をする佐々木会長

よう十分に配慮し、何時も会員の皆様を支える協会 として奮闘して参りたい。

なお、新執行体制の人事については副会長に 木村、野口、梶山の3氏が会長より指名された。ま た、専務理事については新たに高橋氏、名誉会長に は一戸氏が指名された。

令和3・4年度三役構成

役 職	氏 名	所 属(役職)
会 長	佐々木 浩二	株式会社ジャレック(代表取締役社長)
副会長	木村 健司	ANA スカイビルサービス株式会社(取締役)
副会長	野口 博行	株式会社信陽(代表取締役社長)
副会長	梶山 龍誠	株式会社ビケンテクノ(代表取締役社長)
専務理事	高橋 誠	公益社団法人東京ビルメンテナンス協会
名誉会長	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス株式会社(代表取締役)



Topics

令和3・4年度の協会新体制発足

3

特集

第17回 ビルクリーニング 技能競技会 東京大会 開催

5



Special

新入会員紹介	15
使える補助金・助成金シリーズ	18
	22

24

Series & Regular

QCへの挑戦

■連載 ちょっと一服 #292	1
■連載 社会の主な出来事	2
■連載 環境関連情報「3Eレポート」#44	2
■不定期連載 明日のための健康習慣 Vol.06	2
■連載 なんでも相談コーナー	3

備えは大丈夫ですか? ~ビルメン会社の利益剰余金

■連載 おすすめ製品コーナー	31
7月・8月の講習会カレンダー	32
協会からのご案内済み一覧/編集後記	34
告知板	35

Cover Story

テーマ: 東京にあるオブジェ



1964年東京オリンピック開催に伴うインフラ整備の一環として、山手線をオーバーパスするために架けられたのが五輪橋。1990年代に景観整備が行われ、「世界は一つ」というメッセージを込めた地球儀が飾られた。欄干には陸上・柔道・体操競技のレリーフが見られる。

About Us

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 設立 昭和37年(1962年) 5月15日

公益社団法人移行 平成23年(2011年) 2月1日

ヘ 日 粉

正会員509社/賛助会員67社(令和3年6月30日現在)

第17回

ビルクリーニング技能競技会 東京大会 開催



5月21日(金)、ビルメンテナンス会館において、第17回ビルクリーニング技能競技会東京大会が開催された。今回は、新型コロナウイルス感染症に伴う政府の緊急事態宣言期間中での開催となったことを受けて、会場には選手と審査員等の大会関係者のみが出席し、大会の様子をライブ映像で配信することとなった。

今回は12社17名の選手が参加し、競技の結果、㈱第一ビルメンテナンスの鹿島勇太氏が第17回東京大会優勝者に選ばれた。



競技会の事前説明を受ける選手

当ロライブ配信田のカメ

大会の目的

本大会は、選手たちが日頃の努力で修めたビルクリーニング技能を十分に発揮する場として隔年開催してお り、特に優秀な上位3名に金・銀・銅の各賞を贈り讃えるとともに、後進への技術指導を推進することを目的 としている。

多くの皆様には、

ご迷惑をおかけする

本競技会を楽しみにお待ち頂いていた オンラインにて配信することになった。

こととなったが、

何卒ご理解を賜りた

また、金・銀賞の上位2名は東京地区代表として、全国大会への切符を手にする。 全国大会は、11月24日~26日に行われる「ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO 2021」(東京ビッグサイト)で開催される。

野口委員長

※アクリル板を挟んで、挨拶時のみ一時的にマスクを外しています。

ていただきたい。

いただくとともに、

新たに

従事する方々も技能を高め

層研鑽いただきたい。 で連覇できるよう、 勝を勝ち取った。 京地区の選手が見事、 方々には、 前回の全国大会では、 是非、 選ばれた 全国大会 より 優 東 員会の野口委員長より開会の挨拶が 開会にあたって、 建築物衛生管理委 13 そして、

ング業の果たすべき大きな役割である。 りわけ東京はきれいな街であるという そのような中で世界における日本、 数年で街は大きな変貌を遂げている。 京オリンピック・パラリンピックに向 イメージを維持することが、ビルクリ

大型施設やビルの建設など、ここ そのためには、本日の出場

皆様のご健康を願い、 とを心より楽しみにしている。 多くの観客の皆様とお会いできますこ さて、今年開催が予定されている東 日も早い平穏の訪れと 次回開催時には

となってしまったため、

感染対策とし 大会の様子を

て会場内は無観客とし、

ではあるが、今年はコロナ禍での開催 しいただきご観覧いただきたいところ

本来であれば、

より多くの方にお越

上げる。

の意を表しつつ、 た技能を発揮できますよう祈念申 培い、また、 力いただいた関係者の皆様に深い感謝 最後になるが、今大会の準備にご尽 今日のために練習してき 皆様が日頃の業務で





技能と経験を有する方々が

必要であり、今後もご活躍

者の皆様のように、

高度な

審査員の皆様

あった後、当日の注意点が伝えられた。

いよいよビルクリーニング技能競技

会の当日を迎えた。

当日の注意点



北山実行委員長



技が開始されるが、

競

続いて、 北山実行委員長より挨拶が

東京地区を代表してご出場いただく。 ビッグサイトで開催される全国大会に 東京地区の勝者を決めるだけでなく 上位2名の方には、今年の11月に東京 皆様ご存知のとおり、本競技会は、

の声援の中、選手の皆様には大きな期 方々がこの会場にお越しになる。多く

本大会は、例年であれば各社多くの

ただきたい。 り、 ロナウイルス感染拡大の中、 るところだが、あいにく新型コ 発揮できるように、がんばってい での競技となる。その様な中で 急事態宣言下における開催とな 状態の中で競技が進められてい 待と大変なプレッシャーのかかる 日ごろの練習成果を存分に 今までとは違った環境の中 緊

5

写真撮影やビデオ撮影 加選手のみとする。

4

 t

参加選手が設置し

たカメラのみとする。

閉会式後に全体の写真 のページから、写真デー リーニング技能競技会 会ホームページのビルク 撮影を行うが、後日協 タをダウンロードできる ようにする。

2 1 競技は2コート同時に競 競技時間は20分で、 分を経過した時点で競 間を有効に活用して時 せをするので、 間内に終了すること。 17分経過時点でお知ら 技終了となる。 残り時 20



3

今大会の見学席は、

参

終了した時点で行う。 技時間の発表は2名が

注意点の説明を聞く選手たち



競技前の資機材準備

開会式も終了し、会場の準備も整った。定刻通り9時50分に競技はスタートした。 各回の競技は張り詰めた空気の中、各国の競技が進んだ。大会独特の緊各選手の演技が進んだ。大会独特の緊係感からか、演技に焦りが見えることもあったが、それでもどの選手も気合のこもったきびきびとした動きを披露のこもった視線を向けつつも、静かにのこもった視線を向けつつも、静かにもがし、各回の競技が終了すると盛大な拍手が起こった。



競技用資機材





















(株)第一ビルメンテナンス 渡邉 智宏 競技タイム 18分10秒



堀 哲郎 競技タイム 19分23秒





大成(株) 杉田 光平 競技タイム 18分40秒



エス・シー・ビルサービス(株) 長 禎秀 競技タイム 19分26秒



秋田谷 純樹 競技タイム 18分45秒



興和不動産ファシリティーズ(株) 杉本 妙子 競技タイム 19分10秒



㈱小田急ビルサービス 中井 拓篤 競技タイム 18分07秒



興和不動産ファシリティーズ(株) 蜂須賀 啓介 競技タイム 19分04秒



太平ビルサービス(株) **中村 駿一** 競技タイム 18分36秒



ANAスカイビルサービス㈱ **長島 恭之** _{競技タイム 17分05秒}



(株)第一ビルメンテナンス鹿島 勇太競技タイム 17分42秒



ANAスカイビルサービス㈱ **矢部 夏彦** 競技タイム 18分22秒



大久保 昇 競技タイム 18分18秒



東京海上日動ファシリティーズ㈱ **遠藤 淳一** 競技タイム 17分42秒



(株)小田急ビルサービス生田 悠人競技タイム 18分26秒



東京美装興業㈱ **鈴木 希実子** 競技タイム 18分52秒



テルウェル東日本㈱ **安藤 竜** 競技タイム 16分58秒

競技の評価と審査結果発表



順位発表 筆野審査委員長

表が筆野審査委員長より行われた。審査も終わり、講評と審査結果発

会に臨んでいることを感じることがで目頃の練習を相当積まれたうえで競技様の素晴らしい演技を見せていただき、情がある。

を含めて審査した。 審査結果発表に移る。 勇太さん。

ス 生田悠人さん。
 そして銅賞は、太平ビルサービス㈱中村駿一さん、以上。
 残念ながら今回入賞ができなかった
 皆様には敢闘賞として別途賞状をお渡
 しする。今日の経験を現場でも活かし
 てこれからも頑張っていただきたい。」
 会場内は順位の発表ごとに拍手が起

面もあった。ただ、本競技会は全国大

つけ難く、審査員の意見が分かれる場きた。技術面では各選手ともに甲乙が

会へ2名の代表選手を選出しなくては

に加え、

期待度や可能性といった項目

き、

各選手への賛辞が贈られた。

が求められている。そういった演技力

な演技や迫力のある演技といったこと

ならない。全国大会では、

流れるよう



賞状などをもらう 選手たち





審査結果発表を待つ選手たち

太平ビルサービス㈱

れた。 受賞者には賞状と副賞の授与が行わ 野口委員長より、 の代表者には建築物衛生管理委員会 金 • 銀 • 銅の各賞、そして敢闘賞 その他の敢闘賞の



鹿島

勇太氏

㈱第一ビルメンテナンス

生田







挨拶を述べた。

閉会に際し、

野口委員長が閉会の

閉会の挨拶



技が行われ、どの選手も日ごろの多忙

本日は朝から17名による白熱した競

ところだった。 僅差であり、甲乙つけ難いのが正直な 努力をされた。各選手の得点は本当に なスケジュールを縫って今日に向けて

された3名の皆様は、 分に発揮された。 この様な中で、金、 おめでとうございます。 日頃の成果を十 銀、 銅賞を受賞







野口委員長

ご出場いただくことになる。 11月まで てほしい。 日からの業務に生かせるように頑張っ 鑽を重ねていただき、ぜひ東京地区に 全国優勝を持ち帰っていただきたい。 は時間も十分あるので、より一層の研 される全国大会の東京地区代表として の皆様も、今日の経験を糧として、 また、惜しくも敗れてしまった選手 なお、上位2名の方は、 11月に開催

させていただく。 御礼申し上げ、閉会のあいさつと代え 終了できたこと、関係者皆様に対して また、本競技会がケガ人なく無事に

は終了した。 その後、記念撮影が行われ、 本大会



ていて自

受賞者インタビュー

の方々にインタビューを行った 競技会後、 今回入賞された3名の選手

想を一言お願いします。 質問1 本日のご自身の演技を終えた感

いただけたことに驚いています。 干ミスがあったように思えるので、 鹿島氏 自分としては本番の緊張から若 全国大会に向けて、本日の改善点を 金賞を

努力していきたいと思います。 全国大会では最高の演技ができるように ふまえて練習を重ねていき、6か月後の

生田氏

鹿島氏、 銀賞 せたので 思います。 かったと 非常に良 成果が出 習通りの 自分自身 ただ、 中村氏

番でも練

: 生田氏) 私は本

(左から銅賞:中村氏、金賞 演技を見 課題や他 で感じた の選手の

下旬頃から練習を行っていました。

私も自社研修センターで4月

審査員よりアナウンスが入る)

会に向けて引き続き努力していこうと思 身の改善点も見つけられたので、 全国大

中村氏 まい、 してしまいました。 自分では納得できないようなミスを 本番ではどうしても緊張してし

感じました。 通りの成果を出すことの重要性を改めて 本番を終えて、 緊張に負けずに練習

質問2 旬頃から1か月程度行ってきました。 鹿島氏 期間練習されてきたのでしょうか。 行ってきましたか。また、どのくらいの 期間としては抽選会後の4月中 本番に向けてどのような練習を

いました。 いて、主に弊社の研修センターで行って あり、業務時間中にも練習時間をいただ 練習は会社や上司のバックアップも

おりました。 映像等を参考にしつつ、ご指導いただいて ら計48時間程度練習を行いました。 生田氏 練習には社内の講師が同席し、 自社の研修センターで4月頃か 過去の

でなく、優勝経験者の社員からもアドバ イスをもらいながら練習していました。 験者も在籍しているため、 弊社は過去に東京大会で優勝した経 社内講師だけ

等がありましたか。 質問3

しているので、 業務でもポリッシャーやバキュームを使用 の操作ができました。 私は練習時だけでなく、 特に違和感なく練習通り

しては、 生田氏 と感じたのが印象的でした。 本番の資機材を使用した感想と 特に癖もなく比較的使いやすい

た。 の資機材と特に変わりはありませんでし ませんでしたが、練習で使用していた弊社 また、仕事では最近あまり使用してい

中村氏 バキュームの給水口が練習で使用 感の違いに戸惑ってしまいました。 したものと異なっており、本番中は使用

てしまったと思います。 も普段使用しているものと若干異なって また、ポリッシャーのパッド台の接合部 本体から外すのに時間を多く割い

質問4 目標として練習されてきましたか。 (本番は競技時間20分で17分を過ぎると 本番の競技タイムはどの程度を

していた練習通りの成果が出せたと思い としていました。 鹿島氏 目標としては17分30秒から18分 結果としても目標と

生田氏 私は18分30秒を目標としていま した。練習では18分30秒から19分前半で

本番と練習で資機材に何か違い したが、本番では18分30秒程度と目標通

普段の を上げるために目標タイムを18分30秒に 中村氏 ましたが、 りの結果を残せたと思います。 当初は17分30秒を目安としてい 練習していく中で作業の精度

に思います。 上がったので良い結果につながったよう 結果として1つ1つの作業の精度

しました。

お願いします。 質問5 今後の目標や抱負について一言

の16名の選手の方々の演技を拝見させて いただいて非常に勉強になりました。 鹿島氏 本日競技会に参加し、 改めて他

います。 に向けて、 今回学ばせていただいたことを参考に 11月の全国大会での東京地区連覇 より一層頑張っていきたいと思

生田氏 うに感じました。 方々の演技を見るとまだ課題があったよ トだったと思っていますが、 自分としては本日の演技がベス 同時に周りの

て練習を重ねていきたいと思います して恥じない演技ができるように、 11月の全国大会では、 東京地区代表と 改

作法等を、今後は自社の現場に普及して でしたが、今回の競技大会に向けて練習 いきたいと思います。 中村氏 してきたことで身に着けた技術や礼儀 全国大会への出場は出来ません

新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、令和3年度定時総会の席上で入会のご紹介ができなかった、令和 2年6月から令和3年5月までに当協会にご入会いただいた会員様について、毎月3社様ごとにご紹介いたし ます。

(入会月順)



株式会社テービーケイ 正会員

[令和2年9月 入会]



株式会社 テービーケイ

代表取締役 植村 正治

ビルメンテナンス業 主な業務 電話番号 03-5950-8017

T:Triangle (トライアングル) B:Brilliant (ブリリアント) K:Know-how (ノウハウ) 社会・お客様・社員(トライアングル)が光り輝く(ブリリアント)ための専門知識(ノウハウ) を有した会社を目指します。

我が社の特徴として、官公庁物件の総合管理が中心です。また区からの依頼である自転車撤去業務 も幅広く実績を積み重ねております。民間では、オフィスビル、病院、商業施設の管理業務の実績が ございますが、今後は特に民間物件へチャレンジしていきたいと思っています。

社員一同カタツムリの速度で粘り強く信用と実績を築き上げていく決意でございますので、弊社に ご支援賜りますよう、どうぞ宜しくお願い申し上げます。



シグマアテンドサービス株式会社

正会員 [令和2年12月 入会]

代表取締役 佐藤 ひとみ

ホテル・旅館ベットメイク・日常清掃・洗浄業務・ビル・マンション・ 主な業務

施設等の定期清掃・室内除菌

電話番号 03-3493-8817

弊社は平成6年設立創業で今期4月より28期目に入らせていただきました。 特にホテル関連の清掃業を中心に業務をして参りました。10年前からビル・マンショ ン・施設様の日常清掃からハウスクリーニングまで幅を広げて業務をしております。



代表取締役 佐藤 ひとみ

ここ数年では除菌関連に力を入れ、皆様の暮らしが少しでも安心・安全な空間となりますよう真心 こめてお仕事をさせて頂いております。派遣関連も行っている為、協会の皆様の会社の人員不足の際 にもお役に立てると考えております。



フジビルサービス株式会社

正会員 [令和3年2月 入会]

代表取締役社長 小林 秀行

主な業務 ホテルベッドメークおよび各種ビル清掃事業、除菌・消毒剤関連商品販売等 電話番号 03-6805-3270

弊社は、平成 31 年に今年 50 周年を迎える建設会社のフジパスク株式会社の子 会社として設立され、ホテルのベッドメークや清掃を中心として、ビル清掃事業



代表取締役社長 小林 秀行

(商業ビル、学生寮など)、除菌・消毒剤関連商品の販売等を展開しています。 創業間もない会社ですが、 お客様から信用を得て、受注先の拡大を目指してまいります。全社員が「品位」「情熱」「結束」「規律」 「尊重」をモットーに、お客様のためになるサービスの提供に努めてまいります。

先のことで、シーズンに向けて準備を

チへ2軍から昇格したばかりで、指導

力を発揮することが期待されていた矢

進めていた最中、

自宅で背中が痛いと

実情を訴え、病院に救急搬送された時

「自己破産とは穏やかじゃないね

「小林が巨人から阪神に移籍した時、

ゃわい」 中の男じ

ちょっと一服

をきず

でもそんな強かな小林も、 なるほど、強か、 海野氏が納得したように頷くと、 若くして急

解説に耳を傾けていた山野氏が口を開 焼酎グラスを口に運びながら、 せんが、小林に何があったんですか?」 死したそうですね。詳しいことは知りま それまでカウンターに腰を下ろし、 〇氏の 女性だったようですよ_ 喪主を務めた内縁の奥さんにあたる

の訃報は大きな衝撃でしたね。死因は、 ど、57歳という若さで急死した小林繁 どして話題を集めたりしてたんだけ 活躍したり、参議院選挙に出馬するな を引退した後は、 日本ハムで2010年にピッチングコー 心筋梗塞による心不全でした。北海道 ツキャスター、タレントなど多方面で 「そうなんですよ。 野球解説者やスポー 30歳の若さで現役

法名がつけられたそうです」 最後まで野球に情熱を燃やした小林繁 ようです。葬儀には多くの人が参列し、 に相応しく『球愛院釋静繁』という 蘇生措置も空しく息を引き取った すでに心肺停止状態に陥ってい

たかし

再び離婚。小林の最期を看取ったのは、 したんだが、その女性とも別居の末に 浮気が発覚して離婚した。離婚に伴い 「二枚目だったからね。大丸時代の職場 結婚だった最初の奥さんとは、 一男一女の親権も手放し、その後再婚 女性には大変モテたそうですね 「ところで小林繁は、好男子だったから、 再び山野氏が口を開いた。 小林の

は、 だったそうですね 「甘いマスクとスリムでスタイリッシュ な容姿に加え、クールで爽やかな風貌 女性ファンにモテモテで、華やか

> 年春に、悲願の甲子園制覇を実現し、『将 監督に就任し、5年目となった2015 から背中を押され、やがてコーチから

れなかったようですよ して腕を振るう機会にもなかなか恵ま 己破産。それが災いして野球指導者と で手掛けていた事業の経営が悪化し、 今となっては真相は闇の中です。一方 や小柳ルミ子、女優の片平なぎさなど か豪華な顔ぶれで、中森明菜、 「小林と熱愛を噂された面々もなかな 巨額の負債を抱え、2003年には自 の名前が挙がったことがありましたが、 さらに山野氏が訊く。 藤圭子

校でもある敦賀気比高校からコーチ就 して指導していた東哲平で、のちに母 指導を受けた一人が、その時の監督と 監督に就任して、 野球チーム『オールスター福井』の総 そのまま福井県に留まり、福井の少年 野球のインストラクターを務める傍ら、 だったようです。でも、自己破産した 川藤幸三が、県内にあるゴルフ場支配 それは阪神時代のチームメイトだった 地の福井県に居を構えていましたが、 「そうなんですよ。小林は晩年、 が、スポーツ紙専属評論家や韓国プロ 任の要請を受け、 ため支配人は辞めることになりました 人の働き口を紹介したことがきっかけ ここでM氏が驚いて言った。 迷っていた時、小林 指導を手掛け、その 出身 たんですか

ですよ」 は後進によって受け継がれているよう 10年近くになりますが、今もその闘志 すね。小林繁があの世に旅立ってから 魂が優勝旗を引き寄せたかのようで んです。それは、 来は監督として北陸に優勝旗を持ち帰 れ』という小林繁との約束を果たした まるで小林繁の熱い

ラスを手に取って口に運んだ。 に意外だな 「川藤が小林と仲が良かったなんて本当 ここまで話してから〇氏は、

> 2歳年下の小林は川藤のことを "おっさ 「知らなかったなあ…そういうことだっ ん。と呼んでいたそうですよ 偶々ロッカーが隣同士で親しくなり、

る。 中の男じゃわい、とね」 補欠でも存在価値があるちゅうことを 優勝することができた。自分のような なかったが、小林が引退して2年後に がみることになった。結果はすぐに出 よ。それで野手は川藤が、 となら聞く。優勝したくないのと言わ だ。おっさん中心で纏めて欲しい。 勝できないのはまとまりがな 王も、監督、首脳陣から言われたこと と阪神の違いについて、巨人は長嶋も こんなことを言っていたんです。 コバが教えてくれたんやな。 れた。そら、したいわ。だったら頼む 布も岡田も真弓も、おっさんのいうこ ての教育ができていた。ところが阪神 には絶対服従だった。組織の一員とし 「川藤がね、 にはそれがなく、 コバは体は細いが、 小林との思い出話 戦力があるのに優 投手は小林 いから 0) 巨 中



ビルメンテナンス会館の 研修室・会議室ご利用案内

当協会会員の方は、下記使用料の半額でご利用いただけます。 研修会、会議、ビルメン商品説明会などに、ぜひご利用ください。

■使用料一覧 (単位:円 税込)

階	室名	面積(㎡)	定員(名)	9~12時	13~17時	9~17時	時間外 1時間当たり	
B1 研修室	全室	174	72	24,420	32,560	65,120	8,140	
全室 304 200 47,850		63,800	127,600	15,960				
2F 研修室	201	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270	
	202	152	52 80 23,760		31,680	63,360	7,920	
	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950	
3F 研修室	301	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270	
	302	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920	
	全室	204	70	32,010	42,680	85,360	10,670	
4日 会議会	401	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300	
4F 会議室	402	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300	
	403	78	30	9,900	13,200	26,400	3,300	

[※]定員は、教室型3人掛の場合です。

■機器使用料 (オプション) (単位:円 税込)

プロジェクター	5,500
清掃資機材	8,800
警備資機材	11,000
清掃研修タオル使用	5,500
高圧・特別高圧電気 受変電盤	33,000
マイク等上記以外の設備	使用料に含む

[※]機器使用料の割引はございません。

■申込み方法

- ①事前に利用日の空室状況をご確認下さい。
- ②希望日の空室状況が確認できましたら、所定の申込用紙 に必要事項をご記入のうえ、Email又は、FAXにてご送付 下さい。
 - お電話だけでの予約は行っておりません。
- ※所定の申込用紙は協会HPよりダウンロードしていただく か、FAXにて送付いたします。

【新型コロナウイルス感染拡大防止のための特記事項】

- ●館内では常時マスクの着用が必要となります。ご来館 にあたっては、マスクのご持参をお願いいたします。 なお、ご協力いただけない場合は入館をお断りする場 合がございます。予めご了承ください。
- ●ソーシャルディスタンスを確保した、会場設営をお願い いたします。ex) 長机1台に1名掛け、前後は2m程 度距離を開ける。
- ●各階に設置している消毒液を利用し、手指の消毒を お願いします。

【下記に該当する方の入館は固くお断りいたします】

- ●新型コロナウイルス感染症陽性者との濃厚接触がある
- ●同居家族や身近な知人に感染が疑われる方がいらっ しゃる方
- ●過去 14 日以内に海外渡航歴のある方、及び上記該当 者と接触がある方。発熱 (37.5℃以上)、悪寒、咳、 倦怠感、味覚・嗅覚異常等の症状がある方

■ご予約・問合わせ先

事務局管理課 小沼・箱岩

Email: kaikan-yoyaku@tokyo-bm.or.jp TEL: 03-3805-7555 FAX: 03-3805-7550

申請に際しての注意点

(1) 電子申請 「GビズIDプライムアカウント」の取得

補助金を電子申請で行う場合には、「GビズIDプライムアカウント」が必要とされます。 「GビズID」: https://gbiz-id.go.jp/

(2)経営革新等支援機関との連携

補助金によっては、「経営革新等支援機関」と共同で計画を策定することや、事業全体 に支援を行うことが求められています。

経営革新等支援機関:

https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/kakushin/nintei/

令和3年(2021年)度の おすすめ補助金

小規模事業者持続化補助金

本年度は<一般型>と<低感染リスク型ビジネス枠>という二つの枠がありま す。全く別の補助金と考えておいた方がよさそうです。締め切り日や管理してい る組織も違います。ただし、対象者はいずれも小規模事業者になります。

(1) 一般型

①補助金の概要

目的:販路開拓(販売促進)のための補助金です。

②補助内容

- ●偶数月に公募(8、12月を除く)締め切り。
- ●申請は、電子申請、郵送とも受け付けます。
- ●公募受付先

商工会地域・地域の商工会:以下のサイトで詳細を確認してください。

https://www.shokokai.or.jp/jizokuka_r1h/

検索:「持続化補助金 商工会連合会」

商工会議所地域:以下のサイトで詳細を確認してください。

https://r1.jizokukahojokin.info/

検索:「持続化補助金 日本商工会議所」

(2) 低感染リスク型ビジネス枠

①補助金の概要

●目的:コロナ感染拡大防止のために対人接触機会を減少しつつ、 新しいビジネス展開をするための補助金です。

②補助内容

- 奇数月に公募締め切り。
- ●申請は、電子申請のみの受け付けです。
- ●事務局サイト:以下のサイトで詳細を確認してください。 https://www.jizokuka-post-corona.jp/

しっかり活用してください た形の 補助金もあ ŋ

補助金等が発表されています。 無 よう

申請内容がシンプルなの

が魅力です。その分、対象

者も限られており、補助額 が小さくなっています。

令和3年(2021年)度の おすすめ補助金

事業再構築補助金

本年度の目玉とも言ってよい補助金で、公募前からネット上でも話題になっていました。内容がやや 複雑ですので、事前に事業紹介(「指針の手引き」等)のパンフレットなどをご覧になるとよいでしょう。 いきなり公募要領を読むと、混乱するかもしれません。

「指針の手引き」:https://www.meti.go.jp/covid-19/jigyo_saikoutiku/pdf/shishin_tebiki.pdf?0329

1.補助金の特徴

- ①対象が中堅企業までと幅広くなっています。
- ②費用項目に建物の建設・改修など、従来なかった費用科目もあります。
- ③類型と枠がある

この補助金の複雑さの原因の一つは、類型と枠という考え方です。

5つの類型と4つの申請枠がありますが、類型は事業の内容、枠は申請する区分だと考えると分かり やすいと思います。

●類型:下記の5つの類型

「新分野展開」、「事業転換」、「業種転換」、「業態転換」「事業再編」

●枠:下記の4つの枠

[通常枠][卒業枠][グローバル V 字回復枠][緊急事態宣言特別枠]

④経営革新等支援機関と共同で事業計画を策定することになっています。

2. 補助金の概要

①対象者:中小企業等、中堅企業等

中堅企業・資本金の額又は出資の総額が10億円未満の法人。

②補助額:100万円~1億円(枠によって下限・上限が違います)

③補助率: 1/2~3/4(枠と企業規模によって違います)

④補助対象要件 下記の両方を満たすことが必要です。

- ●申請前の直近6カ月間のうち、任意の3カ月の合計売上高が、コロナ以前(2019年又は2020年 1月~3月)の同3カ月の合計売上高と比較して10%以上減少していること。
- ●経済産業省が示す「事業再構築指針に沿った3~5年の事業計画書を認定経営革新等支援機関等と 共同で策定すること。

3. 申請の注意点

- ①電子申請のみの受付になります。
- ②経営革新等支援機関との連携が求められます。また 3,000 万円以上の補助金を申請する場合は、金融

機関の確認が必要になります。

- ③年間に数回の実施が予定されています。
- ④事業再構築補助金事務局のホームページ https://jigyou-saikouchiku.jp/

対象企業の規模、補助額、補助率、 事業経費項目など魅力は多いので すが、そのぶん採択へのハードル は高いようです。



令和3年度の厚労省管轄の助成金が出そろいました。

昨年度は新型コロナウイルスの影響を受け、休業せざるを得なかった企業において は、雇用調整助成金を活用したところも多かったでしょう。

厚生労働省管轄の助成金は、「雇用の安定」「職場環境の改善」「仕事と家庭の両立支援」 「従業員の能力向上」「労働条件改善」等に取り組む企業に対し、給付される助成金です。

これらの助成金は、事業主の支払う雇用保険料(雇用二事業分)と労災保険料が財源 になっていますので、労働保険料を納める企業に幅広く受給チャンスがあります。

厚労省ホームページから助成金検索ツール や、助成金冊子をダウンロードすることができ ますので、まずどんな助成金があるかチェック してみましょう。

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/ bunya/koyou_roudou/koyou/kyufukin/

今回はこの中から、「新型コロナウイルス感 染症トライアルコース」と、「65歳超雇用推進 助成金」の概要についてご案内します。



令和3年(2021年) 度の おすすめ助成金

新型コロナウイルス感染症対応トライアルコース・ 短時間トライアルコース(トライアル雇用助成金)

新型コロナウイルスの影響で離職した方の、早期就職や雇用機会の創出を目的 とした助成金です。

コロナの影響で離職し、離職している期間が3カ月を超え、かつ未経験の職業 に就くことを希望する求職者を、無期雇用に移行することを前提に、原則3か月 間トライアル雇用する場合、助成が受けられます。

<助成額>

支給対象者1人につき助成、トライアル雇用後の働き方によって金額が変わります。

- ■求職者が週30時間以上を希望する場合:月4万円×(1~3カ月)
- ●求職者が短時間(週20時間以上30時間未満)の無期雇用を希望する場合: 月2.5万円× (1~3カ月)

令和2年1月24日以降に、新型コロナウイルス感染 症の影響により、離職を余儀なくされた者を試行雇用す る場合に活用できます。ハローワーク、一定の職業紹介 事業者の紹介であることが必要です。



令和3年(2021年) 度の おすすめ助成金

65歳超雇用推進助成金

年齢に関わりなく働くことができる生涯現役社会の実現を目的とした助成金です。65歳以上への定年 年齢の引き上げや高年齢者の雇用管理制度の整備、高年齢の有期契約労働者の無期雇用への転換に取り 組む場合に助成が受けられ、次の3コースで構成されています。

1.65歳超継続雇用促進コース

<主な要件>

労働協約又は就業規則により、次の①~④のいずれかに該当する制度を実施した場合に支給されます。

- ① 65 歳以上への定年引上げ
- ②定年の定めの廃止
- ③希望者全員を66歳以上の年齢まで雇用する継続雇用制度の導入
- ④他社による継続雇用制度の導入
- ※支給申請日の前日において、1年以上継続して雇用されている60歳以上の雇用保険被保険者が1人以上いること等、 他にも要件があります。

<助成額>

①定年引上げ、又は②定年の定めの廃止

措置内容	65 歳への	66~69歳へ	の定年引上げ	70 歳以上への定年引上げ
60 歳以上 被保険者数	定年引上げ	5歳未満	5歳以上	又は定年の定めの廃止
10 人未満	25 万円	30 万円	85 万円	120万円
10 人以上	30 万円	35 万円	105 万円	160万円

③希望者全員を 66 歳以上の年齢まで雇用する継続雇用制度の導入

措置内容	66 ~ 69 歳の継	総続雇用引き上げ	70 歩い L^の継续戻田の引 Lげ			
60 歳以上 被保険者数	4歳未満	70歳以上への継続雇用の引上げ				
10 人未満	15 万円	40 万円	80 万円			
10人以上	20 万円	60 万円	100万円			

[※]④他社による継続雇用制度も、一定の助成金が支給されます。

2. 高年齢者評価制度等雇用管理改善コース

高年齢者の雇用管理制度の整備等に係る措置を労働協約又は就業規則に定めた会社に助成されます。

<助成額> ※< >内は生産性要件を満たした場合の額

支給対象経費の額に下表の助成率を乗じた額を支給します。

	中小企業	中小企業以外
助 成 率	60%<75%>	45%<60%>

※支給対象となる経費は50万円上限

3. 高年齢者無期雇用転換コース

50歳以上かつ定年年齢未満の有期契約労働者を無期雇用に転換させた会社に対し助成します。

<助成額> ※< >内は生産性要件を満たした場合の額

	中小企業	中小企業以外
対象労働者1人につき	48万円<60万円>	38万円<48万円>

※支給申請年度1適用事業所あたり 10人まで



近年、ビルメンテナンス協会の会員企業で社内の品質管理力強化のために QC 検定に挑戦される会社が見られます。ビルメンテナンス企業が QC 検定に挑戦するにあたり、1 級から 4 級について概要(知識と能力レベルなど)をご紹介します。

ビルメンテナンス企業の品質スタッフの方には 4 級または 3 級に挑戦されることをお勧めします。

文:技術士 坂 康夫 (総務委員会 相談事業小委員会)

1級から4級についての概要

1 級

部門横断の品質問題解決をリードできるスタッフが対象で、組織内で発生するさまざまな問題

に対して、品質管理の側面からどのようにすれば解決 や改善ができるかを把握しており、それらを自分で主 導していくことが期待されるレベルです。 2級

品質にかかわる部署の 管理職・スタッフが対 象で、一般的な職場で

発生する品質に関係した問題の多くを統計的 な手法も活用して、自らが中心となって解決 や改善をしていくことができるレベルです。

3級

業種に関係なく自職場の問題解決を行う全社員が対象で、QC七つ道具、改善の進め方、

QC 的問題解決法など品質管理の実践について知識としては理解し、基本的な管理・改善活動を必要に応じて支援を受けながら実施できるレベルです。

4級

初めて品質管理を学ぶ 人が対象で、組織で仕 事をするにあたって、

品質管理の基本を含めて企業活動の基本常識 を理解し、改善活動も言葉としては理解でき るレベルです。

大林ファシリティーズ株式会社へのインタビュー



(QC 検定 3級合格) 堤端 英樹氏 ビル管理ソリューション部 技術支援第一課

行政書士・情報処理技術者 (IT パスポート) (QC 検定 2級合格) 鈴木 克己氏 ビル管理ソリューション部 部長

エネルギー管理士 認定ファシリティマネジャー(CFMJ) (QC 検定 3級合格) 浅見 貴一氏 ビル管理ソリューション部 技術支援第一課長

建築物環境衛生管理技術者 1 級ビルクリーニング技能士 (QC 検定 4級合格) 須藤 嘉人氏 ビル管理ソリューション部 技術支援第二課

宅地建物取引士 建設業経理士 1 級

QI

QC 検定をどのように して知ったのですか?

東京ビルメンテナンス協会の品質管理 関係の講習会で、講師の坂さんから、3 級の勉強がビルメンテナンス業務の品質 管理に適していると、教えていただきま した。

Q3

どのように勉強 されたのですか?

主に市販の参考書を使い、3級は1か 月程度、2級は3か月程度、勉強しました。2級は製造業における管理手法(計算)が多く、ビルメンテナンスでは3級・4級が適していると感じました。 Q2

QC 検定を受験された 動機はなんですか?

これまで独自の経験で品質管理を進めていたため、正しいやり方を学ぶべきであると考え、部内関係者に受検を指示しました。

Q4

この実績を仕事に どう生かされますか?

過去の事故・不具合に対して、原因解決型の手法で品質管理に取り組みました。また、作業標準化の仕組みを作り、品質管理の考え方(重点思考や源流管理など)に基づき、幾つかの標準書を作成し、社内教育(周知)などを行っています。



文 学習院大学名誉教授·

某ビルメン会社元監査役 辰巳憲

大丈夫ですか? 備えは

~ビルメン会社の 利益剰余金

こんなことが起こるなんて

普及などによって、このような事態は今後も変わら 聞などの報道で踊り、人々を驚かせた。周知のよう ないと考える人が多い。 蒸発が多くの業種で起こった。しかも、テレワーク に、コロナ禍での外出自粛が主な原因となって需要 最近「需要が蒸発した」という驚異の言葉が新

りあげてみよう 金を売上高で割った、 必ず備えが必要なのだ。 将来どんな事態が起こるかもしれず、 利益剰余金売上高比率をと その観点から、 利益剰余 経営には

> り、規模、 利益剰余金売上高比率は2018年の決算期それ の大きさを確認しておこう。トヨタ自動車、大王 ずはビルメン業界以外の著名企業を例にあげて数字 であるが、今関心があるのはビルメン会社だ。 ぞれ6・37%、18・17%、44・14%、47・66%で 製紙、野村不動産ホールディングス、三井不動産の 大きくばらついていた。これ自体興味ある事実であ この比率は教科書に書かれることもないので、 業種、経営戦略などが影響していそう ま

上高比率を分析してみよう。 あろうか。対象になる会社を広げて利益剰余金売 それではビルメン会社では一体どうなっているので

利益剰余金とは何だろう

える。しかし、赤字決算になれば利益剰余金は減 の損失を被れば、 るいは見積りミスによって、受注金額の例えば3倍 どがある。受注案件に起こった想定外の事故で、あ 利益剰余金の使途としては、 なくなっており、経営状況が厳しいと判断される。 利益剰余金が少ないということは、利益の蓄積が少 少し、それが続けばいずれマイナスに陥る。それゆえ、 利益が増え続ければ利益剰余金はふつう順調に増 イナスになってしまうかもしれない。 ように、利益剰余金である。言ってみれば貯蓄だ。 企業が生み出した利益を積み立てたのが、周知の 利益剰余金は減るだけでなくマ 損失穴埋め、配当な

てしまうかもしれない。 て利益剰余金のレベルに影響するの 金は減る。配当増は、将来に渡っ なかった場合に比較して利益剰余 また、配当を増やすと、そうで 取り返しのつかないことになっ

何がわかるの 利益剰余金を売上高で割って

のが適切だろう。 額で割ることも考えられるが、非上場企業も比較 対象にできるように、売上高に対する比率を用いる 上場会社だけの比較に限るならば株式の時価総

ある。利益剰余金はそれに備えることができる。 られない。万一失敗したら、起こることは大損失で ロジェクトを受注できたとしても、喜んでばかりい 悪化する恐れがある。利益剰余金売上高比率が高 で、売上が伸び悩めば、費用増のため資金繰りが 社は破綻のリスクに瀕する。規模が急拡大するなか い企業は、そういうリスクを避けることが出来る。 規模拡大などにより資金繰りが悪化すれば、 企業規模に相当する、あるいはそれを超える大プ

的に小さい。 ら、これらの勘定項目はどちらかと言えば個別的 らされているか、を測る手段としては他に有利子負 で、対応するリスクは異なり、果たす機能は相対 債対売上高比率や貸倒引当金もある。しかしなが どれ位リスクに備えているか、どれ位リスクにさ

の比率だけでリスクを判断できないのも事実だ。 社系列系のビルメン会社が実際に存在するので、こ ながら、この比率が300%レベルに達する大手会 利子負債対売上高比率が高い企業だろう。 例えば債務不履行のリスクがあると言えば、有

るが、その原因はもっぱら取引先会社の不都合であ しまうような事態は通常考えられない。 貸倒引当金は売上代金が未納になる事態に備え 取引先会社のすべてが同時に破綻して



180 160

20

8

式所有構造に問題がある会社である。

コソコあがっている上場会社あるいは非上場でも株

Ę

なのは、

将来見込みのある業種で、

しかも業績がソ

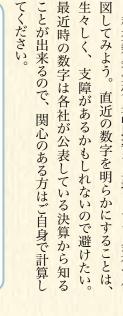
でもない。

物言う株主に対して真剣に心配するべき

19

~上場25社決算データによる分析 上場ビルメン会社の比率を見てみれ ば

利益剰余金売上高比率を上場ビルメン会社で作 支障があるかもしれないので避けたい。 直近の数字を明らかにすることは、 関心のある方はご自身で計算し



Z

欲しい。

E

83 田 AC

> である。 があるため、 また、この年、 高い会社は、 縦軸は利益剰余金売上高比率(パーセント表示) ント会社が含まれる。 リストアップした会社の一部にプロパティマネジメ もっぱら作図上の都合で、

らかもしれない。 ため、 る程度である。 ちらのグループも、 会社によって、 会社間の差は小さい。 上位会社のこの比率は、 図から読み取れるように、 どの会社も上位であっても節約志向が強いか 激しく上下している。 他方、 その平均は30%を少し超えてい 利益率の高くない業界である 売上高下位上場会社では、 驚くほど安定しており、 上場している売上高 なお、 上下ど

は、

S N RS

ME 500 艺

の水準に過ぎないのである。 で株主に報いろ」と迫られることを心配する水準 必ずしもそうではない。その水準は上場会社の平均 ハゲタカ・ファンドに狙われ、 んでいるというイメージを持たれるかもしれないが、 この比率が30%の会社であれば、いっぱい貯めこ ちなみに30%という水準は、 「配当や自社株買い 余裕資金が過多で、

注) ある年の各社の決算資料より筆者作成。各社の決算期は多少ずれている。

上場ビルメンテナンス会社の 利益剰余金売上高比率の比較

BR

PE 会社略称

> 高い順で会社を並べている。会社名は略記している。 プロパティマネジメントの会社である。 利益剰余金がマイナスになった会社 上位会社のうち当該比率が その額を仮 年、

に0として比率を計算し図示したので注意して見て

けた。その外食業は損益分岐点比率が9%くらい す指標である。 売上が減小しても利益が出たままでいられるかを示 と言われている。 とを意味する。 類似の比率に損益分岐点比率がある。 売上高が2%減っても赤字にならないというこ コロナ危機で外食業は著しく大きな影響を受 損益分岐点比率が80%以下の場合 損益分岐点比率は、 どれくらい 2 0 2 0

が何%減少しても、 30%減少までは、 を示す。この比率が30%ということは、 今回説明した利益剰余金売上高比率は、 借り入れで資金を確保したり、 貯蓄で食いつないでいけるか、 ということである。 売上高の 売上高

自己責任で引き 特にビルメン

対応策はある

図の横軸は、

数年前の決算における、売上高の

際に起こりえることは疑われなくなっている。 このような売上蒸発という事態は、 コロナ禍で売上高が何ヵ月分も消滅したように、 稀であっても実

極めて困難になる、 上がなければ備えは全くなくなり、 30%とは年売上高の4ヵ月分である。 ということである。 会社の運営は 4ヵ月売

著しい企業については、 がある点も忘れてはならないだろう。 直前まで迫っていない、 スト削減へ向け不採算部門の閉鎖を進める必要が 余金売上高比率も今後注目されるだろう。 が評価の尺度として使われているのである。 ておく必要があるように思う。 起こす事故にも適用されるので、ビルメン会社は入っ 会社向けに組まれた保険がある。 会社がリスクに対応する方法として、 売上高を基準とする指標は株式市場でも 株価を売上高で割るのである。 株価売上高倍率 損害保険 P S R 成長が



あなたの作品や感動した風 等を載せませんか

会員はもちろん、一般の方々からも 投稿作品を募集します。

俳句や短歌、エッセイや小説、おすすめの 本や店の紹介、などなど文章作品。イラスト や手芸作品など、あなたが紹介したい、自慢 したい「作品」を本誌に載せませんか。

または、あなたが見たビル(外観)や街の 風景で感動したものや美しかったもの、面白 かったものなどの写真とその時のエピソード を添えて送ってください。

締切はありません。いつでもご応募ください。

採用された方には、委員会規定の謝礼を差 し上げます。

■応募先

郵送の場合は、当協会事務局の住所へ「広 報誌投稿原稿」と明記して送ってください。 Eメールの場合は、

k.kobayashi@tokyo-bm.or.jp まで お送りください。 事務局担当:小林、松丸

5・31 航空会社エア・ドゥとソラシドが経	200年ぶり	5・30 ジョンソン英首相が結婚 現職ではしいジャー施設や百貨店が再開	5・29 休業要請の一部緩和を受け6月から	日まで延長 5・28 9都道府県の緊急事態宣言 6月20	を中止	5・27 千葉県内の聖火リレー全区間の走行	態宣言と重点措置の延長を要請5・26 首都圏4都県と関西3府県が緊急事	中止・退避勧告」に引上げ	5・25 アメリカが日本を最も厳しい「渡航	5・24 高橋内閣官房参与が辞職	戦制し2場所連続優勝	5・23 大相撲夏場所で照ノ富士が優勝決定	ビを屋根裏で捕獲	5・22 横浜市で逃げ出したアミメニシキへ	日まで	5・21 沖縄を緊急事態宣言に追加(6月20)	承認	型コロナウイルスワクチンを新たに一	5・20 モデルナ製とアストラゼネカ製の新	5・19 俳優の田村正和さん死去(77歳)	落込み -	5・18 2020年度のGDPが戦後最悪の	国と企業の	5・17 建設アスベスト被害訴訟で最高裁が	化	5・16 イスラエルとパレスチナの衝突が激	才	上してのいな	
を撤廃し18~64歳を対象に ンの大規模接種センターが年齢制限	6・15 自衛隊の新型コロナウイルスワクチ	6・14 関東甲信が平年より7日遅く梅雨入りの平和と安定」の重要性を明記	ト)が閉幕 共同宣言	6・13 主要7カ国首脳会議(G7サミッにピュリツァー特別賞	6・12 フロイドさん暴行の動画撮影 少女	1	6・1 改憲手続きを定める改正国民投票法等重点措置解除を決定	6・10 群馬、石川、熊本3県のまん延防止	2人が死亡	6・9 ゴルフ場の高所作業車が電線接触し	知症新薬が米食品医薬品局で承認	6・8 製薬大手エーザイが共同開発した認	選手が初優勝	6・7 ゴルフ全米女子オープンで笹生優花	選手が9秒95の日本新記録	6・6 陸上男子100メートルで山県亮太	「15%以上」とすることを合意	6・5 G7財務相会合で法人税の最低税率	費窓口負担を2割とする改正法が成立	6・4 一定以上の収入がある75歳以上の医療	前経産相が議員辞職	6・3 公職選挙法違反の疑いで菅原一秀	グを大規模接種会場に転用へ	6・2 代々木公園のパブリックビューイン	ニス棄権を表明	6・1 女子テニス大坂なおみ選手が全仏テ	III.		E



●日立、CO₂ 排出量の算定支援するサービス

同社は、企業の二酸化炭素(CO2)排出量の算定を支 援するサービスを始めたと発表した。 サプライチェーン(供 給網)全体のデータ収集をシステム化して、顧客のコスト や作業負担を軽減する。情報開示がしやすくなり、ESG (環 境・社会・企業統治) 投資の呼び込みにもつながる。

日立コンサルティングと連携し、日立の環境情報管理シ ステム「エコアシスト・エンタープライズ」で提供する。 機関投資家が重要指標として活用する非財務情報の開示 支援や、企業の脱炭素に向けたコンサルティング業務をセ ットで売り込む。

脱炭素への関心が高まるなか、投資マネーは ESG の観 点で選別を強めている。情報開示が不十分だと必要な投 資が受けられなくなる恐れもある。排出量の算定に毎年数 百万円かける企業も少なくないという。サービスを導入す ればデータのチェックなども自動化でき、初期投資を除い た運用コストを半分程度に抑えられる。「エレクトロニクス」

● TPT、太陽光パネルリサイクル事業 に参入/一貫体制で需要増に先手

東京パワーテクノロジー(TPT)は4月から太陽光パネ ルのリサイクル事業を開始した。関東地方を中心に現場調 査から解体、運搬、リサイクルまでのトータルサービスを 展開する。老朽化や FIT 買い取り期間の終了でパネル撤 去・交換が本格化する2030年代を見据えて先手を打ち、 市場での存在感を高める。川崎リサイクルセンターの処理 能力は 9.6t/日(約 480 枚/日)

TPTでは16年から柱上変圧器や中大型機器のPCB(ポ

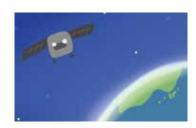
リ塩化ビフェニール)処理事業を 手掛けている。これまでに柱上変 圧器約35万台、2~35トン級 の変圧器など中大型機器約 400 台を処理した。「電気新聞」



●アメリカ航空宇宙局、温室効果ガスの 大量な放出を発見する装置を開発

アメリカ航空宇宙局は、宇宙からメタンと二酸化炭素 (CO2) の発生源を特定して測定する装置を開発した。非 営利団体「Carbon Mapper」の初号機は 2023 年の打ち 上げを目指しており、最先端のイメージングスペクトロメー ターを用いて空気中のメタンや CO2 などの分子固有のス ペクトルサインを観測する。従来のイメージングスペクトロ メーターは、解像度が低かったため、天然ガスのパイプラ インの亀裂からの漏れなど、温室効果ガス(GHG)発生 源の正確な位置を特定することが困難であった。そのため、 今回開発されたイメージングスペクトロメーターで得られる 高解像度画像を利用すれば、GHG 排出源の特定に役立ち、 数は少ないがメタンや CO2 排出量の変動の大部分を占め る「スーパーエミッター」の発見に貢献する。今回の取

り組みは、非営利団体、 大学、カリフォルニア州 から構成されるコンソー シアムと共同で宇宙ミッ ションを行う初めての試 みである。「環境展望台」



●中国「仮想通貨の電力消費」で生じる巨大リスク CO2 排出は 2024 年には 1.3 億トンに達する予測

中国科学院と清華大学の研究者グループが、科学雑 誌『ネイチャーコミュニケーションズ』上に、中国に おける仮想通貨の電力消費量が2024年にはピーク値 の 296 兆 5900 億 Wh(ワット時)に達し、1 億 3000 万トンもの CO₂(二酸化炭素) が排出されるとの予測を 発表した。

ビットコインのマイニングや、ブロックチェーン技 術の活用には大量の電力が必要とされる。これらの1 年間の総電力消費量はデンマーク、アイルランド、バ ングラデシュなどの中小国家の電力消費量に匹敵し、 CO2の膨大な排出にもつながっている。

中国ではこれらの問題が深刻化している。とくに農 村地域は、電気料金が安く、マイニング施設に適した 未開発の土地が大量に存在するため、「マイニングの 理想的な立地である」と業界関係者から注目されてい る。その結果、中国におけるビットコインのマイニン グを行う計算能力は2020年4月時点で世界全体の 78.89%を占めている。なんらかの政策的介入が必要 「財新 Biz & Tech」

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。 無料診断からよろず相談をさせて頂きます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。 エネルギー研究協会

TEL: 03-6380-0759 Email: solu@gia-shigenenergy.jp

リセットです。

は変化します。

回復しなかった緊張をとるの

これでは悪循 れるので…」 ら歩けません」 運 !動すると疲 膝が痛いか

そんな不調がある状態で、 げる運動や、 体は生活習慣やストレスにより、 いことのように言われていますが、 える」運動です。 身体の不調は重なるばかりです。 運動というと、体力維持向上

動すること自体が負担になっている方が多いこ 痛みを抱えて生活をしている方も多いようです。 とに驚かされます。 どが積み重なっています。またそれが高じて ランスが生じ、コリやハリ、だるさ、疲労感な 息が弾む有酸素運動をおこなって 重たいものを持ち上 筋肉にアンバ 私たちの そして運

有酸素運動と負荷をかけることが良

体を整える運動」と言っています。 う仕組みを運動によって行うというもので「身 コンディショニングは、 (恒常性)という、元々ある状態に戻すとい

しょうか?コンディショニングとは

「身体を整

コンディショニングという言葉をご存じ

_et's try

ショニングは、 寝る環境や脳の緊張度合いで、 とで筋肉はどんどん、もとの状態に回復します ことなく力を発揮していません。またその時に 脳がお休みしている時に、 使えていない筋肉をトレーニングする、 反射活動として(脳を介せず)寝返りをうつこ ない使いやすく、 筋トレです。この2つがセットで身体は痛み もう一つはアクティブコンディショニング、 私たちの身体の疲労回復は、 方 私たちが疲労を回復する仕組みの応用です 法は2種類あります。 言葉どおり筋肉をリセットしま 動きやすい身体になります。 筋肉は重力に反する リセッ この回復の 眠っている間 トコンディ 低強度

0)

できる身体に戻ります。 が 復するためには、 アーの存在があります。 長くは続きません。 ことに気づくはずです。 あります。 セット後は関節が動かしやすくなっ 軽い筋トレ、 ペアーの筋肉を刺激する必要 なぜなら、 しかしこの 疲労している筋肉が回 動かすことで回復 筋肉は必ずペ 状態は 7

明日のための

健康習慣

Vol.06

身体のホメオスタシ

リセットのポイント

- ① リセットする筋肉に意識を向けない
- ② 小さく動かす

そうすることで、筋肉はもとある状態 に戻ろうとします。

アクティブのポイント /

- ① 使いたい筋肉を意識する
- ② フォームは正確に
- ③ 呼吸と共にトレーニングする

監修 有吉与志恵先生 株式会社コンディショニングトレーナー -般社団法人日本

コンディショニング協会会長

現役アスリートから高齢者まで 幅広い層 にコンディショニングを指導。

著書に「疲れをとる 40 歳からの回復筋 トレ」他多数。(累計発行部数 50 万部)

協力

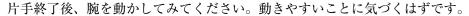
(公財)健康・体力づくり事業財団

では実際に行ってみましょう。今回は肩にフォーカスします。 肩こりは日常のパフォーマンスを低下させます。脳の働きも鈍ります。ぜひやってみてください。

肩のリセットコンディショニング

椅子に座って肩に手をおきます。 頭を少し傾けます。

意識は手先、肘下に向けます。 コンディショニング ● 手を身体に当てたまま前後に小さくふります。 次に肘をクルクルと回します。





肩のアクティブコンディショニング -

ショルダーブレイドダウン

脚を揃えて、つま先を開いて立ちます。 腕を外回しにして掌を前に向けます。

コンディショニング ………

息を吐きながら、腕を身体にトントンとつけ ます。

脇の下にぎゅっと力を入れる意識です。 肩甲骨の間が縮む意識、肩が下がる意識です。

ポイント -----

脇の下、肩甲骨の間を意識して20回を2セッ ト行います。

終了後、肩が下がって、胸が開いた感じがします。呼吸も楽になっています。



本コーナーは、ビルメンテナンス業に関わ る従事者や管理者に対し、労働災害防止のた めの労務管理を促進するため、不定期連載と して掲載しております。

日々のご自身の健康管理や自社従業員への 健康啓発としてご活用ください。

コンディショニング体験はいかがだったでしょうか? 今までに体験した事のない運動方法ですので、最初はポイント を意識しながら行いましょう。

YouTubeに動画をあげています。

◆有吉与志恵のコンディショニング教室

URL:https://youtube.com/user/iloveconditioning



脱務関係書類における 押 印義務の見直し(令和3年度 税制改正

文:相談員 税理士 石井 泰幸

これまでに押印が必要とされていた税務関係書 類は(5.)の書類を除いて押印する必要がなくな りました。

1. 背景

行政改革における「脱ハンコ」をはじめとする デジタル改革、行政手続きの簡素化とコスト削減、 新型コロナウイルス感染症の拡大防止のためのテ レワーク推進などの時流に沿った改正となってい ます。

2 改正内容

税務署長に提出する国税関係書類において、実 印・印鑑証明書を求めている手続きを除き、押印 義務を廃止します。

なお、国税のみでなく地方税についても同様と なります。

3. 適用時期

令和3年4月1日以降に提出する税務関係書類 について適用します。

なお、同日以前に押印のない書類を提出した場合 にも税務署より押印を求められることはありません。

4. 押印が廃止される手続き

- ① 確定申告書、修正申告書、更正の請求書 所得税、法人税、消費税、相続税、道府県民税、 市町村民税等の申告書
- ② 所得税の各種届出書・申請書
- ③ 法人税の各種届出書・申請書
- ④ 消費税の各種届出書・申請書
- ⑤ その他の届出書・申請書
- ⑥ 年末調整関係申告書

5. 押印および印鑑証明書の添付を要する手続き

- ① 遺産分割協議書
- ② 相続税関係申請書
 - ・納税猶予の申請等・換価の猶予の申請等・ 徴収の猶予の申請
 - ・相続税・贈与税の延納の申請・相続税の物納 の申請



経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

■相談員のご紹介(五+音順)

●石井 泰幸 氏

税理士

●金丸 大二 氏

特定社会保険労務士 就業規則、給与計算等

●北山 克己 氏

建築物環境衛生管理技術者 ビルクリーニング技能士 ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫 氏

経営工学・品質管理

●富永 雄次 氏

1級電気工事施工管理技士 建築物環境衛生管理技術者 1級ビル設備管理技能士 ビル設備管理業務全般

●中辻 一裕 氏

中小企業診断士 POP広告、経営、 マーケティング・コンサルティング

●江村 利明 氏

弁護士

エアロピュア

株式会社ナッパー Tel: 03-5829-9978 http://www.napper.co.jp/

深紫外線が新型コロナウイルス対策に対する 有用性を確認

【週刊ニュースリーダー】のニュース最前線のコーナーで紹介された、 コロナ対策に注目の紫外線の効果!深紫外線 C波 空間除菌消臭装置

日機装が 2014 年のノーベル物理学賞受賞者とともに開発した深紫 外線 LED の技術を活用した、菌やウイルス、においなどを低減し空間 の除菌※1 消臭に特化した装置です。取り込んだ空気に深紫外線LED を 照射し排出する循環型の機構で、除菌効果のある物質を排出することは ありません。

また、深紫外線 LED は装置の中に組み込まれており、直接人体に 照射されることはありません。



- 1. 深紫外線と光触媒で菌やウイルスを除菌する構造
- 2. 集塵機能をあえてなくし除菌と消臭に特化 ※フィルター交換が不要の為、消耗品交換不要
- 3. 軽量コンパクトで高性能 (約 1.4kg)







※使用推奨畳数:8畳 ※貞トサイズ 幅 187× 奥行 129× 高さ 268mm

希望小売価格:70,400円(稅込) ビルメン斡旋価格: 61.875円(税込)

※送料弊社負担

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該替助会員からの情報です。

製品情報募集(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。 奮ってご応募ください。

🌔 詳細は当協会事務局(03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください





※6月17日現在で開催 する予定の講習会の み掲載しております。

問い合わせ先:協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報公開 (HP) は	、原則2か月前の15日	(休日の場合翌営業日) 13時頃
-----------------	-------------	------------------

		が拘載しておりまり。 			月前の15日 (休日の場)	
日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	0	】 ●ステップ アップ 清掃講習 (応用編)	2 ●ポンプの実務 (中級編)	3
4	5	6 ●現任警備員 基本教育講習 ●低圧電気取扱者	安全衛生特別教育	8	9 ●現任警備員 基本教育講習	10
11	12	13 ●新任警備員教育 ●消防用設備の 基礎知識	14	9月分講習会情報公開日(HP)	16	17
18	19 ●現任警備員 基本教育講習	20	21 ●品質管理 推進者コース	22	23	24
25	26	27 ●新任警備員教育 ●長期修繕計画	28	29	30 ●現任警備員基本教育講習	31

ページに、それぞれ専用申込みフォー ムを申込開始時に掲載いたしますの 協会ホームページの各講習会の 講習会の申込方法について 致します。予めご了承ください。 その際には速やかに皆様にご連絡

ざいます。 伴い、今後の講習会について急遽中 止・延期とさせていただく場合がご 新型コロナウイルスの感染拡大に

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

で、そちらからお申し込みください。

1

講習会の開催中止、

延期に



問い合わせ先:協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時頃

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3 ●空調熱源設備 の保守管理	4 ●現任警備員業 務別教育 (1号) 講習	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16 10月分講習会 情報公開日(HP)	17	18	19 ◎清掃作業 Aコース	20 美従事者研修 ●シーケンス の読み方と 実習	21
22	23 ●現任警備員業 務別教育 (1号) 講習	24	25 ●新任警備員教育	26	27 ●設備と図面の 基礎	28
29	30 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	31 ●現任警備員 業務別教育 (2号)講習	1	2	3	4



だきますようお願い申し上げます。 がある方は、日程等の変更も承って おりますので、 なお、体調不良、発熱などの症状 事前にご連絡をいた

●会場では、手洗いや消毒液を使 用するなど一般的な感染症対策 に努めてください。

着用ください。

●咳や発熱などの症状がある方 ●感染症予防や咳エチケットのた は、参加をお控えください。 め、会場にマスクをご持参、ご

3. 受講される皆様へのお願い

MAIL 協会から

覧

6月11日

協 会

広報誌「ネットワーク東京」 (2021年6月号)

ついて ビルメンテナンス業の労働安全衛生に関する募集に

安全パトロ ル実施に伴う作業現場提供のお 崩

ご案内 高所作業等の |熱中症対策と安全確保セミナー 0)

ヘルメット用名前ステッカ

【その他団体】

令和3年度産業廃棄物管理責任者講習会のご案内 (東京都環境局)

就職希望者情報

南職業能力開発センター 施設警備科

訂正とお詫び

者の皆様に深くお詫び申し上げます がございましたので次のとおり訂正するとともに関係 広報誌582号の理事会報告内に掲載した内容に誤り

P 16 提案説明 2 正会員 3~4行目 審議事項 光洋ビルサービス株式会社 第1号議案 入会の承認について

更 ~東京都に設立されました。(千葉県協会の会員では ございません)

etwork Tokyo

第583号

東亰ビルメンテナンス協会

光洋ビルサービス株式会社は清掃業務の他に病院の給食 千葉県に設立され、現在、千葉県協会の会員でもある。

会をされた会社でございます 調理事業等を主に行っている会社であり、 東京協会へは再入

会社の詳細は広報誌889月の新入会員紹介記事にて

令和3年7月号

広報

公益社団法人

₹116-0013

編 集 後 記

受けた後、

血液検査、

レントゲンとCT撮影

肺が危険な状態だということで、

早々、 起きようとは運命の悪戯だろうか。 起こる様子をいうとある。 事成語の一つで、 青天の まさか自分自身の身の上に青天の霹靂が 霹靂という言葉をご存知だろうか。 予想だにしない出来事が突然 2021年 年明 故 H

肺炎がかなり危険な状態なのですぐに入院する

で長く感じられた。

やがて担当の医師が見えて

寒い部屋で待たされること数十分、寒さと不安 るので仮設のプレパブで待つように言われ

素濃度を測定したところ、 和度測定器 の通路に待機、 病院に出かけた。 との要請があり、 性と判明。 ろが翌日の3日に家内が発熱したので、 理を食べながら、 病院で唾液によるPCR検査を受けたところ陽 家族3人で正月を迎えた。 温測定をパスしたのちに、 始めの1月2日、 (ルスオキシメーター) 暫くして名前を告げられた。 当日告げられた日時に地 一時の団欒を過ごした。 病院に着くと、 息子が家にやってきて 数値がかなり低 コロ で血中

6日に病院でPCR検査を受けるように 早速保健所より濃厚接触者としての 経皮的動脈血酸素飽 酒と雑煮とおせち料 ナ検査用 4 日 に とこ 元の 酸

> 2ケ月間、 運がよかったとしか言いようがない。 ない青天の霹靂であった。 まさか自分がコロナに感染するとは思いもよら 回のPCR検査を受け、 ように言われた。 般病棟に移された。 日のうちに隔離病棟に入院することが出来た。 肺炎治療とリハビリの 幸い空きの病室が出たのでそ それから退院するまでの すべて陰性で15日には 毎日となった 入院後3

方々に心から感謝である。 闘を続ける医師と看護師 過酷さは想像を絶する。 広報委員 中で危険を冒して日夜奮 コロナと戦う医療現場の そ

奥

出

隆之

03-3805-7555 (代) 03-3805-7550

発行人:佐々木浩二 編集人:吉澤 幸夫

編集・制作: 広報委員会

東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館

広報委員会 **STAFF**

■委員長 澤 夫 吉 幸 之 ■委員 奥 出 隆 嶋 樹 大 直 甲 見 貴 弘 鈴 木 英 司 中 嶋 徹 治

委員以下五十音順

PCR検査を

板 2021.7 Vol.583 知

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社	名	協会登	録代表者名	郵便番号	所	在			地	電話番号	FAX 番号
(代表者・住所変更) (株)アイハラ		佐藤	正利	143-0016	大田区大梨	紀1-37-4	トス	カイビル	302	6404-1414	5767-1515
(代表者名変更) 東京海上日動ファシ	リティーズ(株)	中村	直樹	212-8554		川崎市幸 崎セント				044-543-2309	044-543-2385
CSPビルアンド	・サービス(株)	植松	久裕	160-0023		新宿4-34-7 産西新宿ビ		号館5F		6324-4130	6324-4127
(住所変更) (株)貿易ビルサー	ビス	宮﨑	親男	105-5109		町2-4-1 ッグ南館9F		(貿易セン	ノター	3435-5791	3435-6056
(株)三越伊勢丹ア リティーズ	イムファシ	飯嶋	庸夫	100-6814	千代田区	大手町1-3-	-1	JAビル1	4F	6372-6170	6372-6168



リンレイ

作業効率と回収力を両立した カーペットスイーパー



RINREI SMART DRY SYSTEM + RCS-400

カーペットスイーパー「RCS-400」とカーペット用美観向上削「ドライピッカー」の 組み合わせによって、洗浄作業をせずに高い美観を維持することが可能です。

「定期清掃(洗浄作業)"0"」を実現する カーペットメンテナンスシステム。

美観向上到 「ドライビッカー」

従来のポリッシャーによる洗浄作業では、美観維持は不可能です。スマートドライシステムは、 カーペット用美観向上剤「ドライビッカー」と日常のバキューム作業だけで高い美観を維持します。



ドライビッカーのドライウォッシュ効果原理

処理前の 状態

て汚れている状態。



処理直後の



ドライビッカーを散布処理 し、パイルが液体に覆われ

監性汚れ



ドライビッカーがパイル表 画まで浸透し、土砂などを 浮かし始めた状態。



ドライビッカーが乾燥・ 固化しパイル上に定着。 パイル表面定着以外に も、汚れを包み込む様に してパイルから難脱しや すい状態に乾燥。



ドライビッカーの機能表面 への電荷吸着作用と物理 的に破壊されやすい構造特 性により、歩行やパキュー ムによって土砂がパイルか ら離れやすい状態になる。

ドライウォシュ 完了



土砂と共にパイルから分離したドライ ビッカーは、パイルへの強い電荷作用 で再び吸着し、パイルを覆うように残 り、効果を持続させる。また、この状態 になると、防汚効果を発揮し、汚れに くい状態を維持する。

ドライピッカーによる美観向上の仕組みとカーペットバキュームの重要性

カーベットの汚れ分析結果

土砂汚れ 55%







在新規や貼得えからの第三がより効率的です。



ドライウォッシュ効果が発現し、美観が回復します。

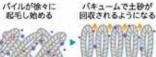


カーペットが汚れる最大の原因は、歩行等によって持ち込まれた土砂などの汚れの蓄積で、その80%以上が乾質系の汚れで あると言われています。

スマートドライシステム美観向上の仕組み 土砂で汚れている



パイルが徐々に



パイルが起毛し、

パイルの超毛が持続し、 防汚効果が発揮される ためバキューム作業だ けで高い美観の維持が 可能になる。

土砂が付着・堆積 しにくい状態になる

歩行でパイルが踏み困 められてしまいパキュ・

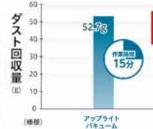
ム作業で土砂が取り切れず機関している。

ドライビッカーが液体 の状態でパイルを覆い、 土砂はドライピッカー の膜に取り込まれて乾 ドライビッカーがパイル にコシやハリを与え、パ キューム等の物理力に よってパイルが起毛す

内のエアフローが確保されることで、バキューム 作業による土砂の回収 効率が飛躍的に向上し、 徐々に美観が回復する。

バキューム回収力&作業時間 比較表

【試験内容】ショッピングモールにおいて各機種100㎡作業を実施し、ダスト回収量と作業時間を測定。



RCS-400 は、従来のアップライトバキュームに比べ 約3分の1の作業時間でそれ以上の回収量を実現!



129 6.0g バッテリー式 ハンディ バキューム

わずか RCS-400



◆ 株式会社 リンレイ 本 社 〒104-0061 東京都中央区銀屋4-10-13 東 京 03(3543)2281・大 張 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・札 幌 011(521)5271 業務製品事業部 TEL 03(3541)4851(代) https://www.rinrei.co.jp/ 仙 台 022(223)6868・広 島 082(232)2333・高 松 087(834)2738・塩 岡 092(883)7000

これまでとは違う、 これからを<mark>生</mark>きる。



withコロナの時代に、わたしたちがすべきこと。 わたしたちにできること。 いま、改めて考えていきたいと思います。



いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに 耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤!



ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



添加剤: 0.45kg 主剤:4.55kg

▶抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、 さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法 高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても 強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス

アルコールで白化

(早い場合は5分程度で白化)



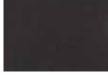
ソリッドシール

白化しない

(一晩乾燥後も)



プロアシール製(海外制)





(一晩乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック



大切な場所には、きっと。

