

# Network Tokyo

ネットワーク東京

2025  
1・2  
Vol.617

特集

令和6年度 労働安全衛生大会開催



第18回 ビルメンテナンス子ども絵画コンクール 東京地区1年生の部 金賞 「みんなとなかよしおそうじロボット」



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 広報誌

<https://www.tokyo-bm.or.jp/>



スマート(賢い)クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

# PowerTank IV

Cordless vacuum cleaners  
**MightyMaid**

マイティメイド **パワータンク**

## フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動  
**60/45分**  
標準/パワー  
吸引モード

作動音  
**51/56dB**  
標準/パワー  
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA  
フィルター対応  
(オプション)

**HEPA**



**Li-ion**  
リチウムイオン電池  
はリサイクルへ

**9**  
Ah



Clean Innovation Company

### ペンギンワックス株式会社

本社工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス 検索

東京支店	TEL 03(3387)9381
名古屋支店	TEL 052(824)1711
大阪支店	TEL 06(6973)9131
福岡支店	TEL 092(451)9411
札幌営業所	TEL 011(742)3701

仙台営業所	TEL 022(239)5161
北陸営業所	TEL 076(224)4281
広島営業所	TEL 082(509)5030
高松営業所	TEL 087(881)5067



# 求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」 をご活用ください

(公社)東京ビルメンテナンス協会では、株式会社アイデムと連携し、ビルメンテナンス業に特化した求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」を運営しています。

本サイト活用のメリット

1. 清掃業、警備業、設備管理業、その他ビルメンテナンス業に関連した求人のみを掲載
2. 当協会の会員は掲載料金が無料
3. 求人検索エンジン「Indeed」にも求人が掲載され、検索数や応募数が大幅に増加

求人募集の手段として、是非ご活用ください。



サイトイメージ

求人掲載  
申込方法

▼当サイトご利用に関する詳細やお申込みはこちら

<https://www.tokyo-bm.or.jp/service/oshigoto.html>

※お申込み後、業務提携をしている株式会社アイデムの担当者から詳細説明の連絡が行きます。



求人情報  
掲載料金

[会員] 無料

※1社につき同時に10件まで求人掲載可

[一般] 1件あたり 33,000円(税込) / 月

※1社につき同時に3件まで求人掲載可

「東京ビルメンお仕事さがし」は下記URLよりご確認ください。

<https://www.tokyo-bm-recruit.jp/>

※本サイトで求人情報を掲載すると、求人検索エンジン「Indeed」等でも表示されます。



勤務地や給与、勤務時間等の条件を絞り込んで検索可能です。

条件を選んで探す 条件を選択し検索してください。

勤務地	都道府県を選択
職種	<input type="checkbox"/> 清掃のお仕事 <input type="checkbox"/> 警備のお仕事 <input type="checkbox"/> 設備管理のお仕事 <input type="checkbox"/> 事務のお仕事
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト
給与スタイル	<input type="checkbox"/> 月給1,200円以上 <input type="checkbox"/> 月給10,800円以上 <input type="checkbox"/> 月給12,000円以上 <input type="checkbox"/> 月給25万円以上 <input type="checkbox"/> 月給30万円以上 <input type="checkbox"/> 社会保険あり <input type="checkbox"/> 未経験歓迎 <input type="checkbox"/> 今年年の方選集中 <input type="checkbox"/> 土日祝休み <input type="checkbox"/> 週1日～OK <input type="checkbox"/> 週2日以内 <input type="checkbox"/> 1日4h以内OK <input type="checkbox"/> 昼間ワーク <input type="checkbox"/> WワークOK

検索

**Point!**

お近くの区市町村からお選びいただけます。

**Point!**

ご希望の働き方に合わせて求人を検索できます。



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

# 現場の声から生まれた 新しい形のポケット



## スマートケース

サイズ  
横 20cm  
高さ 21cm  
幅 2.4cm

### Point 1.

「シートは何度でも  
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたぞうきんを  
入れても安心。  
シートは取り外しできるので  
洗って何度でも使えます。  
ケース自体も長持ちする  
スマートエコシート!

### Point 3.

「誰でも簡単にケースを  
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です!  
作業用途を問わないスマート仕様!



### Point 2.

「着脱可能なシートが  
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。  
シートは取り外しできるので  
拾って溜めたゴミを  
いつでも簡単に捨てられます!



高さ  
21 cm

横 20 cm

### Point 4.

「スマート。  
だけど必要な収納力」

メモとペン!  
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 **大真**

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あすま)ビル3F  
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても  
なんでもご相談下さい。



(お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております)

会社名			
住所			
TEL	ご担当者名		
ご希望数量	個	ビルメン斡旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。			



New year greeting

- ◎佐々木会長 年頭所感 所期の志に立ち返り、使命を全うする 4
- ◎小池都知事 年頭所感  
東京の持つ可能性を引き出し、「人」が輝く活力溢れる都市へ 5

Topics

- 野口博行副会長が東京都功労者表彰(福祉・医療・衛生功労)を受賞  
当協会講師に東京都から感謝状が授与 6

Clip Board

- 第18回 ビルメンテナンスこども絵画コンクール  
東京地区受賞作品が決定 7

特集

- 令和6年度  
労働安全衛生大会開催** 8

理事会報告(第138回)

- 令和7年度 予算編成方針を承認 20

Special

- 2024年に起きた出来事 27

Series & Regular

- 連載 おすすめ製品コーナー 19・26
- 告知板 28

About Us

公益社団法人  
東京ビルメンテナンス協会  
設立

昭和37年(1962年)5月15日

公益社団法人移行

平成23年(2011年)2月1日

会員数

正会員512社/賛助会員71社  
(令和6年12月31日現在)

表紙



第18回 ビルメンテナンス  
こども絵画コンクール 東京地区 受賞作品

桑谷 凜 様 1年

「みんなとなかよしおそうじロボット」

# 所期の志に立ち返り、

## 使命を全うする

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会 会長 佐々木 浩二

新年、明けましておめでとうございませす。

さて、昨年は元日早々能登地方を震源とする大地震が発生し、正月気分の日列島を震撼させました。人的被害1800人余り、住家被害は13万9千戸余りを数えます。その復旧・復興が道半ばの9月、今度は能登半島を豪雨が襲い、再度多大



な被害が生じました。自然の猛威を前に人間の無力さを痛感した一年でした。

海外に目を転ずれば、ウクライナ侵攻は3年目を迎え、イスラエルとハマスの紛争は周辺国に拡大、多くの人命が失われており、出口が見えません。エネルギー価格をはじめとした諸物価の高騰など、わが国及び当業界への影響も続いています。昨年暮れの日本被団協のノーベル平和賞受賞が、数少ない明るい話題となりました。

こうした中、昨年はコロナ禍の収束に伴い、講習会やセミナーなど東京ビルメンテナンス協会の根幹をなす公益事業や野球大会などの文化スポーツ親睦事業を完全に通常の状態を実施することができました。障害者の法定雇用率が引き上げられる中、社会貢献事業である障がい者

の自立支援に向けたセミナーでは、現に働いている障がい者の方々にも登壇していただき、好評を得ることができました。また、優良従業員表彰式、ビルメンテナンspfエア、労働安全衛生大会などの重要な行事についても、以前の活況を取り戻すことができました。

会員の皆様はじめ、日頃ご指導・ご支援いただいた行政機関、関係団体、関係各位に厚く御礼申し上げますとともに、改めてビルメンテナンスに関する知識・技術の向上とビルメンテナンspf業の健全な育成という所期の志に立ち返ることの重要性をかみしめています。

折しも政府は官公庁契約において、最低賃金額の改定や物価高騰等に伴うビルメンテナンspf契約の改定を促す通知を相次いで発出するなどの動きを見せています。当業界が社会に広く認知された今日、私たち自身もその地位にふさわしい質の高いサービスを提供し、都民生活の向上と公共の福祉への寄与という使命を着実に果たして参る決意です。

令和7年が皆様にとってより良い1年となることを心から祈念いたしました。年頭の挨拶とさせていただきます。

# 東京の持つ可能性を引き出し、 「人」が輝く活力溢れる都市へ

東京都知事 小池 百合子

明けましておめでとうございます。

新年を迎えるに当たり、年頭のご挨拶を一言申し上げたいと思います。

折しも、今年は「巳年」。その言葉から連想されるのは「変化」や「挑戦」です。変わる東京、もつと良くなる東京を都民の皆様が実感できる節目の一年にしたいと思えます。



激動の時代です。国際情勢も刻一刻と変化する中、エネルギーの安定確保と脱炭素化の両立は、我が国の今後を左右する重要な命題です。皆様のご協力の下、4月から全国に先駆けた制度を開始し、新築住宅等への太陽光パネルの設置を強力に推進します。風力の活用も進めるなど、自然の力を大胆に取り込み、持続可能な都市への大きな一歩を踏み出してまいります。

大都市・東京の持つ可能性を存分に引き出し、国際競争力も一層高めたいと思います。アジア最大級のスタートアップ・カンファレンス「Sushi Tech Tokyo 2025」を梃子に、イノベーションの種を次々と花開かせていきます。さらに、伝統と革新が織りなす東京の個性を新たな発想で磨き上げ、独自の魅力へと昇華させていきます。そして、様々な変革の原動力は、「人」

に他なりません。新たに「Women in Action」、その頭文字を取った「WA」をキーワードに、女性活躍の輪を全国に広げます。日本初となるカスハラ条例の実効性も確保し、誰もが存分に力を発揮できる環境をしっかりと整えてまいります。

この秋には、世界陸上とデフリンピックもいよいよ開催します。人々の心に勇気と希望を呼ぶスポーツの力も一つの起爆剤にして、より一層「人」を輝かせていきたいと思えます。

2025年、もつと豊かで、もつとワクワクするような活力溢れる未来を共に創り上げてまいります。

新しい年が、皆様にとつて幸多き素晴らしい年となりますよう、心からお祈り申し上げます。

令和七年 元旦

## 野口博行副会長が東京都功労者表彰 (福祉・医療・衛生功労)を受賞

令和6年10月1日(火)に「令和6年度東京都功労者表彰式」が都庁第一本庁舎 5階大会議場で行われ、野口副会長が表彰された。

### 野口博行氏 (株式会社 信陽 代表取締役社長)

平成25年から10年以上に亘り当協会理事、平成29年からは副会長を務めている。平成27年からは建築物衛生管理委員会委員長及び同委員会担当副会長(平成29年～)として、社会的なニーズに合わせた新規講習会の立ち上げや報告書の作成による情報提供等、事故防止や安全・安心な衛生管理への取組等に貢献された。同氏の受賞に対し、11月5日(火)第138回理事会において、佐々木会長からお祝いが贈呈された。



佐々木会長からお祝いを手渡された野口副会長(右)

## 当協会講師に東京都から感謝状が授与

令和6年11月、東京都から認定職業訓練功労者に対する感謝状が授与され、当協会の推薦により、3名の講師が受領した。なお、(一財)建築物管理訓練センターの推薦により、建築物施設保全委員会所属の田中務氏にも東京都知事感謝状が贈呈された。

### 東京都知事感謝状



#### 金城 雅仁氏 個人委嘱 (警備防災委員会 所属)

約17年間に亘り、警備防災委員会で講習を担当し、新任講習では年間約350名の受講生に講義を行い、警備員の育成に尽力されている。

30年に亘る警備実務の経験を活かし、時代のニーズに沿った講習内容の改善や、事件が発生した際の警備員の行動をテーマとした想定問題等の教材を開発され、受講生は興味と適度な緊張感を兼ね備えた効率的な学習を行えるようになった。

### 東京都産業労働局長感謝状



#### 塩澤 靖浩氏 株式会社オール商会 (建築物衛生管理委員会 所属)

約7年間に亘り講師として活躍され、約10年間に亘る実務経験で培った専門知識と技術を活かし、清掃資機材の使用の実技指導を行っている。

また、清掃業務で重要視される内容や作業のコツを踏まえた指導を行い、現場で円滑に対応できるための技術指導の習得にも貢献されている。

講師の指導力向上を目的としたOJT教育での講師育成にも寄与されている。



#### 田崎 光氏 個人委嘱 (建築物衛生管理委員会 所属)

講師を担当した7年間では、多くの清掃従事者に実技指導を行い、現場の技術・技能の向上に貢献されている。

講習会では講師陣をまとめるリーダーとして活躍され、清掃初心者の目線に合わせたわかりやすい指導は、受講生に大変好評を得ている。

また、講師向け講習会では指導担当として後継者の育成にも尽力されている。



## 第18回 ビルメンテナンス こども絵画コンクール東京地区受賞作品が決定

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会が主催し、当協会が共催している「ビルメンテナンスこども絵画コンクール」が今回で18回目を迎えた。本事業は「未来のおそうじ」「まちで見つけたビルメンテナンス」をテーマに、全国の小学生以下の作品を募集する事業であるが、当協会では東京地区から応募された作

品の中から独自に審査し、優秀作品を選定している。

今回は東京地区から517作品の応募があり、10月6日に都内公立小学校の図画工作教諭4名による一次審査、10月10日に広報委員会による最終審査を行った結果、各学年で金賞1名、計6名の作品が選定された。なお、受賞作品は本誌の表紙として採用される。



### 受賞作品

#### 1年生の部

桑谷 凜 様 1年  
みんなとなかよしおそうじロボット



#### 2年生の部

岩瀬 さくら 様 2年  
町をきれいに虹色気球



#### 3年生の部

伊藤 真由子 様 3年  
景色にかけるだけできれいになる  
未来の消しゴム



#### 4年生の部

鎌田 莉乃亜 様 4年  
感しゃのまごころ



#### 5年生の部

間野 創介 様 5年  
おそうじライダー



#### 6年生の部

仲山 南 様 6年  
ここから始まる  
みんなのおそうじビル



# 令和6年度

2024  
Occupational Safety and Health convention

# 労働安全衛生大会

日時：

令和6年10月11日（金）

会場：

ビルメンテナンス会館2F

10月11日（金）に令和6年度労働安全衛生大会が開かれた。

今回も例年同様に、東京労働局と中央労働災害防止協会の後援を受け、各代表に臨席いただいた。今回は、東京労働局地方産業安全専門官の照井健一氏より「ビルメンテナンス業における転倒災害防止の徹底について」、株式会社アムテック取締役会長の矢部要氏より「ビルメンテナンス業における化学物質管理のポイント」について講演いただいた。

参加者は、本大会でこれまで以上に強く労働安全への決意を誓った。





1 開会のあいさつ (労務管理委員会委員長 森井 博子)



森井 労務管理委員会 委員長

本日は令和6年度労働安全衛生大会にご参集いただきまして誠にありがとうございます。この大会は、業界の内外に労働災害の撲滅を目指すことを宣言する場として協会の重要行事の一つに位置付けられています。また、協会を挙げて取り組んでもいます。本日は大変ご多用の中、東京労働局労働基準部安全課長 伊藤聖様、中央労働災害防止協会理事長 竹越徹様にご臨席をいただきまして、御礼を申し上げます。

さて、大会の開催にあたりまして最初にお話ししたいのは、今年4月にビルメンテナンス業の労災保険率が1000分の5.5から6に引き上げられたことについてです。労災保険は事業者が負担する保険料を財源に、従業員の業務中の病気やけがなどに対して給付を行う制度です。保険率は業種ごとに決められており、原則として3年ごとに見直しが行われます。労働災害が増えれば、その支払いを行うために保険率が引き上げられます。全体では54業種ありますが、今回の改定で引き上げられたのは3業種だけでした。労働災害の発生は企業にとって従業員の人的な被害だけでなく、保険料が上がることによって経済的にさらなる負担が生じることになります。次の改定でビルメンテナンス業の保険率が下がるかどうかは、これから業界全体でいかに労働災害を防止していけるかにかかっています。

労働災害の状況ですが、今年は転倒災害が非常に増えています。東京労働局管内では1月から8月の間にビルメンテナンス業の転倒災害が187件発生しています。これは昨年同時期比1.3倍近い件数です。中でも70歳以上の人の転倒災害の増加が目立ちます。高齢者の転倒は大きな怪我に繋がり、何カ月にもわたって仕事を離れることも少なくありません。このような状況ですので、東京労働局長から転倒災害の防止を徹底するようにという要請を8月20日に文書で受けています。

本日の大会では急遽、「ビルメンテナンス業で転倒災害が多発しています」という緊急プログラムを追加しています。東京労働局のご協力により、その現状についてこれから詳しくお話ししていただくことになっています。

当協会では、転倒災害防止の取り組みを災害防止の最優先事項としてさらに取り組んでいく所存ですが、各社におかれましても今までも増してご協力をぜひお願いしたいと思います。

また、本日の記念講演では、清掃用品を取り扱う株式会社アムテックの矢部様に、近年、法令改正が行われた化学物質の管理について解説いただきます。厚生労働省の統計によると、化学物質に関係する労働災害の最大の原因となっている製品は特殊な製品ではなく、ビルメンテナンス業の現場で一般的に使われているような洗剤や洗浄剤となっています。このような洗剤・洗浄剤の安全な取り扱いについて現場で作業をする方にもぜひお伝えしていただきたく存じます。

最後になりましたが、保険料の話にもつながりますが、従業員一人ひとりの健康と安全を守ることは会社の生産性を向上させて、ひいてはビルメンテナンス業界全体の発展と信頼につながると思っています。本日の大会が労働災害拡大防止の契機となり、さらに各社のご繁栄につながることを祈念したいと思います。以上で私からの挨拶とさせていただきます。

## 2 労働安全衛生標語入選者 表彰

### 金賞

賞を受賞した日本管財株式会社の須藤徹也様をはじめ、全10作品が入賞した。受賞者には表彰状と副賞が授与された。応募総数は346作品であった。

### ★金賞（1作品）

ゼロ災害はいつの時代も変わらぬ願い ルールなくして安全なし  
遂行しよう正しい手順と危険予知

日本管財株式会社 須藤徹也様

### ★銀賞（2作品）

よく見て感じて危険を察知 未然に防いで周りに展開  
皆で築こう安全職場

株式会社菱サ・ビルウエア

瀬尾奈々様

ぎりぎりセーフはアウトかも ゆとりで防ぐ通勤災害

株式会社ジャレック

水瀧 真様

### ★銅賞（3作品）

慣れると違う操作手順 慣れると怠る確認作業

マニユアル順守でゼロ災害

株式会社関東コーワ 五十嵐徳也様

「少しだけ」いつもと違う手順無視

やがて起こる大きな災害

今すぐ変えようその意識

横河東亜工業株式会社 竹谷光平様

「安」心は「全」員で作る道「標」

未来につなげる物「語」

東京ガスファシリテイサービス株式会社

新国史章様



労働安全衛生標語入選者表彰の出席者の方々と役員

### ★佳作（4作品）

体調ヨシ！手順ヨシ！工具ヨシ！

指さし呼称で確認し、

今日も1日ご安全に

三井物産フオーサイト株式会社

奥俊隆様

見たつもりやったつもりに潜む事故、

基本の確認 もう一度

株式会社アネシス

高橋美恵様

## 3 労働災害・無災害企業 表彰

労働災害の発生がゼロの無災害企業6社が表彰され、記念の盾が授与された。



労働災害・無災害企業表彰の出席者の方々と役員

その気付き 活かすあなたが  
事故減らす

皆で築こう 安全職場

大星ビル管理株式会社

中島隆二様

ハッと気づく危険の芽

ヒヤリに潜む事故の元

視野を広げて危険予知

株式会社丸誠サービス

廣瀬 稔様

◎7年間無災害（3社）

（平成29年4月1日～令和6年3月31日）

技建開発株式会社

サンブリヂビルテクノ株式会社

東京コニックス株式会社

◎5年間無災害（2社）

（平成31年4月1日～令和6年3月31日）

朝日管理株式会社

トーションファシリテイサービス株式会社

◎3年間無災害（1社）

（令和3年4月1日～令和6年3月31日）

株式会社三宝工業



4 ヒヤリ・ハット活動報告入選者 表彰

インリッヒの法則では重篤災害が1件発生する際には、29件の応急手当で済むような軽い傷害が発生し、そして傷害のないヒヤリ・ハットが300件あるとされている。したがって、重篤災害あるいは軽傷災害等の労働災害を防止するためには、傷害のないヒヤリ・ハットの段階で対応していくことが極めて重要であると言える。

（キャットウォーク）  
昇降口ふた改善

株式会社サンシン

加村啓様

活動のテーマ  
どこにも繋がらない綱

◎ 綜通アメニティサービス株式会社

河野 智哉様

本年度は52件のヒヤリ・ハットの事例の応募があり、その中から9件が優秀事例に選ばれた。

活動のテーマ  
排水ピットグレーチング開口部でのつまずき

◎ 東京海上日動ファシリティーズ株式会社

森原 光太郎様

株式会社アドバンス・シティ・プランニング  
西田英雄様  
活動のテーマ  
ワイヤーによる転倒及び墜落防止対策

活動のテーマ  
熱中症の危険を察知・リスクの軽減

◎ 東武ビルマネジメント株式会社

斎藤 剛様

◎ 株式会社小田急ビルサービス

小川 元己様

活動のテーマ  
カギ持ち出し管理

給排気ファン点検足場

◎ 株式会社芙蓉商会

小崎 幸路様

活動のテーマ  
電気コードによる転倒

◎ 株式会社丸誠サービス

松木 一也様

活動のテーマ  
病院廃棄物による  
清掃員院内感染の危険性

活動のテーマ  
排水バルブ操作時 転落のおそれ

◎ 三井物産フォーサイト株式会社

山崎 加門様



ヒヤリ・ハット活動報告入選者表彰の出席者の方々と役員

ヒヤリ・ハット活動報告例

## 5 来賓挨拶（要約）

東京労働局労働基準部安全課長

伊藤 聖様



（りかん）によるものを除いた全業種の死亡者数は令和5年は46人で、前年に比べ9人減少しました。休業4日以上の死傷者数は1万1394人で、前年に比べて5・5%増加となりました。

本日は公益社団法人東京ビルメンテナンส์協会労働安全衛生大会が皆さまのご参加の下、開催されましたことを祝い申し上げます。

東京労働局管内の労働災害発生状況などについてお話しさせていただきます。

まず、令和5年の東京労働局管内の労働災害発生状況についてです。新型コロナウイルス感染症への罹患

（りかん）によるものを除いた全業種の死亡者数は令和5年は46人で、前年に比べ9人減少しました。休業4日以上の死傷者数は1万1394人で、前年に比べて5・5%増加となりました。

ビルメンテナンส์業の労働災害発生状況を見ますと、令和5年の死亡者数は1人で、墜落・転落によるものでした。休業4日以上の死傷者数は639人で、前年に比べて13人の増加となりました。事故の型別で見ると転倒、墜落・転落、動作の反動・無理な動作で労働災害全体の約8割を占めました。また、年齢別で見ると60歳以上の高齢労働者によるものが約6割を占めました。

次に、令和6年の東京労働局管内の労働災害発生状況についてです。令和6年8月末現在の速報値で死亡者数は全産業では17人、前年同期に比べて7人減少となっていますが、休業4日以上の死傷者数は全産業で6437人、前年同期に比

べて2・7%の増加となっています。ビルメンテナンส์業の労働災害発生状況については、令和6年の死亡者数は、8月末現在の速報値では1人、高齢労働者の転倒による死亡災害が発生しました。休業4日以上の死傷者数は376人、前年同期に比べて12・6%の増加となっています。労働災害発生状況を見ると、転倒災害の増加が著しく、転倒による死傷者数は187人と前年同期に比べて42人の増加となっています。そして、これら転倒災害のうち、60歳以上によるものが7割を超えるなど、高齢労働者の労働災害が多発しています。

このような労働災害発生状況であるところ、本年8月に高齢労働者転倒災害防止の徹底などについて東京労働局長名で要請を行い、東京ビルメンテナンส์協会にも要請させていただきましたところ、高齢労働者の転倒災害を防止するためには、通路の段差や滑りやすい箇所を解消

するなどのハード対策に加え、体力チェックを実施し、体力の状況を踏まえた作業に従事させるなどのソフト対策を推進していただくことが重要です。エイジフレンドリーな職場づくりを進めていただきますようお願いいたします。

東京労働局では令和5年度から「第14次東京労働局労働災害防止計画」をスタートさせ、「Safe Work TOKYO」の下、「トップが発信！みんなで宣言一人一人が『安全・安心』をキャッチフレーズとして官民一体となった取り組みを推進しており、今年度はその2年度目です。東京労働局では第14次東京労働局労働災害防止計画の目標を達成すべく施策を推進してまいりますので、引き続き皆さま方のご理解とご協力をお願いいたします。また、本日の労働安全衛生大会を契機に、労働災害防止対策についてさらなる取り組みを続けていただきますようお願いいたします。本日はおめでとうございます。



中央労働災害防止協会理事長

竹越 徹様



子高齢化、それから人口減少社会に伴った産業構造の変化、就業構造の変化、働き方の多様化と言われて久しく、長期的な社会環境の変化の波を迎えています。

とりわけ、ビルメンテナンス業界の中でも人手不足の問題は非常に深刻で、働き手の安全や健康に直接的な問題が生じないか、引き続き懸念していかねばならないと思っています。働き手の安全と健康の確保は最優先課題です。安全と健康を第一に考える経営、これはいつの時代も揺るぎない、変わらないものでなければなりません。

令和6年8月末日現在での労働災害の発生状況を見ると、死亡災害だけですが、全国で死亡者数は437名に上ります。ここ数年、右肩下がりにずっと減少してきたのですが、前年同時期に比べて一気に9名も増えていきます。

本日は令和6年度の労働安全衛生大会が盛大に開催されますことを誠に喜び申し上げます。また、多くの方々が各安全表彰の栄に浴されたことを心よりお喜び申し上げます。表彰されたことをきっかけにして、今後とも安全・健康・快適な職場づくりにご尽力いただきまして、さらなるご活躍を期待したいと思っています。よろしくお願ひ申し上げます。

休業4日以上死傷者数ですが、統計を取り始めた1974年以来、初めて4年連続で増加しました。企業をはじめ、全ての関係者はいま一度気を引き締めて労働災害の防止に

全力を尽くさなければならぬと考えています。

私も主催する全国産業安全衛生大会では、令和6年11月13日から3日間、テーマを「変わる時代に変わらぬ誓い 安全・健康・平和な未来」として、10年ぶりに広島市で開催します。この大会は、日本国内で最大の労働安全衛生に関わる交流の場です。最新の情報や好事例など、労働安全衛生の第一線でご活躍の皆さま方に役立つ多数のプログラムを用意しています。ぜひ、大会で得られた成果をそれぞれの職場に持ち帰って、安全衛生水準の向上と経営基盤の強化につなげていただきますようお願い申し上げます。

中災防では、この活動を「知恵の貸し借り」と称しています。皆さまのお役に立てるよう創意工夫を重ねながら、ご参加の皆さまに還元していきたいと考えています。

中災防は、この8月で設立から60周年の節目を迎えました。残念ながら、労働災害ゼロの社会の実現を目指す取り組みはまだまだ道半ばだと思っております。今後とも特別民間法

人としての使命を再確認しながら労働災害防止にまい進してまいります。結びになりますが、本大会のご盛會とともに、ビルメンテナンス業界ならびに関係各位の安全衛生の向上、労働災害の撲滅や働く人の健康増進、本日もご参集の皆さまの益々のご活躍・ご健勝を祈念申し上げます。私のお祝いの挨拶とさせていただきます。



会場の様子

## 6

### 緊急プログラム

## 「ビルメンテナンズ業における

## 転倒災害防止の徹底について」

ビルメンテナンズ業で転倒災害が多発しています」

■ 講師

東京労働局 地方産業安全専門官 照井 健一 氏



令和6年6月末現在ですが、都内におけるビルメンテナンズ業について労働災害が多発し、前年同期に比べ21・7%増加となり、全産業の中で特に高い増加率でありました。中でも高齢労働者が被災する転倒災害が多発しております。転倒の56%が70歳以上で、前年から倍増しており、36件から78件でした。70歳以上の転倒のうち女性労働者が68%でありました。高齢労働者は毎年増加し、今後も増加が続くことが予想されます。70

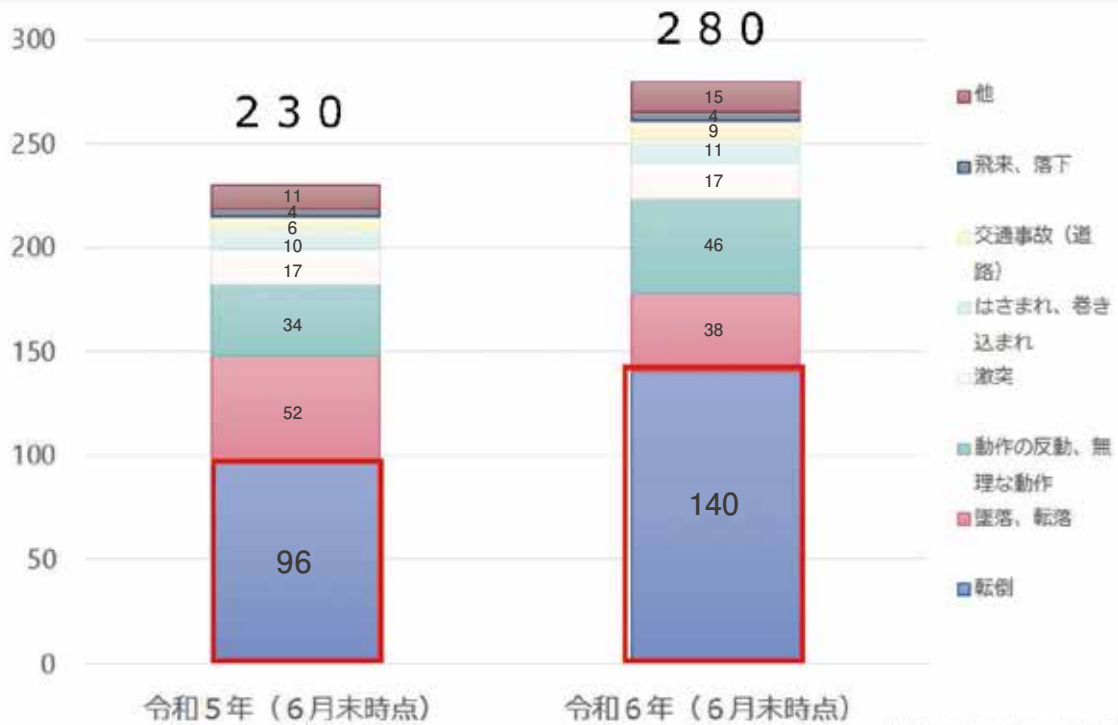
歳以上の転倒災害の顕著な増加については重点的な対応が必要であると、危機意識を持つていただきたいです。70歳以上の転倒災害についての分析結果を紹介します。令和6年の月別発生数では、1月から3月の数字が非常に多く、とりわけ2月に多発していたことが分かります。令和6年2月5日に降雪がありました。ビルメンテナンズ業の災害を分析したとき、転倒災害の数字が一番大きかったのが翌日の2月6日でした。災害発生状況から雪が直接の原因と判断できたものについては一部でしたが、少なからず雪の影響があったという分析です。冬の時期については寒さによる筋肉の硬直、厚着による動きにくさで転倒のリスクが高くなります。加えて路面の凍結、降雪によつて、転倒災害が増加することが分かります。

休業見込日数は1カ月以上が65%でした。これらの結果をみると、冬場に於ける労働災害発生リスクを洗い出し、危険性を低減させることが重要になってくると思います。対策として、転倒やけがをしにくい体づくりをすることが重要になってきます。人は加齢とともに体力が落ち、「何もないところでもつまずく」「足がもつれて転倒」のリスクが増大します。東京ビルメンテナンズ協会ホームページに公開されている「ビルメン体操」はまさしく転倒しにくい体づくりに効果的な動画だと思います。ぜひ事業場の皆さまにも取り入れていただきたいと思います。特に女性は加齢とともに骨折のリスクが著しく増大します。骨粗しょう症検診の受診を検討していただきたいと思えます。食事での必要なエネルギー量や栄養が取れていないことや、運動不足・睡眠不足のときに骨の成長が阻害され、骨密度を増やすことができないことがあります。対策を行うよう指導いただき、労働災害防止の取り組み推進にご協力をお願い申し上げます。



## ビルメンテナンス業の死傷災害発生状況

事故の型別



資料出所：労働者死傷病報告

## ビルメンテナンス業の死傷災害発生状況

年代別



資料出所：労働者死傷病報告

## 講演

# 7

## 「ビルメンテナンス業における

## 化学物質管理のポイント」

（令和6年4月施行の労働安全衛生法に対して）

### ■ 講師

株式会社アムテック取締役会長

矢部 要氏



ビルメンテナンス業における化学物質管理についてご説明をさせていただきます。弊社では、清掃用資器材の輸入販売業を行っております。

労働安全衛生法関係法令の改正で、これまでは特定の化学物質に対し個

### 2. 危険有害性の要約

その製品の内容物に則した危険有害性のGHS（化学品の分類および表示に関する世界調和システム）分類結果を記載。区分に数字が入っている項目（特に区分1）には注意が必要。

生労働省令、告示等）及び「許容濃度」（研究機関の勧告値）、設備対策、保護具等を記載。

### 9. 物理的及び化学的性質

製品の物理的・化学的性質を記載。ここで特に注意すべきは引火点。SDSによっては、成分ごとの引火点、発火点、沸点などを記載。

### 10. 安定性及び反応性

化学的な安定性、保管時に避けるべき条件、危険・有害な物質が発生するか等を記載。

### 11. 有害性情報

「2. 危険有害性の要約」の詳細情報を記載。有害性情報は、発がん性情報など重要な情報が未整備な化学物質が多く、今後情報の蓄積により更新されるので、最新のSDSで確認することが必要。

### 12. 環境影響情報

「2. 危険有害性の要約」の水生生物の生態に対する有害性情報の詳細を記載。

### 13. 廃棄上の注意

廃棄時の注意点を記載。工場から出る廃棄物は基本的に全て産業廃棄物。

別具体的な規制をしてきましたが、

令和6年4月1日から事業者が自律的な化学物質管理をする必要があります。その一環として、化学物質管理者の選任が義務化されます。化学物質管理者とは、事業場で化学物質を管理し、化学物質の表示や通知、リスクアセスメントの実施・記録の保存、ばく露低減対策、労働災害の対応などを担当する者を指します。

### 3. 組成及び成分情報

大まかな製品の組成や、「記載が義務付けられている危険有害性物質」の成分情報を記載。

### 4. 応急措置

吸入した場合、皮膚に付着した場合、眼に入った場合、飲み込んだ場合などの応急措置を記載。

### 5. 火災時の措置

消火に使用する消火剤、使つてはいけない消火剤、消火の方法などを記載。

### 6. 漏出時の措置

漏出した際の人体及び環境に対する注意事項、浄化の方法などを記載。

### 7. 取扱及び保管上の注意

安全な取扱及び適切な保管条件を記載。

### 8. ばく露防止及び保護措置

含有化学物質の「管理濃度」（厚

ビルメンテナンス業における化学物質管理についてご説明をさせていただきます。弊社では、清掃用資器材の輸入販売業を行っております。

### 1. 製品及び会社情報

製品名、製造会社（提供者）名、緊急時連絡先、推奨用途及び使用上の制限などを記載。



14. 輸送上の注意

輸送時の注意点を記載。国連分類に該当する危険物は国連番号、指針番号（緊急時の対処方法）等を記載。

15. 適用法令

消防法、火災予防条例、労働安全衛生法（安衛法）、有機溶剤中毒予防規則（有機則）、毒物及び劇物取締法（毒劇法）、化学物質排出把握管理促進法（化管法、PRTTR法）、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（廃掃法）等の法令に該当する場合はその旨の記載がある。

16. その他の情報

参考資料、問い合わせ先等を記載。

作業者はSDSを読み込むのは大変だということで、ピクトグラムで判断しようということになります。

ビルメンテナンス業にとって洗剤の使用は必須事項になります。そうした中で、まず大切な事は洗剤を使う事がどういふ事なのかを正しく理解し、実践する事だと考えています。私達の身の回りの汚れの80%は親水性と言われています。多くの汚

れは水で落とす事が可能です。しかし、残りの20%は水で落とす事は出来ませんので、これの排除には（水だけでは）物理的力が多く必要になる事になります。海外ではノンリン（水拭き不要）の洗剤を使うのが主流です。作業時間を短くする事が作業軽減につながり、作業の効率化や経費の削減に直結するのです。リンス拭きを何度もするようでは却って時間が掛かってしまうことになり、合理的ではありません。こうした事柄に対処できるのがノンリン（水拭き不要）の洗剤です。また、生産性を上げ



図1 ピクトグラムは「どくろ」「腐食性」「健康有害性」、「感嘆符」の順で優先的に表示する

コンシュームバイオボウル SDS

Amtec

スバルタンケミカル・安全グループ (SDS)  
改訂日 2020年3月25日  
商品名: コンシュームバイオボウル  
生産番号: 3397, 3396  
製造会社: スバルタンケミカル社(米国)

1. 製品及び会社情報  
化学品の名称  
製品名: コンシュームバイオボウル  
生産番号: 3397, 3396  
推薦用途: トイレ洗剤  
使用対象: 工業用及び業務用  
メーカー提供元: スバルタンケミカル社  
住所: 4110 Spartan Drive Maumee, Ohio 43537 USA  
電話番号: 800-537-8090  
www.spartanchemical.com  
24時間緊急連絡電話番号: 888-314-4171  
輸送/ごばれ/割れ: 800-424-9300  
国内連絡先: 03-5469-6667 (株式会社アムテック)

2. 危険有害性の要約  
GHS分類:  
眼に対する損傷性/刺激性: 区分2A

GHSラベル要素:  
絵表示またはシンボル



危険有害性情報: 強い眼刺激

注意書き:  
安全対策: 取扱い後は、手及び取扱い物質と接触した身体各部位をよく洗うこと。保護眼鏡、保護面、保護手袋を着用すること。

応急処置:  
\* 目に入った場合は水で数分間注目をよく洗うこと。コンタクトレンズが容易に外せる場合は外すこと。洗浄を続けること。眼の刺激が続く場合は医師の診断、手当てを受けること。  
\* その他の応急処置の詳細は安全データシート4:「応急措置」を参照してください。

保管: なし  
廃棄: なし

るためにも自動希釈器を使うことが重要だと世界的に考えられています。正しい希釈を守る事で、その洗剤の特性を充分生かせるからです。また、今回の法施行の重要事項は暴露防止ですが、希釈前の洗剤にはピクトグラム（図1）で、重篤なものが付いても、希釈後はピクトグラムが付かないものが殆どです。即ち、自動希釈器の使用は生産性向上だけでなく、作業者の安全性確保の為に非常に重要な役割を果たします。今回の法令改正により、化学物質の取り扱いについては一つの大きな契機になるかと思えます。規制を受けるというのは大変かもしれませんが、SDSを読み込んで正しく化学物質を扱うことは、プロとして当然のことです。是非これを機会に、化学物質を恐れるのではなく、皆さまの生産性を上げていただくことにご活用いただければと強く思います。

洗剤のSDSの一例

8 令和6年度 労働安全衛生大会 大会宣言

今年の4月に労災保険率が見直され、ビルメンテナンス業は13年ぶりに1000分の5・5から6に引き上げられました。これは、私たちが労働災害防止のため、さらなる努力が求められていることを意味します。

今年度が2年目となる第14次労働災害防止計画では、2027年度までに死亡災害を5%以上減らし、死傷災害の増加に歯止めをかけることを目標としています。私たちビルメンテナンス業界はこの目標を受け止め、転倒や無理な動作といった行動災害の防止、化学物質の適切な管理や外国人労働者への安全教育の充実など、計画の中で示された重点対策に積極的に取り組みます。

業界が一丸となり、一人ひとりが健康で安全に働くことができ、職場環境の実現に向けて労働災害防止に邁進することを、ここに宣言します。

令和6年10月11日

公益社団法人

東京ビルメンテナンス協会

会長 佐々木浩二



代読 労務管理委員会  
林 幸一委員

9 閉会のことば

労務管理委員会  
副委員長  
橋本 佳明



橋本佳明 労務管理委員会  
労災収支改善小委員会 副委員長

本日は、ご多用の中、ご参集いただきまして、誠にありがとうございます。本大会の閉会にあたり、ご挨拶申し上げます。冒頭の森井委員長のご挨拶にもありました通り、今回はビルメンテナンス業で転倒災害が多発していることを受けて、東京労働局の照井様に当初の予定には無かったご講演をお願いしました。働き手の高齢化は日本社会全体の課題でもあり、これには特効薬が無く、地道に努力していくほかありません。

化学物質の管理についても同じですが、労働災害の発生防止は本人の心掛けだけで達成できるものではありません。本日お集まりの皆さまには、大切な従業員の方々が、安全にかつ安心して業務に従事できるよう、作業の内容や現場の状況、従業員一人ひとりの状態など、改めて見つめ直していただければと思います。当協会としても、皆様と力を合わせ、労働災害防止に尽力していく所存です。

以上をもちまして、令和6年度の労働安全衛生大会を閉会といたします。本日は長時間にわたりご臨席いただきまして、誠にありがとうございます。





## PFASフリー製品ラインナップ

# 強力剥離剤「ハイパーリムーバーネオ」 樹脂ワックス「アドバンス」

～持続可能な未来に向けて  
製品ラインナップを順次拡大～

## 環境に配慮した 床維持管理用 ケミカルを製品化

PFASは、その優れた性能により、医療、電子、半導体、自動車、建築、繊維などの産業分野をはじめ、消火剤、撥水スプレー、殺虫剤など、幅広い用途で使用されています。現在、約10,000種類以上のPFASが存在するとされています。しかし、その生分解性や光分解性が低く、自然環境に残留しやすいこと、生体内に蓄積することが問題視されています。一部のPFASは、残留性有機汚染物質に関するストックホルム条約（POPs条約）に基づき、世界的に使用が規制されており、日本国内においても問題視され徐々に関心が高まっています。

ミッケル化学は、「人と環境に優しい製品」の開発に取り組んでおり、これまでに、持続可能なパーム油原料の使用（RSPO認証）、リサイクル食用油の使用（エコマーク認証）、省資源パッケージの採用（パウチ、バックインボックス容器）、生分解性の高い製品の開発、シックハウス症候群に配慮した製品の提供、有機リン系化合物を使用しない製品の開発をしてまいりました。

剥離剤「ハイパーリムーバーネオ」に続き、床用ワックス「アドバンス」の発売を「開始」、さらに今後も環境に配慮した製品の研究開発を継続し、PFASを使用しない製品ラインナップを拡充し、持続可能な未来に貢献してまいります。



製品名	ハイパーリムーバー ネオ
カテゴリ	剥離剤
用途	床用ワックスの剥離 (超強力タイプ)
液性	アルカリ性



製品名	アドバンス
カテゴリ	床用樹脂ワックス
用途	床材の保護、美観の維持
液性	アルカリ性

ミッケル化学株式会社

TEL : 03-5633-2520 MAIL : info@miccheal.co.jp

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

**製品情報募集**  
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

# 理事会報告

## 令和7年度 予算編成方針を承認

■日時 令和6年11月5日(火) 午後3時～午後4時  
■開催場所 ビルメンテナンス会館4階会議室  
■理事・監事数 理事19名、監事3名  
■出席者 理事18名、監事3名

■審議事項  
第1号議案 入会の承認について  
その1 正会員 株式会社バリューコンフォート  
その2 賛助会員 株式会社ムダカラ  
第2号議案 令和7年度 予算編成方針について  
第3号議案 委員会委員の追加選任について

Photo:南天

### 1 会長あいさつ 佐々木会長

明後日は立冬だが、暑い夏が過ぎたと思つたら急激に気温が下がった。体調には十分気を付けていただきたい。今、体調が思わしくないと訴える方がおられるが、こういう気候の変動が大きいときに心身のバランスが崩れるのではないかと言われている。あまり無理をしないでゆっくり休養してほしい。

能登半島で豪雨被害が生じている。地震に続くダブル災害で、テレビの報道では、やっと次に向けて頑張ろうというときにまた心が折れる、ただそれでも頑張っていかなければいけないとの発言が聞かれた。早く通常の生活に戻っていただきたいと思うが、インフラがなかなか追いつかない、地震で破損した水道等が復旧しても下水道がまだ復旧してないのでそのため水道が使えない、そういう悪循環が続いているという。一日も早く復旧・復興に向けて進んでいただきたいと願う。

この後お祝いの品の贈呈がある。10月1日の都民の日に、野口副会長が東京都功労者表彰を受けた。長年のご尽力の結果に心からお祝いを申し上げる。

また、労働安全衛生大会はようやくコロナ禍前の状況に戻ってきており、出席者も1000名を超えた。

本日の審議事項だが、入会の承認案件のほか、来年度の予算編成方針、委員会委員の追加選任案件がある。報告事項は、今年度上半期の決算及びその監査報告のほか、来年の新年賀詞交歓

会の報告などがある。よろしくお願ひしたい。

### 2 お祝いの品の贈呈

野口副会長が令和6年度東京都功労者表彰(福祉・医療・衛生功労)を受賞、表彰式は10月1日に都庁舎において行われたが、協会でもお祝いの品を贈呈した。(P6トピックス参照)

野口副会長からは、これからもビルメンテナンス業を通じて、都民の環境衛生に尽力していくとの挨拶があった。

### 3 審議事項

#### 第1号議案 入会の承認について

野口委員長

その1 正会員 株式会社バリューコンフォート

その2 賛助会員 株式会社ムダカラ

標記2社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

#### ■提案説明

その1 正会員、株式会社バリューコンフォートは、平成29年8月に株式会社バリュースタッフのグループ会社として設立され、主にホテルの客室清掃を行っている。現在は関西中心のため、都内の売上は無いが、グループ会社

のバリユースタッフが都内ホテルと取引があり、都内での業務拡大を目的に入会を希望している。推薦会社は日本クリーン株式会社である。

**その2** 賛助会員、株式会社ムダカラは平成24年4月に設立され、ESCO事業として省エネ商材の販売等を行っていたが、現在は「エネルギー管理システム」「EMCLOUD」のサービスを提供している。本製品は、キュービクルと室外機にセットし、使用電力量を見える化させ、空調機のコマメなオン・オフ制御により節電につながる事ができるとい、その販路拡大を目的に入会を希望している。推薦会社は株式会社ジャレックである。

**第2号議案 令和7年度予算編成方針について**  
榎本財務委員長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

**■提案説明**

前文で、経済情勢は人件費の上昇や物価高が継続していること、協会では令和6年度にビルメンテナンスフェアやエレベーター更新工事など大規模事業を実施し支出が多かったこと、令和7年度は役員・委員の改選に伴う支出があるため、個々の事業について費用対効果を検証し、再度コストの見直しに努めることなどを述べている。

総合的事項の主な点だが、①全事業について見積の精査、過去の決算・執行状況の分析

及び費用対効果を十分に検証して徹底的に支出抑制に努めること、②講習会については原則として所管委員会内で収支均衡が取れるよう精査することなどを述べている。

具体的事項の主な点だが、収益については、①会員ニーズの高い講習会については、そのニーズに適応した定員増や開催回数増に努めてサービスを充実させること、②講習会受講料や新たな協会発行テキスト、書籍等の価格については、収支均衡を念頭に価格を設定することを述べている。

事業費については、①講習会はカリキュラムや講師の配置等を見直すとともに、研修機材の更新等を進めて教育効果の最大化を図ること、②セミナーについては会員が求めるテーマに取り組むなど会員・受講者のサービス向上に努めること、③研修資機材や印刷製本は物価高の影響も踏まえた適正価格を見積もること、④中期修繕計画が5年目の最終年を迎えるため次期計画を立案し必要な積立金を算出することを述べている。

以上の方針に基づき、令和7年度の予算見積書を作成し、12月12日までに提出をお願いする。

**第3号議案 委員会委員の追加選任について**  
高橋専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

**■提案説明**

建築物施設保全委員会、品質向上専門委員

会委員として、東急ビルメンテナンス株式会社経営戦略部品質企画室課長を務める江川伸一氏の追加選任を提案する。任期は本年11月1日から令和7年6月30日まで。

江川氏は、同社で設備現場の責任者や業務管理を経験した後、現在は後進育成や品質管理に携わっている。

**4 報告事項**

**(1) 全国協会報告 野口東京地区本部長**

**ア ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2024の開催**

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2024は、会期11月20日から22日の3日間、時間は10時から17時、会場は東京ビッグサイト東展示棟で開催される。

出展は約145件、46の講演やセミナーのほか、今回は、東京協会への入会促進キャンペーン実施のため、東京協会も出展する。

**イ 中小企業省力化投資補助金の対象業種追加**

全国協会の強い働きかけにより、中小企業省力化投資補助金の対象業種にビルメンテナンス業が追加された。本補助金は、中小企業が対象製品のリストから製品を選んで導入し、販売事業者と共同で「労働生産性年平均成長率3%向上」を目指す事業計画に取り組みものが対象である。補助対象製品は「清掃ロボット」、申請方法は、中小企業省力化投資補助事



業のウェブサイトを見ていただきたい。

## ウ 第2回新・世界ビルメンテナンズ大会 2024ドバイの開催

第2回新・世界ビルメンテナンズ大会  
2024が10月6日から10日まで、アラブ首  
長国連邦のドバイで開催された。日本を含め  
3か国53名が参加し、東京協会からは、佐々  
木会長、一戸名誉会長、梶山副会長、榎本理  
事のほか、会員会社から3名が参加した。大  
会では、ドバイの不動産事情について、地元  
不動産会社のフセイン・ナジーフ氏の基調講  
演があった。

### 【補足説明】 一戸名誉会長

期間中には在ドバイ日本国領事館への表敬  
訪問が実現し、今西淳総領事との面会を果た  
すなど、現地の国情や文化などについて説明  
を受けた。予定されたプログラムは全て計画  
どおり実施され、大会は成功裏に幕を閉じる  
ことができた。

## (2) 委員会報告

### ア 総務委員会

野口委員長

### (ア) 令和7年新年賀詞交歓会開催のご案内

令和7年新年賀詞交歓会は令和7年1月9  
日、ハイアットリージェンシー東京にて開催  
する。コロナ禍前と同様に立食形式とし、人  
数制限も行わない。

会費については昨年度と同額であるが、今  
回から、事前振込方式に変更する。会員の皆  
様には、本理事会終了後にお知らせする。

## (イ) 当協会の名義使用

依頼があったのは株式会社ビル経営研究所  
が主催する「第26回不動産ソリューションフェ  
ア」で、使用名義は「後援」である。本催事は、  
毎年全国協会が主催するビルメンヒューマン  
フェア&クリーンEXPOと同時に開催して  
おり、今回は11月20日から21日の2日間であ  
る。毎年名義使用を承認しており、今回も承  
認した。

### イ 令和6年度上半期決算

榎本委員長

令和6年度上半期決算及び、令和6年度上  
半期監査報告がなされた。

#### 1 令和6年度上半期収支計算書

1 事業活動収入  
会費収入は、予算額1億7572万円に対  
し、決算額8795万円で収入率は50%であっ  
た。

事業収入だが、①建築物の環境衛生の向上  
に関する事業収入は783万円で、収入率  
67%、②犯罪の防止・治安の維持、災害の防  
止に関する事業費収入は481万円で、収入  
率56%、③建築設備機器の事故の防止に関す  
る事業収入は1232万円で、収入率59%と、  
それぞれ50%以上の収入を確保した。④普及  
啓発・活用の事業収入は、ビルメンテナン  
スフェアが上半期に開催したため出展料収入が  
あり2032万円で、収入率88%となった。  
⑤収益等その他の事業収入は3739万円で、  
収入率は49%だった。

以上により事業活動収入計は、予算額  
3億1760万円に対し、上半期決算額  
1億7087万円で、54%の収入率となっ  
ている。

#### 2 事業活動支出

##### (1) 事業費支出

①建築物の環境衛生の向上に関する事業費  
支出は520万円で、執行率49%、②犯罪の  
防止・治安の維持、災害の防止に関する事業  
費支出は343万円で、執行率50%、③建築  
設備機器の事故の防止に関する事業費支出  
は、大阪協会との情報交換会の開催や成果物  
の制作が下半期に実施されること等により  
452万円で、執行率32%である。④普及啓  
発・活用の事業費支出は、上半期にビルメン  
テナンスフェアがあったため3205万円で、  
執行率69%。⑤収益等その他の事業費支出は  
4780万円で、53%の執行率となった。

①から⑤の事業費支出計の執行率は56%と  
なっている。

##### (2) 管理費支出

管理費支出計は7526万円で、執行率は  
50%。

#### 3 事業活動収支差額・当期収支差額

事業費計と管理費計を合計した事業活動支  
出計は1億6828万円で、執行率は53%、  
事業活動収入計から事業活動支出計を差し引  
いた事業活動収支差額は258万円である。

事業活動収支差額に修繕積立預金と退職給  
与引当預金の積み崩しを反映させた当期収支  
差額は2139万円の黒字となった。

II 令和6年度上半期正味財産増減計算書

収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は887万円、それを一般正味財産期首残高に反映させた令和6年度上半期の正味財産期末残高は10億2575万円である。

III 令和6年度上半期貸借対照表

資産合計は11億2394万円、負債合計は9819万円、差引き一般正味財産残高10億2575万円となった。

IV 令和6年度上半期正味財産増減計算書内訳表

評価損益等調整前当期経常増減額は、公1から公4ですべてマイナス、会費・入会金を加えた公益目的事業計も1495万円のマイナスとなっており、上半期末時点では収支相償を確保した。

事業比率は公1から公4の小計が65・7%であり、公益事業比率50%以上を達成している。

遊休財産保有限度額については現時点では算出できないが、制限内を維持すると見込まれる。

【令和6年度上半期監査報告】 大村監事

1 監査の方法

会計監査については、伝票、帳簿および証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討した。業務監査については、理事会およびその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続きを行い、業務執行の妥当性を検討した。

2 監査意見

決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況および財政状態を正しく示していると認める。理事の職務執行に関

する不正の行為ならびに法令および定款に違反する事実はないと認める。

ウ 労務管理委員会 森井委員長

(ア) 令和6年度労働安全衛生大会の実施報告

令和6年度労働安全衛生大会を10月11日、ビルメンテナンソ会館で開催した。今年は100名の方に参加いただき、成功裏に大会を終了した。

記念講演では、賛助会員の株式会社アムテックから、業務で使用する化学物質の代表である洗剤の取扱いについて解説いただいたほか、緊急プログラムとして、今年業界で増加している転倒災害の実情を東京労働局から講演いただいた。協会は8月に東京労働局から業界各社の転倒防止に向けた要請を受けているが、委員会では引き続き労働災害撲滅に向けて会員支援や事業を企画・実施していく予定である。

(イ) オンラインセミナー「ビルメンテナンソ業とフリーランス保護新法の開催」

11月7日14時から、「ビルメンテナンソ業とフリーランス保護新法オンラインセミナー」を開催する。11月1日、一人親方を含む個人で働くフリーランスとの取引について定めた法律が施行されており、その内容を解説するとともに、労働災害など、フリーランスに業務委託を行うに当たって発注側の立場として考えておきたい点をお話しする。働き方の多様化とともに社会的にも重要なテーマとなっている。ぜひ視聴してほしい。

エ 厚生委員会 小茅委員長

(ア) 厚生事業実施報告

(i) ランチクルーズ

10月26日、東京湾を巡るクルーズ船の1室を借り切り、約2時間のビュッフェ方式で行った。参加者数は12組24名、実施後のアンケートでは9割の皆様から大変満足したというご回答をいただいた。

(ii) 第67回東京都交響楽団演奏会招待事業

9月4日に上野の東京文化会館で実施した。招待人数は10組20名、当選者には8月19日にチケットを発送した。

(イ) 第68回東京都交響楽団演奏会招待事業の実施

今年度3回目の招待事業で、日時は12月5日、上野の東京文化会館で19時開演である。招待人数は10組20名、抽選にて当選者を決定後、11月15日にチケット発送の予定。

オ 広報委員会 吉澤委員長

第18回ビルメンテナンソ子ども絵画コンクール東京地区応募作品の審査結果報告

全国協会主催の子ども絵画コンクールについては、全国協会とは別に東京地区からの応募作品について当協会独自の審査と表彰を行っている。今年は東京地区から517作品の応募があった。第1次審査では小学校の図画工作教諭4名が審査、最終審査は広報委員会で実施した。受賞者には後日表彰状と副賞を贈る。

**力 建築物衛生管理委員会 谷川委員長**

**作業標示板用掲示物の製作報告**

清掃現場で使用している作業標示板について、使用状況に応じた適切な注意喚起を図ることを目的に、4種類の掲示物を作成した。クリアケース自体を作業標示板に貼り付けることで、必要に応じて中の掲示物を入れ替えることが可能である。この掲示物は10月の定期便で既に会員の皆様に配付しており、ホームページからデータをダウンロードすることも可能である。

**キ 警備防災委員会 野口副会長**

**(ア) 警備業界向け人材戦略セミナーの開催**

警備業界向け人材戦略セミナーを11月25日に開催する。深刻な人材不足問題を抱える警備業界では、近年、求人の間口を拡大した企業が増えたが、反面「問題社員」に関するトラブルも発生しているとの声が会員企業から挙がっている。

本セミナーでは、他社の面接方法を共有し、面接技術を高めて優秀な人材を見極める術を学ぶとともに、法律的観点から企業を守ることをテーマに、弁護士から役立つ情報を紹介・解説いただく。

**(イ) ugo(ユーゴ)デモンストレーション見学会の実施報告**

次世代の警備技術を体感する警備ロボットの「ugo」デモンストレーション見学会を10月10日に開催した。大成株式会社の松本氏

により、開発目的や詳細な機能説明が行われた後、操作を体験できるデモンストレーションが行われた。見学者は11名で、「人間とロボットの分業する発想は新鮮に感じた」「価格が安く、導入しやすい」などの感想をいただいた。

**ク 建築物施設保全委員会 向山委員長**

**(ア) (一社) 大阪ビルメンテナンス協会との設備管理に関する情報交換会の実施報告**

毎年10月に大阪ビルメンテナンス協会保全部会と実施している情報交換会だが、今年は9日に「竹中セントラルビル サウス」で勉強会を実施した。築後22年経過した既存ビルをスマートビルに改修した施設を視察し、30名が参加した。

設備に付帯するセンサーに加え、環境センサーなど様々なセンサーがビル内部の状態を把握しており、次のメンテナンスに生かすことができる。CO2排出量の削減をはじめ、総合的なビルメンテナンスに生かせる可能性が感じられた。

**(イ) 省エネルギー診断徹底解説セミナーの開催**

11月28日午後3時から、クール・ネット東京の池田博義氏により、クール・ネットが実施している「省エネ診断」を徹底解説するセミナーを開催する。

**ケ 障がい者等自立支援委員会 工藤委員長**

**(ア) 夏休み企業見学会の実施報告**

特別支援学校保護者及び生徒に実際のビル

クリーニング業を知ってもらうことを目的に、株式会社シンフォニア東武の協力を得て、8月29日に「夏休み企業見学会」を開催した。特別支援学校6校から保護者と生徒及び委員を含め24名が参加した。当日はスカイツリー内のバックヤードを指導者の方と歩き、使用している資機材や作業ルートの説明を受けながら見学した。保護者からは、「卒業生が生き生きと働いている姿を見ることができてとてもよかった」等の感想があり、好評であった。

**(イ) 障がい者雇用の始め方・課題解決セミナーの実施報告**

知的・精神障がいのある社員の雇用を検討している企業の採用責任者や現場指導担当者に向けて、「障がい者雇用の始め方・課題解決セミナー」を10月4日に実施した。実際に障がい者を雇用している日本空港テクノ株式会社、特例子会社の第一生命チャレンジ株式会社、コメンテーターとして中央障害者雇用情報センターの3社から6名をお招きし、採用から企業に定着するための指導方法やコミュニケーション方法について講演いただいた。

働く障がい者にも登壇いただき、指導役の講演者との体験談のセッションもあった。21社から37名が参加した。

**コ ビルメンテナンスフェア実行委員会 木村委員長**

**ビルメンテナンスフェア実行委員会の実施報告**

7月に実施したビルメンテナンスフェアT



OKYO2024について、10月1日に最後の実行委員会を開催した。

今回、初めて企画コンペ方式で委託業者を選定し、総合的に業務を依頼したこともあり、委員から意見聴取しながら総括した。その中で必要な項目については次回の業務仕様書に明記したり、次期委員会への申し送り事項とし、今回の反省を生かしていきたい。

今回は、隔年事業のため2年後の2026年夏に、東京都立産業貿易センター浜松町館で実施する予定である。昨年8月に立ち上げた実行委員会は、今回をもって解散した。

**(3) 代表理事・業務執行理事の活動報告**

令和6年4月から令和6年9月までの活動報告（一般法人法91条および定款に基づく報告）

代表理事佐々木会長は、三役会を主宰して理事会運営の確認・指導を行ったほか、第58回優良従業員表彰式及びビルメンテナンスフェアオープニングセレモニーに出席、ごあいさついただいた。また他団体の行事に出席し、交流を図った。3人の副会長は、三役会、優良従業員表彰式に出席したほか、担当する委員会で助言をいただくとともに、関係の各種行事等に出席、さらに梶山副会長には7月に行われた東京都財務局との意見交換会に出席いただいた。一戸名誉会長は、三役会で助言をいただいたほか優良従業員表彰式に出席した。高橋専務理事は、三役会、関係の委員会等に出席したほか、事務局業務の総括的運営を行った。

**(4) 事務局報告**

高橋専務理事

**ア 主な出来事（9・10月）**

- 9月3日 三役会、第137回理事会、地区本部会議
- 11日 地区本部事務局長会議
- 11日 ビルメンテナンス会館防災訓練
- 10月1日 三役会
- 9日 地区本部事務局長会議
- 11日 労働安全衛生大会
- 28日 上半期決算監査

**イ 今後の予定**

- 11月20日～22日 ビルメンヒューマンフェア（於：東京ビッグサイト）
- 26日～27日 関東甲信越地区本部との拡大地区本部会議
- 12月3日 三役会
- 令和7年 1月9日 三役会、第139回理事会、新年賀詞交歓会（於：ハイアットトリージェンシー東京）
- 2月4日 三役会
- 3月4日 三役会、第140回理事会

**ウ 会員数の推移**

正会員512社、賛助会員71社（11月1日現在）

**(5) その他**

高橋専務理事

**ア 令和6年度 認定職業訓練功労者に対する感謝状**

このたび東京都から、協会の講師4名に対して感謝状が授与される。警備防災委員会所属の第一総合警備保障株式会社、金城雅仁氏と建築物施設保全委員会の田中務氏（建築物管理訓練センター推薦）に、東京都知事感謝状が贈られる。また、建築物衛生管理委員会所属の日本空港ビルデング株式会社、田崎光氏と株式会社オール商会の塩澤靖浩氏に、東京都産業労働局長感謝状が贈られる。

金城氏は、17年間に亘り講習を担当され、特殊詐欺対応など時代のニーズに沿ったカリキュラムへの改善や事件への対応に関する教材開発に取り組まれた。田中氏は、訓練センターで24年間に亘り講師を務めるほか、当協会では13年間に亘り講習会テキストの執筆や後継者の育成に努めている。

田崎氏は、7年間に亘り講師を務め、講習会では講師陣をまとめるリーダーとして活躍している。塩澤氏も7年間に亘り講師を務めるとともに、講師の指導力向上を目的とするOJT教育に尽力している。

表彰状の贈呈式は11月14日、京王プラザホテルで実施される。後日、東京協会からも各委員会を通じてお祝い品を贈呈する。

**イ 令和6年度会員名簿の発行**

令和6年度会員名簿が発行された。

おすすめ  
製品コーナー

# Recommended Products

小便器の届かない汚れも簡単にクリア!

## BMパイプブラシ トイレ用

排水管とトラップの  
お掃除はこのブラシに  
お任せ!

NEW!



Φ35mm  
排水口の奥まで  
とどく!



排水管に落ちにくい  
T字型グリップエンド。

節水型便器のここにも使えます。



普通のブラシでは  
お掃除しにくい  
吐水穴もお任せ  
ください。

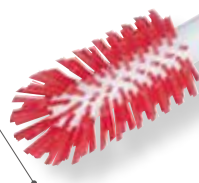
軽い力で  
汚れを落とせる  
S字型グリップハンドル。



高い耐摩耗性と速乾性が特長で、  
毛癖がつきにくく清潔を保てます。



35mm



BMパイプブラシ トイレ用

CE-488-100-0

材質 柄: ポリプロピレン、

毛: PBT

全長 約 336mm

重量 約 63g

●耐熱温度 60°C  
塩ビ不使用

株式会社テラモト TEL: 東京本社/047-358-1151

HP <https://www.teramoto.co.jp/>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集  
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

# 2024年に起きたこと

2024年  
1月1日～  
12月15日

1月



- ◎能登半島地震 最大震度 7 を観測
- ◎日航機と海保機が羽田で衝突炎上
- ◎箱根駅伝で青山学院大学が優勝
- ◎前田穂南が大阪国際女子マラソンで日本新記録

2月



- ◎ JAXA の新型 H3 ロケット打ち上げ成功
- ◎日経平均株価がバブル期超え
- ◎藤井聡太八冠がタイトル戦 20 連勝
- ◎台湾の半導体企業 TSMC が熊本に新工場完成

3月



- ◎北陸新幹線 金沢—敦賀間が延伸開業
- ◎日銀がマイナス金利を解除
- ◎「紅麹」サプリで健康被害、自主回収
- ◎大相撲春場所で尊富士が 110 年ぶりに新入幕優勝

4月



- ◎「日本版ライドシェア」のサービスが開始
- ◎静岡県知事が職業差別発言で辞意表明
- ◎伊豆諸島の沖合で海上自衛隊ヘリ 2 機が衝突
- ◎円相場が 34 年ぶり 1 ドル 160 円台

5月



- ◎経済安全保障「適性評価」新法が成立
- ◎「つばさの党」代表ら 3 人逮捕
- ◎シンガポール新首相就任 約 20 年ぶりの首相交代
- ◎約 4 年半ぶりの日中韓首脳会談を開催

6月



- ◎自動車メーカー 5 社の型式申請不正行為が発覚
- ◎天皇皇后両陛下が英国公式訪問
- ◎改正政治資金規正法が成立
- ◎ゴルフの全米女子オープンで笹生優花選手が 2 度目の優勝

7月



- ◎ 20 年ぶりに新紙幣が発行
- ◎東京都知事選挙で小池百合子氏が 3 回目の当選
- ◎パリ 2024 オリンピック競技大会で日本がメダル 45 個獲得
- ◎「佐渡島の金山」が世界文化遺産に登録

8月



- ◎「南海トラフ地震臨時情報」が初発表
- ◎岸田首相が退陣表明
- ◎夏の甲子園で京都国際高校が初優勝
- ◎パリ 2024 パラリンピック競技大会で日本がメダル 51 個獲得

9月



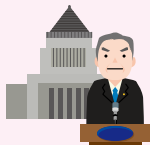
- ◎「SHOGUN 将軍」が米エミー賞の 18 部門を受賞
- ◎米メジャーリーグ大谷翔平選手が史上初の 50 本塁打 50 盗塁を達成
- ◎能登半島地震の被災地で記録的豪雨
- ◎自民党総裁選で石破茂氏を選出

10月



- ◎第 1 次石破内閣が発足
- ◎郵便料金が 30 年ぶり値上げ
- ◎ノーベル平和賞に日本原水爆被害者団体協議会が選ばれる
- ◎衆議院議員総選挙で与党過半数割れ

11月



- ◎第 2 次石破内閣が発足
- ◎日本プロ野球で横浜 DeNA ベイスターズが 26 年ぶり日本一
- ◎内部告発問題で失職の兵庫県知事が再選
- ◎米大統領選挙でトランプ氏が勝利

12月



- ◎今年の新語・流行語に「ふてほど」が年間大賞
- ◎韓国大統領が「非常戒厳」を宣布
- ◎シリアのアサド政権が崩壊
- ◎今年の漢字は 5 回目の「金」



# 告知板

※令和6年12月1日までに協会へご連絡のあった変更情報になります。  
赤色の太字部分が変更になった箇所です。

## 入会

社名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
株式会社バリューコンフォート	森本 光春	150-0012	東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエア12F	03-6826-3113
株式会社ムダカラ	田崎 太郎	105-0001	東京都港区虎ノ門3-4-10 虎ノ門35森ビル7F	03-4216-8780

## 代表者変更

社名	代表者名
大和興産株式会社	坂本 真吾
株式会社白青舎	小塩 隆之
サンリツテクノス株式会社	小林 寛嗣

## 所在地・電話番号変更

社名	郵便番号	所在地	電話番号
株式会社清光社	163-0918	東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス18F	03-6258-5590

## 所在地変更

社名	郵便番号	所在地
サンユービルコンサルタンツ株式会社	101-0065	東京都千代田区西神田2-4-3 高岡ビル2F
銀座化成産業株式会社	155-0033	東京都世田谷区代田1-22-6
株式会社アイハラ	143-0023	東京都大田区山王3-18-3 山王井上ビル2F

広報誌 令和7年1・2月号(第617号)



公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会  
〒116-0013  
東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館  
電話 03-3805-7555 (代) F A X 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二 編集人：吉澤 幸夫  
編集・制作：広報委員会

## 広報委員会 STAFF

■委員長 吉澤幸夫  
■委員 里見貴弘 庄司和明 鈴木英司 藤井智宏 宮下洋介

委員五十音順

都内の中小企業社様、テナントビル等のオーナー様へ

もしもの火災の備えに



消火能力が高い  
消火器の設置を助成します

1事業者  
最大 **10万円**  
助成率 2/3 以内

## 令和6年度テナントビル等安全対策強化支援事業

「高性能型消火器」は、従来型の業務用消火器よりも消火能力を向上させた消火器で、油火災については消火にかかる時間が従来型の約半分になります。

高性能型消火器と  
従来の消火器の  
消火性能の比較

<日本消火器工業会 HP>



消火試験の  
動画への  
リンク

助成対象経費	高性能型消火器の導入に係る経費 ※標準的な性能の消火器は対象外です * 法定設置基準を超えて都内店舗または事業所に設置する消火器が対象です * 助成対象となる消火器一覧はHPをご覧ください
対象者	都内での店舗または事業所において事業を運営する ● 中小企業者（法人または個人事業主） ● 特定非営利活動法人（NPO 法人） ● 一般財団法人、一般社団法人、中小企業団体
助成対象期間	<b>申請受付中！</b> <b>令和5（2023）年4月1日～令和7（2025）年3月31日</b> ※購入・納品及び支払いから申請まで上記期間のうち1年以内に完了してください
助成費用	消火器1点当たり <b>最大2万円</b> （助成率 2/3 以内） 1事業者あたり <b>最大10万円</b> まで助成（上限2万円×5点まで）



公益財団法人 東京都中小企業振興公社

お問い合わせ  
はこちら

〒101-0022 東京都千代田区神田練堀町 3-3 大東ビル4階  
助成課「テナントビル等安全対策強化支援事業」事務局  
TEL: 03-3251-7924 受付時間: 9:00～17:00まで（平日のみ）  
E-mail: tenant-josei@tokyo-kosha.or.jp



公社 テナント 消火器

検索

# いつもキレイを維持できる。

抜群の耐薬品性を誇るソリッドシールに  
耐ヒールマーク性をプラスした、新たなフロアシール剤！



## SUSTAINA<sup>サステイナ</sup> SOLID SEAL TRAFFIC

ソリッドシール トラフィック

抜群の耐ヒールマーク性・耐薬品性



主剤：4.55kg



添加剤：0.45kg

### ▶ 抜群の耐ヒールマーク性

新世代のメンテナンスを可能にするフロアシール剤「ソリッドシール」に、  
さらに耐ヒールマーク性をプラスしました。



高耐久樹脂ワックス

ソリッドシール

ソリッドシール トラフィック

**試験方法** 高耐久樹脂ワックス、ソリッドシール、ソリッドシール トラフィックをそれぞれホモジニアス  
タイルに塗布し、乾燥後ゴムブロック片で強く擦り、傷や汚れの入り具合を観察

### ▶ 抜群の耐薬品性

塗装後急速に塗膜が緻密化するので液体が浸透しにくく、浸透しても  
強結合架橋が塗膜組織を守ります。



一般樹脂ワックス

ソリッドシール

ソリッドシール トラフィック

✕  
アルコールで白化  
(早い場合は5分程度で白化)

○  
白化しない  
(一晚乾燥後も)

○  
白化しない  
(一晚乾燥後も)

ソリッドシールトラフィック

検索



大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 [www.facebook.com/CxSJapan](http://www.facebook.com/CxSJapan)

● 本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 (山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

