

# ビルメンテナンスフェア TOKYO 2018



平成30年6月26日（火）～27日（水）の2日間にわたり、浅草の東京都立産業貿易センター台東館においてビルメンテナンスフェアTOKYO2018を開催した。2日間の来場者数は3,500人を超える盛況で、成功裏に終了することができた。

## フェアについて

ビルメンテナンスフェアTOKYOとは、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会が2年に1度開催しているイベントで、回を重ねるごとに内容が充実し、業界にとって一大イベントとなっている。

今年のメインテーマは「最新テクノロジーとサービスが集う、ビジネスチャンス宝库！」とし、最新テクノロジによって開発されたメンテナンス現場のための製品やサービスを紹介、実演した。

会場は浅草の東京都立産業貿易センター台東館の、4階から7階の4フロアに加え、セミナー会場として同館内の8階から9階の台東区民会館も使用した。

7階フロアでは抽選会や清掃ロボットの実演イベント、障がい者支援の一

環として生徒給仕による無料喫茶コーナーや生徒・教員による清掃デモンストラクションを行い、8階と9階フロアではセミナーを開催した。4階から7階フロアでは賛助会員企業の商品展示会を行った。

今回の目玉である初日のセミナーは、スポーツジャーナリストの二宮清純氏をお招きして特別講演を実施した。テレビやラジオでご活躍されていることもあり、事前申込も多く、当日も会場が満席となる講演だった。

4階から7階の賛助会員による出展ブースは29社の出展があった。各社とも最新の自社製品から定番商品まで様々な展示を行い、試供品の配付や実機によるデモ、実際に体験コーナーを設けているブースもあって、会場内はとても活気のある空気に包まれた。

オープニングセレモニー



オープニングセレモニーであいさつする佐々木会長

初日26日(火)、10時の開場に合わせ7階総合受付前でオープニングセレモニーを行った。まず、佐々木会長から開会にあたってのあいさつがあった。

「ビルメンテナンスフェアは2010年に、以前の用品展示会から名称を変更し、業界と協会を広く社会にアピールする一大イベントとなりました。今回は、リニューアル工事の影響で会場が台東館になっておりますが、東



左から古山フェア実行委員長、佐々木会長、一戸全協会長、清水産業(株)・清水代表取締役

京メトロ銀座線の中吊り広告ジャックなどの広報活動を行い、周知活動をしてまいりました。

本フェアがビルメンテナンス業界の皆様の情報収集や商談に繋がる機会の場合となれば幸いです。」

その後、佐々木会長、全国ビルメンテナンス協会一戸会長、当協会ビルメンテナンスフェア実行委員会古山委員長、清水産業(株)代表取締役の清水氏によるテープカットが行われ、盛大な拍手の中、開幕した。

特別講演 二宮清純氏「歩を『と金』に変える人材活用術」



テレビ等でおなじみの二宮清純氏

の資質や考え方の部下のモチベーションや決断力等を語っていたため、参加者は真剣でありつつ楽しそうに聴講していた。

セミナーは約100人が参加し、会場が満席になる盛況であった。

**特**別公演には、スポーツジャーナリストの二宮清純氏をお招きし、「歩を『と金』に変える人材活用術」というテーマでご講演いただいた。

講演では、サッカーW杯の話題から始まり、多くの大リーガーを育てたプロ野球の仰木監督とのインタビュや談話、サッカーのJリーグに向けた川淵チェアマンの発想など、自身の取材経験に基づいて、どのような人物がリーダーとして優れていたか。その気配りや個性などリーダーとして優れている人々に共通していた点はどのような点か、などを語っていただいた。(役職名は当時)

教科書的なリーダーシップ論とは異なり、実体験を基にした講演であり、ユーモアを交えながらリーダーとして



講演の開始を待つ会場

労務管理セミナー

6月26日(火) 13:00～14:30 8階

## 「ストレスチェック活用セミナー」



講師の松島氏

**保** 健師の(株)アンサーの松島直子氏を講師としてお招きし、「ストレスチェック活用セミナー」を開催した。ストレスチェック制度が2015年12月より始まったが、企業の多くは、厳しい経営環境の中で、費用と労力をかけて実施したストレスチェックをより効果的活用したいと考えている。

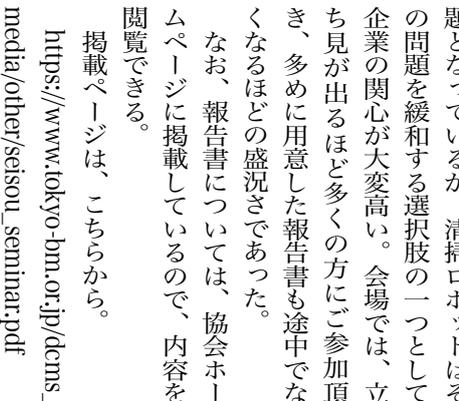
今回のセミナーでは、これまでの各社の実施状況を含め、企業が直面する多くの課題や、医師面談、他企業のストレスチェック活用方法などの工夫事例をご紹介します。

また、より良い快適な職場環境に向けて、どのようにストレスチェックを活用していけばよいのかなど、すぐに実践できるノウハウも伝授された。さらに、個人での活用法の一例として、様々な勤務体系があるビルメンテナンス業で、健康には欠かせない「睡眠」に関して、米国の兵士の例を踏まえた改善方法も紹介していただいた。

建築物衛生管理セミナー

6月27日(水) 10:30～12:00 8階

## 「清掃ロボットの実証実験報告」



講師の鈴木氏

**建** 築物衛生管理セミナーでは、「清掃ロボットの実証実験報告」を行った。これは、平成29年度に実施した清掃ロボットの清掃能力を中心とした検証結果のまとめで、調査を実施した調査研究小委員会の鈴木悟小委員長が報告を行った。

昨今の清掃業界は、労働力不足が問題となつているが、清掃ロボットはその問題を緩和する選択肢の一つとして企業の関心が大変高い。会場では、立ち見が出るほど多くの方にご参加頂き、多めに用意した報告書も途中でなくなるほどの盛況さであった。

なお、報告書については、協会ホームページに掲載しているので、内容を閲覧できる。

掲載ページは、こちらから。  
[https://www.tokyo-bm.or.jp/dcms-media/other/seisou\\_seminar.pdf](https://www.tokyo-bm.or.jp/dcms-media/other/seisou_seminar.pdf)

品質改善活動セミナー

6月27日(水) 13:00～15:00 8階

## 「品質管理を学ぶ意義」 “サービスレベルの見える化”



宮下氏 永井氏 坂氏

**当** 協会品質管理講習会講師である技術士の坂康夫氏を講師に迎え、3部構成のセミナーを開催した。

第1部では、品質管理を学ぶ意義のほか、ビル管理の発注者と委託者が共にサービスレベルを共有できる「サービスレベルの見える化」の手法について講演が行われた。

第2部では、「品質改善意識を持ったリーダーの育成」に取り組むANAスカイビルサービス(株)永井氏・宮下氏による社内発表で最優秀賞を受賞した「品質管理の問題解決手順『課題達成の型』」を習得したリーダーが各部門で課題達成にチャレンジした成果」の事例発表が行われた。

第3部では、「安全・品質問題の再発防止への取組み」として、坂氏から繰り返し発生する労働災害、トラブル、クレームに対しての解決方法として、仕事のしくみを作り直し再発防止を行う手法について講演が行われた。

2時間のセミナーであったが130名が参加され、各社の品質管理への関心の高さが伺えた。



## ステージでのイベント

6月26日(火) 13:30 ~ 15:30 7階

# 特別支援学校生徒・教員による 清掃デモンストレーション

最後に、普段から生徒を指導している白鷺特別支援学校の教員がビルクリーニング技能検定3級の実技試験に沿った弾性床清掃とガラス面洗浄作業を上演した。教員はビルクリーニング技能検定3級取得者であり高い技術力を披露した。

7階イベントステージでは、「特別支援学校生徒・教員の清掃デモンストレーション」が開催された。

昨年度アベリンピック東京大会金賞受賞者の港特別支援学校の生徒が弾性床清掃を行った。自在ぼうきやモップを使用し合格基準を上回るタイムで終了すると、ステージを見守っていた観客から大きな拍手が起った。続いて清掃検定ポリッシャー2級を取得した田園調布特別支援学校の生徒がポリッシャーを巧みなコードさばぎで操った。



ポリッシャー清掃実演



弾性床清掃実演

6月27日(水) 13:00 ~ 15:00 7階

# 清掃ロボットのプレコンクール



左から中西金属工業株、アマノ株、シーバイエス株、フィグラ株の床用清掃ロボット



床清掃、窓清掃ロボットを活用した室内清掃デモ

デモは、当協会の清掃関係講習会の講師を務める松島勇一氏に実演頂いた。内容は、事務室を想定したステージで、床清掃と窓清掃ロボットを稼働させ、充電式ハンディバキュームクリーナーやフラットモップを用いて、清掃ロボットが不得意とするスミや机周辺の清掃や机上拭き等の作業を行った。

会場には、セミナーに引き続き、多くの方が動画や写真を撮りながら熱心に見学されており、大変盛況であった。

『清掃ロボットのプレコンクール』では、午前中のセミナーで報告された「清掃ロボットの実際実験」で使用した清掃ロボットのうち5機種を用いて、「人と清掃ロボットのコラボレーション」の一例を紹介した。



窓清掃ロボット

# 4F 出展企業 紹介



アマノ機	T-1
株アマテック	2
清水産業株	1
大一産業株	S-1
株大真	W-1
株テラモト	F-1
日本マルセル株	S-2
三田エンジニアリング株	S-3
株リンレイ	F-2

(五十音順)

清水産業(株)



(株)アマテック



アマノ(株)



(株)テラモト



(株)大真



大一産業(株)



(株)リンレイ



三田エンジニアリング(株)



日本マルセル(株)



# 5F 出展企業紹介



ケルヒャー ジャパン(株)



(株)イシイ



(株)アクティオ



スリーエム ジャパン(株)



シーバイエス(株)



(株)湖南商会



ビーフューチャー(株)



東美商事(株)



(株)つやげん



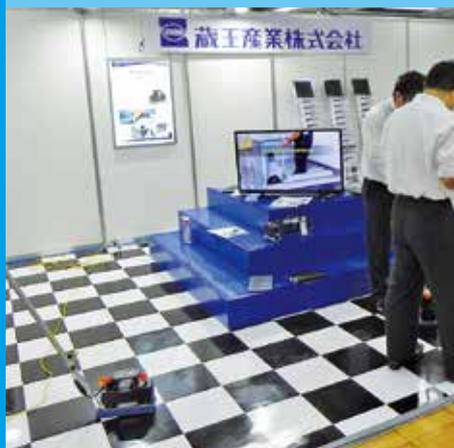
# 6F 出展企業 紹介



インテックスソリューション	S-7
株式会社エイコー	F-6
蔵王産業株式会社	F-5
株式会社ユニフォーム	S-8
ペンギンワックス	T-3
ミドリ安全	W-4
ユシロ化学工業	W-5

(五十音順)

蔵王産業(株)



(株)エイコー



インテックス・ソリューション(株)



ミドリ安全(株)



ペンギンワックス(株)



(株)東京ユニフォーム



6階 登録所



ユシロ化学工業(株)



# 7F 出展企業 その他 紹介



山崎産業株



株 TOWA



株サンワ



お楽しみ抽選会当選者引換所



東京協会の書籍販売コーナー



株ユーホーニイタカ



7階 総合インフォメーション



ドリンクコーナー

