

令和5年度 講習会のご案内

(2023年4月～2024年3月)



公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の講習会の強み



1

階層別に細分化した教育

東京ビルメンテナンス協会では、初めてビルメンテナンス業に就く方向けの基本から学べるベーシック講習会から、責任者の更なるステップアップのためのマネジメント講習会まで、幅広い階層別の講習会を開催しています。

2

各分野の専門性

ビルメンテナンスの一般業務である清掃・設備管理・警備に加えて、労働安全、品質管理、障がい者雇用のサポートなど幅広い分野で講習会を開催しており、これらを受講することで専門能力の向上を目指すことができます。

3

プロフェッショナルな講師陣

当協会の講師陣は現場で豊富な経験を積み、専門的知見を持ったプロフェッショナル集団です。それぞれの分野に精通した講師が実践事例をもとに、わかりやすい講義を行います。



講習会のお申込み・書籍のご購入には 「東京マナビル」へのID登録が必要です

「東京マナビル」からのみお申込みができます。(電話・FAXでのお申込みはできません)
サイト内の「ご利用ガイド」を確認のうえ、ID登録し、サインインしてお申込みください。

- お申込み開始は、各講習会開催日程の2ヶ月前の月の15日(営業日ではない場合は翌営業日)の13時に各講習会ページが更新され、申込みが可能となります。
- 申込みは先着順で、定員になり次第締め切らせていただきます。
- 複数名または複数の講習等を同時に購入した場合、1つのまとまったご注文として取り扱われるため、一部のみのキャンセルはできません。一度キャンセルしていただき、再び必要分をご購入ください。なお、その場合に空席の確保は確約できませんのであらかじめご了承ください。また、複数講習会を同時に購入した場合、日程の最も早い講習会の7日前を過ぎると、それ以降に開催される講習会のキャンセルが出来なくなりますのでご注意ください。そのような可能性が見込まれる場合は、個別の購入をお勧めします。
- 講習会空席状況、その他詳細は、「東京マナビル」にてご確認ください。



新規開催講習会のご紹介

NEW

初心者のための洗剤基礎知識講習

※P2参照

対象者

新入社員/清掃作業に必要な基本的な洗剤知識を学びたい初心者の方

※あくまでも「清掃作業における洗剤の基礎知識」を学べる講習です。化学的、専門的な内容ではありません。



このような講習会です

建材や汚れの特性を理解せず、誤った洗剤を使用してしまうと変色や変形の原因となってしまう恐れがあります。

本講習では、初心者の方を対象に座学と実験を織り交ぜて建材別や汚れ別の正しい洗剤

の選び方など、清掃作業において必要な洗剤の基礎知識を学びます。

洗剤の使い分けや効果的な清掃方法がわからない、希釈の仕方や正しい洗剤の選び方を知りたいという方は、ぜひご受講ください。

半日講習

カリキュラム(予定)

- ①洗剤の基礎知識
- ②洗剤の選び方 ～建材別～
- ③洗剤の選び方 ～汚れ別～
- ④実験
 - ・金属類(アルミ、ステンレス、メッキ等)
 - ・弾性床材、繊維床材、硬質系床材等

NEW

SLA/KPI実践コース

※P8参照

対象者

品質管理(管理・改善)の実践力をレベルアップしたい方

SLA/KPIを活用して他社に負けないサービス提供を実現したい方

このような講習会です

これまで開催した単発セミナーが好評であったことから定期講習会にしました。

SLA/KPIの導入から管理編までを分かりやすく解説します。

製造業とは違うビルメンテナンスの品質管理(品質保証)が実現できる性能保証方式を提唱し解説します。

SLA: Service Level Agreement(サービス品質保証)

事業者がサービスの契約者に対し、サービス内容を保証するための契約

KPI: Key Performance Indicator(重要業績評価指標)

目標を達成のための達成度合いを計測する定量的な指標



清掃事業のSLA/KPI事例

重要成功要因	SLA	KPI(数字は例です)
確実性	トイレはいつも清潔にする	清掃品質不良件数: 5件以下
安全性	人的事故を未然に防ぐ	人的事故発生件数: 1件以下
迅速性	クレームやリクエストに迅速に対応する	対応時間: 30分以内
満足度	オーナー・テナントの満足度を充足する	満足度: 80点以上
効率性	作業改善への取組みおよび提案を行う	改善提案件数: 5件以上

講習会における新型コロナ対策

各講習会では感染防止対策に努めておりますので、講習会受講の際には ご理解とご協力をお願い致します。



体調の事前確認

検温の実施

マスク等の着用

会場の換気や
消毒液の設置



新規開催講習会



清掃・衛生管理講習



警備・防災講習



設備管理・保全講習



QC(品質管理)講習



労働安全・
労務管理講習



障がい者
自立支援講習

清掃・衛生管理講習予定表

レベル	講習会名	受講料(税込) 上段：会員 下段：一般	開催日程						時間
ベーシック (初級)	認定職業訓練 従事者研修(厚労省登録)  清掃作業従事者研修 A コース	8,800 円	5/23(火) ～24(水)	6/27(火) ～28(水)	7/27(木) ～28(金)	9/26(火) ～27(水)	11/15(水) ～16(木)	2/28(水) ～29(木)	10:00～ 17:00 (2日間)
	従事者研修(厚労省登録)  貯水槽清掃作業従事者研修	7,700 円	5/12(金)						9:30～ 17:30
	従事者研修(厚労省登録) ※東京都ペストコントロール協会共催  建築物ねずみ等防除作業従事者研修	※詳細は、決定次第ホームページを通してご案内いたします。							9:25～ 17:25 (予定)
	初心者のための洗剤基礎知識講習	4,400 円 8,800 円	2/21(水)						13:00～ 17:00
	トイレ清掃講習	5,500 円 11,000 円	11/17(金)	1/30(火)					13:00～ 17:00
	初めてのポリッシャー講習	8,800 円 17,600 円	9/14(木)	9/29(金)	10/11(水)				10:00～ 17:00
	初めての床剥離洗浄講習	8,800 円 17,600 円	7/19(水)						10:00～ 17:00
	病院清掃従事者講習 	6,600 円 13,200 円	6/23(金)						10:00～ 17:00
ミドル (中級) エキスパート (上級)	従事者研修(厚労省登録)  清掃作業従事者研修Bコース	6,600 円	6/15(木)	2/1(木)					9:00～ 17:00
	カーペットメンテナンス講習	8,800 円 17,600 円	8/1(火)						10:00～ 17:00
	石材メンテナンス講習	6,600 円 13,200 円	7/13(木)						10:00～ 17:00
	弾性床材&トイレメンテナンス講習	8,800 円 17,600 円	4/12(水)						10:00～ 17:00
	品質評価法講習 ～基礎編～ 	4,400 円 8,800 円	4/25(火)	9/15(金)					10:00～ 17:00
マネジメント (基本)	全国ビルメンテナンス協会主催 清掃作業従事者研修 指導者講習(新規/再講習) 	11,000 円	3/19(火)	※受講申し込みには下記の各種証明書の提出が必要です 新規講習→「建築物環境衛生管理技術者」、「清掃作業監督者」、 「ビルクリーニング技能士(1級)」のいずれか1つ 再講習→「前回の清掃作業従事者研修 指導者講習」の認定証					9:00～ 17:00
	外国人従事者育成のための 指導者養成講習 	6,600 円 13,200 円	5/26(金)						10:00～ 17:00
	清掃責任者養成講習 	8,800 円 17,600 円	7/11(火)						10:00～ 17:00
ビルクリーニング 技能検定関係	ビルクリ1級実技最終確認講習		10/31(火)	11/1(水)					9:00～ 17:00
	ビルクリ2級実技最終確認講習	27,500 円 55,000 円	11/10(金)						
	ビルクリ3級実技最終確認講習		11/2(木)						

※  は、別途テキスト代がかかります。金額については ホームページにてご確認ください。



清掃・衛生管理講習

 は実技演習を含みます

ベーシック(初級)

清掃作業従事者研修 A コース

清掃に関する法令、洗剤の種類、
様々な機械器具、トイレ清掃、
清掃の基本作業の実技



建築物ねずみ等 防除作業従事者研修

法令を含めた防除作業全般に
係わる基礎知識
(東京都ペストコントロール協会共催)



貯水槽清掃作業 従事者研修

貯水槽の清掃・消毒方法、作業従
事者の責任と任務、給水設備と機
器、貯水槽の塗装方法、水と健康



初心者のための 洗剤基礎知識講習

清掃作業において必要な洗剤
の基礎知識、建材や汚れ別の正
しい洗剤の選び方



NEW

トイレ清掃講習

実

トイレ清掃の基本的知識、
トイレ清掃の実技

初めての
ポリッシャー講習

実

ポリッシャーの基本動作の指
導、バフing作業、表面洗浄
作業

初めての
床剥離洗浄講習

実

床剥離洗浄作業の工程、
使用資機材、安全上の留意点、
関係法令、剥離廃液

病院清掃
従事者講習

実

病院関係者(専門医師)の講義、
病院特有の清掃方法や留意点
等、従事者向け総合専門知識

清掃作業従事者研修
Bコース

実

清掃関係法令、清掃の5原則、労働安全、
基本操作(ガラス・カーペット)
の実技

カーペット
メンテナンス講習

実

カーペットの種類・現状・施工法、汚れの
知識と効率化、しみ取り作業、バフing
パット方式、2ステップ(ポリッシャー方式)



石材メンテナンス講習

実

石材の基本的知識、研磨の実技と石
材の光沢復元作業のデモ、トラブル
対応

弾性床材&
トイレメンテナンス講習

実

トイレ内建材・金属・木床・実践
リノリウムの建材、建材の特性、メンテナ
ンス方法、トラブル事例、最近のメンテナンス

品質評価法講習
～基礎編～

実

清掃結果に対する点検・評価の考
え方と演習、改善に向けた評価の
ポイント

品質評価法講習
～応用編～

汚れの発見と改善指導、簡単な報告
書の作成、現場に必要な書類と体制

清掃作業従事者研修
指導者講習(新規/再講習)

※新規のみ 実

指導者としての心得、登録事業者の留
意事項、企業での教育方法
(全国ビルメンテナンス協会主催)

外国人従事者育成の
ための指導者養成講習

実

建築材料、清掃資機材の基本知識、労働
安全衛生及び関係法令、清掃の基本作業
の実技



清掃責任者養成講習

責任者としての役割、日常の現場管
理と労務管理、作業計画作成の事前
知識と作成演習



ビルクリ実技最終確認講習

実

技能検定実技試験に向けての最終確認講習
(1級・2級・3級)

※学科、実技ペーパーテストの対策は含みません
※受験前に実技の最終確認をされたい方、
ポリッシャー操作ができる方が受講対象です



警備・防災講習予定表

講習会名		認定職業訓練	現任警備員教育			警備隊長・副隊長向け 現場統率 スキルアップ講習
		新任警備員教育(1号) (21時間) 	現任警備員 基本教育講習 (4時間) 	現任警備員 業務別教育(1号)講習 (6時間) 	現任警備員 業務別教育(2号)講習 (6時間)	
時間		9:30～17:50 (3日間)	10:00～15:05	10:00～17:15		10:00～17:00
受講料 (税込)	会員	6,600円	1,650円	2,200円		6,600円
	一般	11,000円	2,750円	3,300円		13,200円
開催日程	2023年 4月	5日(水)～7日(金) 18日(火)～20日(木)		3日(月) 17日(月) 25日(火)		
	5月	10日(水)～12日(金) 23日(火)～25日(木)	9日(火) 16日(火) 29日(月)			
	6月	12日(月)～14日(水) 26日(月)～28日(水)		7日(水) 16日(金) 21日(水)	30日(金)	
	7月	4日(火)～6日(木) 19日(水)～21日(金)	3日(月) 18日(火) 28日(金)			
	8月	23日(水)～25日(金)		3日(木) 22日(火) 29日(火)		
	9月	6日(水)～8日(金) 20日(水)～22日(金)	12日(火) 19日(火) 26日(火)		5日(火)	4日(月)
	10月	4日(水)～6日(金) 25日(水)～27日(金)		3日(火) 11日(水) 17日(火) 31日(火)		
	11月	6日(月)～8日(水)	2日(木) 16日(木) 28日(火)			
	12月	6日(水)～8日(金)		1日(金) 12日(火)	11日(月)	
	2024年 1月	22日(月)～24日(水)	10日(水) 16日(火) 30日(火)			
	2月	6日(火)～8日(木) 20日(火)～22日(木)		2日(金) 14日(水) 19日(月)		
	3月	6日(水)～8日(金) 27日(水)～29日(金)	4日(月) 12日(火) 26日(火)		5日(火)	

講習会名	受講料(税込) 上段:会員 下段:一般	開催日程		時 間
初心者向け 防火防災の基礎	4,400円 8,800円	4/4(火)	10/2(月)	10:00～16:30
消防技術 実技専門教育		6/8(木)	12/4(月)	
現場管理者向け 非常時対応 スキルアップ講習	6,600円 13,200円	9/11(月)		



※  は、別途テキスト代がかかります。金額についてはホームページにてご確認ください。



新任警備員教育 (1号業務)

実

基本教育10時間30分、業務別教育10時間30分の計21時間を3日間かけて行う講習

- ※ 1～2日目で基本教育イロハニホ、業務別教育イロハニホを実施し、当該警備業務経験者の受講に対応
- ※ 修了後に教育実施簿を発行



初心者向け防火防災の基礎

実

新たに消防防災関連業務に就かれる方に向けた講習
消防関連法令の基礎、防災巡回のポイント、防災対策、災害時の対応、過去事例等
消火用設備や自動火災報知設備の操作説明、消火器の実技訓練



消防技術実技専門教育

実

消防防災関連業務に就かれています方、自衛消防技術試験の受験を予定している方、消防防災技術のスキルアップを目指す方に向けた実技講習

消火器、屋内消火栓、スプリンクラー等の消防用設備、緩降機等の避難設備、自動火災報知設備や放送設備等の概要説明と操作実習、AED を用いた応急手当の実習



警備隊長・副隊長向け 現場統率スキルアップ講習

警備責任者や現場隊長クラスの方に向けた講習

関係者との折衝、クレーム対応、事故防止策、隊員の管理等の各種知識及びグループワーク



現場管理者向け 非常時対応スキルアップ講習

防災担当者、ビル管理のリーダーや管理職、災害等の非常時に全体を管理し指揮する立場の方に向けた講習

大地震や風水害などの際の判断や対応について、参加者同士が話し合い、アイデアや情報の交換、リーダーの立場で指揮して被害軽減をさせるストーリーを想像してまとめる演習



現任警備員 基本教育講習

現に警備業務に従事する方に向けた、基本教育のみ4時間の講習

- ※ 1号業務、2号業務の方に向けた共通の講習
- ※ 修了後に教育実施簿を発行



現任警備員 業務別教育(1号)講習

現に1号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

- ※ 当該業務2級資格保有者にも対応
- ※ 修了後に教育実施簿を発行



現任警備員 業務別教育(2号)講習

実

現に2号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

- ※ 当該業務2級資格保有者にも対応
- ※ 修了後に教育実施簿を発行



設備管理・保全講習予定表

レベル	講習会名	受講料(税込) 上段:会員 下段:一般	開催日程				時間
ベーシック (初級)	認定職業訓練 設備管理の基礎(新人教育)講習 	23,100円 46,200円	4/19(水)～25(火) (22(土)、23(日)を除く)		10/18(水)～24(火) (21(土)、22(日)を除く)		10:00～17:00 (5日間)
	空調調和と空気線図講習	6,600円 13,200円	9/20(水)				10:00～17:00
	空調熱源設備の保守管理講習		8/8(火)				10:00～17:00
	シーケンスの読み方と実習講習 		7/11(火)	11/21(火)	3/14(木)		10:00～17:00
	消防用設備の基礎知識講習 		4/14(金)	7/5(水)	10/4(水)	3/1(金)	10:00～17:00
	ビル設備の基礎数学(電気・熱編)講習		3/6(水)				10:00～17:00
	ビルの給排水・衛生設備講習 		5/23(火)	10/12(木)			9:30～17:00
	ビルの空調設備講習 		6/14(水)	11/2(木)			10:00～17:00
	ビルの電気設備(初級編)講習 		4/12(水)	9/6(水)	11/14(火)		10:00～17:00
	保護継電器と保護協調講習		8/30(水)	1/18(木)			10:00～17:00
	ポンプの基礎知識(初級編)講習 		4/7(金)	9/26(火)	1/30(火)		10:00～17:00
ベーシック (特別教育)	高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 [安全衛生特別教育規程 第5条の科目]	8,800円 15,400円	5/25(木) ～26(金)	9/13(水) ～14(木)	2/14(水) ～15(木)		9:30～17:00 (2日間)
	低圧電気取扱者安全衛生特別教育 [安全衛生特別教育規程 第6条の科目]		7/19(水)～20(木)		1/25(木)～26(金)		9:00～17:00 (2日間)
ミドル (中級)	空調設備の自動制御講習	6,600円 13,200円	6/9(金)	10/31(火)			10:00～17:00
	設備と図面の基礎講習 		5/9(火)	8/1(火)	12/5(火)		9:00～17:00
	長期修繕計画講習		7/25(火)	11/9(木)			10:00～17:00
	ビルの電気設備(中級編)講習 		6/21(水)	2/20(火)			10:00～17:00
	ポンプの実務(中級編)講習 		6/29(木)	2/22(木)			10:00～17:00
マネジメント (基本)	設備管理責任者講習 	6,600円 13,200円	12/15(金)				10:00～17:00

※  は、別途テキスト代がかかります。金額についてはホームページにてご確認ください。

※ 講習会が追加されることがあります。最新情報はホームページにてご確認ください。



設備管理・保全講習

 は実技演習を含みます

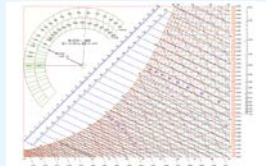
設備管理の基礎(新人教育)講習

設備管理全般の原理・構造等についての幅広い基礎知識と操作演習



空調調和と空気線図講習

空気線図を読むために必要な基礎知識と演習



空調熱源設備の保守管理講習

空調設備の熱源として使用されるボイラー・冷凍機の基礎知識



シーケンスの読み方と実習講習

シーケンス回路の基礎知識とシーケンス盤を使用した実技演習



消防用設備の基礎知識講習

消火、警報、避難設備の原理、構造などの基礎知識と操作演習



ビル設備の基礎数学(電気・熱編)講習

ビル管理に必要な電気と空調に関わる数学の基礎知識



ビルの給排水・衛生設備講習

給排水・衛生設備の分類や構造について日常の実務を含めた基礎知識



ビルの空気調和設備講習

ビルにおける空調設備の基礎知識や運転管理、保守管理などの実務知識



ビルの電気設備(初級編)講習 実

電気設備の基礎知識と受変電盤の操作演習および各計測器の説明



保護継電器と保護協調講習 実

電気事故の波及を防ぐ保護協調の仕組みと各継電器の取扱いと操作演習



ポンプの基礎知識(初級編)講習 実

ビル管理における給排水・衛生設備の基礎知識とポンプの解体演習



高圧・特別高圧電気 実 取扱者安全衛生特別教育

安全衛生特別教育規程第5条に準拠した学科と実技
※2日間全科修了後、修了証を発行



低圧電気取扱者 実 安全衛生特別教育

安全衛生特別教育規程第6条に準拠した学科と実技
※2日間全科修了後、修了証を発行



空調設備の自動制御講習

空調自動制御の知識と省エネルギーチューニングの概要



設備と図面の基礎講習

建築、電気、給排水設備の図面を読むために必要な基礎知識



長期修繕計画講習

計画力・提案力向上を目的とした長期修繕計画作成の知識と演習



ビルの電気設備(中級編)講習 実

現場責任者としての電気事故事例等の幅広い応用的知識と操作演習



ポンプの実務(中級編)講習 実

ポンプの保守点検方法とラインポンプの分解・組立等の応用知識の実技演習



設備管理責任者講習

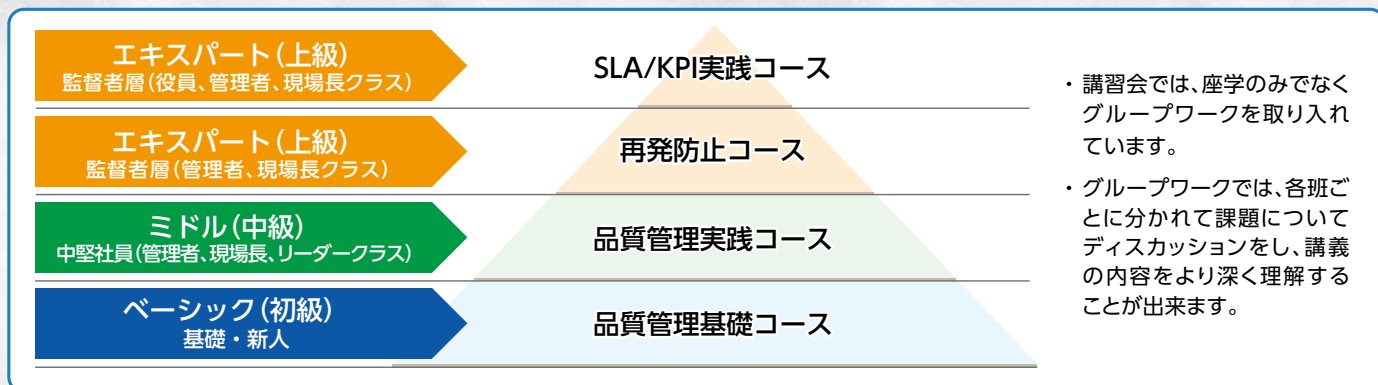
設備管理の現場責任者としての心得、計画、報告、リスク管理、品質等の総合的知識



QC(品質管理)講習予定表

レベル	講習会名	受講料(税込・資料代込) 上段:会員 下段:一般	開催日程		時間
ベーシック (初級)	品質管理基礎コース	4,400円 8,800円	4/27(木)		10:00~17:00
ミドル (中級)	品質管理実践コース ※2日間講習会	8,800円 17,600円	5/22(月)	6/23(金)	9:00~17:00
エキスパート (上級)	再発防止コース ※全2日間講習会	8,800円 17,600円	9/13(水)	10/18(水)	9:00~17:00
	SLA/KPI 実践コース	4,400円 8,800円	11/15(水)		9:00~17:00

※講習会のお申込やセミナー情報はホームページからご覧ください。当協会のビルメン品質管理情報を随時更新中！



ベーシック(初級) 品質管理基礎コース 対象者: 新人

企業活動の基本として、より良い製品・サービスを提供するために品質管理が必要と言われます。初めて品質管理を学びたいという方を対象とした講習会です。特に、ビルメンテナンに対して品質管理を関連付けて分かりやすく解説します。



ミドル(中級) 品質管理実践コース 対象者: 管理者、現場長、リーダークラス

品質管理はビジネスパーソンにとって必要な管理技術です。それには、ビルメンテナンスの現場で発生する様々な問題・課題を抽出し解決する能力(スキル)が対象になります。そこで本コースは、必要な知識を講義に加えてグループワーク(演習)を組み合わせることで効果的に習得できる講習会です。



エキスパート(上級) 再発防止コース 対象者: 管理者、現場長クラス

ビルメンテナンスの現場の3大問題点として(トラブル、クレーム、労働災害)が挙げられます。一方、これらの再発防止が進まない現状もあります。そこで、再発防止手順の講義に加えてグループワーク(演習)により、ビルメンテナンスの実際の問題事例を題材にして、手順に沿って論理的に事実を解析することにより、本質的な問題を特定して確実な再発防止を実現する方法を習得できる講習会です。



エキスパート(上級) SLA/KPI実践コース 対象者: 役員、管理者、現場長クラス

ビルメンテナンスの品質管理は製造業のアプローチと少し異なります。サービス品質を見える化するためには「SLA/KPI」の活用が必要になります。SLA/KPIは「品質管理を適切に実施できる仕組み」とされることから、これを獲得するために導入・活用・管理の手順で分かりやすく解説します。



NEW

品質管理講習はこのような方にお勧めします

- ・品質管理って何かを知りたい。
- ・ビルメンテナンではどのように品質管理をやるのか?
- ・現場で同様な問題が繰り返し発生する。
- ・顧客満足を高め、他社に負けないサービス提供を実現したい。

⇒是非、品質管理を始めましょう!

労働安全・労務管理講習予定表

講習会名	受講料 (税込・資料代込) 上段: 会員 下段: 一般	開催日程				時間
危険予知訓練 (KYT) 講習	5,500円 11,000円	4/27 (木)	9/12 (火)	11/22 (水)	2/1 (木)	9:30 ~ 16:30
リスクアセスメント講習	3,300円 6,600円	5/24 (水)	11/14 (火)	1/29 (月)		13:00 ~ 17:00
安全管理者選任時研修	5,500円 11,000円	10/23 (月) ~ 24 (火)	11/14(火)のみ、化学物質の リスクアセスメントに特化した カリキュラムで実施します			9:30 ~ 17:00 (初日) 9:00 ~ 13:00 (2日目)
第一種衛生管理者試験対策講習	9,000円 18,000円	8/3 (木) ~ 4 (金)				9:30 ~ 16:30 (2日間)



労働安全・労務管理講習

危険予知訓練 (KYT) 講習

ヒューマンエラーの防止を目的として、ビルメン業の実態に即した一人 KY などの実践的な講習。危険作業のイラストを見ながら、一人ひとりの危険感受性の向上に寄与する手法等を学習



リスクアセスメント講習

労働災害防止に向けてリスクを見積もり、評価し、低減措置を検討し、計画的に対策を実施するための基礎知識と実践手法の講習 (11/14(火)のみ、化学物質のリスクアセスメントに特化したカリキュラム)



安全管理者選任時研修

安衛法で規定された安全管理者の選任にあたり、選任時研修の要件に対応した講習。定められた内容以外にも協会独自で関係法令・安全管理・教育を幅広く網羅した実務的な講習で、修了後に証書を発行

第一種衛生管理者試験対策講習

衛生管理者の選任に向け、資格試験合格を目指した直前対策講習。基礎知識の重要事項を中心とした学習や、実戦に即した問題の演習と解説

障がい者自立支援講習予定表

講習会名	受講料 (税込・資料代込) 上段: 会員 下段: 一般	開催日程	時間
認定職業訓練 障がい者清掃作業指導員コース	5,500円 11,000円	11/28 (火) ~ 29 (水)	9:00 ~ 17:00 (2日間)
よくわかる床清掃講習	3,300円 6,600円	5/16 (火)	10:00 ~ 16:30
よくわかるガラス清掃講習		6/21 (水)	10:00 ~ 16:30
よくわかるトイレ清掃講習		7/25 (火)	10:00 ~ 16:30
よくわかる総合清掃講習 (床・ガラス・トイレ全般)		8/30 (水)	10:00 ~ 16:30



障がい者自立支援講習

実 は実技演習を含みます

健常者対象

※清掃を直接指導される方、現場責任者、採用担当者、経験が1年未満の現職の方等が対象

障がい者清掃作業指導員コース **実**

ジョブコーチの役割と就労支援センターの活用方法
職場における専任指導者の役割
障がいの種類や特性の理解と対応法
障がい者雇用における事例研究
現場見学
障がい者に対する清掃作業の指導法

障がい者対象

※企業に所属し、清掃作業に従事している障がいのある方が対象。本研修は健常者の付き添いの方の同行が必須です
※テキストとして「よくわかるビルクリーニング技能検定3級」を使用

よくわかる床清掃講習 **実**

弾性床清掃の基本作業について、ビルクリーニング技能検定 3 級の標準配置図を活用して、資機材の使用法 (ダスタークロス・モップ・ポリッシャー)・作業動線・作業手順の指導と日常清掃の手順を学ぶ講習

よくわかるガラス清掃講習 **実**

模擬ガラス面を使用して、資機材 (スクイジー・タオル等) の使用法・作業動線・作業手順等の基本的清掃技術の習得を目指す講習

よくわかるトイレ清掃講習 **実**

日常清掃におけるトイレ清掃について、ビルクリーニング技能検定 3 級で使用する衛生陶器を使用して、資機材の使用法 (タオル・柄付きタワシ等)・作業手順の基本的清掃技術の習得を目指す講習

よくわかる総合清掃講習 (床・ガラス・トイレ全般) **実**

よくわかる床・ガラス・トイレの各講習会で習得した基本的清掃技術・作業手順を、ビルクリーニング技能検定 3 級の各課題で使用する資機材を使用して、総合的に復習する講習

※ブラックライトを使用した「手の洗い方」を全ての講習会カリキュラムに加えました



新規開催講習会



清掃・衛生管理講習



警備・防災講習



設備管理・保全講習



QC (品質管理) 講習



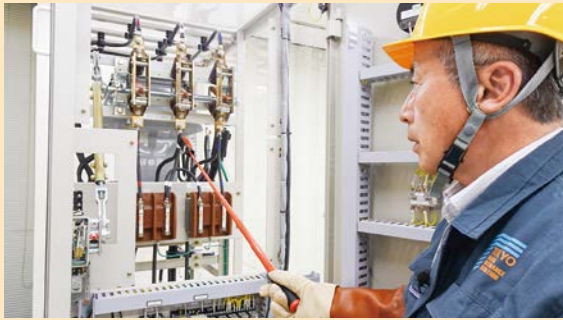
労働安全・労務管理講習



障がい者自立支援講習

動画配信のご案内

設備(電気講習会紹介動画)



設備管理・保全講習では、多くの実技講習を開催しています。今回は、その中から電気設備の実技講習に焦点をあて、初心者向けの受電盤、動力・電灯変圧器盤研修の一部内容を注意点やポイントを挙げながら紹介しています。講習会受講の検討材料や講習受講前の事前学習として、また、社員教育の導入教育として知識や操作イメージの補完、初級知識の振り返りとしてご活用ください。
※この内容を受講できる講習会は「設備管理の基礎(新人教育)」「ビルの電気設備(初級編)」となります。

新刊のご案内

設備管理責任者のための業務マニュアル



令和4年12月に改訂2版を発刊しました。今回の改訂では、内容を全面的にリニューアルし、新たな項目として「責任者の引継ぎのポイント」を追加しています。現場責任者の心得から責任者が特に留意しなければならない業務まで幅広く解説し、設備管理責任者の技術・知識向上に役立つ内容となっています。
会員 1,100円(税込) 一般 1,980円(税込)

ビルメンテナンス業 ヒヤリ・ハット事例集



令和5年3月
発刊予定

1件の重大な労働災害・事故の背後では、多数の無傷災害、いわゆる「ヒヤリ・ハット」が発生していると言われています。小さなヒヤリ・ハットも見逃さず、大きな事故に繋がる前に防ぐことが重要です。今回、協会会員の皆様から募集した事例を基に、清掃・設備・警備の現場で起こりうるヒヤリ・ハットを1冊にまとめました。
会員 1,100円(税込) 一般 2,200円(税込)

講習会講師の募集

協会では講習会担当の講師を募集しています
あなたの会社の社員を講師として派遣していただけませんか?

講師になるメリット

能力向上

講師向けの研修会が受講でき、講義・指導技術の向上を目指すことができます。

社内教育の充実

協会講習会のカリキュラムや資料などの情報をもとに、社内教育の充実を図ることができます。

人材交流

他社で勤務されている講師陣と交流を持つことができ、広く業界の情報や知識、技術を学ぶことができます。

その他

講師への謝礼金、交通費を支給します。

詳細については、
当協会まで
お問い合わせ
ください!



公益社団法人

東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5

ビルメンテナンス会館 1F

TEL 03-3805-7555

開館時間 平日 9:00~17:30(※土日祝日や年末年始を除く)

<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京 ビルメン

検索

右記QRコードからも
アクセスできます。

