

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

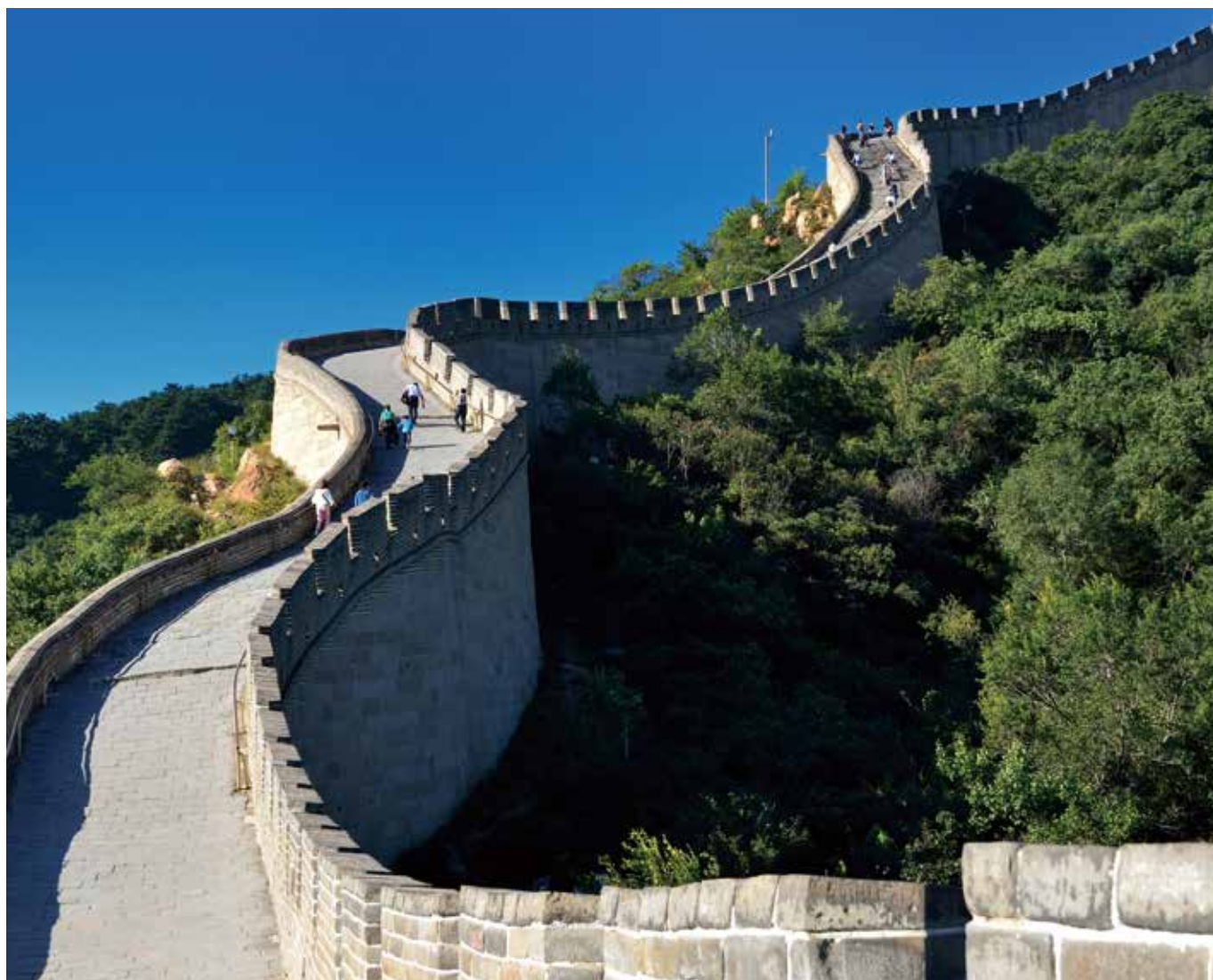
2022年(令和4年)2月1日(毎月1日発行) 第589号

2

2022
Vol.589

特集

「二酸化炭素消火設備の 安全管理対策セミナー」から



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京都の姉妹友好都市
中国 北京市

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



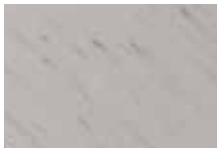
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール



白化しない
(一晩乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック



白化しない
(一晩乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検 索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

● 本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 (山下町SSKビル) お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



リンレイ



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌+洗浄を。しかも安心・安全に。

- 1 ローコスト
- 2 ウイルス除去、
除菌+洗浄が1ステップ
- 3 安心・安全



18L



450mL/本
12本入/ケース

手肌と同じ弱酸性で手にやさしい

R-SHS 薬用 泡ハンドソープ

手を洗う機会が増えた今、手荒れのリスクが気になる方に。

殺菌成分配合の薬用タイプ

有効成分：イソプロピルメチルフェノール

- クリーミーな泡立ち
- さわやかなシトラスの香り

手肌と同じ弱酸性

- 保湿成分としてヒアルロン酸^{※1}を配合

ヒアルロン酸※1：ヒアルロン酸 Na 液

殺菌
消毒

+

保湿成分
配合



医薬部外品

4L/本 3本/1ケース

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

令和4年 新年賀詞交歓会を開催



佐々木会長による年頭挨拶



一戸隆男氏



宇田川聡史氏

令和4年1月12日(水)、令和4年新年賀詞交歓会（東京ビルメンテナンス協会主催、東京ビルメンテナンス政治連盟協賛）が浅草ビューホテルにて行われた。

新型コロナウイルスの感染症対策として、食事の提供を中止し、着席形式にて実施された。また、各社からの参加人数にも制限を設けた。参加人数は会員、来賓等の計114名となった。

佐々木会長からは「昨年は、コロナ禍への対応に明け暮れた1年でした。一方、清掃従事者等がエッセンシャルワーカーとして公に認知され、ワクチンの職域接種が進められました。また、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に

伴う選手村ハウスキーピング業務には、多数の会員企業の皆様にご参画いただき、厳しい環境の下にありながらも、無事成功裏に終えることができました。本年は、東京協会が創立60周年を迎える記念すべき年であります。感染拡大防止に万全を期しつつ、協会事業を徐々に本来の姿に戻すとともに、サービスの一層の向上にまい進する決意です。」と年頭挨拶があった。

その後、全国協会会長の一戸隆男氏や都議会自由民主党ビルメンテナンス業振興政策研究会会長の宇田川聡史氏などから来賓挨拶があった。

その他、賀詞交歓会の様子についてはP20～21のフォトアルバムに掲載している。

「リスクアセスメントの手順」 改訂第4版の発刊

内容を大幅にリニューアルして、「リスクアセスメントの手順」の改訂版を発刊いたしました。

ここ数年でリスクアセスメントの活用範囲やビルメンテナンス業を取り巻く環境が変化していることを受け、関係する法律の改正や化学物質のリスクアセスメントに関する記載、現場作業所で活用がしやすいようにイラストを多用する等、様々な改訂を行っております。

皆様の職場での労働災害を一件でも少なくするため、是非本テキストをご活用ください。

会員価格：660円（税込）

<http://tokyo-bm-tosho.net/>

（東京協会会員様はこちらのサイトよりご購入ください）

一般価格：1,100円（税込）

<https://bm-book.com/>

（東京協会会員様以外の方はこちらのサイトよりご購入ください）



協会創立60周年記念事業 開催のお知らせ

当協会は令和4年5月に創立60周年を迎えます。

つきましては、以下の通り創立60周年記念事業を予定しておりますので、会員の皆様にご案内申し上げます。

創立60周年記念式典及び第56回優良従業員表彰式

日時：令和4年6月20日(月)14時～16時

会場：東京国際フォーラム ホールC

創立60周年記念祝賀会

日時：令和4年6月20日(月) 17時～19時

会場：東京會館 3F「ローズ」

なお、新型コロナの新規感染者が急増していることから、本式典等は中止又は内容を大幅に変更する場合がございます。詳細なご案内については、改めて3月頃にお送りさせていただきます。

Topics

令和4年 新年賀詞交歓会を開催

3

Clip Board

「リスクアセスメントの手順」改訂第4版の発刊
協会創立60周年記念事業 開催のお知らせ

4

特集

「二酸化炭素消火設備の 安全管理対策セミナー」から

6



理事会報告

3社の入会を承認

16

Special

東京ビルメンテナンス協会 令和4年 新年賀詞交歓会フォトアルバム

20

読者投稿 『東京都選定歴史的建造物を訪れて 八 岩崎家玉川廟』

24

Series & Regular

■連載	環境関連情報「3Eレポート」#50	22
■連載	社会の主な出来事	26
■不定期連載	知って得するスマホ講座 Vol.2	28
■連載	なんでも相談コーナー	30

■連載	おすすめ製品コーナー	31
	2月・3月の講習会カレンダー	32
	協会からのご案内済み一覧／編集後記	34
	告知板	35

Cover Story

テーマ：東京都の姉妹友好都市

中国・北京市（1979年3月14日提携）



面積約16,800km²、人口約2,100万人の中華人民共和国の首都であり、上海市、天津市とともに中央政府の直轄の特別市（1級行政区画）である。歴史的都市であるだけに、貴重な文化財の施設が多い。郊外には史蹟兼公園として万里の長城で有名な八達嶺がある。最近では教育庁を通じた児童・生徒や教員の相互訪問等を通じた交流や、オリンピック・パラリンピックに関する意見交換を実施する等の交流がある。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員510社／賛助会員68社
(令和4年1月31日現在)

「二酸化炭素消火設備の安全管理対策セミナー」から

令和3年4月に新宿区の機械式駐車場の中で、内装工事をしていた作業員が二酸化炭素消火設備の誤放出により死傷する事故が発生した。また、ここ数年、立て続けに二酸化炭素消火設備による事故が発生しており、改めてビルの設備管理や警備防災業務に従事する方々への注意喚起が必要となっている。

協会では、この度、東京消防庁から消火設備関係の専門官を講師としてお招きし、二酸化炭素消火設備の操作方法や安全対策についてご講演いただいた。

なお、本セミナーは、会場の様子をオンラインでも同時配信した。

日時 令和3年11月24日(水)14時から16時

講師 東京消防庁 予防部予防課 消防設備係 黒田 翔一 氏

参加者 86名(33社) ※オンライン参加含む

図1 二酸化炭素消火設備の消火剤の放出による事故

	発生年月	発生場所	設備の設置箇所	死傷者	発生原因
1	令和3年4月	新宿区	機械式駐車場	死者4名 傷者2名	天井の張り替え工事中に誤作動させたもの
2	令和3年1月	港区	機械式駐車場	死者2名 傷者1名	二酸化炭素消火設備の点検作業中（復旧作業中）に誤作動させたもの
3	令和2年1月	台東区	機械式駐車場	傷者1名	自動火災報知設備の点検中に誤作動させたもの
4	令和元年7月	江戸川区	機械式駐車場	なし	感知器の誤作動
5	平成30年10月	千代田区	機械式駐車場	なし	空調設備点検作業中の誤操作
6	平成30年10月	足立区	電気室	なし	制御盤内への雨水浸入による誤作動
7	平成29年2月	千代田区	ボイラー室	傷者1名	制御盤内回路の経年劣化による誤作動

頻発する二酸化炭素消火設備の誤放出事故

二酸化炭素消火設備の危険性と設備構成

近年の事故発生は、機械式駐車場が多く発生しているように見受けられます。これはガソリンなどの火災に対して水による消火が適さず、法令で機械式駐車場に停められる収容台数が10台以上になると、不活性ガ

図1は、東京消防庁管内における二酸化炭素消火設備誤放出事案の近年の状況です。毎年のように発生しています。

あるような機械式駐車場です。本来、二酸化炭素消火設備というのは火災を有効に消火させるための消火設備ですが、人命を奪ってしまうという事実、改めて影響の大きさを深く考えさせられました。

令和3年4月15日に新宿区内のマンションの機械式駐車場の中で、二酸化炭素消火設備の消火剤の誤放出により、内装工事をしていた作業員4名が死亡、2名が受傷しています。

この事故の現場ですが、どこにでも

図2 二酸化炭素消火設備の危険性について

▶ 二酸化炭素の濃度と人体への影響について

気中濃度	症状発現までの暴露時間	人 体 へ の 影 響
< 2 %		はっきりした影響は認められない
2 ~ 3 %	5 ~ 10 分	呼吸深度の増加、呼吸数の増加
3 ~ 4 %	10 ~ 30 分	頭痛、めまい、悪心、知覚低下
4 ~ 6 %	5 ~ 10 分	上記症状、過呼吸による不快感
6 ~ 8 %	10 ~ 60 分	意識レベルの低下、その後意識喪失へ進む、ふるえ、けいれんなどの不随意運動を伴うこともある
8 ~ 10 %	1 ~ 10 分	同 上
10 % <	< 数分	意識喪失、その後短時間で生命の危険あり
30 %	8 ~ 12 呼吸	同 上

▶ 二酸化炭素消火設備の消火剤が放出されると濃度は約35%となる

で生命に危険が及びます。二酸化炭素消火設備の噴射自体を直接的に顔に受けてしまうと、8呼吸から12呼吸というのを待たずして、瞬時に気を失うといわれています。万が一、意識の喪失を免れたとしても、白い霧状のガスが放出されることにより視界が奪われ、避難することは困難です。二酸化炭素消火設備の危険性について関係業界の方にヒアリングを実施しましたが、認識の低い方が多い印象を受けております。

ス消火設備の設置が義務付けられているためです。二酸化炭素消火設備の火災に対する効果として、酸素濃度が低下し、炎の温度が下がることによって燃焼反応を不活性にし、消

火させる設備となっています。図2のように有効な消火に必要な二酸化炭素濃度は、おおむね空气中濃度の35%以上とされており、30%で人が呼吸を8回から12回程度すると、意識を喪失し、短時間で生命に危険が及びます。

図2

図3 防護区画出入口の放出表示灯と注意銘板

二酸化炭素充満
危険・立入禁止

注意 この室は

隣室に設置された不活性ガス(二酸化炭素)消火設備の消火ガスが充満するおそれがあります。消火ガスが放出された場合は、入室しないで下さい。室に入る場合は、消火ガスが滞留していないことを確認して下さい。

を充填しているガスボンベは、防護区画とは別の専用の部屋に設置されています。

二酸化炭素消火設備は、他の消火剤と比較すると、ガスボンベの本数が少なく、設置コストが低いことから、東京消防庁の管内で3500件以上が稼働しております。

二酸化炭素消火

次に、二酸化炭素消火設備の設備構成についてお話しします。二酸化炭素消火設備では「全域放出方式」が多く設置されています。防護区画に、二酸化炭素ガスを放出、充満させ消火する方式です。設置場所としては、機械式駐車場ではなく、一定規模以上の広さを持つている電気室、データセンター、サーバー機器が並んでいるような通信機械室等、火災の際に水による消火が適さない場所に設置されています。二酸化炭素消火剤

設備が設置されている部屋の入口には図3のような「注意銘板」という注意喚起の銘板が必ずついています。入口の扉の上に「放出表示灯」というものがあり、防護区画の中でガスが放出した場合は表示灯が点灯または点滅するので、この2点を確認してください。

防護区画とは別のガスボンベが設置されている部屋には「制御盤」と言われる機器があり、二酸化炭素消火設備の作動状態を確認することが

できます。また、「閉止弁」と呼ばれる構成機器は、二酸化炭素消火設備の消火剤の誤放出を防止する目的のために設けられている機器です。防護区画で作業する場合は、必ずこの閉止弁を閉止して中に入るようにしてください。(図4参照)

火災発生時の二酸化炭素消火設備の作動には**手動起動方式**と**自動起動方式**の2つの方式があります。

二酸化炭素消火設備は、人が火災を発見し、起動装置を操作して起動する手動式が原則となります。**手動起動装置**は、防護区画の外側出入口付近に設けられており、「**操作箱**」とも呼ばれ、図5のような赤い箱の形をしております。箱の扉を開くと、「**火事です 火事です 消火剤を放出します 直ちに避難してください**」という音声警報が流れます。その後、操作箱の中にある起動ボタンを押すと、一定の遅延時間後(約20秒〜25秒)に消火剤が放出します。操作箱の扉を開いただけではガスは放出しません。音声の警報が鳴るだけです。その点の点は安心してください。

ここで、手動起動装置を誤って作動させてしまう人的要因による事故が

見られます。操作箱の扉を開き、防護区画内の音声警報に驚いた方が、警報を止めようと起動ボタンを押してしまつたというケースが意外と多く、消火剤が放出したという事案も発生しております。誤って起動ボタンを押してしまつた場合のために、操作箱の中に「**非常停止スイッチ**」が設けられております。約20秒の遅延時間内であれば、この非常停止スイッチを押すと止まります。操作箱には基準があり、必ず赤い箱の形をしていますので、機械式駐車場のオペレーター用ボタンや、操作盤などを見分けてください。

自動起動方式は、常時人がいない、手動式を用いることが不適当な場所に限って、例外的に設置が認められています。防護区画内に設けられた2種類の感知器(煙式と熱式)が作動すると、AND回路が形成され、一定の遅延時間の後に消火剤が放出されます。自動起動方式になっていたとしても、二酸化炭素消火設備の構成では手動起動装置を設けていますので、起動ボタンを押すと、消火剤が放出されます。

図4 二酸化炭素消火設備（全域放出方式）の設備構成

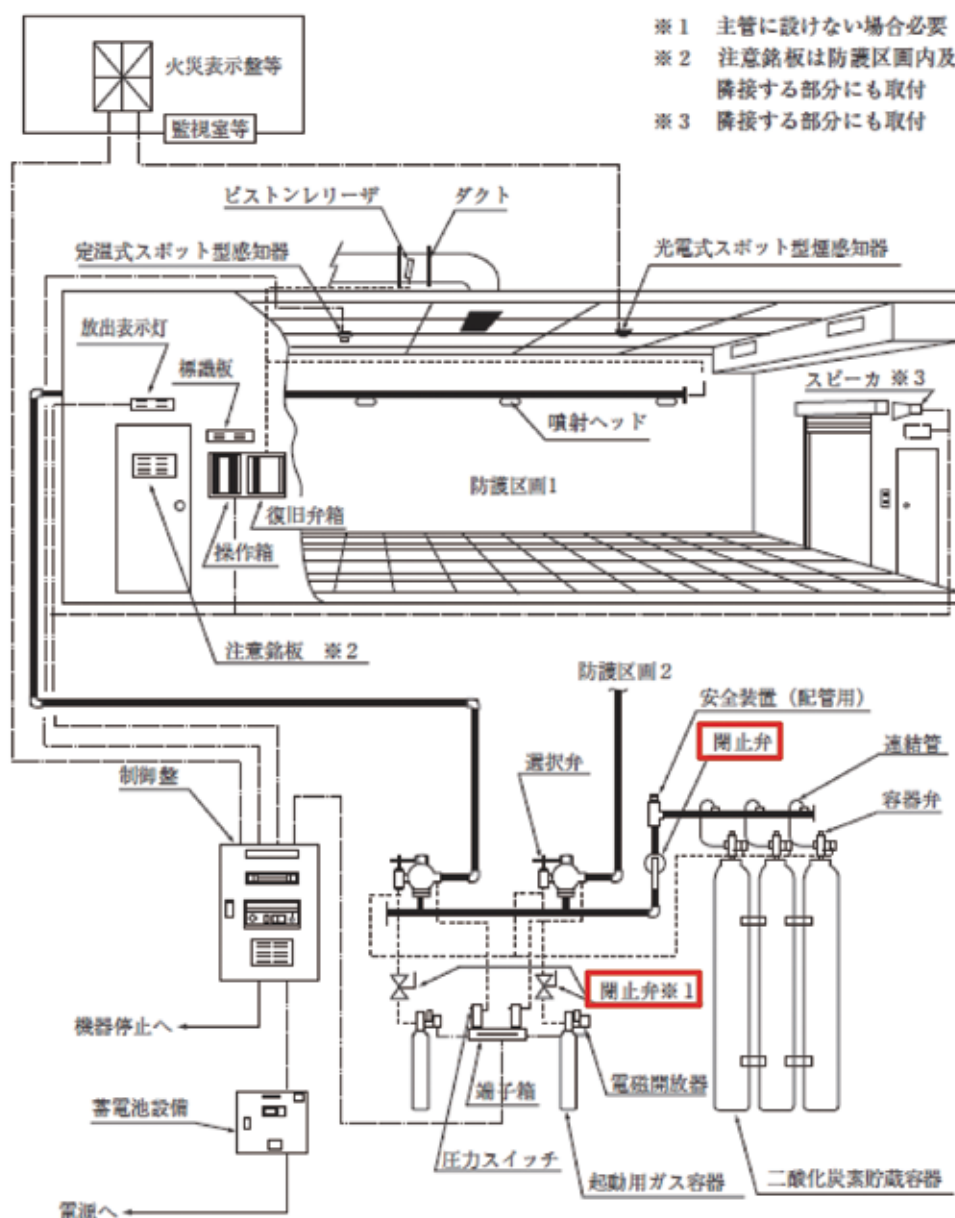


図5 二酸化炭素消火設備の設置状況



消火剤貯蔵容器



操作箱（手動起動装置）

防護区画内での 作業前に 行うべきこと

防護区画の中で作業を行う前に必要なことについてご説明します。

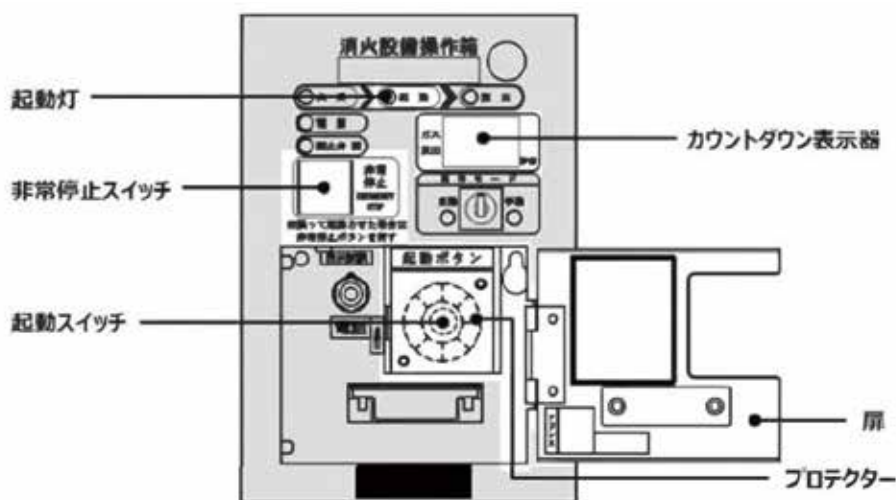
1点目は、自動起動方式の防護区画内で作業を行うときには、**操作箱で起動方式を手動に切替える**ことです。

図6のカウントダウン表示器の下に鍵を刺すと自動と手動を切替えができます。これを手動に切り替えてください。

この切替えには、必ず専用の鍵が必要になります。通常は防災センターや管理人室で管理されていることが多いようです。どこに管理されているか確認をしてください。起動方式の切替えは、ボンベ室と一緒に設置している制御盤でもできます。

2点目は、**閉止弁を閉止**することが必要です。ボンベ室に設置されているのが一般的ですので、そこで必ず閉止弁を閉めてください。ボンベ室も、通常施錠されていることが多いので、こちらの鍵も、保管場所を確認して

図6 防護区画の中で作業を行う前に必要なこと



操作箱で起動方式を「手動」に切替える



閉止弁を「閉」にする

おいってください。

この2点に注意すれば、二酸化炭素消火設備の事故の多くは未然に防ぐことができます。

これは、消防設備士や消防設備の点検資格者だけではなく、誰でもこの措置ができます。皆様もこれを機会に、

防護区画にどうしても入る必要があるという場合は、手動式への切替えと閉止弁の閉鎖を行ってください。



東京ビルメンテナンス協会のテキスト
「二酸化炭素消火設備に係る
安全対策マニュアル」

図7 過去の主な事故事例と発生原因

工事中の事故事例

【事例1】

ボイラー室の空調設備の改修工事のため、ダイヤモンドカッターでコンクリート壁に配管用の穴を掘削したところ、内部の消火設備の配線を切断したため誤放出した。

【事例2】

機械式駐車場の天井張り替え作業中、感知器の取外しや取付けを行ったことで、感知器が作動状態となり誤放出した。

【事例3】

改修工事のため、鉄パイプで足場を組む作業をしていたところ、鉄パイプが感知器に接触したため、感知器が作動状態となり誤放出した。

原因

必要な安全措置を講じることなく作業をしていた。

点検中の事故事例

【事例1】

感知器の点検中、消火設備の制御盤での復旧作業をしなかったことから、誤って起動回路が形成されたため誤放出した。

【事例2】

起動用ガス容器を外し、代わりに試験用のガス容器を接続したが、操作導管の取り外しをしなかったため、試験用ガスの放出により、消火設備が誤放出した。

【事例3】

ボンベ庫1つに対して、消火設備が設置された部屋が2つある設備の点検中、部屋が1つであると思い込み、必要な安全措置をしないまま起動試験したため誤放出した。

原因

消火設備の点検手順の誤りがあった。

起動ボタン誤操作による事故事例

【事例1】

消火設備の起動装置を機械式駐車場のシャッター操作ボックスと勘違いし、起動装置の扉を開いた。警報が鳴ったため、慌てて警報を止めようとして起動ボタンを押し誤放出した。

【事例2】

機械式駐車場のターンテーブル室に誤って入り込んだ建物関係者が、オートロックドアにより閉じ込められたため、室外へ脱出しようと消火設備の起動ボタンを押し誤放出した。

【事例3】

機械式駐車場に車を入庫するために乗っていた2人のうち運転手が先に降り、駐車場の操作ボタンを押したところ、1人が車に乗ったまま装置が動きだしたため、慌てて装置を止めようとして誤って消火設備の起動ボタンを押し誤放出した。

原因

消火設備の起動ボタンを他の装置と勘違いした。

その他の事故事例

【事例1】

制御盤内に雨水が入り込み、水滴により短絡したことで起動状態となり誤放出した。

【事例2】

ビルの管理人が起動方式を自動式から手動式に切り替えたところ、消火設備が起動し誤放出した。落雷の影響により制御盤の一部が短絡していたと推定される。

原因

雨水や落雷による機器の誤作動

事故例と発生原因



事故事例を4つに分類してご紹介します。

- 工事中の事故事例
- 点検中の事故事例
- 起動ボタンの誤操作による事故事例
- その他の事故例

(図7参照)

特に、図7の起動ボタンの誤操作による事故事例2につきましては、東京

ビルメンテナンス協会のテキスト「二酸化炭素消火設備に係る安全対策マニュアル」の中でも詳しく扱っていますが、ターンテーブルに迷い込んでしまった女性と現場に向かった警備員が2名おり、この警備員2名の方が亡くなっています。

防護区画の放出表示灯が点滅して

ガス放出となっていた場合は、近づかないでください。防護区画からは少しづつガスが漏れ出すので、安全対策は取っているものの、どこまでガスが漏れているかということは確認できないため、離れていただき、119番通報をお願いします。

図8 東京消防庁の安全対策について

建物関係者への周知指導

工事・メンテナンス時には、二酸化炭素消火設備を熟知した消防設備士や消防設備点検資格者を立ち会わせる等、消火剤が放出されない措置を講じ、関係者以外の入室が無いよう管理を徹底する

建物利用者（防火管理者、居住者）に対し、設備の適正な取扱方法、作動の際の対応方法、人体への危険性を周知する

二酸化炭素消火設備が作動し消火剤が放出された場合はすぐに119番通報をして、放出場所に人を入室させない

関連業界への周知指導

上記と同一内容

東京消防庁の 安全対策



二酸化炭素消火設備の設けられている防護区内で工事・メンテナンスを行う際に実施していただきたい安全対策が3点あります。

1 点目は、作業員が二酸化炭素消

火設備の設けられている防護区内で工事やメンテナンスを行う場合には、二酸化炭素消火設備を熟知した消防設備士や点検資格者を立ち会わせ、消火剤が放出されない措置を講じた上

で工事を開始するなど、作業時の安全を確保することです。また、関係者以外の人が入らないように管理を徹底することです。

2 点目は、建物の利用者（防火管理

気をつけて！ 二酸化炭素消火設備の誤放出

令和3年4月、新宿区内の機械式駐車場において、二酸化炭素消火設備の消火剤が誤って放出され、死者4名、負傷者2名を出す事故が発生しました。

皆さまの建物で同様の事故が発生しないよう次の事項にご注意ください。

工事を行う際には、事前に管轄消防署に相談してください。

1 工事・メンテナンス時

二酸化炭素消火設備が設けられている付近で工事やメンテナンスを行う場合には

- ① 二酸化炭素消火設備を熟知した消防設備士や消防設備点検資格者の立ち合いを求め、消火剤が放出されない措置を講じた上で工事を開始するなど作業時の安全を確保する。
- ② 関係者以外の人が入らないように管理を徹底する。

2 建物利用者等への周知

防火管理者や自衛消防隊員、二酸化炭素消火設備設置場所の利用者等に対して、設備の適正な取扱方法、作動の際の対応方法、避難方法、二酸化炭素の人体に対する危険性等について周知する。

3 消火設備作動時の対応

二酸化炭素消火設備の消火剤が放出された場合には、安全な場所に避難し、すぐに119番通報をして、放出場所に人を立ち入らせない。

東京消防庁

者、自衛消防隊、二酸化炭素消火設備の設置場所の利用者等）に、設備の適正な取扱い方法、作動の際の対応方法、避難方法、二酸化炭素の人体に対する危険性について周知することです。この中に、避難方法が入っていますが、これはガスが放出してから逃げるというのではなく、工事する際に事前に避難経路を確認しておくということになります。

3点目は、二酸化炭素消火設備の消火剤が放出された場合には、すぐに119番通報をして、放出場所に人を立ち入らせないことです。放出の表示灯が点灯や点滅していたら、近寄らずに119番通報をして、消防隊に状況を引き継いでください。

そして、新たに「工事を行う際には、事前に管轄消防署に相談してください」と周知しております。これは令和3年4月、新宿区の機械式駐車場において消火剤が誤って放出された事故の際、消防設備に関する工事が発生しないという認識で工事が進められている状況でしたので追加したものです。また、工事をする場合に、消防設備や区画の変更がある場合は、消防署に事前相談、届出を提出する

ことになっていきます。この届出の時、消防署で、注意事項を説明する機会があります。

総務省消防庁の 動向



この内容は審議中になりますので、決定ではないということだけ、ご了承ください。

検討部会の論点の1点目として、既存の二酸化炭素消火設備への対応で、閉止弁の設置されていない建物に対

二酸化炭素消火設備についてのQ&A

Q1：二酸化炭素消火設備とは、どのような設備ですか？

A：二酸化炭素消火設備は主に窒息消火により火災を鎮火させるための消火設備で、固定式と移動式があります。

Q2：二酸化炭素消火設備は、どのような建物に設置されていますか？

A：二酸化炭素消火設備の特徴として、消火に伴う汚損が少なく、電気絶縁性があることから、一定規模以上の通信機器室、電気室、ボイラー室、駐車場などに設置されています。

Q3：二酸化炭素消火設備の消火剤は、どのようにすると放出されますか？

A：以下の2通りがあります。

- ①手動起動装置（操作箱）の手動起動ボタンを押すと放出する場合
- ②自動火災報知設備の感知器の作動と連動して放出する場合

Q4：二酸化炭素消火設備が作動した場合、どのような危険がありますか？

A：消火剤である二酸化炭素には毒性（麻酔性）があるため、高濃度の二酸化炭素を人が吸うと即時に意識喪失し、酸素欠乏症に陥り死に至る危険性があります。

なお、安全のため二酸化炭素消火剤の放出前には、音声による警報が行われます。

Q5：主な二酸化炭素消火設備の誤放出の原因はなんですか？

A：二酸化炭素消火設備の**手動起動装置の手動起動ボタン**（下記のフローを参照）を誤って押してしまったために、誤放出してしまったという事故が多く発生しています。

二酸化炭素消火設備の手動起動フロー



して、閉止弁を追加して設置してもらうという案が出ております。

実は二酸化炭素消火設備の中でも閉止弁がついていないものが全体の2割ほどあります。二酸化炭素消火設備は、昭和30年代から設置が増え、当初は明確な基準がありませんでした。閉止弁は、平成3年に国から「**ロゲン化物消火設備・機器の使用抑制等について**」という通知が出て、ここで初めて閉止弁をつけてくださいとお願いしております。よって、平成3年以前の建物に設置されていた二酸化炭素消火設備については、閉止弁がついていない可能性が高いです。皆さんが勤務されている建物に、平成3年より前に設置された二酸化炭素消火設備がある場合は、閉止弁自体がついていないものがありますので、重々注意してください。

2点目は、保安上の安全対策と消火設備としての性能です。これは遅延時間の設定について検討しています。遅延時間の設定を現行の法令では20秒以上となっているところを、もう少し延ばすという検討になります。遅延時間を延ばすために工事が必要となる可能性もあるので、どう対処

していくかを検討しております。

3点目は、建物関係者による管理徹底の実効性です。建物管理者が果たすべき管理責任の具体的内容を検討しております。内容としては、主に二酸化炭素設備がついている建物の関係者の責任について具体的に踏み込んでいくことを検討しております。

4点目は、二酸化炭素以外の消火剤の切替えに係る技術的な課題への対応です。これは二酸化炭素消火設備のガスを他のガスに変えて設置継続させるという内容ですが、二酸化炭素のガスは、放出時間が決まっております、1分以内にほとんどのガスが出るような形で設計されていますが、ほかのガスはそうなっていません。同じ不活性ガスの中でも、例えば窒素やHFC（ハイドロフルオロカーボン）の類はもう少し短いので、問題がなかいかを検討しているようです。

ガスの切替えて、問題になってくる部分は、窒素などは窒息の可能性はあるものの比較的安全なガスですが、二酸化炭素消火設備のガスボンベの本数と窒素ガスのボンベでは、桁違いに窒素ガスのほうが場所を取ります。例えば、5本ぐらい二酸化炭素消火設

備のガスボンベが並んでいるところを、窒素ガスに変えるとなると、ボンベが約10本必要になってしまうので、今のボンベ庫の中に設置することが困難です。そういった課題もあつて、検討中となっています。

この総務省消防庁の部会に関しては、総務省消防庁のホームページでも今後確認できるようにする予定です。ので、そちらを参考ください。

最後に



東京消防庁のホームページには、都民向けのコンテンツをパソコンや、スマートフォンで利用できる電子学習室があります。

この電子学習室には、掲載しているコンテンツが14項目あり、その中で特にご紹介したいのが、**ネットで自衛消防訓練ができる**というものです。これは、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、従業員の方を1か所に集めて行う訓練に代えて、新

たな訓練方法を増やす必要性から**「いつでも、どこでも、ひとりでも」**をコンセプトとして、通報、初期消火、避難誘導の訓練に活用できるように作成したものとなっております。

その他、自衛消防訓練の活動要領や消防用設備の取扱い要領も動画付で分かりやすく説明しておりますので、是非一度ご覧ください。

以上でセミナーについての説明は終わりとさせていただきます。

皆様におかれましては、本日の内容を少しでもお役に立ていただき、引き続き消防行政にご理解、ご協力いただければと思います。



東京消防庁ホームページ電子学習室の紹介



電子学習室 URL <https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp/learning/index.html>

第118回

理事会報告

3社の入会を承認

■日時：令和4年1月12日（水）午前11時～午前11時30分

■開催場所 浅草ビューホテル 3階祥雲1

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事17名、監事3名

■審議事項

第1号議案 入会の承認について

その1 正会員 株式会社オオケン東京支店

その2 正会員 富士管財株式会社

その3 賛助会員 アイテック阪急阪神株式会社

第2号議案 表彰及び感謝状に関する規則の一部改正について

第3号議案 委員会委員の追加選任について

Photo:クロッカス

1 会長あいさつ 佐々木会長

明けましておめでとうございます。

残念ながら、オミクロンで明ける新年となりました。これからどのような展開になるかわからないが、どのような形になったとしても、協会の活動、委員会の活動、いろいろな会員サービスをしっかりとやっていかなければいけないと思っています。その第1回目の理事会なので、しっかりと皆様のご意見をいただいて進めてまいります。

今年は協会の60周年という節目の年でもあるので、その意味でも、協会活動をしつかりとやっていきたい。よろしく願います。

オミクロンの状況がどうなっていくのかというのはまだ何とも言えないが、早い収束を願っている。

昨年度は、コロナ禍で理事会、新年賀詞交歓会を中止せざるを得ない状況だった。本日の賀詞交歓会も、現状に鑑み、例年とは大きく変更し、安全第一に進めてまいりたい。何とぞご理解をいただきたい。



2 審議事項

第1号議案 入会の承認について

木村総務委員長

その1 正会員 株式会社オオケン 東京支店

その2 正会員 富士管財株式会社

その3 賛助会員 アイテック阪急阪神 株式会社

標記正会員2社、賛助会員1社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

■提案説明

その1、株式会社オオケン東京支店は、昭和45年に広島県で清掃業や設備管理業を主業に設立され、昭和51年に東京支店を開設。現在、広島県協会に加入しているが、全国協会が主催する「感染予防対策衛生管理士認定講習会」については、所属地区本部で受講することとされているため、東京での受講等を目的に入会を希望されている。推薦会社は、株式会社東幸である。

その2、富士管財株式会社は、先代から事業を継承する形で平成3年に設立され、清掃業を主業としている。同業他社との情報交換等を目的に入会を希望されている。推薦会社は株式会社オリバーである。

その3、アイテック阪急阪神株式会社は、昭和62年に大阪でアイテック阪神株式会社と

して設立され、平成19年に株式会社阪急ビジネスアソシエイトと合併した。ビルの中央管理システム等をクラウドサービスで取り扱っており、大阪協会に賛助会員として加入している。推薦会社は東宝ファシリテイズ株式会社である。

第2号議案 表彰及び感謝状に関する規則の一部改正について

木村総務委員長

標記規則改正について提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

改正の趣旨だが、当協会は今年創立60周年を迎えるが、記念式典に合わせ、永年役員・委員に対し、東京都に感謝状贈呈を申請する。申請に当たり、今回新たに協会の根拠規程の添付が求められたが、現行の規則には明文化されていない事項もあつたため、今回の改正を提案する。

主な改正点は2点ある。1つは、東京都への感謝状申請について追記したほか、役員については在任6年以上で表彰対象となること及び委員への表彰を明文化した。

もう一つは、副賞の価額は表彰審査委員会が決定することや東京都感謝状受賞者への副賞は、慶弔・見舞金等支給基準の額に準ずることを追加した。

第3号議案 委員会委員の追加選任について

高橋専務理事

建築物施設保全委員会委員の追加選任について提案があり、全会一致で承認された。

■提案説明

昨年7月6日の第115回理事会で選任していただいた同委員会委員で、技術専門委員会所属の増田学氏は、部署異動に伴い退任。後任に、同じ日本メックス株式会社から、須賀隆宏氏をご推薦いただいた。任期は、本年1月1日から令和5年6月30日までである。

3 報告事項

(1) 会長報告

佐々木会長

ビルメン事業共同企業体からの配当金等収入とその用途

ビルメン事業共同企業体は、昨年12月3日に解散したが、事務手数料収入として約1700万円、出資配当金は約1000万円の収入があつた。当初の想定を上回る収入があつたことから、会員への還元のため、公益事業を中心に支出することにした。講習会のレベルアップ、業務の効率化など、ふだん予算を投じることができない部分を中心に、用途を定めた。

なお、共同企業体の設立時に出資した

500万円は全額が戻ってきた。残額となる620万円は次期への繰越しを予定している。

(2) 全国協会報告

野口東京地区本部長

ア 2021年度ビル設備管理技能検定(1級・2級)試験

ビル設備管理技能検定は、平成8年から検定職種に追加された国家試験である。試験は東京と近畿の2地区で実施された。合格発表は令和3年10月30日、全国協会ホームページで公表している。

1級の受検者は22名、資格取得は16名で合格率72・7%、2級は受検者38名、資格取得15名で合格率39・5%だった。

イ 第52回実態調査

実態調査は昨年10月15日に締め切り、速報値だが46・3%の回答率となっている。今後、回答の分析を経て、2月に『ビルメンテナンステキ情報年鑑2022』として発行し、会員の皆様に配付する予定である。

ウ ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2021

昨年11月に東京ビッグサイトで開催されたフェアは、コロナ禍の中、前年を2000人以上も上回る9175名の方にご来場いただいた。また、9地区から選出された18名の選手による第17回全国ビルクリーニング技能競

技会も開催され、東京地区代表が、中央職業能力開発協会会長賞を受賞した。

今年は10月26日（水）から28日（金）に東京ビッグサイトで開催を予定している。昨年同様に多くの方にご来場いただけるよう、新しい企画や出展を準備したい。

(3) 委員会報告

ア 総務委員会

木村委員長

令和4年度の理事会及び定時総会の開催予定日

次年度の理事会は、奇数月の開催となり年6回となる。

定時総会については、6月2日木曜日を予定している。

イ 労務管理委員会

森井担当理事

(ア) 短時間労働者の社会保険適用拡大セミナーの開催

短時間労働者への社会保険の適用拡大については、2016年に既にスタートした。今年の10月から、いよいよ従業員数101人以上の規模の企業に適用拡大になる。その後も順次拡大されることになっている。

委員会では、この拡大による様々な影響と今後の各社における対策などについて、別途委員会で作成したリーフレットを基に、専門家により分かりやすく解説いただくセミナーを2月25日、金曜日に開催する。

(イ) 安全パトロール・職場巡視のポイントセミナーの実施報告

11月19日（金）、講師に安全教育センター副所長の角田淳様をお招きして、当該セミナーを開催した。業界では労働災害防止の各拠点への指導が不十分であるとの声もあり、当日は、より効果的に巡回指導などができるよう、重要なポイントを分かりやすく説明いただいた。

44名の参加があった。今後も各社の労働災害防止活動を支援していく予定である。

ウ 経営研究委員会

梶山委員長

(ア) 人手不足対策セミナーの開催

次に報告する（イ）の会員概括調査アンケートにおいて、会員企業の経営上の悩みとして人手不足が挙げたことから、人手不足対策セミナーを実施する。

採用については、協会の採用支援事業として、当業界に特化した求人サイトを運営している。昨年4月にリニューアルし、一定の成果は上がっているものの会員の利用率が低い。ため、その紹介も含めたセミナーを開催する。開催日は1月31日である。

(イ) 会員概括調査アンケートの実施報告

昨年10月、会員企業に対して、障害者雇用率や各種資格の取得状況等についてアンケートを実施し、報告書にまとめた。会員のご協力に感謝する。今後の要望活動や協会の事業運営に活用していく。

エ 建築物衛生管理委員会

田中担当理事

洗剤、手指消毒剤に関する注意喚起ポスターの作成

昨年度、委員会では洗剤・消毒剤の正しい取扱い方について報告書をまとめた。今年度は、洗剤同士の混合や不適切な手指消毒剤を使用している事故防止を目的にポスターを作成した。

清掃資機材の倉庫や、事務所内の壁などに貼っていただくことを想定し、防水加工を施してある。会員企業には既に定期郵送便にて発送しているが、協会ホームページからもダウンロードできるので、日々の業務に役立ててほしい。

オ 警備防災委員会

谷川委員長

セミナーの実施報告

(ア) 二酸化炭素消火設備の安全管理対策セミナー

11月24日に、建築物施設保全委員会と合同で、オンライン配信を併用したセミナーを実施した。参加者は、会場が21名、オンライン視聴が65名だった。セミナーでは、二酸化炭素消火設備の概要や事故事例、設置されている建物の安全対策について、映像も交えながら詳しい説明があり、アンケートに回答した参加者51名から、セミナーの内容が役立ったと回答があった。

(イ) 上級救命講習

ビルメンテナンス業界における救命技術認定者の普及を目的としたセミナーとして、10月26日、11月25日の2回開催した。本事業は平成30年度から続いており、救命技術の普及に貢献したとして荒川消防署から感謝状を頂いている。来年度も引き続き実施する予定である。

カ 建築物施設保全委員会

今井委員長

JR東日本ビルテック(株)研修センター見学会の実施報告

11月30日に「JR東日本ビルテック株式会社研修センター」の見学会を実施した。参加者は18名で、約2時間、施設を見学した。研修センターは2019年に新しくできた施設で、設備機器が大変充実しており、今回は、日常では見ることがない消防設備が作動している状態の見学や墜落・感電等の事故を体験できるVR設備の体験等をした。

キ ビルメンテナンスフェア実行委員会

高橋専務理事

ビルメンテナンスフェアTOKYO2022の進捗状況

7月14・15日に開催するビルメンテナンスフェアの開催準備状況についてだが、テーマは、現在の情勢をポジティブに捉える意味から、開催中止となったビルメンテナンスフェア2021と同じ「新常态への挑戦。ビジネス勝機はここから始まる。」とする。

今後の主なスケジュールは、2月7日に出版社説明会、3月中旬には出版社小間割り抽選会を開催する。

(4) 事務局報告

高橋専務理事

ア 主な出来事(11・12月)

11月2日

第117回理事会

11月24日～26日

東京地区本部会議

11月24日～26日

ビルメンヒューマンフェア
& クリーンEXPO

11月25日

於…東京ビッグサイト
ビルメンテナンス会館の
管理業務委託を来年度から
更新するための入札説明会
オリパラのビルメン事業
共同企業体解散

11月25日

於…東京ビッグサイト
ビルメンテナンス会館の
管理業務委託を来年度から
更新するための入札説明会
オリパラのビルメン事業
共同企業体解散

12月3日

共同企業体解散

12月7日

三役会

12月17日～20日

第41回全国障害者技能競技
大会(アビリンピック)

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

12月17日～20日

於…東京ビッグサイト
ビルクリーニングの部で、
東京代表が金賞及び
銅賞を獲得

6月2日 第11回定時総会

20日 創立60周年記念式典及び
優良従業員表彰式

於…東京国際フォーラム
同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

同祝賀会 於…東京會館

令和4年 新年賀詞交歓会 フォトアルバム

3 ページの Topics でご紹介した、令和 4 年新年賀詞交歓会の様子を「フォトアルバム」としてまとめました。

ご来場者同士の新年の挨拶や情報交換など、新年らしい会場の雰囲気をご紹介します。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、これまでの立食形式での飲食は中止し、着席形式に変更の上、食事の提供も中止いたしました。また、来場者数についても各社 1 名までと人数の制限をいたしました。



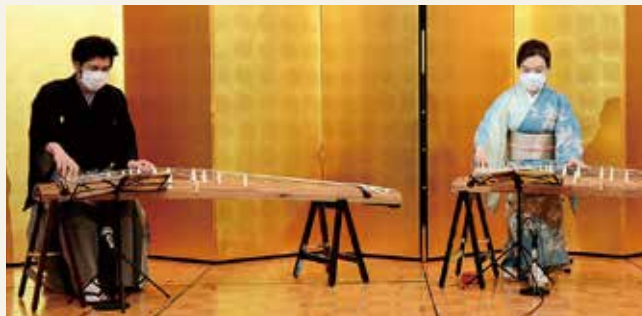
会場入場前に受付で検温を受ける参加者



受付の様子



ご案内の様子



琴の生演奏



着席して式典を静聴する参加者

ご来賓の皆様から、
ご挨拶いただきました。



参議院議員 橋本聖子氏



参議院議員 中川雅治氏



衆議院議員 平将明氏



参議院議員 宇都隆史氏



衆議院議員 岡本三成氏



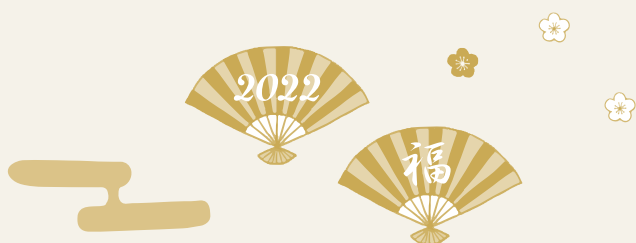
都議会議員 高島直樹氏



都議会議員 山崎一輝氏



都議会議員 小宮安里氏



中締めをする野口副会長



なごやかな雰囲気の間場



中締め後に橋本議員と名刺交換する参加者

3Eレポート No.50

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●国際エネルギー機関、温室効果ガス排出を正味ゼロにするためにとるべき行動の変化を紹介

国際エネルギー機関(IEA)は、2050年までに温室効果ガス排出を正味ゼロにするためには、人々の行動の変化が重要な要素となるというシナリオを紹介した。電気自動車の購入やロフトの断熱工事など低炭素技術と人々の関与が混在した要素のほか、エネルギー消費を減らすための日常生活の調整が必要である。例えば、車を使わずに自転車や徒歩で移動したり、暖房の温度を下げたり、休日は家の近くで過ごしたりといった行動の変化であり、エネルギーを大量に消費する豊かな地域では、特に重要なことである。行動の変化が排出量を削減し、建物、道路、航空交通におけるエネルギー需要を削減する。同シナリオでは、2050年に現在の2倍の規模の世界経済を支えるために、クリーンエネルギー技術の導入やエネルギー効率の向上など、世界のエネルギーシステムに大幅な変革を求めているが、技術だけでは十分ではなく、2050年の排出正味ゼロは人々の同意と支援なしには実現しない。「環境展望台」

●2021年版 営農型太陽光発電取組支援ガイドブック作成

このガイドブックは、農地を有効活用し、営農型太陽光発電を始めたいと考えられているみなさまが、円滑に取り組むための手引きとして利用していただくことを目的とするほか、その取り組みを支援する地方自治体や金融機関の皆様との参考とすることを目的としている。

そのため、営農型太陽光発電の取組事例や必要な手続

き、取組を支援するための制度等を紹介している。平成30年度・令和元年度に秋田県・静岡県で実施した「営農型太陽光発電の高収益農業の実証事業」の概要も掲載。「農水省」

- ・高収益農業実証事業の概要 <https://www.maff.go.jp/j/shokusan/renewable/energy/attach/pdf/einou-31.pdf>
- ・ガイドブック <https://www.maff.go.jp/j/shokusan/renewable/energy/attach/pdf/einou-66.pdf>

●住友不動産、業界初・テナント単位で「グリーン電力」プランの選択が可能に

住友不動産は、運営する賃貸オフィスビルにおいて、テナント企業ごとのニーズに合わせた「グリーン電力」プランを提案する体制を構築したと発表した。非化石証書を活用し実質グリーン電力化するプランに加え、テナント所有の発電所由来のグリーン電力を調達するプラン、発電所を新設し追加性のある「生グリーン電力」を調達するプランの3種類を提供する。最適なグリーン電力プランを選択できるようにしたことで、テナント企業の多様化する脱炭素ニーズに広く対応する。

自社ビルに比べ、テナントビルでは建物の開発・運用者と使用者が異なることから、脱炭素化の難易度が高いといわれている。

環境省は、テナント企業の脱炭素化を推進するべく「リーディングテナント行動方針」を策定した。同方針では建物省エネ化、再生可能エネルギーの活用が中核に据えられている。「住友不動産」

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。無料診断からよろず相談をさせていただきます、お気軽にお声掛け下さい。必ずやご期待にお応え致します。

一般社団法人 資源エネルギー研究協会

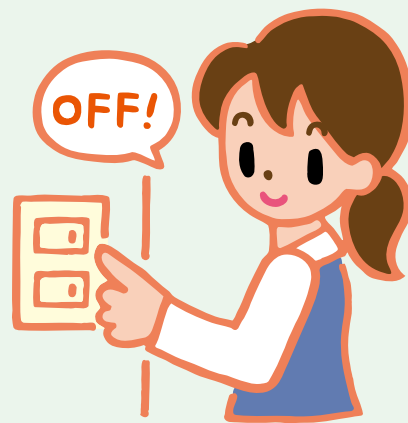
TEL: 03-6380-0759

Email: solu@gia-shigenenergy.jp

節電しましょう!



温度設定は
こまめに!





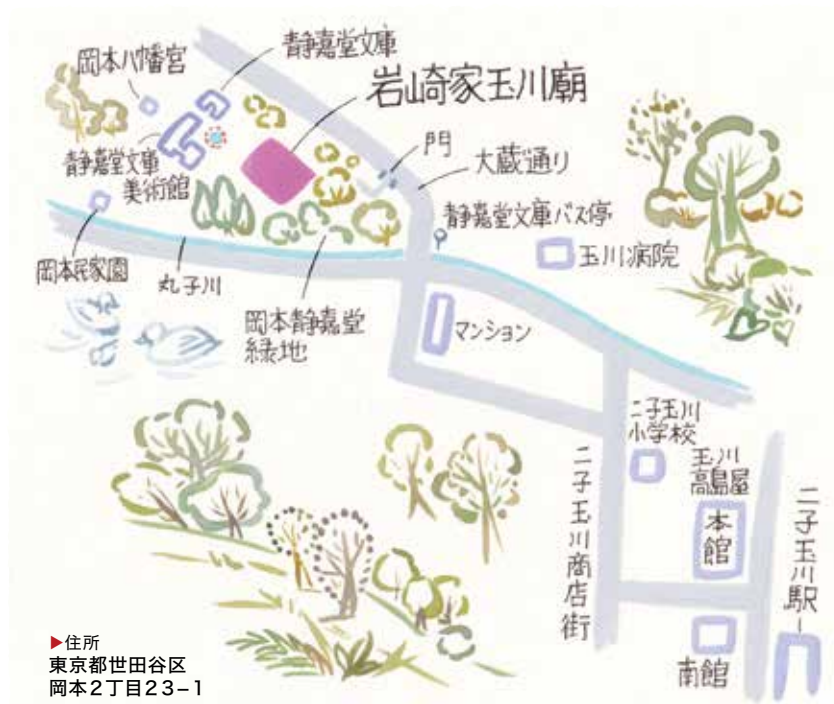
あの頃のまま美しい。
そんな東京を支えています。

時代と歩く。都市を守る。暮らしに寄り添う。
東京ビルメンテナンス協会。

文·写真..松原雅人

び
よ
う

岩崎家玉川廟



岩崎家玉川廟は、世田谷区の自然保護公園、岡本静嘉堂緑地の敷地内にあります。東急二子玉川駅から、20分ほど歩くと岡本静嘉堂緑地があります。バスでは静嘉堂文庫で下車してください。



東急二子玉川駅から
玉川高島屋本館と南館
の間を通り、二子玉川
商店街を抜けて、二子
玉川小学校を過ぎ、左
に曲がり、しばらく歩
いて大きなマンシオン
を越えたら右に曲がり
ます。丸子川を越えて
バス停の向かいが岡本
静嘉堂緑地になります。



大蔵通りを歩いて行き、静嘉堂文庫の門を通り、まっすぐ行くと静嘉堂文庫と静嘉堂文庫美術館があります。噴水のある広場から左の小道に入り進んでいくと岩崎家玉川廟があります。

※美術館は2022年秋、丸の内に移転予定で現在は準備のため休館中。

東京都では、景観条例に基づき歴史的な価値を有する建造物のうち景観上重要な建物を東京都選定歴史的建造物として東京都知事が選定します。令和元年5月24日現在、96件が選定されています。

東京都景観条例第二十二条

一、 東京の歴史及び文化を特徴付けているもの

二、 地域の象徴となっているもの

三、 多くの都民に親しまれており、地域の個性を形成する核となっているもの

明治43年に作られた岩崎家
代々の納骨堂が岩崎家玉川廟
です。三菱財閥四代目の岩崎
小彌太が父の岩崎彌之助三回
忌の為に作りました。
設計は三菱一号館、ニコラ
イ堂の建築でも知られるイギ
リス人設計家ジョサイア・コ
ンドルです。



歩いていくと左側に巨大なモニ
ュメント、これが岩崎家玉川廟で
す。



中央には緑色の円形ドーム、外側は石積み
で両側に植栽。石のフェンスと巨大な香炉が
あり、狛犬がお墓を守っています。
管理会社として気になるのが、右側にある
突針。これは避雷針と思われる。



その中の一羽がこ
ちらを見ている。な
かなかかわいいかも。
お勧めスポットです。



そして三子玉川駅へ戻るのに丸子川沿い
を歩いてみると、川で何か動いている気配。
よく見ていると多くのカモたちが。



そして帰り道は、隣にある岡本公園民家園が
お勧めです。行く途中には岡本八幡宮でお賽銭
を入れて祈願。岡本公園民家園の藁葺きと古い
建物に、江戸の風情を感じます。

あなたの作品や感動した風景・ビルの写真等を載せませんか。

会員はもちろん、一般の方々からも投稿作品を募集します。

募集内容

- 日常生活の中で感じた事、面白いと思った事を、川柳や俳句や短歌にして。
(応募は本名でお願いしますが、掲載時には匿名も可能です)
- エッセイ、小説などの文章作品。(1回掲載分1,500文字位でお願いします)
- ビル(外観)や街の風景などを写真に撮って、その時のエピソードと共に。
- おすすめの本、店の紹介を写真と文章で。

締切はありません。いつでもご応募ください。掲載された方には委員会規定の謝礼を差し上げます。

■応募方法

「広報誌投稿原稿」であることを明記して、以下のメールアドレスまでEメールにてお送りください。

応募先アドレス: y.matsumaru@tokyo-bm.or.jp

事務局担当: 松丸、小林

社会の主な出来事

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|--|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 12・29 香港の民主派メディア「立場新聞」が運営停止を発表 | 12・28 フランスでワクチン実質義務化を決定 | 12・27 日本海側を中心に記録的大雪 滋賀県で車が立ち往生 | 12・26 全日本フィギュアスケート選手権で羽生結弦が優勝し北京五輪内定 | 12・25 ドバイ万博日本館のスタッフ2人がコロナ感染で臨時休館 | 12・24 日本政府が北京冬季五輪への政府代表団派遣見送りを発表 | 12・23 第一生命が大手生保で初の銀行代理業参入を発表 | 12・22 2021年の平均気温が過去最高 気象庁が発表 | 12・21 武蔵野市の3カ月以上住む外国人に投票権を認める住民投票条例案が否決 | 12・20 新型コロナウイルス接種の電子証明書の運用が始まる | 12・19 オランダでロックダウンを1月14日まで実施 | 12・18 東日本大震災の「復興道路」三陸道が全線で開通 | 12・17 大阪ビルの放火事件で心療内科クリニックにいた25人が死亡 | 12・16 2021年農林水産物・食品の輸出額が初の1兆円突破 | 12・15 国土交通省の「建設工事受注動態統計」が二重計上で8年間過大に |
| 1・12 体操で五輪個人総合2連覇の内村航平選手が現役引退を発表 | 1・11 コロナ禍で上野動物園、葛西臨海水族園など当面休業へ | 1・10 第100回全国高校サッカー選手権大会で青森山田が優勝 | 1・9 東京・府中のアスファルト製造工場でミキサのメンテナンス作業中に2人が巻き込まれ死亡 | 1・8 東京・代々木の焼き肉店で人質と立てこもり | 1・7 沖縄、広島、山口3県に「まん延防止等重点措置」適用を決定 | 1・6 東京23区に4年ぶりの大雪警報を発令 | 1・5 沖縄県がまん延防止等重点措置の適用を要請へ | 1・4 核保有5カ国が核戦争回避の共同声明文を発表 | 1・3 第98回東京箱根間往復大学駅伝で青山学院大が2年ぶり6度目の総合優勝 | 1・2 欧州委員会が原子力発電の地球温暖化対策に役立つエネルギー源位置づけ方針を発表 | 1・1 新年祝賀の儀 愛子さま成年皇族の初公務として参列 | 12・31 スピードスケートの北京五輪代表者が決定 | 12・30 大阪ビル放火殺人事件の容疑者が死亡 全容解明が困難に | |

ビルメンテナンス会館の 研修室・会議室ご利用案内

当協会会員の方は、下記使用料の半額でご利用いただけます。
研修会、会議、ビルメン商品説明会などに、ぜひご利用ください。

■使用料一覧

(単位:円 税込)

階	室名	面積(㎡)	定員(名)	9～12時	13～17時	9～17時	時間外 1時間あたり
B1 研修室	全室	174	72	24,420	32,560	65,120	8,140
2F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	201	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	202	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
3F 研修室	全室	304	200	47,850	63,800	127,600	15,950
	301	120	60	18,810	25,080	50,160	6,270
	302	152	80	23,760	31,680	63,360	7,920
4F 会議室	全室	204	70	32,010	42,680	85,360	10,670
	401	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	402	63	20	9,900	13,200	26,400	3,300
	403	78	30	9,900	13,200	26,400	3,300

※定員は、教室型3人掛の場合です。

■機器使用料 (オプション) (単位:円 税込)

プロジェクター	5,500
清掃資機材	8,800
警備資機材	11,000
高圧・特別高圧電気 受変電盤	33,000
研修用模擬分電盤	8,800

※機器使用料の割引はございません。

■申込み方法

- ①事前に利用日の空室状況をご確認下さい。
 - ②希望日の空室状況が確認できましたら、所定の申込用紙に必要事項をご記入のうえ、Email又は、FAXにてご送付下さい。
- お電話だけでの予約は行っておりません。
※所定の申込用紙は協会HPよりダウンロードしていただくか、FAXにて送付いたします。

【新型コロナウイルス感染拡大防止のための特記事項】

- 館内では常時マスクの着用が必要となります。ご来館にあたっては、マスクのご持参をお願いいたします。なお、ご協力いただけない場合は入館をお断りする場合がございます。予めご了承ください。
- ソーシャルディスタンスを確保した、会場設営をお願いいたします。ex) 長机1台に1名掛け、前後は2m程度距離を空ける。
- 各階に設置している消毒液を利用し、手指の消毒をお願いします。

【下記に該当する方の入館は固くお断りいたします】

- 新型コロナウイルス感染症陽性者との濃厚接触がある方
- 同居家族や身近な知人に感染が疑われる方がいらっしゃる方
- 過去14日以内に海外渡航歴のある方、及び上記該当者と接触がある方。発熱(37.5℃以上)、悪寒、咳、倦怠感、味覚・嗅覚異常等の症状がある方

■ご予約・問合わせ先

事務局管理課 小沼・箱岩

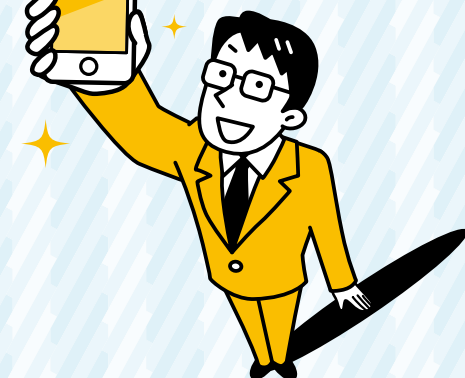
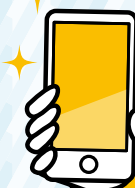
Email : kaikan-yoyaku@tokyo-bm.or.jp TEL : 03-3805-7555 FAX : 03-3805-7550

知って得する スマホ講座

VOL.2

毎日の生活にかかせないスマホを、もっと上手に楽しく使いこなすために。今号では、初級編 ～基本的で便利な使い方～ をご紹介します。

※お使いの機種やご契約内容によって、利用できる機能や料金が異なります。
詳しくはご契約先やメーカーにお問い合わせください。



初級編
(その2)

“ 簡単な操作で ” らくらくマスター



電話・通話アプリ

◎特定の方との気軽な通話やチャット。

スマホは携帯電話ですから、普通に通話ができますが、無料通話アプリを使えば手軽に通話が楽しめます。また、チャットアプリをインストールすれば、仕事でのオンライン会議や友人・家族とのチャットもできます。



◎グループ通話で、複数の方と同時会話。

一人目に発信し通話状態のまま、「通話を追加」をタップし、二人目に発信。通話状態になったら、画面から「グループ通話」を選択すると、3人での会話ができます。この方法で、グループで通話できる人数を増やせます。

◎相手の顔を見ながら通話。

iPhone 同士では FaceTime を使い、Android 同士や Android と iPhone では Line を使い、ビデオ通話ができます。声だけではなく相手の表情などもわかるので、コミュニケーションも深まります。

◎スピーカーフォンを使う。

机などにスマホを置き、通話画面の「スピーカー」をタップすると、スマホを耳に当てずに通話できます。資料を見ながらやメモを取りながら通話するのに便利です。



メール

◎グループメール(同報メール)を送信する。

電話帳(連絡先)を、グループ分けして登録しておきます。

文面を作ったら、送り先のグループを選び、送信。同じ文面を複数人宛に送信する手間が大きく省けます。

※電話帳をグループ分けするために、アプリを入れる必要がある場合もあります。



◎Eメール(PC)、キャリアメール、Webメール、ショートメッセージを使いこなす。

携帯メールのアドレス(アカウント)はもちろん、会社や自宅のメールアカウントをスマホに追加すれば、いつでもどこでも、自分宛のメールを読むことができ、また返信もできます。相手のアドレスがわからない場合は、携帯番号からテキストメッセージ(SMS)が送れるので便利です。

◎メールに、写真や書類の添付ができる。

文章をメールで送受信する以外にも、さまざまな情報のやり取りができます。相手に見せたい写真、商品や場所の写真を送ったり、また長文の文字や図形、表組みの入った書類をPDF(紙上の情報を保存する電子ファイル)に加工して、送受信もできます。

インターネット

◎素早く、インターネット検索。

スマホは、手の平に乗るパソコンです。標準搭載のWebブラウザアプリでインターネットに接続しているので、iPhoneでは「Safari」を使ってWebサイトを検索、またAndroidでは「Chrome」を使ってGoogle検索ができます。わからないことは、まずスマホで調べてみるのが解決の早道です。



◎オンライン会議に参加。

コロナ禍でリモート勤務が増えた昨今ですが、リモートでの会議は、スマホでもできます。「ZOOM」や「Google Meet」、「Skype」などのアプリを使えば、外出先での参加も可能です。

◎すきま時間に動画を視聴。

ちょっとした空き時間や移動時間に、手元で動画を楽しめます。まずは定番の「YouTube」アプリが便利、Androidでは標準搭載されていますが、iPhoneではインストールが必要です。また、動画配信アプリ「Netflix」などをインストールすれば、国内外のTVドラマや映画などが定額で見放題になります。

◎好きな音楽をダウンロード。

動画と同じように、アプリを使い、音楽も楽しめます。iPhoneでは、標準装備のミュージックプレイヤーを、またAndroidでは、「Spotify」など、無料または定額音楽配信サービス等を使うこともできます。



性能発注方式 -SLA/KPI-品質管理

文：相談員 技術士 坂 康夫

11月10日、品質管理特別オンラインセミナーとして【性能発注契約のためのSLA/KPIセミナー】が開催されました。社内参加も含めると150名超の参加があり盛況でした。またアンケートの回答では、Q: 参加目的は達成されましたか?の質問に対し89%の方が達成できたと答え、またQ: 今後の事業活動にSLA/KPI(*)は活用できそうですか?の質問に対し97%の方が活用できると答えており関心の高さを読み取れました。

この背景には、2005年に「設備管理業務におけるSLA/KPI手法の基本的考え方」、2007年に「設備管理における性能発注とSLAの基礎知識」、2008年に「設備管理におけるSLA導入ガイドライン」等々が発行され、10年以上前から性能発注方式への移行が関心事となっていました。

しかし、遅々として普及が進んでいない現状から、その腐心されている企業の方々が聴講されたのだと推察します。

性能発注方式には、SLA/KPIの導入が必要とされますが、KPIは製造業で品質目標の評価指標として以前から採用され品質管理の対象となっていました。

従って、「設備管理におけるSLA導入ガイドライン」に説明されているSLA/KPIは「品質管理を適切に実施できる仕組み」であることから品質管理を実践することが求められています。

ここには、性能発注方式⇒SLA/KPI導入⇒品質管理実践が連鎖する関係にあるのです。

しかし、これまでの性能発注方式およびSLA/KPIに関する文献は、性能発注方式とは、SLA/KPIとは何かのWhat to doの説明が主であり、どのように運用するか How to doの説明がなかったのです。

このHow to doを教示してくれるのが【品質管理】なのです。

従って、品質管理の理解と実践がなければ、SLA/KPIを導入して適切な性能発注方式を運用することができないことが分かります。

ビルメン現場にSLA/KPIを導入することで、ビルメン現場で何をやっているか見える化でき、これらの活動を「ビル管理レポート」で報告することにより、性能発注契約をしなくてもビルオーナーにとってビルメン現場が見えることから「そこまでやっているのか」との評価をいただくことができます。

従って、先ず性能発注方式を導入する前に、現状の仕様発注方式でSLA/KPIを導入し、品質管理を実践されることをお勧めします。

SLA : Service Level Agreement

KPI : Key Performance Indicator



経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

業務用 自走式床洗浄機 20インチモデル

BD 50/55 W Classic Bp

ケルヒャー ジャパン株式会社 TEL:045-777-7410 HP: <https://www.kaercher.com/jp/>

新開発のスクイジー クラス最高※の 汚水回収力を実現

※同社従来品同クラス製品との比較

新開発のスクイジーでケルヒャー史上、最高クラスの汚水回収能力の業務用自走式床洗浄機です。本製品は本体の高さを従来品と比べ約 20cm 抑えることで視認性を 42% 改善※し、清掃作業の効率化に留まらず広い範囲での床清掃も可能とし労働生産性の向上を実現します。

さらにバッテリーもメンテナンスフリーが標準装備なのでメンテナンスコストと作業者の負担を軽減することが可能です。洗浄場所に応じて除菌洗浄剤 RM 732 を併用することで高い衛生管理も確保し、高いコストパフォーマンスを発揮します。

KÄRCHER



小売店や工場・倉庫内の狭い通路でもお手軽に洗浄が可能です。55L タンクですがコンパクト。前方が見やすいので、衝突の危険を軽減。小柄な方でも安心して使用できます。

『BD 50/55 W Classic Bp』 3つの特長

クラス最高の汚水回収 コンパクトな大容量タンク 操作もメンテナンスも簡単



※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集（掲載料無料）

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局（03-3805-7555） 小林、松丸までご連絡ください



2
2022

月

※1月15日現在で開催
する予定の講習会の
み掲載しております。

講習会カレンダー

問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報の公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時頃

日	月	火	水	木	金	土
30	31	1 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習 ●ポンプの実務 (中級編)	2 ●新任警備員教育 ●清掃作業従事者研修Aコース ●第一種衛生管理者試験対策講習	3	4 ●トイレ清掃 講習 ●設備と図面の 基礎	5
6	7 ●消防技術実技 専門教育	8	9	10 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	11	12
13	14 ●清掃作業 従事者研修 Bコース	15 ●新任警備員教育 ●KYT 1 日講習 4月分講習会 情報公開日(HP)	16 ●ビルの 電気設備 (中級編)	17 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習	18	19
20	21	22 ●現任警備員 業務別教育 (2号) 講習	23	24	25 ●保護継電器と 保護協調	26 ●現任警備員 業務別教育 (1号) 講習
27	28	1	2	3	4	5

新型コロナウイルス 感染症に関わる 講習会対応について

1. 講習会の開催中止、延期に ついて

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。事前にご了承ください。

2. 講習会の申込方法について

協会ホームページの各講習会のページに、それぞれ専用申込フォームを申込開始時に掲載いたしますので、そちらからお申し込みください。

日	月	火	水	木	金	土
27	28	1 ●現任警備員 基本教育講習	2 ●消防用設備の 基礎知識	3 ●新任警備員教育 ●実践品質 評価法講習	4	5
6	7 ●清掃作業従事者研修Aコース	8	9	10 ●高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 ●清掃作業 従事者研修 指導者講習	11	12
13	14 ●新任警備員教育	15 ●ビル設備の基礎数学 (電気・熱編) 5月分講習会 情報公開日(HP)	16	17	18 ●現任警備員 基本教育講習	19
20	21	22 ●新任警備員教育	23 ●シーケンスの 読み方と実習	24	25	26
27	28	29 ●1から学ぶ 清掃講習	30	31	1	2






3. 受講される皆様へのお願い

咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。
感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。
会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、日程等の変更も承っておりますので、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

令和3年12月17日

【協会】

- ・消防技術実技専門教育講習のご案内
- ・明治座観劇補助事業のご案内
- ・洗剤、手指消毒剤に関する

注意喚起ポスター2枚

- ・ビルメンテナンスフェアTOKYO2022

出展説明会の開催についてのご案内

- ・明治座観劇補助事業のご案内

令和4年1月6日

【協会】

- ・広報誌「ネットワーク東京」

(2022年1月号)

- 2・短時間労働者の

社会保険適用拡大セミナーのご案内

【その他団体】

- ・求人情報（都立城南職業能力開発センター）



編集後記

ちょうど1年前、昨年2月号も編集後記を書かせていただきました。原稿は年明け早々に書いています。2022年の元日は昨年と同じくとても気持ちの良い快晴でした。元日の明治神宮に参詣に出かけることも同じです。しかし昨年とは明らかに違うことがありました。人出が戻ってきている——感覚的にはコロナ前と同じぐらいではなかったでしょう。さすがに外国人はほとんど見かけませんでした（コロナ前も朝早い時間は少なかつたです）結構な人出でした。昨秋以降、感染者数が急激に落ち着いたこともあり街の活気が戻りつつあるのを感じていました。自粛ムードも一服したようで、各地でイルミネーションが復活したり年末年始は百貨店など賑わいを取り戻したようでした。オミクロン株の流行など、依然として予断を許さない状況ではありますが〈Withコロナ〉時代の生活様式をしつかり実践し日常を謳歌していこうと思います。

昨年は、新生浜松町館で3年振りとなるビルメンテナンスフェア開催を計画し直前まで準備を進めて

いましたが、新型コロナウイルスの感染状況に鑑み中止となりました。私も実行委員として参画していましたが何とも歯がゆい思いをしました。しかし「今年こそは！」と関係者一丸となって「ビジネスのヒントや勇気・元気が湧いてくるフェア」になるよう進めてまいります。

最近、子供がクリスマスに某有名キャラクターのカードゲームを買って以降、対戦に嵌っています。一見ルールが難しそうですが、はじめてみるとすぐに慣れてきます。しかし単純なようで意外と奥が深く、様々なカードの組み合わせや出す順番を考えたり相手との駆け引きも重要です。勝つには運も知力もフルに使わなければなりません。子供も大人も関係なし。気を抜いているとあっという間に子供に負けてしまいます。デジタル時代に、あえてアナログなカードゲームの人気の根強いのもよくわかります。やり込むほど（細かい）ルールやコツを覚えたり、カードの種類を増やすことで更に世界が広がります。先日、早速子供を引き連れて新しいカードを買に行きました。暫くこのブームは続きそうです。

(株)アサヒファシリテイズ 大嶋 直樹

令和4年2月号

Network Tokyo

広報 第589号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館
電話 03-3805-7555(代)
FAX 03-3805-7550発行人：佐々木浩二
編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	奥出 隆之樹 大嶋 直弘 里見 貴司 鈴木 英治 中嶋 徹

委員以下五十音順

(赤色の太字部分が変更になった箇所)

社 名	協会登録代表者名	郵便番号	所 在 地	電話番号	FAX 番号
(入会) 株式会社オオケン東京支店	大中 幹夫	107-0052	港区赤坂9-6-26	3403-0405	3479-4289
富士管財株式会社	雑賀 静子	157-0067	世田谷区喜多見9-4-7-412	3488-8222	3488-8833
アイテック阪急阪神株式会社	清水 正明	105-0012	港区芝大門1-9-9 野村不動産芝大門ビル	6740-6000	6740-6014

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典4：協会主催催事への参加による会員交流

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典5：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

特典3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555



地球に緑を増やそう!!

Let's緑化運動

わくわくを見つける冒険へ。

スイショウ油化工業株式会社と
株式会社ユーホーニタカは合併し、
2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として
新たなスタートを切ることとなりました。



＜ 本件に関するお問合せ先 ＞

Suisho & YUHO

スイショウ油化工業株式会社

TEL. 06-6634-5290

株式会社ユーホーニタカ

TEL. 03-5633-2520

事業承継で お悩みの方へ

事業承継についてお悩みの中小企業経営者の方を
対象として M&A 支援の **経験が豊富な** 専門家が、
従業員承継・第三者承継 (M&A) に関する
アドバイスを **無料**で行っています。

第三者承継

従業員承継

民間の M&A 仲介会社や金融機関では取り組めないような小規模案件のご相談や、M&A を実行する際に
公正中立な立場からの客観的なアドバイス (セカンドオピニオン) が必要な場合にご活用ください。

具体的には以下のようなご相談に対して無料でアドバイスを行っています。(秘密厳守)

例えば

- 事業承継のために従業員承継・第三者承継 (M&A) を検討しているが、譲渡できる可能性はあるのか
- 第三者承継 (M&A) を行う際、自社の評価額はどのような考え方になるのか
- 第三者承継 (M&A) に取り組む際には、どのような点が課題になりそうか
- 当事者同士で会社 (事業) の売買の話を進めているが、進め方や手続きについてアドバイスが欲しい
- 従業員承継を考えているが、経営者保証 (個人保証) の問題がある。何か良い方法はないか

無料相談

アドバイザーには経験豊富な専門スタッフを揃えています!

- ★ 金融機関等で長年にわたり M&A アドバイザリー業務に携わった経験者
- ★ 中小企業の M&A 支援会社において、長年にわたり多数の案件成約に携わった経験者 ほか

詳しくはホームページでご覧いただけます。

Q 東京都事業引継ぎ

検索

<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/>

スマートフォンで
簡単アクセス



ご相談は、以下のいずれかの方法でお申し込み頂けます (事前予約制)

お電話でのご連絡

03-3283-7555

平日
AM9:00~PM5:00

FAX でのお申込み
(裏面の相談申込書を利用)

03-3283-7556

パソコン・スマートフォン
からのご案内

ホームページのお問い合わせフォーム

<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/contact/>



東京都
事業承継・引継ぎ支援センター

〒100-0005

千代田区丸の内 3-2-2 丸の内二重橋ビル 6F



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



Cordless vacuum cleaners
Mighty maid

コードレスドライバキューム
Power tank III
マイティメイド **パワータンク**
“三代目”新登場!

ベストセラーコードレスバキューム
より静かに、より強力に、より長時間使える!
圧倒的な作業効率

高い利便性・機能

優れた省エネ性能



連続作動
90/60分
標準/パワー
吸引モード

HEPAフィルター対応
(オプション)

HEPA

作動音
56/60db
標準/パワー
吸引モード

新型モーター搭載!
Power Silent Technology
もっと静かに、もっと強力に

弊社ホームページにスペシャルコーナー“Li-Club”を新たに開設しました。
“Li-Club”では、リチウムイオンバッテリー搭載の
コードレスマシンシリーズを詳しく説明しております。
ぜひ、ご覧ください。

Li-Club



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東淀川区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

- 東京支店 TEL03(3387)9381
- 名古屋支店 TEL052(824)1711
- 大阪支店 TEL06(6973)9131
- 福岡支店 TEL092(451)9411
- 札幌営業所 TEL011(742)3701
- 仙台営業所 TEL022(239)5161
- 北陸営業所 TEL076(224)4281
- 広島営業所 TEL082(509)5030
- 高松営業所 TEL087(881)5067

