

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

2021年(令和3年)7月25日(毎月25日発行) 第584号

8・9 2021
Vol.584

特集

第11回 定時総会開催報告



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

広報誌

渋谷区
代官山アドレス
「エレクトリック・ひまわり」

ガム・粘着剤汚れを 溶かして落とす

ガム

一般床でもカーペットでも
使用可能

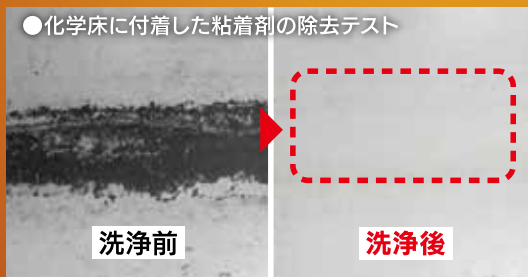
●化学床に付着したガムの除去テスト



粘着剤

ガムテープ / シールのり
カーペット接着剤

●化学床に付着した粘着剤の除去テスト



特殊溶剤がすばやく軟化・溶解 スピード除去

ガム・粘着剤汚れを溶かして落とす

ガム落とし

おまかせください！

- 床面のガムやガムテープ跡
- 窓ガラスや金属面のシールはがし
- アクリルパーテーションのシールはがし
- 瓶・ボトルのラベルはがし
- 油性マジックの跡

※ご注意ください

●アスファルト、ビチューメン、ゴムには使用できません。●プラスチック、塗装面には影響を与えることがあります。●長時間の接触により材質へ白化などの影響をあたえることがあります。



プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

Suisho & YUHO

東日本

株式会社ユーホーニイタカ
お問い合わせは
03-5633-2520
または info@yuhoniitaka.co.jp まで

西日本

スイショウ油化工業株式会社
お問い合わせは
06-6634-5290

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



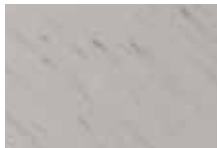
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

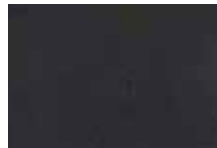
塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール



白化しない
(一晚乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック



白化しない
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

第55回 優良従業員表彰を実施

第55回優良従業員表彰が行われ、今年度は協会会員184社、786名（昨年度より30社、111名増）の方々が表彰の栄誉を受けた。

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う政府の緊急事態宣言期間にあたったことから、今年度も昨年度同様に東京国際フォーラムでの式典が中止を余儀なくされた。表彰を受けた方々には、表彰状、額、表彰者名簿の他、記念品として防災グッズや協会ノベルティグッズ等をお送りした。

コロナ禍によりビルメンテナンス業の社会的重要性が高まっていることから、今回表彰を受けた従業員の皆様を含め、会員企業の皆様のより一層のご活躍を期待いたします。

※送付物一覧

表彰状、額、表彰者名簿、防災グッズ
協会ノベルティ（次亜塩素酸水ウェットティッシュ、団扇）



「障がいのある社員への接し方・受け入れのポイント」セミナーを実施

障害者雇用率の引上げにより、初めて障がいのある社員を受け入れる現場も多くなっている。しかし、障がいのある社員への指導の方法など、受け入れる側が配慮する点も多く、どのような対応をしたらよいか、現場では戸惑いも多いようである。

このため障がいのある生徒に接している特別支援学校教諭と実際の現場で障がいのある社員に接している企業の責任者からお話を伺う、「障がいのある社員への接し方・受け入れのポイント」セミナーを、6月18日（金）に緊急事態宣言発令中のため、Webセミナーとして開催した。

本セミナーでは、東京都立永福学園高等部就業技術科主幹教諭 森川崇氏、主任教諭・進路専任 朝枝貴政氏と、当協会の障がい者等自立支援委員会委員、株式会社サンアメニティ取締役 布施賀晶氏の3名をお招きした。受講者は8社20名であった。

受講者からは、障がいのある社員への適切な指示や指導方法、実際の現場における配慮の仕方など、障がいのある社員への接し方がとても良くわかるセミナーであったとの感想をいただいた。今後も有意義なセミナーを適宜開催していく。



永福学園
森川教諭



永福学園
朝枝教諭



株式会社サンアメニティ
布施委員

ビルメンテナンスフェアセミナーをWEBセミナーとして実施

6月9日から10日にかけて都立産業貿易センター浜松町館で開催予定であった「ビルメンテナンスフェア TOKYO2021」が、政府の緊急事態宣言の発令等により開催中止となったため、フェア会場で実施する予定であったセミナーをWEBセミナーとして以下の通り開催した。

建築物衛生管理セミナー

6月9日(水) 13:00~15:00

コロナ禍における清掃での適切な知識～予防対策の事例紹介～

第1部では、東京医療保健大学大学院の菅原教授より今一度、新型コロナウイルス感染症への対策を見直すことをテーマに基本知識や正しい対策方法、ワクチン接種についてお話いただいた。第2部では、メーカー等による除菌効果も含んだ洗剤や持続性除菌環境清拭材料の製品特性、感染対策におけるエビデンスを含んだ商品紹介が行われた。第3部では清掃・除菌作業後の資材の消毒方法や除菌剤・洗剤などの薬液を使用する際の注意点などを解説していただいた。

講師

第1部 東京医療保健大学大学院 医療保健学研究科
感染制御学 菅原 えりさ 教授

第2部 (株) ベストハウス 金子 由依 氏
富士フィルムメディカル(株) 佐野 晃史 氏

第3部 スリーエム ジャパン(株) 辻 ショーン 氏

労務管理セミナー

6月10日(木) 10:30~12:00

副業・兼業の最新ガイドラインとトラブル事例セミナー

当業界は、従業員のパート、アルバイトの構成比率が高い業種であり、また、社会的背景としても人口減少社会への対応のため、人材確保の要請が高まっている。

最近では、新型コロナウイルスの影響も相まって、各業種、各企業でも働き方の多様化が進んでおり、厚生労働省は労働者の健康確保に留意しながら、原則「副業・兼業」を認める方向で普及促進を図っている。

今回のセミナーでは、新型コロナ収束後においても「副業・兼業」が経営者、労働者双方にとって重要な課題となると考えられることから、副業・兼業者を雇用する際の注意点を裁判事例、労働者の健康等を守るモデル事例を含め、解説していただいた。



講師

社会保険労務士法人岡佳伸事務所
特定社会保険労務士
岡 佳伸 氏

品質管理セミナー

6月10日(木) 13:00~15:00

ビルメンの品質・安全問題は「品質管理」が解決します! <事例に学ぶ品質管理>

当協会品質管理講習会講師である、技術士の坂康夫氏を講師に迎え、二部構成にてセミナーを開催した。

第一部では、品質管理を学ぶ意義やビルメンテナンスサービスと品質管理の関係性のほか、ビルメンテナンスサービスの可視化等について講演が行われた。

第二部では、ビルメンテナンスの品質・安全問題の改善に品質管理手法を活用し、問題解決に取り組んだ会員会社4名の事例発表が行われた。

2時間のセミナーであったが、事前申込みは満席となった。また、講演後のアンケートでも非常に前向きな感想が多く寄せられ、各社の品質管理への関心・理解の高さが伺えた。



講師

坂技術士事務所 坂 康夫 氏

事例発表者

双日ライフワン(株) 小川 桂 氏

相鉄企業(株) 村松 達也 氏

東京海上日動ファシリティーズ(株) 白川 雄一 氏

東京海上日動ファシリティーズ(株) 塚本 雄一 氏

Topics

第55回 優良従業員表彰を実施
「障がいのある社員への接し方・受け入れのポイント」セミナーを実施 3

Clip Board

ビルメンテナンスフェアセミナーをWEBセミナーとして実施 4

特集

第11回 定時総会開催報告 6



理事会報告

令和3・4年度 執行体制を決定 19

令和3・4年度 委員会委員を改選・
東京都に対する予算要望を承認 23

Special

新入会員紹介 27

Series & Regular

■連載	ちょっと一服 #293	28
■連載	環境関連情報「3Eレポート」#45	29
■連載	社会の主な出来事	29
■連載	なんでも相談コーナー	30

■連載	おすすめ製品コーナー	31
	8月・9月・10月の講習会カレンダー	32
	協会からのご案内済み一覧／編集後記	34
	告知板	35

Cover Story

テーマ：東京にあるオブジェ



代官山アドレス「エレクトリックひまわり」(作・ピオトル・コヴァルスキー)。代官山アドレスの入口に佇むひまわりのオブジェ。花の上部が全面ソーラーパネルになっている。茎の部が繊細なグラデーションで、都会的な街にひと際目を引くオブジェとなっている。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員511社／賛助会員68社
(令和3年7月31日現在)



第11回 定時総会開催報告



今西議長



坂上議長

<第11回 定時総会>

- 開催日時 令和3年6月3日(木) 14時～16時
- 開催場所 ビルメンテナンス会館2階大研修室
- 正会員数 509会員(6月3日現在)
- 出席正会員数 410会員(会場出席50社、委任状278社、議決権行使書82社)
- 議長団

議長	ANAスカイビルサービス株式会社 代表取締役社長	今西 一之 氏
議長	東京太洋化工株式会社 代表取締役社長	坂上 茂雄 氏
■議事録署名人		
議長	ANAスカイビルサービス株式会社 代表取締役社長	今西 一之 氏
議長	東京太洋化工株式会社 代表取締役社長	坂上 茂雄 氏
会員代表者	技建開発株式会社 代表取締役社長	中川 朋之 氏
会員代表者	株式会社セイコーファシリティズ 代表取締役	須崎 正和 氏

1 会長あいさつ

ビルメンテナンス業界の現状について

本日は、総会会場に足を運んでいただき感謝申し上げます。

現在、3回目の緊急事態宣言が再度延長されるという事態にある。昨年の定時総会の折は、1回目の緊急事態宣言が解除された直後ということもあり、自粛は続いていたものの、第1波が収まりつつあり、社会経済活動が再開されるといふ期待があった。あれから1年が経過した今、残念ながら感染収



佐々木会長

束の見通しは立っていないと言えよう。

このような中、高齢者に対するワクチン接種が本格的に進められている。ワクチンの全国民への接種こそが事態を根本的に打開できる鍵となると思っており、政府・自治体がしっかりと連携して、計画的で迅速な接種を進めていただきたいと、心から願っているところである。

このコロナウイルス感染拡大は、日本経済に深刻なダメージを与えており、ビルメンテナンス業界でも、ホテルや商業施設を中心に、仕様変更などによる売上減、コロナ対策費の増加などの影響を受けている。

一方で、医療施設等を中心に、感染リスクの中で働くビルメンテナンス従事者は、エッセンシャルワーカー、すなわち社会の維持に不可欠な業種としての社会的認知が高まっており、ビルメンテナンス業の地位向上にとって絶好の機会だと考えている。

今夏に開催されるオリンピック・パラリンピックについては、国民の中に感染拡大の不安があることは事実だが、安全・安心を第一に考えた対策を進めていただきたい。そして、開催の際には、選手村などの施設の安全な維持管理の

ために、業界の力を発揮したいと考えている。

本協会の取組みについて

この1年間においては、講習会等の協会事業の多くが中止となっている。警備員教育等、会員の業務に直結する講習会などは、定員を減らす一方、開催回数を増やし、「三密」を回避するなど、出来るだけの対応を施したものの、全体としては大幅に減少したというのが実情だ。

コロナ禍で、社会経済活動が著しく制限されたことにより、この1年間、会員サービスが当初の計画どおり提供できなかったことに関し、会長として、本当に残念なことと思っている。

現時点でも、感染収束の見通しが立っていないが、こうした状況の下でも、会員サービスの向上、会員を支援する事業について、可能な限り実施してまいりたいというのが私の思いだ。

コロナウイルスとの闘いは今後も続くと思われるが、何とかこの危機を乗り越えて、来年の総会では、協会事業の十分な成果を皆様にご報告できればと考えている。

総会の議案について

本日は、令和2年度の事業報告・決算の承認や定款の一部改正、令和3・4年度の役員等の選任などが議題となるが、皆様のご協力により、総会が成功裏に終了するよう、お願い申し上げます。

2 審議事項

第1号議案 令和2年度 事業報告承認の件

■提案説明

○驚見事務局長

①建築物の環境衛生の向上に関する事業

調査研究では、清掃ロボットが導入されている現場の見学を行い、運用状況や導入後の効果・課題などについて調査し、冊子にまとめた。

研修については、令和元年度と比較して、開催回数が31回から20回に減少し、受講人数も811名から346名

へと落ち込みを見せた。

セミナーについては、洗剤や消毒剤の混合によつて起きる事故や人体への危害等を中心にオンラインで開催した。

②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

警備員教育は法定教育であり、講習を受講しないと会員の業務が立ち行かなくなることから、コロナ禍においても可能な限り実施できるよう努めた。その結果、計画されていた66回に対して54回の開催が実現。ただし、人数については、会場の受講者数を制限したため、前年度実績2981名から1780名へと落ち込む結果となった。

また、オンライン方式によつて、「警備



鷲見事務局長

業における感染症対策とWithコロナ時代」のテーマでセミナーを開催。コロナ禍への対応を考えた。

③建築設備機器の事故の防止に関する事業

教育方法について調査研究してまとめるべく始めたものの、コロナ禍で施設見学が十分できないため、今年度と来年度の事業に延期をした。

また、業務品質向上のための取組みとして、アンケート調査の結果を冊子にまとめた。

講習会全体の実施回数は当初計画の39回が24回に減少しており、受講人数も前年度実績1488名から1000名以上少ない424名となった。特に設備機器の講習会は実地で教えるケースが多いため、三密回避の観点から思うように実施ができなかった。

設備関係のセミナーは、コロナ禍における換気対策、オフィス・商業施設の手な換気方法という内容で、オンライン方式で実施した。

④普及啓発・活用の事業

障がい者支援の関係は、特別支援学

校の清掃指導を続けている。規模はやや落ちたものの、概ね実施できている。

また、会員会社でご協力いただいたインターンシップ事業を10回実施した。さらに、アビリンピック東京大会に協力したほか、東京都教育庁から受託して、清掃の基礎を学ぶDVDを作成し、納品した。

障がい者用に作成した『1から学ぶ清掃マニュアル』は、初心者向けとしても大変好評で、増刷している。

労働安全衛生関係では、「働く高年齢労働者の安全と健康の確保」のセミナーを実施した。また、毎年実施している「危険予知訓練(KYT)講習会」は、今年度も2回実施した。

業務品質の改善事業については、入門コース、推進者コース、再発防止対策講座の3コースで実施している。

採用等支援事業は、当初、東京都の補助金を受けてはじまった事業ではあ

るが、協会として求人サイトを立ち上げた。今期は、大手求人検索サイトのindeedとタイアップし、できるだけ多くの方が利用するような形にリニューアルする準備を行った。求人をご検討の場合には、参加していただくようお願いする。

昨年10月9日に労働安全衛生大会を開催した。通常の年であると百数十名集まるところではあるが、コロナ禍の影響で人数を71名で実施した。

なお、2年に一度のビルメンテナンスフェアについては、着実に準備を進めてきたものの、残念ながら緊急事態宣言の関係でやむなく中止という判断に至った。

例年11回発行していた広報誌については、セミナーの開催が減少したため、9回の発行にとどまった。

各種広報活動では、ノベルティの作製やホームページの充実等に努めている。

また、全国協会の事業であり、東京協会も協賛している「こども絵画コンクール」では、東京の子どもたちが描いた1066点の絵を独自に審査して、選ばれた12点を掲載したカレンダーを会員企業だけでなく、都内公立小学校などに配付した。

⑤収益等その他の事業

警備・防災業務の実態把握のため、アンケート調査を実施したところ、高い回収率を得ることができた。その結果を警備業務関係の実態調査報告書としてまとめた。

東京都に対して、毎年、要望活動を実施しており、少しずつではあるが着実に前進している。今年は「障害者雇用促進モデルの入札」の要求が実現した。内容的には改善の余地があるが、徐々に協会の要望に配慮していただけるようになったと考えている。

労務関係では、重要なセミナーを2回開催している。「働き方改革」に関するものと「同一労働同一賃金」をテーマにしたもの。今後、法律改正に伴い取り組まなければならないテーマを先導的にセミナーで取り上げている。

経営研究として「テレワーク推進のための最新サービスセミナー」をオンライン配信で実施した。

文化スポーツ親睦事業で開催できたのは東京都交響楽団演奏会への招待事業のみで、感染拡大が予見される事業はすべて中止となった。

ビルメンテナンス会館の運営について、会議室、研修室の利用は全体的に低下した。一方、全国協会の検定の種類が増え、貸出し回数が増えたことから、利用料収入はそれほど減少しなかった。また、会館の適正な保全・管理運営では、中期修繕計画に基づく修繕を計画的に実施している。

新年賀詞交歓会は中止になった。さらに、昨年の優良従業員表彰式は式典を開催できず、被表彰者に対しては、表彰状と副賞の記念品を送り出した。なお、今年も式典を中止した。

オリンピック・パラリンピック大会の開催には不確定なところがあるものの、支援をするということで積立もしている。その用途については、選手村の事業に参加した人たちの意見を聞いた上で、交流会などの催しも検討している。



第2号議案 令和2年度 決算承認の件

■提案説明

○安達財務委員長

①経常収益

経常収益の半分以上を占める会費収入は、第1四半期に会費減免を行った関係で、令和元年度と比べ

1986万円減少の1億5320万円となった。事業収益計については、コロナ禍によって講習会の開催回数が減少したため、9908万円と予算額を下回っている。なお、持続化給付金200万円と、小学校休業等の対応助成金19万5000円の補助金を受け取っている。また、株式会社ユーホーニイタカから50万円の寄付をいただいた。以上を合計した経常収益の総計は、予算額2億6444万円に対して2億5753万円と、ほぼ予算どおりとなった。

②経常費用

建築物の環境衛生の向上に関する事業費では、講習会の中止等で支出が減少し、予算額973万円に対して、決算額は727万円だった。

犯罪の防止・治安の維持に関する事業費は、警備員教本の作成を延期したため、テキストの改訂等の支出が減少し、予算額957万円に対し、決算額は694万円となった。

建築設備機器の事故の防止に関する事業費は、点検マニュアルの作成を延期等したため、テキスト等製作の支出が減少して、予算額1610万円に対

して、決算額は928万円となった。普及啓発・活用に関する事業費については、特別支援学校等への巡回指導・企業就労体験の一部中止のため、障がい者等自立支援事業の支出が減少し、予算額3906万円に対して、決算額は3474万円であった。

収益等その他の事業費では、新年賀詞交歓会が中止となったこともあり、予算額7780万円に対して、決算額





安達財務委員長

は5629万円であった。

以上を合計した総事業費は、予算額1億5226万円に対して、決算額は1億1452万円になった。新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、講習会等の中止を余儀なくされたため、支出が減少しているが、それ以外はおおむね予定通り執行することができた。

管理費については、職員の時間外勤務減少のため給料手当が減少した一方で、Web会議用のIT資機材の購入のために、消耗品費が増加した。その結果、予算額1億4745万円に対して、決算額は1億4033万円となっている。

事業費と管理費の合計である経常

費用合計は、予算額2億9971万円に対して、決算額2億5485万円となり、評価損益等調整前当期経常増減額は269万円のプラスとなった。

租税公課580万円を納税した後、の収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、1億2164万円となり、令和元年度決算から311万円のマイナスとなった。

③ 一般正味財産増減額

収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、311万のマイナスとなり、期首残高を加えた正味財産期末残高は、11億2164万円となった。

④ 貸借対照表

資産合計は12億801万円、負債の合計が8637万円となり、正味財産の合計は11億2164万円となった。

⑤ 公益法人の財務基準の達成状況

公益事業比率は64%となり50%以上を確保している。収支相償だが、公益目的事業の経常費用については、会費・入会金収益の50%を加えた第二段階ともに経常収益を上回っている。

遊休財産保有制限については、令和

2年度決算の遊休財産保有制限限度額は1億6884万円であった。結果は1億6365万円となりクリアした。

以上のとおり、令和2年度決算でも、公益法人会計基準を全て満たしている。令和2年度決算の説明は以上である。

監査報告

○片桐監事

令和3年4月22日、大村、吉田、片桐の監事3名の監査を行った。

1 監査の方法

会計監査について、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討した。業務監査については、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討した。

2 監査意見

決算報告書は会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認める。理事の職務執行に関する不正な行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認める。

■ 採決

第1号議案、第2号議案について、反対、賛成の順に挙手を求めた。第1号議案、第2号議案ともに総会出席正会員の数の3分の2の274名を上回る賛成を得て、可決、承認された。



片桐監事



第3号議案 定款及び規程等の一部改正の件

■提案説明

○木村総務委員長

1 定款の一部改正

定款の一部改正について、変更点は大きく2つある。ひとつは、新型コロナウイルス

イルスの感染拡大など昨今の情勢に鑑み、従来の書面による議決に加え、電磁的方法によって決議ができるように改正するというもの。もうひとつは、第19条に重複文字があるため、この部分を整理することを提案する。

2 役員選任規程の一部改正

昨年の定時総会において、「会員の入退会、倫理等に関する規則」の一部改正を行ったが、本規程で引用する該当条文の条数を修正したいと考えている。具体的には、第4条第2項について、参照条文を第10条から第11条へ繰り下げるといった内容になる。

3 会員の入退会、倫理等に関する規則施行細則の一部改正

昨年の定時総会において、「会員の入退会、倫理等に関する規則」の一部改正を行ったが、本施行細則で引用する該当条文の条数を修正したいと考えている。具体的には、第2条から第4条では参照条文が第10条から第11条へ、第6条については第11条から第12条へ繰り下げるという内容である。

■採決

第3号議決案の定款の一部改正については、現在の正会員総数の3分の2である340名を上回る賛成を得て、可決、承認された。役員選任規程の一部改正については、総会出席正会員数の過半数206名を上回る賛成を得て、可決、承認された。会員の入退会、倫理等に関する規則施行細則の一部改正についても、総会出席正会員数の過半数206名を上回る賛成を得て、可決、承認された。

第4号議案 令和3・4年度役員等選任の件

■提案説明

○佐々木会長

1 東京協会役員選任

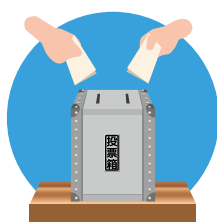
東京協会の理事について、定数は15名以上25名以内となっている。今回の理事候補者は20名である。監事は、定数2名以上4名以内で、監事候補は3名である。

2 全国協会代議員選任

全国協会代議員(補欠3名を含む)の選任については、立候補者は14名であった。全国協会東京地区選挙管理委員会から、代議員選挙規程第21条第6項に基づき、この14名は無投票の当選者とし、27名枠に不足する13名の充足要請があったため、補欠3名を含む代議員候補者を提案する。

■採決

委任状総数278、議決権行使書82、会場出席者50名を合計した410名が現在の総会出席正会員数となる。したがって、東京協会役員及び全国協会代議員の選任には、総会出席者の過半数206票以上の賛成が必要となる。採決の結果、いずれも過半数を上回る賛成を得たため、東京協会理事20名と監事3名、全国協会代議員27名代議員24名、補欠代議員3名の選任は可決、承認された。



全国協会代議員(補欠3名を含む)選任				
(立候補順・推薦順・敬称略)				
	氏 名	所属会社名	役 職 名	備 考
1	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス株式会社	代表取締役	立候補
2	大谷 啓	ALSOK ファシリティーズ株式会社	代表取締役社長	立候補
3	梶山 龍誠	株式会社ビケンテクノ	代表取締役社長	立候補
4	佐々木浩二	株式会社ジャレック	代表取締役社長	立候補
5	野口 博行	株式会社信陽	代表取締役社長	立候補
6	吉澤 幸夫	株式会社サンアメニティ	代表取締役	立候補
7	工藤 章	株式会社アメニティコーポレーション	代表取締役	立候補
8	谷川 慶多	株式会社富士管理	代表取締役	立候補
9	坂野 正和	株式会社ニワテック	代表取締役社長	立候補
10	小茅 哲司	株式会社MGファシリティーズ	代表取締役社長	立候補
11	谷 誠	テルウェル東日本株式会社	代表取締役社長	立候補
12	榎本 寛	ウィズ株式会社	代表取締役	立候補
13	田中 光	光管財株式会社	代表取締役社長	立候補
14	向山 路一	株式会社JR東日本環境アクセス	代表取締役社長	立候補
15	島田 四郎	株式会社セイビ	代表取締役会長	理事会推薦
16	小出 修一	新東産業株式会社	代表取締役	理事会推薦
17	木村 健司	ANA スカイビルサービス株式会社	取締役	理事会推薦
18	加藤 淳	株式会社オリバー	代表取締役社長	理事会推薦
19	坂上 茂雄	東京太洋化工株式会社	代表取締役社長	理事会推薦
20	佐々木聖人	東都ビルサービス株式会社	代表取締役	理事会推薦
21	鷹巣 祐次	日本不動産管理株式会社	代表取締役社長	理事会推薦
22	二宮 崇兆	東京美化株式会社	代表取締役社長	理事会推薦
23	諸岡 威之	アポロビルサービス株式会社	専務取締役	理事会推薦
24	山田 賢治	株式会社協栄	代表取締役社長	理事会推薦
25	(補)今井 士郎	株式会社小田急ビルサービス	代表取締役	理事会推薦
26	(補)横田 英雄	不二興産株式会社	専務取締役	理事会推薦
27	(補)鈴木 雅之	株式会社プロスペック	代表取締役	理事会推薦

東京協会役員選任				
理事 (立候補順・推薦順・敬称略)※有識者				
	氏 名	所属会社名	役 職 名	備 考
1	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス株式会社	代表取締役	立候補
2	大谷 啓	ALSOK ファシリティーズ株式会社	代表取締役社長	立候補
3	梶山 龍誠	株式会社ビケンテクノ	代表取締役社長	立候補
4	佐々木浩二	株式会社ジャレック	代表取締役社長	立候補
5	野口 博行	株式会社信陽	代表取締役社長	立候補
6	吉澤 幸夫	株式会社サンアメニティ	代表取締役	立候補
7	工藤 章	株式会社アメニティコーポレーション	代表取締役	立候補
8	谷川 慶多	株式会社富士管理	代表取締役	立候補
9	小茅 哲司	株式会社MGファシリティーズ	代表取締役社長	立候補
10	谷 誠	テルウェル東日本株式会社	代表取締役社長	立候補
11	榎本 寛	ウィズ株式会社	代表取締役	立候補
12	田中 光	光管財株式会社	代表取締役社長	立候補
13	向山 路一	株式会社JR東日本環境アクセス	代表取締役社長	立候補
14	島田 四郎	株式会社セイビ	代表取締役会長	会長推薦
15	小出 修一	新東産業株式会社	代表取締役	会長推薦
16	木村 健司	ANA スカイビルサービス株式会社	取締役	理事会推薦
17	今井 士郎	株式会社小田急ビルサービス	代表取締役	理事会推薦
18	江村 利明	江村法律事務所	弁護士	※理事会推薦
19	森井 博子	森井労働法務事務所	特定社会保険労務士	※理事会推薦
20	高橋 誠	公益社団法人東京ビルメンテナンス協会	事務局職員 (元都職員)	※理事会推薦
監事 (立候補順・推薦順・敬称略)※有識者				
	氏 名	所属会社名	役 職 名	備 考
1	坂野 正和	株式会社ニワテック	代表取締役	立候補
2	大村 清保	いずみ産業株式会社	代表取締役	立候補
3	鳥山 昌悟	税理士法人鳥山会計	税理士・公認会計士	※理事会推薦

思われる。

また、会員とのネットワークを築きたいという声も聞かれる。退会については、企業の合併等の影響を理由とするものが多く見受けられる。

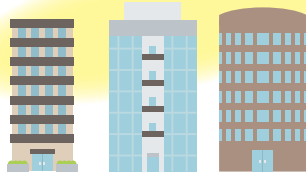
最近の入会動機としては、従業員教育を充実させたいという理由が多く、また、会員とのネットワークを築きたいという声も聞かれる。退会については、企業の合併等の影響を理由とするものが多く見受けられる。

6月3日現在で正会員が509社、賛助会員が67社となっている。昨年より正会員、賛助会員とも2社増えている。

○驚見事務局長

(1) 一般報告

3 報告事項



(2) 全国協会報告

○佐々木東京地区本部長

去る4月27日に、全国協会の定例理事会が開催され、2021年度事業計画及び予算案について審議し、可決された。要点を3つに絞り説明させていただく。

一つ目は、新型コロナウイルス感染防止防疫業務について。一般のコロナ禍を念頭に、環境衛生の担い手であるビルメンテナンス業界は「感染しない、感染させない」防疫事業を提供することで、社会のニーズに応えるとともに、エッセンシャルワーカーとしてのビルメンテナンスの価値認識を高めることを目的としている。そのため、2020年度にスタートした「感染予防対策衛生管理士認定講習会」を着実に進めていく。この講習会はオンラインで実施する学科と、集合して行う実技で構成されている。集合研修は大規模では実施できない状況のため、現在、少数の方しか受講いただけないが、コロナ禍の状況を見ながら拡大していく計画である。

二つ目は、「監督者講習」の実施。全国協会ではこの6月から「清掃作業監督者講習」の受付を開始している。インターネットを利用したオンライン講習のため、年間を通じて、職場や自宅から受講することができる。移動の必要がないため時間が有効利用でき、コロナ禍でも安心して講習が受けられる。オンライン化に伴い、受講しやすい受講料が設定されている。また、カリキュラムに、マネジメント能力、コミュニケーション能力など、サービス業として不可欠な内容を盛り込んでいる。これは単に事業登録の要件を満たすための監督者ではなく、顧客に求められる監督者、企業成長に資する監督者を育成することを目指すためである。

三つ目は、情報伝達媒体のデジタル化の促進。全国協会はこれまで、雑誌やチラシ、パンフレットなどの紙媒体を多用して情報伝達を行ってきたが、2021年度から順次デジタル化を進めている。そのひとつとして、9月より全国協会ウェブサイトと会報誌「月刊ビルメン」を融合させ、ビルメン情報総合サイト「ビルメンWEB」をスタートさせる。パソコンやスマートフォンで常に新鮮な情報が得られるとともに、動画などデジタルならではのコンテンツを充実させている。「マイページ」に登録すれば会員限定の情報もご覧になれるので、現在お願ひしている広報誌の有料購読や回覧が不要となる。また、6月から2回、全国協会から会員へ直接情報を届ける「直通郵便」を開設し、紙媒体での情報提供も行うこととする。これらをもつて、会員への情報伝達を充実させていきたい。

「見える化」に関する調査を実施していく。また、昨年度からの継続事業である、洗剤や消毒剤に関する事故防止に向けた掲示物の作成も行う。また、研修・講習会については、平年並みに開催すべく計画している。

(3) 令和3年度事業計画

○驚見事務局長

公益法人に移行する前は、事業計画、予算も総会議決事項であったが、公益法人になり、事業計画と予算は理事会で決定できることとなったため、総会では報告という形になる。

(1) 実態調査研究の実施

ウイルスや汚れにおける清掃状況の「見える化」に関する調査を実施していく。また、昨年度からの継続事業である、洗剤や消毒剤に関する事故防止に向けた掲示物の作成も行う。また、研修・講習会については、平年並みに開催すべく計画している。

(2) 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

調査の関係では、今年も実態調査を実施する予定である。講習会の実施も、平年並みに実施する予定を立てている。

(3) 建築設備機器の事故の防止に関する事業

調査研究の実施について、昨年度には実施できなかった設備員の育成に向け、教育機関の見学なども行い、教育方法についての調査研究を実施していく。また、アフターコロナに向けた各社のビル管理における取組みについての調査研究も計画している。研修会、講習会は、平年並みに実施するよう計画をしている。

(4) 普及啓発・活用の事業

労働安全衛生講習会についても平年並みに計画している。採用等支援事業は、事業報告の中で述べたとおり、業界特化型求人サイト、indeedとの提携等を行い、より多くの会員が参加する形を目指している。

障がい者等自立支援事業は、これまでの実績に基づいて、講習会等を着実に実施していく。

広報誌については、例年どおり11回の発行をすべく準備を進めている。

ビルメンテナンスフェアは、残念ながらすでに中止になっている。

要望活動の実施は、東京都に対する要望である。昨年度はコロナ禍により、相手側との交渉が持てなかったが、今年度は、例年どおり、要望活動を行うよう計画している。

労務管理関係については、講習会の実施及び参考図書の作成を行っている。

(5) 収益等その他の事業

文化スポーツ親睦事業は、コロナ禍の下でも実施しやすいものを計画している。

会館管理については、長期修繕計画に基づく修繕積立金があり、その計画に基づく工事を着実に実施していく。

来年1月の賀詞交歓会は実施する前提で準備を進めていきたい。表彰事業についても、優良従業員表彰式は、東京国際フォーラムで式典を実施すべく計画している。

オリンピック・パラリンピックの支援事業の内容については、まだ決まってはいないものの、実施した後の事業、懇親会的な事業、あるいは表彰、それから記念品・記念冊子の作成等を含め検討をしている。

最後に協会周年事業について。来年、東京協会が創立60周年を迎えるにあたって、記念式典と記念誌の発行を考えている。

(4) 令和3年度予算

○安達財務委員長

令和3年度予算は理事会承認事項であるため、総会では報告事項となる。

本予算は令和3年3月に開催された第111回理事会にて承認されている。

①経常収益

令和2年度は、コロナ禍のため中止・縮小した事業が多々あるものの、令和3年度については、例年どおり事業を実施する前提で予算を計上している。

会費収益は、第1四半期半額減免を行った前年度より2280万円増

の1億7509万円を計上した。事業収益計は、緊急事態宣言等で講習会等が一部中止となった前年度より2506万円増加の1億3260万円を計上した。経常収益計については、前年度より4563万円増加の3億1007万円を計上した。

②経常費用

建築物の環境衛生の向上に関する事業費では、講習会等を例年並みに開催する前提で、前年度より342万円増加の1315万円を計上した。

犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費は、警備員教本と警備員手帳の改訂を行うよう計画しており、前年度より477万円増の1438万円を計上した。

建築設備機器の事故の防止に関する事業費は、講習会等を例年並みに開催する前提で、1298万円を計上した。

普及啓発・活用の事業費では、前年度より2494万円増の6352万円を計上したが、6月9日から10日に開催を予定していたビルメンテナンスフェアが緊急事態宣言の延長で急遽中止となったため、約2200万円が未執

行となる見込みである。

収益等その他の事業費では、修繕計画による会館トイレの修繕工事費の計上により、ビルメンテナンス会館管理運営事業の支出の増加を図るとともに、オリンピック事業報告会等の実施のため、前年度より3732万円増加の1億1556万円を計上した。

事業費の合計は、前年度より





6733万円増加の2億1959万円となった。
管理費の合計は、前年度より611万円増の1億5356万円を計上した。
事業費と管理費を合計した経常費用の合計については、前年度より7344万円増加の、3億7314万円となった。
収益から費用を差し引いた評価損益等調整前当期経常増減額は、6308万円のマイナスとなり、租税公課（法人税・都民税）を580万円と見込み、収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、マイナス688万円となった。
正味財産期末残高を10億1664万円と見込んだ予算とした。

還暦のお祝い対象者		
以下4名 (敬称略・氏名五十音順)		
会 社 名	役 職	氏 名
株式会社ケントク	代表取締役社長	池井 利充
株式会社ワイエヌ管財	代表取締役	長岡 義彦
株式会社ライフポート西洋	代表取締役	平塚 一之
アポロビルサービス株式会社	代表取締役	諸岡 敏之

功労賞表彰受表彰者		
以下1名 (敬称略)		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社ダイヤビルメンテナンス	大野 俊彦(故人)	建築物衛生管理委員会 建築物施設保全委員会

永年勤続表彰受表彰者		
役 員 の 部 (敬称略・氏名五十音順)		
24年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
興和ビルメンテナンス株式会社	一戸 隆男	理事(名誉会長)
株式会社MG ファシリティーズ	原田 長治	理事(業務執行理事)
16年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
いずみ産業株式会社	大村 清保	監事
西道法律事務所	西道 隆	理事
10年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
ウィズ株式会社	榎本 寛	理事
総合建物株式会社	片桐 秀昭	監事
6年表彰 以下1名		
会 社 名	氏 名	委員会名
平成ビルディング株式会社	安達義二郎	理事

4 還暦のお祝い

昭和36年4月1日(昭和37年3月31日生まれ)の還暦を迎えられる会員代表者の氏名を明記する。記念品については、後日、改めて発送を行った。

5 功労賞表彰

功労者として建築物衛生管理委員

6 永年勤続者表彰

会、建築物施設保全委員会の講師・委員として、約32年の長きに亘り、協会事業にご貢献され、昨年11月に逝去された株式会社ダイヤビルメンテナンスの大野俊彦氏が表彰された。

役員の一部

24年表彰者2名、16年表彰者2名、10年表彰者2名、6年表彰者1名の計7名の表彰者の氏名を明記する。

委員の一部

委員の一部では、34名が表彰を受けた。表彰状及び記念品については、後日、改めて発送を行った。

7 新入会員の紹介

前回の総会以降に入会された会員は正会員・賛助会員を合わせて計18社である。社名を明記するとともに、今後の益々の発展を祈念する。

6年表彰 以下10名		
会 社 名	氏 名	委員会名
個人委嘱	金子 勝彦	建築物衛生管理委員会
株式会社サンアメニティ	鈴木 英司	広報委員会
個人委嘱	高橋 和明	建築物施設保全委員会
個人委嘱	富田 健	建築物衛生管理委員会
三井物産フォーサイト株式会社	橋本 佳明	労務管理委員会
株式会社サンアメニティ	針田 勇介	建築物施設保全委員会
株式会社サンアメニティ	布施 賀晶	障がい者等自立支援委員会
株式会社ダイヤビルメンテナンス	舟山 靖彦	建築物衛生管理委員会
株式会社セイビ	葉師寺史治	労務管理委員会
株式会社ビケンテクノ	山田 崇博	障がい者等自立支援委員会

新入会員		
(1) 正会員 (敬称略・入会日順)		
会社名	所在地	代表者名
株式会社エスケイエム	千代田区 神田駿河台2-3-45	原 敬三
株式会社グローキャスト	中央区 神田淡路町2-10-14	三上 大
有限会社サンリード	埼玉県朝霞市岡1-9-13	池田香世子
株式会社台東サービス	台東区寿4-13-8	巻幡 和彦
株式会社テーピーケイ	豊島区西池袋3-30-4	植村 正治
株式会社センチュリオン ファシリティーズ	台東区池之端1-1-1	中川 洋児
株式会社ライフポート西洋	千代田区九段南2-4-16	平塚 一之
株式会社エム・アール・ケイ	千代田区 神田和泉町1-13-11	藤野 亮介
シグマアテンドサービス 株式会社	品川区上大崎2-25-2	佐藤ひとみ
フジビルサービス株式会社	世田谷区上馬3-7-13	小林 秀行
株式会社アドバンス・ シティ・プランニング	港区西麻布3-2-1	富田 正樹
光洋ビルサービス株式会社	中央区 日本橋蛸殻町1-26-9	山田 文夫
株式会社 三愛サービスセンター	立川市錦町1-4-28 NK 第1ビル2階	澤井 薫
株式会社ピーテックインター ナショナル	世田谷区池尻2-37-15	柿崎 裕治
(2) 賛助会員 (敬称略・入会日順)		
会社名	所在地	代表者名
株式会社アビリーブ	港区新橋6-9-2	吉崎 寛信
City Lights Asia株式会社	品川区東五反田1-6-3	溝部 正太
株式会社二葉工業所 (旧社名)セイノーメンテック株式会社	世田谷区北烏山9-25-19-204	長谷部紀之
アルゴ株式会社	大阪市東成区神路3-7-8	内山 世紀

永年勤続表彰受彰者		
委員の部 (敬称略・氏名五十音順)		
32年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
東京海上日動ファシリティーズ株式会社	藤田 忠久	建築物衛生管理委員会
東京美装興業株式会社	正田 浩三	建築物衛生管理委員会
28年表彰 以下3名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社セイビ	島田 良雄	労務管理委員会
個人委嘱	濱島 和夫	建築物施設保全委員会
個人委嘱	藤川 雷治	建築物衛生管理委員会
24年表彰 以下1名		
会 社 名	氏 名	委員会名
個人委嘱	宮田 孝一	建築物施設保全委員会
20年表彰 以下3名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社プロスペック	鈴木 雅之	経営研究委員会
株式会社京王設備サービス	奈雲 茂	警備防災委員会
不二興産株式会社	横田 英雄	経営研究委員会
16年表彰 以下1名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社セイビ	向井 敏雄	経営研究委員会
10年表彰 以下14名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社イシイ	石井 武	厚生委員会
株式会社菱サ・ビルウェア	坂本 悦広	建築物施設保全委員会
株式会社シルバーライフ	里見 貴弘	広報委員会
興和ビルメンテナンス株式会社	尊田 勉	警備防災委員会
個人委嘱	田中 務	建築物施設保全委員会
個人委嘱	手塚 仁	障がい者等自立支援委員会
株式会社サンシン	中嶋 徹治	広報委員会
太平ビルサービス株式会社	長野 弾	建築物衛生管理委員会
株式会社ビケンテクノ	仲村ふみ子	障がい者等自立支援委員会
個人委嘱	波多ゆかり	建築物衛生管理委員会
鹿島建物総合管理株式会社	藤川 純一	建築物衛生管理委員会
太平ビルサービス株式会社	松島 勇一	建築物衛生管理委員会
興和ビルメンテナンス株式会社	山岸 正	障がい者等自立支援委員会
株式会社ジェイレック	渡邊 大	障がい者等自立支援委員会

新役員のご紹介

(公社) 東京ビルメンテナンス協会 令和3・4年度役員一覧 理事20名・監事3名 (敬称略)

会長



株ジャレック
代表取締役社長
佐々木 浩二

副会長



ANAスカイビルサービス株
取締役
木村 健司

副会長



株信陽
代表取締役社長
野口 博行

副会長



株ビケンテクノ
代表取締役社長
梶山 龍誠

専務理事



(公社) 東京ビルメンテナンス
協会 専務理事
高橋 誠

名誉会長



興和ビルメンテナンス株
代表取締役
一戸 隆男

理事



※ 株小田急ビルサービス
代表取締役社長
今井 士郎

理事



ウィズ株
代表取締役
榎本 寛

理事



江村法律事務所
弁護士
江村 利明

理事



ALSOKファシリティーズ株
代表取締役社長
大谷 啓

理事



株アメニティコーポレーション
代表取締役
工藤 章

理事



新東産業株
代表取締役
小出 修一

理事



株MGファシリティーズ
代表取締役社長
小茅 哲司

理事



株セイビ
代表取締役会長
島田 四郎

理事



光管財株
代表取締役社長
田中 光

理事



テルウェル東日本株
代表取締役社長
谷 誠

理事



株富士管理
代表取締役
谷川 慶多

理事



株JR東日本環境アクセス
代表取締役社長
向山 路一

理事



森井労働法務事務所
特定社会保険労務士
森井 博子

理事



株サンアメニティ
代表取締役
吉澤 幸夫

監事



いずみ産業株
代表取締役
大村 清保

監事



株ニワテック
代表取締役
坂野 正和

監事



税理士法人鳥山会計
税理士・公認会計士
鳥山 昌悟

緊急事態宣言下での開催になりました第11回定時総会にご出席、ご審議いただき御礼申し上げます。
また、議長の重責を担っていただいた坂上様、今西様にも厚く御礼申し上げます。

○木村副会長

4 閉会の言葉

今回、総会の中で決議していただいた内容も多岐にわたるが、協会としては、業界全体の地位向上なり発展を支えていきたいと考えている。ぜひ会員の皆様からのご支援、ご鞭撻も併せてお願い申し上げます。

また、感染防止の観点で、今回も、残念ながら慶祝行事を縮小するということになった。懇親会もできないということをご了承いただきたと思う。このたび受賞されました皆様におかれま

では、長年にわたり、協会に多大なる貢献をいただきましたこと感謝申し上げます。

これからも引き続き、ご支援を賜りますよう、この場を借りてお願い申し上げます。

このたびご出席いただきました皆様におかれましても、コロナ対策はもとより健康管理に気をつけていただき、ますますご発展、ご活躍されることを祈念して、第11回定時総会を終了させていただきます。



木村副会長

ただ、長時間のご協力に御礼申し上げます。

令和 3・4年度 執行体制

〈敬称略〉

■代表理事

会 長 佐々木浩二

■監事

監 事 大村 清保

坂野 正和

鳥山 昌悟

■業務執行理事

副 会 長 木村 健司

副 会 長 野口 博行

副 会 長 梶山 龍誠

専 務 理 事 高橋 誠

名 誉 会 長 一戸 隆男

■相談役

最高相談役 狩野 伸彌

相 談 役 麻生 正紀

西道 隆

原田 長治

■委員長及び理事（定款52条の規定に基づく）

担 当 副 会 長	委 員 会	委 員 長	担 当 理 事	
木村健司 副会長	総務委員会	木村 健司	小出 修一	谷 誠
	財務委員会	榎本 寛	大谷 啓	小茅 哲司
	広報委員会	吉澤 幸夫		
	建築物施設保全委員会	今井 士郎	向山 路一	
野口博行 副会長	厚生委員会	田中 光		
	建築物衛生管理委員会	野口 博行	田中 光	
	警備防災委員会	谷川 慶多		
梶山龍誠 副会長	労務管理委員会	島田 四郎	森井 博子	
	経営研究委員会	梶山 龍誠		
	障がい者等自立支援委員会	工藤 章		
—	倫理委員会	江村 利明	木村 健司 梶山 龍誠	野口 博行 高橋 誠
—	東京2020オリンピック・パラリンピック対応特別委員会	佐々木浩二	全理事	
—	60周年記念事業実行委員会	佐々木浩二	木村 健司 (総務委員長兼務)	吉澤 幸夫 (広報委員長兼務)
—	ビルメンテナンスフェア実行委員会	吉澤 幸夫 (広報委員長兼務)		

第114回

理事会報告

令和3・4年度執行体制を決定

■日時：令和3年6月15日（火）午後3時～午後3時40分

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事17名、監事3名

■審議事項

- 第1号議案 令和3・4年度 執行体制について
第2号議案 令和3・4年度 理事会等の運営について
第3号議案 令和3・4年度 委員会基本方針について
第4号議案 専務理事の報酬月額について

第5号議案 有識者理事との利益相反取引について

第6号議案 会費の減免について

第7号議案 入会の承認について

その1 正会員 株式会社イーグルメンテナンス

その2 正会員 株式会社ReR（リアル）

Photo:あさがお

1 会長あいさつ 佐々木会長

新しい年度となり、新しい役員の方も入っていただいた。今後2年間、皆様と力を合わせて、協会の発展と会員の皆様のお手伝いをしっかりとさせていきたい。6月の煩多な中、かつ、コロナ禍に伴う緊急事態宣言下にご参集いただき、感謝申し上げる。

来週緊急事態宣言は解除されても、人流が多くなってきたことから、いつ第5波が来てもおかしくない状況である。協会の活動も、緊急事態宣言か、まん延防止等重点措置であるかによって対応も変わってくるともに、会員の皆様へのサービス低下を最小限に抑えるためにも、状況を見極め、しっかりと対応をしていきたい。

2 審議事項

第1号議案 令和3・4年度執行体制について

佐々木会長

令和3・4年度の執行体制案が提案され、全会一致で承認された。

■提案説明

1 相談役の選任

定款第29条及び定款施行規則第10条の規定に基づき、狩野伸彌を最高相談役に、麻生正紀、西道隆、原田長治の4氏を相談役に委嘱する。

任期は令和5年定時総会終了時まで。

2 委員会の体制

定款第52条第3項の規定に基づき、令和3・4年度委員会の担当副会長、委員長及び担当理事を次のように定める。
(18ページを参照。)

3 業務執行理事の職務状況の理事会報告

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第91条第2項は、代表理事及び業務執行理事が自己の職務状況の理事会への報告とその回数を定めており、協会では、定款第24条第5号の定めにより、半年に一度以上、報告を行う。

代表理事 佐々木会長

業務執行理事 木村副会長、野口副会長、

梶山副会長、高橋専務理事、

一戸名誉会長

第2号議案 令和3・4年度理事会等の運営について 佐々木会長

令和3・4年度理事会等の運営体制について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

1 理事会の議長

定款第35条の規定に基づき理事会議長は、副会長が交替で務める。臨時理事会の議長は、その都度理事会にて定める。

2 理事会等の開催方法

理事会、三役会の開催方法について、次のとおり定める。

(1) 理事会

ア 開催日時

令和3年度7月以降及び4年度は奇数月に原則として第一火曜日の午後3時開催とする。令和4年1月は賀詞交歓会も同日開催するため、例外となる。

イ 開催方法

(ア) 会場への参集により開催
(イ) 議案や新型コロナウイルスの感染状況によってはWeb会議として開催

(2) 三役会

ア 開催日時

原則として8月を除き、毎月第一火曜日の午後2時から開催するほか、必要に応じ随時開催する。

イ 出席者

代表理事、業務執行理事が常時出席するほか、理事会議案に関する委員長、その他必要に応じ他の委員長の出席を求める。

第3号議案 令和3・4年度委員会基本方針について 佐々木会長・高橋専務理事

基本的事項、各委員会の重点課題について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

1 委員会運営の基本的事項

(1) 担当副会長は所管する委員会に出席し、

委員会の活動を総合的に統括する。

(2) 委員長は、副会長と密接な連携のもと、リーダーシップを発揮して、事業計画に沿って、事業を推進する。

(3) 公益目的事業の一層の充実を図るとともに、会員の業務に資する新たな共益事業の企画・充実に努め、会員増強につなげる。

(4) コロナ禍の下、感染対策に留意した、安心・安全な会員サービスの提供を模索する。

2 各委員会の重点課題

(1) 総務委員会

・ 公益法人として総会や理事会等を適正に運営するとともに、協会運営の基盤となる定款、諸規程等の整備を図る。

・ 会員の維持・増強について、有効な方策を検討する。

・ 業界の人材確保を支援するため、求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」の利用促進を図るとともに、会員の抱える問題に対応する事業を企画する。

(2) 財務委員会

・ 公益法人の認定要件である、次の財務基準を堅持する。

① 収支相償 ② 50%以上の公益事業比率 ③ 遊休財産の保有制限

・ コロナ禍が事業に与える影響に鑑み、適切に予算案の編成を行う。

・ 会館の長期修繕計画に基づく修繕工事を着実に実施する。

(3) 労務管理委員会

・ 労働法改正やコロナ禍後の新たな労務管理等に関するタイムリーなセミナーを開催し、会員を支援する。

・ 労働力の高齢化や人手不足に起因する労働災害防止の取組みをより一層進める。

(4) 厚生委員会

・ コロナ禍でも安心・安全に実施できる事業を模索し、感染対策も含め行事参加者の拡大に努める。

(5) 経営研究委員会

・ ガイドラインを踏まえた、「品質重視」の入札・契約制度への改革を進める。
・ 業界の概要調査を行い、今後の要望活動等への活用を図る。

・ ファシリティマネジメントに関する会員ニーズに対応した企画を検討する。

(6) 広報委員会

・ 業界と協会の社会的な認知度向上とともに、協会の事業活動に関する広報活動の強化を図る。

・ 会員や業界に対してコロナ禍における必要な情報を把握し、迅速かつ効率的な周知に努める。

(7) 建築物衛生管理委員会

・ コロナ禍における会員ニーズに対応した講習会の改革、セミナーの企画を進め、清掃業務に関する適切な知識の啓発に努める。

・ 豊富な知識と経験を有する講師の確保、若手講師の育成に取り組む。

(8) 警備防災委員会

・ コロナ禍後の会員ニーズに応える講習会の運営、セミナー等の実施に努める。
・ 各社の防災意識や技能の向上に向け、取組みを進める。

・ 警備員不足に対する対応を検討する。

(9) 建築物施設保全委員会

・ 会員ニーズに応える講習会、セミナーの

実施やテキストの改訂等に取り組む。

・人材育成対策として、設備員の教育方法についての調査研究を進める。

・最新の知識・技術を有する講師・委員の獲得、講師の後継者育成に取り組む。

(10) 障がい者等自立支援委員会

・都から事業受託の要請があった場合は、指導者の清掃技能向上と業界への理解促進を図る。

・会員企業の障がい者雇用と指導者養成の支援を通して、障がい者の自立と就労を支援する。

・障害のある方々が技能を競うアビリンピックに協賛し、障がい者に対する理解や認識、雇用促進の取組みを支援する。

第4号議案 専務理事の報酬月額について

佐々木会長

役員の報酬等に関する提案説明があり、全会一致で承認された。

第5号議案 有識者理事との利益相反取引について

高橋専務理事

2名の有識者理事との顧問契約や講演・執筆などの利益相反取引についての提案があり、全会一致で承認された。



第6号議案 会費の減免について

佐々木会長

第2四半期の会費の減免の提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

全国協会では、第1四半期の会費の半額減免を決定した。当協会でも、緊急事態宣言の6月20日までの延長に伴い、優良従業員表彰式等の催事のほか、警備業務教育を除く講習会の中止など、会員サービスが低下している現状を踏まえ、第2四半期の会費を2分の1に減免する。

第7号議案 入会の承認について

木村総務委員長

その1 正会員 株式会社イーグルメンテナンス
その2 正会員 株式会社ReR（リアル）

標記正会員2社の入会について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

その1 正会員、株式会社イーグルメンテナンスは、昭和63年にガラスクリーニング業を主として設立され、現在は清掃業務全般を行っている。社員数も増えてきており、社員教育充実のため、今後、協会の講習会を活用することを目的に入会を希望している。推薦会社は、株式会社富士管理である。

その2 正会員、株式会社ReR（リアル）は、平成27年に建築設計事務所として和歌山県で設立され、その後、業務を施設の設備管理分野にも拡大し、東京に進出してきた会社である。ビルメン会社とのネットワーク構築や東京での知名度の向上のために入会を希望している。推薦会社は、株式会社ジャレックである。

会社の概要及び入会動機等並びに入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はない。

3 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

ア 2021・2022年度
理事等候補者の推薦

第11回定時総会で承認された全国協会代議員27名（補欠3名含む）のうちから、全国協会の理事3名、監事1名、執行委員3名の候補者を東京地区本部から推薦した。

イ 第17回ビルクリーニング技能競技会
東京大会の実施報告

東京協会との共催にて5月21日に開催。12社17名の選手が技術を競い、入賞者3名（金賞、銀賞、銅賞）を決定。入賞者のうち上位2名は、東京代表選手として、11月25日に全国協会が主催するビルメンヒューマンフェアで実施される全国大会に出場する。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会

木村委員長

① 第11回定時総会の実施報告

第11回定時総会時の正会員数509社に対し、総会出席数は、会場出席50社、議決権行使書82社、委任状278社（会長265、その他13）で合計410社であった。

② 第55回優良従業員表彰式

毎年、東京国際フォーラムにおいて表彰式を行ってきたが、今年も新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から式典は中止し、代わりに表彰状や記念品等を6月14日に各社へ送付した。表彰者数は、184社786名だった（前年より111名増加）。

イ 全国協会東京地区代議員選挙管理委員会

高橋専務理事

全国協会への代議員選出届の提出

第11回定時総会にて承認された全国協会代議員27名のうち、全国協会の役員等候補者を除く代議員17名、補欠代議員3名を届け出た。任期は7月30日の全国協会定時総会終了後から、2023年7月の定時総会まで。



(3) 事務局報告

高橋専務理事

ア 退会報告

正会員1社（株式会社ビーエムサービス）が退会した。

イ 主な出来事（5月）

エントランス改修工事、Wi-Fi設置工事、通信回線工事、分電盤工事が行われたほか、21日にビルクリーニング技能競技会東京大会を開催した。

ウ 今後の予定

7月6日（火） 第115回理事会
12日（月） 相談役との意見交換会
13日（火） 全国協会東京地区代議員会
30日（金） 全国協会定時総会（ホテルラングウッド）

エ 会員数の推移

正会員509社、賛助会員67社

9月7日（火） 第116回理事会
10月8日（金） 労働安全衛生大会

災害はいつ起こるかわかりません。
パニックにならないよう、もしもの場合に備えましょう。



理事会報告

令和3・4年度委員会委員を改選・東京都に対する
予算要望を承認

■日時：令和3年7月6日（火）午後3時～午後3時33分

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事18名、監事3名

■審議事項

第1号議案 入会の承認について
賛助会員 ユアマイスター株式会社

第2号議案 継続入会の承認について
賛助会員 株式会社二葉工業所

第3号議案 令和3・4年度 委員会委員の選任について

第4号議案 令和4年度 東京都予算要望
ビルメンテナンス業関係施策について

Photo:ゆり

1 会長あいさつ 佐々木会長

緊急事態宣言が解除され、その後まん延防止等重点措置が発令されている。オリンピックも控えているが、まん延防止等重点措置が継続される可能性があると考えている。

その中ではあるが、協会事業が建築物衛生管理関係の講習会、設備管理保全に関する講習会についても再開され、8月までの講習がほぼ満席となっている。協会事業に対しての会員の皆さんの期待の高さに改めて責任を痛感しつつ、解除後再度増加しつつある新型コロナウイルス感染者の動向にも気をもんでいる昨今である。

一方、7月1日、オリンピック・パラリンピック選手村のハウスキーピング業務がいよいよ始まった。参加する従業員への1回目のワクチン接種も終了した。暑さやコロナ禍の下で、無事終了することを願っている。

2 審議事項

第1号議案 入会の承認について

木村総務委員長

賛助会員 ユアマイスター株式会社

標記会社の賛助会員入会について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

ユアマイスター株式会社は平成28年に設立

され、IT技術を使ってハウスクリーニングやリペア業の個人ユーザーと業者をマッチングさせるサービス「ユアマイスター」の開発・運営を主業としている。現在は、ハウスクリーニングで培ったノウハウと事業者との連携を生かし、ビルオーナーとビルメンテナンス事業者のマッチングサービスを展開している。この度、ビルメン会社とのネットワーク構築を目的に入会を希望している。推薦会社は、株式会社ビーエムアドバンスである。

第2号議案 継続入会の承認について

木村総務委員長

賛助会員 株式会社二葉工業所

標記会社の賛助会員継続入会について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

同社は今年3月にセイノーメンテック株式会社として入会したが、セイノーホールディングスの中での事業再編により、今回、株式会社二葉工業所として継続入会の申込みがあった。変更は7月1日付であるため、登記簿謄本については交付後速やかに提出することを条件に認めたい。

第3号議案 令和3・4年度 委員会委員の選任について

高橋専務理事

10委員会、延べ174名（新規23名、継続151名）の提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

令和3・4年度の各委員会委員については、この間、担当の委員長を中心に検討いただき、10委員会、174名の推薦を受けた。任期は、令和3年7月1日から令和5年6月30日までである。

- ① 総務委員会（相談員） 6名
- ② 労務管理委員会 18名
- ③ 厚生委員会 8名
- ④ 経営研究委員会 10名
- ⑤ 広報委員会 5名
- ⑥ 建築物衛生管理委員会 48名
- ⑦ 警備防災委員会 21名
- ⑧ 建築物施設保全委員会 28名
- ⑨ 障がい者等自立支援委員会 24名
- ⑩ ビルメンテナンスフェア実行委員会 6名

第4号議案 令和4年度東京都予算要望 ビルメンテナンス業関係施策について

梶山経営研究委員長

東京都への予算要望について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

毎年、東京都に対して行っている要望書の提案である。構成は昨年同様で、

前文

- 1 総合評価制度の拡充について
- 2 十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議について
- 3 契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について
- 4 障害者雇用の促進について

5 新型コロナウイルス感染対策についてである。

昨年からの主な変更点は、以下の通り。

前文・ビルメンテナンス業がエッセンシャル

ワーカーであることを追記

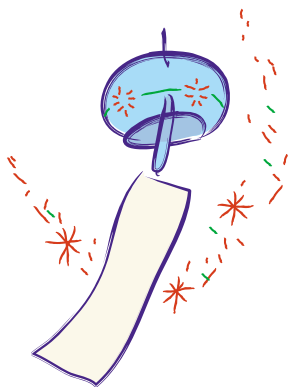
1 総合評価制度の拡充について…政策的評価項目について、環境マネジメントシステムとエネルギーマネジメントシステムについてそれぞれ追加

また、適切な引継ぎ期間が確保できるよう、準備期間の延長を追記

2 十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議について…新労務単価への変更について、公共工事設計労務単価の一部が変更される旨を追記

4 障害者雇用の促進について…モデル入札が再開されたが、仕様内容が実際の障害者雇用における環境整備には適さない内容だったため、モデル入札の改善を求める旨追記

5 新型コロナウイルス感染対策について…コロナウイルス感染症患者が入院する医療機関では、清掃作業従事者1人当たり約2万円の追加費用が発生しているとの厚生労働省医薬・生活衛生局のデータを追記



3 報告事項

(1) 会長報告

佐々木会長

ア 有識者理事の所属先変更報告

今井士郎理事は、株式会社小田急ビルサービスの代表取締役社長を退任、7月1日から株式会社フジタの顧問に就任された。有識者枠にて理事に就任されているため、役員には引き続きお願いする。

イ 東京2020オリ・パラ競技大会 選手村ハウスキーピング業務

ハウスキーピング業務は1年延期となっていたが、2020オリ・パラ競技大会という題目は変わっていない。7月13日の開村を控え、7月1日から選手村ハウスキーピング業務がスタートした。期間は、パラリンピックが終了する9月8日までである。

従事者は、6月下旬に1回目のワクチン接種を終了し、2回目も7月中旬に行う予定である。期間中は、新型コロナウイルスに加え、熱中症対策等、全従事者の安心・安全に十分配慮して業務を行っていく。

全理事がオリ・パラ特別委員会担当理事という意識を持ってご賛同、ご支援いただきたい。

(2) 全国協会報告

佐々木東京地区本部長

ア 2021年度定時総会の開催

全国協会の定時総会は、7月30日の金曜日13時から、日暮里のホテルラングウッドにて開催する。出席いただく代議員は、令和元年・2年度の代議員である。

イ 2021年度表彰者の決定

東京地区本部から推薦した「功労者表彰」が決定した。受賞者は、榎本寛理事と片桐秀昭前監事。表彰式は、2022年1月の全国協会新年賀詞交歓会の会場で行う予定である。

ウ 2021・2022年度

役員選定委員候補者の推薦

6月に東京協会の総会で選任された代議員17名の中から、坂野正和代議員、谷川慶多代議員を候補者として推薦した。

(3) 委員会報告

ア 財務委員会

小茅担当理事

令和3年度会館修繕工事の実施

① 2階・4階男女トイレの改修工事

工事内容…衛生器具を含む2階・4階男女トイレの全面改修
工期…令和3年8月7日から10月30日

② 3階研修室の床Pタイル張替え工事
工事内容…3階研修室内の床Pタイルの全面張替え
工期…令和3年8月7日から8月15日

イ 労務管理委員会

島田委員長

(ア) セミナーの実施報告

① 「副業・兼業の最新ガイドラインとトラブル事例」について
6月10日、オンライン配信にて実施した（参加者45名）。副業・兼業者を雇用する際の注意点や裁判事例、モデル事例などを併せて解説いただいた。アンケート結果からおおむね満足との結果が得られた。

※詳細は、本誌Clip board（4ページ）を参照願います。

② 「高所作業等の熱中症対策と安全確保」について
委員会では、6月を「ロープ高所作業安全強化月間」と位置づけ、改めて高所作業での墜落・転落等の災害防止への意識を高めてもらうよう、6月25日にセミナーを開催した。

（参加者17名（12社））

講師…東京労働局労働基準部安全課

武知正文氏

（二社）東京ガラス外装クリーニング協会
白石好平氏、百合野毅氏

(イ) ステッカーの製作

ロープ高所作業安全強化月間のステッカーを

製作した。ヘルメットに添付するものである。

ウ 建築物衛生管理委員会

野口委員長

セミナーの実施報告

「コロナ禍における清掃での適切な知識と予防対策の事例紹介」

6月9日、コロナ禍で中止となった「ビルメンテナンスフェア」で実施する予定であったセミナーをオンライン配信で実施した（参加者53名）。

受講後のアンケートでは、8割の方々から「分かりやすく、参考になった」との回答を得られ、満足度の高いセミナーとなった。

※詳細は、本誌Clip board（4ページ）を参照願います。

工 障がい者等自立支援委員会

工藤委員長

(ア) 第20回東京障害者技能競技大会の協賛と専門委員・補佐員の派遣
アビリンピックとして知られる同大会に、今年度も主催団体の独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部から、大会への協賛と専門委員・補佐員の派遣依頼があった。大会に協賛し、専門委員3名、補佐員6名を派遣する。

大会は、来年2月19日に小平市の東京障害者職業能力開発校で開催予定。

(イ) セミナーの実施報告

「障がいのある社員への接し方・受け入れのポイントセミナー」

6月18日、オンライン配信にて実施した（参加者20名）。送り出す側と、受け入れる側との対応を知ることができ、とてもよかったとの感想が寄せられた。
※詳細は、本誌Topics（3ページ）を参照願います。

オ ビルメンテナンスフェア実行委員会
吉澤実行委員長

ビルメンテナンスフェアTOKYOの次回開催概要

今年度のビルメンテナンスフェアTOKYOは、コロナ禍で中止となったが、賛助会員にとって出展は大きなメリットであることから、令和4年7月14日、15日の日程で開催することを決定した。

会場…東京都立産業貿易センター浜松町館

(4) 他団体への派遣報告 高橋専務理事

他団体から派遣依頼があったため、従来の実績を踏まえ、以下のとおり推薦した。

ア (公財) 東京防災救急協会

評議員…警備防災委員会を担当する野口副会長
消防用設備等点検済表示管理委員会委員…

高橋専務理事

イ 関東地区証明用電気計器対策委員会

委員…高橋専務理事

ウ 千代田区役所

公契約審議会委員…高橋専務理事

エ (公社) 全国ビルメンテナンス協会

特定事業における講師等…
所属企業等から計35名を推薦した。

(5) 事務局報告 高橋専務理事

ア 有識者理事との契約締結

前回の理事会で、利益相反取引について承認いただいた江村利明理事と法律顧問契約を締結した。期間は、令和3年7月1日から令和5年6月30日まで。

イ 主な出来事 (6月)

6月1日 (火)

ビルメン事業共同企業体理事会

6月3日 (木)

東京協会の第11回定時総会及び退任理事への感謝状贈呈などの一連の事業を実施した。

6月10日 (木)・16日 (水)

オリ・パラ選手村ハウスキーピング業務に従事する東京協会の職員が研修会に参加するとともに、24日 (木) から26日 (土) までの3日間、都庁で1回目のワクチン接種を受けた。

6月6日 (日)・12日 (土)・19日 (土)

休日を使い、給湯室の改修工事を実施した。

ウ 今後の予定

7月12日 (月) 相談役との意見交換会

13日 (火) 全国協会の東京地区代議員会

30日 (金) 全国協会の定時総会開催
会場はホテルラングウッド

9月7日 (火) 第116回理事会

10月8日 (金) 労働安全衛生大会

11月2日 (火) 第117回理事会

エ 会員数の推移

正会員511社、賛助会員68社（本日入会を承認されたユアマイスター株式会社を含む）

(6) その他 高橋専務理事

東京労働局長安全衛生推進賞の受賞

労務管理委員会委員で三井物産フオーサイト株式会社橋本佳明氏が、令和3年度東京労働局長安全衛生推進賞を受賞された。



新入会員紹介

新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、令和3年度定時総会の席上で入会のご紹介ができなかった、令和3年4月及び5月に当協会にご入会いただいた会員様（4社）について、ご紹介いたします。

（正会員、賛助会員の順で入会月順）

株式会社アドバンス・シティ・プランニング

正会員

〔令和3年4月 入会〕



代表取締役社長 富田 正樹

主な業務 不動産有効活用のコンサルティング・建築設計監理・不動産媒介業務・建物総合管理業務・大規模修繕・不動産開発・関連事業

HPアドレス <https://www.hokushinfudosan.co.jp/acp/index.html>

弊社は創業37年を迎えますが、この間一貫してただひたむきに企業ビジョンを実践して参りました。これからお客様の資産を有効に活用するために、企画設計からテナント誘致、建物の総合管理まで一貫したマネジメントによりお客様に優良なサービスを提供し続けて参ります。また、急速に変化多様化するお客様のニーズや価値観を的確に捉え、長年培ってきた技術やノウハウを活かしながら、常に時代の変化にマッチした新しい取り組みで、お客様の求める付加価値を創造して参ります。今後とも、社会に役立つ企業としてさらに進化・発展し、お客様に優良なサービスを提供し続けるために精一杯努力して参ります。

光洋ビルサービス株式会社

正会員

〔令和3年5月 入会〕



代表取締役 山田 文夫

主な業務 ビルメンテナンス業 給食業務

電話番号 03-3639-5680

1974年（昭和49年）に創業し、ビルメンテナンス業から船出した光洋ビルサービス株式会社は、「食」と「健康」の懸け橋となる病院の給食業務及び、健康増進をサポートするスポーツ施設の整備業務へエリアを広げてまいりました。特に病院の給食業務では「調理師」の資格取得を積極的にサポートしており、多数の資格者が在籍しております。個人個人が仕事を通して磨かれ、共に成長する企業を目指しております。お客様より「光洋ビルサービス株式会社に依頼して良かった。」と言っていただけるよう、社員一同お客様のニーズに真剣に向き合っております。

株式会社ビーテックインターナショナル

正会員

〔令和3年5月 入会〕



代表取締役 柿崎 裕治

主な業務 警備業務、感染症予防支援業務

電話番号 03-6450-8110

永い歴史と伝統、高い技術力をもってビルメンテナンス業に大きな社会貢献されている東京ビルメンテナンス協会の一員に加えていただきましたことを心から感謝申し上げます。弊社は我が国最初の警護会社としてスタートし今年25周年を迎えることができました。現在は国内外の要人などの警護の他、施設警備やイベント等警備及び昨年から感染症予防のための消毒など感染症対策事業を行っております。今後は皆様のご指導をいただきつつ、また会員の皆様とのネットワークと情報交換により更なる成長と社会貢献に繋げていきたいと思っております。そして微力ながら貴協会の発展に寄与できるよう努めたいと思っておりますので何卒よろしくお願い申し上げます。

アルゴ株式会社

賛助会員

〔令和3年4月 入会〕



代表取締役社長 内山 世紀

主な業務 コンクリート等の補修、補強関連商品、食品工場等の環境保全、環境衛生機器販売

電話番号 本社 06-6975-8007 東京 03-5972-1213

当社のビルメンテナンス関連事業に付きましては、コンクリートや木部の補修、補強関連商品や、食品工場等の環境保全対策機材、環境衛生管理機器の販売、窓用フィルムの販売、施工、LED照明機器の販売などを行っております。その他防虫、光の装飾、照明器具の飛散防止等に関する商品も取り扱っております。私どもアルゴ株式会社は、お客様に喜んでいただける仕事をしたい、と平成11年の創業以来取り組んできました。商品に関するご質問、ご相談、カタログ、サンプルのご希望等、電話、メールでお問い合わせください。またお客様のニーズにお応えできる商品の開発にも取り組んでまいりますのでお気軽にご相談ください。

「江川問題、悪いのは巨人・阪神のフロントだ」

「男の中の男じゃわいとは、いかにも川藤らしいですね」

O氏から小林と川藤とのやり取りを聞いていた尾崎氏が頷きながら言った。

「言い回しが何とも川藤らしい。目に浮かぶようだ」

カウンターの止まり木から身体を捻らせながら橋野氏がO氏と尾崎氏に目を向けて言った。

「ところでOさん、小林には『球愛院釋静繁』という法名が付けられたと言われていましたが、戒名ではないんですか？」

再び尾崎氏が訊いた。

「法名と戒名と混同して使われる間違いがあられるけれど、浄土真宗における兄弟子、つまり仏教の信者としての名は戒名ではなく法名なんだ。故人に対して贈られる名前と誤解されることも多いようだが、正しくは生きている間に三宝に帰依し、仏弟子として生きていくことを誓い授かる名前なのだそうだ」

「今、帰依とか、三宝とか話されまし

続々
愛すべき
極楽上戸



さとう たかし
左党 隆

たが、どういう意味ですか？」

「詳しいことは解らないが、知っている範囲で言うと、帰依するは神や仏など優れた者に服従し、すごること。つまり仏の説いた教えを信仰することかな。そして三宝についてだが、仏教における『仏・法・僧』と呼ばれる三つの宝物のことを指し、それは、わかりやく言うと、命のあるものが、帰依すべき三つの宝、仏陀すなわち悟りに達した人々で、仏教における法とは、法則・真理・教法・説法など仏の説いた教えを指し、もう一つの僧はサンガのことで、仏に従う教団、仏教の戒律を守る出家修行者を指し、この三宝に帰依し、その上で授戒することで正式に仏教徒とされるそうだよ」

ここまで話し終えると、O氏はトイレと言って立ち上がった。それを機に店内はカラオケタイムに戻り、しばらくはカラオケの競演となった。

「ところでOさん、もう一度小林繁の話について聞いてもいいですか」

カラオケが一段落したところを見計らって海野氏が手を上げた。

「わかる範囲ならお応えしますけど」

O氏が言うと、

「小林の葬儀に江川は見えたんですか？」

海野氏が訊いた。

「さあ、どうでしょう？ なかなかいい質問ですね。海野さんはどちらだと思いますか？」

「常識的に考えれば、哀しみにつつまれ、しめやかに営まれている式場に、江川問題で小林に多大な迷惑をかけた当事者の自分が参列すれば騒動になるだろうから配慮して参列を控えたと考えますね」

海野氏が答えると、

「尾崎さんはどうですか？」

今度は尾崎氏に声をかけた。

「私も海野さんと同じですね。小林繁の関係者やファンが集まる葬儀に、いくらなんでも顔は出せないでしょう」

「若い人から、名嘉ちゃんはどうですか」

矢継ぎ早に今度は名嘉氏に声をかけた。

「私だったら参列して、長い間もやもやしてきた自分の気持ちをスッキリさせたいですね」

「O君、君の質問は、何だかNHK BS3の番組『英雄たちの選択』みたいだね」

ここでM氏が口を挟んだ。

「英雄たちの選択とはちょっと大袈裟ですけど、人には何かしら、人生の中で、はじめ・決断・曲がり角などと、いずれかの選択を下さなくてはならない時に遭遇することがあると思うので、皆さんの意見を聞いてみようと思ひましてね」

「なるほど、そういうことか」

M氏が頷いていると、

「それで江川はどうしたんですか？」

カウンターの奥から山野氏が声を上げた。

「海野さんが言われたように、騒動になることを配慮して参列は控えたそうですが、喪主を務めた静子夫人のもとへ、江川からの一通の手紙が届けられたそうです。直筆で丁寧に一字一字したためられていて、騒動による混乱が起る可能性に配慮して、やむなく参列を控える胸の内が記されていたようです」

「参列を控える胸の内とは、どういうことですか？」

「1979年の江川問題に始まって、トレードの経緯など、江川の悔恨の思いが伝わるようけじめのお別れだったそう。2007年の黄桜のCMでの対面から、死去した2010年1月17日に江川が開いた緊急会見、そして手紙……。という一連の流れから、江川小林への思いがこれで分かかって貰えるでしょうと関係者が神妙に話したそうだよ」

「江川も小林も二人とも被害者だ。悪いのは、巨人・阪神のフロントだよ」

ここでM氏が決めつけるように言った。



3Eレポート No.45

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●「ゼロエミッション東京戦略 2020 Update & Report」を策定

2019年12月に、都が2050年CO₂排出実質ゼロに向けた「ゼロエミッション東京戦略」を公表してから1年あまり、新型コロナの猛威により世界が未曾有の危機に直面する中で、気候危機の状況は一層深刻化している。

このため、都は、2030年カーボンハーフに向けて必要な社会変革の姿・ビジョンとして「2030・カーボンハーフスタイル」を提起。“今こそ、行動を加速する時：TIME TO ACT”を合言葉に、国内外のあらゆる主体に行動の加速を呼びかけ、「脱炭素」という世界共通のゴールに向けて更なる連携・協働を進めていく。「ニュースリリース」

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/policy_others/zeroemission_tokyo/strategy_2020update.files/outline-2020update_report.pdf

(1) 2030 年に向けた目標の強化

- 都内温室効果ガス排出量(2000年比): 50%削減
- 都内エネルギー消費量(2000年比): 50%削減
- 再生可能エネルギーによる電力利用割合: 50%程度
- 都内乗用車新車販売: 100%非ガソリン化

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。
無料診断からよろず相談をさせていただきます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。

●東京都、中小規模事業所の省エネ対策を支援 無料コンサルで運用改善

東京都環境公社は、省エネ対策サポート事業者の省エネコンサルティングや、省エネコンサルティングを受けた中小企業者等が実践する運用改善の一部に対して助成する2021年度「地域の多様な主体と連携した中小規模事業所省エネ支援事業」の申請受付を開始した。受付期間は2022年1月14日まで。同事業は、省エネ対策サポート事業者からの中小企業者等への無料の省エネコンサルティングにより、中小企業者等の具体的な省エネルギー行動の実践の普及促進を目指す。

助成(1) 省エネコンサルティング

- 助成対象者 省エネ対策サポート事業者
- 助成対象経費 中小企業者等への省エネコンサルティングに係る経費
- 助成額等 助成対象経費の10/10(上限額は100万円)

助成(2) 運用改善の実践支援

- 助成対象者 中小企業者等
- 助成対象経費 運用改善の取組に係る経費の一部
- 助成額等 助成対象経費の1/2(上限額は50万円)

<https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/tayounashutai>
「環境ビジネス」

一般社団法人
資源エネルギー研究協会

TEL: 03-6380-0759

Email: solu@gia-shigenenergy.jp

社会の主な出来事

- | | | | |
|------|---------------------------------|------|---------------------------------|
| 6・16 | 自衛隊基地周辺や国境離島の土地利用を規制する法案が成立 | 7・1 | 東京五輪主将に陸上の山県亮太選手と副主将に卓球の石川佳純選手 |
| 6・17 | 緊急事態宣言 21日から沖縄を除く9都道府県の解除決定 | 7・2 | 20年度の年金運用実績が過去最高となる37.7兆円 |
| 6・18 | 10月予定の隅田川花火大会が2年連続の中止決定 | 7・3 | 熱海市で大雨の影響による土石流が発生 |
| 6・19 | 都内6会場パブリックビューイング全て中止 | 7・4 | 東京都議選が投票開票され自民党が第一党に |
| 6・20 | JR山手線が送電トラブルで4時間全線運休 | 7・5 | プロ野球の中日と日本ハムで活躍した大島康徳さん死去(70歳) |
| 6・21 | 東京五輪の観客上限1万人とすることを5者協議で正式決定 | 7・6 | 東京五輪日本選手団結団式が日本オリンピックコミューニアムで開催 |
| 6・22 | 小池百合子都知事が「過度の疲労」で静養へ | 7・7 | 西武が松坂大輔投手の現役引退を発表 |
| 6・23 | 最高裁が夫婦別姓再び認めず同性規定は「合憲」判断 | 7・8 | 東京五輪の1都3県競技会場での無観客開催が決定 |
| 6・24 | 米フロリダ州で12階建てマンション一部が崩落 | 7・9 | 酒類提供停止の金融機関働き掛けの方針を撤回 |
| 6・25 | 東京都議選が告示 平成以降最多271人が立候補を届け出 | 7・10 | 鹿児島・宮崎・熊本に大雨特別警報を発表 |
| 6・26 | 米情報機関を統括する国家情報長官室がUFO事例140件報告 | 7・11 | 関東で雷を伴う大雨 JR新橋駅では浸水も |
| 6・27 | 小池都知事が静養延長 引き続き副知事が公務代理 | 7・12 | 東京に4度目の緊急事態宣言を発令 |
| 6・28 | 千葉県八街市でトラックが下校途中の児童の列に突っ込み5人が死傷 | 7・13 | 米大リーグのホームラン競争に大谷翔平選手が日本選手として初出場 |
| 6・29 | バイデン米大統領が東京五輪に出席しないと明言 | 7・14 | 最低賃金の目安を28円上げ過去最大の上昇幅 |
| 6・30 | 小池都知事が退院 当面はテレワークで公務 | | |



M&Aに伴う労働契約承継の基本知識

文：相談員 特定社会保険労務士 金丸 大二

ひと頃、中小企業の後継者不足に伴い、企業の価値があるうちにM&A（合併・買収）による経営譲渡の勧誘が盛んに宣伝されました。そして、最近、新型コロナウイルスによる景気経済の低迷と依然として続く後継者不足で、まだ企業体力があるうちに経営譲渡へとM&Aの勧誘が再燃、テレビCMでも見かけるようになりました。

このM&Aでは、労働者の契約込みが普通ですが、労働契約承継法で、その原則が定められています。その基本的知識の概略を説明します。

項目 労働者の区分	④分割計画書等への記載	⑤通知の有無	異議申出の有無	異議申出権の行使	労働契約の移転
承継営業に主として従事する労働者	記載有り	○	×	行使	①設立会社等に移転
	記載なし	○	○	不行使	②設立会社等に移転 分割会社に残留
承継営業に従として従事する労働者	記載有り	○	○	行使	③分割会社に残留
	記載なし	×	×	不行使	設立会社等に移転 分割会社に残留
承継営業に全く従事しない労働者	記載有り	労働契約承継法の適用なし。 移転は労働者の個別同意による。			分割会社に残留 または設立会社等に移転
	記載なし				

労働契約承継法（「会社分割に伴う労働契約の承継等に関する法律」）は、「会社分割が行われる場合における労働契約の承継等に関し会社法の特例等を定めることにより、労働者の保護を図ることを目的とする。」と第1条に目的を書いています。企業のM&Aによる再編が多くなり、労働者に及ぼす影響を考慮して平成12年の商法等の改正により制定されました。

会社分割により分割する会社（「分割会社」）の権利義務は、分割計画書等（分割会社によって作成。新設分割では「分割計画書」、吸収分割では「分割契約書」という）の記載に従い、分割によって設立する会社又は営業を承継する会社（「設立会社」等）に承継されます。

この権利義務には、分割会社に雇用される労働

者との間に締結している労働契約から生じる権利義務も含まれます。

労働契約を設立会社等が承継する旨が分割計画書等に記載された場合は、設立会社等に承継され（①）、また、分割計画書等に記載されなかった場合は、設立会社等に承継されないことになりますが、これらは労働者の意思に関係なく行われます。そのため、労働者がその意思に関係なく、主として従事してきた業務から切り離される場合が起こり得、労働者の利害に大きな影響を与えます。そこで労働契約承継法は、労働者に一定の条件下で、労働契約が承継されること又は承継されないことにつき、異議を申し出る権利を与え（②、③）、会社法等の特例を定めることにより労働者の保護を図っています。

会社の分割には、新設分割と吸収分割があります。新設分割とは、甲会社がその営業の全部又は一部を新設する乙会社に承継させるもの。吸収分割は、甲会社がその営業の全部又は一部を既存の丙会社に承継させるものです。

会社は分割をするときには、一定の労働者に分割計画書等を承認する株主総会又は社員総会（株主総会等。非上場であれば役員会と社員説明会等）の会日の2週間前までに、分割に関し、労働者との間で締結している労働契約を設立会社等が承継する旨の分割計画書等中の記載の有無（④）、期限日^{*}、その他厚生労働省令で定める事項を書面により通知しなければならない（⑤）。

※労働者が、会社との間で締結している労働契約が設立会社等に承継されること又は承継されないことへの異議を申し出る期限として、会社（分割会社）が定める日。

以上、ほんのとは口ですが、労働契約承継の基本知識をあげました。これ以上にさらに細かい規定がありますが、実際にM&Aを真剣に検討している会社、経営者の方は、あとは経験豊富な専門コンサルタント会社、弁護士等に相談することをお勧めします。

充電式クリーナ

Li-ion 40Vmax シリーズ

株式会社マキタ Tel : 03-3816-1141 HP : <https://www.makita.co.jp/>

クラス最高※1の静音性を実現した充電式クリーナを発売

このたび発売した CL001G は、40Vmax リチウムイオンバッテリーを電源とし、内部構造の見直しによる大幅な低騒音化とともに、操作荷重を低減する新型ノズル、新規採用したハイパワーブラシレスモータによる吸込仕事率のアップなど、プロの清掃現場で求められる静音性と作業効率、使い勝手を大きく向上させたモデルです。

製品の特長

1. クラス最高※1の静音性

本機内部のモータ排気流路を見直すことにより、大幅な低騒音化を実現しています。騒音レベルはパワフルモードで 65dB(A) ※2 となり、本機 4 台分の騒音が当社 18V 機 1 台分と同等となっています。

2. 滑るような操作性

ノズルの可動部の中心をノズルの後タイヤ上に配置し、操作荷重の増加を抑えることで、毛足の長い絨毯などの上においても滑らかな動きを可能にしています。また、ノズル内部の空気の流路を改良することで吸引時にノズルから発生する騒音も低減※3しています。

3. 新型ハイパワーブラシレスモータの採用

40Vmax リチウムイオンバッテリーと今回新たに採用したハイパワーブラシレスモータにより、従来機に比べ吸込仕事率が大幅に向上しました。さらに、目詰まりの際の風量落ちやサイクロンアタッチメント使用時の能力落ちの低減を実現することで、さらなる作業効率の向上をサポートします。

4. 使いやすくなったワンタッチスイッチ

手元の LED ランプにより使用中のモードを視覚的に確認することが可能になりました。モード切替スイッチによって電源をオンにする前にモードの選択が可能になるとともに、前回電源をオフしたモードから再開できるモードメモリ付となっており、作業開始時におけるモード切替の手間を省きます。



【製品仕様】

- ※1 国内電動工具メーカー製スティッククリーナ、36V クラスにおいて。2021 年 2 月現在、当社調べ。 ※2 EN62841-1 準拠
- ※3 当社 18V 従来機比 ※4 測定条件:各標準設定のバッテリー満充電相当。サイクロンアタッチメントを取り付けずに測定。
- ※5 高機能フィルタ EX 使用時。 ※6 BL4025 使用時。数値は参考値です。バッテリーの充電状態や作業条件により異なります。
- ※7 40Vmax は満充電時のバッテリー電圧を表しています。 ※8 ノズル・パイプ・ロック付サイクロンアタッチメント除く。

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集 (掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 (03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください



2021

8

月 講習会カレンダー

※7月15日現在で開催する予定の
講習会のみ掲載しております。

10月分講習会情報公開日(HP)→16日(月)

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3 ●空調熱源設備 の保守管理	4 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19 ●清掃作業従事者研修Aコース	20 ●シーケンスの 読み方と実習	21
22	23 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	24 ●新任警備員教育	25	26	27 ●設備と図面の 基礎	28
29	30 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	31 ●現任警備員 業務別教育 (2号)講習	1	2	3	4

2021

9

月 講習会カレンダー

11月分講習会情報公開日(HP)→15日(水)

日	月	火	水	木	金	土
29	30	31	1	2 ●トイレ清掃講習	3 ●ポリッシャー講習 ●現任警備員基本 教育講習 ●保護継電器と保護協調	4
5	6	7	8	9 ●清掃作業従事者研修Aコース ●新任警備員教育 ●ポンプの基礎知識(初級編)	10 ●KYT 1日講習	11
12	13	14 ●初心者向け防 火防災の基礎 ●再発防止対策 講座	15 ●初めての床剥離 洗浄講習 ●現任警備員 基本教育講習	16 ●高圧・特別高圧電気取扱者 安全衛生特別教育	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27 ●現任警備員 基本教育講習	28 ●空気調和と 空気線図の基本	29 ●新任警備員教育	30 ●ポリッシャー 講習	1	2

日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	29	30	1 ●石材メンテナンス講習 ●現任警備員業務別教育(1号)講習	2
3	4 ●ポリッシャー講習 ●現任警備員業務別教育(2号)講習 ●リスクアセスメント講習	5 ●障がい者清掃作業指導員コース ●再発防止対策講座	6 ●現任警備員業務別教育(1号)講習	7	8	9
10	11	12 ●新任警備員教育	13 ●設備管理の基礎(新人教育)	14	15 ●ビル・ファイトバック講習 2級実技対策講習	16
17	18 ●設備管理の基礎(新人教育)	19 ●安全管理者選任時研修	20	21 ●品質評価法講習 ●現任警備員業務別教育(1号)講習	22 ●現場警備責任者のためのスキルアップ講習 ●ビルの給排水・衛生設備	23
24 31	25 ●現任警備員業務別教育(1号)講習	26 ●ビルの空調調和設備	27 ●清掃責任者養成講習	28 ●新任警備員教育	29 ●ビルの電気設備(初級編)	30

講習会問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報公開(HP)は、原則2か月前の15日(休日の場合翌営業日)13時頃

新型コロナウイルス感染症に関わる講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期について

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただきます場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。予めご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込みフォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

3. 受講される皆様へのお願い

- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
- 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。
- 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。



MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

7月9日

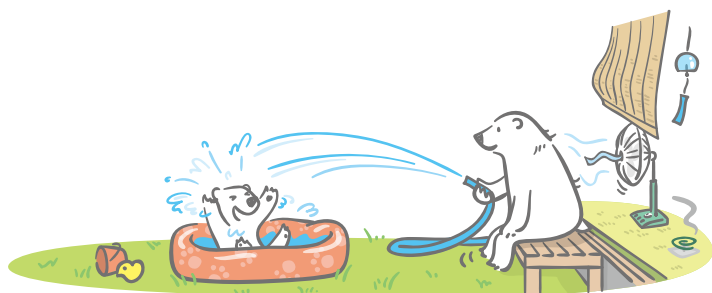
【協会】

- ・広報誌「ネットワーク東京」（2021年7月号）
- ・「東京ビルメンお仕さかし」リニューアルオープンのご案内

【その他団体】

- ・ロープ高所作業にかかる周知啓発（東京労働局）
- ・「私の安全衛生宣言」募集の案内（東京労働局）
- ・電気の子メーター有効期限確認の案内

（関東地区照明用電気計器対策委員会）



編集後記

皆さんにとってのスーパースターは誰でしょうか？歴史上の人物から身近な人まで様々な方がいることでしょう。中学生の頃、私のスーパースターはNBAプロバスケットボールのマイケル・ジョーダン選手でした。部活でバスケットに明け暮れていた私の憧れ。当時NBAの映像は貴重で、顧問の先生が見せてくれるビデオに釘付けでした。大人になり次なるスーパースターが現れました。プロ野球のイチロー選手です。イチロー選手は私と同じ年。日本を飛び出し世界（MLB）で記録を打ち立てた偉業。何よりストイックに野球に打ち込む姿勢（しかもユーモアを忘れない）は同世代として誇ります。そしておじさんになった今、新たなスーパースターが出現しました。MLBエンジェルスの大谷選手です。エースで4番、高校野球の話ではありません。メジャーリーグの話です。ピッチャーがホームラン王―到底信じられない常識破りも甚だしい。まさに漫画の世界を体現しています。（この原稿を書いている7/2時点でアメリカカンリーグ単独トップ）これぞスーパースターの真ん中。20歳以上も年下の若者に大きな夢を託します。

この原稿が読まれる頃、東京オリンピックは佳境を迎えていることでしょう。オリンピックもスター誕生の有力な場です。東京オリンピックではどんな新しいスターが誕生するのでしょうか。オリンピックでのスターと言えば、真っ先に思い浮かぶのがカール・ルイス選手です。1984年ロス五輪や続くソウル五輪での八面六臂の活躍は小学生だった私の記憶に今尚はつきり残っています。何度も何度も繰り返しテレビで観ました。当時の情報ソースはテレビと新聞位で、今ほど情報や娯楽が溢れていないことも要因かもしれません。

近頃、テレビを見る時間減っていませんか？我が家はテレビで観るのは専ら【Amazonプライムビデオ】です。最近の作品だけでなく昔の名作を見ることが出来るのです。

私が小学生の頃大好きだった【北斗の拳】を小学2年生の娘と一緒に観ています。ロス五輪の頃の作品を娘と共有できるのは不思議な体験です。

今、娘のスーパースターはパパ、ではなくケンシロウです。またマスクの夏が来ました。読者の皆様方、暑さに負けないようご自愛ください。

（株）アサヒファシリテイズ 大嶋 直樹

令和3年8・9月号

Network Tokyo

広報 第584号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館
電話 03-3805-7555(代)
FAX 03-3805-7550発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	奥出 隆之樹 大嶋 直弘 里見 貴司 鈴木 英治 中嶋 徹

委員以下五十音順

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社 名	協会登録代表者名	郵便番号	所 在 地	電話番号	FAX 番号
(代表者名変更)					
(株)清建社	山口 定生	103-0002	豊島区西池袋3-30-4 K&Hビル4F	5950-8017	5950-8049
スタートファシリティーサービス(株)	浅野 賢一	103-0027	中央区日本橋3-1-8 スターツ日本橋ビル7F	3241-4593	3241-2442
(株)小田急ビルサービス	菅澤 一郎	151-0053	渋谷区代々木2-28-12	5333-0010	5333-2115
東光(株)	大塚 典之	101-0042	千代田区神田東松下町43 工業ビル9F	3252-8658	3252-8650
(株)リンレイサービス	中上 孝文	103-0013	中央区日本橋人形町2-25-13 リンレイ日本橋ビル	5643-5757	5643-5759
(入会)					
(株)イーグルメンテナンス	佐藤 健一	165-0025	中野区沼袋1-19-9	3386-7994	3386-7928
(株)ReR	白井 康祐	640-8244	和歌山県和歌山市久右衛門丁54	073-423-3780	073-423-3790
ユアマイスター(株)	星野 貴之	154-0005	世田谷区三宿1-13-1 東映三宿ビル5F	6427-8713	6427-8714
(継続入会)					
(株)二葉工業所 旧社名 セイノーメンテック(株)	長谷部 紀之	157-0061	世田谷区北烏山9-25-19-204	6885-5910	



熱中症予防対策の徹底について (東京労働局より)

事業者の皆様は以下の取り組みへの徹底とともに熱中症への注意喚起をお願い致します。

1. 梅雨明け直後の急激なWBGT値（暑さ指数）の上昇に際しては、労働者の暑熱順化が十分でないことから、WBGT値に応じて、作業の中断、短縮、休憩時間の確保を徹底すること。
2. 水分及び塩分の積極的な摂取と熱中症予防管理者等による確認を徹底すること。
3. 異常を認めたときは、躊躇することなく、救急隊を要請すること。
4. 単独作業や野外で他者と2メートル以上の距離が確保できる場合などマスクを外してよい場面や場所を明確にし、関係者に周知すること。



事業承継で お悩みの方へ

事業承継についてお悩みの中小企業経営者の方を
対象として M&A 支援の **経験が豊富な** 専門家が、
従業員承継・第三者承継 (M&A) に関する
アドバイスを **無料**で行っています。

第三者承継

従業員承継

民間の M&A 仲介会社や金融機関では取り組めないような小規模案件のご相談や、M&A を実行する際に
公正中立な立場からの客観的なアドバイス (セカンドオピニオン) が必要な場合にご活用ください。

具体的には以下のようなご相談に対して無料でアドバイスを行っています。(秘密厳守)

例えば

- 事業承継のために従業員承継・第三者承継 (M&A) を検討しているが、譲渡できる可能性はあるのか
- 第三者承継 (M&A) を行う際、自社の評価額はどのような考え方になるのか
- 第三者承継 (M&A) に取り組む際には、どのような点が課題になりそうか
- 当事者同士で会社 (事業) の売買の話を進めているが、進め方や手続きについてアドバイスが欲しい
- 従業員承継を考えているが、経営者保証 (個人保証) の問題がある。何か良い方法はないか

無料相談

アドバイザーには経験豊富な専門スタッフを揃えています！

- ★ 金融機関等で長年にわたり M&A アドバイザー業務に携わった経験者
- ★ 中小企業の M&A 支援会社において、長年にわたり多数の案件成約に携わった経験者 ほか

詳しくはホームページでご覧いただけます。

Q 東京都事業引継ぎ

検索

<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/>

スマートフォンで
簡単アクセス



ご相談は、以下のいずれかの方法でお申し込み頂けます (事前予約制)

お電話でのご連絡

03-3283-7555

平日
AM9:00~PM5:00

FAX でのお申込み
(裏面の相談申込書を利用)

03-3283-7556

パソコン・スマートフォン
からのご案内

ホームページのお問い合わせフォーム
<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/contact/>



東京都
事業承継・引継ぎ支援センター

〒100-0005

千代田区丸の内 3-2-2 丸の内二重橋ビル 6F

東京都事業承継・引継ぎ支援センターは、「産業競争力強化法」に基づき、東京商工会議所が経済産業省関東経済産業局から委託を受けて実施している事業です。





スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム PowerTank^{III} マイティメイド パワータンク

Cordless vacuum cleaners
Mighty maid

マイティメイド “三代目” 新登場!

ベストセラーコードレスバキューム
より静かに、より強力に、より長時間使える!

圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かに、もっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。

Li-Club

“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載のコードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。ぜひ、ご覧ください。



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中津3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6979)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 福岡支店 TEL092(451)8411
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067



リンレイ



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌+洗浄を。しかも安心・安全に。

- 1 ローコスト
- 2 ウイルス除去、
除菌+洗浄が1ステップ
- 3 安心・安全



18L



450mL/本
12本入/ケース

手肌と同じ弱酸性で手にやさしい

R-SHS 薬用 泡ハンドソープ

手を洗う機会が増えた今、手荒れのリスクが気になる方に。

殺菌成分配合の薬用タイプ

有効成分：イソプロピルメチルフェノール

- クリーミーな泡立ち
- さわやかなシトラスの香り

手肌と同じ弱酸性

- 保湿成分としてヒアルロン酸^{※1}を配合

ヒアルロン酸^{※1}：ヒアルロン酸 Na 液

殺菌
消毒

+

保湿成分
配合



医薬部外品

4L/本 3本/1ケース