

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

2021年(令和3年) 9月25日(毎月25日発行) 第585号

10

2021
Vol.585

特集

ビルメンテナンス業と労働安全衛生 マネジメントシステム



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

港区
東京ミッドタウン
「妙夢」

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！



SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



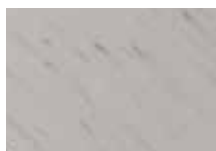
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに耐ヒールマーク性をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

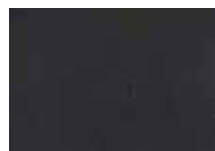
高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロックで強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



白化しない
(一晩乾燥後も)



白化しない
(一晩乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社／〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



リンレイ



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことから、ローコストでウイルス除去・除菌+洗浄を。しかも安心・安全に。

- 1 ローコスト
- 2 ウイルス除去、
除菌+洗浄が1ステップ
- 3 安心・安全



18L



450mL/本
12本入/ケース

手肌と同じ弱酸性で手にやさしい

R-SHS 薬用 泡ハンドソープ

手を洗う機会が増えた今、手荒れのリスクが気になる方に。

殺菌成分配合の薬用タイプ

有効成分：イソプロピルメチルフェノール

- クリーミーな泡立ち
- さわやかなシトラスの香り

手肌と同じ弱酸性

- 保湿成分としてヒアルロン酸^{※1}を配合

ヒアルロン酸^{※1}：ヒアルロン酸 Na 液

殺菌
消毒

+

保湿成分
配合



医薬部外品

4L/本 3本/1ケース

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	



新型コロナウイルスの ビルメン業従事者への 職域接種が開始

8月18日、東京都からビルクリーニングなどの清掃業の従事者等が生活関連サービス業として、東京都設置の大規模接種会場でのワクチン接種者に指定された。

会場は「東京都乃木坂ワクチン接種会場」、「都庁北展望室ワクチン接種センター」、「都庁南展望室ワクチン接種センター」の3会場であり、予約された方々にはワクチン接種が順次実施している。なお、9月からは会場が拡大して「立川北ワクチン接種センター」でも実施している。

従事者の皆様には、接種により感染を予防し、エッセンシャルワーカー（社会的に必要不可欠な仕事に従事する労働者）として引き続き社会の環境衛生の維持向上に努めていただくようお願い致します。



※詳細はこちらで
ご確認ください。



都庁ワクチン接種センター



東京都乃木坂ワクチン接種会場

ビルメンテナンスフェア TOKYO 2022 開催概要が決定

今年度開催を予定していましたビルメンテナンスフェア TOKYO 2021は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため開催中止を余儀なくされ、出展や来場を予定していた皆様には多大なご迷惑をおかけいたしました。

次回のビルメンテナンスフェアTOKYOの開催概要が決定いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

1 開催時期

令和4年7月14日(木)～15日(金)

2 会場

東京都立産業貿易センター浜松町館
(JR浜松町駅から徒歩5分)



提供：産業貿易センター浜松町館

その他具体的な開催内容につきましては、現在調整中のため、決定次第、協会ホームページや広報誌等でご案内いたします。

東京協会メールマガジンに 登録しませんか？

東京協会では登録いただいた皆様にメールマガジンを配信しています。

毎月の講習会更新情報、新規セミナーのご案内、その他協会事業等の最新情報をいち早くお届けしております。

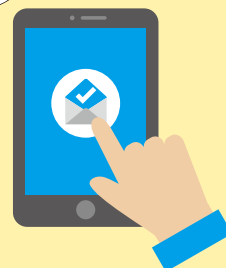
講習会申込みご担当者様や協会事業に関心のある方は、以下のURLまたはQRコードから登録申込フォームにアクセスの上、是非ご登録ください。

※メールマガジンには会員、一般問わずに、無料で登録可能です。

<https://www.tokyo-bm.or.jp/mail.html>

講習会
更新情報

協会事業
最新情報



Topics

新型コロナワクチンのビルメン業従事者への職域接種が開始 3

Clip Board

ビルメンテナンスフェア TOKYO 2022開催概要が決定
東京協会メールマガジンに登録しませんか？ 4

特集

ビルメンテナンス業と労働安全衛生
マネジメントシステム 6



理事会報告

新型コロナワクチンの
職域接種実施を報告 17

Special

東京労働局からのお知らせ 22

読者投稿『東京都選定歴史的建造物を訪れて 百七 ヒルサイドテラスA・B棟』 24

Series & Regular

■連載	ちょっと一服 #294	21	■連載	おすすめ製品コーナー	31
■連載	社会の主な出来事	26		10月・11月の講習会カレンダー	32
■連載	環境関連情報「3Eレポート」#46	27		協会からのご案内済み一覧／編集後記	34
■不定期連載	明日のための健康習慣 Vol.07	28		告知板	35
■連載	なんでも相談コーナー	30			

Cover Story

テーマ：東京にあるオブジェ



東京ミッドタウンの正面エントランス広場にある『妙夢』。真中に開いた円環には一人一人の思い願いを包み込むとされる。このオブジェの地下にはもう一つの『意心帰』があり、「互いに共鳴し、空間全体が優しいヒューマンな場になることを願っています。」と作者の思いが込められている。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員511社／賛助会員68社
(令和3年9月30日現在)

ビルメンテナンス業と 労働安全衛生 マネジメント システム

PROFILE

竹田良二 氏

- ・労働安全・衛生コンサルタント
- ・中災防安全衛生エキスパート
- ・JISHA方式OSHMS評価員

経歴

1948年(昭23)生まれ

1972年(昭47)4月 労働省入省 労働基準監督官に任官、愛知県、滋賀県、京都府内の労働基準局、各労働基準監督署で勤務

2008年(平20)3月 京都上労働基準監督署長を最後に、厚生労働省退職

2008年(平20)4月 中央労働災害防止協会 技術支援部(上席専門役)

2012年(平24)4月 中央労働災害防止協会 北陸支所長(安全管理士、衛生管理士)

2013年(平25)3月 中央労働災害防止協会 退職

2013年(平25)4月 労働安全・衛生コンサルタント開業

資格等

- ・労働安全コンサルタント(機械 第652号)
- ・労働衛生コンサルタント(保健衛生 第3130号)
- ・中央労働災害防止協会安全衛生エキスパート
- ・JISHA方式OSHMS評価員
- ・(公社)日本保安用品協会 保護具アドバイザー

「労働安全衛生マネジメントシステム」(OSHMS)とは、事業者が労働者の協力の下に「計画(Plan)、実施(Do)、評価(Check)、改善(Act)」(PDCAサイクル」といわれます)という一連の過程を定めて、継続的な安全衛生管理を自主的に進めることにより、労働災害の防止と労働者の健康増進、さらに進んで快適な職場環境を形成し、事業場の安全衛生水準の向上を図ることを目的とした安全衛生管理の仕組みである。

(厚生労働省「職場のあぜんサイト」より)

本特集では、職場の安全衛生水準を向上させる「労働安全衛生マネジメントシステム」について、組織で働く人々の安全確保や安定的な事業継続に向けた仕組みに注目して、専門家である労働安全・衛生コンサルタントの竹田良二氏より解説いただく。

はじめに



2018年に「ISO45001」が発行され、あらためて労働安全衛生マネジメントシステムが注目されています。

労働安全衛生マネジメントシステムは、Occupational Safety and

Health Management Systemの略で、欧米等ではOHS&MSと称することもあります。(以下OSHMSと略記します)

本稿では、ビルメンテナンス業界で進められている安全衛生諸活動を、厚労省OSHMS指針の視点から見直し、併せて、厚労省OSHMS指針の概要説明と、OSHMSに関する各規格の概要と導入経過等を紹介します。

ビルメンテナンス業と安全衛生



2-1

労働災害は仕事の失敗

東京ビルメンテナンス協会発行の『清掃作業安全衛生の手引き』(以下『安全衛生の手引き』と略記します)によれば、ビルメンテナンスの仕事は、「建物等の各種施設を清潔にし、美観を維持し、そこで生活あるいは活動する全ての人が安全で、快適に過ごせる環境を整えること」とされています。

「労働災害」とは、労働者が、仕事の原因で、負傷したり、疾病にかかったり、死亡することです。安全で快適な環境を整える仕事に従事している労働者が、仕事にケガをするとは、仕事の失敗であるともいえます。よい仕事とは、ケガをしないことであり、労働災害を防ぐ安全衛生活動は、よい仕事を進めるための活動のなかの一つともいえます。

ビルメンテナンス業の労働災害の状況

2-2

『安全衛生の手引き』によれば、平成29年度の全国のビルメンテナンス業の労災保険の新規受給者は、1万832名です。全国のビルメンテナンス業の適用労働者は113万729名ですので、年千人率に換算すると約9.6%です。ちなみに厚労省データでは全産業の年千人率は、2.2%です。ビルメンテナンス業での労災新規受給者は、毎年増加傾向にあるとされています。労災保険の収支率の改善を図る上で、災害防止は急務の課題です。

労働災害により失うもの

2-3

労働災害は、被災者やその家族の人生を一変させることがあります。会社はもちろん、被災者の同僚や上司も大きな影響を受けることがあります。

労働災害による災害コストも無視できません。実際に起きた事例につ

いて、人的損害、物的損害、生産損失、その他のコスト、安全対策費などを調べた中央労働災害防止協会の「災害コストの実態―安全対策の費用対効果に関する調査研究委員会報告書―」によると、1件の休業災害は3,000万円、死亡災害は1億円のコストが生じていると紹介されています。

近年は、労働災害を発生させると、仕事の受注先を失ったり、公共事業から排除されることもあり、厳しい社会的非難を受けることとなります。企業経営上の観点からも労働災害は起こしてはいけないことがわかります。

2-4 安全と企業経営

企業は営利団体です。企業の存続と繁栄を求めて少しでも多くの利益を得るように事業活動を行います。安全対策を軽視すると、職場のモラル低下、事故災害による損失などにより企業経営の存続を脅かす事態になることもあります。

企業を継続発展させるためには、

経営の最重点として安全管理活動を位置づけ、経営トップの指揮の下に全員で取り組み、事故災害を未然に防止することが求められています。

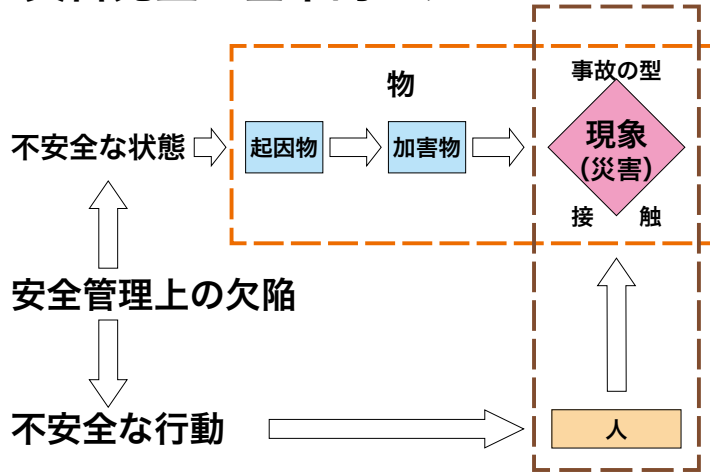
2-5 労働災害の背後には「安全管理上の欠陥」が存在する

なぜ、労働災害は発生するのでしょうか？ 図1は、厚生労働省の労働「安全管理上の欠陥」が存

在する。災害は「不安全な状態」と「不安全な行動」があつて発生すると考えます。そして、「不安全な状態」、「不安全な行動」の背後には、「安全管理上の欠陥」が存

図1 厚労省の基本的モデル

災害発生の基本モデル



出典：「労働災害分類の手引き」厚労省安全衛生部編 中災防刊
出典に基づき、筆者が作成

表3 管理的要因の欠陥の例

管理組織の欠陥
規程・マニュアル類の不備、不徹底
安全管理計画の不良
教育・訓練の不足
部下に対する監督・指導の不足
適正配置の不十分
健康管理の不十分
その他

表2 不安全行動の例

安全装置を無効にする
安全装置の不履行
不安全な放置
危険な状態を作る
機械、装置等の指定外の使用
運転中の機械・装置等の掃除・注油・修理・点検等
保護具、服装の欠陥
危険場所等への接近
その他不安全な行為
運転の失敗（乗り物）
誤った動作
その他及び分類不能

表1 不安全な状態の例

物自体の欠陥
防護措置の欠陥
物の置き方、作業場所の欠陥
保護具・服装等の欠陥
作業環境の欠陥
部外的、自然的、不安全な状態
作業方法の欠陥
その他および分類不能

出典：『新しい安全管理のすべて』
大関 親 中災防刊（一部改変）

在すると考えます。

安全活動とは、基本的モデルの図の「現象（災害）」に至るいくつかの矢印を、どこかで切断する活動といえます。

また、多くの事業場では、災害が起きた後の災害調査結果の分析や再発防止対策の検討に、基本的モデルの考え方が活用されています。

表1は、不安全状態の例です。表2は、不安全行動の例です。表3は、管理上の欠陥の例です。

2-6 ビルメンテナンスと安全活動

ビルメンテナンス業においては、5S活動、点検活動、リスクアセスメントの実施など様々な労働災害防止活動が実施されています。

これらの活動のわかりやすい手引きとして、『安全衛生の手引き』や、厚生労働省の『ビルメンテナンス業におけるリスクアセスメントマニュアル』などが示されており、業界全体の安全衛生水準向上に大きく寄与しています。引き続き、『安全衛生の手引き』や、『ビルメンテナンス業に

おけるリスクアセスメントマニュアル』を普及させ、事業場の安全衛生諸活動をより一層効果的に進められていくことが期待されます。

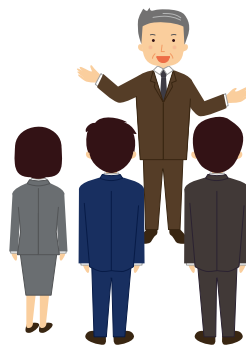
2-7 目標を設定し、実施事項を明確にして効果ある活動を担保する仕組みの構築

「作業計画の作成・実行」、「5S活動」、「教育の実施」、「点検活動」、「衛生管理活動」など安全衛生諸活動は、計画通り実施されているのでしょうか？また、不安全状態、不安全行動の発生を防ぐための活動となっているのでしょうか？

マンネリ化を防ぎ、狙った各活動を、より一層効果のあるものにするためには、各活動の達成すべき目標と実施事項を明確にする必要があります。実施に当たっては、節目、節目で実施状況と達成状況を把握し、評価し、確認していくことも必要です。そのためには計画の進捗を確認するための仕組みが必要となつてきます。

2-8 トップは安全方針を表明する

「安全」は作り出すものです。経営トップは、自らの言葉で安全への強い意思を、安全衛生方針として表明し、全従業員に周知することが重要です。



2-9 安全活動は事業活動と一体で進める

災害防止対策を進めるに当たっては、作業場所、作業時間、必要な人員、作業者の力量、必要資材、顧客ニーズなど様々な条件（制約）を考慮する必要があります。仕事を取り巻く様々な条件と関係してきますので、安全衛生活動を誤りなく進めるには、事業活動と一体で進めることが重要です。

2-10 労働災害は現場で起きる

労働災害は作業現場で発生します。労働災害防止には、作業現場における安全衛生活動が着実に実施されていることがとても重要です。「労働災害防止の成否は、現場の責任者を中心とした安全衛生活動をいかに徹底できるかにかかっている」のです。（『安全衛生の手引き』）

現場の安全衛生活動の徹底を図るためには、現場の活動をバックアップする仕組みの構築・運用が求められます。だが、何を、いつ、どのように行うのかを事業場として明確にしておく必要があります。

2-11 達成目標の設定

現場では、さまざまな工夫をこらした安全衛生活動が実施されています。これらの活動はどこまで行えばよいのでしょうか？安全活動を計画するにあたっては、その活動の狙いを明確にし、いつまでに、どこま

で達成すべきなのか、その到達点を明確にして取り組むことが大事です。

2-12 安全活動と安全衛生計画

目標を達成するための安全衛生活動が確実に実施されるために「安全衛生計画」が定められていることが求められます。安全衛生計画には、実施事項、実施時期、実施担当者など、だが、いつ、なにを、どのように行うのかを、具体的に明らかにされていることが必要となつてきます。



2-13 トップによる指揮と体制整備

労働災害の基本対策として、『安全衛生の手引き』では以下の6項目が掲げられています。

基本対策を進めていくためには、各級管理者の役割、責任、権限の明確にしておく必要があります。

労働災害を防止する基本的対策

- 1 作業計画の作成、実行
- 2 安全衛生教育の実施
- 3 点検および作業改善
- 4 異常時、災害発生時の対応
- 5 衛生管理活動
- 6 共通の安全衛生対策事項

『安全衛生の手引き』より

2-14 先取りの安全

従来の安全管理は、過去に起きた労働災害事例などの情報に基づいて、その同種災害や類似災害の発生を防止するという考え方がベースとなっていました。これからは、自分たちの職場にある危険・有害要因を見つけて対処していくという「先取りの安全」がベースとなつていきます。

この先取りの考え方は、職場におけるリスクアセスメントだけがこれに該当するわけではありません。事業場の安全管理活動の全体が「先取り安全」を目指すことが求められています。

2-15 法令順守と安全衛生

現場で働く労働者にとっては、法令を守ることは、法令が想定している災害から労働者を守る近道でもあります。労働安全衛生法令の各種の危害防止基準は、過去の労働災害の発生をうけて、その反省のもとに作られているからです。

安全管理体制には適用法令の把握と順守の仕組みを組み込み、法令が確実に守られるようにすることは大事です。

労働安全衛生マネジメントシステムの概要 (厚労省 OSHMS 指針) の内容



厚労省 OSHMS 指針によれば、OSHMS とは、「事業者が労働者の協力の下に、安全衛生方針と目標を設定し、PDCA サイクルを回し

ながら、自主的に安全管理を行うことにより、事業場の安全衛生水準を向上させて労働災害の防止を図り、労働者の健康の増進および快適な職場環境の形成の促進を目的に実施するもの」と定義されています。指針は、全文で18条の構成になっています。

図2は、厚労省 OSHMS 指針の業務フロー図です。

3-1 厚労省 OSHMS の特徴

- ① 経営トップが安全衛生方針を表明することで、事業運営と一体になつて運用できます。
- ② 労働者の意見を OSHMS に反映することで、組織的に取り組むことができます。
- ③ OSHMS には、計画、実施、評価、改善が組み込まれており、PDCA サイクルが回る仕組みとなっています。
- ④ 明文化、記録化により、安全衛生活動を確実に実施し、ノウハウを継承できます。
- ⑤ 危険性又は有害性の調査（リスク

アセスメント）およびその結果に基づき措置の実施により、災害を起す前の予防的管理が可能となります。

OSHSとは仕組みのことで、安全衛生パトロールや危険予知

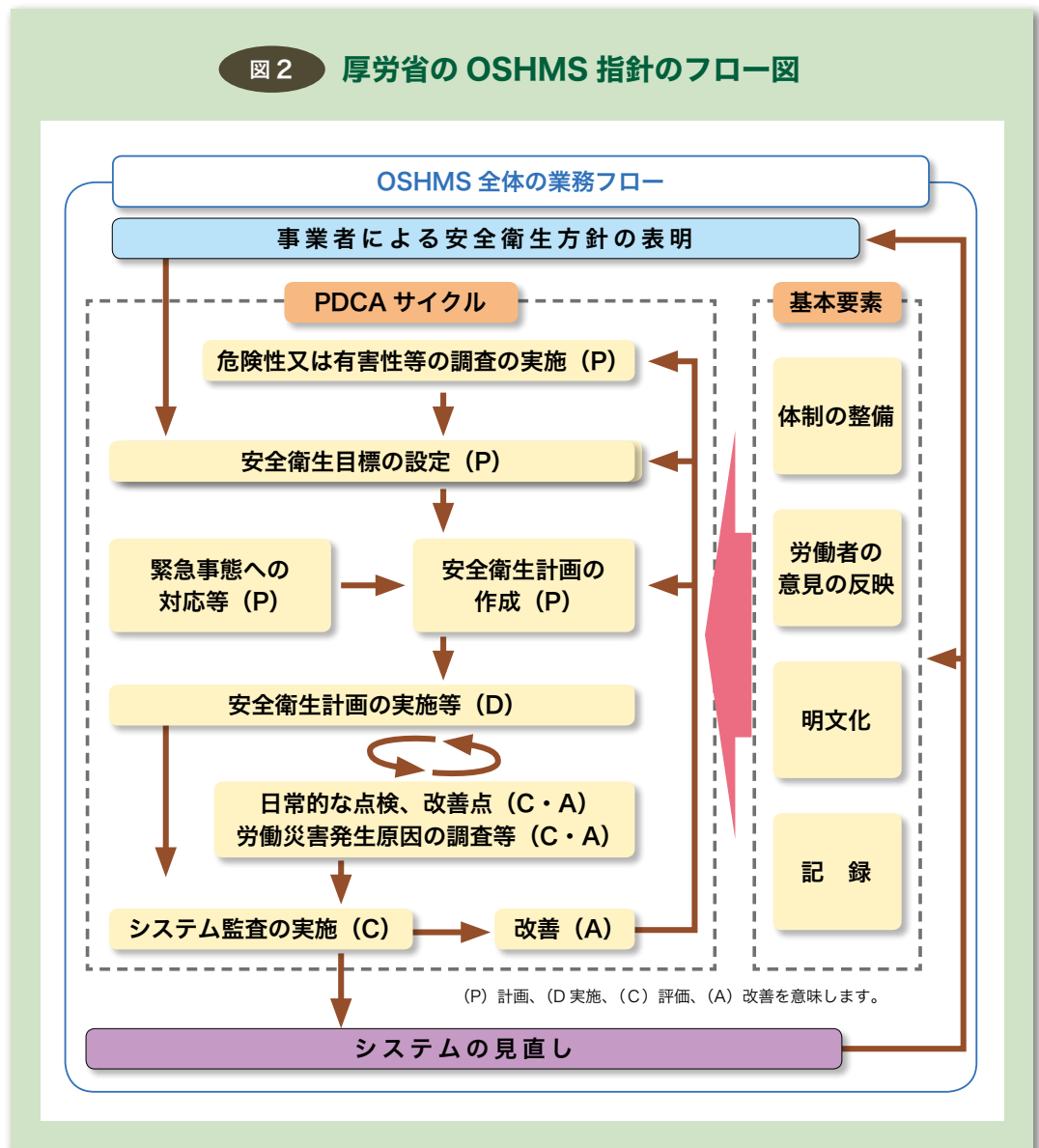
OSHS指針では、「事業場において、次に掲げる事項を体系的かつ継続的に実施する安全衛生管理に

3-2

OSHSとは

活動など安全衛生活動のことではありません。

図2 厚労省の OSHMS 指針のフロー図



出典：厚労省HP

https://www.mhlw.go.jp/bunya/roudoukijun/anzeneisei14/dl/ms_system.pdf

3-4

自主・自律

OSHSは、事業場の「自主・自律」の仕組みです。自律とは、自らを律するという意味です。安全衛生水準を向上させるための仕組みですが、仕組みの中には法令順守や社内ルール順守の仕組みを組み込む必要があります。



3-3

目的と手段

目的は労働災害の防止です。仕組みを構築し、運用し、安全衛生水準の向上を図るための手段がOSHSといえます。

係る一連の自主的活動に関する仕組みであって、生産管理等事業実施に係る管理と一体となって運用されるものをいう」と定義されています。

3-5 労働安全衛生方針

事業場のトップは、安全衛生方針を表明します。

事業者としての安全衛生に対する基本的姿勢とともに重点課題を表明し、労働者に周知します。

3-6 リスクアセスメント

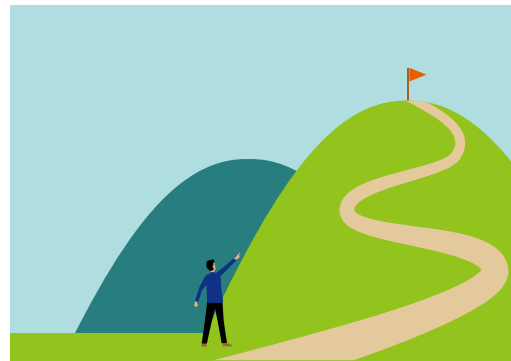
安衛法令では、リスクアセスメントのことを、「危険性又は有害性等の調査等の実施」と呼んでいます。

労働安全衛生法第28条の2及び労働安全衛生法第57条の3に基づき、リスクアセスメント指針に従って、リスクアセスメントを実施します。リスク評価の結果に基づき、講ずべきリスク低減措置を決定し、安全衛生計画に盛り込む等によりリスク低減措置を実施していきます。

3-7 安全衛生目標

目標は安全衛生方針とリスクアセスメント結果などを踏まえて設定します。

目標とは一定期間に達成すべき到達点です。評価できる目標を設定することが重要とされています。目標は、可能な限り数値で設定することが望ましいとされています。スローガンではありません。



3-8 安全衛生計画

安全衛生目標を達成するための具体的な実施事項、日程、実施担当者等を定めます。

計画期間は通常は1年です。計画

には、安全衛生教育、日常的な安全衛生活動（4S活動、危険予知活動、ヒヤリハット報告、安全パトロールなど）、健康づくりの活動、関係諸人に対する措置の内容等を盛り込みます。

3-9 PDCAサイクル

OSHMSはPDCAを重視します。

安全衛生計画におけるPDCAの考え方は概ね以下のとおりです。

①やることを決まりとして定める。
(Plan 計画)

●目的をはっきりさせる

●どこまでやるか、を決める

●どのようにやるか、方法を決める

●各人の役割を決める

②決めたとおりに実施する。

(Do 実施)

●決めたことを、全員で実施する

(やりきる)

●不慣れな人、不得手な人も一緒に、チームワークを大切にして実施する

③効果・成果がでているか、やり方

が良いかを確認する。

(Check 評価)

●結果を見て、計画どおりか、確認する

●計画に盛り込まれた目標値と比較してみる

④より良い結果になるように、やり方を修正して進む

(Action 改善)

●結果が計画どおりであれば、その良い状態を引き続き維持していくためにやるべきことを考える

●計画どおりでなかった場合は、なぜそうなったかを考えて改善策を立て、それを次の計画に反映する

3-10 日常的な点検

安全衛生計画は着実に実施されているかどうか、目標は達成されているかどうかについて安全衛生計画の進捗状況の点検を行い、必要に応じて計画変更等の改善を行います。

点検とは、安全衛生計画のモニタリングのことで、クレール点検などのことではありません。

3-11 労働災害発生原因調査

労働災害が発生したときは調査を実施し、原因を把握し、再発防止対策を樹立し、改善を実施します。

3-12 緊急事態対応

緊急事態（労働災害発生の急迫した危険がある状態など）の発生の可能性を評価し、対応措置を定め、避難訓練等を実施します。



3-13 システム監査

トップは必要な能力を有する者から監査者を指名します。監査者は第三者の目で、システムに従って行う

措置が適切に実施されているかどうかについて、文書、記録、面談、現場視察等により被監査部門を評価します。

監査の結果、改善の必要が認められたときは、被監査部門は改善します。監査は安全衛生計画期間中、少なくとも1回は実施します。

3-14 体制の整備

OSHSを担当する者の役割、責任、権限を定めます。OSHSに係る人材、予算を確保します。

労働者に対してOSHSに関する教育を実施します。安全衛生委員会を活用します。

3-15 労働者の意見の反映

目標の設定、計画の作成・実施・評価・改善にあたっては、安全衛生委員会、職場会議等を活用し、労働者の意見を反映させます。

3-16 明文化

方針、目標、計画、管理者の役割・責任・権限、その他一定のものについて手順化をして、明文化をします。

3-17 記録

計画の実施状況、監査結果、リスクアセスメント結果、教育実施状況等を記録し、保管します。PDCAに活用します。

3-18 OSHMSの見直し

トップは、監査結果その他事業場の安全衛生水準の状況、社会情勢の変化等を考慮して、自社のOSHSについて、「妥当性」、「有効性」の観点から見直します。

3-19 OSHMSの構築

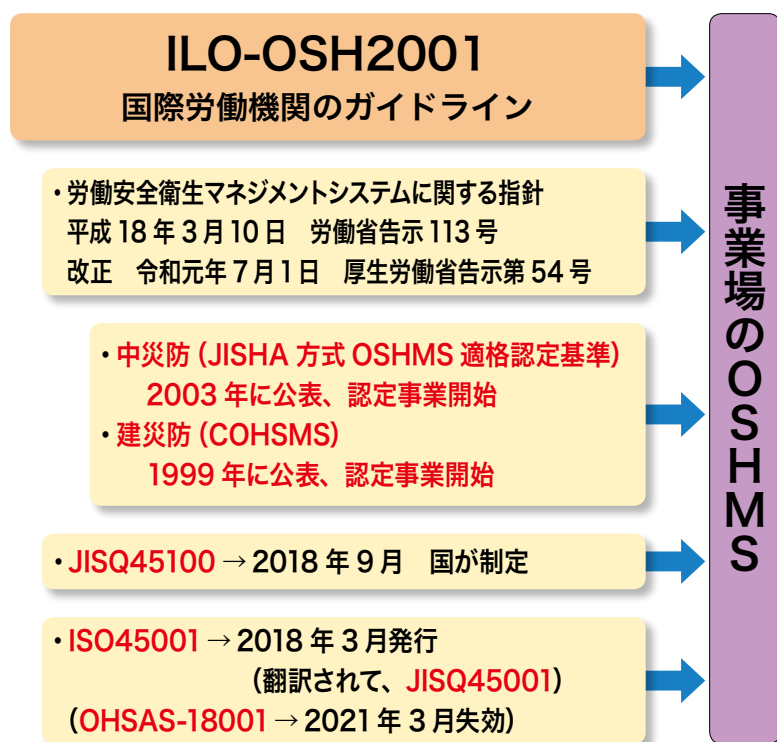
以上が厚労省OSHSの概要です。安全衛生管理活動の継続性、安定性、成果を確実なものにするためには、厚労省OSHS指針の考え方はとても参考になります。

多くの事業場では、厚労省OSHS指針のかなりの部分は構築され、実施されているのではないのでしょうか？厚労省指針の中で足りない部分を取り込んでいけば、OSHSが構築されていくことになります。

OSHSの構築には、決まった方法や順序はありません。自社の事業場の安全衛生管理活動の現状を確認し、その現状に合わせて取り組むべき事項を決め、無理することなく、できるところから構築していくことが大切と思われます。



図3 安全衛生マネジメントシステムに関する規格の現状



注：赤字は認証機関が認証事業を行っている規格

我が国の労働安全 マネジメントシステム の現状について

図3は我が国の安全衛生マネジメントシステムに関する規格の現状を示したものです。我が国の事業場ではこれらの規格を参考に、システムを構築・運用し、安全衛生諸活動を進めています。赤字は、認証規格に使われていることを示しています。

4-1 労働安全衛生マネジメントシステムと導入の経過

● ILO・OSH2001 ●

国際労働機関であるILO (International Labour Organization) は2001年に「ILO-2001労働安全衛生マネジメントシステムに関するガイドライン」を策定しました。

このガイドラインは、政府、労働者、使用者の三者構成の場で策定され、それぞれの立場の意見が集約されたもので、労働安全衛生マネジメントシステムに関する最初の国際的な基準です。

ILOガイドラインは、法的な拘束力を持つものではなく、国の法令や基準に置き換わることを意図したものではなく、適用にあたって認証を求めるのではないとされています。

● 厚労省 OSHMS 指針 ●

我が国は、「安全管理の仕組み」と「生産管理の仕組み」を一体化した労働安全衛生マネジメントシステム導入を構想し、1999年に、「労働安全衛生マネジメントシステムに関

する指針」(平11・4・30 労働省告示第32号)を公表しました。

その後、2001年のILOのILO-OSH2001の公表を受け、国際基準であるILOのガイドラインに準拠させるため、厚生労働省は、2006年、改正「労働安全衛生マネジメントシステムに関する指針」(平18・3・10 厚労省告示第113号)を公表しました。

また、このときに労働安全衛生規則が改正され、事業場トップの総括安全衛生管理者が統括管理すべき業務に、「安全衛生方針の表明」、「リスクアセスメントの実施とその結果に基づき講ずる措置」、「安全衛生計画の作成、実施、評価、改善に関すること」が追加されました。このことにより、我が国の労働安全衛生マネジメントシステムの手法を用いた安全管理の導入が一気に加速されることになりました。

2018年にはISO45001を翻訳した日本産業規格(JISQ45001)が制定され、システムに従って行う措置の実施単位である「組織」の概念に、企業、その一部又はそれらの組合せが含まれるこ

とが示されました。そのため厚労省 OSHMS 指針も、実施単位について、一の事業場だけでなく、法人が同一である複数の事業場を一の単位としてより柔軟に実施できるようにするように一部改正されました。また、安全衛生計画に健康確保の取組みも追加され、現在に至っています。

● 中災防（JISHA 方式適格 OSHMS 基準） ●

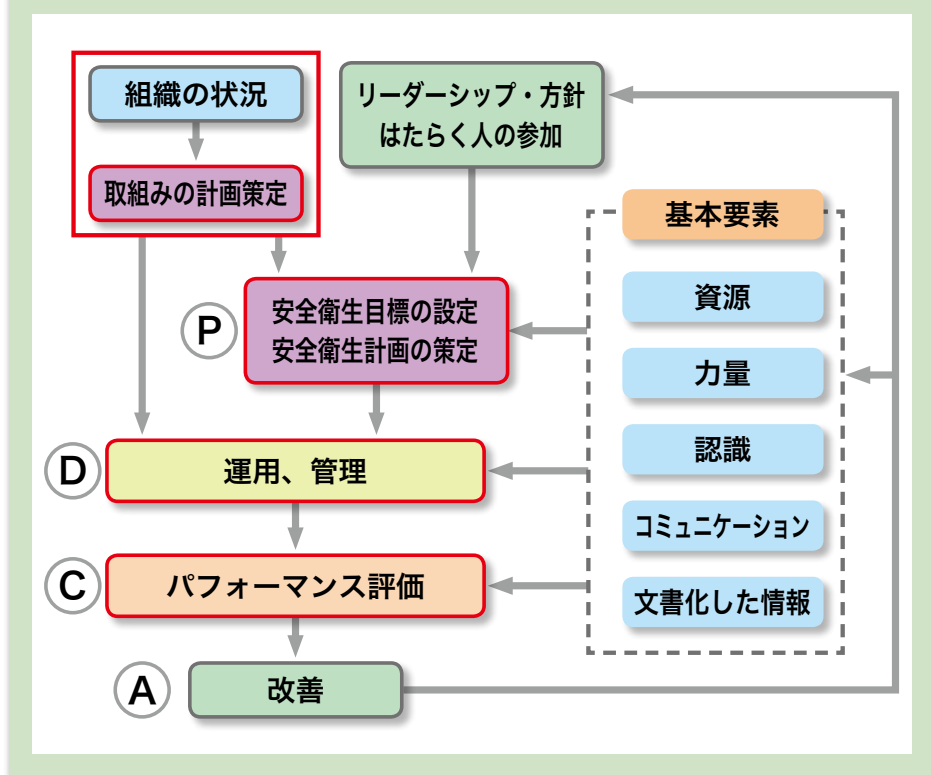
事業場において OSHMS が厚生労働省指針に沿って適切に導入され労働安全衛生水準の段階的向上のために適切に運用されているかどうかを判断するためのものとして、中災防が作成しました。

この基準に適合していると認証された事業場は、2020年11月現在、265事業場です。

● 建災防（COSMO） ●

”建設業労働安全衛生マネジメントシステム”の英語表記の Construction Occupational Health and Safety Management System の頭文字である「COHMS」を「コスモス」と称したものです。

図4 ISO45001 のPDCA



出典：中災防 HP https://www.jisha.or.jp/iso45001/iso45001_toha.html

● OHSAS18001 ●

建設工事が有期であり、店社と作業所が一体となつて災害防止に取り組んでいるという建設業の特性を考慮して作成されたものです。建災防が作成し、この基準に適合しているとされた認証企業は、2021年8月現在、114企業です。

り、2021年3月に廃止されました。我が国のOHSAS18001の認証事業場の多くは、ISO45001に移行していくものと思われま

● ISO45001 ●

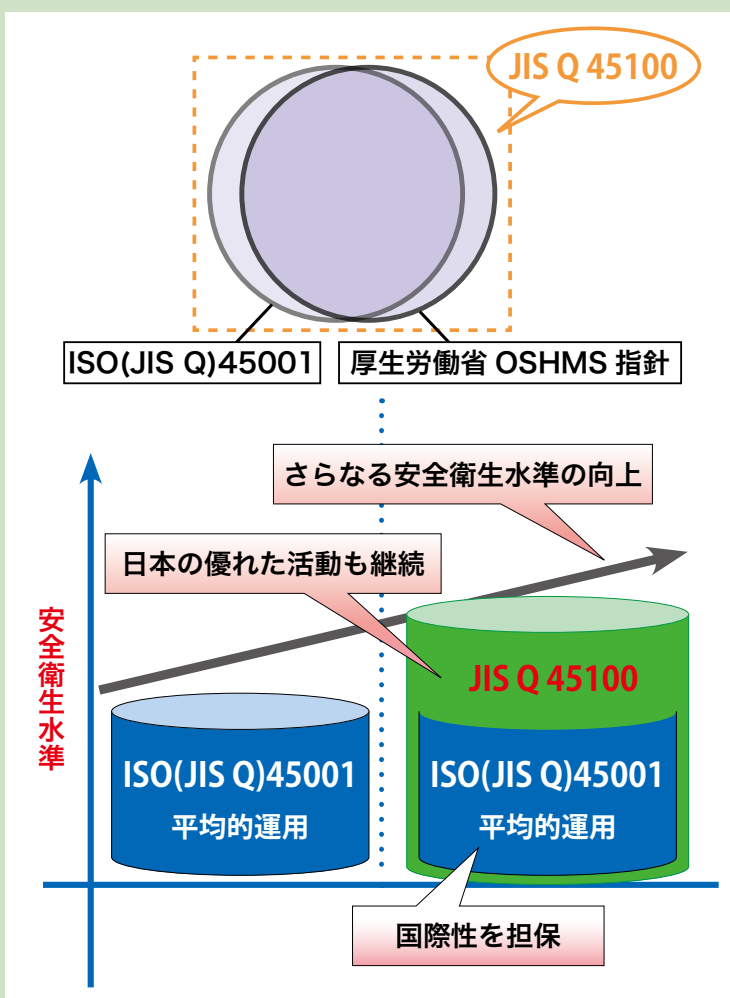
国際標準化機構（ISO）が公表している労働安全衛生マネジメントシステムの国際規格のことです。

ISO規格化については、1997年に最初に労働安全衛生マネジメントのISO規格化の提案がなされてから否決が繰り返されてきましたが、2018年3月に「ISO45001:2018労働安全衛生マネジメントシステム」が発行されました。

ISO45001は、厚生労働省 OSHMS 指針と、大きな差異はありませんが、「組織の状況」や「取組みの計画策定」などISOマネジメントシステム特有の事項が要求事項となつています。

詳しくは、『これだけでわかるISO45001 導入から実践までのポイント』（中災防刊）があります。

図5 JIS Q 45100 と厚労省 OSHMS の関係



出典：中災防 HP https://www.jisha.or.jp/iso45001/jisQ45100_toha.html

図5は、JIS Q 45100と厚労省 OSHMS 指針との関係のイメージ図です。

従来より労働災害防止に効果を上げてきた厚労省 OSHMS 指針を加えたもので、今後、労働災害の減少、安全衛生水準向上に資することが期待されています。

ビルメンテナンス業界においても、労働安全衛生マネジメントシステムの考え方を参考に、職場の安全衛生水準向上を図っていくことが期待されています。

1999年に厚労省の労働安全衛生マネジメントシステムに関する指針が公表されて20年以上が経過しました。この間、我が国の製造業や建設業などでは、労働安全衛生マネジメントシステムに関する各種の規格を踏まえた安全衛生管理を進めることにより、労働災害防止に大きな成果を上げてきています。



会員価格 550 円 (税込)
一般価格 1,100 円 (税込)

JIS Q 45001

「ISO 45001」は翻訳され、日本産業規格「JIS Q 45001」とされています。

「JIS Q 45001」と「ISO 45001」とは国際的に同等とみなされます。JIS Q 45001に適合していれば、ISO 45001にも合致していることになります。したがって、JIS Q 45001で認証を取得

すれば、ISO 45001の認証を取得したことになります。

JIS Q 45100

日本では、従来から危険予知活動、5S活動などの安全衛生活動を実施してきています。日本で「ISO 45001」の効果的な運用を図るためには、従来の日本独自の安全衛生活動と「ISO 45001」

を一体で運用できる仕組みを示すことが必要と考えられ、この課題を解決するため、厚生労働省は経済産業省と協議し、日本独自の安全衛生活動等を取り入れた新たな規格を作成し、2018年9月に「JIS Q 45100」を制定しました。

「JIS Q 45100」は、「ISO 45001」の国際性を担保しつつ、

おわりに



理事会報告

新型コロナワクチンの職域接種実施を報告

■日時：令和3年9月7日（火）午後3時～午後3時35分

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事18名、監事3名

■審議事項

第1号議案 理事職務の継続について

Photo:菊

1 会長あいさつ 佐々木会長

7月12日から4回目の緊急事態措置が取られている。9月12日までの期限も、再度延長という方向である。こうした中、ビルクリーニン業の従業員が「エッセンシャルワーカー」として、東京都の大規模接種会場でワクチン接種を受けられるようになった。逐次、期間延長もされている。感染のピークが下がってきているが、早く収束できるように願う。

自民党の総裁選は今日29日に決まったが、菅現総理が出馬されない。これから約1か月間船頭がない中、コロナ禍での政治空白を極力抑えて対応していただきたい。

先日、協会は、東京都財務局との間で、来年度予算に関する要望と意見交換を行った。また、政治連盟は、都議会主要三党派に予算要望を行った。政治連盟と協会がタイアップし、我々業界の要望を訴えていきたい。

1-2 一戸名誉会長あいさつ

審議事項に先立ち、一戸名誉会長から挨拶があった。オリンピック・パラリンピック選手村閉村を翌日に控え、ビルメン事業共同企業体を代表し、東京協会会員に対して選手村ハウスキーピング業務の無事遂行へのお礼の挨拶がなされた。

2 審議事項

第1号議案 理事職務の継続について

高橋専務理事

今井理事に関する標記の件につき、前回第115回理事会で手続き上の瑕疵があったため、改めて理事会の承認を求め、全会一致で承認された。

3 報告事項

(1) 会長報告

佐々木会長

ア 新型コロナワクチンの職域接種の実施

会員各社に8月18日に案内したが、東京ビルメンテナンス政治連盟の要望活動により、ビルクリーニングなどの清掃業や産業廃棄物処理業、消毒の従事者が生活関連サービス業として、東京都設置の大型規模接種会場での対象者に追加指定された。都庁の南北展望室及び乃木坂会場で接種が行われている。当初、8月27日までとされていたが、逐次延長されている。会員各社から大きな反響をいただいている。



イ 東京2020オリ・パラ競技大会 選手村ハウスキーピング業務

1年延期となった東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会は、先週の日曜日にパラリンピックの閉会式が行われ、選手村は9月8日を以って閉村する。期間中、新型コロナウイルスに加え、熱中症のリスクや豪雨に見舞われることもあった中、J Vを構成する各団体や受託会社にご協力いただいた。感謝申し上げる。

今後、J V本部では記念冊子を作成するが、オリンピック・パラリンピックという国際的な一大事業におけるハウスキーピング業務実施を通じて得られた知見や教訓を広く会員に周知するため、協会としてこの冊子を購入し、各社に配付する予定である。

(2)全国協会報告

野口東京地区本部長

ア 2021年 定時総会の開催

(ア) 総会報告概要

8月20日付で全国協会の東京地区本部長に就任した。今後は、私が全国協会報告をさせていただきます。

7月30日に開催された定時総会は、コロナ禍の下での開催となり、代議員は会場のほか、インターネットなどで審議した。2020年度の事業報告、決算、任期満了に伴う理事・監事選任の4議案について、原案どおり承認された。

(イ) 2021～2023年 新体制発足及び 地区本部長等の推薦

2021年から2023年の新体制だが、定時総会後の臨時理事会で、会長には、東京の一戸名誉会長、4名いる副会長の1人には佐々木会長が就任した。スピーディーかつ適切な意思決定を行うため、5月の臨時総会で有識者理事の数を変更し、執行体制をスリム化している。東京地区本部長等だが、本部長は私、野口が、副地区本部長には梶山副会長が就任した。訓練センターの評議員は、引き続き梶山副会長が務める。

(ウ) 2022年 定時総会&第2回会員交流 会

来年の定時総会は、7月21日(木)・22日(金)の両日、徳島市にて開催される。

イ 2021年度

最低賃金の改定に関する要望

7月3日、全国協会は、全国ビルメンテナンス政治連盟と連名で、2021年度最低賃金の改定に関する要望書をビルメンテナンス議員連盟に提出した。全国の加重平均28円という大幅な引上げは、労働集約型産業であるビルメンテナンス業では容認できないため、中小事業者の窮状を十分考慮した検討が行われるよう、政府への働きかけをお願いするとともに、各種助成金、雇用対策の支援を要望した。

ウ 第52回実態調査の実施

第52回実態調査を実施している。回答期限は9月30日、インターネットからの回答もできる。業界が抱える課題などを関係各所に働きかけるには、根拠資料として説得力のある精度の高いデータが必要であるが、今回、質問の重点を絞り、回答の負担を軽減しているので、協力を呼びかけてほしい。

(3) 委員会報告

ア 総務委員会

木村委員長

当協会の名義使用の承認

i 全国ビルメンテナンス協会が主催する「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2021」。使用名義は「共催」。会期は、11月24日から26日の3日間、東京ビッグサイトにて開催される。

ii 株式会社ビル経営研究所が主催する「第23回不動産ソリューションフェア」。使用名義は「後援」。会期は、9月15日から16日の2日間、パシフィコ横浜にて開催される。

イ 労務管理委員会

森井担当理事

(ア) 令和3年度労働安全衛生大会の開催

労働安全衛生大会は、10月8日(金) 14時～16時、ビルメンテナンス会館で、感染拡大

防止のために、参加人数を制限して開催する。今年の大会宣言の特徴は、新型コロナウイルス対策を業界全体として実践すること及び高齢者に多く見られる転倒、重篤災害となる墜落・転落の防止への取組みに注力することである。

(イ) 東京都最低賃金の引上げ

東京の最低賃金が答申され、10月1日より、東京都では28円上がって10441円とするという、大変厳しい内容となった。

ウ 厚生委員会

田中委員長

令和3年度上期 厚生事業の実施報告

今年度から新規事業として、「都立動物園・水族園招待事業」を実施した。当選者数は合計186名だった。

東京都交響楽団演奏会への協会招待事業の募集及び抽選をした。演奏会は9月4日土曜日、会場は東京芸術劇場で、招待数は10組20名だった。次回は12月頃を予定。

なお、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、今年度のゴルフ大会・野球大会・ボウリング大会は中止した。

工 経営研究委員会

梶山委員長

東京都財務局との意見交換会実施

8月31日、オンラインでの意見交換会を実施した。冒頭、東京都によるコロナワクチンの職域接種について謝意を伝えた後、事前に送付した質問事項を基に回答を伺い、意見交

換を行った。総合評価案件での入札時期の前倒しや障害者雇用モデル入札内容の改善を中心に意見交換し、協会としての要望を伝えた。今後とも、粘り強く要望活動を行っていく。

オ 警備防災委員会

谷川委員長

上級救命講習会の開催

10月26日、11月25日の2回、警備防災セミナーとして上級救命講習会を開催する。今年は募集定員を例年の半分とし、抽選制で開催する。現在、10月の回の募集受付を行っている。参加者には技能認定証が交付される。

力 障がい者等自立支援委員会

工藤委員長

企業見学会の開催

10月6日に日本空港テクノ株式会社との企業見学会を開催する。当委員会委員が、実際に障がいのある社員とともに勤務している羽田空港内の現場見学会であり、社内研修の内容に加え、動画による作業手順書の作成事例も紹介していただく予定で募集定員は10名である。

(4) 事務局報告

高橋専務理事

ア 主な出来事 (7・8月)

7月12日…相談役の皆様との意見交換会
7月17日…パイプシャフト・会議室工事

7月30日…全国協会定時総会
8月7日～24日…

2階トイレの全面改修工事、
3階研修室の床面張替え工事
(中期修繕計画工事)

イ 今後の予定

10月8日…労働安全衛生大会
11月2日…第117回理事会
令和4年1月12日…

第118回理事会及び新年賀詞
交歓会(浅草ビューホテル)

ウ 会員数の推移

正会員511社、賛助会員68社



ビルメンテナンス会館の 研修室・会議室ご利用案内

当協会会員の方は、下記使用料の半額でご利用いただけます。
研修会、会議、ビルメン商品説明会などに、ぜひご利用ください。

■使用料一覧

(単位:円 税込)

階	室名	面積(m ²)	定員(名)	9～12時	13～17時	9～17時	時間外 1時間当たり
B1 研修室	全室	174	72	24,420	32,560	65,120	8,140
2F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	201	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	202	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
3F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	301	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	302	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
4F 会議室	全室	204	70	32,010	42,680	85,360	10,670
	401	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	402	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	403	78	30	9,900	13,200	26,400	3,300

※定員は、教室型3人掛の場合です。

■機器使用料 (オプション) (単位:円 税込)

プロジェクター	5,500
清掃資機材	8,800
警備資機材	11,000
高圧・特別高圧電気 受変電盤	33,000
研修用模擬分電盤	8,800

※機器使用料の割引はございません。

■申込み方法

- ①事前に利用日の空室状況をご確認下さい。
 - ②希望日の空室状況が確認できましたら、所定の申込用紙に必要事項をご記入のうえ、Email又は、FAXにてご送付下さい。
- お電話だけの予約は行っておりません。
※所定の申込用紙は協会HPよりダウンロードしていただくか、FAXにて送付いたします。

【新型コロナウイルス感染拡大防止のための特記事項】

- 館内では常時マスクの着用が必要となります。ご来館にあたっては、マスクのご持参をお願いいたします。なお、ご協力いただけない場合は入館をお断りする場合がございます。予めご了承ください。
- ソーシャルディスタンスを確保した、会場設営をお願いいたします。ex) 長机1台に1名掛け、前後は2m程度距離を空ける。
- 各階に設置している消毒液を利用し、手指の消毒をお願いします。

【下記に該当する方の入館は固くお断りいたします】

- 新型コロナウイルス感染症陽性者との濃厚接触がある方
- 同居家族や身近な知人に感染が疑われる方がいらっしゃる方
- 過去14日以内に海外渡航歴のある方、及び上記該当者と接触がある方。発熱(37.5℃以上)、悪寒、咳、倦怠感、味覚・嗅覚異常等の症状がある方

■ご予約・問合わせ先

事務局管理課 小沼・箱岩

Email : kaikan-yoyaku@tokyo-bm.or.jp TEL : 03-3805-7555 FAX : 03-3805-7550

「巨人の覚書は絵に描いた餅だ」

に振った。
M氏はここまで言っ
て続きをO氏

「先生、巨人・阪神のフロントの責任とは思
い切ったことを言いますね」
橋野氏がM氏に驚きの眼を向けた。
「江川の空白の一日にしても、いったん江川を阪神と入団契約をさせておいて、即小林とのトレードを強引に推し進めた裏取引は、両球団のフロントのたくらみ、はかりごとだよ。ドラフトという制度がこうした問題を引き起こしたと言っ
ていいだろうね」
「ドラフト制度という言葉は知っています
が、実際はどういう制度なんですか？」
この時また、カウンターの奥から名嘉
ちゃんが立ち上がって言った。
「ドラフトの意味は、英語の draft から来た言葉で、人を選抜することのドラフト制、下書き、草稿、型紙の輪郭を描いた下図など、分野ごとで使われる意味は違うけど、野球でのドラフトの意味はO君が詳しいと思うので説明してもらおうか」

M氏はここまで言っ
て続きをO氏

続々
愛すべき
極楽上戸さとう たかし
左党 隆

「プロ野球でのドラフト会議は、日本野球機構が開催する、新人選手獲得のために行われる会議のことで、正式名称は新人選手選抜会議というんです。プロ野球では、年に1度ドラフト会議が開催され話題となるので名嘉ちゃんも知っていると思うけど、この会議は、各球団が入団交渉する選手の順番をクジ引きなどで決めて、振り分ける会議のことをいうんだ。会議では、当年度の球団の順位に応じて、各球団が獲得したい選手を1人ずつ指名し、各球団が最初に指名する選手がドラフト1位の選手ということなんだ。しかし、指名される選手には活躍した選手も多いので、複数の球団で希望する選手が重複することもある。その場合は重複した球団同士がクジ引きで交渉できる球団を決めるというわけさ。クジ引きで外れた球団は、再度、入団交渉したい選手を指名できるんだけど、これが外れ1位というわけ。この外れ1位でも、ヤクルトの山田哲人や巨人の坂本勇人など活躍している選手もいる。これがドラフト制度の概略だね」
O氏がドラフト制度について説明を終えると、
「江川のドラフトについては今までの話から分かりましたけど、小林がドラフト入団した後のことについては、詳しく知らないんですが？」
今度は尾崎氏が、名嘉ちゃんに代わってO氏に訊いた。

「1973年の入団1年目は、二軍のイースタン・リーグで7勝5敗10セーブ、防御率2.43の成績を挙げ優勝投手にもなり、9月26日に一軍の試合に初登板しているんだ。チームが負けている場面で3回リリーフ登板し好結果を残した後、阪神戦に6番手で出場1イニングを無失点で抑えた。この試合は巨人のセントラルリーグを左右する試合といわれ、野球ファンの注目を集めていたので、小林の存在が知られるきっかけになったんだよ。それから1975年に川上監督に代わって長嶋茂雄が就任した巨人は球団創設以来初めてセ・リーグ最下位となったシーズン終了後に、小林は杉下投手コーチに反発して引退を決意したことがあったんだ。秋季練習で気を抜いた素振りを見せた小林に怒った杉下が、雨中のランニングをさせたことに抗議したわけだ。ところがチームメイトの高橋良昌から『辞めるなんて言葉を吐くのは死ぬ気になってやった後にしろ』と諭され翻意し、高橋の勧めに従って杉下に謝罪し、練習に復帰することがあった。そして1976年、張本勲らをトレードで獲得して戦力補強を行った巨人は、2年ぶりのセ・リーグ優勝を果たした。小林は18勝、防御率2.99の成績を挙げ、広島東洋カープ戦で胴上げ投手となるなど活躍したんだ。そして翌年も巨人は優勝し、小林は18勝して、沢村賞を受賞し、ベストナインにも選出さ

れた。そしてその後江川問題で阪神にトレードとなったんだよ」
「巨人が小林を阪神に出すにあたっては、小林から同意を得るために何もなかったわけではないでしょう？」
尾崎氏が再びO氏に訊いた。
「功労金3千万円と、小林の引退時に日本テレビと巨人軍が就職斡旋などの覚書きが結ばれたようだが、文書は球団が作成・保管したが、小林は一度も見たことはなかったようで、実際に履行されたのは功労金の支払いだけで、小林が日本テレビ解説者を要望した際に、球団オーナーの正力享から、あの件はもういいよね？」と言われ、小林はそのまま承諾させられた。まるで沢村栄治の時と同じような巨人の覚書だよな」



東京労働局からのお知らせ

令和3年10月1日から東京都の最低賃金が 1,041円に改正されました。これを受けて、中小企業・小規模事業者の生産性向上のための様々な支援を実施していますので、ご紹介いたします。

東京都最低賃金改正のお知らせ

■東京都最低賃金（地域別最低賃金）は、令和3年10月1日から

時間額 **1,041** 円 になりました。

東京都内で働く、すべての労働者に適用されます。

お問い合わせ先

東京労働局労働基準部賃金課

TEL. 03-3512-1614 (直通)

東京働き方改革推進支援センター開設

最低賃金の引き上げで影響を受ける中小企業・小規模事業者等を中心に、業務改善助成金をはじめ、非正規労働者の処遇改善、労働時間の短縮、生産性向上による賃金引き上げ、人手不足の緩和等の取組を支援するため、専門家による相談対応（電話・メール・対面・訪問）や出張相談会・セミナー等を実施しています。

フリーダイヤル **0120-232-865**

平日9:00-17:00 千代田区神田富山町25サンクス神田ビル2F



申請期限：
**令和4年
1月31日**
(郵送の場合は必着)

令和3年度 業務改善助成金

『業務改善助成金』は、生産性を向上させ「事業場内で最も低い賃金（事業場内最低賃金）」の引上げを図る中小企業・小規模事業者を支援する助成金です。事業場内最低賃金を20円以上引き上げ、機械設備導入などの取組を行った場合に、その設備投資費用の一部を助成します。

コース区分	引上げ額	引き上げる労働者数	助成上限額	助成対象事業場	助成率
20円コース	20円以上	1人	20万円	以下の2つの要件を満たす中小企業の事業場 ・事業場内最低賃金と地域別最低賃金の差額が30円以内（※1） ・事業場規模（労働者数）100人以下	3 / 4
		2～3人	30万円		
		4～6人	50万円		
		7～9人	70万円		
		10人以上★	80万円		
30円コース	30円以上	1人	30万円		
		2～3人	50万円		
		4～6人	70万円		
		7～9人	100万円		
		10人以上★	120万円		
45円コース (8月新設)	45円以上	1人	45万円		生産性要件を満たした場合は 4 / 5 (※2)
		2～3人	70万円		
		4～6人	100万円		
		7～9人	150万円		
		10人以上★	180万円		
60円コース	60円以上	1人	60万円		
		2～3人	90万円		
		4～6人	150万円		
		7～9人	230万円		
		10人以上★	300万円		
90円コース	90円以上	1人	90万円		
		2～3人	150万円		
		4～6人	270万円		
		7～9人	450万円		
		10人以上★	600万円		

★ 特例事業場：コロナ禍の影響で前年又は前々年同期値と比較して生産量等（売上高、販売数等）が30%以上減少した事業場は10人以上の上限額の適用対象です。

(※1) 東京都最低賃金は令和3年8月現在1013円ですので、雇入3か月以上で時間額1043円以下（月給者・日給者は時間額に換算）の労働者（試用期間で試用期間終了後に所定の昇給がある労働者、最賃特例許可労働者を除きます）が事業場に1人以上以上いることが申請要件です。（全員が1043円を超えている場合は申請できません。）

(※2) ここでいう「生産性」とは、企業の決算書類から算出した、労働者1人当たりの付加価値を指します。助成金の支給申請時の直近の決算書類に基づく生産性と、その3年度前の決算書類に基づく生産性を比較し、伸び率が一定水準を超えている場合等に、加算して支給されます。

「引き上げる労働者数」とは？

「引上げ前の時間額が引上げ後の事業場内最低賃金額未満」かつ「コース額以上引き上げる」労働者の人数です。雇入れ3か月未満の労働者も、これら2つの要件を満たしていれば、人数にカウントできます。

お問い合わせ先

業務改善助成金コールセンター

03-6388-6155 (平日8:30-17:15)

または 東京働き方改革推進支援センター
フリーダイヤル **0120-232-865**

お気軽に
お問い合わせください。

東京都選定歴史的建造物を訪れて

文・写真：松原 雅人

東京都では、景観条例に基づき歴史的な価値を有する建造物のうち景観上重要な建造物を東京都選定歴史的建造物として東京都知事が選定します。令和元年5月24日現在、96件選定されています。

東京都景観条例第二十二條

- 一、東京の歴史及び文化を特徴付けているもの
- 二、地域の象徴となっているもの
- 三、多くの都民に親しまれており、地域の個性を形成する核となっているもの

百七

ヒルサイドテラスA・B棟



ヒルサイドテラスへは、東急東横線代官山駅の中央口改札を出て旧山手通りに向かいます。

旧山手通りが見えたと代官山交番、その向かいには旧朝倉家住宅が見えます。旧朝倉家は、東京府会議長や渋谷区会議長を歴任した朝倉虎治郎により、1919年（大正8年）に建てられました。大正期の和風2階建て住居と回遊式庭園からなり、見学をすることができます。



代官山駅中央口

この信号を左に曲がると旧山手通りが見えます。



旧朝倉家住宅



旧山手通りには3階建ての建物が並んでいます。A・B棟だけと思いきや、配置図を見てびっくり。なんと、旧山手通りを挟んでH棟まであります。



看板と各棟の配置図も、なかなかのものです。





朝倉家は戦後の土地接収で多くの土地を失いましたが、手元に残った土地を活用し、住宅と商業用の建物「ヒルサイドテラスA・B棟」が1969年(昭和44年)、楨文彦の設計により建てられました。RC構造3階建てです。



消防用発信器の取付部分がおしゃれです。



巨大な煙突が見え、ボイラーがまだ有るのか気になります。



ヒルサイドテラスの中央にある白と赤のタイルが印象的です。

建物と建物の間のテラスがおしゃれ。



A・B棟が建築された後にC棟(1973年)、D・E棟(1977年)、最後はヒルサイドウエストが1998年に竣工。このあたりには大使館が多く、駐日デンマーク大使館もあります。



中央の後ろ部分には猿楽塚があり、6～7世紀頃に死者を埋葬した古墳があります。



旧朝倉邸が、間から見えます。



場所はこの奥にあり、なかなか隠れ家的な感じがします。



代官山 2・3 Cafe (ツースリーカフェ)

お昼を探していると「2・3 Cafe」というおしゃれなお店。手作り生パスタ、なかなかのいい味をしています。お店の雰囲気もよく、いかがでしょうか。

社会の主な出来事



- | | | | | | | | |
|------|--|------|---|------|---|------|---|
| 7・15 | メトロ株を国と都が半分ずつ売却へ | 7・29 | 柔道男子100キロ級、柔道女子78キロ級で金メダル獲得 | 8・13 | 前線停滞による豪雨の影響で長崎・雲仙で土砂崩れ、広島・江の川の上流で氾濫 | 8・31 | 自転車女子個人ロードタイムトライアル(運動機能障害)で金メダル獲得 |
| 7・16 | 関東甲信地方が梅雨明け | 7・30 | フェンシング男子エペ団体、柔道女子78キロ超級で金メダル獲得 | 8・14 | 佐賀、長崎、福岡、広島の4県に大雨特別警報を発表 | 9・1 | ボツチャ(脳性まひBC2)で金メダル獲得 |
| 7・17 | 選手村で初の新型コロナウイルス陽性者を確認 | 7・31 | 8月末までの緊急事態宣言を4府県に発出、東京・沖縄の延長を決定 | 8・15 | 記録的大雨で九州・四国・関東甲信越で河川氾濫や土砂崩れ | 9・2 | Amazonのクラウドサービスで障害発生 ネット証券各社などに不具合発生 |
| 7・18 | 大相撲名古屋場所所で横綱白鵬が45度目の優勝 | 8・1 | 全国知事会が都市封鎖検討など緊急提言へ | 8・16 | アフガニスタン大統領国外脱出タリバンが全土支配へ、政権崩壊 | 9・3 | 自転車女子個人ロードレース(運動機能障害)・競泳男子1000mバタフライ(視覚障害)で金メダル獲得 |
| 7・19 | 韓国文在寅大統領の訪日見送りを発表 | 8・2 | ベラルーシの五輪選手が帰国を拒否し亡命求める | 8・17 | 緊急事態宣言の7府県追加と延長を決定 | 9・4 | 車いすバドミントン女子シングルス(WH1)・車いすテニス男子シングルスで金メダル獲得 |
| 7・20 | 天皇陛下の五輪開会式出席を発表 | 8・3 | ボクシング女子フェザー級、体操男子種目別鉄棒で金メダル獲得 | 8・18 | ワクチン接種を予約なしで受けられる会場を渋谷駅周辺に開設する方針を小池知事表明 | 9・5 | 車いすバドミントン男子シングルス(WH2)・女子マラソン(視覚障害)・車いすバドミントン女子ダブルスで金メダル獲得 |
| 7・21 | 2032年夏季五輪・パラリンピックの開催地にオーストラリア・ブリズベンが決定 | 8・4 | スケートボード女子パーク、レスリング女子62キロ級で金メダル獲得 | 8・19 | 俳優の千葉真一さん死去(82歳) 新型コロナウイルスで入院中 | 9・6 | 英空母クイーン・エリザベスが初めて日本に寄港 |
| 7・22 | 菅首相が米製薬大手ファイザーCEOとワクチン供給について会談へ | 8・5 | レスリング女子57キロ級で金メダル獲得 | 8・20 | みずほ銀行で今年5度目のシステム障害発生 | 9・7 | 日経平均が一時3万円台を回復 |
| 7・23 | 第32回オリンピック競技大会(2020/東京)開会式が東京・国立競技場で開催 | 8・6 | 空手男子形、レスリング女子53キロ級で金メダル獲得 | 8・21 | 三重県が同県開催の国体中止申し入れを発表 | 9・8 | 小麦売り渡し価格が過去2番目の上昇率となる19%引き上げ |
| 7・24 | 柔道男子60キロ級で日本最初の金メダルを獲得 | 8・7 | 野球、レスリング男子65キロ級、レスリング女子50キロ級で金メダル獲得 | 8・22 | 横浜市長選でIR誘致反対を訴えた山中竹春氏が初当選 | 9・9 | 東京、大阪など19都道府県の緊急事態宣言延長を決定 |
| 7・25 | 柔道男子66キロ級・女子52キロ級、競泳女子400メートル個人メドレー、スケートボード男子ストリートで金メダルを獲得 | 8・8 | 東京2020オリンピック閉幕 日本は史上最多の金27個含む58個のメダル獲得 | 8・23 | 新宿区と文京区の6500戸余で土砂流入が原因とみられるガス供給停止 | 9・10 | 横浜市の山中市長がIR誘致の撤回を所信表明で宣言 |
| 7・26 | 卓球混合ダブルス、柔道男子73キロ級、スケートボード女子ストリートで金メダルを獲得 | 8・9 | 国連のIPCCが産業革命前と比べた世界の気温20年以内に「1.5度上昇」予測を公表 | 8・24 | 東京2020パラリンピックが開幕 | 9・11 | 米地裁がアップルに課金規約の緩和を命令 |
| 7・27 | ソフトボール、柔道男子81キロ級で金メダル獲得 | 8・10 | 夏の全国高校野球が2年ぶりに開幕 | 8・25 | 緊急事態宣言、まん延防止等重点措置の対象地域に12道県が追加決定 | 9・12 | 都内でタクシー運転手がくも膜下出血により歩道に乗り上げ6人が死傷 |
| 7・28 | 体操男子個人総合、競泳女子200メートル個人メドレー、柔道女子70キロ級で金メダル獲得 | 8・11 | 青森で大雨、橋崩落や土砂崩れで約800人孤立 | 8・26 | 競泳男子1000m自由形(運動機能障害S4)で金メダル獲得 | 9・13 | 北朝鮮が新開発の長距離巡航ミサイルの発射実験に成功と発表 |
| | | 8・12 | イタリアのシチリア島でヨーロッパ観測史上最高気温の48.8度を記録 | 8・27 | 陸上男子400m(車いすT52)で金メダル獲得 | 9・14 | 米アップルが「iPhone 13」4機種を発表 |
| | | | | 8・28 | 米軍がアフガンで無人機による報復攻撃を実施 | 9・15 | イギリスが新型コロナウイルスワクチンの3回目接種開始を発表 |
| | | | | 8・29 | 競泳男子1000m平泳ぎ(知的障害)・陸上男子1500m(車いすT52)で金メダル獲得 | | |
| | | | | 8・30 | 千葉県がパラリンピックの学校観戦 | | |

3Eレポート No.46

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●経産省・環境省「炭素価格付け」、まずクレジット取引を活性化

経済産業省と環境省のカーボンプライシング(炭素の価格付け)議論で方向感が出てきた。経産省はまずクレジット取引の活性化を通じて民間の自主的な取り組みを支援する。進捗がなければ排出量取引制度などで規制をかける方針を、有識者会合で示した。環境省も足元でクレジット取引を推進しており、排出量取引制度は制度設計に時間を要するため、将来的な導入を目指す。一方、経産省が中長期的な選択肢として示した「政府によるプライシング」を巡り、産業界から警戒の声が上がる。「電気新聞」

●福岡県、国内初となる廃棄太陽光パネルの回収システムを開発

福岡県は、福岡県リサイクル総合研究事業化センターと共同で、全国初の「廃棄太陽光パネルスマート回収システム」を開発したと発表した。太陽光発電の導入が急速に進展し、今後、使用済み太陽光パネルの排出量が加速度的に増加することが予想されている。同県には全国的にも数少ない太陽光パネルの高度な処理技術を持つリサイクル業者があり、効率的な回収システムがあれば、パネルのリサイクル推進が可能な環境が整っていた。同システムは、廃棄パネル大量発生到来に備えた“福岡発”の循環型システムとして、メンテナンス業者等の排出者、収集運搬業者、リサイクル業者等が、廃棄パネルに関する保管量、保管場所、種類等の情報をクラウド上の支援ソフトで共有し、点在する廃棄パネルを効率的に回収、再資源化を図り、循環型社会を推進するとしている。同システムの利用については、平成30年7月18日に設立された、「福岡県太陽光発電(PV)保守・リサイクル推進協議会」への加入が必要であるという。「環境ビジネス」

●令和元年度の電気事業者ごとの基礎排出係数・調整後排出係数等(一部追加・更新)の公表

令和元年度の電気事業者ごとの基礎排出係数・調整後排出係数等(令和3年1月7日公表)について、令和2年度新規参入の電気事業者の係数追加、令和元年度新規参入の電気事業者の係数更新、料金メニューに応じた排出係数(メニュー別排出係数)の公表を希望する電気事業者の係数更新のため、一部追加・更新した。

地球温暖化対策の推進に関する法律に基づく温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度により、二酸化炭素等の温室効果ガスを一定量以上排出する事業者(以下「特定排出者」という。)は、毎年度温室効果ガス算定排出量並びに国内認証排出削減量及び

海外認証排出削減量等を反映した調整後温室効果ガス排出量を事業所管大臣に報告することが義務付けられている。

「環境省」電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) — R1 年度実績

●地球温暖化への人間の影響「疑う余地ない」 1.5℃上昇、2040年までに

IPCCは、IPCC第6次評価報告書(自然科学的根拠)を公表した。人間の影響が大気・海洋・陸域を温暖化させていることは「疑う余地がない」と示すとともに、工業化以前と比べた世界の平均気温は、温室効果ガス(GHG)排出量が最も少ないシナリオでも2021年～2040年までに約1.5度上昇すると推定した。最近10年間に発生した高温に関する極端現象のいくつかは、人間の影響なしでは、発生していた可能性が極めて低いと報告。人間の影響が、熱波と干ばつの同時発生・火災の発生しやすい気象条件・複合的な洪水(極端な降雨や河川氾濫と高潮の組み合わせ)といった、複合的な極端現象の発生確率を高めているとした。IPCCは今後、2022年2月に第2作業部会報告書(影響、適応、脆弱性)、同年3月に第3作業部会報告書(緩和策)、同年9月の統合報告書の承認・採択を予定している。「環境ビジネス」

●2030年排出量、産業部門約37%・業務部門約50%削減 温対計画素案

経産省と環境省は、日本の気候変動対策について検討する両省の合同会合で、「地球温暖化対策計画」の素案を示した。2030年度に温室効果ガスを2013年度から46%削減する目標を明記し、エネルギー起源CO₂について、家庭部門で約66%削減、産業部門で約37%削減、業務その他部門で50%削減することなどを掲げた。温室効果ガス吸収源については、森林吸収源は約3800万t-CO₂の吸収量を、加えて、農地土壌炭素吸収源対策と都市緑化等の推進により約970万t-CO₂の吸収量の確保を目標として示した。

排出量を消費ベース(カーボンフットプリント)で見ると、全体の約6割が家計によるものという報告を紹介し、「国民一人一人が地球温暖化対策に取り組んでいく必要がある」として「脱炭素型ライフスタイルへの転換」を進めることも盛り込んだ。「環境ビジネス」

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。

無料診断からよろず相談をさせて頂きます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。



TEL: 03-6380-0759
Email: solu@gia-shigenenergy.jp



明日のための 健康習慣

Vol.07

ストレッチング 仕事の疲れを残さない ストレッチング

監修

黒田恵美子先生

健康運動指導士
健康経営エキスパートアドバイザー
東海大学体育学部体育学科卒
生活習慣病、介護、ロコモの予防改善を
中心に、講演や運動指導を行っている。
人生の最後まで、自分の足で歩くことを
目的とした「ケア・ウォーキング®」「ひ
ざちゃん体操」などを考案。
『黒田式 ケア・ウォーキング』合同出版

協力
(公財)健康・体力づくり事業財団

最近、どのような職種でもパソコンを使うことが求められ、じっと座っている時間が増えてきています。座りっぱなしの健康の害が言われるようになり、座る時間が長くなると糖尿病やメタボになる割合が増えるとか死亡率が上がるといふエビデンスがあります。

立ち仕事の方でも、体をバランスよく動かしているわけではなく、疲労は蓄積してしまします。

働き方が変わって人との交流が減り、メンタルの健康度も下がりがりやすいので、体を動かして疲れを持ち越さないように、仕事中にできるストレッチングを行いましょう。

1つ目は、むくんだりだるくなったり、明け方にこむらがえりを起こしやすくなったりするふくらはぎのストレッチング、2つ目は、腕全体は大きく動かさないのに手首から先だけを動かし続けるパソコン操作からくる、手や肩、首のこりや目の疲れを改善するストレッチング、3つ目は、猫背や腰痛などの体幹の疲れや痛みを改善するストレッチングです。様々な症状を日々のストレッチングで解消していきましょう。



ふくらはぎを伸ばす ストレッチング

椅子に浅めに腰かけ、片足を前に伸ばしてかかとを床につけます。背筋を伸ばしたまま、ひざに手を当てて少し前傾します。これで伸ばした足のふくらはぎやひざの裏側、ももの裏側がび

んと張ったように感じられるはず。このままの姿勢で20秒から1分くらいじわっと伸ばします。片足が終わったところで両足を動かしてみると、伸ばした側の方が軽く感じられるのがわかるでしょう。

これを時々行っておくと、帰るときに靴がきつく感じられなくなります。体の後ろ側でつながっている腰痛や肩こりにも効果があります。



腕のストレッチ

パソコン操作をしている最中にやっておきたい腕のストレッチです。

片手を前に伸ばし、手のひらを上に向けます。反対の手で、親指以外の指4本を下からつかんで手前に引きまします。手首が反って指の付け根と前腕の筋肉が伸ばされるのを感じながら、10秒から20秒くらいキープしましょう。反対の手も同様に、2回ずつ行います。



体幹の疲れや痛みを改善する ストレッチ

肩、肩甲骨、わき腹、腰などのこわばりを取るストレッチです。呼吸が深くできるようになるので、午後、眠気に襲われたときなどにもおすすめです。

頭の後ろで両手の指を組んで肘を横に張ります。やや上を見るようにすると胸が開き、肋骨やお腹が伸ばされます。そのまま横に体を倒すと、わき腹が伸ばされます。次に、頭を抱え込んで丸めます。すると首の後ろ側が伸ばされます。

ゆっくりと、伸びている場所を感じながらそれぞれの場所で10秒くらいずつキープするとよいでしょう。



ワンポイントアドバイス！

どのストレッチも立位でも行えます。大切なのは息を吐きながら行うこと。吐くことで副交感神経が刺激され、ストレスを軽減することにもつながります。ストレッチングの時間をまめに作ることはストレス対策にもなってくるのです。

仕事をしながらでも出来ますし、休憩の時間に行ってもよいでしょう。座りっぱなしの害を減らすためには30分から1時間に1回は立ち上がって2分間動くことが勧められていますので、その時にストレッチングをするのもよいと思います。

ご自身の仕事の中でできるタイミングや場所を押さえて、是非実行してみてください。

本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、不定期連載として掲載しております。

日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発としてご活用ください。



改正債権法による消滅時効の規律の変更について

文：相談員 弁護士 江村 利明

民法改正により消滅時効制度が大きく変わりました。今回は、時効期間について、改正の概略を説明します。

1 職業別短期消滅時効の廃止

従来は、医師の診療債権は3年、弁護士の報酬債権は2年、飲食店の売掛金債権は1年というように細かい規定がありましたが、これらの規定が削除されました。どの債権に当たるのかの判断が実際上難しいこと、そもそも職業によって時効期間が違うことの合理性に疑問があることから、すべて削除となりました。

2 債権の消滅時効についての規律

改正後は、「債権者が権利を行使することができることを知った時から5年間権利を行使しないとき」又は「権利を行使することができる時から10年間行使しないとき」のいずれか早い方が到来した時に時効消滅するとされました。これが債権の消滅時効の基本的な規律ということになります。

なお、この改正に伴い、商事債権の消滅時効の5年の消滅時効の規定（商法522条）が削除されました。

また、労働者の賃金債権についても労働基準法で消滅時効期間は2年とされていましたが、民法改正に合わせて、時効期間が「賃金の請求権はこれを行行使することができる時から5年間」と改正されています。ただし、急に時効期間を延長すると労使関係が不安定化する恐れがあるということから、経過措置として当分の間は時効期間は3年とされています。

3 人の生命又は身体を害する不法行為

不法行為による損害賠償請求権は、被害者が損害及び加害者を知った時から3年間（短期）、不法行為の時から20年間（長期）行使しないと時効で消滅することとされていますが、人の生命又は身体を害する不法行為の場合には、時効期間が短期の3年から5年とされました。これは、生命又は身体の侵害が契約関係に基づいて生じた場合には、短期5年、長期20年の時効にかかることと平仄を合わせたものです。



経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

■相談員のご紹介（五十音順）

●石井 泰幸氏
税理士

●金丸 大二氏
特定社会保険労務士
就業規則、給与計算等

●北山 克己氏
建築物環境衛生管理技術者
ビルクリーニング技能士
ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫氏
技術士
経営工学・品質管理

●富永 雄次氏
1級電気工事施工管理技士
建築物環境衛生管理技術者
1級ビル設備管理技能士
ビル設備管理業務全般

●中辻 一裕氏
中小企業診断士
POP広告、経営、
マーケティング・コンサルティング

●江村 利明氏
弁護士

高所作業車

AT-530CG

株式会社オートレント TEL:048-283-0341 HP:https://www.autorent.co.jp/

国内メーカー最大級 53m 高所作業車

「ビルの看板工事、外壁メンテナンスなどの建築分野、プラントのメンテナンス、イベント設営などの屋内作業、高架道路や橋梁、風力発電の点検やメンテナンスなど、様々な現場にお役立て下さい。」



オペレーター付
レンタル



[製品仕様]	車両寸法 (全長 × 全幅 × 全高)	11.93 m × 2.49 m × 3.44 m
	架装対象車	25t 車クラス
	車両総重量	25t 未満 (24.9t)
	バスケット最大地上高	52.8 m
	バスケット最大作業半径	25m(360kg)・26.8 m (120kg)
	バスケット積載荷重	360kg
	バスケット内寸法 (長さ × 幅 × 深さ)	2.12 m × 1.0 m × 1.0 m
	アウトリガ最大張出幅	5.78 m
	最小回転半径	11.0 m
	上ブーム長さ (4 段ブーム)	8.41m ~ 26.41m
	下ブーム長さ (4 段ブーム)	7.7m ~ 22.7m
	高速道路走行	可能
	特殊車両通行許可	新規格車 ※重さ指定道路以外は申請要

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集 (掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 (03-3805-7555) 小林、松丸までご連絡ください



10
2021

月

※9月15日現在で開催
する予定の講習会の
み掲載しております。

講習会カレンダー

問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報の公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時頃

日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	29	30	1	2
					●石材 メンテナンス 講習 ●現任警備員業 務別教育 (1号) 講習	
3	4	5	6	7	8	9
	●ポリッシャー 講習 ●現任警備員業務別 教育(2号) 講習 ●リスクアセス メント講習	●障がい者清掃作業指導員コース ●再発防止対策 講座	●現任警備員業 務別教育 (1号) 講習			
10	11	12	13	14	15	16
		●新任警備員教育			●ビルクリ・ファイナル チェック講習2級 実技対策講習	
			●設備管理の基礎 (新人教育)			
					12月分講習会情報公開日(HP)	
17	18	19	20	21	22	23
	●設備管理の基礎 (新人教育)		●安全管理者選任時研修	●品質評価法講習 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	●現場警備責任者の ための スキルアップ講習 ●ビルの給排水・ 衛生設備	
24	25	26	27	28	29	30
31	●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	●ビルの 空気調和設備	●新任警備員教育			
			●清掃責任者 養成講習		●ビルの 電気設備 (初級編)	

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期に ついて

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

日	月	火	水	木	金	土
31	1 ●現任警備員 基本教育講習	2 ●ビルクリ・ ファイナル チェック講習 3級実技対策 講習	3	4 ●ビルクリ・ファイナルチェック 講習1級実技対策講習	5 ●空気調和と 空気線図の 応用	6
7	8	9 ●長期修繕計画	10	11 ●新任警備員教育	12 ●消防用設備の 基礎知識	13
14	15 ●消防技術実技 専門教育 1月分講習会 情報公開日(HP)	16	17 ●再発防止 対策講座	18 ●カーペット メンテナンス 講習 ●KYT半日講習	19	20
21	22	23	24 ●現任警備員 基本教育講習	25	26 ●現任警備員 基本教育講習	27
28	29 ●清掃作業従事者研修Aコース	30 ●現任警備員 基本教育講習 ●貯水槽清掃作 業従事者研修	1	2	3	4



なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

3. 受講される皆様へのお願い
- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
 - 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。
 - 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

8月5日

【協会】

・広報誌「ネットワーク東京」

(2021年8・9月号)

・令和3・4年度 委員会等の組織一覧

【その他団体】

・ビルクリーニング求人案内

(各都立職業能力開発センター)

9月9日

【協会】

・令和3年度労働安全衛生大会のご案内

・現場警備責任者のためのスキルアップ講習のご案内

・上級救命講習のご案内

【その他団体】

・シニアお仕事フェア合同面接会場出展のご案内

(公財) 東京しごと財団

・産業廃棄物管理責任者講習会のご案内

(公財) 東京都環境公社

・求職者情報

(城南職業能力開発センター、川口高等技術専門学校)



編集後記

オリンピック・パラリンピックの清掃業務お疲れさまです。この原稿は8月末に書いていますが、9月5日の閉会式まであと数日、このまま無事に終えます事をお祈り申し上げます。

さて、コロナ騒動2年目の今年も早いもので半年が過ぎる。コロナは一向に収まる気配もなく、21都道府県で緊急事態宣言が発令されている。日本国中相変わらず心配のタネはコロナ、話題の大半もコロナである。確かに未知の感染症ではあるが、世界情勢も日本周辺もななくきな臭さを感じ、その上経済も不透明な中で、話題の大半をコロナに費やしていることにこそ不安を感じる。かと言って、感染対策をなおざりにはできないというジレンマも勿論ある。

8月は日本列島に停滞前線が居座り、九州地方や中国地方は特に大きな被害が発生した。同じ場所に大量の雨を長時間降らせる線状降水帯という言葉は聞かされて、いつの間にか警戒感こそ薄れてはいないが、気象の異常性は感じなくなっている。

9月になると、私の会社ごとではあるが、福島県大熊町の役場前に建設された復興4施設(商業施設、交流施設、温浴施設、宿泊施設)の指定管理者としての管理運営が始まる。

大熊町は10年前の東日本大震災の原発事故により町民の約96%が居住していた地域がいまだに帰還困難区域である。大熊町の住民登録者数は10,238人というのが現実である。処理水の海洋放出、原子力発電所の廃炉作業など課題も多い。風評被害においては、被災地を経済的に苦しめるだけではなく、被災者の心を傷つける。そして、原発事故からの復興はとにかく時間がかかる。ゆえに大熊町をはじめとする福島県原発事故による被災地域は、復興の最終ランナーと言われる。被災前の癒される風景、笑顔のある賑わいを取り戻すまで、私は残りの人生を最終ランナーに伴走したい。

(株) サンアメニティ 吉澤 幸夫

(注)大熊町役場ホームページ 令和3年3月1日現在の居住状況・避難状況
<https://www.town.okumafukushima.jp/sosinki/aido/16727.html>
 (2021年8月30日閲覧)

令和3年10月号

ネットワーク東京
Network Tokyo

広報 第585号

公益社団法人
 東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館
 電話 03-3805-7555(代)
 F A X 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二
 編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	奥出 隆之樹 大嶋 直弘 里見 貴司 鈴木 英治 中嶋 徹

委員以下五十音順



各会員企業様の最新情報につきましては、10月1日発行の
「令和3年度 会員名簿」にてご確認ください。

投稿募集

(公社) 東京ビルメンテナンス協会 広報委員会

あなたの作品や感動した風景・ ビルの写真等を載せませんか。

会員はもちろん、一般の方々からも 投稿作品を募集します。

俳句や短歌、エッセイや小説、おすすめの本や店の紹介などの文章作品の他、イラストや手芸作品など、あなたが紹介したい、自慢したい「作品」を本誌に載せませんか。

または、あなたが見たビル（外観）や街の風景で感動したものや美しかったもの、面白かったものなどの写真とその時のエピソードを添えて送ってください。

締切はありません。いつでもご応募ください。

採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。

■応募先

郵送の場合は、当協会事務局の住所へ「広報誌投稿原稿」と明記して送ってください。

Eメールの場合は、

k.kobayashi@tokyo-bm.or.jp まで

お送りください。事務局担当：小林、松丸

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典4：協会主催催事への参加による会員交流

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典5：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

特典3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555

ガム・粘着剤汚れを 溶かして落とす

ガム

一般床でもカーペットでも
使用可能

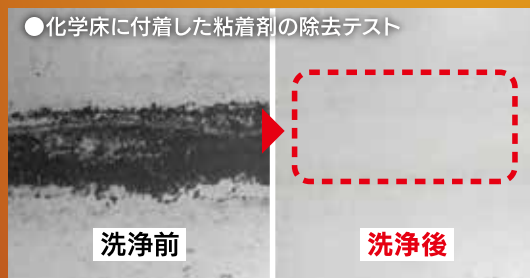
●化学床に付着したガムの除去テスト



粘着剤

ガムテープ / シールのり
カーペット接着剤

●化学床に付着した粘着剤の除去テスト



特殊溶剤がすばやく軟化・溶解
スピード除去

ガム・粘着剤汚れを溶かして落とす

ガム落とし

おまかせください！

- 床面のガムやガムテープ跡
- 窓ガラスや金属面のシールはがし
- アクリルパーティションのシールはがし
- 瓶・ボトルのラベルはがし
- 油性マジックの跡

※ご注意ください

●アスファルト、ビチューメン、ゴムには使用できません。●プラスチック、塗装面には影響を与えることがあります。●長時間の接触により材質へ白化などの影響をあたえることがあります。



プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

Suisho & YUHO

東日本

株式会社ユーホーニイタカ
お問い合わせは
03-5633-2520
または info@yuhoniitaka.co.jp まで

西日本

スイショウ油化工業株式会社
お問い合わせは
06-6634-5290

電気の子メーターの有効期限が過ぎていませんか？

証明用電気計器(子メーター)とは、貸しビル、アパートなどでオーナーが一括して支払った電気料金を各室の使用量に応じて配分するために用いられるメーターをいいます。

計量法では「検定等を受けたもの・有効期間内のもの」でなければ取引又は証明における計量に使用してはならないことになっています。(計量法第16条)

これを使用した場合は計量法で罰則規定(計量法第172条)がありますが、当事者間のトラブルを未然に防ぐためにも、計量法を遵守されることをお願いします。

検定ラベル等に表示している有効期限を今一度確認してください。



検定ラベル

2018年12月まで 2019年1月から



有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

適合ラベル

2018年12月まで 2019年1月から



有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

基準適合証印

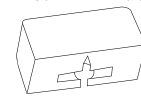
封印キャップ

検定ラベルの場合



検定証印

適合ラベルの場合



変成器付計器の有効期限は、ファイバー製の検定票に表示しています。

検定票

2018年12月まで

○ 東 37 12

有効期限は、平成37年(2025年)12月を示す。
2019年1月から

○ 2027 1

「東」の文字を刻印せず年月のみになります。

検定証印

2009年1月から



2018年12月までに検定等に合格した電気メーターの有効期限は、和暦(平成の文字は表示していません)で年を表示していました。2019年1月以降に合格したものは、西暦で年を表示しています。いずれの場合であっても表示している期限まで有効ですので、必要に応じて読み替えて期限までご利用いただけます。



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム Power tank III

Cordless vacuum cleaners
Mighty maid
マイティメイド パワータンク
コードレスバキューム “三代目” 新登場!

ベストセラーコードレスバキューム
より静かに、より強力に、より長時間使える!
圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かに もっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。

Li-Club

“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載のコードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。ぜひ、ご覧ください。



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大坂市東区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 福岡支店 TEL092(451)9411
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067

