

N

etwork

Tokyo

ネットワーク東京

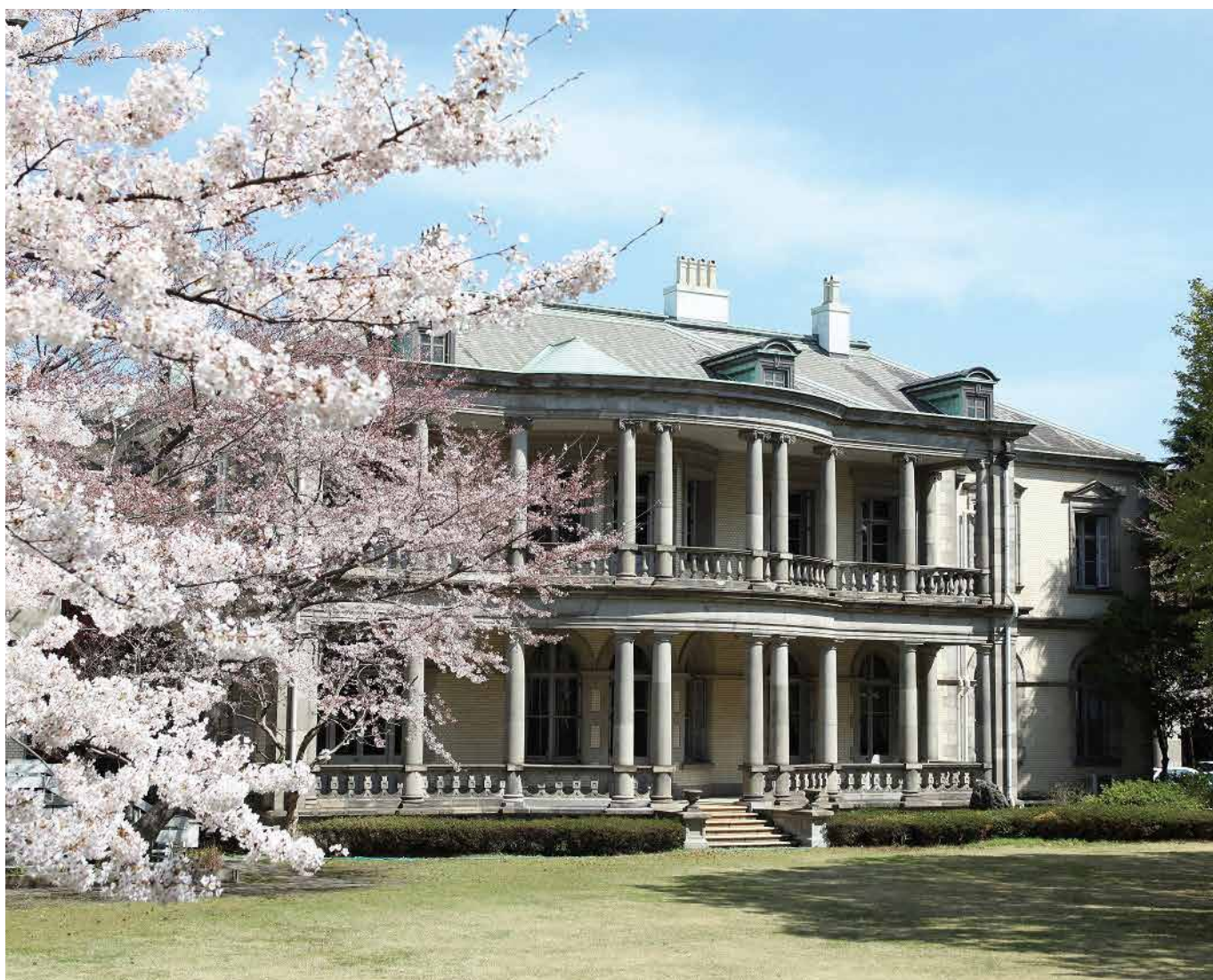
2023年(令和5年)3月1日(毎月1日発行) 第601号

3

2023
Vol.601

特集

改正電子帳簿保存法の導入で 実務はどう変わるか



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

広報誌

東京都の重要文化財
旧島津家本邸(清泉女子大学)

道路通報システム

都道全域で利用できます

みんなで道路の損傷や不具合を投稿してね!!

東京の道路を
みんなで快適に

道路通報システム
マイシティレポート

道路の損傷や
不具合のレポートを
お待ちしております!!



道路の損傷など
を簡単レポート

道路のひび割れや側溝
のつまりなど、道路の
損傷や不具合をアプリ
でご投稿ください。



対応状況を
簡単に把握

投稿されたレポートの
確認・対応状況は、
いつでもアプリで確認
できます。

都民と自治体が協働して道路管理に取り組むことができるスマートフォンアプリ「My City Report for citizens (MCR)」は道路の損傷や不具合をスマートフォンのカメラとGPSを利用して投稿する仕組みです。投稿いただいたレポートは、必要に応じて補修等を実施します。

エリア	都道全域
都道以外で利用できる区市道	千代田区、港区、品川区、大田区、葛飾区 国分寺市、国立市、福生市、多摩市、稲城市

※ 区市の詳細は各区市にお問い合わせください。



アプリのダウンロードはこちらから

App Store

Google Play





スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

Cordless vacuum cleaners
Mightymaid

PowerTank IV
マイティメイド **パワータンク**

フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動
60/45分
標準/パワー
吸引モード

作動音
51/56dB
標準/パワー
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA
フィルター対応
(オプション)

HEPA



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

9
Ah



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.1cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたぞうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート！

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！
作業用途を問わないスマート仕様！



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます！



高さ
21 cm

横 20 cm

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン！
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あすま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

『令和5年度 講習会のご案内』が完成

この度、令和5年度の講習会情報をとりまとめた、『令和5年度 講習会のご案内』が完成した。

新規の講習会としては「初心者のための洗剤基礎知識講習」「SLA/KPI 実践コース」が開講する。

近年はコロナ禍のため、各講習会の定員を制限していた時期もあったが、令和5年度は通常の開催を予定している。

『令和５年度 講習会のご案内』は協会ホームページでも閲覧可能となっているので、受講を検討している方は是非ご覧いただきたい。

※各講習会の受講は「東京マナビル」からお申込み
ください。

<https://www.tokyo-bm.or.jp/seminar.html>

[illegible][illegible]

東京都財務局との意見交換会を実施

経営研究委員会では令和5年1月19日に東京都財務局との意見交換会を実施した。

協会からは梶山副会長兼経営研究委員会委員長の他、委員4名が参加し、財務局からは臼田契約調整担当課長の他、財務局職員6名が参加した。

意見交換会は梶山副会長からの挨拶、臼田担当課長の挨拶の後、事前に質問した内容について東京都からの回答を基に意見交換を行った。

意見交換では、12月に会員に通知した、厚生労

働省や総務省から各官公庁に発出された、人件費や物価高騰等に伴う契約金額の変更に関する文書への対応や脱炭素社会の実現に向けたエコチューニング事業者の活用、障害者雇用やインボイス登録等について互いの理解を深めた。

今後も、要望提出や都知事ヒアリングへの参加等と合わせて定期的に意見交換を実施することで、業界全体の発展に寄与する活動を進めていく。



財務局の皆様（左）と経営研究委員会メンバー（右）



第97回ビルメン野球大会 参加チーム募集

コ ロナ禍により令和2年度から開催中止としていたビルメン野球大会について、令和5年度から再開します。

参加をご希望されるチームは以下のURLから申込みください。

申込期間

令和5年3月24日（金）16時まで

組み合わせ抽選会

令和5年4月13日（木）13時30分から

参加費

1チームにつき38,500円（税込）

詳細及び申込はこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/kousei/yakyuutai.html>



予選

令和5年 5月21日（日）
5月28日（日）
6月4日（日）

サンケイスポーツセンター
（埼玉県三郷市）

※準々決勝まで
※雨天順延の場合、グラウンド予約状況により日程が大幅に変更されることがあります。

Topics

『令和5年度 講習会のご案内』が完成

3

Clip Board

東京都財務局との意見交換会を実施
第97回ビルメン野球大会 参加チーム募集

4

特集

改正電子帳簿保存法の導入で 実務はどう変わるか

6



Special

委員会紹介 Vol.5

障がい者等自立支援委員会

18

Special

読者投稿 「東京都選定歴史的建造物を訪れて
二十二 駒澤大学耕雲館(禅文化歴史博物館)」

22

Series & Regular

■不定期連載	知ってトクするスマホ講座 Vol.5	24
■連載	社会の主な出来事	26
■不定期連載	大江戸よもやま話 其の四	27
■不定期連載	明日のための健康習慣 Vol.16	28
■連載	なんでも相談コーナー	30

■連載	おすすめ製品コーナー	31
	3月の講習会カレンダー	32
	講習会お申し込みマナビルのご案内	33
	協会からのご案内済み一覧／編集後記	34
	告知板	35

Cover Story

テーマ：東京都の重要文化財

旧島津家本邸（清泉女子大学）

※特定日のみ公開しています。



旧島津家本邸(清泉女子大学本館)は、旧鹿児島藩主であり公爵であった島津家の邸宅として、大正6年(1917)に完成しました。円弧状の列柱廊を持つ優雅なバルコニーや白いタイルを用いた外装が特徴的です。昭和37年(1962)から清泉女子大学の本館として利用されています。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立
昭和37年(1962年) 5月15日
公益社団法人移行
平成23年(2011年) 2月1日
会員数
正会員511社／賛助会員69社
(令和5年2月28日現在)

改正電子帳簿 保存法の導入で 実務は どう変わるか

令和4年1月に施行された電子帳簿保存法の改正により、令和6年1月には全ての企業で電子取引情報に関する電子データの保存が求められる。

今回の特集では、令和4年11月11日に実施した「インボイス制度と改正電子帳簿保存法セミナー」でご講演いただいた、税理士の白井一馬氏に本制度について改めて解説いただいた。

各企業においては、現体制で問題はないのか、これからどのような仕組みを導入すべきなのか等を改めて検討するための参考としていただきたい。

〈執筆者〉

白井税理士事務所

税理士 白井 一馬 氏



1 電子帳簿保存とは

電子帳簿保存を導入すると、スピーディーに経理処理ができ、経理のデジタル化を通じて生産性を向上させることができます。また経理担当のテレワーク推進にも資することになります。電子帳簿保存は政府が推進するデジタルトランスフォーメーション（DX）の一環として導入されるものです。

電子帳簿保存は、主に法人税と所得税で要請される帳簿書類を電子保存するための制度です。消費税の請求書等の保存も電子化は可能ですが紙保存も認められています。これに対し、法人税や所得税では一部のルールに関して電子で保存することが義務付けられています。このことが電子帳簿保存について企業や個人事業者、これらの事業者をサポートする税理士の間で不安があるのも事実です。この問題についても最後に言及したいと思います。

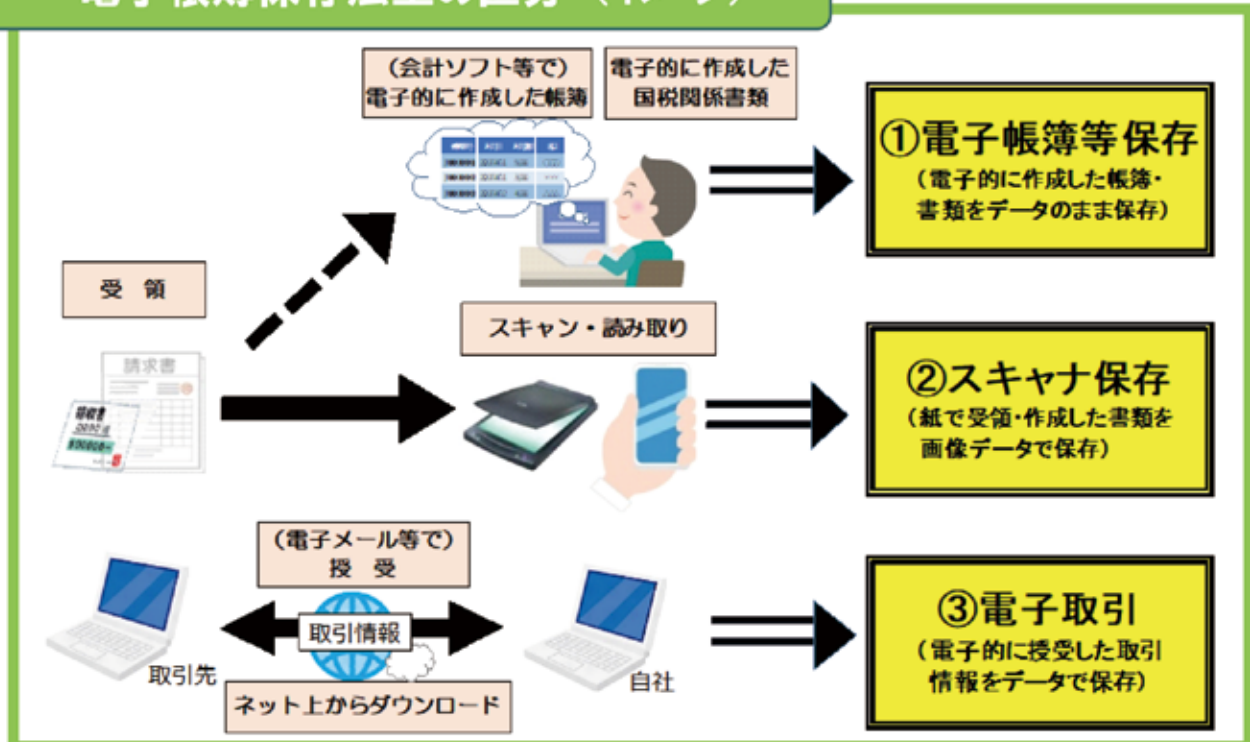


2 電子帳簿等保存制度

電子帳簿保存法とは、①会計ソフトなどで作成した帳簿や決算書類などの帳簿類を印刷することなくデータのままで保存を認める（電子帳簿等保存）、②紙の領収書などの書類をスマホなどでスキャンし画像データで保存を認め、紙書類は破棄できる（スキャナ保存）、③メールやネットで授受したPDFの請求書や領収書などの取引情報のデータでの保存を義務付ける（電子取引）という3つの区分について定めた法律です。

つまり、法人税や所得税などの国税において原則紙での保存が義務づけられている帳簿書類について電磁的記録（電子データ）での保存

～ 電子帳簿保存法上の区分（イメージ）～



を可能とすること、また、請求書・領収書などを紙ではなく電子データでやりとりした場合には、プリントアウトせずに電子データのまま保存することが必要とされています（義務）。平成10年税制改正で創設された電子帳簿保存法ですが、令和4年1月1日以後に申告期限が到来する法人税などについては、要件を大幅に緩和し使い勝手を良くした改正電子帳簿保存法が適用されています。

【令和3年改正の主な内容】

事前承認手続きの廃止

- ①と②について3か月前までに税務署長に事前の承認が必要でしたが、承認制度が廃止されました。

タイムスタンプの要件が緩和

- ②と③について領収書等の受領者本人が署名のうえ電子化し、3日以内にタイムスタンプを付与する必要がありました。緩和により、最長約2か月以内に付与すればOKとなりました。

検索要件の緩和

- 電子帳簿保存法では取引年月日や取引金額

などが検索できることが必要ですが、②と③について検索要件が緩和されました。

3 電子帳簿保存

1 電子帳簿保存の具体的内容

電子帳簿保存法の3つの区分のうち、まずは電子帳簿保存について確認します。

決算が終わると申告書や決算書の一式を保存しているが、9年分の保存が必要となると場所がかさばるので、印刷せずデータで保存したい。



法人は、総勘定元帳、仕訳帳、現金出納帳などの帳簿を備え付けてその取引を記録するとともに、その帳簿と取引に関して作成または受領

した貸借対照表、損益計算書、注文書、契約書、領収書などの書類を、その事業年度の確定申告書の提出期限の翌日から7年間ないし10年間保存しなければなりません。

そうなるため保存のためのスペースの確保も大変だという声を、税理士である筆者も顧問先の方からよくお聞きすることです。実際には、税務調査の連絡が来たら直前に帳簿などを印刷する場合が多かったと思います。しかし、直前に印刷することは本来、保存とは認められません。調査の現場ではある程度は柔軟に認められていたのですが、

このような実務を制度として認め、印刷することなくデータのままで保存することができるようになりました。

特に必要な手続はありません。帳簿書類の電子保存は令和4年1月以降任意に始められます。ただし帳簿に関しては、事業年度の途中で適用はできません。



① 取引年月日、取引金額、取引先によりデータが検索できること

② システム関係書類等（システム概要書、システム仕様書、操作説明書、事務処理マニュアル等）を備え付けること

帳簿書類の電子保存を選択するには以下の要件があります。選択は任意なので、これまでどおり紙保存でもかまいません。

① 対象となる帳簿は？

◆ 自己がコンピュータを使用して作成する帳簿

（例）仕訳帳、総勘定元帳、経費帳、売上帳、仕入帳 など

- ※ 一部の帳簿のみを電子データによって保存することもできます。
（例：仕訳帳と総勘定元帳を電子データで保存し、他の帳簿は紙で保存する。）
- ※ 作成する過程で一部を手書きで記録するなど、一貫してコンピュータを使用して作成しない帳簿については、この制度の適用は受けられません。
- ※ 過少申告加算税の軽減措置の適用を受けるためには、青色申告者が保存しなければならないこととされる仕訳帳、総勘定元帳その他必要な帳簿の全てについて、優良な電子帳簿の要件に従って保存等を行う必要があります。

② 対象となる書類は？

◆ 自己がコンピュータを使用して作成する決算関係書類

（例）損益計算書、貸借対照表 など

◆ 自己がコンピュータを使用して作成して取引相手に交付する書類の写し

（例）見積書、請求書、納品書、領収書 などの“控え”

③ 必要な手続は？

◆ 電子保存の開始に当たって、特別な手続は、必要ありません。

令和4年1月1日以後は、事前に税務署長の承認を受ける必要もなく、任意のタイミングで始められます。ただし、帳簿の電子保存については、原則、課税期間の途中から適用することはできません。優良な電子帳簿に係る過少申告加算税の軽減措置等の適用を受けるためには、所轄税務署長宛、あらかじめ（※）、**届出書を提出する必要があります。**

（※）軽減措置等の適用を受けようとする国税の法定申告期限までに、その届出書を提出した場合には、あらかじめ、提出があったものと取り扱います。

◆ 要件を満たすかどうか確認するための認証制度及び相談窓口があります。

市販のソフトウェア等で機能要件を満たすと認証を受けた製品には、公益社団法人日本文書情報マネジメント協会（J I I M A）の認証マークが付されています。また、独自開発されるシステムを対象に税務署及び国税局に事前相談窓口を設けています。

③ 保存場所に、電子計算機、プログラム、ディスプレイ、プリンタ及びこれらの操作マニュアルを備え付け、記録事項を画面・書面に整然とした形式及び明瞭な状態で速やかに出力できるようにしておくこと

④ 税務職員による質問検査権に基づく電磁的記録のダウンロードの求めに応じることができるようしておくこと（応じることができない場合は、検索要件が①に加え「日付・金額」について範囲を指定して検索ができ、「日付・金額・相手方」を組み合わせて検索ができるようにしなければなりません）

これらの要件は、市販のソフトを利用していれば満たすことができます。

なお、令和3年改正前は、より詳細な保存要件や検索要件が課されていたのですが、それを満たしている帳簿は、改正後も「優良な電子帳簿」として存続しており、過少申告加算税が5%免税されるインセンティブとなっています（ただし、隠ぺいの事実がある場合には適用外となります）。

また、個人事業主については、原則55万円の青色特別控除について、e・Taxによる電子申告又は電子帳簿保存を行うと、65万円の青色申告特別控除が受けられることになっています。

2 税務調査はどうなるのか

税務調査を受けることになった。帳簿書類は電子帳簿保存しており、会計ソフトなどで作成したデータは印刷していない。



検索要件として、取引年月日、取引金額、取引先が検索できなければいけませんので、たとえば、「ある日のA店での接待について確認したい」と調査官に言われたら、それを検索して画面に表示し、印刷ができるようにする必要があります。市販されている会計ソフトや販売管理ソフトであればまず問題ありません。

また、税務職員による質問検査権に基づく電磁的記録のダウンロードの求めに応じることができるようしておくことも必要です。たとえば調査官に「第25期のA店の交際費のデータをください」と要求されたら次のようなCSV等のデータでダウンロードして税務署に提供することが必要です。CSVとはカンマで区切ったテキストデータで、並び替え等の加工が簡単

(CSVデータの事例)

取引年月日, 店名, 内容, 金額

2022/4/03, A店,
B社〇〇部長ほか3名接待, ¥30,000

2022/4/10, A店,
C社営業担当者と打合せ, ¥8,800

2022/4/03, A店,
D社〇〇課長接待, ¥12,580

にでき、エクセル等のソフトで読み取ることも容易です。実務で多く利用されるデータ形式です。ちなみに動画や音声のデータが混じった、文字以外のデータをバイナリデータと言います。こちらも市販されている会計ソフトでしたら通常はCSVのデータで出力が可能です。

優良な電子帳簿であれば加算税が5%軽減されます。修繕費として損金処理したところ資本的支出として資産計上することになり修正申告が必要となった場合、新たに納める法人税が40万円だとすると、過少申告加算税が4万円(10%)賦課されますが、それが5%減免されて2万円ですむことになります。優良な電子帳簿は以下の要件を満たす電子帳簿を言います。

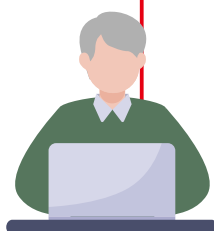
(優良な電子帳簿)

訂正・削除履歴の確保要件・相互関連性要件・関係書類等の備付け・見読可能性の確保・検索要件(検索機能の確保)

4 スキャナ保存

1 スキャナ保存とは

【設問】各営業担当者が紙の領収書を経理担当者に手渡し又は郵送しているが、テレワークが増えたこともあり、今後はスキャナ保存を活用したい。



スキャナ保存制度によって、紙の領収等の紙保存を止めペーパーレスに移行することが認められました。テレワークの時代ですから、スキ

ヤナ保存を採用すれば自宅で業務をする営業担当者がスマホ等でスキャンして経理担当者にメールで送るだけで済むので効率的です。領収書などを郵送し、紙で保存する手間とスペースを省くことができます。また、多数の支店があるような大規模な会社ではスキャナ保存は積極的に選択されています。令和4年1月1日以降、税務署への特別な手続をすることなくいつでもスキャナ保存を始めることができます。

- ① 従来紙で保存していた領収書やレシートなどの書類をスキャナで読み取り、PDFなどのデータとして保存する。読み取った紙の書類は廃棄してもかまいません。
- ② 電子情報にはデータ化した後にタイムスタンプを付す必要があります。
- ③ タイムスタンプは2ヵ月と4営業日以内に付与することが求められています。

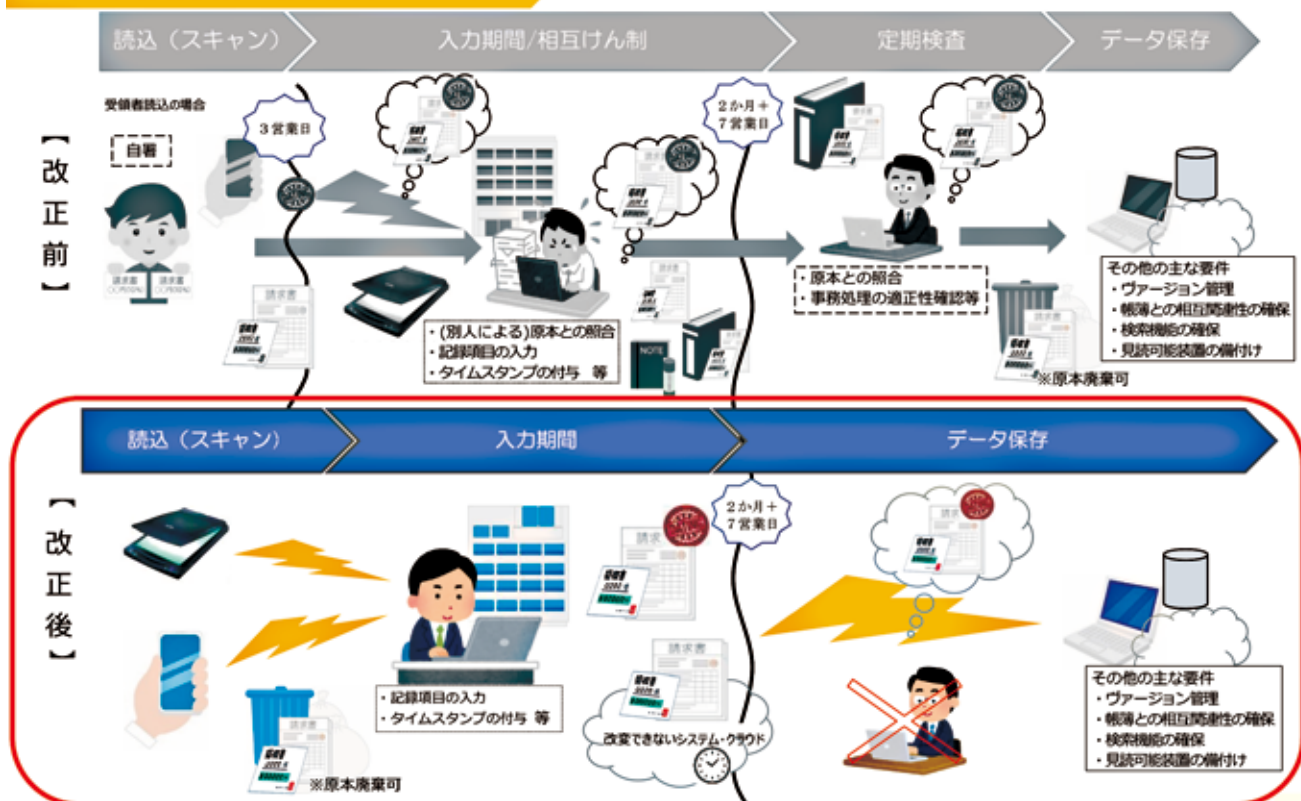
タイムスタンプとは郵便物の発送日時等を示すために押される郵便印のことです。税務当局にとってはデータの改ざんを防ぐことは何より重要です。ある時刻にその電子データが存在していたことと、それ以降改ざんされていないことを証明する電子的な技術がタイムスタンプです。データとして読み取れば自動的にタイムス

タンプを付与する市販のクラウドサービスを利用するのが一般的です。利用件数に応じて料金が発生するサービスが多いようです。

ただし次の要件を満たすとタイムスタンプは不要です。改ざんできないシステムを利用していればタイムスタンプの役割を果たすことになるからです。

- 自社システムから時刻の改ざんが不可能
- 時刻データはNTPサーバー(ネットワーク上で現在時刻を配信するサーバー)と同期して取得
- スキャンデータが保存された時刻記録や、その時刻が変更されていないことが確認できる
- 自社サーバーでなく他社が提供するSaaS型サービスを利用するのが典型

スキャナ保存要件の概要図(イメージ)



2 スキャナ保存の対象になる書類

取引相手から紙で受け取った書類だけでなく、自社が作成して取引先に交付した書類の写しも対象になります。契約書、納品書、請求書、領収書など、お金やモノの流れに直結する書類がスキャナ保存の対象ですが、見積書、注文書、検収書など、お金やモノの流れに直結・連動しない書類も対象になります。

3 検索要件などの要件は電子帳簿保存と同じ

次の要件については電子帳簿保存と同様です。

- ① 取引年月日、取引金額、取引先により検索できること

- ② システム関係書類等（システム概要書、システム仕様書、操作説明書、事務処理マニュアル等）を備え付けること

- ③ 保存場所に、電子計算機、プログラム、ディスプレイ、プリンタ及びこれらの操作マニユアルを備え付け、記録事項を画面・書面に整然とした形式及び明瞭な状態で速やかに出力できるようにしておくこと

- ④ 税務職員による質問検査権に基づく電磁的記録のダウンロードの求めに応じることができるようしておくこと（応じることができない場合は、検索要件が①に加え「日付・金額」について範囲を指定して検索ができ、「日付・金額・相手方」を組み合わせて検索ができるようにしなければなりません）

4 仮装隠ぺいがあった場合のペナルティの加重

保存しているスキャナデータを直接改ざんした場合やスキャナ保存される前の紙段階で不正があった場合、取引相手と取り決めた上で相手方から架空の請求書等を受領してスキャナ保存している場合には、いずれも追徴税額に係る加重算税が10%加重されます。



5 電子取引

1 電子取引とは何か

請求書の一部は相手先からのメールで受け取っている。また、家電量販店から通販で事務用品を購入しており、その際の領収書は販売店のサイトからPDFでダウンロードすることになっている。これらは電子保存が義務化されると聞いた。



従来紙でやり取りしていた請求書や領収書など、法人税や所得税において保存が必要とされていた書類を電子メールやEDIによる受発注、ウェブ取引によって電子取引で取得した場合は、電子データで保存しなければならないことになりました。

つまり、パソコンソフトで作成した決算書類や帳簿書類をデータで保存するかどうか（電子帳簿保存）、あるいは紙で受け取った領収書等

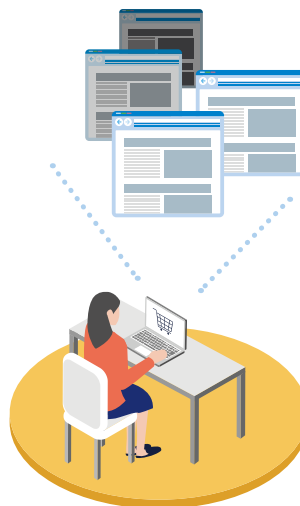
をデータで保存（スキャナ保存）するかどうかは任意ですが、電子で受領したデータの領収書等は電子のまま一定のルールで保存（電子取引データの保存）することが義務となつていくことに注意が必要です。

電子取引情報の保存義務化は令和4年1月1日ですが、ルールに対応するのが困難な事業者が多いことから、令和5年12月31までに行う電子取引については、電子データを印刷して保存し、税務調査の際に提示・提出できるようにしていれば差支えないとする猶予期間が設けられています。したがって令和6年1月からはルールに従った電子データの保存が必要になります。

【具体例】

- ① 電子メールに添付された請求書や領収書（受信・送信データ）
- ② ネット通販で購入した備品の領収書（PDFの領収書、注文メール等）
- ③ クレジットカードの明細（マイページでダウンロードした明細等）
- ④ ネットバンキングの入出金明細（ダウンロードした振込明細、履歴等）
- ⑤ 電気・ガスの請求書・領収書（電力会社のサイトでダウンロードした請求書等）
- ⑥ EDI（電子交換システム）による電子契

（Amazon の PDF の領収書）



- ⑦ 複合機のFAXのデータ
- ⑧ USBなどの記憶媒体で授受した電子契約書・電子請求書等
- ⑨ 電子帳簿・スキャナ保存とは異なり、やりとりしたデータを保存することが必要（義務）

（ネットショップのメールに添付されるPDFの領収書）

電子メールに
添付された
PDFの請求書



件名：【請求書ご送付のご案内】×××について

株式会社●●●●●
●●●●●様

お世話になっております。
株式会社オービックビジネスコンサルタントの山田太郎です。
日頃は弊社サービスをご利用いただき誠にありがとうございます。

×××の件につきまして、請求書をメールにてご送付いたします。
添付ファイルの内容をご確認の上、期日までにお振込みをお願いいたします。

添付ファイル：（ファイル名）1通
ご請求番号：●●●●●●●●
ご請求金額：●●●●●
お支払い期限：●●年●●月●●日

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
今後ともよろしくお願いいたします。

(ホームページで確認する
電気代の請求書)

でんき料金		合計 12,003円
		12,003円
11月分ご利用内訳		
供給地点特定番号		
でんきご利用料金 11月 1日～11月30日利用分		11,007円
電気料金 でんきMプラン (東京D) ご使用量 301kWh (前々月***kWh)		7,308円
燃料費調整額		2,661円
再エネ発電料金/税込		1,038円*
消費税等 (10%) 10%消費税の課税対象 0.000円		996円

* : 税込または完税料金等
: 国庫金計算対象料金等

2 電子取引の タイムスタンプ付与のルール

電子取引データもスキャナ保存と同様、約2か月以内のタイムスタンプ付与が必要です。

この場合、発行者側でタイムスタンプを付与する場合は、受領者側でタイムスタンプの付与は不要です。たとえば税理士がタイムスタンプを付与した上で決算報酬の請求書をメールで送信した場合、企業側ではタイムスタンプ処理は不要ということです。

また、発行者側でのタイムスタンプの付与がなくても、受領者側がデータを自由に改変できないシステム・サービスを利用している場合や、データの訂正や削除を行った履歴が残るシステムで保存をしている場合もタイムスタンプの付与は不要となっています。これもスキャナ保存の場合と同じです。

さらに電子取引データの保存に限っての特例があります。「改ざん防止のための事務処理規程」を定めて守る方法でも構いません。規程がある場合はタイムスタンプやデータの訂正履歴等が残るシステムがなくても構いません。国税庁のホームページにひな形が準備されていますのでそのまま使用してください。

(ここからダウンロードできます)
国税庁HP↓ホーム↓法令等その他法令
解釈に関する情報↓電子帳簿保存法関係
参考資料(各種規程等のサンプル)↓電
子取引データの訂正及び削除の防止に関
する事務処理規程

タイムスタンプや改ざんできないシステムの利用は、小規模な事業者には困難です。事務処理規程を備え付けて運用する方式の採用が現実的です。

3 実務で問題になっている 検索要件

①原則は他の制度と同じ

検索要件は、これまで確認した「電子帳簿保存」「スキャナ保存」の2つの制度と同じですが、電子取引の電子保存はすべての事業者に義務化されていることに伴い、他の2つの制度にはない特例が準備されています。

②電子取引では簡易な検索機能も 認められる

エクセル等の表計算ソフトで索引簿を作成する方法が認められます。下記のイメージ図のような表を作成しておく、税務調査の際は、「2021年の霞商店の請求書を見せて下さい」と調査官に言われたときは、エクセルの機能を使って検索ができますので、該当する電子データを特定することができます。

データのファイル名に「日付・金額・取引先」を入力し、特定のフォルダにデータを集約して保存することでフォルダの検索機能を活用して必要な電子データを特定する方法も認められます。

さらに零細事業者には特例があります。売上高1000万円以下の事業者等の場合に限っては、税務職員の質問検査権行使に基づくダウンロードの求めに応じる場合には、全ての検索要件が不要とされます。

それにしても、検索要件を満たすシステムを導入しない限りは実務の手間が大



幅が増えてしまいます。売上高1000万円以下の事業者は除かれるとはいえ、日常的に電子でやり取りするすべての電子データを検索可能なファイル名でわざわざ保存し、しかも検索可能とするために一つのフォルダに保存するという方法は現実的ではありません。帳簿類が多い会社では手入力の作業量が莫大になり、デジタル化により業務を効率化する政府の目標に逆行してしまいます。現場からは悲鳴の声が聞こえます。

4 令和5年度改正で 緩和措置が設けられた

現場の声が届いたのか、令和5年改正では検索要件を不要とする措置が設けられました。今年12月までの猶予期間が終わる令和6年1月以降も、2つの場合について検索要件が不要になります。

- ①売上高5000万円以下（現行1000万円以下）の事業者
- ②印刷して保存した書面が明瞭に整理されており、電子データを税務署の求めに応じてダウンロードできるようにしている事業者

✓ 検索機能を確保する簡易な方法について

以下のいずれかの方法でも、検索機能を確保していることとなります。

◆ 表計算ソフト等で索引簿を作成する方法

表計算ソフト等で索引簿を作成しておくことで、表計算ソフト等の機能を使って検索する方法です。

〔イメージ〕

通番	日付	金額	取引先	備考
1	20210131	110000	株式会社A	請求書
2	20210210	330000	国税工務店(株)	注文書
3	20210228	330000	国税工務店(株)	領収書
...	...	...	...	...
49	20211217	220000	株式会社B	請求書
50	20211227	55000	国税工務店(株)	領収書

◆ 規則的なファイル名を付す方法

データのファイル名に規則性をもって「日付・金額・取引先」を入力し、特定のフォルダに集約しておくことで、フォルダの検索機能が活用できるようにする方法です。

〔イメージ〕

20210131_110000_(株)霞商店.pdf
20210210_330000_国税工務店(株).msg
20210228_330000_国税工務店(株).pdf
20211217_220000_(株)霞商店.msg

〔例〕2021年1月31日(株)霞商店からの110,000円の請求書なら「20210131_110000_(株)霞商店」

※ 税務調査の際に、税務職員からデータのダウンロードの求めがあった場合には、上記のデータについて提出してください。

つまり、①については現行の1000万円から5000万円に引き上げられ対象者が拡大します。そして②については、従来通り紙保存し、要求されれば電子取引のデータを提示できればそれでよく、検索要件は不要となります。なお、紙保存は整然とした形式及び明瞭な状態で出力され、取引年月日その他の日付及び取引先ごとに整理されている必要があると説明されていますが、日付順にきちんと整理されていれば問題ないでしょう。

電子取引のデータ保存そのものが義務であることは変わりませんが、出力した書面を保存していれば検索要件を具備する必要はなくなります。①と②の措置により検索要件問題は解消したと言えます。



5 その他の注意事項

同じ内容について紙とデータの両方を受け取った場合、その両方について保存をしておく必要はあるのかという疑問が生じます。これにつ

✓ 改ざん防止のための措置について

- ◆ システム費用等をかけずに導入できる“改ざん防止のための事務処理規程”については、[国税庁HP](#)でサンプルを公表しています。

※Word ファイルで公表していますので、ひな形としてご活用いただけます。



✓ 市販のソフトウェア等を使用する方への参考情報

- ◆ 電子取引データの保存については、専用システムやソフトウェア等をご用意いただかなくても対応いただけますが、保存や検索などが効率的にできるソフトウェア等も販売されています。
- ◆ 要件を満たしたソフトウェア等か確認するための認証制度があります。
市販のソフトウェア等で機能要件を満たすと認証を受けた製品には、公益社団法人日本文書情報マネジメント協会（J I I M A）の認証マークが付されています。また、独自開発されるシステムを対象に税務署又は国税局に事前相談窓口も設けています。



いては、電子取引データと書面の内容が同一であり、書面を正本として取り扱うことを取り決めている場合には、書面の保存のみで足りる。ただし、書面で受領した取引情報を補完するような取引情報が電子取引データに含まれている場合等には、両方の保存が必要です。

また、電子取引は、他者から受領した電子データとの同一性が十分に確保できないとの理由で、出力書面による保存自体が認められないこととなったため、いったん出力した書面をスキャン保存することは認められていません。

さらに、スキャン保存データに関し仮想隠蔽があった場合と同様、電子取引においても、電子データを改ざんしたとき等は重加算税10%加重の付加があります。



6 デジタルトランスフォーメーション（DX）の本質とは

DXの一環としての電子帳簿保存制度ですが、そもそもDXとは何でしょうか。DXは一般に、企業がビッグデータなどのデータとAIやIoTをはじめとするデジタル技術を活用し、業務プロセスを改善していくだけでなく、製品・サービス・ビジネスモデルそのものを変革するとともに、組織、企業文化、風土をも改革し、競争上の優位性を確立することと説明されています。

これは単に電子化したデータをやり取りし、保存することを指すものではありません。それだと郵送コストと時間、保存場所の節約でしかありません。

「Amazonは通販を超えた存在であり、Googleは検索ソフトを超えた存在だ。大量の人たちが働いているとしても、それがAmazonの本質ではない。ウーバーイーツも大量の配達員で成り立つが、それがウーバーの本質ではない。それを機能させる『仕組み』こそが、それら事業の本質だ」とDXが説明されています（『アカン！DX』木村岳史著 日経BP）。これがDXの本質でしょう。本当のDXとは新たな売

上やビジネスモデルを作るための仕組み作りです。

そう考えると、電子帳簿保存を単に郵送コストと時間、保存場所の節約だけに留めるべきではありません。新たな仕組み作りや利益率の向上に繋げるべきです。



委員会紹介 Vol.5

障がい者等自立支援委員会

工藤 章 委員長（株式会社アメニティコーポレーション）

障がい者等自立支援委員会は、担当副会長、委員長の他、協会会員9社から派遣された委員と個人委嘱の委員、計24名で構成されています。

当委員会は、ビルクリーニング業務に従事している障がいのある社員への実技指導や、障がいのある社員が勤務している現場担当者を対象として、障がいのある社員への対応方法や配慮する点などの講習会・セミナーを開催しています。

また、都立特別支援学校巡回指導として、学校へ講師を派遣して生徒へ清掃実技指導を行うとともに、保護者にビルクリーニングの仕事を知ってもらうための親子教室等も開催しています。

その他にも、障がい者雇用の現場の状況を紹介する動画や各種テキスト等も作成しています。

主な令和4年度 事業計画

第1 建築物の環境衛生の向上に関する事業

〔2 教育及び訓練の事業〕

1・2・2 参考書籍・研修教科書の作成

・『清掃お仕事紹介（仮）』チラシの作成

第4 普及啓発・活用の事業

〔3 育成の事業〕

4・3・3 社会貢献事業

〈障がい者就労支援事業〉

（1）清掃現場体験指導（企業での清掃作業現場体験）の実施

（2）障がい児（者）に対する自立支援事業

（3）研修・講習会の実施

ア 障がい者清掃作業指導員研修

イ 障がい者清掃作業従事者研修

ウ 研修資機材の整備

エ 研修会講師の育成等

（4）セミナーの開催

〈障がい者就労支援受託事業等〉

・東京都教育庁主催の知的障害特別支援学校生徒を対象とした清掃技能検定への協力

主要な講習会

※受講料は全て税込価格

① 障がい者清掃作業指導員コース

受講料：(会員) 5500円 (一般) 1万1000円

開催回数：年1回

講習時間：12時間 (2日間)

この講習会では、障がい者の雇用を予定しているビルメンテナンス会社社の採用担当者、清掃責任者、清掃指導員などを対象として、1日目は障がいのある社員と働くうえで知っておくべき基本的事項、タオルの扱い方の指示のしかたを実践します。2日目は特別支援学校を訪問し、就労に向けた指導内容、卒業後の支援機関との繋がり方などの話を聞き、生徒の授業風景も見学します。また、協会講師からビルクリーニングの実技指導を受け、障がいのある社員への指導のポイントを学びます。



② よくわかる清掃講習

受講料：(会員) 3300円 (一般) 6600円

開催回数：年各1回

講習時間：5・5時間

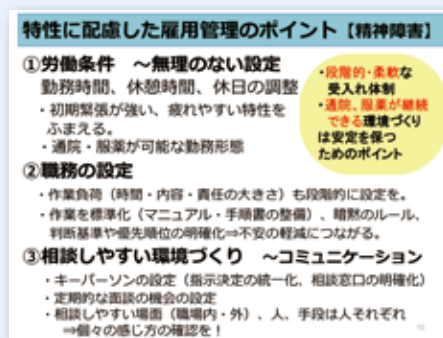
企業に所属し、現在ビルクリーニング業務に従事している障がいのある社員を対象として、「よくわかる床清掃」「よくわかるガラス清掃」「よくわかるトイレ清掃」「よくわかる総合清掃」の4つに区分して、各項目におけるビルクリーニング技能検定3級の作業手順に沿った作業全般の基本とポイントを学びます。



【その他事業 1】

障がい者等自立支援セミナー

障がい者雇用の不安や疑問に答え、アドバイスとなるようなセミナーを開催しています。近年の障がい者雇用では、精神障がいのある方の就労希望が多くなり、雇用も進んでいます。知的障がいとは障害者雇用率のとりえ方も、配慮する点も異なっています。この現状から、令和4年度は精神障がいの特性や雇用管理を学び、安定した雇用に繋げるため「精神障がいのある方の採用・雇用管理オンラインセミナー」を開催しました。5年度は、障がいのある社員への指示のしかたを学ぶことを目的として、実技を伴う実践的なセミナーを予定しています。



【その他事業 2】

都内特別支援学校への清掃巡回指導

ビルクリーニング技術を通して生徒の自立を支援するため、「清掃技能検定対策指導」「清掃親子教室」「校内日常清掃作業指導」「企業での現場体験指導」の4課目の清掃巡回指導を実施しています。令和4年度は委員20名で年間約55回学校に訪問し、650名を超える児童・生徒に指導しました。

「清掃技能検定対策指導」は高等部生徒に都の清掃検定のポイントを指導し、「清掃親子教室」は小・中学部を対象に開催しています。「校内日常清掃作業指導」は小・中・高等部の全学年を対象として、生徒・児童が日常の清掃作業で使っている資機材を使用して、教室・玄関・廊下等の清掃の手順、資機材の効率の良い使用方法等を指導します。

また、「企業での現場体験指導」は、高等部の生徒を対象として、指導講師の付添いのもと、実際の企業で5日間の現場体験実習を行います。



【その他事業 3】

東京障害者技能競技大会への協賛・協力

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部が開催する東京障害者技能競技大会に協賛し、委員を派遣しています。競技課題の作成から、使用する資機材の協力、競技の審査・運営まで、ビルクリーニング競技は当委員会の大きな協力によって開催されています。また、全国協会を通して、全国障害者技能競技大会にも協力しています。



【その他事業 4】

『特別支援学校保護者向けチラシ』

※令和5年3月完成予定

特別支援学校の生徒が卒業後の進路にビルクリーニング業務を希望しても、保護者の同意が得られず、進路を変更することがあります。これは、保護者が実際のビルクリーニング業務を知らず、誤解したイメージを持っていることが要因とも考えられます。そこで、特別支援学校の保護者等を対象にビルクリーニングの仕事を知ってもらい、ビルクリーニング業務への就労を促進するためのチラシを作成します。





建物の裏側も独特で、おしゃれなデザイン
になっています。



耕雲館を見学した後は、等々力駅に向かって散歩します。隣にはおしゃれなケーク屋さん、その先には駒沢オリンピック公園入り口があり、散歩コースとしてお勧めです。

少し歩くと右側に駒澤大学深沢キャンパスがあり、奥には旧三越のままだされて



く」と別荘を想像
させる大豪邸が
あり、樹木には
鳥たちが飛び交
い、最近話題に
なっているワカ
ケホンセイイン
コも居ました。



右奥には東京都立園芸高等学校があり、広い敷地と多くの樹木があり、見ていると癒されます。正面入り口わきの石碑には、兎呂城跡との記載があり、「とどろじよう」と読み、深沢城の出城跡と言われているとびす。



知って得する スマホ講座

VOL.5

毎日の生活にかかせないスマホを、もっと上手に使いこなすために。今号では、初級編～趣味や興味を広げよう！をご紹介します。

※お使いの機種やご契約内容によって、利用できる機能や料金が異なります。
詳しくはご契約先やメーカーにお問い合わせください。

スマホは、身近なパートナー。
いつでもどこでも
お役に立ちます。



初級編
(その5)

“ますます楽しくなる” 簡単スマホ術

趣味・興味

◎レシピを探して、見ながら作る。

有名料理レシピサイトは、「クックパッド」や「クラシル」など。一般の方の投稿が中心で、手間がかからず手に入りやすい食材を使った料理の数々は、献立の参考になります。また動画付きもあるので、手順が分かりやすく安心です。料理名で食材や調理法を検索できるだけでなく、冷蔵庫などにある食材数品から作るレシピも検索できて便利です。

さらに、プロの料理家や食品メーカー、テレビ番組や料理系雑誌発信のレシピサイトも充実。スマホをキッチンに置いて、見て確認しながら料理できます。



◎食材の保存方法、下ごしらえなどを知る

購入した食材をスマホで検索すれば、賞味・消費期限、冷凍・冷蔵のコツや期限、調理の前の下ごしらえなどもわかります。産地からの通販の紹介も。料理の腕を上げ、ひと味おいしくするヒントがあります。



◎電子書籍を読む。

移動の車中や待ち時間などに、スマホで読書がおすすめです。例えば、Amazonの「Kindle（キンドル）」アプリをインストールすれば、小説から漫画、雑誌、ビジネス書、実用書など、Amazonが扱うあらゆるジャンルの電子書籍をダウンロードして閲覧できます。ただし、「Kindle（キンドル）」アプリからは、書籍は購入できないので、あらかじめAmazonにアクセスして、読みたい本や雑誌類を購入しておく必要があります。

また、各出版社や独自の漫画サイトなども多数ありますので、お気に入りをインストールしておくとう便利です。サイトにより、課金の形態もさまざま、条件付きでの無料版もあります。



◎オンラインでショッピング。

思いついたらどこでも、スマホ画面で商品を探してすぐに購入できます。大手のAmazonや楽天、大型家電量販店にアカウント登録すれば、準備完了。（公式アプリのインストールが必要な場合もあります。）支払いは、クレジットカード決済、振込、着払いなどから選べます。

地方の特産品を販売する道の駅、お菓子など食品の老舗店もネット通販で買うことができ、自分だけのお気に入りのお店を見つけるのも楽しみです。



◎電子チケットで、乗車したり入場する。

いわゆる紙を使わないペーパーレスチケットのこと。鉄道や航空会社をはじめ、公演やイベント、博物館・美術館、映画館、テーマパークなど、さまざまな交通機関や施設がペーパーレスを導入しています。出かける前に24時間いつでも購入でき、席や時間なども指定できるので、とても便利です。

今後、ますます電子チケット活用は増えていくので、使う時の手順はあらかじめ確認しておくとう安心です。



コラム column

スマホの セキュリティ対策

身近なスマホだからこそ、情報漏洩は怖い！

手元で気軽に使えるので、仕事や家族・友人の情報がリアルタイムで満載のスマホ。IDとパスワードを購入時の初期設定から変更する、OSやアプリは最新にバージョンアップ、画面ロックの設定などが基本のセキュリティです。アプリなどに使用するIDとパスワードは、ノートなどに導入した日付とともにメモっておけば、忘れた時にも安心です。

当協会メールマガジンに登録しませんか？

当協会では登録いただいた皆様にメールマガジンを配信しています。

毎月の講習会更新情報、新規セミナーのご案内、その他協会事業等の最新情報をいち早くお届けしています。

講習会申込みご担当者様や協会事業に関心のある方は、以下のURLまたはQRコードから登録申込フォームにアクセスの上、是非ご登録ください。

※メールマガジンは会員、一般問わずに、登録無料です。

講習会
更新情報

協会事業
最新情報



登録申込はこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/contact/mail.html>



社会の主な出来事

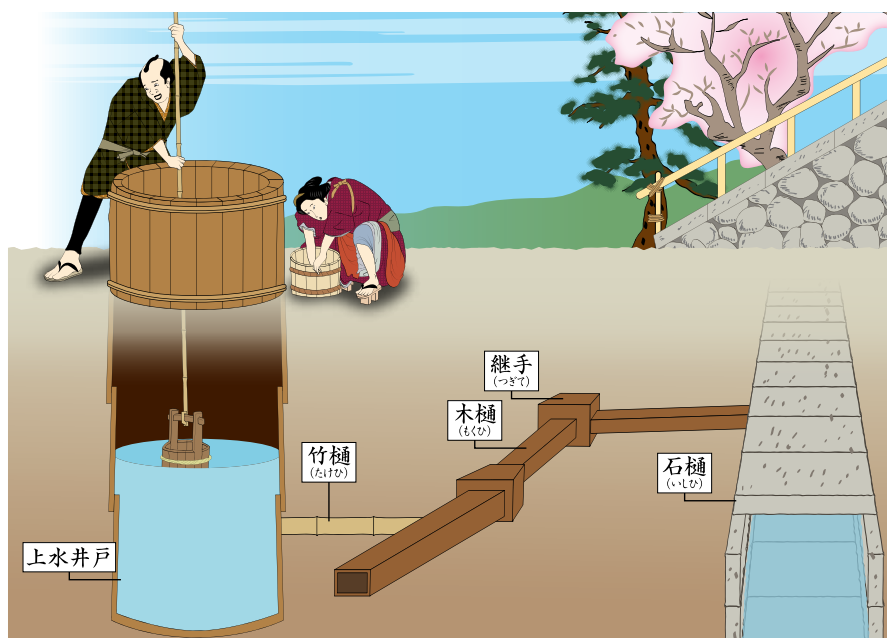
2・1	1・31	1・30	1・29	1・28	1・27	1・26	1・25	1・24	1・23	1・22	1・21	1・20	1・19	1・18
イオンがパート時給7%引き上げへ	歴史に幕	渋谷の東急百貨店本店が55年の歴史に幕	港区が「教科担任制」を全区立小学校5・6年生対象に導入	給を再開	中国大使館が日本人へのビザ発給を再開	強化	日米オランダが対中輸出規制を強化	新型コロナウイルスの感染症法上の分類を5月8日から「5類」に引き下げを正式決定	交代人事を発表	トヨタ自動車14年ぶりの社長	奈良の古墳から国内最大の銅鏡と鉄剣が出土	最強寒波の影響により各地で交通障害	東京電力が3割値上げを申請	大相撲初場所で大関貴景勝が3度目の優勝
2・14	2・13	2・12	2・11	2・10	2・9	2・8	2・7	2・6	2・5	2・4	2・3	2・2	2・1	2・0
政府が次期日銀総裁に経済学者の植田和男氏を起用する人事案を提示	N T Tドコモを行政指導	大規模な通信障害で総務省がNTTドコモを行政指導	木原組が日本勢初優勝	ファイギュアスケート・ペア三浦、大規模な通信障害で総務省がNTTドコモを行政指導	東京23区などに大雪警報を発表	マスク着用は3月13日から「個人の判断」政府が方針決定	ウクライナのゼレンスキー大統領がロンドンに続きパリを電撃訪問	厚生労働省専門チームが卒業式や入学式でのマスクなし容認の見解公表	車いすテニス男子の国枝慎吾さんが引退	トルコでマグニチュード7・8の地震発生	米国防空を侵犯した中国の偵察気球を米軍が撃墜	米国防空を侵犯した中国の偵察気球を米軍が撃墜	米国防空を侵犯した中国の偵察気球を米軍が撃墜	米国防空を侵犯した中国の偵察気球を米軍が撃墜

其の四

百万人都市の飲み水を支えた、上水道インフラ。

江戸の生活物資の流通は、水運が担っていましたが、生活用水や飲み水はどうだったのでしょうか？江戸湾を臨み、河川が多いこの地は、一見、水に恵まれていたように思われますが、真水となると話は別でした。湧き水も利用されてはいましたが、人口増で供給量が足らず、市中に井戸を掘つても、出てくるのは塩水や鉄分の多い水で、とても飲めたものではなかったそうです。

そこで、江戸六上水といわれる、上水道が整備されていきます。神田、玉川とその分水系である千川、三田、青山の各上水。そして、本所上水です。多摩川を水源とする、代表的な玉川上水は全長43km、玉川の取水口から四谷までの標高差92m。1mあたりわずかに2mmの高低差で水を送るには、驚くべき精



密な測量と高度な掘削・土木技術が使われました。

上水から末端の共同水道である井戸へは、水道本管に相当する、地下に張り巡らされた石樋（場所によっては木樋）を伝い、最後は細い竹樋で供給されました。井戸本体は、底のない木桶を積み重ねた形をしていました。

また、上水はタダではありませんでした。いわゆる水道使用料金は、「水銀」と呼ばれ、武家ならば石高に応じて、町屋ならば一町ごとに表間口に応じた利用料を払っていました。現代と違い、支払う額の規準は水の使用量ではなく、その規模でした。「水銀」は、流路や埋設された樋の修繕に充てられました。

次回は、下水道とその管理についてお話しします。





明日のための 健康習慣

Vol.16

ひざちゃん体操 6

筋トレ

ひざの関節は曲げて戻してくる動きしかできません。そのため、横の動きには弱いものです。そこで、ひざをしっかり支えるための筋肉を強める運動を生活に取り入れましょう。

下半身の筋トレといえばスクワットですね。ひざを丈夫にするためにもスクワットは良い筋トレです。ただし、痛みが起きている場合や筋力が衰えているときには、いきなり強い負荷をかけて行うことは逆効果です。

まずは、自分の体重をコントロールできるくらいのしゃがみ立ちから始め、正しい方法で行うことが大切です。

point

どの動作も10回を1セットとして1～2セット行います。
筋トレが終わった後には必ずストレッチをしておきましょう。鉛と鞭の両方があるこそ、良い筋肉になります。

毎日でなく、翌日はお休みさせて週2～4回くらい行います。

1 すわるうかなスクワット

椅子を使って行うことで、しゃがむ高さがわかりやすくなり、筋力の弱い方でも安心して行えます

①足を肩幅よりやや広めに開いて、手のひらを上に向けて前に伸ばします

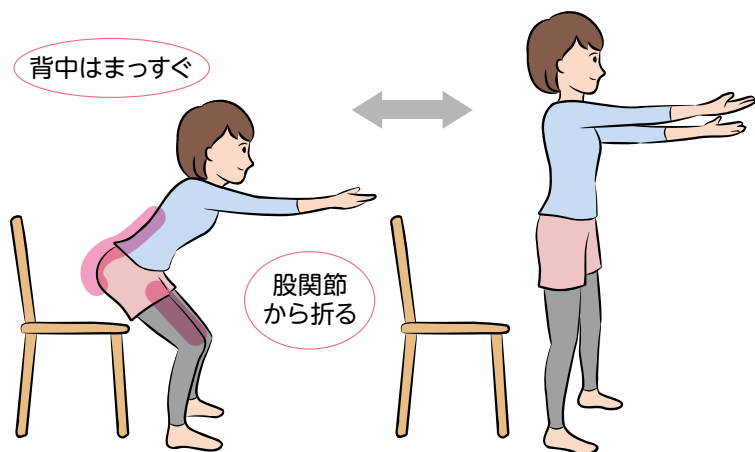
②股関節を曲げてお尻を後ろに突き出すようにしながらひざを曲げていきます

③椅子にお尻かももが触れたら、立ち上がります

★息を「ふー」と吐きながらしゃがんで立ちましょう

呼吸が苦手な方は「いーち、にーい」と口に出して数を数えながら行うとよいです

★足の向き（人差し指の方向）にひざを曲げるようにします



監修

黒田恵美子先生

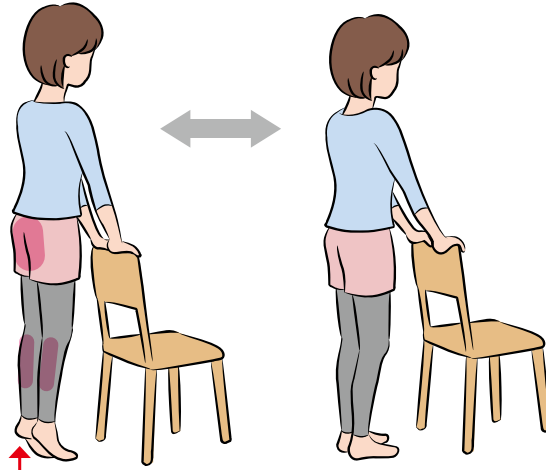
健康運動指導士
健康経営エキスパートアドバイザー
東海大学体育学部体育学科卒
生活習慣病、介護、ロコモの予防改善を中心に、講演や運動指導を行っている。
人生の最後まで、自分の足で歩くことを目的とした「ケア・ウォーキング®」「ひざちゃん体操」などを考案。
『黒田式 ケア・ウォーキング』合同出版

協力
(公財) 健康・体力づくり事業財団

2 かかとの上げ下ろし

ひざを下から支えるふくらはぎの筋肉を強めます。全身の血流も良くします

① 椅子の背もたれなどにつかまって足を閉じて立ちます



② お尻を閉めたままで、かかとを上げ、ゆっくり下ろします

★ かかとを上げた時にももの内側が広がらないよう、お尻を閉めましょう

3 もも上げお尻キュツ

ひざを支えるものの前側と後ろ側、お尻などの筋肉を強めます

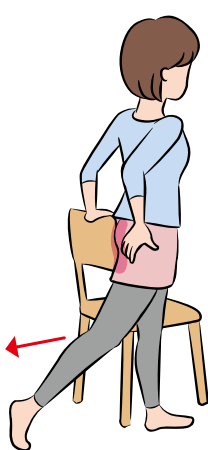
① 椅子の背もたれなどに片手を添えて反対の手はお尻に当てて立ちます



② 片足のひざを曲げて前に上げます



③ うしろに引いてつま先をつけ、お尻にキュツと力を入れます

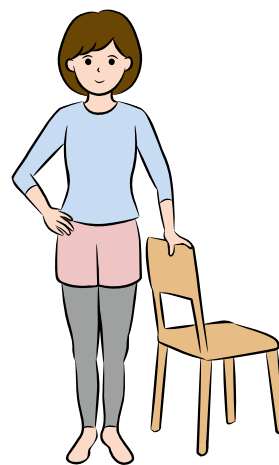


★ 手でお尻に力が入っているか確認しましょう。腰を反らせないように行いましょう

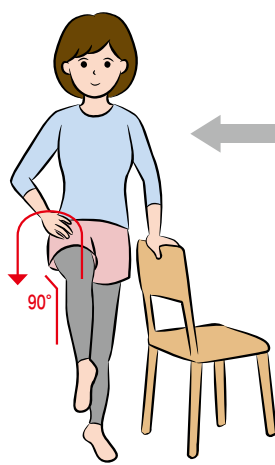
4 ひざ回し

股関節がしっかり動くようにして膝の負担を減らします

① 椅子の背もたれなどにつかまって安定させます



② 片方のひざを曲げて前に上げ、外にぐるっと回して元の位置に下ろします



★ 姿勢が崩れないように、ひざ下が垂直になるように動かしましょう

本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、不定期連載として掲載しております。日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発にご活用ください。



マーケティングの新しい考え方

行動経済学⑮

清掃に関するナッジ

文：相談員 中小企業診断士 中辻 一裕

「ナッジ (nudge)」について、ビルメンテナンス業務に関係する具体的な活用法を考えてみます。ナッジは、「そっと肘をつつく」という意味で、選択の余地を残しながらも対象者を特定の選択肢に誘導させるという手法です。今回は清掃関連についての事例を集めてみました。

清掃についての成功例としてよく取り上げられているのは、オランダのアムステルダム・スキポール空港の男子トイレの小便器の事例です。トイレの床の汚れが多く、清掃費が高くつくのを何とかしたいと、小便器の内側に一匹のハエの絵を描いたそうです。そうすると、多くの人がハエを狙うようになって飛び散りが減り、清掃費用が8割もコストダウンしたとのこと。確かに「一步前へ進んでください」と書いてあるよりは自然に綺麗に使えるかもしれません。

また、大阪大学の松村真宏先生があるシンポジウムで発表された実験の事例があります。「ゴミ箱にバスケットゴールがついていたら、ゴミを捨てたくなるか」というアイデアを仕掛けにして実験されました。5週間の設置で、ゴミを捨てた人が257人から411人に増加したそうです。

イギリスのNPO団体「Hubbub」が、ロンドンのタバコのポイ捨て問題に対して、考案したのが「タバコの吸殻で投票するアンケートボックス」です。この時は、「現在、世界最高のプレイヤーと言ったら？」という質問だったそうです。投票(投票吸殻?)は、クリスティアーノ・ロナウドとリオネル・メッシが対象になりました。

清掃業務そのものに役立つかどうかはわかりませんが、捨てるものに価値を付けて(自然に)何かに入れてもらうということは、興味深い手法です。



経営等に関するさまざまな相談を受け付けております。 TEL. 03 (3805)7555 まで

■相談員のご紹介 (五十音順)

●石井 泰幸 氏
税理士

●江村 利明 氏
弁護士

●金丸 大二 氏
特定社会保険労務士
就業規則、給与計算等

●北山 克己 氏
建築物環境衛生管理技術者
ビルクリーニング技能士
ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫 氏
技術士
経営工学・品質管理

●中辻 一裕 氏
中小企業診断士
POP広告、経営、
マーケティング・コンサルティング

高反発&超耐滑作業靴

NHF-715N

ミドリ安全 株式会社 Tel : 03-3442-8293 HP : <https://midori-fw.jp>

高反発で疲れにくく滑りにくい！ ビルメン業に最適なサービスシューズ

滑らないことが求められる現場で 20 年以上愛され続ける作業靴、ハイグリップシリーズ。NHF-715N は新開発の高反発ミッドソールを採用し、ふわふわの履き心地と跳ねる様なクッション性を実現！

スリップを起こしにくい特殊配合の材料と靴底意匠で、滑りやすい足元をしっかりサポート。高年齢労働者にもオススメのサービスシューズです。



●主な特長

水や油の付着した床面でも全方向ヘグリップ

両足 590g の軽量設計

疲れにくい高反発ソールで疲労軽減



ブラック



ホワイト



●製品スペック

品 番：NHF-715N

甲 被：人工皮革／メッシュ

中 敷：EVA インソール（抗菌・防臭）

靴 底：高反発 EVA ／合成ゴム

重 量：590g ／足

サイズ：22 ～ 28・29・30 cm（EEE）

製品の詳細は
こちらのサイトを
ご確認ください



※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集（掲載料無料）

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください



3
2023

月

※2月15日現在で開催
する予定の講習会の
み掲載しております。

講習会カレンダー

問い合わせ先：協会事務局 03 (3805) 7555

※講習会情報の公開 (HP) は、原則2か月前の15日 (休日の場合翌営業日) 13時

日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	1	2	3	4
			●新任警備員教育			
				●消防用設備の 基礎知識		
5	6	7	8	9	10	11
		●現任警備員 基本教育講習		●清掃作業 従事者研修 指導者講習 (再講習)	●ビル設備の 基礎数学 (電気・熱編) ●清掃作業従事者 研修指導者講習 (新規)	
12	13	14	15	16	17	18
	●現任警備員 基本教育講習	●新任警備員教育			●現任警備員 基本教育講習	
			●シーケンスの読み方と実習			
			5月分講習会 販売開始(HP)			
19	20	21	22	23	24	25
			●新任警備員教育			
26	27	28	29	30	31	1
	●現任警備員 基本教育講習					

講習会受講に関する 注意事項について

1. 講習会の開催中止、延期について

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の講習会について急遽中止・延期とさせていただく場合がございます。

その際には速やかに皆様にご連絡致します。予めご了承ください。

2. 講習会申込方法について

協会ホームページより「東京マナビル」にアクセスいただき、各講習会にお申込みください。

※「東京マナビル」のご利用にはアカウント登録が必要です。

3. 受講される皆様へのお願い

●咳や発熱などの症状がある方は、参加をお控えください。

●感染症予防や咳エチケットのため、会場にマスクをご持参、ご着用ください。

●会場では、手洗いや消毒液を使用するなど一般的な感染症対策に努めてください。

なお、体調不良、発熱などの症状がある方は、事前にご連絡をいただきますようお願い申し上げます。

「東京マナビル」を ご活用ください

今後の当協会の講習会スケジュールは、「令和5年度 講習会のご案内」ページからご確認ください。また、各講習会へのお申込み等はECサイト「東京マナビル」をご活用ください。

「令和5年度 講習会のご案内」

<https://www.tokyo-bm.or.jp/seminar.html>



EC サイト「東京マナビル」

<https://www.tokyo-bm.or.jp/seminar/tokyomanabuilinfo.html>



東京マナビルのご紹介

- 受講票、見積書・請求書がオンライン上で発行可能に。
各種帳票が電子化されることで、社内での共有が手軽になります。
- 申込み後の受講者名の登録、変更がマイページ上で申請可能に。
クリックひとつで内容が即時反映されます。

■ ご利用にはアカウントの作成が必要です

事前にID（メールアドレス）とパスワードをご登録ください。

■ お支払いは事前の口座振込に変わります

講習会は開催の2週間前まで、
書籍は購入の翌月末までにお振込ください。

■ 受講キャンセル・受講者変更は開催7日前まで

それ以降のキャンセルはキャンセル料を申し受けます。
規定の期日までにお支払いの確認が取れない場合も申込みが取消しとなります。

■ ご注文確定後の一部変更（追加・削除）はできません

複数の講習会、複数名の受講者を一度にまとめてご注文いただいた場合には、
その後の部分的な受講の取消し、受講者数の増減をすることはできません。
ご注文単位で一括のキャンセルを行った後に、改めて必要分をご注文ください。
ご変更の可能性がある場合は、分割でのご注文をおすすめいたします。



お問い合わせ

☎ 03-3805-7555

✉ ec.seminar@tokyo-bm.or.jp



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

MAIL

協会からの
ご案内済み一覧

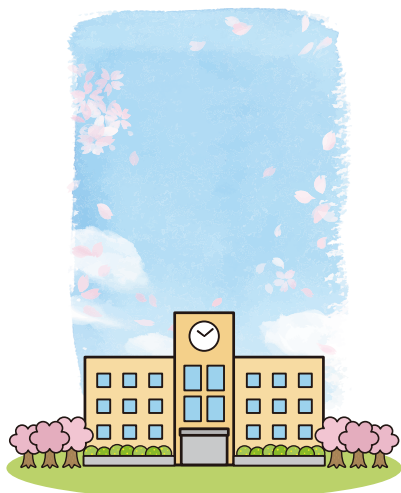
2月3日

【協会】

- ・令和5・6年度東京協会役員選任及び全国協会代議員選挙の日程のお知らせ
- ・清掃作業従事者研修 指導者講習
- ・ビルメンテナンス業のための
新たな化学物質管理セミナー
- ・第97回ビルメン野球大会の開催
- ・広報誌「ネットワーク東京」(2023年2月号)

【その他団体より】

- ・「東京都の道路通報システム(MCR)」のご案内
東京都建設局道路管理部
- ・「ゼロから始めるゼロカーボンセミナー」のご案内
(公財) 東京都環境公社
- ・「求職者情報」のご案内
- (1) 埼玉県立川口高等技術専門学校
- (2) 埼玉県立春日部高等技術専門学校
- (3) 埼玉県立熊谷高等技術専門学校 秩父分校



編集後記

この度 Network Tokyo も2月号で発刊600号となりました。第1号は1971年に創刊となり、当初の誌名は会報でした。

私は1972年の3月生まれですので、私が生まれるより数か月前の創刊でほぼ私と同じ年数を歩んできたこととなります。創刊当時のことは覚えていないので憶測ですが、今のようにならパソコンもなかった時代ですので、手書きで原稿を書いていただいていたと思いますし、全てが紙ベースでの対応だったでしょうから、会報を作成するのに現在の何倍もの労力が必要だったと思います。

改めて広報誌の作成に携われた諸先輩方には心からの感謝とご敬服を申し上げます。

今後の Network Tokyo も、

会員の皆様のお役にたてる広報誌として発刊できるよう広報委員会は頑張つてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



株式会社サンシン
中嶋 徹治

令和5年3月号

ネットワーク東京
Network Tokyo

広報 第601号

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5
ビルメンテナンス会館

電話 03-3805-7555(代)
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二

編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長	吉澤 幸夫
■委員	大嶋 直樹 奥出 隆之弘 里見 貴明 庄司 英司 鈴木 英治 中嶋 徹

委員五十音順

(※2月10日までに協会へご連絡のあった変更情報になります。)

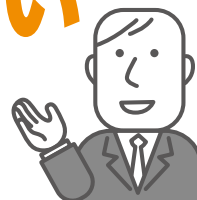
(**赤色の太字部分**が変更になった箇所)

社 名	協会登録代表者名	郵便番号	所 在 地	電話番号	FAX 番号
(代表者名変更) 建総企画株式会社	小野 貴紀	103-0022	東京都中央区日本橋室町1-9-12	03-6262-0755	03-6262-0757
株式会社テービーケイ	高木 和也	171-0021	東京都豊島区西池袋3-30-4 K&Hビル4F	03-5950-8017	03-5950-8049
(住所変更) 株式会社 アイティートラスト	田辺 恵一	191-0052	東京都日野市東豊田1-9-5	042-583-2221	042-583-3331
クリエイティブクリーン 株式会社	山田 昌敬	104-6223	東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ 23F	03-6262-2942	03-6262-2945
株式会社未来創建	岩本 妙子	130-0021	東京都墨田区緑2-12-3	03-5244-9427	03-5244-9428
(継続入会) 住友不動産販売株式会社 (旧会員名：住友不動産 建物サービス株式会社)	青木 斗益	160-0023	東京都新宿区西新宿3-1-4 ウエル新都心ビル6F	03-3346-1049	03-3340-2031

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会への 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。



特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典4：協会主催催事への参加による会員交流

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典5：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

特典3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555



わくわくを見つける冒険へ。

スイショウ油化工業株式会社と
株式会社ユーホーニイタカは合併し、
2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として
新たなスタートを切りました。

<https://miccheal.co.jp/>



ミッケル化学株式会社

【お問い合わせ先】

●西日本: **06-6634-5290** ●東日本: **03-5633-2520**

【営業拠点】 **仙台** **東京** **名古屋** **大阪** **広島** **福岡**

【事業所】

【本社】 大阪市浪速区元町1-11-21

TEL.06-6634-5290 FAX.06-6634-5294

【東京支社】 東京都江東区石島2-14 ImasRiverside4F-A

TEL.03-5633-2520 FAX.03-5653-3575

【高石工場】 大阪府高石市高砂2-3-6

TEL.072-268-1181 FAX.072-268-1183

【常総工場】 茨城県常総市大生郷町6136-7

TEL.0297-24-2535 FAX.0297-24-2537

<https://miccheal.co.jp/>



いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA_{サステイナ} SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



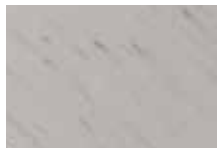
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス



アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール



白化しない
(一晚乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック



白化しない
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。



変わりゆく東京に、
変わらない東京がある。

歳月を経ても、なお
わたしたちは守り続けます。わたしたちは支え続けます。

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会