



令和 6 年度 講習会の ご案内

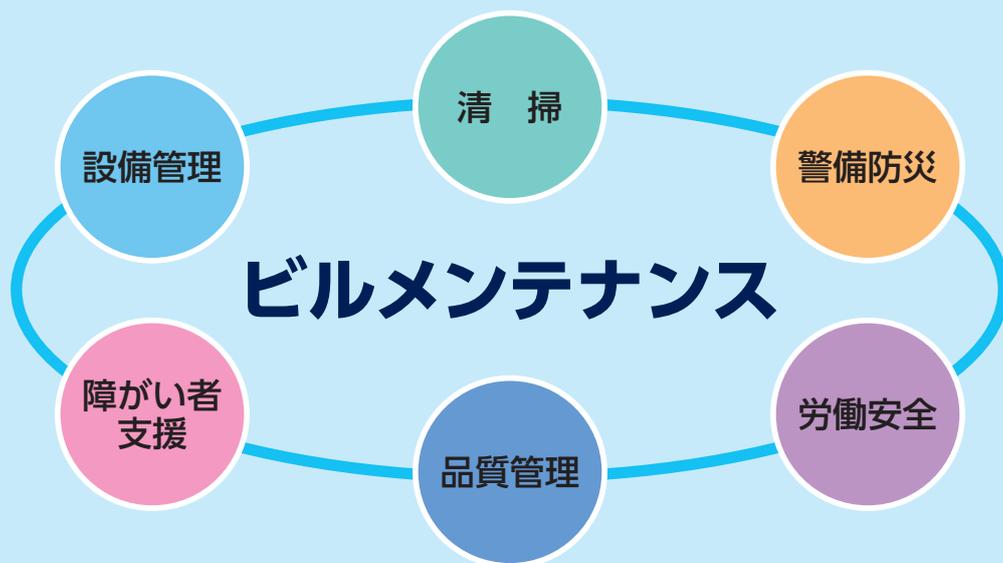
2024 年 4 月
～
2025 年 3 月



公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会



公益社団法人東京ビルメンテナンス協会の講習会の強み



1 階層別に細分化した教育

東京ビルメンテナンス協会では、初めてビルメンテナンス業に就く方向けの基本から学べるベーシック講習会から、責任者の更なるステップアップのためのマネジメント講習会まで、幅広い階層別の講習会を開催しています。

2 各分野への専門性

ビルメンテナンスの一般業務である清掃・設備管理・警備に加えて、労働安全、品質改善、障がい者雇用のサポートなど幅広い講習会を開催しており、これらを受講することで専門能力の向上を目指すことができます。

3 プロフェッショナルな講師と充実した資機材

現場で豊富な経験を積み、それぞれの分野に専門的知見を持ったプロフェッショナルな集団の講師陣が、実践事例をもとにわかりやすい講義を行います。さらに、研修効果を高めるため様々な資機材を使用しています。



講習会のお申込み・書籍のご購入には 「東京マナビル」へのID登録が必要です

「東京マナビル」からのみお申込みができます。(電話・FAXでのお申込みはできません)
サイト内の「ご利用ガイド」を確認のうえ、ID登録し、サインインしてお申込みください。

○お申込み開始は、各講習会開催日程の2ヶ月前の月の15日(営業日ではない場合は翌営業日)の13時に各講習会ページが更新され、申込みが可能となります。

○申込みは先着順で、定員になり次第締め切らせていただきます。

○講習会空席状況、その他詳細は、「東京マナビル」にてご確認ください。

※複数名または複数の講習会等を同時に購入した場合、1つのまとまったご注文として取り扱われるため、一部のみのキャンセルはできません。一度キャンセルしていただき、再び必要分をご購入ください。なお、その場合に空席の確保は確約できませんので予めご了承ください。

※複数講習会を同時に購入した場合、日程の最も早い講習会の7日前を過ぎると、それ以降に開催される講習会のキャンセルが出来なくなりますので、ご注意ください。そのような可能性が見込まれる場合は個別の購入をお勧めします。

新規開催講習会のご紹介

New 初心者のための設備管理講習

6 ページ参照

対象者 | 新入社員・初心者の方/維持修繕業務で設備知識の必要な方/
他職種で基礎知識が必要な方

このような講習会です

建築物の維持管理を実施していくには、様々な知識が必要です。設備には、多くの種類があり、取り扱い方法も様々です。

本講習会は、ビルメンテナンス会社の新入社員や設備管理業務初心者を対象に、最低限知っておくべき建築物の基礎知識や各種ビル設備の概要を理解・イメージしやすいよう、協会で作成した動画を取り入れて解説します。1日で総合的に基礎知識を学ぶことができます。



カリキュラム(予定)

- (1) 建築物の維持管理、管理の基礎知識
- (2) 電気設備の基礎
- (3) 空調設備の基礎
- (4) 給排水設備の基礎
- (5) 防災設備、搬送設備の基礎

New 初心者のための設備点検と報告書作成講習

7 ページ参照

対象者 | 新入社員・初心者の方/日常点検・定期点検業務を実施している方

このような講習会です

設備管理業務の一つである日常点検と定期点検を行うには、設備の基礎知識が必要です。

本講習会は、初心者・新入社員が最低限知っておくべき、日常点検・定期点検における設備の機能、名称と共に点検のチェックポイントと判断基準について解説をします。また、定期点検とお客様への報告を想定した演習も行います。1日で点検業務の基礎を学べます。



カリキュラム(予定)

- (1) 建築設備の保守・点検判断基準について
- (2) 建築・電気設備
- (3) 給排水衛生設備
- (4) 空調設備・その他設備
- (5) 定期点検・報告演習

New 障がい者対象「よくわかる」講習のリニューアル

9 ページ参照

対象者 | ★障がい者の方及び付き添いの方を対象とした講習です。
床・ガラス・トイレ清掃の実技及び指導方法を学びたい方

このような講習会です

障がい者の方のみを対象としていた「よくわかる」講習ですが、このたび付き添いの方も受講いただけるようになりました。

障がい者の方への指導経験豊かな講師が、より伝わりやすい指導方法を、実技を通して指導・解説します。

普段指導されている障がい者の方と一緒に学ぶことができますので、業務ですぐに実践できます。



講習会一覧

<床・ガラス・トイレ清掃全般を学びたい方>

- (1) よくわかる総合清掃講習
(ビルクリ3級受験予定者含む)

<特定の箇所を重点的に学びたい方>

- (2) よくわかる床・ポリッシャー清掃講習
- (3) よくわかるガラス・トイレ清掃講習

講習会の受講料等の変更のお知らせ

昨今の諸物価や水道光熱費などの高騰の中、当協会でも様々な対策を講じ講習会における受講料やテキストの価格維持に努めてまいりましたが、このたび現行の価格体系を維持するのが困難な状況となりました。

令和6年4月1日以降の講習会より新価格を適用いたしますので、講習会における受講料の価格改定ならびに一部講習でのテキストの有償販売についてご理解をお願い申し上げます。

詳細は各講習会の案内をご参照ください。

講習会当日の受付方法が変わりました

令和5年10月より、講習会では二次元コードを使用した受付を実施しています。受講票にある受付用の二次元コードを、当日会場の専用読み取り端末にかけしてください。

※お申込みの方法などに変更はありません。



清掃・衛生管理講習予定表

レベル	講習会名	受講料(税込) 上段：会員 下段：一般	開催日程								時間
			4/24(水) ～4/25(木)	5/28(火) ～5/29(水)	6/26(水) ～6/27(木)	7/24(水) ～7/25(木)	9/26(木) ～9/27(金)	11/26(火) ～11/27(水)	2/19(水) ～2/20(木)		
ベーシック (初級)	認定職業訓練 従事者研修(厚労省登録) 清掃作業従事者研修Aコース 	9,900円	4/24(水) ～4/25(木)	5/28(火) ～5/29(水)	6/26(水) ～6/27(木)	7/24(水) ～7/25(木)	9/26(木) ～9/27(金)	11/26(火) ～11/27(水)	2/19(水) ～2/20(木)	10:00～ 17:00 (2日間)	
	従事者研修(厚労省登録) 貯水槽清掃作業従事者研修 	8,800円	5/22(水)							9:30～ 17:30	
	従事者研修(厚労省登録) 東京都ベストコントロール協会共催 建築物ねずみ等防除作業従事者研修 		※詳細は、決定次第ホームページを通じてご案内いたします。								9:15～ 17:15 (予定)
	初心者のための洗剤基礎知識講習	5,500円 11,000円	7/9(火)								13:00～ 17:00
	トイレ清掃講習	6,600円 13,200円	6/6(木)	10/1(火)							13:00～ 17:00
	初めてのポリッシャー講習	9,900円 19,800円	8/20(火)	9/25(水)	10/9(水)						10:00～ 17:00
初めての床剥離洗浄講習	9,900円 19,800円	7/17(水)								10:00～ 17:00	
病院清掃従事者講習 	7,700円 15,400円	7/30(火)								10:00～ 17:00	
ミドル (中級) エキスパート (上級)	従事者研修(厚労省登録) 清掃作業従事者研修Bコース 	7,700円	5/23(木)	2/13(木)						9:00～ 17:00	
	カーペットメンテナンス講習	9,900円 19,800円	8/28(水)							10:00～ 17:00	
	石材メンテナンス講習	7,700円 15,400円	5/14(火)	11/20(水)						10:00～ 17:00	
	弾性床材&トイレメンテナンス講習	9,900円 19,800円	4/19(金)							10:00～ 17:00	
	品質評価法講習(基礎)	5,500円 11,000円	5/17(金)	8/22(木)						10:00～ 17:00	
	品質評価法講習(応用)	5,500円 11,000円	11/14(木)							10:00～ 17:00	
マネジメント (基本)	全国ビルメンテナンス協会主催 清掃作業従事者研修 指導者講習(新規/再講習) 	11,000円	3/10(月)	※受講申し込みには、下記の各種証明書の提出が必要で ●新規講習⇒「建築物環境衛生管理技術者」、「清掃作業監督者」、 「ビルクリーニング技能士(1級)」のいずれか1つ ●再講習⇒「前回の清掃作業従事者研修指導者講習」の認定証						9:00～ 17:00	
	清掃責任者養成講習 	9,900円 19,800円	6/20(木)							10:00～ 17:00	
ビルクリーニング 技能検定関係	ビルフリ1級実技最終確認講習		10/29(火)	10/30(水)						9:00～ 16:30	
	ビルフリ2級実技最終確認講習	27,500円 55,000円	11/8(金)								
	ビルフリ3級実技最終確認講習		10/31(木)								

※  は、別途テキスト代がかかります。金額についてはHPにてご確認ください。

清掃・衛生管理講習

 は実技演習を含みます

ベーシック(初級)

清掃作業従事者研修  実
Aコース

清掃に関する法令、洗剤の種類、様々な機械器具、トイレ清掃、清掃の基本作業の実技



建築物ねずみ等防除作業従事者研修

法令を含めた防除作業全般に係わる基礎知識
(東京都ベストコントロール協会共催)



貯水槽清掃作業従事者研修  実

貯水槽の清掃・消毒方法、作業従事者の責任と任務、給水設備と機器、貯水槽の塗装方法、水と健康



初心者のための洗剤基礎知識講習

清掃作業において必要な洗剤の基礎知識、建材や汚れ別の正しい洗剤の選び方、各種金属・床材を用いた実験



ベーシック(初級)

トイレ清掃講習

実

トイレ清掃の基礎知識、
トイレ清掃の実技



初めてのポリッシャー講習

実

ポリッシャーの概要、機材の準備、基本操作、コート内での移動操作、片手操作、コードさばき・巻き取り、機材の後片づけ



初めての床剥離洗浄講習

実

床剥離洗浄作業の工程、使用資機材、安全上の留意点、関係法令、剥離廃液、剥離作業の実践



病院清掃従事者講習

病院特有の清掃方法や留意点等、従事者向け総合専門知識



ミドル(中級)～エキスパート(上級)

清掃作業従事者研修 Bコース

実

清掃関係法令、ビルクリーニングの5原則、基本操作(ガラス・カーペット)の実技、安全及び衛生



カーペットメンテナンス講習

実

カーペットの種類・現状・施工法、汚れの知識、しみ取り作業、パフイングパット方式、2ステップ(ポリッシャー方式)



石材メンテナンス講習

実

石材の基礎知識、研磨の実技と石材の光沢還元作業のデモ、事例紹介



弾性床材&トイレメンテナンス講習

弾性床材の概要、木床・トイレ内建材・金属・ビニル床・リノリウムの建材、建材の特性、メンテナンス方法、トラブル事例



品質評価法講習(基礎)

実

清掃結果に対する点検・評価の考え方と演習、事例紹介、トイレ・水回りについて



品質評価法講習(応用)

汚れの種類、改善方法、事例に基づくグループディスカッション、簡単な報告書の作成



マネジメント(基本)

清掃作業従事者研修 指導者講習(新規/再講習)

実

※新規のみ

建築物衛生法と事業登録、教育技法、清掃技術、安全と衛生、指導者としての心得、指導のポイント(全国ビルメンテナンス協会主催)



清掃責任者養成講習

実

責任者としての役割・業務、作業計画作成の事前知識と作成演習、責任者としてのコミュニケーション力・クレーム対応能力



ビルクリーニング 技能検定関係

ビルクリ実技最終確認講習

実

技能検定実技試験に向けての最終確認講習(1級・2級・3級)
※学科、実技ペーパーテストの対策は含みません。
※受験前に実技の最終確認をされたい方、ポリッシャー操作ができる方が受講対象です。



警備・防災講習予定表

※警備員教育(新任/現任)講習は、修了後に教育実施簿を発行

講習会名		認定職業訓練 新任警備員教育(1号) (21時間) 	現任警備員 基本教育 (4時間) 	現任警備員 業務別教育(1号) (6時間) 	現任警備員 業務別教育(2号) (6時間)	警備現場統率 スキルアップ講習	
時間		9:30~17:50 (3日間)	10:00~15:05	10:00~17:15	10:00~17:15	10:00~17:00	
受講料 (税込)	会員	6,600円	1,650円	2,200円	2,200円	6,600円	
	一般	11,000円	2,750円	3,300円	3,300円	13,200円	
開催日程		2024年 4月	9日(火)~11日(木) 24日(水)~26日(金)		17日(水) 30日(火)		
		5月	8日(水)~10日(金) 22日(水)~24日(金)	14日(火) 21日(火) 28日(火)			
		6月	12日(水)~14日(金) 26日(水)~28日(金)		7日(金) 20日(木) 25日(火)	21日(金)	
		7月	23日(火)~25日(木)	3日(水) 10日(水) 17日(水)			
		8月	21日(水)~23日(金)		2日(金) 8日(木) 27日(火)		
		9月	10日(火)~12日(木) 25日(水)~27日(金)	3日(火) 9日(月) 18日(水)			
		10月	7日(月)~ 9日(水) 22日(火)~24日(木)		3日(木) 21日(月) 31日(木)		
		11月	13日(水)~15日(金)	6日(水) 12日(火) 26日(火)		27日(水)	7日(木)
		12月	4日(水)~ 6日(金)		3日(火) 17日(火)		
		2025年 1月	22日(水)~24日(金)	21日(火) 28日(火)			
		2月	18日(火)~20日(木)		5日(水) 17日(月)		
		3月	4日(火)~ 6日(木) 17日(月)~19日(水)	12日(水)			

講習会名	受講料(税込) 上段:会員 下段:一般	開催日程	時間
防火防災の基礎講習	4,400円 8,800円	9/5(木)	10:00~16:30
消防技術 実技専門教育講習		9/19(木)	



※  は、別途テキスト代がかかります。金額についてはHPIにてご確認ください。

ベーシック(初級)

新任警備員教育(1号)

実

基本教育10時間30分、業務別教育10時間30分の計21時間を3日間かけて行う講習

※1～2日目基本教育イロハニホ、業務別教育イロハニホを実施し、当該警備業務経験者の受講に対応



防火防災の基礎講習

実

新たに消防防災関連業務に就かれる方に向けた講習

消防関連法令の基礎、防災巡回のポイント、防災対策、災害時の対応、過去事例等
消火用設備や自動火災報知設備の操作説明、消火器の実技訓練



ミドル(中級)

消防技術実技専門教育講習

実

消防防災関連業務に就かれている方、自衛消防技術試験の受験を予定している方、消防防災技術のスキルアップを目指す方に向けた実技講習

消火器、屋内消火栓、スプリンクラー等の消防用設備、緩降機等の避難設備、自動火災報知設備や放送設備等の概要説明と操作実習、AEDを用いた応急手当の実習



マネジメント(基本)

警備現場統率スキルアップ講習

実

警備責任者や現場隊長クラスに向けた座学及び実技講習

警備業界の変遷、現場リーダーの役割と期待されるスキル、行政処分の実態、各現場問題の解決策、書類各種の作成ポイント、顧客との折衝、クレームへの効果的な対処法、労災事故防止策、各隊員へのマネジメント等

※毎年グループワークのテーマを変更



全階層

現任警備員 基本教育

現に警備業務に従事する方に向けた、基本教育のみ4時間の講習

※1号業務、2号業務の方に向けた共通の講習



現任警備員 業務別教育(1号)

実

現に1号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

※当該業務2級資格保有者にも対応



現任警備員 業務別教育(2号)

実

現に2号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

※当該業務2級資格保有者にも対応



設備管理・保全講習予定表

レベル	講習会名	受講料(税込) 上段:会員 下段:一般	開催日程			時間	
ベーシック (初級)	認定職業訓練 設備管理の基礎(新人教育)講習	25,300円 50,600円	4/17(水)~23(火) (20(土)、21(日)を除く)		10/16(水)~22(火) (19(土)、20(日)を除く)	10:00~17:00 (5日間)	
	空気調和と空気線図講習	6,600円 13,200円	9/18(水)			10:00~17:00	
	空調熱源設備の保守管理講習	6,600円 13,200円	8/1(木)			10:00~17:00	
	シーケンスの読み方と実習講習	8,800円 17,600円	7/9(火)	11/19(火)	3/13(木)	10:00~17:00	
	消防用設備の基礎知識講習	7,700円 15,400円	6/28(金)	8/27(火)	11/13(水)	3/7(金)	10:00~17:00
	初心者のための設備管理講習	6,600円 13,200円	4/12(金)	6/19(水)	10/4(金)		10:00~16:00
	初心者のための設備点検と報告書作成講習	6,600円 13,200円	7/4(木)	12/11(水)	3/11(火)		13:00~17:00
	ビル設備の基礎数学講習	6,600円 13,200円	11/8(金)			10:00~17:00	
	ビルの給排水・衛生設備講習	6,600円 13,200円	5/21(火)	10/10(木)			10:00~17:00
	ビルの空気調和設備講習	6,600円 13,200円	6/21(金)	11/1(金)			10:00~17:00
	ビルの電気設備初級講習	7,700円 15,400円	5/24(金)	9/4(水)	11/15(金)		10:00~17:00
	保護継電器と保護協調講習	7,700円 15,400円	8/6(火)	1/22(水)			10:00~17:00
	ポンプの基礎知識講習	7,700円 15,400円	4/25(木)	9/25(水)	1/24(金)		10:00~17:00
ベーシック (特別教育)	高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 「安全衛生特別教育規程 第5条の科目」	11,000円	5/28(火) ~29(水)	9/12(木) ~13(金)	2/13(木) ~14(金)	9:30~17:00 (2日間)	
	低圧電気取扱者安全衛生特別教育 「安全衛生特別教育規程 第6条の科目」	22,000円	7/30(火)~31(水)		2/20(木)~21(金)	9:00~17:00 (2日間)	
ミドル (中級)	空調設備の自動制御講習	6,600円 13,200円	6/7(金)	10/30(水)			10:00~17:00
	設備と図面の基礎講習	6,600円 13,200円	5/14(火)	8/8(木)	10/2(水)	1/29(水)	10:00~17:00
	長期修繕計画講習	6,600円 13,200円	7/24(水)	12/4(水)			10:00~17:00
	ビルの電気設備中級講習	7,700円 15,400円	6/12(水)	2/18(火)			10:00~17:00
	ポンプの実務講習	7,700円 15,400円	6/25(火)	2/26(水)			10:00~17:00
マネジメント (基本)	設備管理責任者講習	6,600円 13,200円	12/6(金)			10:00~17:00	

※ は、別途テキスト代がかかります。金額についてはHPにてご確認ください。

設備管理・保全講習

は実技演習を含みます

ベーシック(初級)

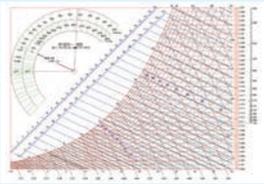
設備管理の基礎(新人教育)講習

設備管理全般の原理・構造等についての幅広い基礎知識と操作演習



空気調和と空気線図講習

空気線図を読むために必要な基礎知識と演習



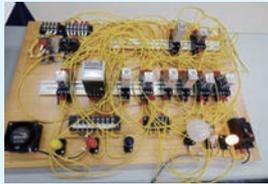
空調熱源設備の保守管理講習

空調設備の熱源として使用されるボイラー・冷凍機等の基礎知識



シーケンスの読み方と実習講習

シーケンス回路の基礎知識とシーケンス盤を使用した実技演習



消防用設備の基礎知識講習

消火、警報、避難設備の原理、構造などの基礎知識と操作演習



初心者のための設備管理講習

建築物の維持管理、電気設備、空調和設備、給排水設備、防災設備等の総合的な基礎知識



ベーシック(初級)

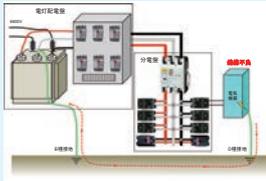
初心者のための設備点検と報告書作成講習

設備点検のチェックポイントと判断基準、点検業務と点検報告の演習



ビル設備の基礎数学講習

ビル管理に必要な電気と空調に関わる数学の基礎知識



ビルの給排水・衛生設備講習

給排水・衛生設備の分類や構造について日常の実務を含めた基礎知識



ビルの空気調和設備講習

ビルにおける空調設備の基礎知識や運転管理、保守管理などの実務知識



ビルの電気設備 実初級講習

電気設備の基礎知識と受変電盤の操作演習および各計測器の説明



保護継電器と保護協調講習 実

電気事故の波及を防ぐ保護協調の仕組みと各継電器の取扱いと操作演習



ポンプの基礎知識 実講習

ビル管理における給排水・衛生設備の基礎知識とポンプの解体演習



ベーシック(特別教育)

高圧・特別高圧電気 実取扱者安全衛生特別教育

安全衛生特別教育規程第5条に準拠した学科と実技 ※2日間全科修了後、修了証を発行



低圧電気取扱者 実安全衛生特別教育

安全衛生特別教育規程第6条に準拠した学科と実技 ※2日間全科修了後、修了証を発行



ミドル(中級)

空調設備の自動制御講習

空調自動制御の知識と省エネルギーチューニングの概要



設備と図面の基礎講習

建築、電気、給排水設備の図面を読むために必要な基礎知識



長期修繕計画講習

計画力・提案力向上を目的とした長期修繕計画作成の知識と演習



ビルの電気設備中級講習 実

現場責任者としての電気事故事例等の幅広い応用的知識と操作演習



ポンプの実務講習 実

ポンプの保守点検方法とラインポンプの分解・組立等の応用知識の実技演習



マネジメント(基本)

設備管理責任者講習

設備管理の現場責任者としての心得、計画、報告、リスク管理、品質等の総合的知識



QC(品質管理)講習予定表

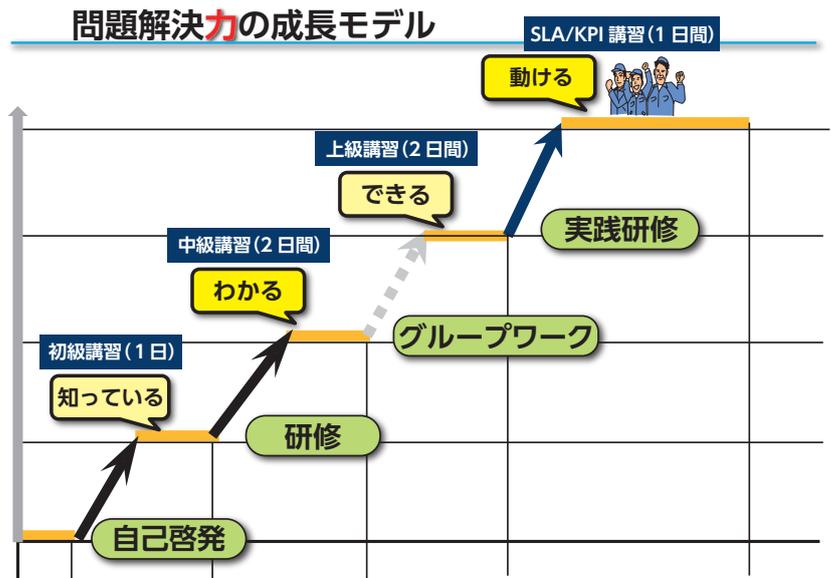
レベル	講習会名	受講料(税込) ※資料代込 上段:会員 下段:一般	開催日程		時間
ベーシック (初級)	QC(品質管理)初級講習	6,600円 13,200円	5/20(月)	7/22(月)	9:30~16:30
ミドル (中級)	QC(品質管理)中級講習 ※全2日間講習会	13,200円 26,400円	6/19(水)		9:30~16:30
エキスパート (上級)	QC(品質管理)上級講習 ※全2日間講習会	13,200円 26,400円	9/6(金)	10/2(水)	9:30~16:30
	QC(品質管理)SLA/KPI講習	6,600円 13,200円	11/11(月)		9:30~16:30

※講習会のお申込やセミナー情報はHPからご覧ください。当協会のビルメン品質管理情報を随時更新中！

QC(品質管理)講習会の 受講順序について

右図の「問題解決力の成長モデル」が示すとおり、品質管理講習は初級→中級→上級の順で受講すると効果的です。

初級から上級までは「個人の手法の習得」であり、SLA/KPI講習は「組織として実践するための方法の習得」となりますので、個人の手法を習得してから性能発注のためのSLA/KPI講習を受講ください。



ベーシック(初級)

QC(品質管理)初級講習

品質管理は「お客様が満足する製品やサービスを経済的に提供するための活動」と言われます。初めて品質管理を学ぶ方がビルメンテナンスサービスの品質管理をどのように実施するのかを関連付けて分かりやすく解説します。



ミドル(中級)

QC(品質管理)中級講習

品質管理はビジネスパーソンにとって業務上必要な管理技術です。ビルメンテナンスの現場で発生する様々な問題・課題を抽出し解決する能力(スキル)が対象になります。問題解決に必要な“QC的モノの見方・考え方”“問題解決手順”“QC手法”を講義に加えて演習を組み合わせることで効果的に習得できます。



エキスパート(上級)

QC(品質管理)上級講習

ビルメンテナンスの現場で発生する労働災害、トラブル、クレームの再発防止が求められます。講義に加えて、ビルメンテナンスの現場で発生した実際の問題事例を題材にしたグループ演習を通して、再発防止型手順を効果的に習得できます。



QC(品質管理)SLA/KPI講習

このコースは“初級”“中級”“上級”のようなQC手法を習得するコースと違って、組織として性能発注のためにSLA/KPIの導入、管理、運用までの実践方法を総合的に習得できるコースになります。受講に際して、“上級講習”の修了相当の知識を有すると効果的です。



労働安全・労務管理講習予定表

講習会名	受講料(税込・資料代込み) 上段:会員 下段:一般	開催日程			時間
危険予知訓練(KYT)講習	7,700円 15,400円	4/26(金)	9/11(水)	1/20(月)	9:30~16:30
リスクアセスメント講習	5,500円 11,000円	5/24(金)	11/13(水)		13:00~17:00
安全管理者選任時研修	7,700円 15,400円	10/23(水) ~24(木)			1日目 9:30~17:00 2日目 9:00~13:00
第一種衛生管理者試験対策講習	11,000円 22,000円	8/1(木) ~2(金)			9:30~16:30 (2日間)

労働安全・労務管理講習

危険予知訓練(KYT)講習

ヒューマンエラーの防止を目的として、ビルメン業の実態に即した一人KYなどの実践的な講習。危険作業のイラストを見ながら、一人ひとりの危険感受性の向上に寄与する手法等を学習



リスクアセスメント講習

労働災害防止に向けてリスクを見積もり、評価し、低減措置を検討し、計画的に対策を実施するための基礎知識と実践手法の講習



安全管理者選任時研修

安衛法で規定された安全管理者の選任にあたり、選任時研修の要件に対応した講習。定められた内容以外にも協会独自で関係法令・安全管理・教育を幅広く網羅した実務的な講習で、修了後に証書を発行

第一種衛生管理者試験対策講習

衛生管理者の選任に向け、資格試験合格を目指した直前対策講習。基礎知識の重要事項を中心とした学習や、実戦に即した問題の演習と解説

障がい者自立支援講習予定表

講習会名	受講料(税込・資料代込み) 上段:会員 下段:一般	開催日程	時間
認定職業訓練 障がい者清掃作業指導員コース	6,600円 13,200円	11/12(火)~13(水)	1日目 9:00~17:00 2日目 9:30~17:00
よくわかる床・ポリッシャー清掃講習		6/25(火)	10:00~16:30
よくわかるガラス・トイレ清掃講習	障がいのある方 4,400円 付き添いの方(任意、有料) 2,200円	8/26(月)	10:00~16:30
よくわかる総合清掃講習 (床・ガラス・トイレ全般)	8,800円 4,400円	11/29(金)	10:00~16:30

障がい者自立支援講習

実 は実技演習を含みます

健常者対象

※清掃を直接指導される方、現場責任者、採用担当者、経験が1年未満の現職の方が対象

障がい者清掃作業指導員コース **実**

- ジョブコーチの役割と就労支援センターの活用方法
- 職場における専任指導者の役割
- 障がいの種類や特性の理解と対応法
- 業務上の工夫と課題分析
- 障がい者雇用における事例研究
- 障がい者雇用の現場見学
- 障がい者に対しての清掃作業の指導法

障がい者・健常者(付き添い者)対象

※清掃作業に従事している障がいのある方が対象。
本研修は付き添いの方の同行が必須です。付き添いの方もご受講頂けます(任意、有料)。

よくわかる床・ポリッシャー清掃講習 **実**

弾性床清掃の基本作業について、ビルクリーニング技能検定3級の標準配置図を活用して、資機材の使用法(ダスタークロス・モップ・ポリッシャー)・作業動線・作業手順とともに、日常清掃作業に必要な資機材の使用法・手順を学習。指導担当の方を対象に、分かりやすい指示方法も指導。

よくわかるガラス・トイレ清掃講習 **実**

<ガラス>

模擬ガラス面を使用して、資器材(スクイージー・タオル等)の使用法・作業動線・作業手順等の基本的清掃技術の習得。指導担当の方を対象に、分かりやすい指示方法も指導。

<トイレ>

ビルクリーニング技能検定3級で使用使用する衛生陶器を使用して、資器材の使用法(タオル・柄付きタワシ等)・作業手順の基本的日常清掃技術の習得。指導担当の方を対象に、分かりやすい指示方法も指導。

よくわかる総合清掃講習(総復習) **実**

※ビルクリ3級受験予定者におすすめ

ビルクリーニング技能検定3級の実技対策として、床・ガラス・トイレ清掃についての最終確認講習。総合的な清掃技術の基本全般の習得。指導者の方の直前の指導方法も学習。

動画配信のご案内

動画は協会HPの「ライブラリ」または右の二次元コードよりご覧頂けます。



設備(消防設備講習会紹介動画)



建築設備管理・保全関係講習会では、多くの実技講習を開催しています。今回は、その中から消防設備に焦点をあて、初心者向けの動画「消防設備の基礎知識」を作成しました。実技の一部内容を注意点やポイントを挙げながら紹介しています。この動画は、講習会受講の検討材料や講習受講前の事前学習として、また、社員教育の導入教材や初級知識の振り返りとして活用できる内容となっています。

労務(労務管理のきほん『労働時間』)



「残業をしたら時給は25%アップするって本当?」
「休憩を取らずに早く帰ってもいい?」
業界で働く皆さんから寄せられた素朴な疑問を基にした、清掃会社が舞台のオリジナルのストーリーです。
時間外労働と割増賃金、休憩時間など、労働時間のルールは労働基準法できちんと決められています。知っているようで知らない労働時間の基本の考え方について、動画と一緒に学びましょう。

労務(ロープ高所作業管理者動画)



建築物の窓清掃などで行われる「ロープ高所作業」では墜落による作業者の危険は大きく、東京都内でも令和5年に死亡災害が発生しています。ビルメンテナンス企業は専門の業者に作業を発注して任せきりにしてしまい、安全管理ができていない場合も少なくありません。発注者の立場から、現場に向いて作業の安全を確認するためのチェックポイントを、実際の映像を交えながらご紹介します。

新刊のご案内

よくわかるビルクリーニング技能検定3級 ～実務につながる指導教本～



「よくわかるビルクリーニング3級」テキストの内容に、指導用のポイントを追加した実務へつながる指導教本を発行しました。床・ガラス・トイレの各工程の「なぜ、そうしなければならないのか」について、写真を用いて丁寧に解説しています。

講習会講師の募集

協会では講習会担当の講師を募集しています！
あなたの会社の社員を講師として派遣していただけませんか？

講師になるメリット

能力向上

講師向けの研修会が受講でき、講義・指導技術の向上を目指すことができます

社内教育の充実

協会講習会のカリキュラムや資料などの情報をもとに、社内教育の充実を図ることができます

人材交流

他社で勤務されている講師陣と交流を持つことができ、広く業界の情報や知識、技術を学ぶことができます

その他

講師への謝礼金、交通費を支給します

設備管理・保全の出張講習会

協会では、定期講習会の出張・専用講習会を行っています。
まずは、ご連絡ください。

こんな企業におススメです！

- 従事者のビル設備管理業務のスキルアップをしたい
- 自社の従事者のみで受講させたい
- 集合研修が難しい(オンライン研修対応可能)
- 様々なカリキュラムを定期的の実施したい

詳細については、
当協会まで
お問い合わせ
ください！

会社の集合研修、企業専用講習会としてご活用いただけます。社外講師の活用で、緊張感も生まれ、受講生のモチベーションアップにもつながります。



公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5
ビルメンテナンス会館1F

TEL **03-3805-7555**

開館時間：平日 9:00～17:30(土日祝日や年末年始を除く)

<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

▼アクセスはこちら

