

# 会館利用規則の制定を承認

## 第 109 回理事会議事録

令和 2 年 12 月 1 日 (火) 午後 3 時～午後 3 時 35 分

Zoom ミーティングによる Web 会議

### 第 1 審議事項

#### 第 1 号議案 入会の承認について (木村総務委員長)

その 1 正会員 株式会社エム・アール・ケイ

その 2 正会員 シグマアテンドサービス株式会社

標記会社の概要及び入会動機等が説明され、入会申込書に基づき面談した結果、両社とも入会に問題はないとする提案説明があり、全会一致で承認された。

#### 第 2 号議案 ビルメンテナンス会館利用規則の制定及びビルメンテナンス会館使用料規則の廃止について (木村総務委員長)

従来の「ビルメンテナンス会館使用料規則」を廃止し、会館の利用全般に渡る新たな規定として「ビルメンテナンス会館利用規則」の制定について提案説明があり、全会一致で承認された。

#### 第 3 号議案 諸規程の改正について (木村総務委員長)

その 1 事務局職員給与規程の一部改正

その 2 事務局職員の任用に関する規程の一部改正

その 1 はテレワーク勤務手当の新設、家族手当の一部改正、その 2 は採用された事務局職員が、採用後の職業キャリアの進め方についてイメージしやすくするために一部改正するとの提案説明があり、両議案ともに全会一致で承認された。

### 第 2 報告事項

#### 1 会長報告 (佐々木会長)

##### (1) 都知事ヒアリングの実施について

11 月 27 日 (金)、都知事ヒアリングに出席した。(オンライン開催)

ヒアリングでは、協会が都に提出した「労務単価の適正計上」、「落札者に対する積算内訳書の提出」、「障害者雇用率の比重拡大」、「新型コロナ対策」等の要望について説明し、都知事等からは、コロナ対策のための予算の準備をしていることなどの回答を得ている。今後も継続して要望活動を行い、業界の地位向上に努めていく。

#### 2 全国協会報告 (佐々木東京地区本部長)

##### (1) ビルメンヒューマンフェア & クリーン EXPO2020 の実施報告

11 月 11 日から 13 日の 3 日間、東京ビッグサイト開催、延べ 7,000 名強が来場。

次回は、2021 年 11 月 24 日～26 日の 3 日間、東京ビッグサイトで開催を予定。

##### (2) 防疫業務ガイドライン[作業編]の作成

防疫業務ガイドラインの作業編が発刊された。新型コロナウイルスへの感染リスク

が高い環境下での実践作業を想定して編集されている。

今後は、日常的に行う作業予防編、検証編などを作成するとともに、新たな知見、研究成果を本ガイドラインに反映させるべく、定期的に見直しを行う。

なお、本ガイドラインは、全協 HP（会員ページ）からダウンロードが可能。

### **(3) 2020 年度ビル設備管理技能検定（1・2級）試験の実施報告**

2020 年度ビル設備管理技能検定試験を東京と近畿の2地区で実施。合格発表は 10 月 31 日に全協 HP で公表。1 級（合格者 18 名、合格率 62.1%）、2 級（合格者 14 名、合格率 36.8%）。

### **(4) 就職氷河期世代の就労説明会**

全協の会員支援委員会の事業として、就職氷河期世代（35 歳から 40 代後半）を対象にビルメンテナンス業界への就職応援&面接会を実施する。時期は、令和3年1月22日の東京地区（秋葉原 AP 会議場）を皮切りに、2月末までに全国で8か所を予定している。

全協では本就労説明会に向けて、ビルメンテナンス業界のイメージアップを図り、参加者の促進及び出店企業の募集等を今後行う。

本事業は厚生労働省からの協力要請事業であり、ハローワーク等で参加者向けのチラシを配布するとともに、特設のツイッターなど、SNSでも拡散し、周知を図る予定。

日程も近いことから、東京協会事務局も、全協担当者と連携して協力をお願いする。

## **3 委員会報告**

### **(1) 財務委員会（安達財務委員長）**

#### **ア 令和2年度 会館修繕工事の実施**

中期修繕計画に基づき、1階エントランス自動ドアの更新工事を実施する。

工期は、令和3年2月末までの完了引渡しを予定している。

### **(2) 建築物衛生管理委員会（野口建築物衛生管理委員長）**

#### **ア 掲示物の作製（インスリン注射の不法投棄防止）**

昨年度、針刺し事故に関する実態調査を実施し、報告書をまとめたが、今年度は、施設トイレの内扉や事務所内の壁などに貼る注意喚起用の掲示物を作製した。会員企業には12月初旬の定期郵送便にて発送予定であり、協会 HP からデータのダウンロードも可能である。

## **4 事務局報告（鷲見事務局長）**

### **(1) 11月の事務局の動き**

9日 千代田区公契約審議会、11日～13日 ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO、14日 アビリンピック全国大会（愛知国際展示場）、16日と30日 東京會館との打合せ、18日 地区本部 TV 会議、27日 都知事ヒアリング、28日 電気子メーター交換工事

### **(2) 今後の予定**

次回の理事会は令和3年2月2日

**(3) 会員数の推移**

正会員 513 社、賛助会員 67 社

**5 その他（鷺見事務局長）**

**(1) 令和2年度 認定職業訓練功労者に対する東京都知事感謝状等の受賞**

東京都知事感謝状（東京都認定職業訓練関係）を受賞された小川恵子氏（建築物衛生管理委員会講師）、東京都産業労働局長感謝状（東京都認定職業訓練関係）を受賞された、長野弾氏、波多ゆかり氏、藤川純一氏（以上、建築物衛生管理委員会講師）に対し、今年はコロナ禍ということで都の表彰式は中止になったことから、都の感謝状に協会からの副賞を添えて、各氏にお届けする。

(了)