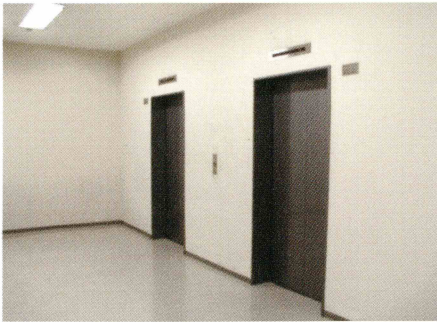


目 次

品質評価（インスペクション）の意義	1
建築物清掃品質評価表	
基本事項	5
品質評価集計表	7
玄関ホール	8
廊下・エレベーターホール	12
階段	14
トイレ・洗面所	16
湯沸室	20
エレベーター	22
エスカレーター	24
駐車場	26
外周・犬走り	28
屋上・バルコニー	30
役員室・応接室・役員会議室	32
事務室	34
会議室	36
サーバルーム	38
ショールーム	40
ロッカールーム・更衣室	42
食堂	44
浴室・シャワールーム	46
ごみ集積所	48
喫煙室	50
窓ガラス・外部建具	52
照明器具	54
換気口	56
参考資料	
建築物清掃標準仕様書	
一般事項	59
建築物清掃標準仕様	61
床仕上げ材の種類・組成・特性	
1 床仕上げ材の分類	95
2 弾性床材	96
3 硬性床材	99
4 木質系床材	100
5 繊維系床材	101
6 シームレス床材	102
改善方法について	103
関係法令による清掃の管理基準等	105

【対象場所：廊下・エレベーターホール】



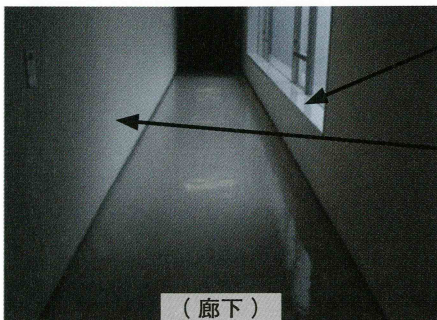
(特徴)

各階のエレベーターホール、廊下はビルの道路及び交差点としての働きを持ち、ハードに使用される場所である。

利用者のおもな動きを見ているとエレベーター、トイレ、湯沸し室と各々専用区域を結んだ多様な動線を作っている。

この場所は玄関ホールについて汚れの度合い、床維持剤の摩耗も非常に早い。

品質評価のポイント



・窓台

ほこりは堆積していないか。

・壁面(低所)

ヒールマーク・台車等による汚れはないか。

(廊下)

・窓ガラス

ガラス全体の透明度は良いか。
スポットクリーニング(掌紋の除去)は適切に行われているか。



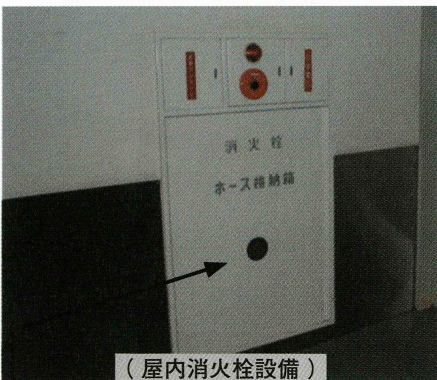
(天井照明器具)

・天井

ほこりの付着(ミノムシ状)はないか。

・照明器具

露出型、埋め込み型、カバー付等ともにほこりは付着していないか。



(屋内消火栓設備)

・消火栓ボックス

枠廻り、ランプ上部にほこりはないか。
手垢汚れはないか。



(廊下曲がり角)

・曲がり角

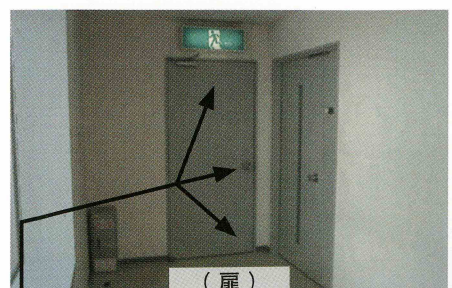
全体のバランスはとれているか。
隅々にはこり・汚れの堆積は無いか。
ワックス塗膜の状態は良好か。



(壁面スイッチ)

・壁面スイッチ

手垢汚れはないか。



(扉)

・扉

枠廻りにほこりはないか。
ノブ廻りに手垢汚れはないか。
扉下部にヒールマーク汚れはないか。

建築物清掃品質評価表

【対象場所：(2)廊下・エレベーターホール】

点検者名〔 〕

評価項目 (箇所・部位) 材 質		品質評価のポイント (全体を見て判断するが、特に重点をおいて見るところ)	評価					コメント (評価2・1はコメント記入)
			5	4	3	2	1	
①	床	全体のバランスはとれているか、幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか、ワックス塗膜の状態は良好か						
②	スイッチ廻り(壁面等設置)	手垢汚れはないか、拭きムラ・洗浄ムラはないか						
③	壁面	高所にほこりはないか、低所に手垢・ヒールマーク汚れはないか						
④	扉(廊下側)	ノブ廻りに手垢汚れはないか、枠廻りにほこりはないか、扉下部にヒールマーク汚れはないか						
⑤	三方枠	ほこりはないか、手垢はないか、下部の汚れはないか						
⑥	什器備品	ほこり・汚れはないか、くもりはないか(艶はあるか)						
⑦	ごみ箱	容器の内外面に汚れはないか、内容物は適正に処理されているか						
⑧	灰皿	容器の内外面に汚れはないか、内容物は適正に処理されているか						
計 (A:評価項目数×5点= 点)			B: 点					場所別評価 点

〔備考〕「評価欄」 5:非常に良い 4:良い 3:可 2:やや悪い 1:悪い

場所別評価: B / A × 100