

Network Tokyo

ネットワーク東京

2025
8・9
Vol.621

特集

第15回 定時総会 報告



第18回 ビルメンテナンスこども絵画コンクール 東京地区5年生の部 金賞 「おそうじライダー」

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

洗濯王

選ばれたのは、**これ**でした!

室内干しの現場に



- ・介護施設/医療施設にも最適
- ・蛍光増白剤フリー
- ・室内干しの嫌なニオイも軽減



製品紹介動画

頑固な汚れの現場に



- ・プロユースの洗浄力
- ・非PRTR対応
- ・蛍光増白剤入り



製品紹介動画

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

本社 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 山下町SSKビル
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



<<< 詳細・お問い合わせはこちら

<https://go.cxs.co.jp/laundryking>

現場の声から生まれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

スマートポイント
Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたそうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート!

スマートポイント
Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です!
作業用途を問わないスマート仕様!



スマートポイント
Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなくても平気。
シートは取り外しできるので
拾って溜めたゴミを
いつでも簡単に捨てられます!



高さ
21 cm

横 20 cm

スマートポイント
Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン!
必要な道具を収納するスマートスペース!!



ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 **大真**

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名
ご希望数量	個
ビルメン幹旋価格 ¥1,580-	
※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。	

令和7・8年度 東京ビルメンテナンス協会 執行体制発足

第15回定時総会、続く臨時理事会（詳細はP6からの特集ページをご覧ください）にて役員が改選され、三役が決定した。会長には佐々木浩二理事が再任され、副会長には梶山龍誠理事が留任となった。また、新たな副会長として鈴木一三理事と江村利明理事が選任された。また、業務執行理

事である名誉会長に一戸隆男理事が留任され、専務理事には新たに西海哲洋理事が選任された。

また、第143回理事会（令和7年6月17日開催）において、各委員会の委員長、担当副会長、担当理事が審議され、下表のとおり令和7・8年度執行体制が決定した。



左から、一戸隆男名誉会長、西海哲洋専務理事、江村利明副会長、佐々木浩二会長、梶山龍誠副会長、鈴木一三副会長。

担当副会長	委員会	委員長	担当理事		
梶山龍誠副会長	総務委員会	榎本 寛	小出 修一	武政美佐雄	
	経営研究委員会	梶山 龍誠	坂野 正和		
	建築物衛生管理委員会	谷川 慶多	二宮 崇兆		
鈴木一三副会長	厚生委員会	鷹巣 祐次	新町 純一		
	広報委員会	吉澤 幸夫			
	警備防災委員会	鈴木 一三	田中 光		
	障がい者等自立支援委員会	工藤 章			
江村利明副会長	財務委員会	菅澤 一郎	小茅 哲司		
	労務管理委員会	森井 博子	小野寺 章		
	建築物施設保全委員会	鈴木 均	鳥越 真人		
—	ビルメンテナンスフェア実行委員会	菅澤 一郎			
—	倫理委員会	江村 利明	梶山 龍誠	鈴木 一三	西海 哲洋

第59回 優良従業員表彰式を開催

令和7年6月24日に東京国際フォーラムにて第59回優良従業員表彰式を開催した。

今年度は協会会員172社、761名の方々が、優良従業員表彰の栄誉を受けた。

式典では佐々木会長の開会挨拶後、来賓としてご臨席を賜った、東京都保険医療局長の山田忠輝様（健康安全部長中川一典様代読）から今回表彰を受ける方々への祝辞があった。

その後受賞者を代表して、南海ビルサービス株式会社の野村充様と慈恵ファシリティサービス株式会社の千葉由美様の2名に佐々木会長から表彰状と記念品が授与された。

第2部として公益財団法人東京都交響楽団による記念コンサートが行われ、梶山副会長の閉会のことばで閉会となった。（フォトアルバムをP26に掲載）



Topics

令和7・8年度 東京ビルメンテナンス協会執行体制発足	3
第59回 優良従業員表彰式を開催	4

特集

第15回 定時総会 報告	6
---------------------	----------

理事会報告(第143回)

令和7・8年度 執行体制を決定	20
-----------------	----

理事会報告(第144回)

令和7・8年度 委員会委員を選任・東京都に対する予算要望を承認	24
---------------------------------	----

Special

第59回 優良従業員表彰式 Photo album	26
---------------------------	----

厚生事業 実施報告

第99回 ビルメン野球大会	28
---------------	----

第210回 ゴルフ大会 都立動物園・水族園招待	29
-------------------------	----

Series & Regular

連載 おすすめ製品コーナー	27・30
告知板	31

About Us

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会
設立

昭和37年(1962年) 5月15日

公益社団法人移行

平成23年(2011年) 2月1日

会員数

正会員512社／賛助会員68社
(令和7年7月31日現在)

表紙



第18回 ビルメンテナンス
こども絵画コンクール 東京地区 受賞作品

間野 創介 様 5年
「おそうじライダー」

第15回 定時総会 報告



中川議長



中島議長

第15回 定時総会

- 開催日時 令和7年6月3日(火) 14時00分から
- 開催場所 ビルメンテナンス会館2階研修室
- 正会員現在数 512会員
- 出席正会員数 382会員(会場出席86、委任状229、議決権行使書67)
- 議長団

技建開発株式会社
商船三井興産株式会社

代表取締役社長 中川 朋之 氏
代表取締役社長 中島 孝 氏

■議事録署名人

議長 技建開発株式会社
議長 商船三井興産株式会社
会員 株式会社セイコーファシリティズ
会員 千代田装備株式会社

代表取締役社長 中川 朋之 氏
代表取締役社長 中島 孝 氏
代表取締役 須崎 正和 氏
代表取締役 瀧澤 敦 氏



佐々木会長

1 会長あいさつ 佐々木会長

ビルメンテナンス業界を 取り巻く現況

昨年の協会行事は、100%コロナ禍前の運営ができ、平常に戻ったと認識している。そのような中、世界情勢に目を向けると、第二次トランプ政権誕生による特別な関税の問題で国内外が揺れている。各国がそれぞれ調整されているが、早く決着をつけてもらいたい。また、国際紛争が後を絶たず、なかなか解決の糸口が見えていない。少しずつ終結に向けた話し合いが進んでいると聞いているが、早急に

解決していただきたい。

一方、経済では私どもの業界だけではなく、日本全体が、慢性的な人手不足ということで、各社の皆様、ご苦労されていると思う。賃金など人件費の上昇、資機材や材料の上昇もある中、しっかりと経営をしていかなければいけない現状だと思っている。

協会の取組みについて

コロナ禍後本当にどうなるのか不安であったが、昨年を振り返ると、先ほども申し上げたように、協会としては100%、遺漏のない活動が行われ、会員の皆様に対してのサービスも自身の濃いものをどんどん提供できた。

また、昨年はビルメンテナンスフェアを開催し、盛大に皆様の参加を得た。賛助会員の皆様にはいろいろなご苦労があったと思うが、そのような中で進められたことを、本当にうれしく思っている。来年の用意も着実に進めてまいりたい。

協会会員の福利厚生としては、一番古くから行われている野球大会、ゴルフ大会、ボウリング大会のほか、新たにランチクルーズも実施した。こちらも大変評判がよく、たくさんの申込みをいただいた。

総会の議案について

今日の総会では、役員が2年の任期を迎え、新たな役員を選任いただくことになる。

最後になるが、今日の総会がスムーズに運ばれることを皆様にお願ひする。

2 審議事項

第1号議案 令和6年度 事業報告承認
の件 高橋専務理事

提案説明

新型コロナウイルスの収束を受けた令和6年度は、各種の事業を完全に従来の状況に戻して実施することができた。

第1 建築物の環境衛生の向上に

関する事業

● 調査研究…2年目となったノンワックス床材のメンテナンスについて、今回はメーカー及び関係団体にアンケート調査を実施、留意点を報告書にまとめた。

また、清掃現場での適切な注意喚起を図る



高橋専務理事

ため、表示内容を変更できる作業標示板用掲示物を作成した。

- 講習会…前年度と比べ受講者数は125名増の882名、受講した会社数も延べ65社増の534社となった。

第2 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業

- 調査研究…2年目を迎えた各社の警備業務運営の実態調査結果を報告書にまとめた。また、近年急速に発展を遂げる警備ロボットについて、大成株式会社東京本社との協力を得て見学会を実施した。
- 講習会…法令改正及び自社教育の進展に伴い実施回数を縮小したが、受講者数は前年度に比べて微増となった。
- セミナー…警視庁による立入り調査の現状と

課題に関するセミナーと、警備業界の人手不足を背景に、優秀な社員の採用に向けた人材戦略セミナーを開催した。

第3 建築設備機器の事故の防止に関する事業

- 調査研究…①省エネの最新の推進方法について調査し、報告書にまとめた。②管理物件の設備修繕時期に関して、診断方法や診断事例、修繕計画、耐用年数等について報告書にまとめた。③変電所に関する知見を深めるため、大規模地下変電所である高輪変電所を視察した。④大阪ビルメンテナンス協会とともに、既存ビルを改修してスマート化した竹中セントラルビルサウスを訪問し、情報交換を行った。

- 講習会…前年度に比べて受講者数は380名増の1815名、受講した会社数も延べ165社増の992社となった。
- セミナー…省エネルギーに関するセミナー、管理物件の設備修繕に関する診断方法に関するセミナーをそれぞれ実施した。

第4 普及啓発・活用の事業

- 労働安全研修・講習会…①ロープ高所作業のビルメン事業者向け安全対策セミナーを実施。
- ②事例発表を交えた現場の転倒リスク撃退セ

ミナーを実施。それぞれ多くの参加者を得た。

- 採用等支援事業…①ビルメンテナンス業界に特化した人手不足対策&採用支援セミナーを開催した。②業界に特化した求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」は、登録者数が165社から178社へと増加した。

- 社会貢献事業…①株式会社シンフォニア東武スカイツリータウン事業所のご協力を得て、特別支援学校の保護者・生徒を対象に清掃現場の見学会を実施した。②障がい者就労支援セミナーとして、働く障がい者の方々を交えたセミナーを開催した。

●労働安全衛生大会…101名の参加を得て開催、「転倒災害防止」をテーマに講演いただくとともに、法令上の規制見直しを受けて、化学物質管理のポイントについて解説していた。

- 広報誌の発行…年6回発行した。
- こども絵画コンクール…東京地区応募作品517点から優秀作品を6点選び、表彰状と副賞を送った。
- ビルメンテナンスフェアTOKYO…7月18、19日の両日に開催し、賛助会員29社から出展いただいた。約3000名の来場者があり、会場内のセミナーには、合計で849名が参加、盛況となった。

第5 収益等その他事業

- 調査研究…東京都財務局との意見交換会を実施するとともに、都知事ヒアリングに参加し、小池知事に要望書を手交した。
- 教育・訓練…①フリースペース保護新法の施行に伴うセミナーを開催した。②無期転換ルールや化学物質管理に関するリーフレットなどを作成した。③特定技能人材についてのセミナー及び相談会を実施した。
- 文化スポーツ親睦事業…①野球大会、ゴルフ大会、ボウリング大会を実施した。②ランチクルーズ補助事業を初めて実施した。
- ビルメンテナンス会館管理…貸会議室を含めた会議室利用状況は各フロアで上昇した。
- その他…①新年賀詞交歓会を実施。367名の参加があり、コロナ禍前の水準に回復した。②優良従業員表彰を実施。179社756名を表彰した。

第2号議案 令和6年度決算承認の件

榎本財務委員長

提案説明

1 経常収益

● 会費収益…予算額1億7572万円に対し、決算額1億7608万円だった。

● 事業収益…①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益計と③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益計は、いずれも協会事業が完全に平常ベースになったことに加えて、専門講習の充実などにより、講習会の実績が伸びたため、予算よりも大きく収入を伸ばした。また、⑤収益等その他の事業収益は、会議室収益において、営業を強化したところ、東京消防庁等の大口利用があったため、予算よりも735万円の収入が増えた。

2 経常費用

(1) 事業費

① 建築物の環境衛生の向上に関する事業費は、予算額1183万円に対し、決算額は1021万円だった。

② 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費は、予算額783万円に対し、決算額は741万円だった。

③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業費は、予算額1360万円に対し、決算額は1251万円だった。

(2) 管理費

④ 普及啓発・活用の事業費は、予算額4620万円に対し、決算額は4051万円となった。

⑤ 収益等その他の事業費は、予算額6174万円に対し、決算額は5683万円となった。

⑥ 事業費計は、予算額1億4122万円に対し、決算額は1億2749万円となった。

● 給与手当…職員の退職があったこと等から520万円の執行残があった。

● 租税公課…ビルメンテナンスフェアや大口の会議室収入等があった関係で、賦課消費税が大幅に上がり、458万円の予算超過となった。

● 管理費計…予算額1億7341万円に対し、決算額は1億6942万円となった。



榎本財務委員長

(3) 経常費用計

予算額3億1463万円に対し、決算額は2億9692万円となった。

3 評価損益等調整前当期経常増減額・正味財産期末残高

経常収益計から経常費用計を差し引いた評価損益等調整前当期経常増減額は、予算額が297万円に対し、決算額は3212万円となった。令和6年度は予算編成等につき、執行段階でも細かな節減努力を積み重ねたほか、新たな講習会の立ち上げや、貸会議室事業の積極的な営業等の結果2915万円の黒字となった。正味財産期末残高は10億4553万円となった。

4 令和6年度貸借対照表

資産合計は11億4663万円、負債合計は1億109万円、正味財産合計は10億4553万円となり、正味財産増減計算書の正味財産期末残高と一致する。

5 公益法人の財務基準の達成状況

公益法人の財務基準は、①公益事業比率が50%以上であること、②収支相償として公益事業の経常費用が経常収益を上回ること、③遊休財産の保有額が保有制限額を超えないことの3点

であり、公益法人財務基準を全て満たしている。

監査報告

坂野監事

令和6年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告する。

1 監査の方法

会計監査については、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討した。業務監査については、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続を行い、業務執行の妥当性を検討した。



坂野監事

2 監査意見

決算報告書は会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していることを認める。理事の職務執行に関する不正な行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認める。

採決

第1号議案、第2号議案ともに総会出席正会員数の3分の2となる255名以上の賛成が必要となる。採決の結果、いずれも3分の2を上回る賛成を得て可決、承認された。

第3号議案 令和6・7年度役員立候補者資格等審査委員会委員選任の件
多辺田役員候補審査副委員長

提案説明

本来であれば、本議案は委員長からご提案するところであるが、委員長は本年4月に所属会社の代表取締役退任に伴い、当委員会委員も退任され、現在、委員長が不在となっている関係から、本日は副委員長である私から提案する。昨年度の定時総会において、来年の定時総会までの2年間の任期とする新しい期の委員を選



多辺田役員候補審査副委員長

任したが、この間、委員長を含め、計2名の委員が退任したため、その補充を行う必要がある。候補者は、株式会社オリバー代表取締役の加藤淳氏と、東京太平洋化工株式会社代表取締役社長の坂上茂雄氏の2名。役員選任規程が定める当委員会の主な役割は、役員立候補の受付、立候補者の資格審査、審査結果の理事会への報告、立候補者広報の作成のほか、次期の委員選任候補者名簿の作成である。

委員は5名、任期は2年、3期6年が限度とされ、役員を除く正会員の代表者から、総会で選任することになっている。なお、委員は全国ビルメンテナンス協会の東京地区代議員選挙管理委員会委員も兼ねる。

今回提案する候補者の任期は、前委員の残りの任期となることから、来年の定時総会終了時までとなる。

採決

選任には、総会出席正会員数の過半数である192名以上の信任が必要となる。採決の結果、過半数を上回る賛成を得て可決、承認された。

第4号議案 令和7・8年度役員等選任の件 佐々木会長

提案説明

東京協会の理事の定数は15名以上、25名以内となっている。このうち、(1)役員選任規程に基づく会員の代表者による立候補者の定員は、第5条により、理事は20名、監事は3名となっている。

今回、立候補による役員候補者は、理事に1番一戸隆男氏から19番鳥越真人氏までの19名が、監事には、1番大村清保氏と2番佐々木聖人氏の2名が立候補された。

(2)理事会による役員候補者の推薦に関する規程に基づく役員は、理事については、有識者を含めて3名以上、5名以内とあり、正会員から選任する場合には、経営に携わっている者、または携わったことのある者であれば、代表権を必要としないときれている。また、監事のうち1名は有識者を推薦するとなっている。

今回、理事に、1番小出修一氏から4番西海哲洋氏までの4名を、監事に、1番鳥山昌悟氏を理事会推薦の候補者として提案する。

なお、このうち理事の江村氏、森井氏及び監事の鳥山氏は今年4月に改正施行された公益法人関係法令に定める外部役員となる。

以上、理事23名、監事3名が今回の候補者である。

続いて、その2全国協会代議員(補欠3名を含む)選任の件については、代議員の候補者枠24名のところ、立候補者は、1番一戸隆男氏から21番佐々木聖人氏までの21名である。全国協会東京地区選挙管理委員会から、代議員選挙規程第21条第6項に基づき、この21名は無投票の当選者とし、24名枠に不足する3名の充足要請があった。このため、補欠3名の代議員候補者として、22番小出修一氏から24番山田賢治氏までを、優先順位を付して理事会推薦の候補者として提案するものである。

採決

役員等の選任には、総会出席正会員数の過半数192票以上の新任が必要となる。採決の結果、いずれも過半数を上回る信任を得たため、東京協会理事24名と監事3名、全国協会代議員24名(代議員21名、補欠3名)の選任は可決された。

3 報告事項

(1) 一般報告

高橋専務理事

5月31日現在、正会員は512社、賛助会員は68社、1年前に比べてほぼ横ばいである。ここ10年は横ばいから微増の傾向が続いている。

(2) 全国協会報告

榎本東京地区副本部長

本来ならば、野口東京地区本部長が報告するところであるが、本日欠席のため、地区本部長に代わりまして私からご報告する。

4月24日に全国協会の第61回定例理事会が開催され、2025年度の事業計画と予算が決議された。新たな試みを中心にご報告する。

1つ目は「ビル設備管理技能検定の見直し」。受検者の減少が顕著なビル設備管理技能検定の活性化を目的に、現代の社会や顧客から求められる価値を提供できる技能士を輩出することを前提とした試験内容へと見直しを行っていく。

2つ目は「労働災害防止の指導、支援」。令和6年度のビルメンテナンズ業の労災保険率の

引き上げに鑑み、特に高齢従事者が事故防止、体力づくりに楽しく取り組めるため、「ビルメン SAFETY & HEALTH ダンス」を作成し提供。作成に当たっては、ダンスの振り付けを業界内外に広く公募し、優秀作品を採用、表彰するイベントとして実施することで、労働災害防止を広く啓発する。

その他にビルメンテナンズこども絵画コンクールのデジタル化。19回目を迎えるコンクールでは、作品の応募から審査まで、オンライン上で行えるデジタル化を実施する。また、ビルクリーニング技能検定をはじめとする各種試験、講習等を確実に実施するとともに、労務費転嫁の価格交渉に取り組む会員の支援や、人手不足対策として、外国人材の活用や生産性向上に取り組む会員の支援など、会員が抱える課題の解決に向けた各種事業を継続して実施する。

(3) 令和7年度事業計画

高橋専務理事

令和7年度事業計画について前年度と大きく変わった点を中心に説明する。

第1 建築物の環境衛生の

向上に関する事業

調査研究として①人手不足への対応調査。会員企業を対象に、清掃業務における各社の取組事例や人材を定着させるための工夫などについて調査する。②賠償責任事故例の揭示物作成。清掃現場での事故防止を目的に、賠償責任につながる作業中の事故例をまとめた揭示物を作成する。

教育及び訓練の事業では、新たにポリッシュ操作スキルアップ講習を実施するとともに、ニーズに応じて、初心者のための洗剤基礎知識講習の回数増を図る。

第2 犯罪の防止・治安の維持、

災害の防止に関する事業

テーマは検討中だが、新たな実態調査を2か年計画で行い、業務に活用する。

講習会の実施では、現任警備員業務別教育の2号講習を2回から1回に縮小する。

第3 建築設備機器の事故の

防止に関する事業

調査研究として①緊急地震速報システムの調査研究。近年、ビルに導入が進んでいる緊急地震速報システムの有効活用方法及び種類や制度について調査し、報告書にまとめる。②管理者

件の設備修繕時期の調査研究。昨年度に引き続き、給排水管や電気設備等の修繕時期の特定に活用できるよう、検査や診断する技術について調査し、報告書を作成する。

教育及び訓練として、ビルの空気調和設備中級を新設するとともにシーケンスの読み方と実習など4講習の回数増を図る。

第4 普及啓発・活用の事業

社会貢献事業のうち、障がい児の自立支援事業について、学校側の希望減を踏まえて回数を縮小する一方、新たに就労に力を入れる特別支援学校職能開発科への訪問を重点的に実施する。ビルメンテナンスフェアTOKYOは、8年度開催に向け実行委員会を立ち上げ、準備を行う。

第5 収益等その他の事業

調査及び研修の事業として、海外研修視察について11月にパリとリヨンを視察予定。文化スポーツ親睦事業では6年度に開始したランチクルーズ補助を日帰りバス旅行と隔年で実施することとした。

(4) 令和7年度予算

榎本財務委員長

3月の第140回理事会で承認された7年度予算について、要点を中心に報告する。

1 経常収益

経常収益は6年度比43万円増の3億1803万円を計上した。

2 経常費用

(1) 事業費

① 建築物の環境衛生の向上に関する事業費

6年度比19万円増の1202万円を計上した。

② 犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費

6年度比133万円減の650万円を計上した。

③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業費

6年度比184万円増の1545万円を計上した。

④ 普及啓発・活用の事業費

ビルメンテナンスフェア開催は隔年であり、7年度は開催年度でないことから、6年度比2147万円減の2472万円を計上した。



⑤収益等その他の事業費

事業費計は、水道光熱費の値上がりや会館修繕工事等のため、6年度比1250万円増の7425万円を計上した。

以上のことから、事業費計は、6年度比826万円減の1億3295万円を計上した。

(2)管理費

6年度比410万円減の1億6931万円を計上した。

(3)経常費用計

経常費用計は、6年度比1236万円減の3億226万円となった。

3 評価損益等調整前当期経常増減額・

正味財産期末残高

評価損益等調整前当期経常増減額はプラスの1576万円である。

租税公課を346万円と見込み、収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額は、プラスの1230万円となった。

正味財産期末残高は、10億5352万円と見込んでいる。

還暦のお祝い

(敬称略・氏名五十音順)

以下5名		
会 社 名	役 職	氏 名
常興システム株式会社	代表取締役	池崎 真澄
株式会社第一管理代行	代表取締役	古渡 徹
株式会社ダイヤビルサービス	取締役社長	中村 力
第一ビルサービス株式会社	代表取締役社長	細見 勝将
株式会社亜細亜ビルサービス	代表取締役	渡部由美子

4 慶祝行事等

進行 木村副会長

(1) 還暦のお祝い…5名

出席者を紹介し、記念品を贈呈した。

株式会社ダイヤビルサービス

取締役社長 中村 力 様



還暦のお祝い



永年勤続表彰受表彰者

役員の一部

(敬称略・氏名五十音順)

(2) 永年勤続者表彰

■ 役員の一部…5名

■ 委員の一部…36名

出席の皆様を紹介の上、表彰・記念品贈呈を行った。

役員を代表し一戸名誉会長から、委員を代表し藤田委員から受賞のご挨拶があった。

28年表彰 以下1名

会 社 名	氏 名	職 名
興和ビルメンテナンス株式会社	一戸 隆男	理事(名誉会長)

20年表彰 以下1名

会 社 名	氏 名	職 名
いずみ産業株式会社	大村 清保	監 事

16年表彰 以下1名

会 社 名	氏 名	職 名
株式会社ビケンテクノ	梶山 龍誠	理事(副会長)

6年表彰 以下2名

会 社 名	氏 名	職 名
株式会社アメニティコーポレーション	工藤 章	理 事
株式会社富士管理	谷川 慶多	理 事

一戸名誉会長要旨…48歳の時に理事になってから、28年の時間が過ぎました。安全と衛生は日本の宝だとずっと思っており、東京都や国への要望をしながら、この宝のある業界を大事にして欲しいと話をしている。今後も皆様のお力を借りて進めていきたい。

藤田委員要旨…36年間の長きにわたり委員をしておりますが、協会に協力したというより協会に育ててもらったという記憶の方が多い。協会の草創期に諸先輩方から教え方や話し方を学び、今の自分があると感謝している。



永年勤続者表彰 役員の一部

永年勤続表彰受彰者

委員の部

(敬称略・氏名五十音順)

10年表彰 以下11名		
会 社 名	氏 名	委員会名
ミッセル化学株式会社	赤鍋 浩章	厚生委員会
個人委嘱	伊藤 聖子	建築物衛生管理委員会
ALSOKファシリティーズ株式会社	鏡池 薫	建築物衛生管理委員会
綜通アメニティサービス株式会社	桐山由美子	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	櫻井 恵子	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	高橋 和明	建築物施設保全委員会
個人委嘱	橋本 佳明	労務管理委員会
株式会社サンアメニティ	針田 勇介	建築物施設保全委員会
株式会社サンアメニティ	布施 賀晶	障がい者等自立支援委員会
株式会社ダイヤビルメンテナンス	舟山 靖彦	建築物衛生管理委員会
株式会社ビケンテクノ	山田 崇博	障がい者等自立支援委員会

6年表彰 以下13名		
会 社 名	氏 名	委員会名
個人委嘱	今関 陽一	建築物衛生管理委員会
日本管財株式会社	今村由紀子	建築物衛生管理委員会
株式会社小田急ビルサービス	遠藤 卓	警備防災委員会
個人委嘱	大滝 孝男	警備防災委員会
個人委嘱	加藤 孝一	警備防災委員会
個人委嘱	小関真由美	障がい者等自立支援委員会
株式会社サンアメニティ	鈴木 健一	建築物施設保全委員会
個人委嘱	高橋 有一	警備防災委員会
大星ビル管理株式会社	戸澤 明久	労務管理委員会
株式会社サエラ	富井 淳司	労務管理委員会
株式会社エイコー	藤田 祐志	経営研究委員会
個人委嘱	松野 忍	建築物施設保全委員会
新日本管財株式会社	森 巧	警備防災委員会

36年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
東京海上日動ファシリティーズ株式会社	藤田 忠久	建築物衛生管理委員会
東京美装興業株式会社	正田 浩三	建築物衛生管理委員会

32年表彰 以下1名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社セイビ	島田 良雄	労務管理委員会

28年表彰 以下1名		
会 社 名	氏 名	委員会名
個人委嘱	宮田 孝一	建築物施設保全委員会

24年表彰 以下2名		
会 社 名	氏 名	委員会名
株式会社プロスベック	鈴木 雅之	経営研究委員会
不二興産株式会社	横田 英雄	経営研究委員会

16年表彰 以下6名		
会 社 名	氏 名	委員会名
個人委嘱	浅見 秀明	警備防災委員会
テルウェル東日本株式会社	大島真理子	建築物衛生管理委員会
株式会社東幸	大中 武弘	建築物衛生管理委員会
個人委嘱	中辻 一裕	広報委員会
個人委嘱	中田 成二	建築物施設保全委員会
株式会社オール商会	吉田 寛治	経営研究委員会



永年勤続者表彰 委員の部



株式会社Office May
取締役 福嶋 陽 氏

イ
賛助会員
株式会社Office May



光星建物サービス株式会社
副社長 熊瀬川 浩一 氏



株式会社弘栄ドリームワークス
代表取締役 菅原 康弘 氏



株式会社パソナ日本総務部
施設管理部 部長
前川 孝久 氏



エイトスマイル不動産株式会社
顧問兼武蔵野支店長
鈴木 昌輝 氏

ア
正会員
株式会社弘栄ドリームワークス
光星建物サービス株式会社
エイトスマイル不動産株式会社
株式会社パソナ日本総務部

出席の新入会員の皆様を紹介し、挨拶をいただいた。

(3) 新入会員の紹介

新入会員

(敬称略・氏名五十音順)

(1) 正会員

入会年月日	会社名	所在地	代表者名	推薦正会員
令和6年 11月1日	株式会社バリューコンフォート	渋谷区広尾1-1-39恵比寿プライムスクエア12階	森本 光春	日本クリーン株式会社
令和7年 1月1日	株式会社弘栄ドリームワークス	山形市大字風間字地藏山下2068番地	船橋 吾一	株式会社東幸
令和7年 1月1日	光星建物サービス株式会社	千代田区神田三崎町2-21-1	上田 徹	株式会社オール商会
令和7年 3月1日	エイトスマイル不動産	株式会社品川区西品川2-12-20	伊東 修	株式会社シルバーライフ
令和7年 3月1日	株式会社パソナ日本総務部	大阪市中央区北浜東4-33北浜NEXU BUILD	佐野 克也	株式会社日テレリアルエステート

(2) 賛助会員

入会年月日	会社名	所在地	代表者名	主な営業項目	推薦正会員
令和6年 9月1日	株式会社Office May	港区赤坂4-13-5	人見 庸介	機械・電気設備の設計 設計監理・施工管理	株式会社関東コーワ
令和6年 11月1日	株式会社ムダカラ	港区虎ノ門3-4-10 虎ノ門35森ビル7階	田崎 太郎	エネルギーマネジメント システムの提供等	株式会社ジャレック
令和7年 1月1日	株式会社TOWA	墨田区緑1-4-10	齋藤 真紀	ビルメンテナンス用品、 高所作業安全用品	株式会社サエラ



5 閉会のことば

梶山副会長



梶山副会長

本日は、長時間にわたる審議に感謝申し上げます。

全議案をご承認いただくとともに、皆様のご協力で円滑に定時総会を終了することができました。議長の中島様、中川様に大変感謝いたします。

また、慶行事で還暦のお祝いを受けられた会員の皆様、表彰を受けられた委員の皆様には、当協会への長年のご尽力に心から御礼申し上げますとともに、今後も変わらぬご協力、ご指導、ご鞭撻をお願いする。

今回、役員改選では、多くの理事・監事が交代することとなった。今回をもって引退される

役員の皆様、この間のご尽力に厚く御礼を申し上げます。

ビルメンテナンス業界を取り巻く環境は大変厳しいものであるが、令和7・8年度の役員一同、これからの2年間、業界発展のために全力で仕事をしてまいりたいので、引き続き皆様方のご支援、ご指導のほどよろしくお願いする。



令和7・8年度

新役員のご紹介

(公社) 東京ビルメンテナンス協会

令和7・8年度役員一覧 理事23名・監事3名 (敬称略)

会長



㈱ジャレック
代表取締役社長
佐々木 浩二

副会長



㈱ビケンテクノ
代表取締役社長
梶山 龍誠

副会長



ALSOKファシリティーズ㈱
代表取締役社長
鈴木 一三

副会長



江村法律事務所
弁護士
江村 利明

名誉会長



興和ビルメンテナンス㈱
代表取締役
一戸 隆男

専務理事



(公社)東京ビルメンテナンス協会
専務理事
西海 哲洋

理事



ウィズ㈱
代表取締役
榎本 寛

理事



日建産業㈱
代表取締役社長
小野寺 章

理事



㈱アメニティコーポレーション
代表取締役会長
工藤 章

理事



新東産業㈱
代表取締役
小出 修一

理事



㈱MGファシリティーズ
代表取締役社長
小茅 哲司

理事



㈱ニワテック
代表取締役
坂野 正和

理事



㈱新東美装
代表取締役社長
新町 純一

理事



㈱小田急ビルサービス
取締役社長
菅澤 一郎

理事



㈱JR東日本環境アクセス
代表取締役社長
鈴木 均

理事



日本不動産管理㈱
代表取締役
鷹巢 祐次

理事



東武ビルマネジメント㈱
取締役社長
武政美佐雄

理事



光管財㈱
代表取締役社長
田中 光

理事



㈱富士管理
代表取締役
谷川 慶多

理事



株式会社関東コーワ
代表取締役
鳥越 真人

理事



東京美化株式会社
代表取締役社長
二宮 崇兆

理事



森井労働法務事務所
特定社会保険労務士
森井 博子

理事



㈱サンアメニティ
代表取締役会長
吉澤 幸夫

監事



いずみ産業㈱
代表取締役
大村 清保

監事



東都ビルサービス㈱
代表取締役
佐々木聖人

監事



税理士法人鳥山会計
公認会計士・税理士
鳥山 昌悟

理事会報告

令和7・8年度 執行体制を決定

- 日時 令和7年6月17日（火）午後2時57分～午後3時35分
- 開催場所 ビルメンテナンス会館4階会議室
- 理事・監事数 理事23名、監事3名
- 出席者 理事23名、監事3名
- 審議事項
 - 第1号議案 令和7・8年度 執行体制について
 - 第2号議案 会長に代わる理事会招集権者の順位について

- 第3号議案 令和7・8年度 理事会の議長について
- 第4号議案 令和7・8年度 委員会基本方針について
- 第5号議案 専務理事の報酬月額について
- 第6号議案 理事（外部理事含む）との利益相反取引について
- 第7号議案 入会の承認について

Photo:サルスベリ

1 会長あいさつ 佐々木会長

梅雨入り宣言は出たが、猛暑が続いている。健康には十分ご注意ください。

イスラエルとガザ地区、ロシアとウクライナに加えてイスラエルとイランの紛争も勃発している。両国とも核を保有しているといわれている。中東危機の回避を願うばかりである。

東京都議会議員選挙が告示され、参議院議員選挙も来月告示される中、政治連盟理事長でもある梶山副会長がいろいろと奔走されている。我々役員も新しい期を迎え、一致協力をして会員のための協会運営にあたっていきたい。

今日は新たな期の始まりであるが、各委員会の担当副会長及び委員長などを決定いただくとともに、令和7・8年度の執行体制、委員会の基本方針、有識者理事との利益相反取引等についてご審議いただく。併せて、今後の理事会等の予定についても説明する。

2 審議事項

第1号議案 令和7・8年度 執行体制について 佐々木会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

1 委員会の体制

各理事の委員会配置については、今回、役員の入替えが多かったため、従来よりも大規模な異動となった。委員長には、委員会運営のリーダーをお願いするが、これまでの活動のさらなる発展に向けて、ご尽力をお願いする。

必要に応じて設置する特別委員会については、来年7月に開催を予定しているビルメンテナンスフェアに向けて、時限的にビルメンテナンスフェア実行委員会を設置する。

また、副会長には、業務執行理事として可能な限り委員会にご出席いただき、担当委員会の活動を総合的に統括し、委員長とともに協会の方針に沿って事業の推進をお願いする。担当副会長の下、各委員会の活動の推進をお願いする。※体制の詳細はP3参照。

2 相談役の選任

原田氏に引き続き委嘱したい。任期は、本日から令和9年の定時総会終了時までである。

第2号議案 会長に代わる理事会招集権者の順位について 佐々木会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

今期は、1位梶山副会長、2位鈴木副会長、3位江村副会長の順としたい。

第3号議案 令和7・8年度 理事会の議長について
佐々木会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

定款では、理事会の議長は理事会で定めることになっているが、3人の副会長に交代でお務めいただくようお願いしたい。

第4号議案 令和7・8年度 委員会基本方針について
佐々木会長・西海専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

今期は、以下の基本方針に基づいて各委員会を運営していきたい。

1 委員会運営の基本的事項

コロナ禍が収束している現状に鑑み、文言を整理する。

2 各委員会の重点課題（主な変更点）

総務委員会及び財務委員会では、今年4月に施行された公益法人制度改革や新公益法人会計基準に準拠した対応を行う。

労務管理委員会では、労働安全衛生規則の改正も踏まえ、転倒、熱中症、転落等の防止に向けて、関係機関と連携して取組を一層進める。

経営研究委員会では、物価高騰などの環境変化に応じた契約の適性化と契約金額の変更などについて、制度改革要望を進める。

建築物衛生管理委員会、警備防災委員会、建築物施設保全委員会及び障がい者等自立支援委員会では、それぞれ今年度の事業計画に盛り込まれた新規事業などに取り組んでいく。

各委員会においては、この基本方針の下に委員会の運営方針を定め、今後2年間の運営をしていただきたい。

第5号議案 専務理事の報酬月額について
佐々木会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

新任の専務理事の報酬は、前専務理事と同額を令和7年6月から支給したい。

第6号議案 理事（外部理事含む）との利益相反取引について
西海専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第八十四条及び第九十二条に基づき、理事の利益相反取引について事前に理事会の皆様

のご承認を得る手続である。具体的には、協会の法律顧問、法律相談などをお願いしている江村副会長及び講演会、セミナーの講師、執筆などをお願いしている森井理事との契約について、あらかじめご承認いただきたい。

第7号議案 入会の承認について
西海専務理事

その1 正会員

株式会社アスクコーポレーション

その2 賛助会員 株式会社マックス

標記2社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

■提案説明

その1 株式会社アスクコーポレーションは、平成31年3月に設立され、日常清掃やハウスクリーニングを中心に業務を行っている。ビルメンテナンス賠償責任保険への加入などを目的に入会を希望している。推薦会社は、株式会社タクトコーポレーションである。

その2 株式会社マックスは、平成11年7月に設立され、主に労働者派遣事業や特定技能外国人登録支援機関に関する業務を行っている。ビルメンテナンス業界への人材派遣などを目的に入会を希望している。推薦会社は、株式会社不二ビルサービスである。



3 報告事項

(1) 全国協会報告 榎本東京地区副本部長

2025年から2027年度理事等候補者の推薦

東京協会の第15回定時総会で承認された全国協会代議員24名のうちから、理事3名、監事1名、委員会委員2名、役員選定委員2名を推薦した。

(2) 委員会報告

西海専務理事

ア 総務委員会

今後の理事会開催予定日

理事会は、原則として奇数月の第一火曜日15時からこの会館で開催する。例外となる7月は、新旧役員及び新委員の懇親を深める役員・委員の集いを浅草ビューホテルで開催するため、理事会会場も同ホテルとなる。年明けの1月は、新年賀詞交歓会を浅草ビューホテルで開催するため、理事会会場も同ホテルとなる。

イ 全国協会東京地区代議員選挙管理委員会

全国協会への代議員選出届の提出

東京協会の第15回定時総会で承認された全国協会代議員24名のうちから、全国協会の役

員候補者4名、補欠3名を除いた17名を代議員として届け出た。任期は、7月24日の全国協会定時総会終了後から、2027年7月の全国協会定時総会までである。

(3) 他団体への派遣報告

西海専務理事

充て職となっている他団体の評議員や委員などについて、新執行体制の下、派遣者が変更となる。

(4) 事務局報告

西海専務理事

ア 主な出来事 (5月)

5月8日 三役会、第142回理事会
14日 地区本部事務局長会議

イ 今後の予定

6月24日 優良従業員表彰式 (於 東京国際フォーラムホールC)
7月8日 三役会、第144回理事会、役員・委員の集い (於 浅草ビューホテル)
11日 全国協会東京地区代議員会議
24日 全国協会定時総会 (於 浅草ビューホテル)
9月2日 三役会、東京地区本部会議、第145回理事会
10月7日 三役会
10日 労働安全衛生大会

11月4日 三役会、東京地区本部会議、第146回理事会

12月2日 三役会、役員等懇親会

ウ 会員数の推移

正会員513社、賛助会員69社
(令和7年6月1日現在)

工 事務局職員職務分担及び新入職員の紹介

事務局職員の交代に伴い、職務分担を一部変更する。

(5) 委員会委員の選任

委員会の委員が今期末で任期切れとなるため、新委員長を中心に検討の上、今月26日までにご推薦をお願いする。
委員候補者名簿は次回7月の理事会に付議する。





貴社製品を業界にPRしませんか。

広報誌「ネットワーク東京」では、ビルメンテナンスに関連する製品やサービスの、広告掲載をご希望される企業様を募集しています。

広報誌は協会会員の都内ビルメンテナンス企業約 500 社に送付される他、協会ホームページにも掲載されます。



広報誌広告料金（フルカラー）

※年 4 回以上の掲載申込の場合、割引価格を適用

[正社員・賛助会員様]

1 回あたり／税込価格

掲載場所	年 3 回まで	年 4 回以上
表 2 (表紙裏)	88,000 円	77,000 円
表 3 (裏表紙裏)	77,000 円	71,500 円
表 4 (裏表紙)	110,000 円	88,000 円
表 2 対向	71,500 円	60,500 円
表 3 対向	55,000 円	49,500 円
前付	55,000 円	49,500 円

[一般会員様]

1 回あたり／税込価格

掲載場所	年 3 回まで	年 4 回以上
表 2 (表紙裏)	110,000 円	88,000 円
表 3 (裏表紙裏)	88,000 円	77,000 円
表 4 (裏表紙)	132,000 円	110,000 円
表 2 対向	77,000 円	71,500 円
表 3 対向	60,500 円	55,000 円
前付	60,500 円	55,000 円

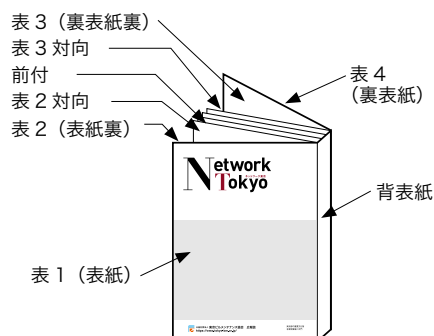


協会ホームページ



ネットワーク東京

掲載場所



ご興味のある方は pr@tokyo-bm.or.jp（広報担当）までご連絡ください。

理事会報告

令和7・8年度 委員会委員を選任・
東京都に対する予算要望を承認

■日時 令和7年7月8日（火）午後4時30分～午後4時55分

■開催場所 浅草ビューホテル4階「吾妻」

■理事・監事数 理事23名、監事3名

■出席者 理事20名、監事2名

■審議事項

第1号議案

第2号議案

令和7・8年度 委員会委員の選任について

令和8年度 東京都予算要望

ビルメンテナンス業関係施策について

Photo:カンナ

1 会長あいさつ 佐々木会長

今夏は猛暑が続くとのこと。農作物の出来不出来や渇水という意味でも、今後の降水量に注意が必要となっている。また、「トランプ関税」の行方にも目が離せない。

東京都議会議員選挙の結果、参議院議員選挙の情勢など、国内の状況も予断を許さない。我々の業界のために頑張っていただいている議員の当選を祈念するところである。

本日は、令和7・8年度の委員会委員の選任などについてご審議いただき。

2 審議事項

第1号議案 令和7・8年度 委員会委員の選任について 西海専務理事

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

令和7・8年度委員会委員候補者は156名、うち15名が新任委員である。各委員長からは短期間でご推薦いただき感謝申し上げます。新任委員候補者は、これまで委員を派遣いただいた会

社から従前の委員の後任候補者として引き続きご推薦いただいた方々、または、業務に精通し、知識、経験が豊富な方々、あるいはそれぞれ社内研修指導をご担当されている方々などである。新委員の委嘱期間はビルメンテナンスフェア実行委員会を除き、令和7年7月1日から令和9年6月30日までの2年間となる。

第2号議案 令和8年度東京都予算要望 ビルメンテナンス業関係施策について 梶山副会長

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

■提案説明

毎年東京都に対して行っている要望についてであるが、前文については、昨年12月及び今年2月に総務省から各都道府県や区市町村契約担当に示された、労務費上昇の契約額への速やかな転嫁を促す内容の通知を反映した。

各論では、複数年契約案件におけるスライド条項の導入など労務費等のコスト上昇への適切な対応、総合評価案件拡大、業務委託の評価結果の一般への公表、障害者の常用雇用につながる大型案件の拡大を要望する。また、労働災害対策としては、今年6月に法律が改正され、熱中症による重篤災害を防ぐための対応が事業者には義務化されたことをふまえ、熱中症予防対策についての要望を継続する。本要望は、8月下旬に開催される東京都財務局との意見交換の席上で提出する予定である。

3 報告事項

(1) 委員会報告

ア 厚生委員会

鷹巣委員長

5月・6月の厚生事業実施報告

第99回野球大会は、16社の参加で5月11日から6月1日までサンケイスポーツセンターにて実施し、株式会社東急コミュニケーション様が優勝した。都立動物園・水族園招待には多くの応募があり、抽選の結果、3園で135組270名の当選者に対して5月21日にチケットを発送した。第210回ゴルフ大会は24名の参加で5月22日に茨城ゴルフ倶楽部で実施し、三田エンジニアリング株式会社の千野様が優勝した。

イ 建築物施設保全委員会

鈴木委員長

管理物件の設備修繕に関する診断方法セミナー実施報告

6月25日にダイキン工業(株)様、(株)鈴木シャッター様、(株)西原衛生工業所様の3社の専門会社からそれぞれ解説をいただき今年度第1回目の保全セミナーを実施した。20社53名に参加いただき、3社の講演の後も、参加者は診断方法対策などについて多数相談されていた。アンケート結果「役に立ったという回答が約94%と、満足度の高いセミナーになった。

ウ 障がい者等自立支援委員会

工藤委員長

第24回東京障害者技能競技大会への協賛と専門委員・補佐員の派遣

東京アビリンピックとして知られる同大会に、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構東京支部から大会への協賛と専門委員等の派遣依頼があった。当協会では、大会に協賛し、専門委員3名、補佐員8名を派遣する。なお、同大会は来年2月14日に小平市の東京障害者職業能力開発校及び職業能力開発総合大学校にて開催予定である。

(2) 他団体への派遣報告

西海専務理事

(公社) 全国ビルメンテナンス協会

全国協会で実施している特定技能1号評価試験問題作成ワーキンググループに、当協会の北山専任講師を継続派遣した。任期は今年6月1日から11月30日までである。

(3) 事務局報告

西海専務理事

ア 主な出来事 (6月)

6月3日 定時総会、懇親会
11日 三役会、地区本部事務局長会議

17日 第143回理事会
24日 優良従業員表彰式

イ 今後の予定

7月11日 全国協会東京地区代議員会議
24日 全国協会定時総会(於 浅草ビューホテル)
9月2日 三役会、東京地区本部会議、第145回理事会
10月7日 三役会
10月10日 労働安全衛生大会
11月4日 三役会、東京地区本部会議、第146回理事会
12月2日 三役会、役員等懇親会

ウ 会員数の推移

正会員512社、賛助会員68社
(令和7年7月1日現在)

エ 事務局職員職務分担

7月1日の人事異動による事務局職員3名の昇格に伴い、職務分担を一部変更する。





佐々木会長（開会のあいさつ）

第59回 優良従業員表彰式 Photo album



東京都保健医療局健康安全部長
中川 一典様



南海ビルサービス株式会社 野村 充様



慈恵ファシリティサービス株式会社 千葉 由美様



東京都交響楽団による記念コンサート



梶山副会長
（閉会のことば）



機密書類の収集運搬・処分

機密書類裁断サービス 5 箱セット

機密書類の回収・処分は お任せください！

2025 年 6 月で創業 53 年を迎えました。
東証スタンダード市場に上場しています。

「書類をいちいちシュレッダーにかけるのが面倒くさい。」「安全に書類を廃棄するサービスがほしい。」そういったビルテナント様からの要望はございませんか？

「機密書類裁断サービス 5 箱セット」なら、たっぷりの 5 箱に書類を入れて、あとは電話一本で引き渡せば OK！ 安心安全の 5 箱のセット代金。処理証明まで全て込み※の 6000 円（税抜き）のジャストプライスです。

回収から処分まで、自社の専門スタッフが専用車両にて伺い、責任をもって処分します。裁断後の紙屑は古紙としてリサイクルされ、環境にも優しい！

気になる点、ご質問等がございましたら、メールフォームの「ご質問等」にご記入ください。ご注文お待ちしております。



機密書類の回収・処分サービスです。お預かりした書類を裁断します。



※セット内容に入っているものはこちら。専用段ボール箱 5 枚（段ボール箱代・商品発送代）・収集運搬（回収代 1 回分）・裁断（処分代 5 箱セットで 1 回分）・処理証明（発行・送付代）

株式会社要興業 フリーダイヤル：0120-66-5341

ご注文はこちら：<https://www.kaname-k.co.jp/kimitsu/fiveboxset.php>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集
（掲載料無料）

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

厚生事業 実施報告

当協会では会員企業間の交流を目的にいくつもの厚生事業を行っている。
本コーナーでは令和7年7月までに実施した厚生事業の一部をご紹介しますので、
興味ある方は是非次回のご参加を検討いただきたい。

第99回 ビルメン野球大会



5月11日から6月1日にかけてサンケイスポーツセンターにおいて、
会員企業のチームによる野球大会を開催した。今回は16社の参加が
あり、株式会社東急コミュニティーが優勝した。

第99回 ビルメン野球大会 結果

優勝

株式会社東急コミュニティー

準優勝

東京美装興業株式会社

3位

株式会社第一ビルメンテナンス

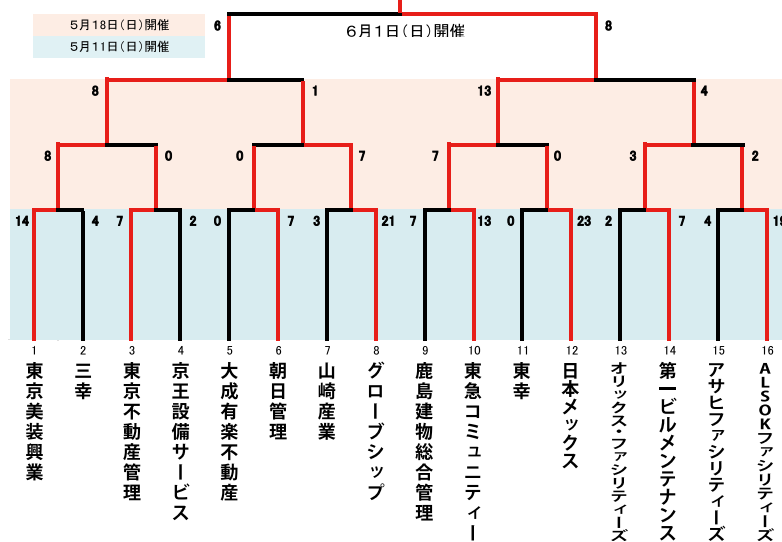
4位

グローブシップ株式会社

トーナメント組合せ

優勝 東急コミュニティー

3位決定戦 第一ビルメンテナンス10：グローブシップ5





第210回 ゴルフ大会

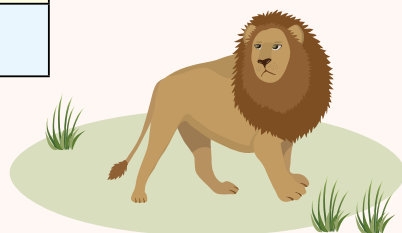
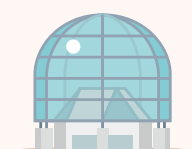
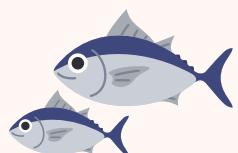
5月22日に茨城県の茨城ゴルフ倶楽部において、ゴルフ大会を開催した。今回は24名の参加があり、優勝は三田エンジニアリング株式会社の千野氏となった。



都立 動物園・水族園 招待

4月15日から5月16日までの期間に募集した、上野動物園、多摩動物公園、葛西臨海水族園の招待事業について、それぞれ多数のお申し込みをいただき、当選者に対してペアチケットをお送りした。

	応募数	当選者数
上野動物園	193名	80組 (160名)
多摩動物公園	46名	15組 (30名)
葛西臨海水族園	136名	40組 (80名)



おすすめ
製品コーナー

Recommended Products

12層式 超吸水&おそうじ

レインボークリーンパッド

とにかく吸水力がスゴイ！

水シミを手軽に拭き取れる
吸い取った水しっかり保持
絞った分だけ吸水力が回復

様々なシーンで

大活躍！



窓・鏡面
結露対策



食器拭き



家電製品
クリーン



浴室の清掃



キッチン
お掃除



洗車

驚く吸水力

使用説明動画は
QRコードから



スポンジ大革命

PVA+マイクロファイバー素材

柔らかくてキズを
つけにくく
繊維クズも出ない



12×7cm
レギュラー

4571625541156

17×7cm
ロング

4571625541149

17×3.5cm
ロングハーフ

4571625541163

株式会社イシイ TEL : 03-3827-7431

HP <http://www.ishii-141.co.jp/>

※掲載製品の性能等についての説明内容は、当該賛助会員からの情報です。

製品情報募集
(掲載料無料)

賛助会員の皆様からおすすめ製品の情報を募集いたします。奮ってご応募ください。

▶ 詳細は当協会事務局 pr@tokyo-bm.or.jp までご連絡ください。

※令和7年7月1日までに協会へご連絡のあった変更情報になります。
赤色の太字部分が変更になった箇所です。

社名変更

新会社名	旧社名
住友不動産ステップ株式会社	住友不動産販売株式会社

代表者変更

※敬称略

社名	代表者名
興和不動産ファシリティーズ株式会社	塚田 佳志
株式会社サンケイビルメンテナンスサービス	早峯 俊二
新生サービス株式会社	小玉 拓己
株式会社信陽	野口 大介
JUKIプロサーブ株式会社	山田 隆士
ゼネコン・サービス株式会社	尾崎 浩一
西松地所株式会社	野村 信
株式会社ニッソー	江口 禅
ヒロエンジニアリング株式会社	井村 篤之
平成ビルディング株式会社	秋山 和之

住所変更

社名	郵便番号	所在地
銀座化成産業株式会社	155-0032	東京都世田谷区代沢5-7-17



広 報 誌 令和7年8・9月号(第621号)

Network Tokyo
ネットワーク東京

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
 〒116-0013
 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館
 電 話 03-3805-7555 (代) F A X 03-3805-7550

発行人：佐々木浩二 編集人：吉澤 幸夫
 編集・制作：広報委員会

広報委員会 STAFF

■委員長 吉澤幸夫
 ■委 員 里見貴弘 庄司和明 鈴木英司 藤井智宏 宮下洋介

委員五十音順

電気の子メーターの有効期限が過ぎていませんか？

証明用電気計器(子メーター)とは、貸しビル、アパートなどでオーナーが一括して支払った電気料金を各室の使用量に応じて配分するために用いられるメーターをいいます。

計量法では「検定等を受けたもの・有効期間内のもの」でなければ取引又は証明における計量に使用してはならないことになっています。(計量法第16条)

これを使用した場合は計量法で罰則規定(計量法第172条)がありますが、当事者間のトラブルを未然に防ぐためにも、計量法を遵守されることをお願いします。

検定ラベル等に表示している有効期限を今一度確認してください。



検定ラベル

2018年12月まで 2019年1月から



有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

適合ラベル

2018年12月まで 2019年1月から



有効期限は、平成40年(2028年)12月を示す。

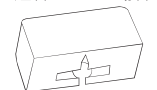
基準適合証印

封印キャップ

検定ラベルの場合



検定証印
適合ラベルの場合



変成器付計器の有効期限は、ファイバー製の検定票に表示しています。

検定票

2018年12月まで

○ 東 37 12

有効期限は、平成37年(2025年)12月を示す。

2019年1月から

○ 2027 1

「東」の文字を刻印せず年月のみになります。

検定証印

2009年1月から



2018年12月までに検定等に合格した電気メーターの有効期限は、和暦(平成の文字は表示していません)で年を表示していました。2019年1月以降に合格したものは、西暦で年を表示しています。いずれの場合であっても表示している期限まで有効ですので、必要に応じて読み替えて期限までご利用いただけます。



スマート(賢い) クリーニングならマイティメイド

業務用

高効率

高機能

省エネ



コードレスドライバキューム

Cordless vacuum cleaners
Mightymaid

PowerTank IV
マイティメイド **パワータンク**

フルモデルチェンジで新登場!!

圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

新バッテリーロック機構



連続作動
60/45分
標準/パワー
吸引モード

作動音
51/56dB
標準/パワー
吸引モード

※LV9N使用時

HEPA
フィルター対応
(オプション)

HEPA



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

**9
Ah**



Clean Innovation Company
ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス



東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067



リンレイ史上、 「最強」 バスクリナー。

洗浄成分のバランスを徹底追及。
従来のアルカリ洗剤を凌駕する洗浄力の高みへ。

10倍希釈でも洗浄力と泡立ちを維持。



4L (ハードボトル) 3本/ケース
18L (RECOBO) 1箱/ケース

多機能・中性 「効率」 バスクリナー。

新技術「疎水コート」で泡切れ・水切れ性を向上。
すすぎ、拭き上げの作業負担を軽減。

天然ホホバオイル由来成分配合。



4L (エコボトル) 3本/ケース
18L (RECOBO) 1箱/ケース

