

N

etwork

2022年(令和4年)8月1日(毎月1日発行) 第595号

8.9 2022 Vol.595

Tokyo

ネットワーク東京

特集1

第12回定時総会開催報告

特集2

創立60周年記念式典及び

第56回優良従業員表彰式開催報告



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京都の姉妹友好都市
インドネシア
ジャカルタ特別市



わくわくを見つける冒険へ。

スイショウ油化工業株式会社と
株式会社ユーホーニイタカは合併し、
2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として
新たなスタートを切りました。

<https://miccheal.co.jp/>



ミッケル化学株式会社

【お問い合わせ先】

●西日本: **06-6634-5290** ●東日本: **03-5633-2520**

【営業拠点】 仙台 東京 名古屋 大阪 広島 福岡

【事業所】

【本社】 大阪市浪速区元町1-11-21

TEL.06-6634-5290 FAX.06-6634-5294

【東京支社】 東京都江東区石島2-14 ImasRiverside4F-A

TEL.03-5633-2520 FAX.03-5653-3575

【高石工場】 大阪府高石市高砂2-3-6

TEL.072-268-1181 FAX.072-268-1183

【常総工場】 茨城県常総市大生郷町6136-7

TEL.0297-24-2535 FAX.0297-24-2537

<https://miccheal.co.jp/>



いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA^{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



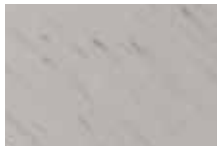
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

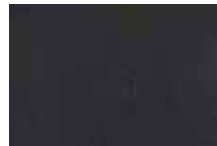
塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール



白化しない
(一晚乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック



白化しない
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

特集 1

第12回定時総会開催報告

4

特集 2

創立60周年記念式典及び 第56回優良従業員表彰式開催報告

16



理事会報告

東京都に対する予算要望を承認

28

Series & Regular

■連載	社会の主な出来事	33
■連載	環境関連情報「3Eレポート」#56	33
	8月・9月・10月の講習会カレンダー	34

■連載	おすすめ製品コーナー	37
	協会からのご案内済み一覧／編集後記	38
	告知板	39

Cover Story

テーマ：東京都の姉妹友好都市

インドネシア共和国 ジャカルタ特別市（1989年10月23日提携）



東南アジアでも有数の商業都市として知られるジャカルタ特別市は、ジャワ島にある。約650平方キロメートルの面積を有し、人口は950万人を超え人口密度が高い。年平均気温27度の熱帯性気候であり、年平均降水量は約2,000mmである。近年は交通渋滞・自然災害などを理由にジャワ島外への首都移転が計画されている。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員514社／賛助会員69社
(令和4年7月31日現在)



第12回定時総会 開催報告



二宮議長



湯谷議長

- 開催日時 令和4年6月2日(木) 14時30分～16時18分
- 開催場所 ビルメンテナンス会館2階研修室
- 正会員現在数 512会員
- 出席正会員数 392会員(会場出席50社、委任状244社、議決権行使書98社)
- 議長団(氏名五十音順)

議長 東京美化株式会社	代表取締役社長 二宮 崇兆 氏	
議長 エス・シー・ビルサービス株式会社	代表取締役社長 湯谷 嘉章 氏	
- 議事録署名人

議長 東京美化株式会社	代表取締役社長 二宮 崇兆 氏	
議長 エス・シー・ビルサービス株式会社	代表取締役社長 湯谷 嘉章 氏	
会員代表 株式会社サエラ	代表取締役 石橋 ゆき子 氏	
会員代表 日本不動産管理株式会社	代表取締役社長 鷹巣 祐次 氏	

1 会長あいさつ

ビルメンテナンス業界を 取り巻く状況

三密を避けるため、書面又は電磁的方法による意思表示をお願いした結果、会場出席者は少なくなっているが、これだけの皆様にお集まりいただき感謝申し上げます。

現状、まん延防止等重点措置や緊急事態宣言も発令されていない。収まったとは言えないが、その中で守るべきこと、やるべきことをしっかりとやっていくことが大事である。

海外に目を転じると、ロシアのウクライナ侵攻があり、終息にはまだ時間がかかるだろうと



佐々木会長

言われている。一日も早く戦争が終結し、平和が訪れることを願う。

協会の取組みについて

協会の1年間だが、各種講習会については感染防止対策を徹底し、また受講者の人数を絞りながらも極力開催するということで、会員・受講者の皆様のニーズに対応すべく取り組んできた。また、時宜に適した質の高いセミナーを届けてきた。一方、ビルメンテナンスフェアは1年先送りとし、野球大会、ゴルフ大会など会員の皆様の関係を深める行事も開催できなかった。令和4年は、一日も早く通常のペースを取り戻して、いろいろなことが平時のとおり開催できることを願っている。

当協会は創立60周年を迎えた。記念式典等は6月20日に実施するので、皆様のご出席をお願いする。

また、役員の任期も1期2年の2年目に入るところである。役員一同、心を引き締めて業務に邁進していきたい。

総会の議案について

本日は、令和3年度の事業報告・決算の承認、諸規程の一部改正等がある。総会が成功裏に終わるよう、皆様のご協力をお願いする。

2 審議事項

第1号議案 令和3年度事業報告承認 の件 高橋専務理事

■提案説明

第1 建築物の環境衛生の 向上に関する事業

調査研究事業では、目に見えないウイルスや汚れについて計測器等を使用し、清掃の前後で数値比較を行った結果を『清掃状況の「見える化」に関する調査報告書』としてまとめた。

研修は、感染防止対策に注意を払って実施。前年度に比べ、実施回数は5回増の25回、受講者数は144名増の490名となった。

セミナーは、「コロナ禍における清掃での適切な知識」と題してオンラインで実施した。

また、企業の協力を得て障がい者雇用の現場を動画「障がい者スタッフの一日を追って」にまとめ、ホームページに公開した。

第2 犯罪の防止・治安の維持、 災害の防止に関する事業



高橋専務理事

警備員に対する講習は法定教育であるため、感染防止対策に留意し、極力開催した。前年度を11回上回る65回の講習会を実施、受講者数は前年度比223名増の2003名となった。

セミナーは、死亡事故が発生した「二酸化炭素消火設備の安全管理対策」や「警備員の接客マナー」などをテーマに実施した。

『警備員教本』及び『警備員手帳』を4年ぶりに改訂した。

第3 建築設備機器の

事故の防止に関する事業

調査研究では、ウイズコロナ・アフターコロナに向けた各社の対応について調査し、冊子にまとめた。

JR東日本ビルテック株式会社の協力で、最新技術を取り入れた研修センターを見学、墜落・

感電等の事故を体感できるVR設備の体験等を行った。

講習会は実習でフェイスシールドを着用するなど、感染防止対策に留意して開催。前年度と比べ、実施回数は7回増の31回、受講者数は214名増の638名となった。

保全セミナーは、「カーボンニュートラル時代における省エネ」をテーマに、オンラインで実施した。

第4 普及啓発・活用の事業

労働安全関係では、危険予知訓練講習会、リスクアセスメント講習会、労働安全衛生関係講習会などを実施。セミナーは、「高所作業時の熱中症対策と安全確保」、「安全パトロールや職場巡視」、「転倒予防・転倒防止」など、タイムリーなテーマを取り上げた。

求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」をリニューアルするとともに、求人会社などの協力を得て人手不足対策セミナーを実施、オンライン配信した。リニューアルの結果、利用社数や応募数が大幅に増加した。

社会貢献事業では、就労体験を学校及び企業で実施するとともに、特別支援学校に講師を派遣した。また、障がい者就労支援セミナーを開催したほか、日本空港テクノ株式会社の協力で、



密を避けた会場風景

障がい者が活躍している清掃現場の見学会を実施した。

品質管理に関し、新たに「トラブル・クレーム・労働災害の再発防止対策講座」を実施した。労働安全衛生大会では、「ビルメンテナン業務における転倒災害の防止」をテーマに講演いただいた。

広報誌は通常通り、11回発行した。

こども絵画コンクールでは、独自に東京地区応募作品1141点の中から12点の優秀作品を選び、カレンダーにして会員及び都内全公立小学校等に配付した。

第5 収益等その他事業

都知事等宛てに総合評価制度の拡充など5項目について要望書を提出するとともに、東京都財務局と2回、オンライン方式で意見交換した。労務関係講習は、短時間労働者の社会保険適用拡大に関する最新の法改正や雇用情勢への対応を目的としたセミナーをオンラインで実施するとともに、解説リーフレット「ビルメンテナの現場で知った短時間労働者の社会保険適用拡大」を作成した。

最低賃金の上昇と契約改定率との乖離及びそれに伴う経営難について、ビルオーナー向けのリーフレットを作成した。

会員概括調査を実施し、回答率は42%だった。親睦事業では、野球大会、ゴルフ大会、ボウリング大会は、感染拡大防止の観点から中止、新たに都立動物園等への招待や観劇観覧補助を実施した。

ビルメンテナンス会館は、中期修繕計画に基づき、各種の改修工事を実施した。

新年賀詞交歓会は浅草ビューホテルで、参加規模を絞り飲食なしで実施した。

優良従業員表彰はコロナ禍で式典を中止、受賞者に表彰状及び記念品を送付した。

オリンピック・パラリンピック競技大会支援事業では、ビルメン事業共同企業体の一員とし

て選手村ハウスキーピング業務に参画するとともに、その記録を冊子にまとめ、全会員に配付した。

第2号議案 令和3年度決算承認の件 榎本財務委員長

■提案説明

1 経常収益

会費収益は、コロナ禍で第2四半期に会費半額減免を行ったため、予算1億7509万円に對し、決算額は1億5285万円だった。事業収益は、感染症対策のため受講員を従来の50%としたほか、ビルメンテナンスフェアの中止や新年賀詞交歓会の縮小開催のため、予算1億3260万円に對し、決算額は9489万円だった。雑収益は、ビルメンテナンス事業共同企業体からの出資配当金等があり、2752万円となった。

経常収益計は、2億7676万円と、予算額3億1006万円に對して、△3329万円となった。

2 経常費用

全体に感染症対策で一部事業の中止や縮小を

余儀なくされ、執行残が生じた。

(1)事業費

建築物の環境衛生の向上に関する事業費は、講習会の中止等で支出が減少したが、予算額1314万円に對し、決算額は1348万円となった。

犯罪の防止・治安の維持に関する事業費は、委員会開催回数が少なかった等のため、予算額1438万円に對し、決算額は908万円となった。

建築設備機器の事故の防止に関する事業費は、情報交換会の中止、講習会の一部中止のため、予算額1298万円に對し、決算額は1039万円となった。

普及啓発・活用に関する事業費は、ホームページをリニューアルした反面、ビルメンテナンスフェアを中止したため、予算額6351万円



榎本財務委員長

に対し、決算額は3573万円となった。

収益等その他の事業費は、各種研修設備設置工事等を行った反面、厚生事業や新年賀詞交歓会、優良従業員表彰式、オリンピック事業報告会の縮小のため、予算額1億1555万円に対し、決算額は7023万円となった。

事業費計は、予算額2億1958万円に対し、決算額は1億3893万円となった。

(2)管理費

会員情報管理システムを導入したため、予算額1億5355万円に対し、決算額は1億5393万円となった。

3 評価損益等調整前当期経常増減額

経常収益から経常費用を引いた評価損益等調整前当期経常増減額は、△1609万円となった。

4 貸借対照表

資産合計は11億9756万円、負債合計は9558万円、資産から負債を引いた正味財産合計は11億198万円となった。

5 公益法人の財務基準の達成状況

公益事業比率は63%となり、公益事業比率50%以上を確保した。

収支相償は、公益目的事業の各事業の経常収益と経常費用を比べた第一段階、公益目的事業の経常収益合計額に会費・入会金収益の50%を加えて経常費用と比較した第二段階ともに経常費用が経常収益を上回り、達成した。

遊休財産保有制限については、令和3年度の保有制限額1億7729万円に対し、遊休財産は1億4771万円となり、制限内だった。

以上、公益法人会計基準を全て満たしている。

— 監査報告 —

坂野監事

令和3年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告する。

1 監査の方法

会計監査については、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討した。業務監査については、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討した。

2 監査意見

決算報告書は会計帳簿の記載金額と一致し、



坂野監事

法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認める。理事の職務執行に関する不正な行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認める。

■採決

第1号議案、第2号議案について、挙手を求めたところ、第1号議案、第2号議案ともに総会出席正会員数の3分の2の262名を上回る賛成を得て可決、承認された。



第3号議案

諸規程等の一部改正

木村総務委員長

■提案説明

その1 定款施行規則

改正点は2点。1点目は、緊急時の会費減免や退会会員の再入会にかかる入会金免除について明記するほか、入会促進活動の際に入会金免除ができるように改正する。既にコロナ禍に伴い特例で半額減免したが、自然災害又はその他の非常事態により損害を受けた場合や再入会の場合、入会促進キャンペーンを実施する場合に減免できると盛り込む。

2点目は、役員選任方法について規程上の欠点を是正するものである。定款第23条で「別に

定める」としている役員選任方法について、関連する施行規則には理事会推薦理事のことが抜け落ちているため、文言を追加する。

その2 理事会による

役員候補者の推薦に関する規程

これも役員の選任方法について、規程上の欠点を是正するものである。第1条の規程の目的に、参照条文として、定款第23条第1項を追加する。

その3 会員の入退会、倫理等に関する

規則

賛助会員の継続入会について追記するものである。会社合併等に伴う賛助会員の継続入会についての規定が未整備であったことから、関係条項を追加する。

■採決

その1からその3まで個別に挙手を求めたところ、いずれも出席正会員総数の過半数である197名以上の賛成を得て可決、承認された。

第4号議案 令和4・5年度 役員立候補者資格等審査委員会委員選任の件

竹田役員候補審査委員長

■提案説明

次期の役員立候補者資格等審査委員会委員候補者名簿を提案する。委員は5名、任期は2年で3期6年が限度とされ、役員を除く正会員の代表者から総会で選任する。委員は全国ビルメンテナンス協会の東京地区代議員選挙管理委員会委員も兼ねる。今回の提案は、現委員5名を令和6年の定時総会終結時まで継続選任するものである。

■採決

挙手を求めたところ、出席正会員総数の過半数である197名以上の賛成を得て可決、承認された。



木村総務委員長



竹田役員候補審査委員長

3 報告事項

(1) 一般報告

高橋専務理事

正会員数は、現在512社である。10年ほど500社余りで推移してきたが、ここ2～3年、微増傾向にある。

入会の動機は、社員教育の充実や最新の情報の入手、業界内のネットワークの構築などを挙げる会社が多い。退会理由としては、合併や後継者不在による廃業、新型コロナウイルスの影響による業績不振などが挙げられる。

今年3月、入会促進キャンペーンとして、未加入の会社447社に対してダイレクトメールを送付した。その結果を注視しつつ、今年後半にも第二次の送付を予定している。

(2) 全国協会報告

野口東京地区本部長

4月21日、全国協会の定例理事会が開催され、2022年度事業計画と予算が承認された。主要なものを報告する。

1点目は、新型コロナウイルス感染防止防疫業務を



野口東京地区本部長

担う技術者を育成する「感染制御衛生管理士認定講習会」の受講対象を全会員に拡大する。

2点目は、「清掃作業監督者講習（新規講習・再講習）」の実施である。オンライン講習のため、料金設定も含め、受講しやすくなっている。

3点目は、ITインフラ整備の推進である。各種試験・講習のオンライン化、情報伝達媒体のデジタル化を強力に進めていく。また、パソコンやスマートフォンを利用方法をご案内するDVDを全会員にお届けする。

(3) 令和4年度事業計画

高橋専務理事

3月1日の第119回理事会で決定された令和4年度事業計画について、新規事業など主な

事項を報告する。

第1 建築物の環境衛生の向上に関する事業

前年度に引き続き、清掃状況の「見える化」に関する調査及び洗剤同士の混合事故防止に向けた印刷物の作成を実施する。

新たに障がい者等自立支援委員会による「清掃お仕事紹介」チラシの作成と労務管理委員会による『ヒヤリ・ハット事例集』を作成する。

第2 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

前年度の検討結果を踏まえ、「防火・防災業務に関する実態調査」を実施する。

新たに、現場管理者向けに「非常時対応スキルアップ講習」を実施するほか、『現場警備責任者のためのQ&A』を作成する。

第3 建築設備機器の事故の防止に関する事業

前年度に引き続き設備員の教育方法について調査研究を実施するほか、新たに職場におけるチームワーク向上のための調査研究を行う。

第4 普及啓発・活用の事業

社会貢献事業の障がい者支援事業では、新た

に「よくわかる床清掃講習」、「よくわかるガラス清掃講習」など、4つの講習を開始する。

ビルメンテナンスフェアTOKYOについては、この7月14・15日に都立産業貿易センター浜松町館で開催する。4年ぶりの開催となる。

第5 収益等その他の事業

海外研修視察は、海外におけるコロナ禍の収束が見通せないことから、実施を見送る。

(4) 令和4年度予算

榎本財務委員長

3月1日の第119回理事会で決定された令和4年度予算の概要を報告する。予算は、コロナ禍が落ち着きを取り戻すことを前提に、平年ペースで編成されている。

1 経常収益

会費収益、入会金収益、講習会等の事業収益は、概ね3年度予算と同額を計上し、3年度比△162万円の3億844万円を計上した。

2 経常費用

(1) 事業費

① 建築物の環境衛生の向上に関する事業費

『ヒヤリ・ハット事例集』の作成費用を計上し、3年度より112万円増の1664万円を計上した。

② 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費

『警備員教本』と『警備員手帳』の改訂が3年度に終了したため、前年比△281万円の1156万円を計上した。

③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業費
講習会動画作成やテキスト増刷費用を計上し、3年度より596万円増の1894万円を計上した。

④ 普及啓発・活用の事業費

講習会、書籍販売ECサイト開設費用や求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」の広告宣伝費が増加し、3年度比612万円増の6727万円を計上した。

⑤ 収益等その他の事業費

協会周年事業費を計上し、3年度比1277万円増の1億2833万円を計上した。

以上、事業費計は、3年度比2317万円増の2億4275万円となった。

(2) 管理費

設備保全等の専任講師の採用費用等を計上し、3年度比961万円増の1億6317万円を計上した。

事業費と管理費の合計である経常費用は、3

年度比3278万円増の4億592万円となった。

3 評価損益等調整前当期経常増減額など

評価損益等調整前当期経常増減額は△9748万円となった。

租税公課を500万円と見込んだところ、収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、△1億248万円となった。

正味財産期末残高は、9億1415万円と見込んでいる。



4 慶祝行事等

(1) 還暦のお祝い…6名

出席の方の会社名とお名前を紹介し、記念品を贈呈した。

株式会社MGファシリティーズ
代表取締役社長 小茅哲司様
株式会社小田急ビルサービス
代表取締役社長 菅澤一郎様



還暦のお祝い 佐々木会長を囲んで左に小茅様、右に菅澤様



還暦のお祝い対象者

以下6名

(敬称略・氏名五十音順)

会 社 名	役 職	氏 名
東急ビルメンテナンス株式会社	取締役社長	大熊 剛
株式会社MG ファシリティーズ	代表取締役社長	小茅 哲司
JA 共済ビジネスサポート株式会社	代表取締役社長	佐古 敏明
株式会社小田急ビルサービス	代表取締役社長	菅澤 一郎
臨海総合サービス株式会社	代表取締役	田中 文二
株式会社片倉キャロンサービス	代表取締役社長	中根 展

(2) 永年勤続者表彰

■ 役員の部…16年表彰 吉澤理事

表彰・記念品贈呈を行い、吉澤理事から受賞のご挨拶があった。

要旨…皆さんののおかげで経験を積ませてもらい、少しは協会のお役に立てるようになってきたと思う。この経験を生かし、協会に少しでもご恩返しができるように頑張りたい。



役員の部 永年勤続者表彰を受ける吉澤様

永年勤続表彰受彰者		
役員の部 (敬称略・氏名五十音順)		
16年表彰 以下1名		
会社名	氏名	職名
株式会社サンアメニティ	吉澤 幸夫	理事
委員の部 (敬称略・氏名五十音順)		
24年表彰 以下3名		
会社名	氏名	委員会名
日東カストディアル・サービス株式会社	宇賀神 宏	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	坂下 祥一	建築物施設保全委員会
ALSOK ファシリティーズ株式会社	筆野 行	建築物衛生管理委員会
10年表彰 以下4名		
会社名	氏名	委員会名
日本空港テクノ株式会社	荒木 裕仁	建築物衛生管理委員会
株式会社アサヒファシリティズ	大嶋 直樹	広報委員会
個人委嘱	門田 隆男	警備防災委員会
シーバイエス株式会社	山腰 大樹	厚生委員会
6年表彰 以下6名		
会社名	氏名	委員会名
東京美装興業株式会社	五十嵐恒二	建築物施設保全委員会
蔵王産業株式会社	酒井 学	厚生委員会
ANA スカイビルサービス株式会社	佐々木義崇	建築物衛生管理委員会
日本空港テクノ株式会社	田崎 光	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	碓間 勉	建築物施設保全委員会
ペンギンワックス株式会社	横島 宏行	厚生委員会

■委員の部
24年表彰から6年表彰まで合計13名
 出席の皆様を紹介の上、表彰・記念品贈呈を行った。
 24年表彰…宇賀神宏様・坂下祥一様・筆野行様
 10年表彰…大嶋直樹様・門田隆男様・山腰大樹様
 6年表彰…佐々木義崇様・田崎光様
 委員を代表し、筆野委員から受賞のご挨拶があった。

要旨…先日「就任してから24年3か月ですよ」と言われて私自身びっくりしている。委員就任のきっかけは、会社から「講習、研修の仕事をやってくれないか」と言われたことだった。東京協会は東京のビルメンテナンス業の中心として情報を発信をしているところであり、これからも東京協会独自の講習、研修を展開する中で、講師を育成していくことが責務だと考える。



委員の部 永年勤続者表彰 中央が筆野様

(3) 新入会員挨拶

当日会場に出席された新入会員の皆様からご挨拶をいただいた。

正会員



富士管財株式会社
代表取締役 雑賀葉子様



株式会社オオケン東京支店
取締役東京支店長
時吉伸一様



株式会社三凌商事
参事 三谷智裕様

賛助会員



株式会社THIRD
代表取締役 井上惇様



ユアミスター株式会社
セールス&カスタマーサク
セス責任者 赤坂彰様

正会員



株式会社
松竹サービスネットワーク
取締役 岡田聡様



新入会員

(1) 正会員

(敬称略・入会日順)

入会年月日	会社名	所在地	代表者名	推薦正会員
令和3年7月1日	株式会社イーグルメンテナンス	中野区沼袋1-19-9	佐藤 健一	株式会社富士管理
令和3年7月1日	株式会社ReR	和歌山県和歌山市八番丁9番地 パーク県信ビル701号	白井 康祐	株式会社ジャレック
令和3年11月1日	有限会社アンリ社	町田市森野1-7-12-102	大田登志子	千代田装備株式会社
令和3年11月1日	株式会社三菱商事	町田市木曽東1-34-6	赤石 賢治	株式会社小田急ビルサービス
令和4年1月1日	株式会社オオケン東京支店	港区赤坂9-6-26	大中 幹夫	株式会社東幸
令和4年1月1日	富士管財株式会社	世田谷区喜多見9-4-7-412	雑賀 静子	株式会社オリバー
令和4年3月1日	株式会社松竹サービスネットワーク	中央区築地4-1-1 東劇ビル5階	鈴木太一郎	スターツファシリティサービス株式会社
令和4年5月1日	株式会社東海ビルメンテナンス東京支店	品川区大崎1-6-4 大崎ニュー・シティ4号館8階	倉田 雅史	株式会社セイビ
令和4年5月1日	株式会社マイスターエンジニアリング	港区芝4-1-23	平野 大介	株式会社 日本総合コミュニティー
令和4年5月1日	有限会社里装企画	中野区野方3-6-30	里 嘉	株式会社コアズ

(2) 賛助会員

(敬称略・入会日順)

入会年月日	会社名	所在地	代表者名	主な営業項目	推薦正会員
令和3年7月1日	ユアマイスター株式会社	世田谷区三宿1-13-1 東映三宿ビル5階	星野 貴之	システム開発・販売	株式会社 ビーエムアドバンス
令和4年1月1日	アイテック阪急阪神株式会社	港区芝大門1-9-9 野村不動産芝大門ビル	清水 正明	システム開発・販売	東宝ファシリティーズ株式会社
令和4年3月1日	株式会社THIRD	新宿区四谷4-25-13 濱庄ビル2階	井上 惇	システム開発・販売	アイング株式会社
令和4年3月1日	信越アステック株式会社	千代田区内神田2-2-1	林 典夫	化学製品・油脂類の 販売、不動産業等	株式会社 タクトコーポレーション



梶山副会長

本日は大変お忙しい中、長時間にわたる審議に感謝申し上げる。皆様のご協力と議長の湯谷様、二宮様そして役員の皆様のご協力で、無事に総会を終了することができた。

役員の任期も本日をもって後半に入った。本日まで承認いただいた議案をもとに、これから1年間、役員一同しっかり運営してまいりたい。

本来であればこれから懇親会に移るわけだが、コロナ禍ということで残念ながら中止させていただきます。今月20日には、東京ビルメンテナンス協会創立60周年記念式典とそれに引き続く祝賀会がある。本日の慶行事で表彰された方々のお祝いも含めて皆様と一緒に喜びを分かち合いたい。本日はありがとうございました。

梶山副会長

5 閉会のこぼれ

創立60周年記念式典及び 第56回優良従業員表彰式

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会



会長あいさつ

東京ビルメンテナンス協会
会長 佐々木浩二



創立60周年記念式典及び 第56回優良従業員表彰式 開催報告

令和4年6月20日(月)、東京国際フォーラムにおいて、令和4年5月に当協会が創立60周年を迎えたことを記念し、創立60周年記念式典を第56回優良従業員表彰式と合わせて開催した。

本特集ではそれらの内容を、当日の様子とともにお伝えする。

<創立60周年記念式典及び第56回優良従業員表彰式>

■開催日時:

令和4年6月20日(月) 14時から16時

■開催場所:

東京国際フォーラム Cホール

<創立60周年記念祝賀会>

■開催日時:

令和4年6月20日(月) 17時から19時

■開催場所:

東京會館3階「ローズ」

会長あいさつ

本日、ここに東京都知事 小池百合子様、公益社団法人全国ビルメンテナンส์協会会長 戸隆男様、参議院議員で公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会会長 橋本聖子様をはじめ、多数のご来賓の皆様をお迎えし、公益社団法人東京ビルメンテナンส์協会創立60周年記念式典及び第56回優良従業員表彰式を挙行いたします。



佐々木会長

協会は、昭和37年の設立以来、昭和39年の東京オリンピック選手村清掃事業の受託、建築物衛生法の施行などを経て、飛躍的な発展を遂げてまいりました。現在、正会員510社余、賛助会員約70社を擁し、全国ビルメンテナンส์協会を支える最大の地方組織となりました。

私どもは、ビルメンテナンส์業の社会的使命を果たすことを基本方針に掲げ、建築物における環境衛生の向上、犯罪の防止、治安の維持や災害の防止、建築設備機器の事故の防止などを目指して参りました。このため、調査研究、教育訓練、普及啓発などの事業を通じて人材育成や技術力の向上を図り、業界の地位向上に努めてきました。平成23年には公益法人に認定されています。

近年は、社会貢献事業として障がい者就労支援事業等に取り組むとともに、脱炭素社会の実現など国を挙げた課題にこたえるべく、各種資格の取得促進、品質管理事業の実施など、より質の高いビルメンテナンส์の実現に努めております。

昨年は、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の選手村ハウスキーピング業務に参画、各国選手はじめ関係者から感謝の言葉をいただきました。また、コロナ禍の下での活動を通じ、業界従事者は社会の存続に欠くことのできないエッセンシャルワーカーとして公

に認知されました。

今やビルメンテナンส์業は、首都東京を支える基盤産業に成長したと言っても過言ではありません。60周年は英語で「ダイヤモンド・アニバーサリー」とも言いますが、その名に恥じぬよう、これからも輝きを放つ活動を展開していくことを誓い、私のご挨拶といたします。



来賓祝辞

東京都知事 小池百合子氏



小池百合子氏

本日は、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会創立60周年のダイヤモンド・アニバーサリーということで、心からお慶びを申し上げます。また、優良従業員表彰を受けられる会員企業757名の方々、おめでとうございます。

そして、この春、佐々木会長は藍綬褒章を受章されておられます。こちらのほうも誠にめでたいことです。

1964年の東京オリンピック・パラリンピックを2年後に控え、東京が大きく変わろうとしている昭和37年に設立をされたわけでございますが、皆様がビルメンテナンス業の健全な育成に取り組んだ実績が今日の東京につながっていると言っても過言ではございません。

新型コロナウイルスの流行におきましては、清掃、そして空調設備の管理などを通じて、感染拡大防止の一翼を担われたわけでございます。改めて感謝を申し上げます。

そして昨年、2度目のオリンピック・パラリンピックを開催しました。この東京は、皆様方のご協力によって開かれた2020大会、このレガシーをさらに育てて、多様性、そして包摂性にあふれた都市をつくり上げてまいります。

皆様方の障がい者雇用へのご尽力は、東京を持続可能な都市としてさらに発展させることであります。

同時に、感染症、気候変動、エネルギー危機などの危機的な課題が存在しております。中でも、少資源国の我が国が今直面しているのはエネルギー危機でございます。都といたしまして、現在、「H減らす」、「T創る」、「T蓄める」、この頭文字を取り「H T T」とまとめ、

省エネ、節電、それからソーラーパネルなどによって電力をつくること、そして、まだこれから成すべきこととして蓄電がございます。ぜひ今日、覚えて、実行していただきたいと思えます。さらに、ビルの空調など、東京全体とすれば大変大きなものがあり、皆様の協力は欠かせません。この「H T T」というキャンペーンをこれからも繰り広げ、ぜひとも皆様の行動を伴う協力をよろしくお願い申し上げます。東京の





未来に向けた取組となります。そして機器、システムの適切な運用改善などで協力を改めてお願い申し上げます。

皆様の専門知識、そして技術の追求によって、快適で健やかな都市環境が創造し続けられることを期待しております。

創立60周年の節目の年でございます。協会のみならず、皆様方のご活躍を祈念申し上げます。一言お祝いの言葉とさせていただきます。

誠にありがとうございます。



東京都知事感謝状授与

東京都知事感謝状は、役員または委員として、協会活動を長年にわたり支え、都内建築物の環境衛生の向上に寄与されてきたことが功績として認められた方々に授与される。

以下12名の受賞者を代表し、当協会名誉会長一戸隆男氏に小池知事より授与された。



7名 五十音順 役員の部

一戸 隆男氏
榎本 寛氏
梶山 龍誠氏
木村 健司氏
田中 光氏
野口 博行氏
森井 博子氏

5名 五十音順 委員の部

宇賀神 宏氏
坂下 祥一氏
鈴木 雅之氏
宮田 孝一氏
横田 英雄氏

来賓祝辞

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会

会長 一戸隆男氏



一戸隆男氏

全国協会2800の会員を代表いたしまして、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会の創立60周年に際し、お祝いを申し上げます。近年の東京協会と全国協会の関係を語る上で、特に思い出されるのは、平成28年に世界ビルメ

ンテナンス大会を東京で開催したことでありま
す。実に24年ぶりの日本開催でした。

この東京国際フォーラムをメイン会場として、ビルメンテナンスフェアTOKYOと合同で実施しました。当時、世界23カ国から753名の参加者と、展示会には1万4000人もの来場者を集めました。大成功で幕を閉じた記憶が私の脳裏に鮮明に焼きついております。

さらに、もう一つの思い出が、昨年開催された東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会でございます。東京協会をはじめ首都圏4協会とともにビルメン事業共同企業体を結成しました。新型コロナウイルス感染症の影響により1年延期され、前例のない事態でしたが、大会組織委員会から仰せつかった選手村ハウスキーピング業務をしっかりと全うできたと考えております。

2つに共通しているのは、全国協会と東京協会による密接な連携により、これらの大規模な事業を実施できたことであります。東京を訪れた世界各国の皆様は、日本のビルメンの質の高さを存分にアピールできたと私は誇りに感じております。

私は、常々「安全」と「衛生」こそが我が国の文化であると申しております。日本が誇る文化を支えるのが、まさに我々ビルメンテナンスに課せられた社会的な使命であると私は自負い

たしております。

そして、この人と社会を元気にする仕組みをつくるのがビルメンテナンス協会の重要な役割なのであります。

東京ビルメンテナンス協会にとっては、60周年という記念の年、一つの節目でございます。次の10年、20年後の未来を見据え、持続可能な業界のさらなる発展を目指していかねばなりません。明るい未来を目指して、共に頑張りますよう。

今後ますますのご活躍とご健勝をお祈り申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。



選手村にて選手団からのメッセージと共に記念撮影するスタッフ



橋本聖子氏

記念講演

参議院議員 公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会

会長 橋本聖子氏

昨年の東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会では、全てがコロナ対策でありました。命と健康をどうやって守り抜いていくのかを最大のテーマとして、日々努力を重ねてきました。2021年2月にオリンピック・パ

ラリンピック競技大会の担当大臣を仰せつかり、そのときから一戸全国協会会長や佐々木東京協会会長と一緒に、どのように選手村のサービスをしていくか、事前のワクチン接種や衛生上の様々な環境の整備などの問題を乗り越えるために、日々の打ち合わせを行い、ご理解いただき、業務をしつかりと遂行していただきました。このことが今回の東京大会の成功の全てだったと思っています。

また、警備業の皆様方には全国各地においてジョイントベンチャーという形で、8000人以上の方にお集まりをいただき、連携強化を図り、全てを守り抜いていただきました。

東京大会組織委員会にはサイバーテロ攻撃も含め4億5000万回のアタックがありました。これが、全てを回避することができました。これは東京大会組織委員会が初めての成果であったと、IOCやIPCからも評価をいただいております。

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会では、観光を目的とした選手村からの外出を禁止し、入国から出国までの感染防止策を徹底してやってまいりました。医療機関を逼迫させないために、独自の医療研究システムを構築するためのチームをつくり、ビルメンテナンス業の皆様方には21棟の選手村、メインダイニング、公共施設やサービスエリア、サービ

スセンターなどに限なく人員を配置していただきました。感染者を出さない、クラスターを発生させないことを徹底していただき、世界の選手や関係者から、ここまできめ細かく心がこもっているお部屋の清掃や管理に「素晴らしいおもてなしの国なんですね」という評価をいただきました。これこそが今回の東京大会の成功の鍵だったと思っています。

もう一つ、すばらしい実験を今回させていただいた事例がありました。晴海の選手村の場所にはちょうど海の端で、選手村からしか流れてこない下水のエリアがあります。どこからの生活用水も混じらない場所でありました。選手村のA棟、B棟エリアから流れてくる下水の調査を性能の高い機械を使って大会期間中に毎日行いました。パラリンピックの期間中には、下水からコロナウイルスが検出されましたが、2026の国と地域が一堂に会する場所だからこそ次世代実験において、日本で一度も見たいこともない菌が検出されたというのは、大きな成果であったと思います。

それは、人に感染するより前に、環境には感染症がすでに見られているということが今回の実験で分かったということです。

これからの近い将来、どこかの国で、コロナウイルスを超える感染症が発生する確率はあるのだと思います。そのときに、いち早くその

ウイルスをキャッチし、環境や建物から、しっかりと調査や研究をすることにより、人へ感染する前に、対策ができることにつながっていきます。このような調査ができたのも東京大会ならではのことであつたと思います。

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会を開催することにおいて、大きな迷惑や、負担をかけるのではないかとということばかりを考えておりましたけれども、様々な問題を解決する上において、大会を開催させていただいたということは、大きなレガシーをつくり、そして意義と価値を見出すことができました。

これからバリアフリーの心がこもった共生社会や、多様性と調和というものが根付いた社会をつくり上げていくために、パラリンピックの選手があれだけのパフォーマンスをしてくださったということは、今まで弱者と呼ばれていた方が、社会が変革をして、日本が誰も取り残さない社会をつくり上げようとするることによって、この国の最大の強みにこれから変わっていく転換点が昨年の大会であつたのではと確信をしております。

新たな時代を迎えていく中で、東京大会をやった意義と価値が、より多くの皆さんにご理解をいただき、そしてすばらしい共生社会と多様性と調和の取れた国になっていく、そのために、東京大会組織委員会は、6月30日で解散をする

運びになりましたけれども、歴史が評価をしていただくまで、この大会の成果というものをものともっと多くの方に理解をしていただき、そして世界に発信していけるものに育てていきたいと思っております。ぜひ今日ご来会いただいております皆様、そして東京ビルメンテナンス協会、全国ビルメンテナンス協会の皆様方には後押しをしていただきたいと思っております。

結びになりますけれども、60周年を迎えられた東京ビルメンテナンス協会の皆様方がよりすばらしい協会に発展されますことを心からご祈念を申し上げます、記念講演にかえさせていただきます。



東京都福祉保健局健康危機管理 担当局長感謝状授与

感謝状は、東京都福祉保健局健康危機管理担当局長、佐藤智秀様より授与された。

委員の部 1名

武内基滋氏（富士建物管理株式会社）



佐藤智秀氏 武内基滋氏

会長表彰授与

特別功労役員表彰

狩野伸彌氏（太平ビルサービス株式会社）

昭和52年から現在まで45年もの間、当協会の理事、会長などを経て、今なお最高相談役として協会の発展にご尽力いただいております。また、平成15年から23年までは、全国協会会長として、その後、現在まで名誉会長にご就任されており、我が国のビルメンテナンス業の発展に多大なご功績を残されました。



狩野伸彌氏

永年功労役員表彰

10年以上、当協会役員を務められた。

大村清保氏（いずみ産業株式会社）
協会監事17年



大村清保氏

吉澤幸夫氏（株式会社サンアメニティ）
協会理事16年9か月



吉澤幸夫氏

会員への感謝状授与

協会創立時以来、協会会員として在籍、また、協会の委員会に委員を派遣された会員10社を代表して、上之原靖氏（株式会社東幸）に感謝状が授与された。



上之原靖氏

協会創立時以来、協会会員として在籍している会員11社を代表して、川俣光一氏（栄和建物管理株式会社）に感謝状が授与された。



川俣光一氏



中野俊哉氏

20年以上、協会会員として在籍している永年会員の302社を代表して、中野俊哉氏（新幹線メンテナンス東海株式会社）に感謝状が授与された。



松本真澄氏

20年以上、協会会員として在籍、また、協会の委員会に委員を派遣された会員66社を代表して、松本真澄氏（日本空港テクノ株式会社）に感謝状が授与された。



東京都交響楽団による
記念コンサート
写真はヴィヴァルディの
「四季」より「春」の演奏

178社757名の受賞者を代表して、立石克史氏（不二興産株式会社）へ優良従業員表彰が授与された。

優良従業員表彰授与



中嶋徹治氏

委員会活動に協力をいただいている会員10社を代表して、中嶋徹治氏（株式会社サンシン）に感謝状が授与された。

ご来場の皆様に厚く感謝申し上げ、閉会の言葉とさせていただきます。

また、本日は会員企業178社から757名の優良従業員の皆様をご推薦いただき、表彰させていただきました。こうして一堂に会して表彰式を実施できるのは3年ぶりでございます。受賞者の皆様、誠におめでとうございます。これから日々の活動を通して、業界全体の発展に寄与されることを心から祈念するものでございます。

公務ご多忙の中、ご祝辞やご講演を賜りました東京都知事小池百合子様、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会会長一戸隆男様、参議院議員で公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会会長の橋本聖子様をはじめ多数のご来賓の皆様に、特に遠方からお越しいただいた各地区本部及び各県協会代表の皆様には、心から感謝申し上げます。



野口副会長

閉会のことば

創立60周年記念祝賀会



令和4年6月20日(月)、東京国際フォーラムでの60周年記念式典開催の後、会場を東京會館3階「ローズ」に移動し、創立60周年記念祝賀会を挙行了した。

来賓祝辞

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 名誉会長

狩野伸彌氏



狩野伸彌氏

創立60周年を迎えられ、謹んでお祝いを申し上げます。

私自身、東京協会で昭和52年から理事を務め、10年余り会長を拝命いたしておりました。その上で、本日、このような祝賀を迎えるに至ったのは、まさに万感の思いでございます。また、この間、協会の歴史をつくり上げてきた会員の皆様のご尽力に心から感謝を申し上げます。

全国協会の立場で東京協会との関係を近年振り返りますと、平成23年、共に公益社団法人への移行という難局を乗り越えたことが思い出されます。内閣府などのご指導を仰ぎながら、それぞれが組織の中で抱えていた課題解決に向けて検討を重ね、いわゆる特例民法法人からの移行を果たしました。関係する皆様には大変ご苦労されたと思いますが、今となつては懐かしくも感じております。結果として、東京ビルメンテナンス協会は全協に先駆けて公益社団法人へと生まれ変わりました。まさにこの10年は、未来に向けた再出発の第一歩であったと思います。果たすべき社会的な役割と重責は、今後ますます増していくものと存じております。将来の業界を担う若者たちのために、さらなる発展を果たしていくことを期待いたしましてお祝いの言葉とさせていただきます。



宇田川聡史氏

来賓祝辞
都議会自由民主党ビルメンテナンス業
振興政策研究会
会長 宇田川聡史氏



佐々木会長

会長あいさつ

写真右から

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
名誉会長 狩野伸彌氏

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
会長 一戸隆男氏

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会
会長 佐々木浩二氏

公益財団法人東京オリンピック・
パラリンピック競技大会 組織委員会
会長 橋本聖子氏

都議会自由民主党
ビルメンテナンス業振興政策研究会
会長 宇田川聡史氏

都議会自由民主党
ビルメンテナンス業振興政策研究会
顧問 高島直樹氏



創立60周年を祝い、今後の健康や繁栄を祈念した鏡開き

鏡開き



美味しいお料理を堪能しながらご歓談





乾杯

梶山副会長の高らかなかけ声により、
枅酒で乾杯。



60年のあゆみをまとめたスライドを大型スクリーン
でご紹介。

多数の皆様からの祝電もご紹介させていただきました。



アトラクション
フルート・ハープ演奏

「マイウェイ」や「星に願いを」など、美しい旋律
で演奏された。フルート奏者 日野真奈美さん
ハープ奏者 井田結貴乃さん



野口副会長による3本締め。会場の皆様にもご起立、ご唱和いただいた。

中締め



野口副会長

理事会報告

東京都に対する予算要望を承認

■日時：令和4年7月5日（火）午後3時～午後3時46分

■開催場所 ビルメンテナンス会館4階会議室

■理事・監事数 理事20名、監事3名

■出席者 理事16名、監事3名

■審議事項

第1号議案 理事職務の継続について

第2号議案 入会の承認について

その1 正会員 共立管財株式会社

その2 正会員 株式会社クリエイティブクリーン

その3 正会員 株式会社SOUWA

第3号議案 委員会委員の追加選任について

第4号議案 令和5年度 東京都予算要望

ビルメンテナンス業関係施策について

Photo:ゆり

1 会長あいさつ 佐々木会長

今、ロシアとウクライナの問題がある。また、日本の足元では新型コロナウイルスの陽性者が増えているが、まん延防止等重点措置の適用や、緊急事態の発令ということにはならないと思っている。引き続き密を避けてしっかりとした対応の中で生活をしていくウイズコロナが大事で、心がけて生活をしていかなければいけない。

先月は、2日の第12回定時総会に続き、20日、協会の創立60周年記念事業及び第56回優良従業員表彰式が開催され、皆様のご参加をいただいた。定時総会等で各種の提案説明や報告をしていただき、また60周年記念式典、優良従業員表彰式、そして祝賀会まで連続してのご出席、ご尽力をいただいた。感謝申し上げます。また、記念事業の一環として、『公益社団法人東京ビルメンテナンス協会60年史』が刊行されたが、その編集に当たっても様々なご尽力をいただいた。後ほど改めて報告するが、冒頭、御礼の言葉を述べさせていただきます。

本日は、理事職務の継続、入会承認、委員会委員の追加選任、そして東京都への予算要望など、重要な案件が予定されているので、審議をお願いしたい。



2 審議事項

第1号議案 理事職務の継続について

佐々木会長

標記の件について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

大谷啓理事から、令和4年6月20日付で、ALSOKファシリティーズ株式会社代表取締役社長を退任し、同日付で同社の参与に就任したとの連絡があった。併せて、定款施行規則第9条に基づき、理事継続の申し出が提出されている。大谷理事には、財務委員会委員として尽力いただいております。引き続き理事として活躍いただきたい。大谷理事の現任期終了時までの理事職務継続について提案する。

第2号議案 入会の承認について

木村総務委員長

その1 正会員 共立管財株式会社

その2 正会員 株式会社クリエイティブ

クリーン

その3 正会員 株式会社SOUWA

標記正会員3社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

■提案説明

その1、共立管財株式会社は、昭和49年に設立された総合ビルメンテナンス企業である。本社は横浜市にあり、神奈川県協会に加盟しているが、都内の管理物件の増加から、東京エリアの情報収集のほか、従業員教育の強化等を目的として入会を希望している。推薦会社は、ANAスカイビルサービス株式会社である。

その2、株式会社クリエイティブクリーンは平成25年に設立された。グループ会社のコアグローバルマネジメント株式会社が展開しているホテルの客室及び共用部分の清掃を主な業務としている。特定技能等による外国人労働者を多数雇用しており、そうした情報の収集や従業員教育を目的として入会を希望。推薦会社は、第一企業中央株式会社である。

その3、株式会社SOWAは、昭和57年に設立された、清掃やリフォームを主な仕事としている企業である。他社との交流や従業員教育の強化を目的として入会を希望している。推薦会社は、東京ビルサービス株式会社である。

第3号議案 委員会委員の追加選任について 高橋専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された

■提案説明

建築物施設保全委員会委員として2名の追加選任を提案する。同委員会で講習会の講師を務める教育研修専門委員会委員は平均年齢

70歳前後と高齢化が進み、委員会の早急な体制強化が求められているが、今回新たに2名の候補者が推薦された。いずれも個人委嘱である。

第4号議案 令和5年度東京都予算要望 ビルメンテナンス業関係施策について 梶山経営研究委員長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された

■提案説明

毎年東京都に対して行っている要望書の提案である。前段として、昨年度要望に対する都の回答について説明する。

大項目1「総合評価制度の拡充について」では、要望していた「環境マネジメント」を評価項目として設定している旨、回答があった。また、大項目2「十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議について」では、複数年契約の案件について新労働単価に変更するのは、現在公共工事設計労働単価の一部のみであるが、「他案件についても検討する」という回答をいただいた。さらに、「社会保険料の適正な計上」については、「適切に含まれている」という回答をいただいた。本回答を踏まえて、今年度の要望書案を作成した。要望内容は昨年度から大きく変更していないが、全体的に分量を抑えるために、前文を変更するとともに、昨年度の要望への回答を基に修正した。

大項目1「総合評価制度の拡充について」

では、政策的評価項目について、「環境マネジメントシステム」を削除した。

大項目2「十分な予算の措置並びに最低制限価格等を導入する場合の協議について」では、複数年契約案件における新労働単価への変更について、より明確に記載するとともに、社会保険料についての記述を削除した。

大項目3「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について」は、ほぼ修正は無い。

大項目4「障害者雇用の促進について」では、モデル入札の様子が実際の障害者雇用には適さない内容だったため、障害者の常用雇用につながる契約を増やすとともに、危険な作業を伴う契約は除外することなどを追記した。

大項目5「新型コロナウイルス感染対策について」は削除した。

3 報告事項

(1) 委員会報告

ア 総務委員会

木村委員長

第12回定時総会の実施報告

去る6月2日、第12回定時総会が開催された。コロナ禍の下での開催であり、当日の会場出席者は50名だった。その他の多くの会員の皆様からは、議決権行使書や委任状をご提出いただいた。

審議事項は4件あったが、全ての議案が全会一致で承認された。

また、今回からWebによる議決権行使や委任が可能となった。初めての試みだったが、大きな混乱もなく、全体の6割弱の皆様が利用した。Webによる議決権行使もおおむね受け入れられたものと見ている。

次年度は役員改選の議案も付議されるので、準備を進めていく。

イ 財務委員会

榎本委員長

ビルメンテナンス会館修繕工事等の実施報告
協会の「中期修繕計画」に基づく修繕工事の実施報告をする。

1. 1階女子更衣室・給湯室等の改修工事
2. 2階研修室AV機器更新工事
3. 4階会議室・地下1階研修室机・椅子等の更新
4. 地下1階男女トイレの改修工事の4件である。

1から3は、経年劣化や破損等により計画されていた修繕工事を実施したものである。

4の地下1階男女トイレ改修工事については、当年度に計画されていた修繕工事ではあるが、4月下旬、委託業者による設備巡回点検時に污水管からの漏水が確認され、早期の対応が必要になったため、指名競争入札は実施せず、随意契約にて工事発注を実施した。

ウ 労務管理委員会

森井担当理事

① 労働安全衛生大会の開催

今年の労働安全衛生大会は、10月7日（金）14時から、ビルメンテナンス会館で開催する。

内容は、各表彰、東京労働局などの来賓のご挨拶、記念講演、大会宣言等である。令和2年・3年は、コロナ禍のため出席理事の人数を制限して開催したが、コロナも大分落ち着いていることから、今年度は、理事各位に臨席いただく予定である。

また、例年同様、労働安全衛生標語、無災害企業、ヒヤリ・ハット活動についての募集を行っている。優秀作品については、労働安全衛生大会の席上で表彰を行う。申込み期限は7月11日、多くの会員企業、従業員の方からの応募をお待ちしている。

② ロープ高所作業管理者教育セミナーの実施報告

委員会では、6月を「ロープ高所作業安全強化月間」と位置づけ、改めて高所作業での転落、墜落等の災害防止への意識を高めてもらうよう、セミナーを開催している。6月17日、東京ガラス外装クリーニング協会より講師をお招きし、セミナーを実施した。

③ ノベルティグッズの製作

上記「ロープ高所作業安全強化月間」に、東京ガラス外装クリーニング協会と共同し、作業時の安全対策としてカードキーや鍵を身につけられるホルダーを製作、会員やセミナー参加者に配付した。引き続き強化月間の普及と安全意識の啓発に努めていく。

工 厚生委員会

高橋専務理事

都立動物園・水族園ご招待募集の案内

都立動物園・水族園の入場制限解除を受けて、動物園・水族園への招待事業を7月8日から29日まで募集する。

なお、今後の厚生事業についてご案内する。下期は野球大会、ゴルフ大会、ボウリング大会、観劇補助が計画されているが、このうち野球大会は残念だが中止する。理由は、チームを擁している多くの会社で本格的な練習の再開ができていないことに加え、猛暑も予想されており、感染防止対策と両立しながらのプレーは選手に大きな負担をかけるため、安全面を考慮したことによる。ゴルフ大会、ボウリング大会、観劇補助については、感染防止対策を行った上で実施を予定している。

オ 警備防災委員会

高橋専務理事

① 上級救命講習会の開催

警備防災セミナーとして、8月3日及び11月14日の2回、上級救命講習を開催する。本講習は救命活動の知識を身につけるだけでなく、受講者へ技能認定証が交付される非常に好評な講習である。コロナ禍の下でも募集定員を通常の半分とし、抽選制で開催している。8月開催分は既に募集を締め切ったが、11月分は9月から募集を開始する予定である。

② 東京臨海広域防災公園体験学習ツアーの実施

警備防災見学会として、9月16日（金）に、



東京臨海広域防災公園で約90分間の専門ガイド付き体験学習ツアーを開催する。この公園は、マグニチュード7・3、最大震度7の首都直下地震の発生から避難までをリアルに体験しながら、生き抜く知恵を身につけていただく体験型の防災学習施設である。7月19日から先着順で募集を開始する。

力 障がい者等自立支援委員会

工藤委員長

第21回東京障害者技能競技大会への協賛と専門委員・補佐員の派遣

「東京アビリンピック」として知られる同大会だが、今年度も主催団体の独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部から、大会への協賛と専門委員・補佐員の派遣依頼があった。大会に協賛し、専門委員3名、補佐員7名を派遣する。大会は、来年2月18日に小平の東京障害者職業能力開発校で開催予定である。

キ 60周年記念事業実行委員会

佐々木会長

60周年記念事業の実施報告

協会は5月に創立60周年を迎え、6月20日、記念式典を東京国際フォーラムにおいて、祝賀会を東京會館において開催した。1年以上前から準備を進め、コロナ禍の下ということで、一時は実施も危ぶまれたが、式典では主賓に小池都知事、全国協会の一戸会長、東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織

委員会の橋本会長をお迎えし、その他、全国から各地区本部長や各道府県協会会長など多数の来賓の皆様にご出席いただいた。

また、祝賀会は初めて着席方式で開催した。全国協会の狩野名誉会長や東京ビルメンテナンス政治連盟とつながりの深い議員の先生方をお招きした。

どちらの催事も十分な感染対策を行い、盛会のうちに終了することができた。関係者に感謝申し上げる。

『60年史』についてはお届け済みだが、4章立ての118ページ、A4判のフルカラーである。会員の皆様のほか、国立国会図書館など関係各所に配付した。

本事業の決算はまだまとまっていないが、9月理事会で決算報告をし、本実行委員会は解散となる。

ク ビルメンテナンスフェア実行委員会

吉澤委員長

ビルメンテナンスフェアTOKYO 2022の進捗状況

開催が7月14日・15日に迫ってきた。概要などは、5月の理事会で報告したが、その後の進捗を報告する。

開催に向けた広報活動として、山手線の主要17駅や会場のある大門駅などにフェアのポスターを直前の1週間程度掲示する。また、佐々木会長に出席をお願いし、ダルマの目入れ式などを含めたオープニングセレモニーを実施する。

さらに、特別講演として、国際ビジネス&

スポーツアナリストのタツク川本氏に講演いただくほか、「サステナブルソリューションコーナー」として、持続可能な社会をつくるための新技術やサービスを一堂に会する展示コーナーを設置、会期終了後には、ご来場いただけなかった方向けのバーチャル展示会を実施する。

コロナ禍に打ち勝ち、ビルメンテナンス業界が新たなビジネスに挑戦する姿勢をフェアを通じて示していきたい。ぜひ皆さんに、足をお運びいただきたい。

(2) 他団体への派遣報告 高橋専務理事

千代田区役所

千代田区から、昨年に引き続き、公契約審議会委員として高橋専務理事の派遣依頼があったため、継続して派遣する。



(3) 事務局報告

高橋専務理事

ア 主な出来事

5月…協会の中期修繕計画に基づき、1階女子更衣室・給湯室の改修工事、2階のAV機器更新工事を実施するとともに、4階の机・椅子を更新

6月2日 第12回定時総会

20日 創立60周年記念式典・第56回優良従業員表彰式 於…東京国際フォーラム

60周年記念祝賀会 於…東京會館

中期修繕計画に基づく地下1階のトイレ改修工事実施

イ 今後の予定

7月12日 全国協会東京地区代議員会

14日・15日 ビルメンテナンส์フェアTOKYO2022

於…都立産業貿易センター浜松町館

21日 全国ビルメンテナンส์協会定時総会 於…徳島市

9月6日 三役会・第123回理事会

10月4日 三役会

7日 労働安全衛生大会

10日・16日 新・世界ビルメンテナンส์大会2022

於…スウェーデンのストックホルム、スペイン

ウ 会員数の推移

正会員514社、賛助会員69社（7月1日現在）

エ 今後の講習会・セミナーの定員

協会が主催する講習会やセミナーは、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、一昨年来一部中止するとともに、実施する場合の定員上限を本来の定員の半分にしていたが、東京都独自の「リバウンド警戒期間」が終了するとともに、都の感染状況、医療提供体制も一時期より緩和されたことから、6月15日以降に募集する講習会及びセミナーについては、基本的に定員制限を解除し、本来の姿に戻した。

ただし、実習を伴う一部講習会については、研修の質の確保の観点から、当面定員の7・8割で試行実施する。また、演習を含まない講義型のセミナーは、会員の利便性に配慮するため、できるだけオンラインとの併用での開催を実施する。

最近、再度感染拡大が見られるが、受講者本人のマスク着用のほか、協会としても検温、手指消毒、チェックシートの提出の義務づけなど、感染拡大防止措置には十分留意する。

4 その他

(1) ビルメンテナンส์会館の省エネについて
高橋専務理事

電力の需給逼迫を受け、ビルメンテナンส์会館の共用部分を原則消灯するとともに、冷房温度の設定温度を若干高めに調整している。

(2) 「新・世界ビルメンテナンส์大会2022 inスウェーデン・スペイン」について
一戸名誉会長

全国協会から周知済みの標記の件について、一戸名誉会長（全国協会会長）から、改めて案内があった。



3Eレポート No.56

エネルギー
エコノミー
エコロジー

●東京都、東電 HD へ株主提言・蓄電機能拡大や電力安定化など

東京都は、東京電力の1.2%を持つ大株主。ウクライナ情勢の影響により、政府はロシア産石炭輸入禁止を発表するなど、エネルギーをめぐる厳しい世界情勢は長期化の恐れがあり、首都圏の電力の安定供給に支障をきたすことが懸念されている。

また、都内に電力需給ひっ迫警報が発令された際には、都民・事業者の協力により当面の需給バランスは緩和されたが、福島県沖地震による発電所の停止等の影響も継続している。国からは今夏、今冬における電力需給についての厳しい見通しが示されるなど、電力需給が一層ひっ迫する可能性があるという。

首都圏における電力需給の問題は、都民・事業者の生活・業務に直結することから、脱炭素化の視点も踏まえつつ、確実に電力の安定供給を確保していかなければならない。

今回、都は、東京電力に対し、「電力の安定供給」や「水力発電や蓄電池、水素等を活用した蓄電機能等の創出」などの株主提案を行った。

また、同社に協定締結に向けた協議の申し入れを行った。「環境展望台」

一般社団法人資源エネルギー研究協会は、国がおこなう省エネ相談の窓口として認定されました。

無料診断からよろず相談をさせて



資源エネルギー研究協会

頂きます、お気軽にお声掛け下さい。

TEL: 03-6380-0759

必ずやご期待にお応え致します。

Email: solu@gia-shigenenergy.jp

社会の主な出来事

- | | | | |
|------|--------------------------------|------|--|
| 6・13 | アマゾン配達員が労組結成 | 6・29 | 都が育児休業の新たな愛称を「育業」と発表 |
| 6・14 | 政府が「内閣感染症危機管理庁」を創設 | 6・30 | 都がコロナ感染状況の警戒レベルを引き上げ |
| 6・15 | 東京都パートナーシップ条例が成立 10月11日から受付を開始 | 7・1 | 最高気温40度超えを過去最多の6地点が観測 |
| 6・16 | FRBが米国の利上げ0・75%に決定 | 7・2 | 携帯電話大手のKDDIで通信障害が全国で発生 |
| 6・17 | 日銀が金融緩和策を維持を決定 長期金利の上限変更せず | 7・3 | 熱海土石流から1年 市主催の追悼式開催 |
| 6・18 | N T Tが出社を出張扱いする新制度を導入へ | 7・4 | 明治神宮の南参道鳥居が100年ぶり建て替え |
| 6・19 | 石川県珠洲市で震度6弱の地震 | 7・5 | 2021年度の税収が67兆円で2年連続過去最高 |
| 6・20 | 徳島・鳴門の病院にサイバー攻撃 電子カルテにアクセスできず | 7・6 | フィンランドとスウェーデンの北欧2国のN A T O加盟議定書への署名を完了 |
| 6・21 | 政府が節電をした家庭にポイントを付与する制度の導入を表明 | 7・7 | イギリスのジョンソン首相が辞意を表明 |
| 6・22 | 第26回参議院議員選挙が公示される | 7・8 | 安倍晋三元首相が街頭演説中に銃で撃たれ死亡 |
| 6・23 | 東京マラソンを来年3月5日に3万8千人規模で開催を決定 | 7・9 | 経済危機スリランカで首相が辞意を表明 |
| 6・24 | 欧州連合がウクライナを新規加盟の候補国に認定 | 7・10 | 第26回参議院議員選挙で自民党が改選過半数となる63議席を獲得 |
| 6・25 | アメリカで銃規制強化法案が成立 21歳未満の身元確認厳格化 | 7・11 | 岸田首相が改憲論議主導へ決意表明 |
| 6・26 | 主要7カ国首脳会議（G7サミット）がドイツで開幕 | 7・12 | 安倍元首相の葬儀が東京・芝公園の増上寺で営まれる |
| 6・27 | 関東甲信地方、東海地方、九州南部地方の梅雨明けが発表 | 7・13 | 東電旧経営陣に13兆円の賠償命令 |
| 6・28 | G7サミットで岸田首相が来年の広島サミット開催を表明 | | |

2022

8

月 講習会カレンダー

※7月15日現在で開催する予定の
講習会のみ掲載しております。

日	月	火	水	木	金	土
31	1 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	2 ●石材メンテナ ンス講習 ●空調熱源設備 の保守管理	3	4 ●第一種衛生管理者試験対策講習 ●現任警備員業務別教育(1号)講習 ●よくわかる総合清掃 (床・ガラス・トイレ全般)	5 ●初めての床剥 離洗浄講習	6
7	8	9 ●設備と図面の 基礎	10	11	12	13
14	15 ●10月分講習会 情報公開日(HP)	16	17	18	19	20
21	22	23 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	24	25 ●新任警備員教育 ●保護継電器と 保護協調	26	27
28	29	30 ●現任警備員 業務別教育 (2号)講習	31 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	1	2	3

2022

9

月 講習会カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	1	2 ●初めての ポリッシャー講習 ●現任警備員 基本教育講習	3
4	5	6	7 ●ポンプの基礎 知識(初級編)	8 ●新任警備員教育	9	10
11	12 ●初心者向け 防火防災の 基礎	13 ●カーペットメンテナンス講習 ●危険予知訓練 (KYT)1日講習 ●品質管理基礎コース	14 ●現任警備員 基本教育講習	15 ●高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 ●初めてのポリッシャー講習 ●11月分講習会 情報公開日(HP)	16	17
18	19	20	21 ●空気調和と 空気線図の 基本	22	23	24
25	26	27 ●新任警備員教育 ●ビルの電気設備 (初級編)	28	29 ●清掃作業従事者研修Aコース	30 ●現任警備員 基本教育講習	1

2022 10 月 講習会カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
25	26	27	28	29	30	1
2	3 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	4 ●トイレ清掃講習 ●現任警備員業務別 教育(2号)講習 ●消防用設備の基礎知識	5 ●初めての ポリッシャー講習 ●消防技術実技 専門教育	6 ●ビルの給排水・ 衛生設備	7	8
9	10	11 ●現任警備員 業務別教育 (1号)講習	12 ●新任警備員教育 ●設備管理の基礎(新人教育)	13 ●新任警備員教育 10/18まで ●ビルクリ2級実技 最終確認講習	14	15
16	17 ●設備管理の基礎(新人教育) ●現任警備員業務別 教育(1号)講習 ●12月分講習会 情報公開日(HP)	18 ●障がい者清掃作業指導者コース ●品質管理 実践コース	19 ●安全管理者選任時研修	20	21	22
23	24 ●現任警備員 業務別教育(1号) 講習	25 ●新任警備員教育	26	27 ●品質評価法 講習 ●建築物ねずみ等 防除作業従事者 研修*	28	29
30	31					

※オンライン開催。詳細は決まり次第、HPにてご案内します。

緊急告知

令和4年10月3日

講習会申込み方法が変わります。

(公社)東京ビルメンテナンス協会

ECサイト NEW OPEN

ご利用・ご登録方法は9月初旬に改めてご案内いたします。

※ご利用にはご登録が必要となります。

お問合せ先：ec.seminar@tokyo-bm.or.jp (8月15日以降)

ビルメンテナンスフェア TOKYO 2022 バーチャル展示会のご案内

公開期間 7/29(金)~9/30(金)

7/14(木)~15(金)に浜松町館で開催された展示会の様子を会期終了後に特設サイトで閲覧できます。



バーチャル展示会サイト
こちらのQRからご覧ください。



※アプリのインストールは必要ありません。

ビルメンテナンスフェアTOKYO 2022 バーチャル

検索

<https://www.bmfair2022.org/index/absentee.html>

出展企業 全30社の
おすすめ情報動画を公開



PC・スマホで、会場内の360°パノラマ空間を体感できます。

5F

●株イシイ ●株湖南商会 ●蔵王産業株 ●大一産業株 ●株つやげん ●株テラモト
●ミドリ安全株 ●ユシロ化学工業株 ●株リスダンケミカル ●株リンレイ

4F

●アルゴ株 ●株エイコー ●株THIRD ●シーバイエス株 ●株東京ユニフォーム
●日本信号株 ●ビーフューチャー株 ●ペンギンワックス株 ●株マキタ ●山崎産業株

3F

●アマノ株 ●株アムテック ●インテックスソリューション株 ●オーブ・テック株
●株サンワ ●GMOグローバルサイン・ホールディングス株 ●信越アステック株
●スリーエム ジャパン株 ●日本マルセル株 ●ミッセル化学株

2F

●特別展示(サステナブルソリューションコーナー)

植物性合成洗剤

万能環境クリーナー

オーブ・テック株式会社 TEL:03-5997-1691 URL:<https://www.orbtech.co.jp>

SDGsに最適な洗剤。洗浄後の水洗い不要。 洗剤で節電対策しませんか？

ほとんどの床材・外壁・什器備品などの洗浄後水洗い不要のため
作業時間の短縮、電気代の削減、上下水道代の削減

スペースショット「万能環境クリーナー」は、米国海軍の航空母艦の甲板、戦闘機のボディー・エンジンルームに使用されていて機械油も除去出来る洗剤です。

ほとんどの素材に使用できて腐食・変色もなく、ウイルス・細菌を除去します。また、二次汚染が無く、なお且つ河川・海にも流すことが出来る環境対応の洗剤です。洗浄後の水洗いが不要のため、CO₂削減（上下水道代、電気代、人件費の削減）、作業時間を短縮することができます。

商品ラインアップ

18L



4L



1000ml



商品ページURL

<https://www.orbtech.co.jp/万能環境クリーナー/>

500ml



※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集（掲載料無料）

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください



MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

7月7日

【協会】

・広報誌「ネットワーク東京」

(2022年7月号)

・「熱中症の予防」のご案内

・「東京臨海広域防災公園体験学習
ツアー」のご案内・「令和4年度テナントビル等安全
対策強化支援事業」のご案内

編集後記

先日フラダンス体験教室に参加してきました。親子向けのイベントで娘が学校から持ち帰ったパンフレットがきっかけです。パンフレットの楽しそうなイラストやキャッチコピーを見て「行きたい！ぜひ行きたい！」となり、申し込むことになりました。会場は、とあるビルの屋上（屋外）となっています。ママは暑いところには基本出掛けません。「ほら、《男の子&パパも大歓迎！》って書いてるじゃない」と。「なるほど。多様性の時代だしね」私に拒否権はありません。

当日の最高気温はなんと36度。子供たちが「ハワイ！ハワイ！」とウキウキ歩いているのを横目に「これは熱中症で倒れるのでは？」と一人足取り重く会場へ向かうのでした。しかし、会場に到着すると屋上には屋根があり（日陰！）、風がとても気持ちよく眼前には一面青空が。「おおつ、これはちよつと、なんというか、ハワイっぽいんじゃない？」と胸を撫でおろしたのでした。

早速、子供たちは衣装のパウスカート（フラダンスのスカート）を嬉しそうに履いて準備万端。残念ながらパパ用の衣装らしきものはなく、会場には男の子もパパも見当たりませんでした。「多様性の時代はまだ途上だな」と思いつつ

「やるからにはやるぞ！」と気合を入れて、いざ授業開始です。フラダンスの基本的なステップ2種類のレクチャーを受けました。一つ目の「ヘカホロ」は左右に2歩ずつ動く動作です。両手をウェーブして横移動する、フラダンスと聞いて真っ先に思い浮かべるあの動きです。体を上下させずしなやかに重心を移動するのがポイントです。こちらは比較的易しい気がしました。もう一つのステップ「ヘヘラ」は左右の足を交互に前に出して元の位置に戻すステップです。腰を固定し、膝から下を斜め前に出します。単体ではさほど難しくないのですが、（横に広げるような）手の動きを合わせると途端に手足がバラバラ。脳が上手く処理しません。電池切れかけのロボットのような動きです。この辺りは子供たちの方が上手でした。

この二つのステップを組み合わせると、「見上げてごらん夜の星を（坂本九）」を踊るといのが課題です。練習を重ね、最後は子供たち、ママ・パパ、それぞれミニ発表会で披露しました。どちらが上手だったかなんて無粋ですよね。もちろんどちらも花丸でした！

夏真っ盛りです。こまめな水分、塩分補給など熱中症予防行動を心掛けていきましょう。

株式会社 アサヒファシリティズ 大嶋 直樹

令和4年8・9月号

Network Tokyo

広報 第595号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5
ビルメンテナンス会館電話 03-3805-7555 (代)
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二

編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	大嶋 直樹 奥出 隆貴 里見 英司 鈴木 徹 中嶋 治

委員五十音順

(※7月15日までに協会へご連絡のあった変更情報になります。)

(**赤色の太字部分**が変更になった箇所)

社 名	協会登録代表者名	郵便番号	所 在 地	電話番号	FAX 番号
(住所・電話・FAX変更) 株式会社サンケイ ビルメンテナンスサービス	村上 純平	105-0003	東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル12F	03-6772-5561	03-6772-5563
(代表者名変更) ALSOKファシリティーズ 株式会社	鈴木 一三	102-0081	東京都千代田区四番町4-2 BANビル3F	03-3264-2923	03-3264-1830
株式会社ハリマビシステム	免出 一郎	111-0053	東京都台東区浅草橋5-20-8 CSタワー10F	03-5820-5305	03-5820-5307
株式会社 トヨタエンタプライズ	牧野 武	102-0074	東京都千代田区九段南2-3-18	03-3237-0834	03-3263-5922
株式会社ハリマビシステム	免出 一郎	111-0053	東京都台東区浅草橋5-20-8 CSタワー10F	03-5820-5305	03-5820-5307
朝日建物管理株式会社 東日本営業本部	吉岡 成人	104-8011	東京都中央区築地5-3-2 朝日新聞東京本社新館11F	03-3549-1465	03-3549-1466
新幹線メンテナンス 東海株式会社	大山 隆幸	103-0027	東京都中央区日本橋3-1-17 日本橋ヒロセビル内	03-3273-3095	03-3273-3097
(住所変更) 株式会社エイコー	山田 一太郎	105-0013	東京都港区浜松町1-30-5 浜松町スクエアビル3F	03-5470-9531	03-5472-5203
株式会社NAOX	長堀 直幸	114-0002	東京都北区王子1-25-11	03-3912-8191	03-3912-8198
(入会) 株式会社SOUWA	服部 亮	170-0013	東京都豊島区東池袋1-33-4 ニュー池袋ハイツ905号	03-6907-3331	03-6907-3332
共立管財株式会社	斎藤 一郎	103-0012	東京都中央区日本橋堀留町2-3-3 堀留中央ビル2F	03-5649-6600	03-5649-6996
クリエイティブクリーン 株式会社	山田 昌敬	104-0028	東京都中央区八重洲2-10-10 新八重洲ビル3F	03-6262-2942	03-6262-2945

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会の 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典4：協会主催催事への参加による会員交流

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典5：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

特典3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555



民間の M&A 仲介会社や金融機関では取り組めないような小規模案件のご相談や、M&Aを実行する際に公正中立な立場からの客観的なアドバイス（セカンドオピニオン）が必要な場合にご活用ください。

具体的には
右記のような
ご相談に対して
無料で
アドバイスを
行っています。
(秘密厳守)

例えば

第三者承継 (M&A) を行う際、
自社の評価額はどのような考え方になるのか

第三者承継 (M&A) に取り組む際には、
どのような点が課題になりそうか

事業承継のために従業員承継・第三者承継 (M&A)
を検討しているが、譲渡できる可能性はあるのか

当事者同士で会社 (事業) の売買の話を進めているが、
進め方や手続きについてアドバイスが欲しい

従業員承継を考えているが、
経営者保証 (個人保証) の問題がある。
何か良い方法はないか

アドバイザーには経験豊富な専門スタッフを揃えています！

- ★ 金融機関等で長年にわたり M&A アドバイザリー業務に携わった経験者
- ★ 中小企業の M&A 支援会社において、長年にわたり多数の案件成約に携わった経験者 ほか

詳しくはホームページでご覧いただけます。

🔍 東京都事業引継ぎ

検索

<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/>

スマートフォンで
簡単アクセス



ご相談は、以下のいずれかの方法でお申し込み頂けます（事前予約制）

お電話でのご連絡

03-3283-7555

平日
AM9:00～PM5:00

パソコン・スマートフォン
からのご案内

ホームページのお問い合わせフォーム

<https://www.jigyo-hikitsugi.jp/contact/>



東京都
事業承継・引継ぎ支援センター

千代田区丸の内 3-2-2 丸の内二重橋ビル 6F



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

Cordless vacuum cleaners
MightyMaid

PowerTank IV
マイティメイド **パワータンク**

フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動
60/45分
標準/パワー
吸引モード

作動音
51/56dB
標準/パワー
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA
フィルター対応
(オプション)

HEPA



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

9
Ah



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067

リンレイ



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌+洗浄を。しかも安心・安全に。

1 ローコスト

2 ウイルス除去、
除菌+洗浄が1ステップ

3 安心・安全



18L



450mL/本
12本入/ケース

手肌と同じ弱酸性で手にやさしい

R-SHS 薬用 泡ハンドソープ

手を洗う機会が増えた今、手荒れのリスクが気になる方に。

殺菌成分配合の薬用タイプ

有効成分：イソプロピルメチルフェノール

クリーミーな泡立ち

さわやかなシトラスの香り

手肌と同じ弱酸性

保湿成分としてヒアルロン酸^{※1}
を配合

ヒアルロン酸^{※1}：ヒアルロン酸 Na 液

殺菌
消毒

+

保湿成分
配合



医薬部外品

4L/本 3本/1ケース