

# Network Tokyo

ネットワーク東京

2024  
8・9  
Vol.615

特集

第14回 定時総会開催報告



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌  
<https://www.tokyo-bm.or.jp/>

東京の街並み  
二子玉川

# 求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」 をご活用ください

(公社)東京ビルメンテナンス協会では、株式会社アイデムと連携し、ビルメンテナンス業に特化した求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」を運営しています。

本サイト活用のメリット

1. 清掃業、警備業、設備管理業、その他ビルメンテナンス業に関連した求人のみを掲載
2. 当協会の会員は掲載料金が無料
3. 求人検索エンジン「Indeed」にも求人が掲載され、検索数や応募数が大幅に増加

求人募集の手段として、是非ご活用ください。



サイトイメージ

求人掲載  
申込方法

▼当サイトご利用に関する詳細やお申込みはこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/service/oshigoto.html>

※お申込み後、業務提携をしている株式会社アイデムの担当者から詳細説明の連絡が行きます。



求人情報  
掲載料金

**[会員] 無料**

※1社につき同時に10件まで求人掲載可

**[一般] 1件あたり 33,000円(税込) / 月**

※1社につき同時に3件まで求人掲載可

「東京ビルメンお仕事さがし」は下記URLよりご確認ください。

<https://www.tokyo-bm-recruit.jp/>

※本サイトで求人情報を掲載すると、求人検索エンジン「Indeed」等でも表示されます。



勤務地や給与、勤務時間等の条件を絞り込んで検索可能です。

条件を選んで探す 条件を選択し検索してください。

勤務地	都道府県を選択
職種	<input type="checkbox"/> 清掃のお仕事 <input type="checkbox"/> 警備のお仕事 <input type="checkbox"/> 設備管理のお仕事 <input type="checkbox"/> その他のお仕事
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト
給与スタイル	<input type="checkbox"/> 月給1,200円以上 <input type="checkbox"/> 月給10,000円以上 <input type="checkbox"/> 月給12,000円以上 <input type="checkbox"/> 月給15万円以上 <input type="checkbox"/> 月給30万円以上 <input type="checkbox"/> 社会保険あり <input type="checkbox"/> 東証2部上場 <input type="checkbox"/> 中長期の労務確保 <input type="checkbox"/> 土日祝休み <input type="checkbox"/> 週1日～OK <input type="checkbox"/> 週3日以内 <input type="checkbox"/> 1日4h以内OK <input type="checkbox"/> 在宅ワーク <input type="checkbox"/> WワークOK

検索

**Point!**

お近くの区市町村からお選びいただけます。

**Point!**

ご希望の働き方に合わせて求人を探せます。



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

# いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに  
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！



## SUSTAINA<sup>サステイナ</sup> SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

### ▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、さらに耐ヒールマーク性をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス

ソリッドシール

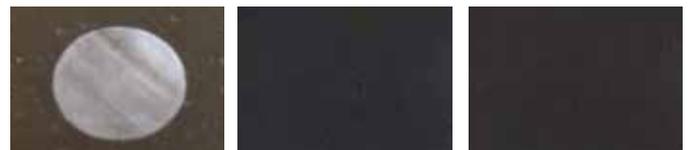
ソリッドシール トラフィック

#### 試験方法

高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアスタイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

### ▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス

ソリッドシール

ソリッドシール トラフィック

×  
アルコールで白化  
(早い場合は5分程度で白化)

○  
白化しない  
(一晚乾燥後も)

○  
白化しない  
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

# 現場の声から生まれた 新しい形のポケット



## スマートケース

サイズ  
横 20cm  
高さ 21cm  
幅 2.4cm

### Point 1.

「シートは何度でも  
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを  
入れても安心。  
シートは取り外しできるので  
洗って何度でも使えます。  
ケース自体も長持ちする  
スマートエコシート！

### Point 3.

「誰でも簡単にケースを  
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です！  
作業用途を問わないスマート仕様！



### Point 2.

「着脱可能なシートが  
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。  
シートは取り外しできるので  
拾って溜めたゴミを  
いつでも簡単に捨てられます！



高さ  
21 cm

横 20 cm

### Point 4.

「スマート。  
だけど必要な収納力」



メモとペン！  
必要な道具を収納するスマートスペース!!

ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 **大真**

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F  
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても  
なんでもご相談下さい。



(お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております)

会社名			
住所			
TEL		ご担当者名	
ご希望数量	個	ビルメン斡旋価格	¥1,580-
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。			

## 第58回 優良従業員表彰式を開催

令和6年6月18日に東京国際フォーラムにて第58回優良従業員表彰式を開催した。

今回は協会会員179社、756名の方々が、優良従業員として表彰の栄誉を受けた。

式典では佐々木会長の挨拶後、来賓としてご臨席を賜った、東京都保健医療局長 雲田孝司様（健康安全部長 中川一典様代読）と公益社団法人全国ビルメンテナンス協会直前会長の一戸隆男様のお二人から祝辞があった。

その後受賞者を代表して、ゼネコン・サービス株式会社の豊田恭史様とアポロビルサービス

株式会社の西澤美知様の2名に佐々木会長から表彰状と記念品が授与された。

その後、東京都交響楽団による記念コンサートが行われた。





佐々木会長



東京都保健医療局健康安全部長  
中川一典様



公益社団法人全国ビルメンテナンス協会  
直前会長 一戸隆男様



アポロビルサービス株式会社 西澤美知様



ゼネコン・サービス株式会社 豊田恭史様



東京都交響楽団メンバーによる弦楽五重奏で祝福



野口副会長



contents

8・9

2024

August・September  
Vol. 615

## Topics

第58回 優良従業員表彰式を開催 3

## Clip Board

第58回 優良従業員表彰式 Photo album 4

## 特集

第14回  
定時総会開催報告 6

## 理事会報告(第136回)

東京都に対する予算要望を承認 18

## Special

厚生事業 実施報告  
(第98回 ビルメン野球大会 第206回 ゴルフ大会) 24

## Series & Regular

連載 おすすめ製品コーナー 22・26

連載 社会の主な出来事 23

告知板 27

## Cover Story

テーマ：東京の街並み

### 二子玉川



二子玉川駅周辺は、再開発により大型商業施設、オフィスビル、マンションが多く建設されている。また、駅近くには多摩川や整備された公園も多く、自然が身近に感じられ、自然と都会が共存する魅力豊かな街並みとなっている。

### About Us

公益社団法人  
東京ビルメンテナンス協会  
設立

昭和37年(1962年) 5月15日

公益社団法人移行  
平成23年(2011年) 2月1日

会員数  
正会員512社／賛助会員69社  
(令和6年7月31日現在)

# 第14回 定時総会開催報告



鯉淵議長



武政議長

## 第14回 定時総会

- 開催日時 令和6年6月4日(火) 14時30分から
- 開催場所 ビルメンテナンス会館2階研修室
- 正会員現在数 513会員
- 出席正会員数 408会員(会場出席84、委任状234、議決権行使書90)
- 議長団

議長	株式会社アキテム	代表取締役社長	鯉淵健太郎 氏
議長	東武ビルマネジメント株式会社	取締役社長	武政美佐雄 氏

### ■議事録署名人

議長	株式会社アキテム	代表取締役社長	鯉淵健太郎 氏
議長	東武ビルマネジメント株式会社	取締役社長	武政美佐雄 氏
会員代表	五光ビル管理株式会社	代表取締役	多辺田 豊 氏
会員代表	株式会社ツカサ美装	代表取締役	庄司 和明 氏

## 1 会長あいさつ

### ビルメンテナンス業界を 取り巻く状況

コロナ禍は昨年の5類移行で落ち着いてきたが、完全に終息したというのではない。また、インフルエンザにも十分ご注意ください。また、能登半島では、地元の方々はお正月の地震ということ、大変な思いをしている。地形のこともありなかなか先端まで手が届かず、一部水も供給されていない中で、昨日も震度5の地震が襲ってきた。一刻も早い復旧を望む。海外では、ロシアのウクライナ侵攻とガザ地



佐々木会長

区でのイスラエルとパレスチナの紛争が続いており、一番被害を受けているのは一般民衆である。また、争いに伴い日本にも影響が及び、物資の品薄高が続いているので、こちらも一日も早く解決していただきたい。

### 協会の取組みについて

1年を振り返ると、コロナ禍が明けた中で100%と言って良い程の活動がなされたと思う。公益事業の根幹である各種講習会やセミナーは、ほぼ計画どおりに実行してきた。

また、海外研修を5年ぶりに再開でき、優良従業員表彰式、労働安全衛生大会、新年賀詞交歓会等の重要な行事も、従前どおりの開催ができたほか、厚生事業ではゴルフ大会、ボウリング大会に続き、野球大会も再開した。

私は昨年7月から全国ビルメンテナンス協会の会長も兼務しているので、全国協会との連携を一層密にし、当協会のさらなる活性化に努めていきたい。

### 総会の議案について

本日は、令和5年度事業報告・決算の承認、役員立候補者資格等審査委員会委員の選任がある。

総会終了後には、慶祝行事、懇親会も開催するので、最後までお付き合いいただきたい。

## 2 審議事項

**第1号議案** 令和5年度 事業報告承認  
の件  
高橋専務理事

### ■提案説明

昨年5月に新型コロナウイルス感染症が5類に移行したことから、講習会や行事の大半をコロナ禍以前の状況に戻して実施することができた。

### 第1 建築物の環境衛生の向上に 関する事業

- 調査研究 近年採用が多くなったノンワックス床材のメンテナンスについてアンケート調査を実施するとともに、各社での対応について具体的事例を集め、報告書にまとめた。また、注射針の不法投棄及び針刺し事故防止の掲示物について、英語、中国語、韓国語を併記した外国語版ポスターを作成した。
- 講習会 受講者数は前年度と比べ73名増の757名となった。

- セミナー 汚れを数値化できるATP測定器を使用した調査研究結果を活かし、「清掃状況の「見える化」」をテーマに開催した。
- 参考書籍・研修教科書の作成 ビルクリーニング技能検定3級に関する指導者用テキストのほか、ビルメンテナンス業者がロープ高所作業について、発注者の立場で安全確認するポイントをまとめた動画を作成した。

## 第2 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

- 講習会 法令改正の影響及び自社教育の進展に伴い、受講者数は減少傾向にあり、前年度比60名減の2365名となった。
- セミナー 警備業務へのIT機器の導入を踏まえて「警備業のDX変革と未来の戦略導入



高橋専務理事

- セミナー」を開催したところ、多数の参加があった。
- 参考図書・研修教科書の作成 現場警備員向けに緊急時対応等をまとめた『警備防災参考シート』を作成した。

## 第3 建築設備機器の事故の防止に関する事業

- 調査研究 ①赤外線サーモグラフィカメラの選定や活用事例について報告書を作成した。
- ②遠隔監視システムや監視カメラを活用したビルの常駐設備員の業務省力化について報告書を作成した。
- ③「ANA Blue Base」を訪れ、最新鋭の省エネルギー設備とその運用などを視察した。
- ④大阪ビルメンテナンス協会を訪問し、スマートビルディングについて情報を交換した。

- 講習会 受講者数は前年度と比べ352名増の1435名となった。
- セミナー 協会専任講師を活用した「初心者のための設備管理入門講習」を開催し、好評を得た。

## 第4 普及啓発・活用の事業

- 労働安全研修・講習会 ①危険予知訓練講習、リスクアセスメント講習ともに前年度を大きく上回る参加者を得た。
- ②労働安全衛生関係

- 講習会・セミナーでは、「ロープ高所作業管理者教育セミナー」及び眼科医の協力を得て「転ばないカラダのつくり方セミナー」を実施した。

- 採用等支援事業 求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」の年間応募者数が1501件と前年度から倍増した。また、ビルメンテナンス業に特化した採用支援セミナーを開催した。

- 社会貢献事業 ①ビルメンテナンス業で働く障がい者を対象に「よくわかる清掃講習」4コースを実施した。
- ②セミナーは「障がい者就労支援セミナー」を開催した。
- ③テルウェル東日本株式会社の協力を得て、障がい者が活躍している清掃現場見学会を実施した。

- 品質改善事業 基礎コース、実践コースなどの各種講習会を開催したほか、勉強会を実施した。

- 労働安全衛生大会 90名の参加を得て開催し、「第14次東京労働局労働災害防止計画とビルメンテナンス業について」をテーマに講演を実施した。

- 広報誌の発行 年11回発行した。
- こども絵画コンクール 東京地区応募作品615点から優秀作品を選ぶとともに、カレンダーにして会員及び都内公立小学校等に配付した。

●ビルメンテナンスフェアTOKYO 今年7月開催のビルメンテナンスフェアTOKYO 2024に向け、準備を行った。

第5 収益等その他事業

- 調査研究 ①海外研修視察として10月27日から、シドニーでニュー・サウス・ウェールズ州立美術館やオリンピックピック会場などを視察した。②東京都財務局との意見交換会を実施するとともに、都知事ヒアリングに参加し、小池都知事に要望書を手交した。
- 教育・訓練 ①動画『労働時間のきほん 労働時間編』を作成した。②電子帳簿保存法の改正についてセミナーを開催した。
- 業界概括調査 近年の物価や最低賃金の上昇を踏まえ、官公庁入札の有無、契約改定交渉の成否などについてアンケートを実施した。
- 文化スポーツ親睦事業 ①野球大会を4年ぶりに再開したほか、ゴルフ大会、ボウリング大会を実施した。②東京都交響楽団演奏会や都立動物園、清掃作業員の日常をテーマにした映画「PERFECT DAYS」への招待等を実施した。
- ビルメンテナンス会館管理 中期修繕計画に基づき、エレベーターの更新工事などを実施した。
- その他 新年賀詞交歓会、優良従業員表彰式、

役員・委員の集いを平年ベースに戻して実施した。

第2号議案 令和5年度決算承認の件  
榎本財務委員長

■提案説明

1 経常収益

- 会費収益 予算額1億7605万円に対し、決算額1億7524万円だった。
- 事業収益 ①犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業収益は、過去の法令改正の影響及びコロナ禍を機に自社教育化が一段と進んだため減収となった。③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益は、協会専任講師を活用した新規講習の人气が高く、増収になった。⑤収益等その他の事業収益は、野球大会申込み社数が少なかったため減収となった。
- 経常収益計 予算額2億9770万円に対し、決算額は2億9501万円とほぼ予算どおりの収益となった。

2 経常費用  
(1) 事業費

- ①建築物の環境衛生の向上に関する事業費 全体的にコスト削減に努めた結果、予算額1802万円に対し、決算額は1396万円だった。
- ②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費 予算額1014万円に対し、決算額は976万円だった。
- ③建築設備機器の事故の防止に関する事業費 協会専任講師の担当を増加させ講師謝金支出が減少したこと、研修資機材の修理を協会内で実施したこと等により、予算額1750万円に対し、決算額は1406万円だった。



榎本財務委員長

④普及啓発・活用の事業費 障がい者等自立支援単独事業は清掃巡回指導への申込みが少なかったこと、各種広報は絵画コンクールカレンダーの仕様を変更し印刷費と発送費を削減したこと等により、予算額4432万円に対し、決算額は3346万円となった。

⑤収益等その他の事業費 ビルメンテナンス会館管理運営事業は、節電の徹底や政府補助金等により電力料金が減少したこと、会館工事において緊急性の低い工事を見送ったこと等の理由で支出が減少した。新年賀詞交歓会は運営方法を工夫し、支出が減少した。これらの結果、予算額1億1371万円に対し、決算額は6439万円となった。

・事業費計 予算額2億371万円に対し、決算額は1億3565万円となった。

## (2)管理費

・退職給付費 在職期間が支給基準に達した職員が複数いたため、支出が予算を上回った。

・管理費計 予算額1億6675万円に対し、決算額は1億7111万円となった。

## (3)経常費用計

予算額3億7046万円に対し、決算額は3億676万円となった。

## 3 評価損益等調整前当期経常増減額・

### 正味財産期末残高

経常収益計から経常費用計を差し引いた評価損益等調整前当期経常増減額は、予算額△7275万円に対し、決算額は△1175万円となり、赤字幅は約6100万円縮小した。

正味財産期末残高は10億1687万円で、前期末と比べ△1353万円となった

## 4 令和5年度貸借対照表

資産合計は11億1116万円、負債合計は9428万円、正味財産合計は10億1687万円となり、正味財産増減計算書の正味財産期末残高と一致する。

## 5 公益法人の財務基準の達成状況

公益法人の財務基準は、①公益事業比率が50%以上であること、②収支相償として公益事業の経常費用が経常収益を上回ること、③遊休財産の保有額が保有制限額を超えないことの3点である。

①公益事業比率 公1から公4までの合計が62.6%となり、公益事業比率50%以上を確保している。

②収支相償 第一段階、第二段階ともに、経常費用が経常収益を上回った。

③遊休財産保有制限 遊休財産保有制限額は1億9123万円に対し、保有する遊休財産額は6001万円となり、保有率は31%となった。

以上、公益法人財務基準を全て満たしている。

## 監査報告

### 坂野監事

令和5年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告する。

## 1 監査の方法

会計監査については、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討した。業務監査については、理事会及びその他の会議に



坂野監事

出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧等必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討した。

## 2 監査意見

決算報告書は会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認める。理事の職務執行に関する不正な行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認める。

## ■採決

第1号議案、第2号議案ともに総会出席正会員数の3分の2となる272名以上の賛成が必要となる。採決の結果、いずれも3分の2を上回る賛成を得て可決、承認された。



竹田役員立候補者資格等審査委員長

## ■提案説明

次期の役員立候補者資格等審査委員会委員候補者名簿を提案する。委員は5名、任期は2年で3期6年が限度とされ、役員を除く正会員の代表者から総会で選任する。委員は全国ビルメンテナンス協会の東京地区代議員選挙管理委員会委員も兼ねる。今回の提案は、現委員5名を令和8年度の定時総会終結時まで選任するものである。全員が役員選任規程の上限となる3期目となる。

**第3号議案 令和6・7年度役員立候補者資格等審査委員会委員選任の件**  
**竹田役員立候補者資格等審査委員長**

## ■採決

選任には総会出席正会員数の過半数である205名以上の信任が必要となる。採決の結果、過半数を上回る賛成を得て可決、承認された。



### 3 報告事項

#### (1) 一般報告

高橋専務理事

5月31日現在、正会員は513社、賛助会員は69社、1年前に比べて微増した。ここ10年は横ばいから微増の傾向が続いている。

#### (2) 全国協会報告

野口東京地区本部長

4月23日に全国協会の第56回定例理事会が開催され、2024年度の事業計画と予算が決議された。主要な部分を中心に報告する。

1つ目は「維持管理・運用BIMへの対応検討」である。国は実在する建物をデータ化して情報を活用するBIMの推進を急ピッチで進めているが、設計・施工段階で活用されているが、BIMを維持管理・運用段階まで広げるため、2026年度までに手法を確立する。会員がBIMに適切に対応できるよう、調査研究を進めていく。

2つ目は労務費の適切な転嫁・価格交渉の支援である。価格交渉に臨む会員を支援するため、



野口東京地区本部長

厚生労働省と協力して業界の自主行動計画を策定するとともに、会員が取り組む価格交渉活動の実態の把握に努め、必要に応じてフォローアップを行う。

3つ目はビルクリーニング分野特定技能評価試験の実施である。1号評価試験は2025年1月からパソコン上で試験を行うCBT試験に切り替え、試験開催国や受験者数の拡大を目指して準備を進める。また、特定技能2号評価試験を今年度よりスタートする。

#### (3) 令和6年度事業計画

高橋専務理事

令和6年度事業計画について前年度と大きく

変わった点を中心に説明する。

#### 第1 建築物の環境衛生の

##### 向上に関する事業

近年増加しているノンワックス床材のメンテナンスに関してメーカーにヒアリングするなど、新たな床材のメンテナンスに関してさらに調査研究を進める。

清掃現場で使用している作業標示板について、使用状況に応じた適切な注意喚起を図るため、表示内容を差し替えることができる掲示物を作成する。

認定職業訓練の清掃作業従事者研修Aコースを拡大する。

#### 第2 犯罪の防止・治安の維持、

##### 災害の防止に関する事業

昨年から引き続き警備業務に関する実態調査を行い、業務に活用する。

講習会の実施では、近年の法令改正等の結果、受講者数が減少傾向にあることから、新任警備員教育、現任警備員教育等の実施回数を見直す。

#### 第3 建築設備機器の事故の

##### 防止に関する事業

メーカーや業界各社の省エネへの取組事例について調査し、報告書を作成するとともに、給

排水管、電気設備等の修繕時期の特定に活用できるよう検査や診断技術について調査し、報告書を作成する。

また、協会専任講師を活用した講習等、専門講習を拡大する。

#### 第4 普及啓発・活用の事業

社会貢献事業のうち、障がい児（者）に対する自立支援事業及び「よくわかる清掃講習」については実績に合わせて縮小する一方、障がい者雇用促進のためのセミナーは特別支援学校で新規開催、規模を拡大する。

年11回発行していた広報誌『ネットワーク東京』については、年6回発行とする。

ビルメンテナンスフェアTOKYO2024は、7月18・19日に東京都立産業貿易センター浜松町館にて開催する。

#### 第5 収益等その他の事業

文化スポーツ親睦事業では新たにランチクルーズ補助を実施し、この結果が良ければ、日帰りバス旅行と隔年実施にしていこう。

### (4) 令和6年度予算

榎本財務委員長

3月の第134回理事会で承認された令和6年度予算について、前年度と比べて大きく変化した部分を中心に報告する。

#### 1 経常収益

① 会費収益、入会金収益は、概ね令和5年度予算と同額を計上した。

② 建築設備機器の事故の防止に関する事業収益  
講習会の定員をコロナ禍前にほぼ戻すとともに、協会専任講師を活用した新規講習を開催することとし、増となった。

③ 普及啓発・活用の事業収益  
ビルメンテナンスフェアTOKYO2024 出展料収益は、フェア開催年度であるため、1848万円を計上した。

④ 経常収益計は5年度比1989万円増の3億1760万円となった。

#### 2 経常費用

##### (一) 事業費

① 建築物の環境衛生の向上に関する事業費  
ビルクリーニング技能競技会は開催年度ではない。各種節減努力も含め、5年度比

618万円減の1183万円を計上した。

② 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費  
警備業務教育費において、減少した受講人数に合わせた開催回数適正化などにより、5年度比231万円減の783万円を計上した。

③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業費  
研修・講習会において、協会専任講師の担当による講師謝金支出の減少等により、5年度比390万円減の1360万円を計上した。

④ 普及啓発・活用の事業費  
障がい者等自立支援単独事業の申込み減に伴う実績減、広報誌の年6回発行移行に伴う減、絵画コンクールカレンダーの作成・配付の休止の一方、ビルメンテナンスフェアTOKYO2024開催に伴う増があり、5年度比188万円増の4620万円を計上した。

⑤ 収益等その他の事業費  
ビルメンテナンス会館管理運営は原油価格の低下に加えて、節減努力を反映した水道光熱費減や修繕工事費減で4263万円の減となった。

⑥ 以上のことから、事業費計は、5年度比6248万円減の1億4122万円を計上した。

## (2) 管理費

給料手当は有期雇用職員の勤務日数を減少させるなど、賃金上昇による増額を極力制御した。減価償却費は、エレベーター改修工事等の結果減価償却対象資産が増加したため、393万円の増となった。

管理費計は、5年度比665万円増の1億7341万円を計上した。

## (3) 経常費用計

経常費用計は、5年度比5583万円減の3億1463万円となった。

## 3 評価損益等調整前当期経常増減額・正味財産期末残高

評価損益等調整前当期経常増減額は2977万円である。

租税公課を375万円と見込み、収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、△77万円となった。

正味財産期末残高は、10億1017万円と見込んでいる。

## 4 慶祝行事等

### (1) 還暦のお祝い…4名

出席の皆様を紹介の上、記念品を贈呈した。  
(下表参照)



還暦のお祝い

### 還暦のお祝い対象者

以下4名 (敬称略・氏名五十音順)		
会社名	役職	氏名
新幹線メンテナンス東海株式会社	代表取締役社長	大山 隆幸
株式会社ジェイレック	代表取締役	加藤 裕之
ALSOKファシリティーズ株式会社	代表取締役社長	鈴木 一三
株式会社清建社	代表取締役社長	西田 新



永年勤続者表彰対象者

委員の部 (敬称略・氏名五十音順)		
16年表彰 以下1名		
会社名	氏名	委員会名
個人委嘱	平間 定男	建築物施設保全委員会
10年表彰 以下6名		
会社名	氏名	委員会名
株式会社協栄	金子 健	経営研究委員会
個人委嘱	小嶋 明	障がい者等自立支援委員会
個人委嘱	佐藤 均	建築物施設保全委員会
東京美装興業株式会社	田中 則子	障がい者等自立支援委員会
個人委嘱	西田 信義	障がい者等自立支援委員会
オリックス・ファシリティーズ株式会社	堀 靖雄	建築物施設保全委員会
6年表彰 以下3名		
会社名	氏名	委員会名
ALSOKファシリティーズ株式会社	池ノ谷行則	警備防災委員会
株式会社ケントク東京本部	沓澤 忍	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	小林 宏	警備防災委員会

(2) 永年勤続者表彰

■ 役員の一部：該当者なし

■ 委員の一部：16年表彰から6年表彰まで

合計10名（左表参照）

出席の皆様を紹介の上、表彰・記念品を贈呈した。

委員を代表し、16年表彰の平間委員から受賞のご挨拶があった。

要旨：協会の活動に参加したのは、16年前の当時の社長からの指示によるものだった。退職後は空調ダクトの清掃を主にしている会社に勤



委員の一部 永年勤続者表彰

務しているが、協会活動に理解が深い会社なので、もうしばらく頑張りたい。

## 新入会員

(1) 正会員					(敬称略・入会日順)
入会年月日	会社名	所在地	代表者名	推薦正会員	
令和5年 9月1日	裕信株式会社	中央区八丁堀4-9-13 ニチレックビル5F	中原 亮	株式会社泰成産業	
令和5年 11月1日	ココプラント株式会社	板橋区徳丸1-43-16	西村 勝彦	東京シティサービス株式会社	
令和5年 11月1日	株式会社ビオス	品川区北品川1-20-9	小野 健二	株式会社アーバンテクノ	
令和6年 1月1日	東電不動産株式会社	中央区築地5-6-4	織井 亮	株式会社グローキャスト	
令和6年 3月1日	株式会社エヌアールサービス	中野区中央4-29-4	長瀬 陽子	株式会社東海管理舎	
令和6年 3月1日	株式会社サイリス	千代田区神田淡路町2-6 神田淡路町二丁目ビル7F	長尾 宏	株式会社アイティートラスト	
令和6年 3月1日	日章警備保障株式会社	新宿区西早稲田3-30-16 HORIZON.1ビル2F	小林 多喜	朝日管財株式会社	
令和6年 3月1日	日都産業株式会社	品川区西五反田5-5-7 ケーエムビル5F	吉田 真生	株式会社東京クリアセンター	
令和6年 3月1日	株式会社FOREST	豊島区池袋2-58-2 日興ビル2F	李 振隆	東京コニックス株式会社	
(2) 賛助会員					(敬称略・入会日順)
入会年月日	会社名	所在地	代表者名	主な営業項目	推薦正会員
令和5年 9月1日	有限会社サクマテクノ	江戸川区上篠崎2-15-17	佐久間裕章	空調設備工事等	株式会社 エムエムインター ナショナル
令和5年 9月1日	Paintnote株式会社	品川区上大崎2-9-21 KOHSHIN HOUSE 1B	藤井 友輝	現場仕事向け スケジュール管理クラウド等	株式会社ジャレック
令和5年 11月1日	アシオット株式会社	町田市森野1-36-2 セレステ町田3F	三上 楊平	自動検針サービス提供、 IoT+AIシステムの開発等	大成株式会社
令和6年 1月1日	住友セメントシステム開発 株式会社	港区芝大門1-1-30 芝NBFタワー3F	島田 徹	各種ソフトウェア開発、 販売及び賃貸等	都市総合サービス 株式会社



会場の様子

(3) 新入会員挨拶

出席の新入会員の皆様をご紹介し、挨拶をいただいた。



ココプラント株式会社



裕信株式会社

正会員

(敬称略)



日都産業株式会社



日章警備保障株式会社



東電不動産株式会社

賛助会員 (敬称略)



住友セメントシステム開発株式会社



アシオット株式会社



有限会社サクマテクノ

5 閉会のことば



梶山副会長

○梶山副会長

本日は、長時間にわたる審議に感謝申し上げます。

全議案をご承認いただくとともに、皆様のご協力で円滑に定時総会を終了することができた。議長の高橋様、武政様に大変感謝いたします。

また、慶賀行事で還暦のお祝いを受けられた会員の皆様、表彰を受けられた委員の皆様には、当協会への長年のご尽力に心から御礼申し上げます。とともに、今後も変わらぬご協力、ご指導、ご鞭撻をお願いいたします。

本日よりまた1年間、役員一同、協会運営に全員で一致団結して当たってまいります。本日は誠にありがとうございました。

# 理事会報告

## 東京都に対する予算要望を承認

■日時 令和6年7月2日(火)午後2時57分～午後3時34分  
■開催場所 ビルメンテナンス会館4階会議室  
■理事・監事数 理事19名、監事3名  
■出席者 理事19名、監事3名

■審議事項  
第1号議案 理事職務の継続について  
第2号議案 継続入会の承認について  
第3号議案 正会員 株式会社イーグルスペース  
令和7年度 東京都予算要望  
ビルメンテナンス業関係施策について  
第4号議案 委員会委員の追加選任について

Photo:むくげ

### 1 会長あいさつ 佐々木会長

先の通常国会で、技能実習制度に代わる育成就労制度の導入について改正法が成立した。施行時期についてはこれからだが、我々の業界にとって良い形で進んでいってほしい。

また、これに先立って認められた特定技能2号については、以前インドネシアの看護師試験の例がある。日本語で、かつ内容が難しい、日本人と同列の試験を実施して皆さん帰ってしまつたことがある。特定技能2号の評価試験もあまり配慮が行われなかつたようで、その辺のところも考えて進めていただきたい。機会があれば、東京協会としても全国協会とタイアップした上で、お話ししていきたい。

6月4日に第14回定時総会が終了し、新たな期がスタートした。皆様と協力の上で進めていきたい。第58回優良従業員表彰式も雨の中ではあつたが無事に終了した。感謝申し上げます。

コロナも落ち着いて、変異株も日本では大きく流行っていないようである。今期はコロナ禍前同様に行事を進めることができている。ビルメンテナンスフェアTOKYO2024についても、出席について格段の配慮をいただきたい。

### 2 審議事項

#### 第1号議案 理事職務の継続について

佐々木会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

#### ■提案説明

向山路一理事から、令和6年6月26日付で株式会社JR東日本環境アクセス代表取締役社長を退任され、同日付で同社の代表権のない取締役会長に就任したとの報告があつた。また、本人から理事職務を継続したいという申し出があつた。向山理事は、現在建築物施設保全委員会委員長を務めており、引き続き理事としてご活躍いただきたい。

定款施行規則第9条に基づき、向山理事の現任期終了時までの職務の継続を提案する。

#### 第2号議案 継続入会の承認について

小出総務担当理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

#### ■提案説明

株式会社イーグルスペースは、正会員の株式会社イーグルメンテナンスと、同社のグループ会社で非会員の株式会社プロスペースが令和6年6月に合併した会社であり、存続会社である株式会社プロスペースが名称変更して株式会社イーグルスペースとなった。同社の代表は、株式会社イーグルメンテナンスの代表と同じ方が就任している。

このたび継続入会の申込みがあり、総務委員会として問題なしと判断した。

**第3号議案 令和7年度東京都予算要望  
ビルメンテナンス業関係施策について**

梶山経営研究委員長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

**■提案説明**

毎年東京都に対して提出している要望書について、昨年度の要望と比較しつつ説明する。前文については、要望書の根拠となる官公庁からの文書について、最新の情報に更新した。昨年11月、内閣官房、公正取引委員会の連名で発注者・受注者双方に示された「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」と、昨年8月に総務省から全国の自治体宛てに発出された「最低賃金の改定に伴うビルメンテナンス業務に関する契約金額の変更について」という文書である。いずれも、労務費上昇の契約額への速やかな転嫁を促す内容となっている。

ゼロ都債の活用については、令和5年度に始まった本制度の活用により一部案件で入札時期の前倒しが行われたが、総合評価制度を中心とした案件がなく、その効果が実感できないため、案件拡大を要望するものである。

「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について」では、適切な業者の確認対象を落札者のみに限定することで都としても対応しやすくすることを通じ、要望の早期実現を図るものである。

入札参加資格者の社会保険の加入状況の確認については、長年の要望の結果、昨年度末

に東京都社会保険労務士会を通じて全数確認が行われた。今年度の要望では、調査によって不正業者がいた場合には厳正な対処をするよう要望するものである。

要望活動の結果、障がい者雇用率は申請日時点のみならず年度途中でも変更できるよう改善が図られたため、当該要望は削除した。

新規項目「東京都財務局が有識者会議を通じて作成中の指針の意義については評価しつつも、膨大な項目が必須となるチェックシートへの対応は中小企業の負担が大きいため、その部分の見直しについて要望するものである。

新規項目「労働災害対策について」では、熱中症予防対策に関する費用負担の要望である。ビルメンテナンス業界では労働災害が多数発生しており、特に熱中症については、先月当協会が東京労働局長から熱中症予防対策の徹底について要請を受けている。東京都は工事受注者に対して熱中症予防策について通知を发出しているが、危険度は当業界も同様である。熱中症予防策を行うため、対策費を含めた適切な予算計上を要望するものである。

要望書は今後、財務局との意見交換会や都知事ヒアリングの席上で東京都に対して提出する予定である。

**第4号議案 委員会委員の追加選任について**

高橋専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

**■提案説明**

建築物衛生管理委員会教育研修小委員会委員に、グローブシップ株式会社石塚肇氏の選任をお願いする。氏は現在、同社で清掃品質課課長を務めている。氏には平成17年から13年間、同委員会の委員を務めていただいたが、出向に伴い退任した経緯がある。今回は出向解除に伴う再就任となる。選任後は、教育研修小委員会で講師を務めていただく。

**3 報告事項**

**(1) 委員会報告**

**ア 総務委員会**

小出担当理事

**○第14回定時総会の実施報告**

定時総会における議決の最終的な内訳だが、出席総数は408社だった。議案ごとの議決権行使の内訳については、全議案承認をいただいた。

**イ 労務管理委員会**

森井委員長

**(ア) ロープ高所作業安全強化月間の実施**

東京ガラス外装クリーニング協会と合同で、毎年6月を「ロープ高所作業安全強化月間」と位置づけ、高所作業での転落・墜落等の災害防止への意識を高めるための取組みを行っている。今年はチラシや特設サイトでの啓発

に加え、東京ガラス外装クリーニング協会と共同でパトロールを行ったほか、7月19日、ビルメンテナンspfエアTOKYO2024の中で安全対策のセミナーを開催する予定である。

### (イ) 職場における熱中症予防対策会議への参加報告

東京労働局が主催する、職場における熱中症予防対策会議に、当委員会から委員が出席した。

近年は猛暑の影響で死傷者が非常に多く、会議では各業種の業界団体に向けて、熱中症には十分に注意するよう呼びかけがあった。東京都内でのビルメンテナンspfの事例としては、昨年、マンシヨンの清掃作業中に気分が悪くなった方が30日間の休業となっており、また一昨年には、清掃員の方が2名亡くなっている。

協会では、会員全社に東京労働局による注意喚起のチラシを郵送したほか、講習会の参加者に注意を呼びかける等している。夏本番に向けて、現場で働く方の体調管理やこまめな休憩、水分・塩分の補給等にご留意いただきたい。

### (ウ) 労働災害の増加

当初予定にはなかったが、緊急事態であるため追加で報告する。

東京労働局の直近のデータでは、労働災害について全業種の中でビルメンテナンspfの増加率がトップになっている。前年同時期に比べ28.5%増であり、その主因は転倒である。転倒は昨年同期で72件だったのが本年は現時点で120件発生しており、倍近くになって

いる。転倒については特に注意していただきたい。

### ウ 厚生委員会

小茅委員長

### (ア) 厚生事業実施報告

本年4月から7月までの実施報告を行う。

### ○第98回ビルメン野球大会

5月12日から3週にわたり、埼玉県三郷市のサンケイスポーツセンターで実施した。参加チーム数は昨年より4社多い20社、優勝は昨年に続き株式会社サニクリン東京であった。期間中は熱中症やけが人もなく、無事に終了した。

### ○都立動物園・水族園の招待事業

招待人数は3園で145組290名だが、今回も定数を超える応募をいただいた。抽選を行い、当選者には5月24日にチケットを送した。

### ○第209回ゴルフ大会

5月30日に石坂ゴルフ倶楽部で実施した。天候にも恵まれ、絶好のゴルフ日和だった。28名が申し込み、優勝は株式会社東幸の田島多加次氏だった。

### ○第66回東京都交響楽団演奏会招待事業

本事業は年4回実施しているが、第1回目を7月24日に上野の東京文化会館で実施する。招待人数は10組20名だが、多数の応募をいただいた。当選者には7月5日にチケットを送する予定である。

### (イ) 第67回東京都交響楽団演奏会招待事業

本事業2回目の募集として、9月4日に上

野の東京文化会館で実施予定である。10組20名の招待事業として、7月16日より募集を開始予定である。

### 工 経営研究委員会

梶山委員長

### ○連合東京との意見交換会の実施

東京都への要望活動に関する情報交換の一環として、連合東京との意見交換会を5月24日に実施した。当日は吉澤理事を筆頭に、官公庁契約小委員会の委員が対応した。先方からは、都内区市町村に対する公契約条例制定の働きかけの状況等について情報提供があり、協会からは東京都への要望活動について情報提供を行った。

### オ 障がい者等自立支援委員会

工藤委員長

### ○第23回東京障害者技能競技大会への協賛と

### 専門委員・補佐員の派遣

東京アビリンピックとして知られる同大会について、今年度も主催団体の独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部から大会への協賛と、専門委員・補佐員の派遣依頼があった。大会に協賛し、専門委員3名、補佐員8名を派遣する。

本大会は、令和7年2月15日に小平市の東京障害者職業能力開発校及び職業能力開発総合大学校にて開催予定である。

カ ビルメンテナンส์フェア実行委員会  
木村委員長

○ビルメンテナンส์フェアATOKYO  
2024の開催（進捗報告）

同催事の開催が7月18日・19日と直前に迫ってきた。このほど案内チラシとガイドが完成した。会員に対して定期便で郵送するとともに、チラシについては出展社自身も会員等の皆様に配付し周知を図っている。また、詳細な情報が掲載されたガイドについては、当日に会場で配付するとともに、過去の来場者にもダイレクトメールで事前に送付した。

イノベーションをテーマにセミナーを開催する等、ビルメンテナンส์業界が新たな時代に挑戦する姿勢をフェアを通じて示していきたいので、ぜひ会場に足を運んでいただきたい。来場の事前登録等は特設サイトを参照いただきたい。

(2) 他団体への派遣報告 高橋専務理事

(ア) (公社) 全国ビルメンテナンส์協会

全国協会から、特定技能1号評価試験問題作成ワーキンググループ及びビルクリーニング技能検定資機材検討ワーキンググループの委員として、協会専任講師の北山克己氏の派遣依頼があった。任期は令和6年7月1日から令和7年5月31日までである。

(イ) 千代田区役所

千代田区から、公契約審議会委員として、引き続き高橋専務理事の委員就任の依頼があった。任期は、令和6年7月31日から令和8年7月30日までである。

(3) 事務局報告 高橋専務理事

ア 主な出来事（5・6月）

- 5月8日 三役会、第135回理事会、東京地区本部会議、地区本部事務局長会議
- 21日 東京ビル管理用品協同組合総会懇親会
- 24日 連合東京との意見交換会
- 29日 神奈川県ビルメンテナンส์協会創立60周年記念式典
- 31日 東京都警備業協会との意見交換会
- 6月4日 三役会、第14回定時総会・懇親会
- 14日 地区本部事務局長会議
- 18日 優良従業員表彰式

イ 今後の予定

- 7月12日 全国協会東京地区本部代議員会議
- 18・19日 ビルメンテナンส์フェアATOKYO 2024（会場：東京都

24日 立産業貿易センター浜松町館  
2024年全国協会定時総会（会場：メトロポリタン仙台）

9月3日 三役会、第137回理事会

ウ 会員数の推移

正会員512社、賛助会員69社（令和6年7月1日現在）

エ 令和6年度事務局職員職務分担

7月1日付で事務局職員の人事異動を行った。

4 その他

佐々木会長

○労働災害撲滅への取り組みについて

先ほど森井理事から話があったが、労働災害が非常に増えている。ご承知の通り、今年度から労災保険料が上がっている。この1期で災害の発生を防いだ上で、何とか以前の料率に戻りたいと、全国協会でも活動しているところである。その中で、東京の災害が多いというのは残念だ。労務管理委員会だけには願っているのではなく、協会全体で災害撲滅に向けてどのような取り組みをしていったら良いか、考えて進めていくことを是非お願いしたい。

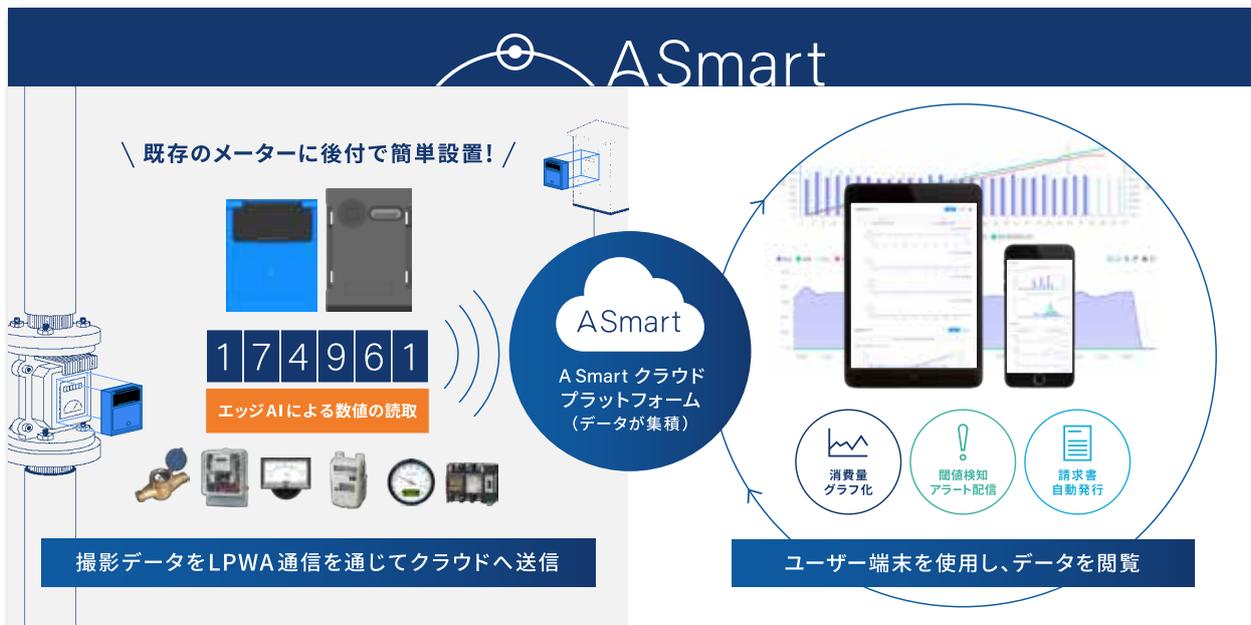
## メーター検針

# エッジAI型の「A Smart」 自動検針サービス

## 現場へ行かずに自動検針

A Smart は、テナントビル、商業施設など、既設のインフラメータ（電気・ガス・水道）や工業計器（圧力計や温度計等）に対して、電源・ネットワーク工事不要でメーター検針のDX化を提供するサービスです。メーター・計器のデータ蓄積、集計、可視化はもちろん帳票出力（使用料金明細書、料金内訳付請求書など）や他サービス連携などをワンストップで提供しております。

従来、従業員が手動で行っていたメーター検針、設備の点検・監視業務に費やす手間や時間を短縮し、読み取りミス、転記ミス、計算ミス防止をローコストで実現できます。



### ■競合優位性

- ①低価格
- ②アタッチメント（後付け）方式で既設機器のデータ収集などを簡単に実現
- ③独自のエッジAIを活用することでの、低通信量化に成功し、長時間のバッテリー駆動が可能
- ④アラート配信により、使用量の異常検知が可能
- ⑤帳票カスタマイズが行える為に、現在お使いの帳票・請求書フォーマットへの自動転記が可能

### ■新規性

- ① AI 解析を通じて、カメラが撮影した計器の画像から自動的に指針値を読み取り、遠隔検針を実現
- ② 検針データの見える化や業務の自動化をクラウド上のウェブサービスを通じて実現
- ③ 取得データのビッグデータ分析を通じた省エネルギー対策
- ④ これまで属人的に行われてきた異常検知を各種センサーによる遠隔監視から実現するエッジAIモデル

アシオット株式会社 TEL : 042-860-6130

<https://asiot.jp/>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

**製品情報募集**  
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

# 社会の主な出来事



5・16	東芝が国内で最大4千人の人員削減実施へ	5・31	禁錮2年の判決 機能的表示食品の健康被害報告を義務化	6・15	日銀が国債買い入れの減額を決定	7・1	や国連との協調重視改編へ 将棋の藤井聡太七冠が最年少で「永世棋聖」資格を獲得
5・17	「つばさの党」代表らを選挙活動妨害の疑いで逮捕	6・1	来春卒大学生の採用面接が解禁	6・16	プロ野球セ・パ交流戦で楽天が球団創設20年目で初の優勝	7・2	23年度の税収が72兆円で過去最高を記録
5・18	ニューヨーク株式市場でダウ工業株平均の終値が初めて4万ドル台	6・2	全米女子ゴルフで笹生優花選手が優勝	6・17	渋谷区議会が渋谷駅周辺の路上や公園での飲酒を通年で禁止する条例改正案を全会一致で可決	7・3	約20年ぶりとなる新紙幣の発行を開始
5・19	イラン大統領搭乗のヘリコプターが墜落事故	6・3	自動車メーカー5社の型式指定申請で不正発覚	6・18	ロシアのプーチン大統領が24年ぶり北朝鮮を訪問	7・4	東京株式市場で東証株価指数(TOPIX)が約34年半ぶりに史上最高値
5・20	富士山「吉田ルート」の通行予約受けがオフィシャルサイトで開始	6・4	東京電力福島第1原発処理水の6回目の海洋放出を完了	6・19	東京都知事選が告示され56人が立候補	7・5	英下院総選挙で野党労働党が圧勝し14年ぶり政権交代
5・21	EUで世界初のAI規制法が成立	6・5	2023年の出生率が1.20となり過去最低	6・20	関東甲信地方が史上3番目に遅い梅雨入り	7・6	イラン大統領選で19年ぶりに改革派マスード・ベゼシキアン元保健相が当選
5・22	俳優の中尾彬さん死去(81歳)	6・6	欧州中央銀行が政策金利を0.25%引き下げ	6・21	能登半島地震で被災した金沢21世紀美術館が半年ぶりに全面再開	7・7	東京都知事選が投開票され小池百合子氏が3回目の当選
5・23	振付師でダンサーの真島茂樹さん死去(77歳)	6・7	プロ野球広島の大瀬良投手が史上90人目のノーヒットノーラン達成	6・22	紀美術館が半年ぶりに全面再開	7・8	フランス総選挙で左派連合が一転最大勢力に
5・24	プロ野球巨人の戸郷投手が史上89人目のノーヒットノーラン達成	6・8	全国中学校体育大会の規模縮小のため2027年度から実施しない	6・23	沖縄戦終結79年「慰霊の日」を迎える	7・9	検察トップの検事総長に女性初の畷本直美氏が就任
5・25	日米欧の先進7カ国財務相・中央銀行総裁会議がイタリアで開催	6・9	インドのモディ首相が3期目の首相に就任	6・24	顧客情報無断共有で三菱UFJ銀行に業務改善命令	7・10	富士山の静岡県側で山開きを迎える
5・26	大相撲夏場所で新小結大の里が初優勝	6・10	ヤマト運輸が宅急便で置き配サービスを開始	6・25	月の裏側で土壌など採取した中国の無人探査機「嫦娥6号」が帰還	7・11	東京株式市場の日経平均株価が初の4万2000円台
5・27	国土交通省はトラブルが相次いでいる日本航空に厳重注意	6・11	2023年度の個人情報漏えいが過去最多の1万3279件	6・26	大飯原発3、4号機が新制度導入で初の運転開始、40年までの管理計画を認可	7・12	松山城がある山の斜面で土砂崩れが発生し3名が死亡
5・28	女性漫才師の今くるよさん死去(76歳)	6・12	小池百合子知事が都知事選の3選出馬を表明	6・27	電気・ガス料金の負担軽減策を8月から再開へ	7・13	トランプ前大統領が選挙集会で銃撃される
5・29	食料安全保障の強化をめざす改正食料・農業・農村基本法が成立	6・13	先進7カ国首脳会議(G7サミット)がイタリア南部プーリア州フアサーノで開催	6・28	「紅麴」サプリメントを摂取後の死亡事例で新たに76人を発表	7・14	女子ゴルフの古江彩佳選手がエビアン選手権で優勝しメジャー初制覇
5・30	那須雪崩事故で引率教諭ら3人に	6・30		6・29	東京都の推計人口1417万人となり過去最多を更新	7・15	共和党の党大会でトランプ氏をアメリカ大統領候補に正式指名





# 第206回 ゴルフ大会

5月30日に埼玉県石坂ゴルフ倶楽部において、ゴルフ大会を開催した。今回は25社27名の参加があり、優勝は株式会社東幸の田島多加次様となった。



参加者全員で



優勝の株東幸 田島多加次様



野口副会長挨拶

不快害虫用駆除剤（害虫防除剤）

## ムシパンチ M300

### ムースタイプの 害虫防除剤

ムシパンチ M300 はムースタイプの防除剤でチョウバエ、コバエ類を発生源から駆除します。昆虫成長制御剤とピレスロイド系殺虫剤を配合しており幼虫と成虫に確実な効果を発揮します。昆虫成長制御剤とは幼虫が脱皮するのを阻害し、成虫になる前に死滅させます。また哺乳動物に対して影響を与えない安全性が高い防除剤です。

清掃しづらい排水溝、排水口、グレーチング、配管等のスラムなどチョウバエが潜伏しやすい場所に最適です。

確実な効果!

高い安全性!

ムースタイプ!

**強力泡が排水口の奥まで浸透し、効率的に駆除!!**



300ml 24本/ケース

国際衛生株式会社 TEL : 03-3667-6711

<https://www.kokusaieisei.jp/>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

**製品情報募集**  
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

# 告知板

※7月1日までに協会へご連絡のあった変更情報です。  
赤色の太字部分が変更になった箇所です。

## 代表者変更

社名	新代表者名
エースセンター株式会社	<b>持丸 孝則</b>
株式会社シービーエス	<b>小坂 珠実</b>
株式会社シービーケー	<b>井上 智雄</b>
スターツファシリティー サービス株式会社	<b>磯崎 一雄</b>
住友セメントシステム開発 株式会社	<b>辻田 享二</b>
戸田ビルパートナーズ 株式会社	<b>有馬 弘</b>

社名	新代表者名
南海ビルサービス株式会社	<b>山本 昇</b>
不二ビル管理株式会社	<b>佐藤 政志</b>
雪印メグミルクビジネス ソリューション株式会社	<b>石丸 敏美</b>
読売不動産株式会社	<b>佐藤 公寛</b>
労働者協同組合労協センター 事業団	<b>平本 哲男</b>

## 所在地変更

社名	所在地	電話番号
後藤建築事務所株式会社	<b>135-0063 東京都江東区有明3-7-26 有明フロンティアビルB棟214</b>	03-5579-6371
第一ビルサービス株式会社	<b>141-0031 東京都品川区西五反田2-7-12 五反田アレー6F</b>	03-3491-2781
フジビルサービス株式会社	<b>101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-7 ひまわり神田ビル3F</b>	<b>03-6260-7900</b>
株式会社マイスターエンジニアリング	<b>100-0005 東京都千代田区丸の内1-7-12 サピアタワー15F</b>	03-6756-0311
株式会社丸誠サービス	<b>160-0023 東京都新宿区西新宿6-24-1 西新宿三井ビルディング10F</b>	<b>03-5322-6270</b>

## 会社名・所在地変更

社名	所在地	電話番号
<b>株式会社イーグルスペース</b> 旧社名) 株式会社イーグル メンテナンス	<b>144-0033 東京都大田区東糀谷1-21-4 MSビル1F</b>	<b>03-6715-1196</b>

## 会社名変更

旧社名	新社名
企業組合労協センター事業団	<b>労働者協同組合労協センター事業団</b>

広報誌 令和6年8・9月号(第615号)



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会  
〒116-0013  
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館  
電話 03-3805-7555 (代) F A X 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二 編集人：吉澤 幸夫

編集・制作：広報委員会

■委員長 吉澤幸夫

■委員 里見貴弘 庄司和明 鈴木英司 藤井智宏 宮下洋介

委員五十音順

# 電気の子メーターの有効期限が過ぎていませんか？

証明用電気計器(子メーター)とは、貸しビル、アパートなどでオーナーが一括して支払った電気料金を各室の使用量に応じて配分するために用いられるメーターをいいます。

計量法では「検定等を受けたもの・有効期間内のもの」でなければ取引又は証明における計量に使用してはならないことになっています。(計量法第16条)

これを使用した場合は計量法で罰則規定(計量法第172条)がありますが、当事者間のトラブルを未然に防ぐためにも、計量法を遵守されることをお願いします。

検定ラベル等に表示している有効期限を今一度確認してください。



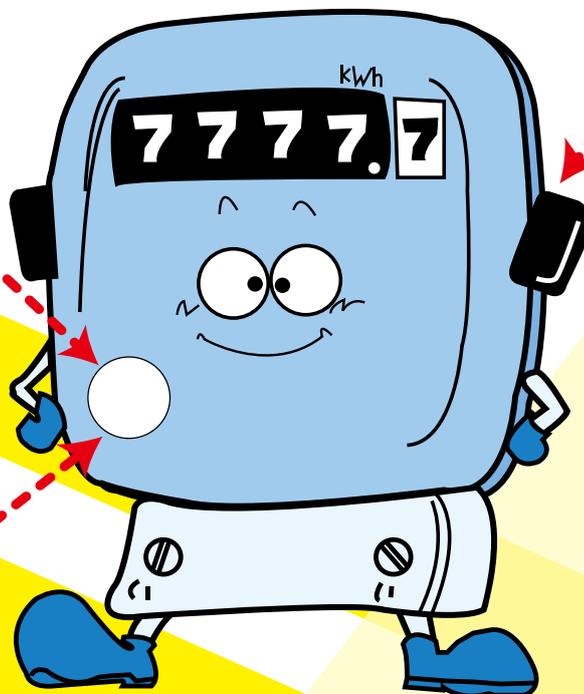
**検定ラベル**  
2018年12月まで 2019年1月から

有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

**適合ラベル**  
2018年12月まで 2019年1月から

有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

基準適合証印



**封印キャップ**  
検定ラベルの場合

**検定証印**  
適合ラベルの場合

変成器付計器の有効期限は、ファイバー製の検定票に表示しています。

**検定票**  
2018年12月まで

○ 東 37 12

有効期限は、平成37年(2025年)12月を示す。  
2019年1月から

○ 2027 1

「東」の文字を刻印せず年月のみになります。

**検定証印**  
2009年1月から

2018年12月までに検定等に合格した電気メーターの有効期限は、和暦(平成の文字は表示していません)で年を表示していました。2019年1月以降に合格したのものからは、西暦で年を表示しています。いずれの場合であっても表示している期限まで有効ですので、必要に応じて読み替えて期限までご利用いただけます。



スマート(賢い)クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

# PowerTank IV

マイティメイド パワータンク

Cordless vacuum cleaners  
**Mightymaid**

## フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動  
**60/45分**  
標準/パワー  
吸引モード

作動音  
**51/56dB**  
標準/パワー  
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA  
フィルター対応  
(オプション)

HEPA



Li-ion  
リチウムイオン電池  
はリサイクルへ

9  
Ah



Clean Innovation Company

### ペンギンワックス株式会社

本社:工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

東京支店 TEL 03(3387)9381  
名古屋支店 TEL 052(824)1711  
大阪支店 TEL 06(6973)9131  
福岡支店 TEL 092(451)9411  
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161  
北陸営業所 TEL 076(224)4281  
広島営業所 TEL 082(509)5030  
高松営業所 TEL 087(881)5067

# リンレイ史上、 「最強」 バスクリナー。

洗浄成分のバランスを徹底追及。  
従来のアルカリ洗剤を凌駕する洗浄力の高みへ。

10倍希釈でも洗浄力と泡立ちを維持。



4L (ハードボトル) 3本/ケース  
18L (RECOBO) 1箱/ケース



# 多機能・中性 「効率」 バスクリナー。

新技術「疎水コート」<sup>そすい</sup>で泡切れ・水切れ性を向上。  
すすぎ、拭き上げの作業負担を軽減。

天然ホホバオイル由来成分配合。

4L (エコボトル) 3本/ケース  
18L (RECOBO) 1箱/ケース

