

令和 3・4 年度委員会委員を改選・東京都に対する予算要望を承認

第 115 回理事会議事概要

令和 3 年 7 月 6 日 (火)

ビルメンテナンス会館 4 階会議室

第 1 審議事項

第 1 号議案 入会の承認について

賛助会員 ユアマイスター株式会社

標記会社の概要及び入会動機等並びに入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

第 2 号議案 継続入会の承認について

賛助会員 株式会社二葉工業所

継続入会申込書に基づき資料を精査し、継続入会に問題はないとする提案があり、全会一致で承認された。

第 3 号議案 令和 3・4 年度 委員会委員の選任について

10 委員会、延べ 174 名（新規 23 名、継続 151 名）の提案があり、全会一致で承認された。

第 4 号議案 令和 4 年度 東京都予算要望 ビルメンテナンス業関係施策について

以下のとおり、要望の概要について説明があり、全会一致で承認された。

- (1) 「総合評価制度の拡充について」
- (2) 「十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議について」
- (3) 「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について」
- (4) 「障害者雇用の促進について」
- (5) 「新型コロナウイルス感染対策について」

第 2 報告事項

1 全国協会報告

(1) 2021 年 定時総会の開催

7 月 30 日 (金) 13 時からホテルラングウッドにて開催する。これに合わせて、東京地区代議員会を 7 月 13 日 (火) 14 時から開催する。

(2) 2021 年度 表彰者の決定

功労者表彰として、榎本理事、片桐前監事（以上 2 名）の受賞者が決定した。

(3) 2021-2022 年度 役員選定委員候補者の推薦

役員選定委員候補者として、坂野代議員、谷川代議員の 2 名を推薦した。

2 委員会報告

(1) 財務委員会

令和3年度 会館修繕工事の実施

以下の2つの工事を実施する。

- 2・4階 男女トイレの全面改修工事（工期：令和3年8月7日～10月30日）
- 3階 研修室床Pタイル張替え工事（工期：令和3年8月7日～8月15日）

(2) 労務管理委員会

ア セミナーの実施報告（2件）

イ ステッカーの製作

アとして、以下の2つのセミナーを実施した。

- 6月10日「副業・兼業の最新ガイドラインとトラブル事例」（オンライン配信）
講師は、特定社会保険労務士である岡佳伸氏。

慢性的な人材不足の中で幅広い雇用が必要とされており、副業・兼業者を雇用する際の問題点や裁判事例、モデル事例などを解説いただいた。

- 6月25日「高所作業等の熱中症対策と安全確保」

講師は、東京労働局、東京ガラス外装クリーニング協会よりお招きした。

委員会では、6月を「ロープ高所作業安全強化月間」と位置づけ、改めて高所作業での転落・墜落等の災害防止への意識を高めた。

イは、ロープ高所作業安全強化月間において、東京ガラス外装クリーニング協会と共同してヘルメット貼付用のステッカーを製作・配布した。事故をなくすように、改めて現場での注意喚起を図っていく。

(3) 建築物衛生管理委員会

セミナーの実施報告（1件）

6月9日「コロナ禍における清掃での適切な知識～予防対策の事例紹介～」と題して、3部制のオンラインセミナーを実施した。各部の演題は次のとおり。

第1部、「新型コロナウイルス感染症 今一度、感染対策を見直す」（講師：東京医療保健大学大学院教授 菅原えりさ氏）

第2部、「除菌効果も含んだ洗剤等商品紹介」（講師：メーカー担当者）

第3部、「清掃・除菌作業後の資材の消毒方法、薬液を使用する際の注意点」（講師：メーカー担当者）

(4) 障がい者等自立支援委員会

ア 第20回東京障害者技能競技大会の協賛と専門委員・補佐員の派遣

イ セミナーの実施報告（1件）

アは、主催団体（（独法）高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部）から同大会への協賛と専門委員等の派遣依頼があり、専門委員3名、補佐員6名を派遣する。

同大会は、令和4年2月19日に東京障害者職業能力開発校（小平市）にて開催される。

イは、6月18日「障がいのある社員への接し方・受け入れのポイントセミナー」と題したセミナーを開催した。(オンライン配信)

講師は、都立永福学園 主幹教諭の森川教諭と朝枝教諭、障がい者等自立支援委員会の布施委員である。

障害者雇用率の引上げもあり、障がいのある社員を雇用する現場が多くなっている状況を踏まえ、配慮の仕方を学んだ。

(5) ビルメンテナンスフェア実行委員会

ビルメンテナンスフェア TOKYO の次回開催概要

今年度のビルメンテナンスフェアは、コロナ禍の下で中止となったが、賛助会員の期待も高い催事であることから、令和4年7月14日、15日での開催を決定した。

会場は、今年度に予定した会場と同じ都立産業貿易センター浜松町館である。

4 他団体への派遣報告

(1) 他団体への推薦

ア (公財) 東京防災救急協会 (2件)

イ 関東地区証明用電気計器対策委員会

ウ 千代田区役所

エ (公社) 全国ビルメンテナンス協会

ア-1、公益財団法人東京防災救急協会評議員には、警備防災委員会担当の野口副会長を、ア-2、同協会消防用設備等点検済表示管理委員会委員には、高橋専務理事を推薦した。

イ、ウの委員には、高橋専務理事を推薦した。

エは、特定事業における講師等として、合計35名を推薦した。

5 事務局報告

(1) 主な出来事 (6月)

1日、ビルメン事業共同企業体理事会、3日、第11回定時総会及び退任理事への感謝状贈呈などの一連の事業を実施した。また、給湯室の改修工事を実施した。

(2) 今後の予定

次回の理事会は令和3年9月7日

(3) 会員数の推移

正会員 511社、賛助会員 68社

6 その他

東京労働局長安全衛生推進賞の受賞

労務管理委員会委員(三井物産フォーサイト株式会社所属)の橋本佳明様が、令和3年度東京労働局長安全衛生推進賞を受賞された。(了)