

Network Tokyo

ネットワーク東京

2023
7
Vol.605

特集

第18回 ビルクリーニング技能競技会 東京大会 開催



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京都の重要文化財
国立科学博物館



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

Cordless vacuum cleaners
Mightymaid

PowerTank IV
マイティメイド **パワータンク**

フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動
60/45分
標準/パワー
吸引モード

作動音
51/56dB
標準/パワー
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA
フィルター対応
(オプション)

HEPA



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

**9
Ah**



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067

取引先と共存共栄の関係を築こうとする経営者の皆様へ

「パートナーシップ構築宣言」を 作成・公表しませんか

①取引先との共存共栄の取組や、「取引条件のしわ寄せ」 防止を代表者の名前で宣言します。

以下の項目について、企業の代表者の名前で宣言します。

- サプライチェーン全体の共存共栄と規模・系列等を越えた新たな連携
- 親事業者と下請事業者の望ましい取引慣行（振興基準※）の遵守
- その他独自の取組

※下請中小企業振興法に基づく基準

(<https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/torihiki/shinkoukijyun.htm>)

②「宣言」はポータルサイト上に公表されます。

- （公財）全国中小企業振興機関協会が運営するポータルサイト

(<https://www.biz-partnership.jp>) に提出すると、「宣言」が掲載されます。

※「振興基準」に違反し、主務大臣の指導・助言を受けた場合など、「宣言」を履行していないと認められる場合には、「宣言」のサイトへの掲載を取りやめることがあります。

③「宣言」企業は「ロゴマーク」を使うことができます。



＜ロゴマークに込められた思い＞
大企業と中小企業がうまく噛み合い、共存共栄していく

④一部の補助金について加点措置を講じます。

- 対象となる補助金については、ポータルサイトをご覧ください。

「宣言」の内容について

未来を拓くパートナーシップ構築推進会議事務局

- 内閣府政策統括官付
参事官（産業・雇用担当）付 03-6257-1540
- 中小企業庁企画課 03-3501-1765

「宣言」の提出・掲載について

- （公財）全国中小企業振興機関協会
03-5541-6688
提出先URL：<https://www.biz-partnership.jp>



当協会と都道府県協会の連携により
中小企業を支援します。
公益財団法人
全国中小企業振興機関協会



東京都高圧ガス保安協会からのご案内

講習

令和5年度 第1回 冷凍・空調 事業所保安講習のご案内

公益社団法人東京都高圧ガス保安協会は、高圧ガス保安法第 27 条に基づく保安教育の一環として、標記の講習を下記のとおり実施いたします。なお、申込期限前でも定員に達したときは、締め切らせていただきます。

1. 日時：2023 年 9 月 19 日（火） 受付開始：13 時 20 分 講習時間：14 時～16 時
2. 場所：全国家電会館 5 階講堂 文京区湯島 3-6-1 案内図（下図）参照
3. 東京都からのお知らせ
「最近の高圧ガス保安行政の動向等について」 東京都環境局環境改善部環境保安課
4. 講習内容及び受講料

	科 目	講 師
講習内容	冷凍空調設備の検査について	東京都高圧ガス保安協会
	HFC 生産規制への対応	日本冷媒・環境保全機構
受講料	ガス保安協会会員	3,060 円
	非 会 員	5,090 円

※受講料には、テキスト代及び消費税が含まれております

5. 受講申込方法等

申込方法	受講料をお支払のうえ、申込書を FAX にてお申込みください。 受講料支払は、銀行振込でお願いします。振込詳細は、申込書を参照ください。
申込期限	2023 年 9 月 8 日（金）
定 員	会場での定員 140 名
申 込 先	〒113-0033 東京都文京区本郷 5-23-13 （タムラビル 3 F） 公益社団法人東京都高圧ガス保安協会 電話 03-3830-0252 FAX 03-3830-0266

案内図



全国家電会館

〒113-0034 文京区湯島 3-6-1
電話 03(3832)4291

<交通機関>

東京メトロ 千代田線
「湯島」駅下車 5 番出口 徒歩 5 分
東京メトロ 銀座線
「末広町」駅下車 徒歩 6 分

※駐車場はありません。
車での来場は、ご遠慮ください。

詳細・申込書はこちら

<https://www.tokyo-khk.or.jp/>



令和5・6年度の協会新体制発足

6月2日（金）にビルメンテナンス会館において第13回定時総会が開催され、その後の臨時理事会にて令和5・6年度の新執行体制が発足した。（※定時総会および執行体制の詳細については次回8&9月号特集にて掲載）

引き続き会長に就任した佐々木会長からは今後の方針について、以下の通り発言があった。

「令和2年以来、コロナ禍の下で一部事業の中止や縮小を余儀なくされてきましたが、感染法上の位置づけが改められた今期は、講習会をはじめとした各種事業を通常ベースに戻すことといたしました。時代の要請に適ったサービスを従前にも増して充実させ、広く皆様に提供できるよう決意を新たにし、事業を計画しています。

例えば近年の床材の多様化を受け、新たな床材のメンテナンスに関する調査を行うほか、作業の一層の安全確保に向け、洗剤基礎講習の開催やロープ高所作業のための動画作成などを行います。

また、社会貢献事業では、特別支援学校の児童・生徒に対する指導の充実を図るとともに、新たな知見の習得に向けてコロナ禍で中止して



第13回 定時総会にて就任挨拶をする佐々木会長

いた海外研修を再開します。

東京ビルメンテナンス協会は都市の環境と安全を守る仕事を通じ、社会に貢献する協会として、引き続きその使命を果たしてまいります。」

なお、新執行体制の人事については副会長に木村、野口、梶山の3氏が会長より指名された。また、専務理事については高橋氏、名誉会長には一戸氏が引き続き指名された。

令和5・6年度 三役構成

役 職	氏 名	所 属（役職）
会 長	佐々木浩二	株式会社ジャレック（代表取締役社長）
副 会 長	木村 健司	共立管財株式会社（監査役）
副 会 長	野口 博行	株式会社信陽（代表取締役社長）
副 会 長	梶山 龍誠	株式会社ビケンテクノ（代表取締役社長）
名誉会長	一戸 隆男	興和ビルメンテナンス株式会社（代表取締役）
専務理事	高橋 誠	公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」が改正された

4月28日、厚生労働省より「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を改正した旨が通知された。

今年度の改正の主なポイントは以下の三点となる。

- (1) 発注関係事務の適切な実施の内容にビルメンテナンス業務を明記する
- (2) 業務発注準備段階で業務発注にあたる前提として、価格競争方式と総合評価落札方式があることを明記し、その上で総合評価落札方式を採用する必要性を明記する
- (3) 再委託の適正化として一括再委託の禁止を明記する

改正の詳細については以下の URL よりご確認ください。

【厚生労働省】

「ビルメンテナンス業務に係る発注関連事務の運用に関するガイドライン」について

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/building_maintenance_guideline.html



現場での熱中症を防ぎましょう

近年、夏場の暑さは一段と厳しくなっており、ビルメンテナンス業では2022年8月に熱中症による死亡災害が発生した。

厚生労働省では特設ホームページ「職場における熱中症予防情報」を設け、最新の予防対策情報を発信している。最も熱中症の多くなるこの時期に、各現場でも改めて注意喚起を行っていただきたい。



厚生労働省「職場における熱中症予防情報」

<https://neccyusho.mhlw.go.jp/>



Topics

令和5・6年度の協会新体制発足	3
-----------------	---

Clip Board

「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」が改正された	
現場での熱中症を防ぎましょう	4

特 集

第18回 ビルクリーニング技能競技会 東京大会 開催	6
-------------------------------	---

Special

第45回 (公社) 東京ビルメンテナンス協会 海外研修のご案内	16
人手不足を考える 採用後の定着を左右する「パーパス」教育	18
第97回 ビルメン野球大会 実施報告	20
読者投稿 「ノーサイド・ゲーム」、ふたたび	22

Series & Regular

不定期連載 明日のための健康習慣 Vol.17	24
不定期連載 大江戸よもやま話 其の五	26
連載 おすすめ製品コーナー	27・30
連載 社会の主な出来事	28
連載 なんでも相談コーナー	29
協会からのご案内済み一覧／編集後記	31
告知板	32

Cover Story

テーマ：東京都の重要文化財

国立科学博物館



ネオ・ルネサンス建築で外観には当時流行のスクラッチタイルが使用された。建物は、関東大震災による震災復興のひとつの象徴として1931年(昭和6年)に竣工。建物を上から見ると、当時最先端技術の象徴であった飛行機の形をしている。館内には昭和初期に作られたステンドグラスが各所に配置され輝きを放っている。

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立

昭和37年(1962年)5月15日

公益社団法人移行
平成23年(2011年)2月1日

会員数
正会員510社／賛助会員67社
(令和5年6月30日現在)

第18回 ビルクリーニング技能競技会 東京大会 開催



5月18日(木)、ビルメンテナンス会館において第18回ビルクリーニング技能競技会東京大会が開催された。

5月8日から新型コロナの感染症法上の分類が5類に移行したこともあり、会場に観客が入った賑やかな開催となった。

今回は12社18名の選手が参加し、競技の結果、東京海上日動ファシリティーズ株式会社の引間諒二氏が優勝した。



大会の目的

本大会は、選手たちが日頃の努力で修めたビルクリーニング技能を十分に発揮する場として隔年開催しており、特に優秀な上位3名に金・銀・銅の各賞を贈り讃えらるとともに、後進への技術指導を推進することを目的としている。

また、金・銀賞の上位2名は東京地区代表として選出され、全国大会への切符を手にする。

全国大会は、11月に行われる「ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO 2023」（於：東京ビッグサイト）で開催される。

開会の挨拶



野口委員長

開会にあたって、全国ビルメンテナンス協会東京地区本部長兼建築物衛生管理委員会の野口委員長より開会の挨拶があった。

「本日は、大勢の皆様にご参集いただき、誠にありがとうございます。本競技会は、ビルクリーニング業務に携わる方々の技能を競う場として隔年で開催しており、今回で18回目を迎えております。前回の大会では、新型コロナウイルスの影響で残念な

がら無観客での開催となりましたが、今大会では多くの観客の皆様にお集まりいただき、大変嬉しく思います。出場選手は、全員、国家資格である1級ビルクリーニング技能士の資格者です。皆様が目下の業務で培い、また、今日のために練習してきた技能を発揮できますよう、大いに期待しております。

また、成績上位2名の方には、今年11月に東京ビッグサイトで開催されるビルクリーニング技能

競技会全国大会に、東京地区代表としてご出場頂きます。東京地区の選手は、2大会連続で入賞を果たしておりますので、選ばれた方々には、是非、全国大会で優勝できるよう、より一層研鑽いただければと思います。

最後になりますが、今大会の準備にご尽力いただきました関係者の皆様に深い

感謝の意を表しつつ、本日が盛会になりますようお願い申し上げます。開会の挨拶とさせていただきます。」



審査員と補佐員の皆さん

当日の注意点

続いて、北山実行委員長より「いよいよビルクリーニング技能競技会の当日を迎えました。皆様ご存知のとおり本競技会は、東京地区の勝者を決めるだけでなく、上位2名の方には、11月に東京ビッグサイトで開催されます全国大会に東京地区を代表してご出場いただくこととなります。

本日は、各社から多くの方々が応援にお越しになっており、選手の皆様には大変なプレッシャーのかかる状況ではございますが、日頃の練習成果を存分に発揮できますように、がんばっていただきたいと思っております。」と挨拶があった後、当日の注意点が伝えられた。



北山実行委員長

注意点

- 1 競技時間は20分となります。20分を経過した時点で競技終了となります。
- 2 競技者への応援は拍手のみとし、競技中の声援や鳴り物の使用は禁止とさせていただきます。また、観覧スペースの確保のため、旗やのぼりの持ち込み、掲示も禁止とさせていただきます。
- 3 競技は2コート同時に開始されますが、競技の終了時間は、2名ともバラバラの時間となりますので、仮に1名が終了されても、もう1名は競技中ですので拍手はしないでください。選手への拍手は、2名終了した後に盛大にお願い致します。
- 4 最前列の観覧席は、競技ごとの入替制となっております。競技中の選手所属会社の方を優先して入れ替わりいただけますようお願い致します。
- 5 カメラ、ビデオ等での撮影は可能ですが、競技中のフラッシュ撮影はご遠慮ください。また、他の観覧の方の邪魔にならないようにご配慮ください。その他、今日1日マナーを守った観戦をお願いし、素晴らしい競技会となりますように、応援の皆様方にも、ぜひお手伝いをお願い致します。



スタート時

競技スタート

開会式も終了し、会場の準備も整った。定刻通り9時50分に競技はスタートした。

各回、張り詰めた空気の中、各選手の演技が進んだ。大会独特の緊張感からか、演技に焦りが見えることもあったが、それでもどの選手も気合のこもったきびきびとした動きを披露した。競技の順番を待つ選手たちは熱のこもった視線を向けつつも、静かに観戦し、各回の競技が終了すると盛大な拍手が起こった。
18名による競技は無事終了し、審査員による審査に入った。



競技用資機材



選手一覧 (敬称略)

(競技作業時間)

ゼッケン
7番



(株)JR東日本環境アクセス

金子 将大

競技タイム 17分05秒

ゼッケン
4番



建総企画(株)

大久保 昇

競技タイム 19分34秒

ゼッケン
1番



ALSOKファシリティーズ(株)

渡辺 淳也

競技タイム 17分18秒

ゼッケン
8番



ALSOKファシリティーズ(株)

川田 大雅

競技タイム 17分04秒

ゼッケン
5番



(株)小田急ビルサービス

嶋村 六三士

競技タイム 18分12秒

ゼッケン
2番



(株)第一ビルメンテナンス

本多 直由

競技タイム 17分52秒

ゼッケン
9番



(株)小田急ビルサービス

齋藤 一樹

競技タイム 19分04秒

ゼッケン
6番



ANAスカイビルサービス(株)

伊藤 雄大

競技タイム 18分33秒

ゼッケン
3番



大成(株)

杉田 光平

競技タイム 18分54秒

ゼッケン
17番



太平ビルサービス(株)

閻田 媛

競技タイム 18分05秒

ゼッケン
14番



エス・シー・ビルサービス(株)

長 禎秀

競技タイム 18分16秒

ゼッケン
10番



テルウェル東日本(株)

佐藤 さゆり

競技タイム 18分24秒

ゼッケン
18番



東京海上日動ファシリティーズ(株)

引間 諒二

競技タイム 18分33秒

ゼッケン
15番



太平ビルサービス(株)

佐藤 彩音

競技タイム 18分44秒

ゼッケン
11番



(株)第一ビルメンテナンス

福嶋 舞斗

競技タイム 18分33秒

ゼッケン
19番



興和不動産ファシリティーズ(株)

園部 真大

競技タイム 18分46秒

ゼッケン
16番



興和不動産ファシリティーズ(株)

蜂須賀 啓介

競技タイム 18分39秒

ゼッケン
12番



ANAスカイビルサービス(株)

矢部 夏彦

競技タイム 18分23秒

競技の評価と審査結果発表

審査も終わり、講評と審査結果発表が筆野審査委員長より行われた。

「選手の皆さん、応援にきた会場の皆さん、朝早くから大変お疲れ様でした。選手の皆さんは、日頃の練習の成果を十二分に発揮されていたと思います。本日は大会全体を通じて、非常にレベルの高い演技をされる方が多く、皆さんの成績は僅差になってしまいました。そのため、審査会では全国大会に東京地区代表と

して相応しい選手を選出するためにも、順位をつける際には様々な議論や厳しい審査が行われました。

結果として、厳しい審査のもと、金賞、銀賞、銅賞の3名を次の通り選出いたしましたので、発表させていただきます。

金賞、東京海上日動ファシリティーズ株式会社の引間 諒二さん。

銀賞、株式会社第一ビルメンテナンスの本多直由さん。



筆野審査委員長



見学者の皆様



審査結果発表を待つ選手たち

銅賞、太平ビルサービス株式会社の佐藤 彩音さん。

以上となります。

今回惜しくも入賞できなかった皆様にも敢闘賞として賞状と副賞をお

渡しするので、今日までの経験を活かして、自社の現場に帰っても頑張ってくださいと思います。」

会場内は順位の発表ごとに拍手が起き、各選手への賛辞が送られた。

賞状授与

金・銀・銅の各賞の受賞者には、野口委員長より賞状と副賞の授与が行われた。なお、その他の出場者にも敢闘賞として賞状と副賞が贈られた。

金賞

東京海上日動ファシリティーズ(株)
引間 諒二氏



銀賞

(株)第一ビルメンテナンス
本多 直由氏



銅賞

太平ビルサービス(株)
佐藤 彩音氏



閉会の挨拶



野口委員長

この様な中で、金、銀、銅賞を受賞されました3名の皆様は、日頃の成果を十分に発揮され受賞されました。おめでとうございます。

なお、上位2名の方は、11月に開催される全国大会の東京地区代表としてご出場いただくことになります。11月までは時間も十分ございますので、より一層の研鑽を重ねていただき、ぜひ東京地区に全国優勝を持ち帰っていただきたいと思ひます。

閉会に際し、野口委員長が閉会の挨拶を述べた。
「本日は、第18回ビルクリーニング技能競技会 東京大会にご参加いただき、誠にありがとうございます。さて、本日は朝から18名による白熱した競技が行われ、どの選手も日ごろの多忙なスケジュールを縫って今日に向けて努力をされ、各選手の得点は本当に僅差であり、甲乙つけ難いのが正直なところだと思います。」

また、惜しくも敗れてしまった選手の皆様も、今日の経験を糧として明日からの業務に生かせるように頑張ってください。

また、本競技会が無事に終了できましたこと、関係者の皆様に対して御礼申し上げまして、閉会のあいさつに代えさせていただきます。」
その後、記念撮影が行われ、本大会は終了した。

受賞者インタビュー

競技会後、今回入賞された3名の選手の方々にインタビューを行った。

質問① 本日のご自身の演技を終えた感想を一言お願いします。

引問 本番の雰囲気で緊張したせいか、ポリッシャーのコードの片付けで手間取ってしまったことが今後に向けての改善点だと思いました。

全国大会まで6か月近くあるので、今日の演技の中で気が付いた課題を克服して、万全の状態演技ができるように改めて努力していきたいと思っています。

本多 隣のコートの方が非常にスピーディーな演技をされていたのでつられそうになりましたが、意識して自分の演技ができるよう努めました。

ただ、どうしても本番環境だと緊張して落ち着かない部分も出てきてしまったので、しっかりと本来の自分の演技ができれば更に良い結果を出せたいと思います。

佐藤 コードの処理がうまくいかず、練習よりも時間がかかってしまいました。が、これまでの練習で培った対応力を活かしてなんとか乗り切ることが出来ました。

その他の部分ではしっかりと練習の成果を発揮して、良い結果を出せたと思います。

質問② 本番に向けてどのような練習を行ってきましたか。また、どのくらいの期間練習されてきたのでしょうか。

引問 4月上旬から、およそ1か月半程度の練習を行いました。職場の先輩や同僚の方々の支えもあって、特に本番直前にはほぼ毎日練習させていたっていました。

先輩方の指導の下、通しの練習の他、その中で見つけた課題を部分練習で改善していくかたちで日々取り組んでおりました。

本多 抽選会で決まってから練習をはじめたので、およそ1か月程度の練習期間でした。前回の東京大会で金賞を受賞した先輩社員がいるので、その方から指導いただきつつ、週3日くらい行っていました。

練習内容は基本的には1日につき、通しでの練習を1〜2回程度のものでした。

佐藤 私も4月半ばから練習を始めていました。通しの練習は毎回記録をとっていて、おそらく90回程度は本番までに通し練習をしていたと思います。

練習では社内のコーチ役や大会での入賞経験者から指導いただき、そうした方々から助言いただいたおかげで今日の結果に結びついたと思います。

質問③ 本番と練習で資機材に何か違い等がありましたか。

引問 コードの扱いはミスしてしまいましたが、基本的にはどの資機材も癖がなく扱いやすいと思いました。ただ、練習とは少し床材が異なっているような印象は受けました。

本多 特に練習との違いは感じませんでした。が、若干ポリッシャーのコードをとめる部分だけが練習と異なっていたので、手間取ってしまいました。
佐藤 私もポリッシャーのコード部分だけ練習時と異なっている印象を受けました。その他は練習で指導いた

だいていた通りだったので戸惑いなく演技ができました。

質問④ 本番の競技タイムはどの程度を目標として練習されましたか。

(本番は競技時間20分で17分を過ぎると審査員よりアナウンスが入る)

引問 細かい部分まで丁寧に演技することを想定して、18分台を目標に演技していました。結果として、手間取った部分を含めても18分30秒台と、目標通りのタイムで丁寧さを重視した演技が出来たと思います。

本多 目標としては18分ちょうどから18分15秒くらいを理想として演技していました。ただ、本番環境に緊張して想定よりも早いタイムになってしまったので、丁寧さを重視することを改めて心がける必要があると感じました。

佐藤 18分前半で演技することで、何かトラブルがあっても制限時間内で対処できるので、そのように演技することを指導いただけておりました。

結果的に今日の本番では練習より手間取る部分があつて18分後半のタイムになったので、対応できる余裕が



受賞者（左から銀賞：本多氏、金賞：引間氏、銅賞：佐藤氏）

あったのはご指導いただいた成果だ
と思います。

質問⑤ 今後の目標や抱負について
一言お願いします。

引間 今回金賞をいただけたという
のは、やはり会社のバックアップや先
輩方のご指導のおかげだと思います。

今日の演技でも緊張で思うように
演技できなかった部分もあるので、あ
と半年間でしっかり準備して、これま
でご指導いただいた皆様への感謝を
忘れずに、全国大会では東京地区代表
として精一杯の演技をしたいと思い
ます。

本多 ここまで練習をして結果を出
せたのも、現場の同僚を含めた周りの
方々のサポートのおかげなので、改め
てお世話になった方には感謝を伝え
たいと思います。

今日出場した方々と比べると、練習
量などが足りていないのではないかと
思う部分もありましたので、東京地
区代表としての期待を背負って全国
大会に臨むためにも、本番までにこれ
まで以上の努力をしていきたいと思
います。

佐藤 現場の方々のフォローや今日
会場まで応援に来てくださった方々
の力があつて、本日の結果が出せたの
だと思っています。

これまでの感謝の気持ちを忘れず
に、自分が学んだことを次の出場者や
現場に伝えて、後進の育成に役立てた
いと思います。

8月は経済産業省主唱の
電気使用安全月間です！

使わない時は
OFF!

濡れ手は

電気は正しく安全に使いましょう！

わたしは
電気保安官キョーコ

一般財団法人
関東電気保安協会 <https://www.kdh.or.jp/>



第45回

(公社) 東京ビルメンテナンス協会 海外研修

初の南半球、 オーストラリア シドニーの 新旧建築物等を巡る研修視察

日頃より協会事業にご協力を賜り心より御礼申し上げます。
コロナ禍で延期しておりましたが、当協会の海外研修視察事業を
4泊6日の日程で再開します。
今回は、本事業で初めてオーストラリアのシドニーを訪問します。
世界遺産のオペラハウスや2000年開催のオリンピックスタジアムを
はじめ、プリツカー賞受賞の日本人建築家ユニット SANAA が設計し、
昨年12月に新館がオープンしたニューサウスウェールズ州立美術館、
歴史的な建造物が立ち並ぶザ・ロック等新旧の建築物を視察します。
ぜひご参加いただきますようお願い申し上げます。

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

募集概要

- 視察期間：2023年10月27日（金）～
11月1日（水）4泊6日間

- 視察代金：414,000円（1名1室利用）
※2人部屋希望については申込書にご記入欄がございます。

★視察代金に含まれないもの

- ・ビジネスクラス、エコノミークラスの追加代金
- ・燃油サーチャージ（目安96,900円：5月15日現在）
- ・海外空港税等（暫定額11,500円）
- ・羽田空港施設使用料（2,950円）
- ・国際観光旅客税（1,000円）
- ※燃油サーチャージは発券時に確定となるため、増額
となった場合は不足分を徴収し、減額となったときは
その分を返金します。

[追加代金]

- ビジネスクラス利用：720,000円
- プレミアムエコノミー利用：396,000円
- 募集人員：20名様（最少催行人員：15名様）
（最少催行人員未達の場合は、海外研修視察事業を中止します）
- お食事：朝4回、昼4回、夕4回

- 添乗員：全行程同行
- 旅券・査証について：
この度の視察には帰国時まで有効な旅券が必要です。
電子渡航認証 ETAS が必要となります。
日本国籍以外の方は自国の領事館、渡航先国の領事館、
入国管理事務所にお問合せください。
- 申込締切日：2023年8月18日（金）



視察先 1 ニューサウスウェールズ州立美術館



妹島和世氏、西沢立衛氏による建築家ユニット／SANAA が建築を設計した新美術館がシドニーに誕生

150年の歴史があり、シドニー市内で最も重要な公立美術館。アボリジナル・アートを含むオーストラリア美術、アジア美術や現代美術などを収集。SANAAによる新館が2022年12月にオープンしました。

視察先 2 ザ・ロックス

入植当時の建物が立ち並ぶ歴史的な街
歴史的建造物の内部のみ改装し、ホテル、カフェ、パブ、土産物店、ギャラリーなどとして営業し、シドニー観光においては、是非訪れていただきたい地区の一つです。



視察先 3 クイーンビクトリアビルディング



シドニーの顔として存在感を保つ
ショッピングアーケード

1898年、当時の英国国王ビクトリア女王の即位50年を記念して建てられた、細長い天井が特徴的なランドマーク。シドニーのジョージ・ストリート沿いの1ブロック全体を占める建物で、180店舗以上のファッションブティック、ジュエリーショップ、カフェやレストランが入っています。

ご利用ホテル



メルキュールシドニーウィンヤード Mercure Sydney Wynyard

メルキュールシドニーウィンヤードはシドニーのCBDの中心に位置し、シドニーハーバーブリッジやシドニーオペラハウスなどの街を代表する観光名所も近く、有名なザ・ロックスを訪れたり、歴史ある石畳の道を散策したりもおすすめです。ウィンヤード駅に隣接し、街の探索にも便利です。

客室：シングル、ツイン、ダブル

※客室のバスはシャワーのみです。

申込書等、詳細は協会ホームページをご覧ください。

https://www.tokyo-bm.or.jp/events_and_exchange/kaigaikensyusisatu.html



本コーナーは「東京ビルメンお仕事さがし」の運営管理を行っている、株式会社アイデムのWEBサイト「人と仕事研究所」より、ビルメンメンテナンス業界の人手不足の一助となるような記事をコラムとしてご紹介するコーナーです。

採用後の定着を左右する 「パーパス」教育

AiDEM

●文／株式会社アイデム

皆さまの会社は、採用後のスタッフの定着状況はいかがでしょう。か。「せっかく採用したのに長続きしない」「継続的に退職者が出てしまう」「慢性的な人手不足で困っている」とお悩みの会社は、未だ少なくありません。一方で、スタッフが増え続け、事業を拡大している元気な会社もあります。その差は、いったい何でしょうか。様々な要因はありますが、その一つとして「採用後の教育の在り方」は、やはり外せないでしょう。

「いやいや、導入時の教育、研修はやっていきますよ」という声も聞こえてきそうです。では、もし実施しているとしたら、それはどのような内容でしょうか。例えば、「各部署の説明」「社内ルールの周知」でしょうか。これは、業務内容、部署の役割、社内独自のルールを知る機会として、もちろん重要です。その他は、いかがでしょうか。「OJTトレーナーによる実地教育」「上司による1on1ミーティング」「配属部署内での交流」でしょうか。これらも、いち早く活躍して欲しい、職場に馴染んで欲しい、という願いと不安を解消するためにも重要です。あと忘れてはいけない大事なことが一つあります。それが「パーパス」教育ではないでしょうか。事実として、私の周辺で、スタッフが定着している企業は、導入時にこの「パーパス」教育に力を入れています。

「パーパス」は、いまビジネス界の流行語のように使われていますから、ご存知の方も多いでしょう。「パーパス」を英和辞典で引くと、「前に(pur)」「置く(pose)」で、「目的(purpose)」と記されています。ビジネスでは、「存在意義」を指します。自分たちは社会に何を提示し、社会の中でどうありたいのか、どのように利益を創出し、事業を継続していくべきなのか。「パーパス」は、経営戦略、ブランディングに携わる一部の人が知っていれば良いものではないはず。組織に属している一人ひとりが、業務を遂行する上で、常に意識すべき判断基準ですから、その組織に所属する時に、「パーパス」教育が真っ先にくるべきなのです。

（ミレニアル世代、Z世代を） 定着させる「パーパス」

近年、「回転ずしチェーン大手のおとり広告」、「トラック・バスを製造する大手自動車メーカーのエンジンの性能試験に関するデータ改ざん」が話題になりました。自社の都合を優先した結果、社会の信用を失ってしまいました。まさしく、「パーパス」の欠如です。もし、本当の意味での「パーパス」が組織に浸透し、徹底的に実践できていればこのような事態にはなっていないはず。

ある調査によると、約半数が「社会に対してポジティブなパーパスを発信する企業で働くのであれば、年収が下がっても構わない」というデータがあります。ミレニアル世代、Z世代と呼ばれる若い層で、その傾向が強いようです。これらの若い世代は、就職先を選ぶにしても、会社の規模、売上、給与以上に、企業文化や社会貢献度の比重が高い傾向にあるようです。「働く意味、目的」、そして、自らの「存在意義」、すなわち「パーパス」を重要視しています。であるならば、今後、若いスタッフを採用する時は「パーパス」の共有、教育の場は必須でしょう。そもそも、皆さんの会社の「パーパス」は何でしょうか。そして、「パーパス」教育を行っていますか。

「パーパス」で、働くエネルギーを「一点集中」

「パーパス」を共有、教育することでスタッフの働くエネルギーを「一点集中」させることを目指したいところです。スタッフの思考が「一点」に向かっていないと、日々降りかかってくる問題に対して、現場で判断し、柔軟に対応することが難しいはず。スタッフの働くエネルギーを一点に集中させるためには「パーパス」を掲げ、わかりやすく示すことが重要になってきます。

たとえば、私がご支援しているA保育園／児童クラブは、スタッフのユニフォーム（ポロシャツ、トレーナー、ウィンドブレーカー）の背中に「パーパス」をプリントし、業務中は常に「一点」に向けて、児童、保護者、地域住民と接するように心掛けています。朝礼、会議の時はこちらのこと、各種教育・研修の場でも必ず「パーパス」に触れ、「パーパス」を達成するために事業があり、その事業を推進するために人材育成が必要であることを強調しています。その「パーパス」を基にした運営のかがあって、長期的に市より指定管理者として公設の児童クラブの管理・運営を委託されています。スタッフの定着率もまますです。

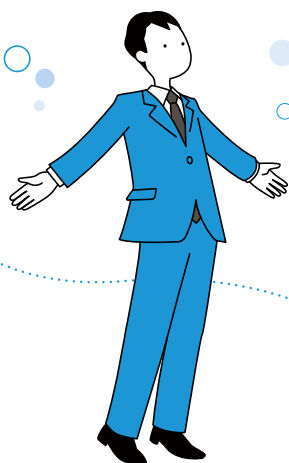
5Sで「パーパス」を仕事に落とし込む

一般的に5Sとは、整理（Seiri）整頓（Seiton）清掃（Seisou）清潔（Seiketsu）躰（Shitsuke）の頭文字をとった語です。ものづくりの職場では基本中の基本です。5Sができていない現場は生産性も低く、安全面でも問題が多いです。この5Sは、ものづくりの現場がベースですので、機械、道具、資材等、基本は見えるモノが対象です。この見えるモノも重要ですが、同様に、見えないモノ「パーパス」を5Sで落とし込み、

社会的信用（安心安全）の向上、生産性向上へつなげてみるのも良いかもしれません。

「パーパス」は、抽象的で分かりにくいものもありますから、採用時、各研修時、日々の朝礼時等、ことあるごとに、思考の「整理」ができるまで、伝え続けます。思考の「整理」がつき、自分自身で納得して、他者へ共有できるまで「パーパス」が「整頓」できれば、後は、日々の仕事の目標（年間、月間、週間、日々）に置き換えて、実践していくだけです。「パーパス」を目指し、具体化し淀みの無い状態をつくることと「清潔」な状態であり、「清潔」な状態へと実践するのが「清掃」と置き換えることができるでしょう。

組織の存在意義は、働く一人ひとりの存在意義でもあります。組織に所属することで、個が常に誇りをもって業務を遂行することができる。誰もが働きたくなる素晴らしい会社、組織にするためにも、採用後の「パーパス」教育をお勧めします。





5月21日、28日の2日間におけるサンケイスポーツセンターにて第97回ビルメシ野球大会が開催された。

新型コロナウイルス感染症の影響により開催中止を余儀なくされていた本大会は、4年ぶりの開催となったが、今回も会員企業16社からの参加があり、各チームは2日間にわたって白熱した対戦を繰り広げていた。

試合の結果、前回大会優勝の株式会社サニクリーン東京が連覇を果たした。表彰式では優勝カップと優勝旗が手渡された。





「ノーサイド・ゲーム」、 ふたたび

文・写真：上原 毅

2020年12月8日。私は久しぶりに京王線に乗り府中駅を下車。そこからほど近い府中ふるさとホールにて『林家たま平独演会』なる落語イベントを見に行った。

たま平さんはドラマ『ノーサイド・ゲーム』で重要キャストの1人、佐々一（ささはじめ）選手役を熱演している。既に二ツ目に昇進しているたま平さんの落語が聞ける。でももっとスペシャルなのは、ラグビー元日本代表の廣瀬俊朗（ひろせとしあき）さんとのトークタイムが中盤に用意されたことだろう。観覧するのになんか価値が有ると思ったのは多分当日のお客さん全員である。

2019年7月7日から9月19日にTBS日曜夜9時に放映されたこのドラマ、6月に池井戸潤さんによる原作本が刊行されている。同年9月から11月のラグビーワールドカップ2019の試合が調布市や横浜



「ノーサイド・ゲーム」原作本

発刊：2019年6月
出版社：株式会社ダイヤモンド社
著者：池井戸潤



ラグビー選手の巨大モニュメント

市他全国各地で開催された時期。丁度その盛り上げ役として貢献している。

建物清掃業界ではバキューム掛け、モップ掛けといった技を美しく見せる『みせる清掃』という言葉が有る。劇中では中学・高校とラグビー部のたま平さん、前述の廣



清掃ロケ地の府中駅前けやき並木通り
平安期の勇将の源義家公を称える像が左側に見える

瀬さん、フランスチームでプロ選手の経験がある斉藤祐也さん、トヨタグループでプレイ後は大河ドラマや戦隊ヒーローの俳優として活動中の佳久創さん等、ハイクラスなラグーマンの技を多く見せるものだった。故に今動画で見ても凄みが有る。

加えて、あらずじでは大泉洋さん演じる社会人ラグビーチームGMがサービス残業を余儀無くされる選手、企業再編に伴う合理化、清掃ボランティアといった課題に先

頭に立って取り組んでいる姿も話題になった。自分の部屋にこもって執務をするばかりでなく、選手に寄り添うリーダー像が光っていた。激しい雨の中でサンドバッグに何度も何度もタックル、地面に叩きつけられて選手からタオルを渡されるシーンも強烈に印象に残る。

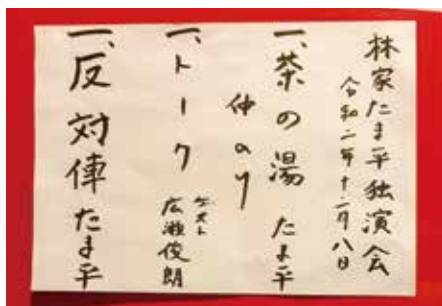
さて、その廣瀬さんとたま平さんとのトークは撮影自由ということで行われた。清掃のロケを府中駅前の並木通りで行なった等の裏話がやはり中心。廣瀬さんが残した言葉でぐざりと突き刺さるのが「自分らしさを大事にすること」。聞いてすぐ頭をよぎったのはたま平さんの祖父、初代林家三平師匠の姿だった。「人気落語家の四天王の上にいるのが私つけ麺大王です」と話す動画がYouTubeに残されている。実際に三平師匠の自宅を改装した

JR鷺谷駅近くの「ねぎし三平堂」でびっしりネタを書いたノートを見たりもしている。なので、落語家さんで自分らしさを出すのに苦労している、マークされて傷だらけになったラグーマンみたいだと心の中でつぶやく。

トークタイムが終わり、後



記念に注文した手拭い



落語独演会の出し物

半の落語を最後迄聞き終わった。たま平さん、ドラマの前後でも筋トレを相当やったそうで、全身をフルに動かした迫力有る嘶を聞かせてもらった。

尚、劇中では今は故人となった、西郷輝彦さん演じるトキワ自動車社長による「ハカ」についての説明も魅力だった。ニュージランドチームが試合前に踊る民族舞踊だ。手や足を使い「私は死ぬ 私は生きる 見よこの勇気ある者を」と叫ぶ表現は、サイド（＝立場）を超えた発信力がある。

会場をあとにして帰ると同時に、廣瀬さんとたま平さんのサインが印刷されたタオルならぬ手拭いを注文した。ドラマそしてたま平さんの落語が「ハカ」に思えてつい買ってしまった。



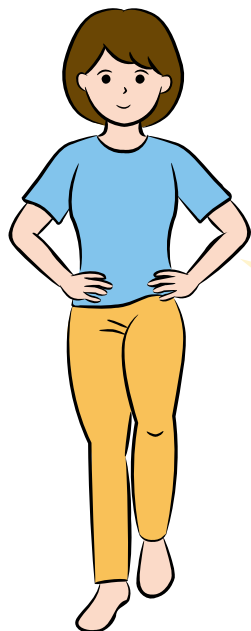
明日のための 健康習慣

Vol.17

ひざちゃん体操 7

足のケア

くるぶしから下の「足」のトラブルもひざ痛の原因になります。足には片足28個の骨があり、これが組み合わさって立体のアーチを作っています。このアーチがあることで、立っていて安定し、歩くことができるのですが、アーチが崩れ、偏平足や開張足といった状態になると、足が地面からの衝撃を吸収できなくなったり、足首が内側や外側に傾いたりしてひざのねじれが起こり、ひざに負担をかけてしまいます。その原因ともなるのは浮き指、外反母趾、内反小指、巻き爪などの足のトラブルです。ここでは、足指と足首をほぐして足を健康に保つための体操をご紹介します。



【試しに……】

まず、片足だけひと通りやってみてください。立ち上がって左右の足に片方ずつ重心をかけてみると、体操をした足の方が安定感が増し、片足立ちをしてもぐらつきにくくなることが実感できます。

1. 足指開き 1か所10回ずつ

指の根本の関節からしっかりと指が動くようにするためのストレッチです。

- 椅子に腰かけたり、床に座ったりして行います。
- 足の親指と第2指を右手と左手でつかみます。
- それぞれの指を上下にゆっくり大きく開くように、上、下、上、下と10回ずつ動かします。
- 次に、第2指と第3指をつまんで同様に行い、これを小指まで順に行います。

★
1本1本ゆっくりと丁寧に伸ばすように動かしましょう



監修

黒田恵美子先生

健康運動指導士
健康経営エキスパートアドバイザー
東海大学体育学部体育学科卒
生活習慣病、介護、ロコモの予防改善を中心に、講演や運動指導を行っている。
人生の最後まで、自分の足で歩くことを目的とした「ケア・ウォーキング®」「ひざちゃん体操」などを考案。
『黒田式 ケア・ウォーキング』合同出版

協力
(公財) 健康・体力づくり事業財団

3.足裏押し 片足1分くらい

足裏の疲れをとり、血流を良くして疲労回復をします。親指で押ししたり、グーを作って関節で押ししたり、ゴルフボールでコロコロしてもよいでしょう。

- 指の腹、指の付け根をしっかり揉み、足裏をまんべんなく押します



★気持ちよいところがあったら少し多めに押しましょう

2.足首回し 内回し・外回し10回ずつ

足首の可動域を広げることで安定感を増します。歩くときにつま先を上げ、甲を伸ばして地面を押すことができるようになります。

- 右足を左のものの上に乗せます。
- 右手で足首をつかみ、左手で足指を持ってゆっくり大きく内回し、外回しします。



★足首をつかむときに、人差し指を「内くるぶしと外くるぶしの真ん中」の少しくぼんでいるところに当てて押さえると足首がしっかり大きく回ります。

4.足指じゃんけん

足指をほぐし、足首の可動域を広げたら、次は自分で動かします。じゃんけんの動作をすることで、地面をつかむ力や指を広げる力を強めます。

- 椅子に座って足を軽く浮かせるか、床に座って足を前に伸ばし、グー、チョキ、パーと10回繰り返します



パー：足指をできるだけ大きく横に広げます。指の間がしっかり広がるようにすることが大事です。

まとめて……



チョキ：親指を立てて反らせるようにします。親指とほかの指がしっかり開いていたら上手にできています。



グー：5本の指を全部握ります。ポイントは、MP関節を曲げることです。ポコポコっとこの関節が見えていたらきちんと握れている証拠です。

この体操は、朝起きてすぐ行うのがお勧めです。ひざが痛いために家の中の階段が下りられなかった方が、楽に下りられるようになったという例もあります。足首や足指が動くことはひざを守ることがわかりますね。

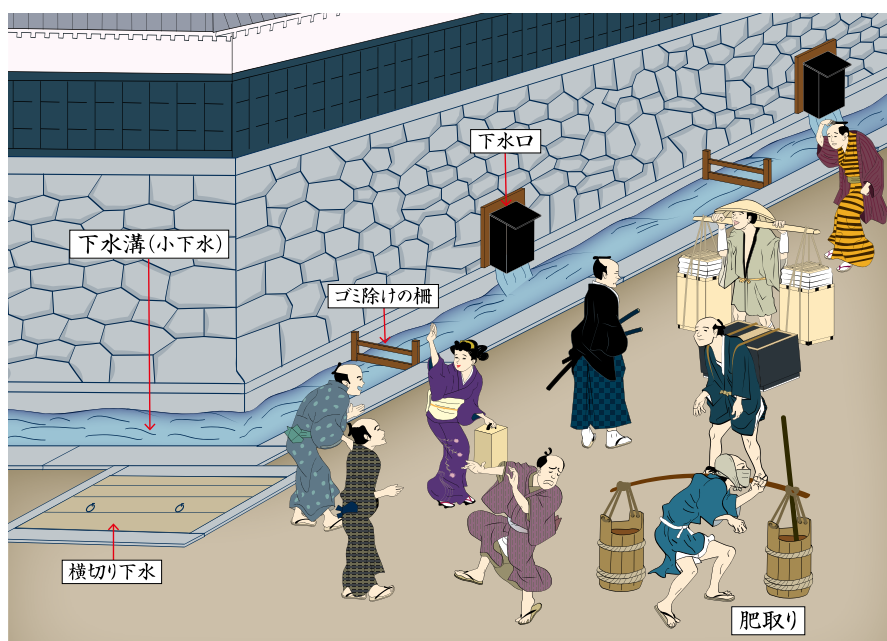
本コーナーはビルメンテナンス業に関わる従事者や管理者に対し、労働災害防止のための労務管理を促進するため、不定期連載として掲載しております。日々のご自身の健康管理や自社従業員への健康啓発にご活用ください。

其の五

水質は良好だった、なぜ？ 江戸の下水&トイレ事情。

前回、江戸市中の驚くべき上水道網についてお話しましたが、今回は下水道について。生活に上水を使えば、その排水を下水に流すことになりますね。上水道は、石蓋をして地下に埋設されていましたが、下水道は、蓋をかぶせない明渠（側溝）でした。武家屋敷や商家、一般の長屋から出た排水は、住居の周りに張り巡らされた小下水（側溝）を通り、その流れが集められて大下水になり、隅田川や神田川へ流されました。地上を流れる下水道なので、ゴミ除けの柵や杭が設けられたり、近隣住民での下水さらいなどの管理も行われていました。

さて、その下水の水質はどうだったのでしょうか。意外なほどきれいだったのです。その一因には、下水にゴミを捨てるな、トイレがわりに使うな、などの禁止令が出されていたことも挙げら



れます。しかしそれだけでしょうか？ いえいえ、もちろんそれも理由の一つですが、ここには、江戸のトイレ事情が深く関わっているのです。

人間の出す排泄物は、下水には流されませんでした。便所の糞尿は溜められ、汲み取られ、農村部で使われる肥料として、売買されていたからです。大名屋敷のそれは、高かったというところです。いいものを食べて、栄養豊富な肥料となつたからといわれています。また、長屋の住人は、別棟にある共同便所を使っていましたので、溜まった糞尿の売り代金は大家さんが受け取り、長屋の住人たちへの正月の振るまい餅代などに使われました。『店中の 尻で大家は 餅をつき』という川柳も残っています。

今回は、究極のSDGsといわれる江戸のリサイクル事情についてお話します。



アクリル性抗菌フローアークス

スーパーワックス DW

Pタイル・リノリウム・ラバータイル・木製フローリング床他

**抗菌効果と環境対応で快適空間。
誰でもぬれる割れにくいワックス。**

リノリウム床対応の中性ワックス

当社製品「外壁用クリーナー」でハクリ可能。黄変・変色しない
シックハウス・シックスクール症候群対応 / 環境ホルモン / PRTR法対応

- 床面が柔らかいリノリウム・木製フローリングの上をハイヒールで歩かれても割れないワックス。



SIAAマークを取得しました!

SIAAマークは、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

商品ページ URL <https://www.orbtech.co.jp/スーパーワックス dW/>

標準使用量

1回塗り	約 10.5/m ²
	約 100m ² / 1ℓ
	約 400m ² / 1 ガロン (3.785ℓ)
	約 1800m ² / 5 ガロン (18ℓ)

オーブ・テック株式会社

TEL : 048-458-3481 URL : <https://www.orbtech.co.jp>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

当協会メールマガジンに登録しませんか？

当協会では登録いただいた皆様にメールマガジンを配信しています。

毎月の講習会更新情報、新規セミナーのご案内、その他協会事業等の最新情報をいち早くお届けしています。

講習会申込みご担当者様や協会事業に関心のある方は、以下のURLまたはQRコードから登録申込フォームにアクセスの上、是非ご登録ください。

※メールマガジンは会員、
一般問わずに、登録無料
です。

講習会
更新情報

協会事業
最新情報



登録申込はこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/contact/mail.html>



社会の主な出来事



5・16	電力7社の電気料金値上げを政府承認	5・31	北朝鮮が予告の「軍事衛星」打ち上げに失敗
5・17	警察庁がG7広島サミット警備に2万4千人動員と発表	6・1	大手電力7社が値上げ
5・18	卓球女子で五輪3大会連続メダリストの石川佳純選手が引退	6・2	将棋の藤井聡太竜王が最年少で七冠達成
5・19	G7広島サミットが開幕各国首脳が平和記念資料館を訪問	6・3	台風や前線の影響による記録的豪雨で各地に被害
5・20	日米豪印によるクアッド首脳会合開催	6・4	元参院議員のガーシー容疑者を暴力行為等処罰法違反で逮捕
5・21	G7広島サミットにウクライナのゼレンスキー大統領が参加	6・5	OPECプラスが原油の協調減産を延長
5・22	足立区議選が投票開票され第一党に公明党	6・6	ウクライナ南部のカホフカ・ダムが決壊
5・23	マイナンバーに他人口座の誤登録を確認	6・7	江戸川区が首都直下地震に備え感震ブレイカー全戸配布へ
5・24	成田空港の国際線利用料を9月から値上げへ	6・8	全仏オープン混合ダブルスで加藤未唯選手が初優勝
5・25	長野で猟銃発砲し立てこもり、警察官含む4人死亡	6・9	「特定技能2号」の受け入れ対象を11分野に拡大する運用方針を閣議決定　ビルクリーニングも対象に
5・26	足立区議が任期初日に辞職	6・10	テニスの全仏オープン車いすの部で小田凱人選手が最年少で優勝
5・27	カンヌ国際映画祭男優賞を役所広司さんが受賞	6・11	北朝鮮の衛星打ち上げ「予告期間」終了
5・28	大相撲夏場所で横綱照ノ富士が8度目の優勝	6・12	奈良地裁に不審物が届き職員ら退避　山上被告の公判前整理手続きが中止に
5・29	岸田首相が長男の秘書官を更迭		
5・30	中国が有人宇宙船「神舟16号」打ち上げに成功		

法定利率について

文：相談員 弁護士 江村 利明

1 緩やかな変動相場制の採用

従来、民事の法定利率は5%とされていましたが、低金利の状況が長期化していることから、5%という法定利率は高すぎるといわれていました。そこで、平成29年の民法改正（令和2年4月1日施行）により、固定金利制から緩やかな変動金利制に移行することとされ、令和2年4月1日から令和5年3月31日まで（以下「第1期」といいます。）は、金利は3%、その後3年を1期として、1期ごとに算出される基準割合（過去5年間の短期貸付の平均金利（民法404条5項））に応じて変動するものとされました（同条3項）。（基準割合は、法務大臣により官報で告示されます（同条5項）。）

2 見直しの方法

最初に法定利率が変動するのは、第1期における基準割合（平成26年1月から平成30年12月までの5年間の短期貸付の平均金利）から1%以上基準割合が変動した場合で、変動するのは基準割合の変動分（ただし、1%未満切り捨て）です。

第1期の基準割合は、法務省令により0.7%と告示されました。

そうすると、例えば、第2期における基準割合が1.5%であった場合には基準割合の変動が0.8%

と1%未満ですので法定利率は変動しませんが、2.0%であった場合には1.3%と1%以上増加したことになりますから、端数を切り捨てた1%を加算し、法定利率は年4%ということになります。第3期以降も、同様のルールに従って、変動の有無、幅が決められます。

3 第2期の法定利率

第2期（令和5年4月1日から令和8年3月31日まで）における基準割合（平成29年1月から令和3年12月までの5年間の短期貸付の平均金利）は、年0.5%と告示されました。第1期の基準割合0.7%からの変動が1%未満ですので、第2期（令和5年4月1日から令和8年3月31日まで）においては、法定利率は3%のまま変動しないこととなりました。

4 商事法定利率の廃止

上記の民法改正と同時に、商事法定利率を6%とする商法514条が廃止され、商行為においても民事法定利率と同じ利率が適用されることになりました。

（「法定利率の変動制に関する説明資料」（法務省）参照）

相談員のご紹介（五十音順）

●石井 泰幸 氏
税理士

●江村 利明 氏
弁護士

●金丸 大二 氏
特定社会保険労務士
就業規則、給与計算等

●北山 克己 氏
建築物環境衛生管理技術者
ビルクリーニング技能士
ビル清掃、病院清掃など清掃全般

●坂 康夫 氏
技術士
経営工学・品質管理

●中辻 一裕 氏
中小企業診断士
POP広告、経営、
マーケティング・コンサルティング

経営等に関するさまざまな
相談を受け付けております。
e-mail : pr@tokyo-bm.or.jp まで



ゼロフッ素強化液消火器

YFX-3

有害物質ゼロの消火器！

フッ素化合物は人類の生活を豊かにした化学物質です。消火薬剤においても、能力向上の為に使用されてきました。しかし、その一部は自然界で分解されにくく、生態・生体への悪影響が指摘されており、人間活動から遠く離れた北極圏に生息する野生動物からも検出されています。

2019年5月の国際会議（残留性有機汚染物質に関するストックホルム条約の第9回締約国会議）では、フッ素化合物の一種であるPFOAの規制およびPFOSの規制見直しが決議され、今後、フッ素化合物及びその関連物質の規制も検討されています。

このように環境に配慮した製品作りが求められている中、安心・安全かつ環境にも配慮した消火器を開発いたしました。



商品ページ <https://www.yamatoprotec.co.jp/products/syokaki/YFX-3/62690/>

製品仕様

総質量	約 5.8kg	放射時間 (20℃)	約 51 秒	本体価格 (税込価格) ※	23,000 円 (25,300 円)
薬剤量	3.0L(3.56kg)	放射距離 (20℃)	3 ~ 5m	型式番号	消第 2020 ~ 5 号
全高	約 51cm	能力単位	A-1・B-1・C	梱包・出荷単位	1
全幅	約 18cm	使用温度範囲	-20℃~+ 40℃	リサイクルシール	A

ヤマトプロテック株式会社 Tel 03-3446-7151

URL : <https://www.yamatoprotec.co.jp/>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。
奮ってご応募ください。

詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。



協会から

ご案内済み一覧

6月7日

【協会】

第45回（公社）東京ビルメンテナンス協会
海外研修視察

現場での熱中症を防ぎましょう

ロープ高所作業安全強化月間

講習会

（1）第一種衛生管理者試験対策講習

（2）上級救命講習

広報誌「ネットワーク東京」

（2023年6月号）

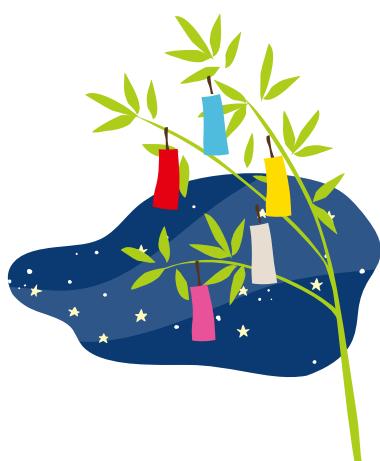
【その他団体より】

東京労働局賃金課からのお知らせ

東京労働局

求職者情報

東京都立城南職業能力開発センター大田校



編集後記

先日5、6年ぶりくらいに協会のゴルフ大会に参加させていただきました。

久しぶりに大人数のコンペに参加し、普段あまり接することのない協会の皆様とお話をする事ができました。

また、ゴルフ大会自体も新型コロナの影響で久しぶりの開催だったのですが、当日は暑すぎることもなく、お互いにミスをして大変楽しくプレーをすることができました。

私は普段から一人で予約をして初対面の方々とラウンドをすることがあるのですが、あまり人見知りする方ではないので、人によつてはうるさいと思われる方もいるかもしれませんが、なるべく早いうちから同僚の方と話をし、打ち解けながらラウンドをするようにしています。

一日一緒にラウンドすると、その人となりが見えてくるといいますが、今回のような楽しい

方々ばかりでなく、失敗すると怒る人や、のんびりプレーをして同僚や後ろの組に迷惑をかける人などいろいろな方がいます。仕事でゴルフを覚えた方々は先輩方に厳しくそのあたりは指導されたのでしょうか、コロナ禍になったあたりから練習場には新しくゴルフを始めたのであろう人達が大勢来るようになり、それはそれでいいのですが、最低限のマナーも知らずにコースに出ている人も多く、スパイクを引きずりグリーンを傷ついたり、人が打つ前に立っていたりということ、一人でゴルフに行くときよく目にします。

たかがゴルフですが、一日6時間くらい一緒にいるのですから、真剣にプレーをしつつも同僚の方に最後まで楽しく回つたなど思われるようにしないといけないなど改めて思われるラウンドになりました。

また今回の開催を楽しみにしております。

株式会社シルバライフ 里見 貴弘

広報誌

Network Tokyo
ネットワーク東京

令和5年7月号（第605号）

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里5-12-5
ビルメンテナンス会館
電話 03-3805-7555（代）
FAX 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二

編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長 吉澤 幸夫

■委員 里見 貴弘
庄司 和明
鈴木 英司
宮下 洋介

委員五十音順

※6月1日までに協会へご連絡のあった変更情報になります。
赤色の太字部分が変更になった箇所です。

入会

社名	代表者名	所在地	電話番号
株式会社 トータルビルメンテナンス	関根 秀徳	〒103-0027 東京都中央区日本橋3-5-14 アイ・アンド・イー日本橋ビル	03-3231-4800
ロハスカンパニー株式会社	田村 成洛	〒104-0061 東京都中央区銀座1-22-11 銀座大竹ビジデンス2F	03-6821-4621

代表者変更

社名	新代表者名
国際衛生株式会社	村田 広久
日国サービス株式会社	山内 憲

所在地変更

社名	新所在地	新電話番号
鹿島建物総合管理株式会社	104-0061 東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目SQUARE	03-6748-7080
C S P ビルアンドサービス株式会社	101-0064 東京都千代田区神田猿樂町2-7-8 住友水道橋ビル6階	03-5577-7360
三井不動産ファシリティーズ株式会社	100-0013 東京都千代田区霞が関3-8-1 虎ノ門三井ビルディング	03-3528-8640

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会への 入会希望会社をご紹介します

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国BM協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典1：公益社団法人の会員であることの証明

特典2：講習会・研修会への受講割引・無料参加

特典3：求人サイト「東京ビルメンお仕事がし」無料掲載

特典4：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

特典5：協会主催催事への参加による会員交流

特典6：ビルメンテナンス会館の施設の利用割引

■お問い合わせ先

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 事務局（担当：森、内山）

TEL.03(3805)7555



求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」 をご活用ください

(公社)東京ビルメンメンテナンス協会では、株式会社アイデムと連携し、ビルメンメンテナンス業に特化した求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」を運営しています。

本サイト活用のメリット

1. 清掃業、警備業、設備管理業、その他ビルメンメンテナンス業に関連した求人のみを掲載
2. 当協会の会員は掲載料金が無料
3. 求人検索エンジン「Indeed」にも求人が掲載され、検索数や応募数が大幅に増加

求人募集の手段として、是非ご活用ください。



サイトイメージ

求人掲載 申込方法

▼当サイトご利用に関する詳細やお申込みはこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/seminar/oshigoto.html>

※お申込み後、業務提携をしている株式会社アイデムの担当者から詳細説明の連絡が行きます。



求人情報 掲載料金

【会員】**無料**

※1社につき同時に10件まで求人掲載可

【一般】1件あたり **33,000円(税込)** / 月

※1社につき同時に3件まで求人掲載可

「東京ビルメンお仕事さがし」は下記URLよりご確認ください。

<https://www.tokyo-bm-recruit.jp/>

※本サイトで求人情報を掲載すると、求人検索エンジン「Indeed」等でも表示されます。



勤務地や給与、勤務時間等の条件を絞り込んで検索可能。

条件を選んで探す

条件を選択し検索してください。

勤務地: 都道府県を選択

業種: ☐ 清掃のお仕事 ☐ 警備のお仕事 ☐ 設備管理のお仕事 ☐ その他のお仕事

勤務形態: ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ パート・アルバイト

給与・スタイル: ☐ 時給1,200円以上 ☐ 月給10,000円以上 ☐ 月給12,000円以上 ☐ 月給25万円以上 ☐ 月給30万円以上 ☐ 社会保険あり ☐ 未経験者歓迎 ☐ 中長年の予定者 ☐ 土日祝休み ☐ 週1回～OK ☐ 週2回以内 ☐ 1日4h以内OK ☐ 深夜ワーク ☐ 夜ワークOK

検索

Point!

お近くの区市町村
からお選びいただけます。

Point!

ご希望の働き方に
合わせて求人を検索
できます。



公益社団法人 **東京ビルメンメンテナンス協会**

いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！

SUSTAINA サステイナ SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



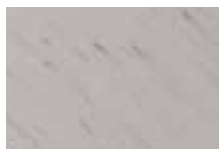
主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに**耐ヒールマーク性**をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス



ソリッドシール



ソリッドシール トラフィック

試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモニアス
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス

✕
アルコールで白化
(早い場合は5分程度で白化)



ソリッドシール

○
白化しない
(一晩乾燥後も)



ソリッドシール トラフィック

○
白化しない
(一晩乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社／〒231-0023 横浜市中区山下町22番地（山下町SSKビル） お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

