

N

etwork

11

2021
Vol.586

Tokyo

ネットワーク東京

特集

ビルメンテナンス業における 企業コンプライアンス



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

新宿区
東京都庁
アダムとエヴァの像

ごぞんじですか？

消防用設備等点検済表示制度

▶ 消防用設備等点検済表示制度とは

消防法第17条の3の3の規定に基づく消防用設備等の点検が適正に行われたものに「点検済票（ラベル）」を貼付することにより、点検実施者の責任を明確にするとともに防火対象物の関係者、利用者などに維持管理が適正に行われていることを知らせるものです。

「点検済票」は、都道府県の消防設備協会に登録した表示登録事業者に交付されますが、東京都においては、公益財団法人東京防災救急協会が設置する「消防用設備等点検済表示管理委員会」の審査によって一定の要件を満たしていると認められた点検事業者を、表示登録事業者として認定し交付しています。

- 
- | | |
|-----------|---|
| 1 目的 | <ul style="list-style-type: none">● 適正な点検の確保● 点検実施者の責任を明確化● 防火対象物関係者による確実な点検の履行促進 |
| 2 表示登録事業者 | <ul style="list-style-type: none">● 点検業務を継続的に行う経済的基盤を保有● 点検に係る一定の補償基準の損害賠償責任保険に加入など |
| 3 点検済票の交付 | <ul style="list-style-type: none">● 一定の要件を満たしている点検事業者を、表示登録事業者として登録し、「点検済票」を交付 |
| 4 点検済票の貼付 | <ul style="list-style-type: none">● 「点検済票」は、消防用設備等の点検が適正に行われた証として消防用設備等に貼付● 東京都用の「点検済票」は、東京都内のみの貼付 |

▶ 点検済票（ラベル）の種類 【点検事業者用】



消火器用



発信機用



消火器以外の設備用



安心のしるし、それが「点検済票」です。

■ 点検済票・表示登録事業者に関するお問い合わせは



公益財団法人
東京防災救急協会

〒102-0083 東京都千代田区麹町1-12 東京消防庁麹町合同庁舎内
TEL.03-3556-3702 FAX.03-3556-3705 HP <https://www.tokyo-bousai.or.jp>



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム PowerTank^{III}

Cordless vacuum cleaners
Mighty maid
マイティメイド パワータンク
ベストセラーコードレスバキューム“三代目”新登場!

より静かに、より強力に、より長時間使える!
圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent
Technology
もっと静かにもっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。
“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載の
コードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。
ぜひ、ご覧ください。

Li-Club



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東淀川区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6979)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 福岡支店 TEL092(451)9411
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067



現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

東京都財務局と意見交換会を実施！

当協会の経営研究委員会では、毎年、東京都所有の建築物の入札・契約制度等に関する要望書をまとめ、要望活動を行っている。

例年は、意見交換会を事前に行い、その後、要望書を提出していたが、今回は新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、ビルメンテナンス会館の会議室と東京都庁会議室をオンラインで結び、8月31日に1時間程度の意見交換を行った。

入札に関する要望の他、障害者雇用や新型コロナウイルス感染症対策について意見交換を行い、相互理解を深めた。

今後も継続して要望活動を行い、業界の待遇改善、地位向上を目指していく。

提出した要望書は本誌P16に掲載している。



第15回 ビルメンテナンス こども絵画コンクール 東京地区 受賞作品決定

全国協会が主催し、今年で15回目を迎える「ビルメンテナンスこども絵画コンクール」は、「未来のおそうじ～安心して住み続けられる私たちの環境～」をテーマに、毎年全国の小学生以下の子供たちから作品を募集している。

当協会では、東京地区から応募された作品について毎年独自に審査を実施し、優秀作品を選定している。

今年は東京地区から1,141作品の応募があり、

10月3日（日）に都内公立小学校の美術教諭4名による第一次審査、10月7日（木）に広報委員会による最終審査を行った。その結果、金賞1点、銀賞2点、銅賞2点、佳作7点の計12点の作品が選定された。

受賞した12作品は、11月下旬発行予定の「2022年ビルメンテナンスこども絵画コンクール 東京地区カレンダー」のデザインとして採用される。



第15回 ビルメンテナンス こども絵画コンクール 東京地区 受賞作品

金賞

あみの
しゅんた
様 4年
ウィルス
を緑に変えて
空気をきれいに
するロボット



銅賞

おおひら
かりん
様 5年
未来のリサイクル
再生機



銅賞

あべ
あかり
様 1年
ふゆのそうじ



銀賞

かもした
まな
様 4年
ごみを処理したら花や木に
なって出てくるごみ処理車で
まちをきれいに



銀賞

なかしま
さえ
様 1年
鳥のおそうじ



佳作



おおいし
わかこ
様 3年
わたしがきれいな海を
とりもどすよ



おおば
ますみ
様 3年
ゴミをさんそに、
地球はキレイに



かわぐち
りつと
様 5歳
そうじきロボット



はしなか
かずゆき
様 6年
飛行船メンテナンス号



ねもと
かなな
様 2年
かえるロボがおそうじ



なるかわ
さやこ
様 2年
街を綺麗にする水道



さくらぎ
えみり
様 5歳
ぴかぴかおそうじろぼと

Topics

東京都財務局と意見交換会を実施！

第15回 ビルメンテナンスこども絵画コンクール東京地区 受賞作品決定 3

Clip Board

第15回 ビルメンテナンスこども絵画コンクール東京地区 受賞作品 4

特集

ビルメンテナンス業における
企業コンプライアンス 6



Special

東京都所有の建築物の
維持管理に関する要望 16

読者投稿『ブラインドサッカーがくれた生きる勇気』を読んで 22

Series & Regular

■連載 ちょっと一服 #295 20
■連載 環境関連情報「3Eレポート」 #47 21
■連載 社会の主な出来事 24
■不定期連載 知って得するスマホ講座 Vol.01 26
■不定期連載 明日のための健康習慣 Vol.08 28

■連載 なんでも相談コーナー 30
■連載 おすすめ製品コーナー 31
11月・12月の講習会カレンダー 32
協会からのご案内済み一覧／編集後記 34
告知板 35

Cover Story

テーマ：東京にあるオブジェ



東京都庁は高さ243m、地上202mの展望室から東京のまちを一望できる観光スポットとなっている。都庁舎には彫刻やレリーフなど38点のアートワークが展示されており、都民広場には池田宗弘作「アダムとエヴァ(ジュンカンムタン)」などの作品が巨大な都庁の建物とコラボレーションしている。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員510社／賛助会員68社
(令和3年10月31日現在)

ビルメンテナンス業における 企業コンプライアンス

2021年6月に公正取引委員会から、2020年度における下請法違反による勧告・指導件数が8,111件で過去最多を更新したと発表された。新型コロナウイルスの影響による経済的打撃により、経費削減を迫られた結果、そのしわ寄せが立場の弱い下請業者に及んでいる。

今回の特集では、このような社会的な実情を踏まえ、改めてビルメンテナンス業界における企業コンプライアンスについて、専門家である弁護士澤井康生氏に、下請法をはじめとして様々な観点から解説いただく。

PROFILE

澤井康生(さわい・やすお)氏

- ・弁護士
- ・ファイナンスMBA
- ・金融コンプライアンスオフィサー1級

経歴

1994年(平6)4月 警察庁入庁 警察庁生活安全局や同刑事局にて警察関係の法令の企画立案業務に従事。また警視庁出向時には警視庁刑事部にて刑事事件の捜査に携わる。

2003年(平15)10月 旧司法試験合格

2005年(平17)10月 東京弁護士会弁護士登録

2008年(平20)3月 早稲田大学大学院ファイナンスMBA修了

2011年(平23)10月～2015年(平27)9月

東京簡易裁判所非常勤裁判官就任

2014年(平26)10月 公認不正検査士試験合格

2020年(令2)12月 陸上自衛隊予備自衛官試験合格(陸佐)

2021年(令3)3月 金融コンプライアンスオフィサー試験1級合格

現在 東京都新宿区西早稲田所在

秋法律事務所 パートナー弁護士

事務所URL:

https://www.bengo4.com/tokyo/a_13104/l_127519/

代表著書

「捜査本部というすごい仕組み」(マイナビ新書)

民事交通事故訴訟損害賠償額算定基準(日弁連交通事故相談センター、共著) 交通事故実務マニュアル(ぎょうせい、共著)

倒産手続き選択ハンドブック(ぎょうせい、共著)

その他

朝日新聞社ウェブサイトtelling「HELP ME 弁護士センセイ」連載 楽天証券ウェブサイト「トウシル」連載

マスコミ出演歴

NHKニュース7、NTVバンキシャ、TBSニュース23、同ひるおび、同Nスタ、FNSニュースイットなどにおいて行政事件、刑事事件等の解説コメンテーター

1

コンプライアンスとは何か

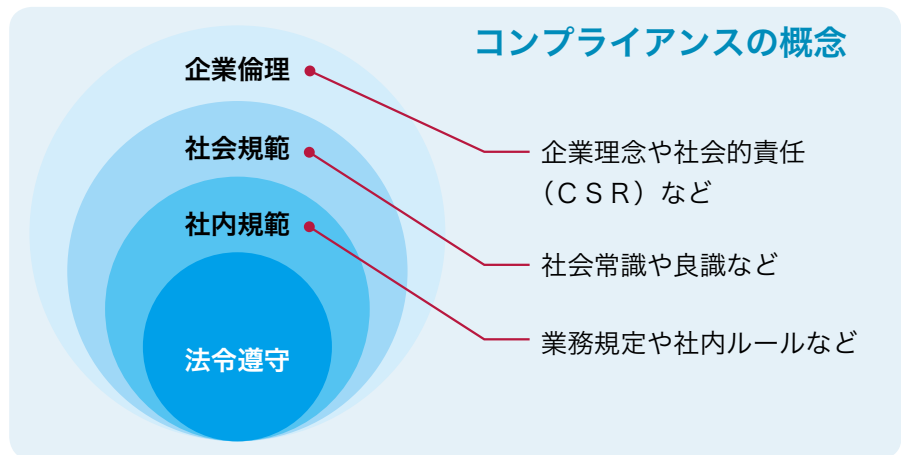
コンプライアンス (compliance) は、「法令遵守^{じほうしゅ}」を意味する言葉であり、かつては、企業が法律・条例を守ることを意味していました。しかし、最近では、法律・法令はもとより、社会規範を含むより広い社会のルールを遵守すること、法令に加えて、社内規定、一般的社会的規範や企業倫理を遵守して公正で誠実な企業活動を行うことが重要視されています。

2

コンプライアンスの重要性

コンプライアンスは企業にとって、その経営上、無視できない存在

コンプライアンスの概念



となっています。また、従来の報道機関に加えて、SNS等の発達によって、情報の発信・拡散が容易となった結果、企業のコンプライアンス違反による不祥事が発覚する事例が多くなっています。

コンプライアンス違反は、経営状況に悪影響を与え、中には倒産・

3

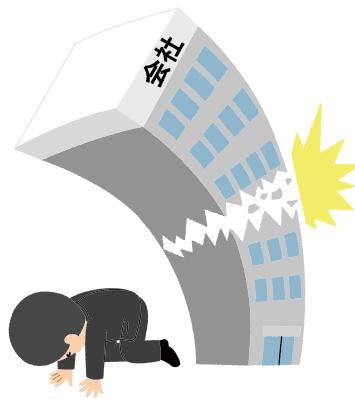
コンプライアンス違反による影響

コンプライアンス違反によって、企業やその責任者が法的・社会的制裁を受ける場合があります。

民事上の制裁

債務不履行責任、契約不適合責任、不法行為責任等の追及とそれ

廃業に追い込まれる事例もあります。帝国データバンクによれば、2020年度は、コンプライアンス違反を原因とした倒産が182件発生しています。



刑事上の制裁

に伴う損害賠償請求等が挙げられます。

刑法その他、法律で罰則が定められている違反行為です。また両罰規定のある場合は違法行為を行った者に加えて、会社そのものに罰金刑が科されます。例えば、会社法（特別背任（第960条）、会社財産を危うくする罪（第963条）、株主の権利行使に関する利益供与（第970条）等）に加え、労働基準法（第117条以下）、法人税法（第159条以下）、廃棄物処理法（第25条以下）等があります。

行政上の制裁

企業が監督官庁から行政指導を受けることとなった場合には、その対応に時間を取られるほか、過料や課徴金と言った形で金銭的負担を強いられる場合もあります。さらに違反の程度が重い場合には、営業停止処分や認可取り消しに

よって企業の経営そのものが不可能になり、大きな経済的損失を被ることもあります。（建設業法、産業廃棄物処理法等）

また、一部の法規違反では、行政による違反企業名の公表が行われる場合があります。例えば、2017年から厚労省は、労働関係法違反で送検された企業名を公表する措置を取っており、これはインターネット上で誰でも閲覧することができます。

● 社会的制裁

前述の法的制裁以外にも、コンプライアンス違反行為について社会的非難を受け、企業経営上、多大な不利益を被るリスクがあります。例えば売り場からの製品排除、当局・マスコミの追及による新たな違反の発覚、公共調達からの締め出し、融資の打ち切り、取引先からの圧力・取引の終了、優秀な人材の喪失、採用活動の困難化、株価・企業価値の下落、店舗・工場の閉鎖倒産等が挙げられます。



4

各種法令の適用

1

下請法

(1) 下請法とは

(2) 適用対象

下請代金支払遅延等防止法（下請法）は、独占禁止法の不正な取引方法のうち、優越的地位の濫用行為に該当し、同法第19条の規定に違反するおそれがある行為について、迅速・簡易な対応を定め、不利な立場に置かれやすい下請け企業を保護するために制定された法律です。

適用の対象となる下請取引の範囲を、①取引内容（第2条1～6項）と②取引当事者の資本金（第2条7項、8項）の2つの区分に分けて定めており、この2つの条件を満たす取引に下請法が適用されます。適用区分は以下の表のとおりです。

(3) 違反となる行為

親事業者は、次の義務を負い、これに違反した場合には後述する制裁等を受けることがあります。

下請け法の対象手引き

①取引内容		②親事業者	②下請事業者
i	・ 物品の製造委託 ・ 修理委託 ・ 情報成果物委託（注1） ・ 役務提今日契約（注2）	資本金 3 億円超の 法人事業者	資本金 3 億円以下の 法人事業者（又は個人事業者）
		資本金 1000 万円超 3 億円以下の法人事業者	資本金 1000 万円以下の 法人事業者（又は個人事業者）
ii	・ 情報成果物委託（注3） ・ 役務提供契約（注4・注5）	資本金 5000 万円超の 法人事業者	資本金 5000 万円以下の 法人事業者（又は個人事業者）
		資本金 1000 万円超 5000 万円以下の法人 事業者	資本金 1000 万円以下の 法人事業者（又は個人事業者）

（注1） プログラムの作成に限る
（注2） 運送、物品の倉庫における保管及び情報処理に限る
（注3） プログラムの作成を除く
（注4） 運送、物品の倉庫における保管及び情報処理を除く
（注5） 物品の倉庫における保管及び情報処理に限る

●支払期日の設定 (第2条の2)

親事業者は、検査をするかどうかを問わず、発注した物品を受領した日（役務提供契約の場合は、下請会社が委託を受けた役務の提供をした日）から60日以内にできる限り短い期間内で下請代金の支払い期日を定めなければなりません。支払期日までに下請代金を支払わなかった場合、受領日から起算して60日を経過した日から実際に支払が行われる日までの期間、下請業者に対して遅延利息（年14.6%）の支払い義務を負います（第4条の2）。

●書面の交付等（第3条）

親事業者は、発注にあたって、発注内容を明確にした書面を作成し、発注したら直ちにこれを下請業者に交付しなければなりません。

●取引記録の作成・保存 (第5条)

親事業者は、下請取引が完了し

た場合、給付内容、下請代金の金額等の取引に関する記録を作成し、2年間保管しなければなりません。

●買い叩き（第4条1項5号）

親事業者は、発注に際して下請代金の額を決定する際に、「発注した内容と同種又は類似の内容の給付に対し通常支払われる対価に比べて著しく低い額」を不当に定めると、下請法違反となります。

●下請代金の減額 (第4条1項3号)

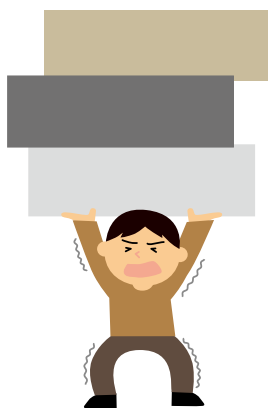
親事業者は、下請事業者の責めに帰すべき理由がないのに、発注時に定めた下請代金の額を減じてはいけません。「歩引き」や「手数料」等の減額の名目、方法、金額の多少を問わず、発注後いつの時点で減じても下請法違反となります。

●その他の禁止行為

前述以外にも、第4条で、受領拒否の禁止、下請代金の支払遅延

の禁止、返品禁止、購入・利用強制の禁止、報復措置の禁止、有償支給原材料等の対価の早期決済の禁止、取引困難な手形の交付の禁止、不当な経済上の利益の提供要請の禁止、不当な給付内容の変更・やり直しの禁止が規定されています。

このうち、不当な経済上の利益の提供要請の禁止（第2項3号）違反が多く発生しています。「経済上の利益」とは、金銭に限らず、下請先の従業員を派遣させる等、労働力提供も含まれます。



(4) 制裁等

違反となる行為のうち（P8 3段3行目）、書面の交付等（第3条）と取

引記録の作成・保存（第5条）を行わなかった場合は、親事業者やその代表等に50万円の罰金が科されます（第10条、12条）。

また、受領拒否の禁止、下請代金の支払い遅延の禁止（第4条の1、2各号）に該当する場合には、下請事業者が被った不利益の現状回復措置を取るように公正取引委員会から勧告を受け、原則として企業名が公開されます。（第7条）

(5) 具体的事例

下請法（消費税転嫁拒否の事例は、当時有効であった消費税転嫁対策特別措置法）に違反し、勧告と企業名公開を受けた事例を列举します。

●買ったたき (消費税転嫁拒否)

不動産賃貸業等を営む大東建物管理株式会社は、賃貸物件の清掃等の業務に関する業務委託契約を締結している個人事業者又は法人

事業者に対し、消費税率の引上げ分を上乗せせずに、業務委託料金を据え置いて支払った。

● 下請代金減額

森永製菓株式会社は、小売業者等に販売する食料品の製造を下請事業者に委託していたところ、下請代金の額を減じていた。

● 不当な経済上の利益の提供要請

マツダ株式会社は、自社が販売する自動車等の原材料たる資材の製造を下請事業者に委託し、「手数料」として、金銭を提供させ、当該金銭に対応する何らの給付又は役務を提供することなく、自社の事業に係る各種取引の支払等に充て、もって下請事業者の利益を不当に害していた。

2 産業廃棄物 不法処理

企業活動によって排出される廃棄物・排水に関しては、国民の健康や自然環境保護等の観点から、廃棄物処理法や水質汚濁防止法等によって排出方法、排出量に関する規制が設けられています。これらに違反した場合には、罰金や行政による指導・制裁があります。

(1) 概要

清掃活動等で発生する廃棄物のうち（P8 3段3行目）、ごみ、汚泥、廃液（廃酸、廃アルカリ等）を排出する際に、廃棄物処理法による規制を受けます。

廃棄物処理法には、事業活動に伴って廃棄物を排出した事業者が、産業廃棄物排出事業者として実質的に定義されています（第3条）。

この点、清掃業者が事業場の清掃を行った後に生ずる産業廃棄物は、清掃する前から事業場に発生していた産業廃棄物を一定の場所に集中させる行為をしたにすぎず、清掃業者が排出事業者には該当しません。しかし、状況や廃棄物によって清掃業者が排出事業者とされる場合があります。例えば、洗浄廃液は清掃業者が持ち込んだ洗剤と機械設備の汚れが混ざって発生しているため、清掃業者も排出事業者になります。

そのため、メンテナンス契約において、産業廃棄物の排出事業者責任の所在及び費用負担について、あら

かじめ定めておくことが望まれます。

(2) 排出事業者が負う義務

● 事業に伴って生じた廃棄物を自らの責任で適正に処理すること（第3条、11条）

● 産業廃棄物が運搬されるまでの間、産業廃棄物補完基準に従って保管すること（第12条2項）

● 産業廃棄物の運搬・処分を委託する場合には、その許可を受けた者などの有資格者に委託すること。また、委託の基準に従って委託すること。（第12条5項、6項）

● 産業廃棄物の運搬・処理を委託する場合には、受託者に対して、産業廃棄物の種類及び数量、運搬又は処分を受託した者の氏名又は名称その他環境省令で定める事項を記載したマニフェストを交付すること（第12条の3第1項）

2-1

廃棄物処理法



●作成したマニフェストを5年間保存すること（第13条の2第2項）

●年1回マニフェスト交付等の状況について、都道府県知事等へ報告すること（第12条の3第7項）

（3）制裁等

前述の義務に違反した場合には、行政機関から改善命令を受け（第19条の3）、一定の措置を行うことを命じられます。（第19条の4、第19条の5）そして、改善命令、措置命令に違反した場合には、罰則が設けられています。（第26条、27条他）

また、委託基準違反には、3年以下の懲役が規定される（第26条1号）等、幅広い罰則が設けられています。

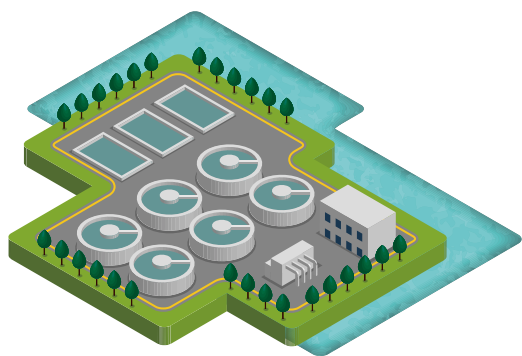
出する先によって各法規による規制を受けます。

河川に直接排出する場合は水質汚濁防止法、下水道に流す場合は下水道法、浄化槽を経由する場合は浄化槽法等が挙げられます。

例えば、水質汚濁防止法では、工場や事業場から排出される水質汚濁物質について、物質の種類ごとに排水基準が定められており、水質汚濁物質の排出者等はこの基準を守らなければなりません。（第12条1項）そのため、廃水する場合には、基準値以下に希釈してから廃水する等の処理を行う必要があります。

2-2 水質汚濁防止法等

廃水等を現場で処理する場合、排



2-3 具体的事例

（1）廃棄物処理委託に関する事件

産業廃棄物の処理を無許可の業者に委託したとして、警視庁は2020年2月21日、東京都豊島区の職員と元職員、法人としての区を廃棄物処理法違反（委託基準違反）の疑いで書類送検し、発表した。

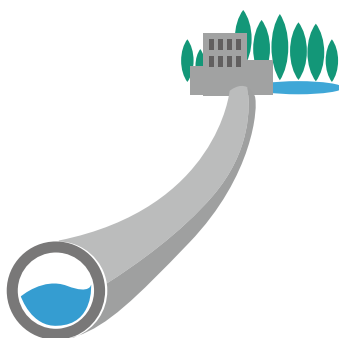
職員らが所属する課で不要になったエアコンやピアノ、卓球台などの産廃116点について、収集や処分を無許可の7社に委託した疑いがある。

（2）汚水の排水に関する事件

名古屋市内の食品リサイクル工場が、排水基準を超える汚水を名古屋港に流していた事件で、名古屋地裁

は2019年5月8日、水質汚濁防止法違反の罪に問われた工場の運営会社に罰金50万円、同社の元社長に懲役6カ月執行猶予3年の判決を言い渡した。

判決によると、同社は水素イオン濃度など複数の項目で基準値を超える汚水を、従業員に指示して工場から名古屋港に排出していた。



3 外国人労働者の雇用環境

（1）概要

日本国内で働く外国人労働者は、一貫して増加傾向にあります。厚生

労働省の統計によると、2020年10月時点で日本で働いている外国人労働者は、172万人となり過去最高を更新しており、過去10年間で3倍になりました。

外国人労働者が貴重な労働力となっている一方で、彼らが劣悪な雇用環境での労働を強いられていることも判明しています。実際、

2019年には、約32万人の受け入れ実習生に対し、その内の1・4%に当たる4449人が失踪しているほか、法務省の調査では、約7割の技能実習生が失踪の理由として「低賃金」と回答しています。その他に、過酷な労働環境、言語・文化に馴染めないことによるストレス等が挙げられています。

厚生労働省は実習生などから相談や通報を受け、昨年1年間に全国8124の事業所に労働基準監督署による立ち入り調査を行いました。

その結果、労働基準法などの違反が確認されたのは5752の事業所で全体の70・8%にも上ったことが確認されています。

(2) 関連法規

企業が外国人労働者、特に技能実習生を受け入れるにあたっては、日本人労働者と同様に労働法等の諸規定に加えて、特に出入国管理及び難民認定法（入管法）を遵守することが求められます。

違反した場合は、各法規に規定される刑罰に加えて、行政指導の対象となります。そして、違反の程度が大きい場合には、技能実習計画の認定取消となり、今後の技能実習生受け入れが不可能となるリスクもあります。

(3) 労働基準法

従業員に残業（時間外労働）や法

定休日労働、深夜労働をさせた場合、事業主は従業員に残業代や割増賃金を支払う義務を負う（第37条1項、4項）。そのため、技能実習生を無給で残業させた場合には同条違反となります。

また、労働基準法第36条は、労使協定の締結を条件に例外的に第32条1項規定の労働時間を延長すること認めています。そのため、上記の労使協定を欠いたまま技能実習生を長時間労働させれば、第32条違反の違法行為となります。

それぞれの違反行為とも6カ月以下の懲役又は30万円以下の罰金が科せられます（第119条）。また、労働基準監督署の企業名公開によって企業価値を損なうリスクがあります。

(4) 入管法 （不法就労助長罪）

技能実習生等の外国人労働者は、日本で労働するにあたって、適当な在留資格を保有していることが必要です。例えば、技能実習生として働くためには「特定技能」の資格が必

要であり（第2条の3）、入管法の規定に反して無資格の外国人を雇用することは、不法就労となります。

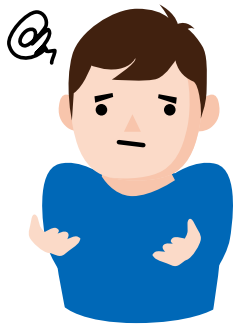
不法就労をさせた企業には罰則が設けられており（第73条の2第1項）、就労させた外国人が無資格であったことを知らなかった場合でも例外ではありません。（第73条2項）そのため、企業は、技能実習生に実習計画通りの仕事に従事させるとともに、外国人労働者を雇用する際には、定期的に在留資格を確認する等の注意を払う必要があります。

(5) 具体的事例

● 長時間労働

（中国人技能実習生過労死事件）

2008年6月6日午前4時頃、茨城県潮来市のメッキ加工会社の寮で、中国人技能実習生が急性心機能不全で亡くなった。同実習生は、2006年12月10日から外国人技能実習生として働いていたが、実習期間に月150時間程度の残



業を続ける等、受け入れ会社においては長時間残業が常態化していた。

結果として、長時間労働の事実が認定され、2010年11月19日、全国初の技能実習生の過労死と認定された。また、受け入れ先会社と社長に労働基準法違反で罰金50万円が科された。

● パワーハラスメント



東京都内の建設会社で技能実習生として働いていたカンボジア人男性がうつ病を発症したのは同僚のパワーハラスメントが原因だとして、労働基準監督署が2017年6月7日付で労災認定を行った。男性は、同僚から日常的に暴言を

吐かれ、工具でヘルメットをたたきといった暴行を受けていた。

● 不法就労助長罪



2021年6月22日、不法残留している外国人を配達員として雇い、不法就労を助長したとして、警視庁は、料理宅配最大手「ウーバーイーツ」を運営していた日本法人の当時の代表ら2人と法人としての同社を入管難民法違反（不法就労助長）の疑いで東京地検に書類送検した。



4 近年の企業によるコンプライアンス違反事件

近年、社会的関心が持たれた有名な企業によるコンプライアンス違反事件は以下のとおりです。

違反の内容	企業	発覚した時期	概要	結果
(1)粉飾決算	ライブドア	2004年	企業買収に際して有価証券報告書を偽装し、虚偽の赤字を報告。	堀江社長ら当時の経営陣4人の逮捕。社長は、懲役2年6ヶ月の実刑判決。会社に対して罰金2億8千万円。
(2)粉飾決算	東芝	2015年	経営状況を良好に見せるために1500億円以上を水増しする等の不正会計。	金融庁から73億円を超える課徴金の納付命令。経営状況の悪化。株価の下落とそれを理由とした多額の損害賠償請求訴訟の提起。
(3)長時間労働	電通	2015年	新入女性社員の過労自殺。複数の社員に対する違法残業。	50万円の罰金。女性社員自殺事件による企業イメージの悪化。（「ブラック企業大賞」受賞）
(4)データ偽装・隠匿	東洋ゴム	2014年	製造・販売した建築用の免震ゴム部品の性能データ等を偽装。	社長らの書類送検。会社に対して罰金1000万円。多額の損害賠償責任を負う。
(5)個人情報流出	ベネッセ	2014年	グループ企業社員による顧客情報3500万件の漏洩。	調査費用やセキュリティ対策、被害者への保証等を原因とする136億円の赤字。信用低下による会員数の減少。株価の下落。

コンプライアンス 違反の疑いが生じた ときの対処法

(1) 対処の目的

会社内で不正行為を含むコンプライアンス違反の行為が行われている疑いが生じたとき、会社経営者としてはどのように対応すべきでしょうか。

コンプライアンス違反が生じて、それが発覚した場合、「3、コンプライアンス違反による影響」で挙げた



とおり、企業としては様々なデメリットを被ることになります。そのため、まず新たに被る損害を最小限に抑えることが必要となります。(いわゆるダメージコントロール) それとともに、その時点で発生している損害及び今後発生するであろう損害を可能な限り早期に確定することにより、損害の全体像を把握することも必要となります。(いわゆるダメージ・リスク・コントロール)

このことを前提とした上で会社のコンプライアンス機能の回復・強化作業を行い、会社に対する信頼の維持や回復に努めることになります。

(2) 具体的な対処策

● 事実関係の調査

まずは事実関係の調査が発時点となります。事実関係について基礎的な調査を行い、損害の有無、程度、今後発生するであろう損害を把握します。また事実関係を調査することによってコンプライア

ンス違反の原因も究明することができ、今後同じような違反行為を生じないように再発防止策を講じることが可能となります。



● 場合によっては

第三者委員会の設置も

事実関係の調査の体制はコンプライアンス違反の内容や規模、当該会社の規模によってケースバイケースですが、通常は会社内に社長直轄の事実関係調査チームを設置して専任調査を行います。といっても、普段は会社内で通常業務(例えば営業や経理)を行っている社員にいきなりコンプライアンス違

反の調査をやれと言っても難しいと思いますので、顧問弁護士や外部の弁護士への指導や助言を受けて事実関係調査を行います。場合によっては弁護士に調査チームに参加してもらう方法もあります。また、ある程度規模の大きい会社で、監督官庁向けに報告を求められるような場合には、会社から独立した専門家(弁護士、公認会計士など)の委員で構成される第三者委員会を設置して徹底した事実関係調査と原因の究明を行う方法もあります。

● 同時並行して

応急措置も行うこと

事実関係の調査を行う際に注意すべきことは、同時にダメージコントロールにも留意しなければならないという点です。事実関係の調査は社内担当者からの事情聴取作業、関係者の証言の突き合せ作業、裏付け作業、社内関係書類の収集と分析など、相当の時間を要します。事実関係の調査作業を行ううちに被害を拡大させるわけに

はいきませんので、不正行為を含むコンプライアンス違反行為が現在進行形で行われている場合には暫定的に応急処置を取ることが必要です。

例えば担当者を異動や自宅待機させたり、関係会社との取引を一時的に停止したり、支払いをストップさせたり、問題となっている業務を一時的に停止するなどの措置です。

● 会社内外への対応

事実関係の調査により基本的な事実関係の解明とその原因分析ができたなら、次は会社内外への対応です。

コンプライアンス違反行為により会社が損害を被った場合、違反

者に対しては就業規則に基づいた懲戒処分、民事事件としての損害賠償請求、刑事事件としての刑事告訴、刑事告発の措置を検討することになります。

また、コンプライアンス違反行為により会社が加害者となるような場合には、被害者への対応、監督官庁への報告・対応、捜査機関への協力が必要となります。コンプライアンス違反行為を起こしたことによる社会的非難を緩和し、会社の信頼を回復するためにも、監督官庁への報告や捜査機関への協力は不可欠といえます。

(3) 再発防止策

コンプライアンス違反の原因が判明したら、その原因を複数の要因に分解して考えることが必要です。例えばワンマン経営者が不正行為を行った場合を例にとると、直接的な原因は経営者のモラル低下が原因といえますが、間接的な原因としてそれを察知できなかった、もしくは知っ

ていたにもかかわらず阻止できなかった社内体制の脆弱性もあると思います。

コンプライアンス違反の原因分析ができたなら、複数の要因ごとに、なるべく具体的な再発防止策を検討することが必要です。この際のポイントは2点あります。

1 点目は相互監視抑制機能をもたせることです。誰の監視の目もなければコンプライアンス違反が生じやすいのに対し、上司や同僚といった他人の目により相互に監視する監視される体制を取れば、コンプライアンス違反が生じるリスクは劇的に減少します。

2 点目は抽象的な再発防止策ではなく、具体的かつ実効性のある防止策を策定することです。例えば、「ただ単に法令遵守を徹底する」とするだけでは具体的に今日から何をしたらよいのか判然としないため、再発防止策としては不十分と言わざるを得ません。例えば、担当者が取引先と癒着したようなケースであれば、「職員は原則として3年ごとに異動させる」など、具体的かつ実効性のある防止策でなければなりません。

(4) 対処法まとめ

コンプライアンス違反が生じた場合の一般的な対処法は、事実関係の調査、応急措置、会社内外への対応、再発防止策の策定など、普段の会社の通常業務とはかけ離れており、会社内部だけで対応するのは難しいと思いますので、顧問弁護士や外部の弁護士に相談することをおすすめします。



「東京都所有の建築物の維持管理に関する要望」の提出について

当協会の経営研究委員会（梶山龍誠委員長）では、毎年、東京都所有の建築物の入札・契約制度等に関する要望書をまとめ、東京都に要望活動を行っています。例年は、東京都の次年度予算編成に合わせ、経営研究委員長、官公庁契約小委員長が東京都財務局等の各局を訪問し、要望書を手交していましたが、今年度は新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、郵送にて提出いたしました。要望書の内容は以下の通りです。

令和4年度東京都予算要望 ビルメンテナンス業関係施策

東京都所有の建築物の維持管理に関する要望

令和3年8月31日

（公社）東京ビルメンテナンス協会

中小企業が大半を占めるビルメンテナンス業界では、官公庁物件における低価格入札競争や民間物件における契約金額の抑制、人件費の高騰や慢性的な人手不足などにより、厳しい経営環境が続いております。加えて本年は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大に伴う度重なる自粛要請による経済社会活動の縮小が、私ども業界に深刻な影響を与えております。特に、ホテルや商業施設等を中心に大幅に業務量が減少し、オフィスビルにおいても仕様変更による契約額の引下げなど経営環境が急速に悪化しております。こうした状況下でも、私ども業界では、業務品質の維持のため雇用の維持に努めるとともに、感染リスクを抱えながらもエッセンシャルワーカー

カーとして、都民生活に必要な施設を衛生面、安全面から支えております。平成27年6月の「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」発出を受け、昨年6月には「公共工事の品質確保の促進に関する法律（以下「品確法」という）の改正が行われ、「国・特殊法人等及び地方公共団体は、公共工事の目的物の維持管理を行う場合は、その品質が将来にわた

排除、担い手の中長期的な育成・確保の促進等のために、入札・契約制度の改革を進められてきたことを感謝いたしますが、品質重視の入札・契約制度の確立に向けて一層の改革推進をお願いするものであります。

ビルメンテナンス業は、新型コロナウイルス等の感染症対策も含め、清潔で安全な建築物の管理を通して、都市環境の維持向上に寄与するとともに、高齢者、女性、障害者の雇用に大きく貢献しております。業界の健全な発展と担い手の育成確保のため、令和4年度東京都予算におきまして、下記事項の実現に特段のご配慮をいただきますよう、業界を代表して、お願い申し上げます。

おります。特に、ホテルや商業施設等を中心に大幅に業務量が減少し、オフィスビルにおいても仕様変更による契約額の引下げなど経営環境が急速に悪化しております。こうした状況下でも、私ども業界では、業務品質の維持のため雇用の維持に努めるとともに、感染リスクを抱えながらもエッセンシャルワーカー

り確保されるよう、維持管理の担い手の中長期的な育成及び確保に配慮しつつ、当該目的物について、適切に点検、診断、維持、修繕等を実施するよう努めなければならない。」との条文が追加されました。東京都におかれましては、品確法に則り、ダンピング受注の

記

1 総合評価制度の
拡充について

総合評価方式の制度改革において、これまで技術点の重視や価格点上限の設定などが進められてきたことに感謝いたしますが、品質重視の流れを一層確実なものとしていただきたい、以下の事項について要望します。

- (1) 総合評価方式の適用案件については、清掃業務、警備・受付業務に加えて、設備管理も含めビルメンテナンス業すべてに価格点上限を設定していただきたい。
- (2) 政策的評価項目については、品質確保（ISO9001）、環境マネジメントシステム（ISO14001）、エネルギーマネジメントシステム（ISO5001）、インスペクター等の資格者の保有状況、セキュリティに関する認定（ISO27001）、エコチューニング認定事業者、本協会加盟等を加算要素としていただきたい。
- (3) 総合評価方式に中小業者が参入する方式

として「事業協同組合」の活用を考えておられますが、個別の発注案件に対応するために事業協同組合を設立するのは、期間や経費等を要するなど、現実的ではないと思われる。特に、一定規模以上の総合管理案件においては、異なった業態の業者の協同が有効であることから、JVでの入札参加について検討いただきたい。

(4) 総合評価案件の入札には十分な準備期間が必要との要望に対し、可能な限り期間を確保できるよう努力するとの回答ですが、年度当初からの適正な品質を確保した履行のためにも、十分な引継ぎ期間が確保できるよう準備期間の延長を速やかに実施していただきたい。

2 十分な予算の措置並びに
最低制限価格等を導入する
場合の協議について

改正された品確法が示すように、良好な品質の確保、適切な施設管理は、施設・設備のライフサイクルコストの削減に大きく寄与することが見込まれるため、引き続き以下の事項について要望します。

- (1) 予算の積算にあたっては、前年度の落札

金額を次年度の予定価格の参考にすることなく、毎年度、公共工事設計労務単価、建築保全業務労務単価など、最新の単価に基づく、施設管理予算の確保に努めていただきたい。

なお、建築保全業務に係る「技能労働者」の労務単価は、公園清掃等の委託単価だけでなく、軽作業員、設備機械工にも「公共工事設計労務単価」と同じ職種の単価で積算していただきたい。また、「公共工事設計労務単価」のみ、一部の案件で新労務単価への変更を認めていただいておりますが、他の労務単価においても、旧労務単価に基づき積算し契約した案件については、新労務単価への契約変更を認めていただきたい。

- (2) 予定価格の積算に当たっては、品質確保のため、積算能力や事業者の提案内容の審査能力などを一層向上していただきたい。
- (3) 政府は昨年度の「国等の契約の基本方針」策定にあたり、警備業や清掃業などの人件費単価が低い業務において、年度途中に最低賃金が改定された際に契約金額を見直す発注機関が少ないことから、労務費上昇を見込んだ予算の確保や契約の見直しを促進する考えを明らかにしました。よって、最低賃金の年度途中の引上げ等も見込んだ適正な予定価格を設定していただきたい。

(4) 年金改革法の成立に伴い、短時間労働者（週20時間以上）の厚生年金保険への加入が義務付けられ、令和4年10月より「101人以上」、令和6年10月より「51人以上」となりますので、社会保険料相当額を適正に見込んだ予定価格を設定していただきたい。

(5) 業務委託入札に最低制限価格制度を導入する場合には、予め本協会と十分に協議するとともに、技術力・経営力による競争を損ねる弊害が生じないよう、十分な配慮をお願いしたい。特に、労働集約型業務であるビルメンテナンス業務の件費割合は85%程度と言われており、深刻な人手不足のなか、安定した業務の品質を確保できるよう、最低制限価格は予定価格の85%以上で設定していただきたい。

3 契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について

委託業務の品質確保を図るため、本来の専門知識・経験のない業者が受託して建物・設備の機能を損なうことのないよう、また、公正な競争を確保するため、入札参加資格の厳

格な審査及び履行状況の評価に関し、以下のとおり要望します。

- (1) 入札参加申請の際の等級（A、B、C）に関し、不正な申請を防ぐため、公共工事の経営事項審査のように決算報告書と共に確定申告書の写しを添付させ、契約実績についても特に清掃・設備・警備に関して売上の半分以上の契約書の写しを添付させることを要望します。
- (2) 業者指名の段階で、適正な履行能力を十分に審査し、適正な積算能力がない業者の参加を防いでいただきたい。
- (3) 入札参加の際には、入札金額の根拠となる積算資料（直接人件費、法定福利費、直接物品費、業務管理費、一般管理費等の内訳）の提出を求めている。
- (4) 業者指名段階あるいは落札後に、各入札参加資格に適合していることを証明する書類、特に、納税証明書、従事者の社会保険・雇用保険適用状況に関する提出が容易な資料の提出を求めるなど、会社としての保険加入だけでなく、個々の従事者の保険加入や最低賃金の遵守等を促がす取り組みを進めていただきたい。
- (5) 総合評価案件以外でも、事業者の技術力、経営力等について適切に審査・評価できる体制整備を望みます。適切な追加調査を実

施し、履行確保のために積算内訳書、業務履行提案書や誓約書の提示を求めるなど、確実に履行させる取り組みを進めていただきたい。

(6) 業務委託の品質の向上を図るため、評価結果の一般への公表について引き続き検討していただきたい。令和元年12月に発表された「準備契約案件における落札後辞退に関する注意事項」の徹底をお願いしたい。

4 障害者雇用の促進について

本協会は、都立知的障害特別支援学校生徒等を対象にした自立支援事業、卒業生のビルクリーニング業への就労支援も積極的に行っております。障害者の雇用を促進する入札・契約制度を構築するため、以下の事項について要望します。

(1) 障害者雇用促進モデル入札の再開は評価いたしますが、該当案件の内容は、障害者の勤務日数や勤務時間がありにも少なく、実際には障害者雇用のモデルにはなりえないものでした。モデル入札を継続いた

とともに、実際の障害者雇用の拡大につながる内容のモデル入札を実施していただきたい。

(2) 入札参加資格定期受付の際の審査事項について、障害者雇用率についての段階的加点は導入いただきましたが、上限が5点のままであるため、配点の比重の拡大を図っていただきたい。

(3) 入札参加資格定期受付の際の審査事項における加点対象、総合評価制度における政策評価項目以外でも、障害者雇用率が加点要素となる仕組みづくりを検討いただきたい。

5 新型コロナウイルス感染対策について

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、契約変更による経営環境の悪化や希望退職者の増加による事業環境の脆弱化等、深刻な影響が生じております。都民生活の維持に必要な可及な施設を、衛生面と安全面の両面から支えるビルメンテナンス業務への支援策拡充をお願いします。

(1) 新型コロナウイルス感染症対策費につい

て、特殊なマスクの着用指示や従業員用を除く手指消毒液等については、発注者側の費用負担をお願いしたい。

(2) 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、東京都施設(監理団体が管理する場合を含む)の利用縮小や閉鎖が起き、それに伴う管理費の削減が言い渡される例があります。業務縮小や閉鎖を理由とした従業員の解雇や待遇変更は困難であり、また「雇用調整助成金」には上限があるため、事業者が補償負担をすることになります。労働基準法に基づく支払賃金(6割)では生活が困難であることから従業員が退職することもあると考えられ、施設の利用が再開された場合には人員不足の事態に陥る恐れがあります。結局、離職をくい止めるには、従業員の従来水準の賃金を保障しなければならなくなります。

感染症拡大を理由に東京都施設(監理団体が管理する場合を含む)の利用縮小や閉鎖を行う場合には、事業者の営業補償及び従事者の雇用を守るため、契約額の減額、解約等の不利益な取り扱いを行わないようお願いいたします。

なお、EU(欧州連合)では、ロックダウンした場合でも、ビルメンテナンスは「保健衛生の保護にとって必須サービスの提供業種」と位置付けられており、縮小・閉鎖に関して

は減額されない業種とされており。

(3) 都立広尾病院等の感染症指定医療機関の他、新型コロナウイルス感染症罹患の疑いのある患者が訪れる医療施設、感染症軽症者の宿泊療養施設等の感染リスクが高い環境に従事者を派遣する場合、これまで以上に高いレベルの衛生環境の確保を責務として事業を行わなければなりません。また、厚生労働省医薬・生活衛生局から出ている「新型コロナウイルス感染症関係Q&A(建築物衛生法関連)」(厚生労働省HP参照)では、ビルメンテナンス業務発注者に対し、新型コロナウイルス感染症患者が入院する医療機関において、通常時と比較して、清掃作業従事者一人あたり約2万円の追加費用が発生しているため、必要と認められる場合は、適切に仕様書や代金の額等の変更を行う旨が通知されております。

東日本大震災時の除染作業と同様、作業の危険度に対する特殊勤務手当の設定は必須であり、施設管理に携わる従業員のリスク管理を考慮した契約金額の割り増し等特殊勤務手当が必要で、感染症の拡大防止等において重要な役割を果たす施設においては、その管理を受託する事業者に対する特別な補償、補助、助成等を設定いただくようお願いします。

以上

「皮肉に聞こえる巨人の遺訓」

「それが沢村栄治の時と同じようにということなんですか？」

「そう…前にも話したように、当時京都商業の学生で、慶応義塾大学への進学が決まっていた沢村栄治を、来日する米大リーグとの試合に出場させるために強引に巨人と入団契約させたことだよ」

ここでいったんグラスの焼酎を口に運んでから、

「沢村のお父さんと契約するにあたって、正力松太郎氏は、巨人に入団したら『一生面倒を見る』と契約したんだが、結局は単なる口約束に過ぎなかった。一生面倒見るは解雇という形で反故にされたんだからね。小林の場合も、阪神と一旦契約した江川とのトレ

続々
愛すべき
極楽上戸



左党 隆

ードの際、息子の正力亭氏が小林に野球界を引退した後、テレビ解説者にするという覚書も、うやむやな形で反故にしたから、巨人の覚書は絵に描いた餅。つまり、実際には実現する見込みのないことの譬えというわけさ」

「これじゃ、絵に描いた餅というより、もつとひどい。正力親子による人を欺くための権謀術数、舌先三寸、手練手管ですよ」

憤慨して尾崎氏が吐き出すように言った。

「話を聞いていると、巨人の覚書というより、正力親子との個人としての口約束という感じがですね。ひどい」

話の成り行きを静かに聞き入っていた橋野氏がここで言葉を発した。

「Oさん、正力という名前はよく耳にしてはいましたが、巨人とはいったいどういう繋がりがあるんですか？」

ここでまたカウンターの奥から名嘉ちゃんが訊いてきた。

「そうか名嘉ちゃんの年代だとわからんか。正力松太郎氏は明治の人、息子の亭氏も大正7年の生まれだからね。無理もないな」

O氏はそう言うて頷いてから、

「それじゃあ、正力松太郎氏から進めよう。生まれたのは明治18年で、亡くなられたのは昭和44年で、享年84歳です。富山県の射水市の生まれで第四高等学校から東京帝国大学（今の東京大学法学部）に入学。卒業後は内務官

僚となり、警視庁警務部長、内閣情報局参与、京成電気軌道総務部長等を経て、大正13年2月、後藤新平の助けを受けて、経営難で不振の読売新聞を買って、第7代読売新聞社代表取締役社長に就任し、新聞の世界に転じる事となり、そして新聞社の経営者として、読売新聞の部数拡大に成功し、「読売中興の祖」として大正力と呼ばれ、このほかに、日本テレビ放送網代表取締役社長、日本武道館館長などを歴任し、また、読売ジャイアンツ創立者で初代オーナーになっているんだよ。…ということ、日本におけるそれぞれの導入を強力に推進したことで、プロ野球の父、テレビ放送の父、原子力の父とも呼ばれたんだ。ここまでが正力松太郎氏だ。次に息子の長男の亭氏だが、大正7年に東京府で生まれ、平成23年に亡くなられ享年92歳。昭和17年に慶応義塾大学を卒業すると、王子製紙に入社し、海軍経理学校に入校し、昭和19年に海軍主計大尉となり、復員後、王子製紙に復帰し、湘南振興取締役などを務め、昭和31年に読売新聞社に入社し、昭和33年によりうりランドの取締役となり、昭和34年に読売新聞社監査役、昭和35年に読売新聞社取締役、そして昭和39年に報知新聞社社長、読売巨人軍球団オーナー、昭和43年に日本テレビ放送網代表取締役副社長、昭和45年に読売新聞社社長、日本テレビ放送網取締役、後楽園スタジアム取

締役などを経て、平成8年に球団名誉オーナー、平成14年には読売新聞グループ本社社主になった。そして平成23年に敗血症のために亡くなった。これが正力親子の全貌だ。名嘉ちゃん分かった？」

語り終わってからO氏は名嘉ちゃんに向かつて言った。

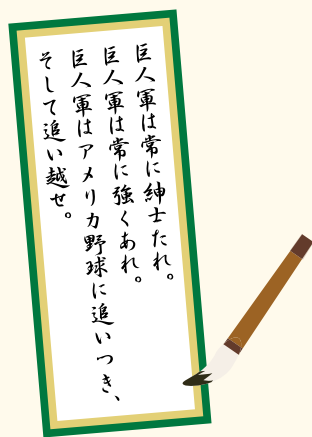
「わかりましたけど、これじゃ橋野さんが言ったように、読売新聞も日本テレビも、そして読売巨人軍も、会社組織でありながら全てが正力親子の言いなりですね」

「すべてというのは言い過ぎかもしれないが、正力家、読売一族が支配していたことは間違いないだろうね」

「私も昔から巨人ファンだけど、ちょっと巨人軍に対する見方が少し変わってきたな」

ここで海野氏が言った。

「巨人軍は常に紳士たれ。巨人軍は常に強くあれ。巨人軍はアメリカ野球に追いつき、そして追い越せ。これは正力の巨人軍憲章とも呼ばれる遺訓ですが、なんとも皮肉に聞こえる遺訓だね」



3Eレポート No.47

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●再エネを日本の主力エネルギーに！ 「FIP 制度」が 2022 年 4 月スタート

再エネは、2012 年に「固定価格買取(FIT) 制度」が導入された。今後、新たに 2022 年 4 月から「FIP 制度」がスタートする。「FIT 制度」の課題は、国民が負担する「賦課金」だ。2021 年度の見込みでは総額 2.7 兆円におよぶ。また、自由化からは切り離されてきた。「FIP 制度」とは「フィードインプレミアム(Feed-in Premium)」の略称で、再エネの導入が進む欧州などでは、すでに取り入れられている制度だ。これは、再エネ発電事業者が卸市場などで売電したとき、その売電価格に対して一定のプレミアム(補助額)を上乗せすることで再エネ導入を促進する。

「基準価格(FIP 価格)」は、事情を考慮して、あらかじめ設定される。当初は、FIT 制度同じ水準にする。あわせて、市場価格に連動する「参照価格」もさだめられる。「基準価格」と「参照価格」の差を、「プレミアム」として再エネ発電事業者が受け取る。「資源エネ庁」

●環境省、国民参加による気候変動情報 収集・分析事業(令和 3 年度)を実施

環境省は、国民参加による気候変動情報収集・分析事業を行うと発表した。地域の気候変動影響を把握し、影響に応じた適応策を計画、実施をめざす。日々の生活や活動の中で気候変動影響を実感している人は多く、これらの詳細な情報やデータを収集し、科学的な裏付けによって地域特有の気候変動影響を特定することは、きめ細やかな適応策を実施する上で必要不可欠という。同事業は、気候変動適応法に基づき設置される地域気候変動適応センターが主体となって、ヒアリングやアンケート等を通じた住民参加型の情報収集を行うとともに、収集した情報について分析等を実施することで、地域の気候変動影響を把握する。令和 3 年度は、茨城県や京都府など 12 府県および 2 市に委託する。結果は、シンポジウムの開催・ホームページへの掲載などを通じ、地域の気候変動影響の理解を深めるために使用するという。「環境展望台」

●市場動向：2030 年の発電コスト、 太陽光が 8.2 円 /kWh ～で最安に

発電コストの検証結果が公表された。2030 年の発電設備のコストでは、事業用の太陽光がベストケース 8.2 円 /kWh で最も安価になる。次いで住宅用の太陽光が 8.7 円、ガスコージェネが 9.5 円、陸上風力が 9.9 円になり、10 円を切る見通しである。一方、LNG(液化天然ガス) 火力は 10.7 円、原子力は 11.7 円、石炭火力は 13.6 円で、コスト競争力で劣る結果になった。

太陽光と風力を中心に、自然エネルギーの発電コストが火力や原子力よりも低くなることを政府が示した意義は大きい。ただし太陽光と風力の電力が拡大に伴う揚水発電などの増加も見込んだ、電源別の限界費用(電力 1kWh を追加するために必要なコスト)も合わせて試算した。「環境ビジネス」

https://www.enecho.meti.go.jp/committee/council/basic_policy_subcommittee/mitoshi/cost_wg/2021/data/08_05.pdf

●環境省 22 年度概算要求、自治体の脱炭素化支援に 200 億円 中小企業支援

環境省は 2022 年度予算の概算要求額を公表した。2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、脱炭素事業に意欲的に取り組む自治体等を継続的に支援する交付金(新設)に 200 億円を計上。また、税制改正要望に「カーボンニュートラルに向けたカーボンプライシングを含むポリシーミックスの推進」を盛り込んだ。

この「地域脱炭素移行・再エネ推進交付金」では、少なくとも 100 か所の「脱炭素先行地域」で、民生部門の電力消費に伴う CO2 排出実質ゼロ等を 2030 年度までに実現を目指す。脱炭素先行地域での目標達成に向けた再エネ等設備、蓄電池・自営線等の基盤インフラ設備の導入などを支援する。また、自家消費型太陽光発電など全国で取り組むべき「重点対策」に先進的に取り組む地方公共団体等も支援する。交付率は 3/4～1/2 等。事業期間は 2022 年度～2030 年度。「環境ビジネス」<http://www.env.go.jp/guide/budget/index.html>

もう捨てられない！パンクリップの再利用方法



パンの袋を留めているプラスチックのアレです。「バッククローザー」と言います。海外では「ブレッドクリップ」「ブレッドタブ」とも呼ばれています。このクリップはとても多機能なのです。



・ヘッドフォンの絡まり防止



・ビーチサンダルの救世主



・子供のおもちゃ



・ケーブルやコードを識別

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。無料診断からよろず相談をさせて頂きます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。



一般社団法人 資源エネルギー研究協会

TEL : 03-6380-0759

Email : solu@gia-shigenenergy.jp

『ブラインドサッカーがくれた 生きる勇気』を読んで

文・写真：上原 毅



深夜のラジオ番組にサッカー元日本代表の釜本邦茂さんと、4歳上のお姉さんで日本ブラインドサッカー協会の代表を務められた釜本美佐子さんがインタビュー出演していた。

『あれ？あの釜本選手に姉ちゃんおったんや』と心の中でお行儀の悪い声を出してしまった。関西育ちである私にとって釜本元選手は身近な存在である。京都市

太秦出身でメキシコ五輪銅メダル、ヤンマーディーゼル（Jリーグ、セレッソ大阪前身）に所属して活躍。引退後、試合解説はもちろん、ローカル番組の司会もされたり気さくな方という印象を持っていた。故に番組をきっかけに日本文芸社発行の『ブラインドサッカーがくれた生きる勇気』（著・釜本美佐子）を入手した。この本で著者の「声を文章で再確認」することに至った。

タイトルにあるブラインドサッカーは視覚障がい者5人制サッカーとも呼ばれている。著者が2018年10月まで代表理事を務められた協会のウェブサイトによると、「①アイマスクを着用した4人の選手と暗眼者もしくは弱視者であるゴールキーパーで試合する②金属プレートが入った音の出るボールを使う③危険な衝突を避ける為『ボイ』と選手が発声して

ボールを持った相手に接近する④ガイドがゴール裏から位置やプレーについて声で指示する⑤観客は試合中は静粛にする。試合が一時中断した時やゴールが決まった時に声援を送る事が出来る」とされている。

文中では著者の生い立ちから、ブラインドサッカーとの出会いに至るまでが主として書いてある。中学時代に水を飲む事を禁じられただけでサッカー部を辞め



『ブラインドサッカーがくれた生きる勇気』
釜本美佐子／著 日本文芸社



てしまった私としては、ドリブルやヘディングといった専門用語が多用されると思っていたが、ほとんどない。試合については協会関連の動画で知る方が良さそうである。よって著者の様々なエピソードや考え方が凝縮されていて、複眼的に読む事が必要な本と考えられる。

さて、美佐子さんは在学中に取った英語の通訳案内業の資格を生かして大学卒業後、数年を経てJTB専属ツアーコンダクター第一期生として活躍する。そして英会話の本、ツアーコンダクターに関する本の執筆や英語塾の運営もこなしていく。1993年から視覚障害を患い2010年に全盲の宣告を受ける。

しかしながら、団体旅行のケアをしながら添乗業務をしてきたキャリアを存分



ブラインドサッカー用アイマスク



ベースボールマガジン社



『日本の10番背負いました』
ブラインドサッカー日本代表
落合啓士／著 講談社



『とっさのトラベル英会話』
釜本美佐子／著
RYU BOOKS

に活かした活動を始める。例えば、視覚障害者団体会長時代は駅の階段に黄色いシートを着けてもらう活動、視覚狭窄を抱える人を障がい基礎年金適用の対象にする運動もしてきたという。注目する主張は『ブラインドサッカー協会トップとしての目標はある』と前置きしながらも、著書では目標を持った事がないということだ。目標がないとどうしても消極的な人物と評価されやすい。企業にいてもスポーツをやっている、目標が達成されないと反省や総括というものが求められる。もし、それが無いと人によっては不利になるかもしれない。読み進めていくと、結局は死ぬまで健康でいる事が目標であるとしている。マンシヨン管理人に朝『おはよう』と挨拶する、朝食を自分で作って食べて外出支援ヘルパーさんとして外を歩く、白杖の使い方を覚える、中国語を聞いて勉強する等、一日のスケジュールをきちんと組むことで不安を解消できるとしている。菅前内閣が孤独担当大臣

を置いて孤立・孤独社会に対応する政策に取り組んでいる。正にこれはその参考例に値する。

障がい者としての不自由さについても述べられていて、服を区別なく洗濯してしまう失敗をきっかけに、100円ショップにあるサイズと形状が違う洗濯ネットを活用していることから、障がい者に配慮した商品やサービスの必要性を説いている。

ほぼ読了した後、西武新宿線の花小金井駅（東京都小平市）近くの丸井ブラサカパークを念のため見に行った。日本最初のブラインドサッカー専用のグラウンドである。あいにく練習時間ではなかったらしく、門前を見ただけで帰った。駅に戻ると改札前で白い杖、トレーニングウェアの青年と、その同行者と思われる若い女性のグループが楽しく話していた。よく見ると、私の中学時代と同じブランドのサッカースパイクを履いていた。

あなたの作品や感動した風景・ビルの写真等を載せませんか。

会員はもちろん、一般の方々からも投稿作品を募集します。

募集内容

- 日常生活の中で感じた事、面白いと思った事を、川柳や俳句や短歌にして。
(応募は本名でお願いしますが、掲載時には匿名も可能です)
- エッセイ、小説などの文章作品。(1回掲載分1,500文字位でお願いします)
- ビル(外観)や街の風景などを写真に撮って、その時のエピソードと共に。
- おすすめの本、店の紹介を写真と文章で。

締切はありません。いつでもご応募ください。掲載された方には委員会規定の謝礼を差し上げます。

■応募方法

「広報誌投稿原稿」であることを明記して、以下のメールアドレスまでEメールにてお送りください。

応募先アドレス：y.matsumaru@tokyo-bm.or.jp

事務局担当：松丸、小林

社会の主な出来事

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 9・30 東京都が感染状況に関する警戒レベルを10カ月ぶりに引き下げ | 9・29 自民党総裁に岸田文雄氏が選出される | 9・28 緊急事態宣言、まん延防止措置を30日の期限で全面解除を正式決定 | 9・27 大相撲史上最多45度の優勝を誇る横綱白鵬が引退の意向 | 9・26 大相撲秋場所で大相撲新横綱照ノ富士が5度目優勝 | 9・25 日米豪印4カ国(クアッド)首脳会談を初開催 | 9・24 中国人民銀行が仮想通貨の全面禁止を発表 | 9・23 台湾が環太平洋連携協定(TPP)の加入を正式に申請 | 9・22 金融庁がみずほ銀行に業務改善命令を発出 | 9・21 中秋の名月、8年ぶり満月 | 9・20 中国でテーマパーク「ユニバーサル・スタジオ・北京」が開業 | 9・19 スペースX社の宇宙船が世界初の民間人だけによる地球周回飛行を成功 | 9・18 台風14号、列島横断 各地で非常に激しい雨 | 9・17 自民党総裁選が告示 河野、岸田、高市、野田の4氏が立候補へ | 9・16 中国が環太平洋連携協定(TPP)の加入を正式に申請 |
| 10・15 NTTドコモで全国規模の通信障害が発生 | 10・14 衆議院が解散 10月19日公示31日投票へ | 10・13 G20財務相・中央銀行総裁会議で法人最低税率15%で最終合意 | 10・12 岸田首相がコロナワクチン3回目接種も無料を表明 | 10・11 地震で車両が脱輪した日暮里・舎人ライナーが運行再開 | 10・10 首都圏JRRが変電所火災による停電で23万人に影響 | 10・9 道府県別魅力度ランキングで北海道が13年連続の1位 | 10・8 岸田文雄首相が所信表明演説 | 10・7 千葉震源の地震 東京都内で震度5強 各地で水道管破裂 | 10・6 年金通知書97万件を誤送付 | 10・5 ノーベル物理学賞に地球温暖化予測研究の真鍋淑郎氏ら3氏が受賞決定 | 10・4 第100代首相に岸田文雄自民党総裁を選出 新内閣発足へ | 10・3 和歌山で水管橋が破損し6万世帯で断水 | 10・2 都民ファーストの会が国政政党の設立を発表 | 10・1 台風16号関東沿岸などで暴風雨に千葉で河川氾濫 |

ビルメンテナンス会館の 研修室・会議室ご利用案内

当協会会員の方は、下記使用料の半額でご利用いただけます。
研修会、会議、ビルメン商品説明会などに、ぜひご利用ください。

■使用料一覧

(単位:円 税込)

階	室名	面積(㎡)	定員(名)	9～12時	13～17時	9～17時	時間外 1時間あたり
B1 研修室	全室	174	72	24,420	32,560	65,120	8,140
2F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	201	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	202	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
3F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	301	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	302	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
4F 会議室	全室	204	70	32,010	42,680	85,360	10,670
	401	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	402	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	403	78	30	9,900	13,200	26,400	3,300

※定員は、教室型3人掛の場合です。

■機器使用料 (オプション) (単位:円 税込)

プロジェクター	5,500
清掃資機材	8,800
警備資機材	11,000
高圧・特別高圧電気 受変電盤	33,000
研修用模擬分電盤	8,800

※機器使用料の割引はございません。

■申込み方法

- ①事前に利用日の空室状況をご確認下さい。
 - ②希望日の空室状況が確認できましたら、所定の申込用紙に必要事項をご記入のうえ、Email又は、FAXにてご送付下さい。
- お電話だけでの予約は行っておりません。
※所定の申込用紙は協会HPよりダウンロードしていただくか、FAXにて送付いたします。

【新型コロナウイルス感染拡大防止のための特記事項】

- 館内では常時マスクの着用が必要となります。ご来館にあたっては、マスクのご持参をお願いいたします。なお、ご協力いただけない場合は入館をお断りする場合がございます。予めご了承ください。
- ソーシャルディスタンスを確保した、会場設営をお願いいたします。ex) 長机1台に1名掛け、前後は2m程度距離を空ける。
- 各階に設置している消毒液を利用し、手指の消毒をお願いします。

【下記に該当する方の入館は固くお断りいたします】

- 新型コロナウイルス感染症陽性者との濃厚接触がある方
- 同居家族や身近な知人に感染が疑われる方がいらっしゃる方
- 過去14日以内に海外渡航歴のある方、及び上記該当者と接触がある方。発熱(37.5℃以上)、悪寒、咳、倦怠感、味覚・嗅覚異常等の症状がある方

■ご予約・問合わせ先

事務局管理課 小沼・箱岩

Email : kaikan-yoyaku@tokyo-bm.or.jp TEL : 03-3805-7555 FAX : 03-3805-7550

知って得する スマホ講座

VOL.1

スマホは、身近なパートナー。
いつでもどこでも
お役に立ちます。



多くの方が使っているスマートフォンですが、半数の方はその機能を使えていないとの調査データがあります。スマホをもっと上手に楽しく使いこなすために、初級の基礎編から中級の活用編、上級の裏ワザ編までを随時連載いたします。

※お使いの機種やご契約内容によって、利用できる機能や料金が異なります。
詳しくはご契約先やメーカーにお問い合わせください。

初級編

“今さら聞けないけど”
知っておきたい

(((・ スマホでできること ・)))

電話・通話アプリ

- ◎通常の通話はもちろん、特定の方との気軽な通話やチャットもできる。
- ◎グループ通話で複数の方と同時に話せる。
- ◎相手の顔を見ながら通話できる。
- ◎スピーカーフォンで置いたまま話せる。



インターネット

- ◎思いつく言葉やURL 入力で、すばやく検索。
- ◎外出先でもオンライン会議に参加。
- ◎YouTube や TV、映画などの動画視聴。
- ◎ゲームや音楽をダウンロード。

メール

- ◎グループメールで、同文を一斉送信。
- ◎Eメール(PC)、キャリアメール、Webメール、ショートメッセージを使い分け。
- ◎パソコンにきたメールを出先で送受信。



防災・セキュリティ

- ◎地震や風水害、地域の災害情報を活用。
- ◎災害時にフリー Wi-Fi を使う。
- ◎NHK ニュース・防災アプリを使う。
- ◎GPS 機能で位置情報を ON/OFF する。
- ◎ウイルス対策ソフトを使う。
- ◎紛失したデバイス(携帯端末)を探す。

写真や動画の撮影

- ◎高画質な写真や動画を撮影する。
- ◎撮影した写真を見栄えよく加工する。
- ◎前に撮影した写真や動画を検索する。
- ◎大切な写真や動画をバックアップ(保存)する。

毎日便利

- ◎スマホ決済、おサイフケータイが便利。
- ◎役立つ目覚まし(アラーム)やタイマー機能。
- ◎かなり使える計算機機能。
- ◎<いつ・どこで・誰と>、カレンダーとスケジュール管理。
- ◎マップ検索で、目的地や現在地の確認。
- ◎最適ルートや所要時間がわかる、経路検索。
- ◎血圧、歩数、体重などを記録、ヘルスケア。
- ◎書くよりもボイスメモに録音。
- ◎テザリングで、PC やタブレット端末をネット接続。
- ◎QR コードの読み取り。 ◎スマホを懐中電灯に。



趣味・興味

- ◎料理レシピを探す。 ◎各種クーポンを使う。
- ◎電子書籍で読書する。 ◎簡単操作でネットショッピングを利用。
- ◎株価もスピーディにわかる。 ◎手軽なペーパーレスチケットを使う。
- ◎SNS (Facebook、Twitter、LINE、Instagram) でつながる。



コラム column

スマホは、 Androidまたは iPhoneの2種類

違いは、機能を支える OS (オペレーションシステム)。Android OS (アンドロイドオーエス) は google (グーグル) から、iOS (アイオーエス) は Apple (アップル) から提供されています。Android には数多くのメーカーの機種が揃っているのに対して、iOS は iPhone (アイフォン) だけです。

- ◎ Android は機種が豊富、安価で導入できる。画面や設定の自由度が高い。
- ◎ iPhone は操作がシンプルで使いやすく、セキュリティが高い。



明日のための 健康習慣

Vol.08

自宅簡単YOGAのポーズで 肩こり緩和&予防

監修

山田多佳子先生

(有) フィールド / 取締役
健康体力づくり事業財団 /
健康運動指導士
インド Shivalayaa Yoga Shala /
Yoga alliance RYT500

<http://www.5a.biglobe.ne.jp/~field/fit/prf.htm>

協力
(公財) 健康・体力づくり事業財団

国民病といわれる肩こり！

新型コロナウイルスの影響でテレワークが増え、身体を動かすチャンスが減り、PCなどのデバイス操作で目の疲れや肩こりが更に急増中です。

長時間同じ姿勢でいると筋肉が拘縮するので、手軽に出来る散歩や階段の昇降で全身運動も大切です。

屋外で周囲に人が居ない、また一方に進行するような散歩コースでは、マスクを外して、腹式呼吸・肺呼吸でしっかり深呼吸し肺の機能を維持しましょう。

以下、自宅でゆっくり実施出来るYOGAのポーズを紹介し
ます。

呼吸に意識をして楽なウエアで行ってみましょう！ リフレッシュ出来ます。

ポーズで動きたくない日は、（椅子でもフロアでも）背骨を伸ばし姿勢を整え、目を閉じ思考を無にして瞑想するのも良いです。

今回は、肩こりの緩和&予防に効果的な4つのポーズをご紹介します。癒し系の音楽を聴きながら身体をリリースしましょう。ポーズ中の呼吸法が難しければ「息を止めないで自然呼吸」で実施してみましょう！

側屈系（座位）

✧ 扇のポーズ ✧

伸ばした腕で美しい扇の弧を描くポーズ。体側を十分に伸ばし、そのあとに肩から首にかけて伸ばす、2段階のポーズをとるのが特徴的。

効果 頭痛、膝、腰の痛み、腿の強化、足の疲れに効果的。

呼吸法 体側を伸ばしながら吐く。上半身を起こしながら吸う。



体が硬い場合は、すねか足首を持つか、ストラップ（タオル）を利用。



調整系（側臥位）

❖ いかのポーズ ❖



横向きに寝た状態から、脚力を利用して肩・首を十分に伸ばしていくポーズ。床につけた膝を支点にして、頭が自然と浮くぐらいに心地よく伸ばしていく。

効果 肩こり、首の凝り、頭痛解消に効果的。

呼吸法 ゆったりと自然呼吸をする。

側屈系（立位）



❖ 三角のポーズ ❖

側屈系の代表的な体位であり、柔軟性に合わせて段階的に軽減法を取り入れられるポーズ。深い呼吸で心を静止させ、全身に飲みと活力が満ちるのを感じる。

効果 左右のバランスを整え、内臓の強化、肩こり、便秘、生理不順に効果的。

呼吸法 両腕を上げながら吸い、上半身を側屈しながら吐く。戻しながら吸う。

前屈系（立位）



❖ 下向き犬のポーズ ❖

犬が前足を踏ん張り、伸びをしているイメージで行う。体全体で大きな三角形を描くように、両手・両足で強く押し、腰を高く引き上げるのがポイント。

効果 肩こり、疲労回復、リウマチ、生理不順、脚の血行促進に効果的。

呼吸法 正座で両腕を伸ばし、腰を上げながら吐く。戻しながら吸う。

本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、不定期連載として掲載しております。日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発としてご活用ください。





選手村における 作業指示の伝達の難しさ

文：相談員 建築物環境衛生管理技術者 北山 克己

東京 2020 オリンピックパラリンピック選手村ハウスキーピングにおける統括業務が終了して 1 カ月強の時間が経過し、無事に業務を終えられたと自賛しているが、全ての業務が終了していく過程の中で幾つかのトラブルが発生していたことが走馬灯のように蘇り、いま改めて作業指示の伝達の難しさを再認識させられている。

その 1 例目は、選手村オープン当初のベッドメイキング作業を伴う全居室清掃でのことである。この時点でのベッドメイキング作業指示内容は、「掛布団は梱包用のビニル袋に入れたままベッドの上に置く。」だったが、実際の作業は、掛布団をビニル袋から出してセッティングしてしまった事例である。実にその総数 200 ベッドを数えた。組織委員会に対して謝罪を行い、先方の指示のもと、掛布団の再セッティング作業に追われた。

又、2 例目は競技が進んでいく過程で発生した、フルベッドメイクを含めたリクエスト業務の中で起こった。それは、「選手が退村した」とハウスキーパーが勘違いし、リネン、ピロー等を回収してしまった事例である。確かにこの選手は退村したが、次の選手が入村してくると思わなかったようである。組織委員会からは「まさかハウスキーパーさんはやっていないですよね」と皮肉を言われながらも、謝罪を申し上げ、速やかにリメイク作業に取り掛かった。

この 2 つの事例から見えたことは、「作業指示の伝達の難しさ」だったと考える。選手村での指示命令系統は、組織委員会→統括責任者→棟責任者→スタッフリーダー→スタッフであった。何人かの人を介して最前線のスタッフに伝わる過程の中で、微妙に指示内容が変容していったかもしれない。或いは受け取る側の解釈の違いだったかもしれない。様々な原因を推察し、適切な「作業指示の伝達」を図るため次の改善策を講じた。

それはシンプルに毎日棟毎の「作業指示書を作成」すること。又指示内容が多い場合は具体的に口頭で伝え、相手が「メモを取るなど」きちんと理解しているか確認すること。

また、オリンピックからパラリンピックへの移行期間では、撤収作業や作業対象フロアの変更、掛布団のメイキング作業の変更等々様々な作業が混在しており、作業ミスが発生するリスクの高い期間であったが、組織委員会との打ち合わせを基本に、夫々の「作業指示書」を作成。各棟責任者へは、指示書と併せ口頭で重要事項を伝えた。また、最前線でサービスを提供しているハウスキーパーの作業実態を巡回することで大きなトラブル発生の抑止に成功したといえる。

通常の日常業務でも活用されている作業指示を的確に伝えることの重要性を再認識し、大きなトラブルを招かないようにしたいものである。

経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

■相談員のご紹介 (五十音順)

●石井 泰幸 氏
税理士

●江村 利明 氏
弁護士

●金丸 大二 氏
特定社会保険労務士
就業規則、給与計算等

●北山 克己 氏
建築物環境衛生管理技術者
ビルクリーニング技能士
ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫 氏
技術士
経営工学・品質管理

●富永 雄次 氏
1 級電気工事施工管理技術士
建築物環境衛生管理技術者
1 級ビル設備管理技能士
ビル設備管理業務全般

●中辻 一裕 氏
中小企業診断士
POP広告、経営、
マーケティング・コンサルティング

業務用日常洗浄用床洗浄剤

3M™ クリーン&シャイン光沢復元洗浄剤

スリーエム ジャパン株式会社 Tel:0570-012-388 HP: <http://www.mmm.co.jp/ccd>

洗浄剤 1 つで、2 つの効果

今季
発売予定

高い洗浄力と光沢回復を 1 ステップで実現。
バフing作業の軽減に。

3M™ クリーン&シャイン光沢復元 洗浄剤は、「高い汚れ除去性能」と「光沢回復・維持」の 2 つの機能を備えた製品で、効率的な清掃作業を実現しつつ、継続的な使用によりフロアメンテナンスの品質維持向上が期待できます。

高い洗浄力

他の中性洗剤や光沢復元剤と比較して優れた洗浄力を発揮します。

微細なキズの修復

継続的な使用により、床の微細なキズを目立ちにくくし、美観を向上させます。

光沢回復・維持

日常清掃の中で床の光沢が回復します。そのため、バフing作業を減らすことができ、メンテナンスコスト削減につながります。

様々な場所に最適

モップ・自動床洗浄機、どちらでも使用可能です。スーパーマーケット、オフィスビル、商業施設、医療施設、学校、スタジアムなどの床に最適です。



3M™ クリーン&シャイン
光沢復元洗浄剤

この製品には



スコッチ・ブライト™ SPP ファイン
または
スコッチ・ブライト™ イエローオート
スクラパーパッド
との併用がおすすめ

製品仕様 | 3M™ クリーン&シャイン光沢復元洗浄剤

発注品番	サイズ	容量	液性	入れ目	希釈倍率
FLOOR SHINE 6	容器: 13.4×6.3×23.3cm	946mL	アルカリ性	6本/ケース	400倍希釈
適用床材					
● 樹脂ワックスが塗布されている床材（塩ビタイル、塩ビシートなど） ● リノリウム ● セラミックタイル ● 石質系床材（大理石、御影石、テラゾー、コンクリート）					

3M、スコッチ・ブライトは、3M社の商標です。



← 製品紹介動画はこちら
http://go.3M.com/cws_cleaner

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集（掲載料無料）

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局（03-3805-7555） 小林、松丸までご連絡ください



11
2021

月

※10月15日現在で開催
する予定の講習会の
み掲載しております。

講習会カレンダー

問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報の公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時頃

日	月	火	水	木	金	土
31	1 ●現任警備員 基本教育講習	2 ●ビルクリ・ ファイナル チェック講習 3級実技対策 講習	3	4 ●ビルクリ・ファイナルチェック 講習1級実技対策講習	5 ●空気調和と 空気線図の 応用	6
7	8	9 ●長期修繕計画	10	11 ●新任警備員教育	12 ●消防用設備の 基礎知識	13
14	15 ●消防技術実技 専門教育 1月分講習会 情報公開日(HP)	16	17 ●再発防止 対策講座	18 ●カーペット メンテナンス 講習 ●KYT半日講習	19	20
21	22	23	24 ●現任警備員 基本教育講習	25	26 ●現任警備員 基本教育講習	27
28	29 ●清掃作業従事者研修Aコース	30 ●現任警備員 基本教育講習 ●貯水槽清掃作 業従事者研修	1	2	3	4

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期に ついて

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	1	2	3	4
			●新任警備員教育			
5	6 ●現任警備員業務別教育 (1号) 講習	7	8 ●現任警備員業務別教育 (2号) 講習	9	10 ●現任警備員業務別教育 (1号) 講習	11
12	13	14 ●現任警備員業務別教育 (1号) 講習	15 2月分講習会 情報公開日(HP)	16 ●設備管理責任者講習	17 ●現任警備員業務別教育 (1号) 講習	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1



なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

- 会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。
- 感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。
- 咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。

3. 受講される皆様へのお願い

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

10月4日

【協会】

- ・令和3年度会員名簿
- ・広報誌「ネットワーク東京」

(2021年10月号)

- ・会員概括調査へのご協力のおかげ
- ・性能発注契約のための

SLA/KPIセミナーのご案内

- ・消防技術実技専門教育講習のご案内

【その他団体】

- ・ビルメンテナンス業界における
墜落・転落災害の防止について (東京労働局)



編集後記

私は、月に何回か自分のメンバーコースでゴルフをしています。

仲間と行くこともありますが、一人でコースに行き、知らないメンバー同士でゴルフをすることもよくしています。

私は今年で53歳になるのですが、一人で行くときに私より年下の人と回することはほとんどありません。

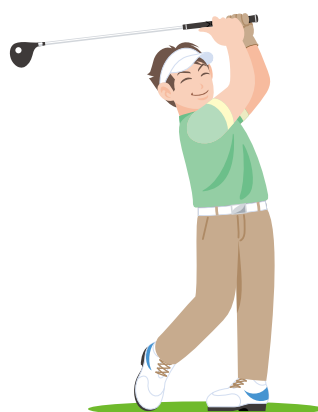
一番若いのでドライバーも一番飛ばせるかというと全くそういうこともなく(私もそんなに飛ばない方ではありません)、20歳くらい上の先輩に軽く抜かされることもたびたびあり、スコアなんて全然かなわないこともあります。

そんな時食事中に先輩方に話を聞くと、たいいていの人は野球などのスポーツを若い頃にしていた、その時の体力がまだ残っているクラブを強く振れる人もいますが、中には「運動はしたことないよ。将棋はしていたけど

ね(笑い)なんて人もいますので、その歳ですごい人たちだなあと感心しています。

私達もよくお酒を飲みながら、諸先輩方のように70歳を過ぎても元気にゴルフや他の趣味をしていられるのかなあ?なんて話をしていますが、周りの仲間の中でも腰が悪いだの足が痛いだの言っている人が出てきているので、今は8人で年に何回か行っているゴルフ旅行も段々人が減ってくるんですかね?

そんな中、みんな元気でないながらも、最後まで健康でいてメンバーに残っていたいとつくづく思います。



株式会社シルバライフ 里見 貴弘

令和3年11月号

ネットワーク東京
Network Tokyo

広報 第586号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館

電話 03-3805-7555(代)
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	奥出 隆之 大嶋 直樹 里見 貴弘 鈴木 英司 中嶋 徹治

委員以下五十音順



各会員企業様の最新情報につきましては、10月1日発行の
「令和3年度 会員名簿」にてご確認ください。

※「令和3年度 会員名簿」から変更はありません。



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

メリット1:公益社団法人の会員であることの証明

メリット4:協会主催催事への参加による会員交流

メリット2:講習会・研修会への受講割引・無料参加

メリット5:ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

メリット3:業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555

東京都最低賃金改正のお知らせ

■東京都最低賃金は、令和3年10月1日から、

時間額 **1,041** 円 になりました。

都内で働く、すべての労働者に適用されます。

●お問い合わせは、東京労働局労働基準部賃金課 TEL. 03-3512-1614（直通）

NEXT バスクリーナーシリーズ

進化した「洗浄力」と「使いやすさ」で 浴室清掃をスピードアップ!

使いやすいから早い!
汚れを抑制するから早い!

- 適度な泡立ち、クイック泡切れ
- クイック作業でも確かな洗浄力
- 除菌効果でぬめりや臭いを抑制

NEXT バスクイック中性

原液～10倍希釈



ハイパワーだから早い!



NEXT バスパワー弱アルカリ性

原液～10倍希釈

- 「アルカリ」と「特殊溶剤」のダブルパワー
- 増粘だからしっかり食いつく、でもさっとすすげる

リセット清掃でも早い!



NEXT バスリセット酸性

まぜるな危険 原液～10倍希釈

- 「酸」と「浸透性界面活性剤」で
頑固な汚れもスピードリセット
- もらいサビも強力に除去

プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

Suisho & YUHO

スイショウ油化工業とユーホーニイタカは合併し、2022年4月1日よりミッケル化学株式会社として新たなスタートを切ることとなりました。

東日本 株式会社ユーホーニイタカ
お問い合わせは
03-5633-2520
または info@yuhoniitaka.co.jp まで

西日本 スイショウ油化工業株式会社
お問い合わせは
06-6634-5290

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



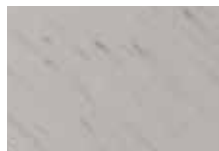
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロックで強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール



白化しない
(一晚乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック



白化しない
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検 索



大切な場所には、きっと。

その情報が、
成功への一歩になる。



東京協会メールマガジンにご登録ください

東京ビルメンテナンス協会では、
ご登録いただいた皆さまに、メールマガジン配信しています。
講習会やセミナー、協会事業など、最新の情報をいち早く皆さまの元へ。
会員の方だけでなく、どなたでも無料でご登録いただけます。



以下URLまたはQRコードから登録申し込みフォームに
アクセスのうえ、ぜひご登録ください

<https://www.tokyo-bm.or.jp/mail.html>



公益社団法人

東京ビルメンテナンス協会