

# 令和2年度 決算

## 正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
会費収益					
正会員会費	141,693,000	142,674,500	161,210,000	△ 981,500	△ 18,535,500
賛助会員会費	10,598,000	10,522,500	11,850,000	75,500	△ 1,327,500
会費収益 計	152,291,000	153,197,000	173,060,000	△ 906,000	△ 19,863,000
入会金収益					
正会員入会金	1,000,000	1,300,000	1,180,000	△ 300,000	120,000
賛助会員入会金	240,000	240,000	420,000	0	△ 180,000
入会金収益 計	1,240,000	1,540,000	1,600,000	△ 300,000	△ 60,000
事業収益					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益					
資料販売収益	869,000	1,056,649	1,484,553	△ 187,649	△ 427,904
研修事業収益	5,832,000	3,617,920	7,898,548	2,214,080	△ 4,280,628
その他の収益	42,000	82,000	58,700	△ 40,000	23,300
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益 計	6,743,000	4,756,569	9,441,801	1,986,431	△ 4,685,232
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業収益					
資料販売収益	1,818,000	819,445	1,269,188	998,555	△ 449,743
研修事業収益	7,949,000	5,678,750	10,124,620	2,270,250	△ 4,445,870
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業収益 計	9,767,000	6,498,195	11,393,808	3,268,805	△ 4,895,613
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益					
資料販売収益	6,521,000	5,642,230	9,154,670	878,770	△ 3,512,440
研修事業収益	8,593,000	5,939,230	14,785,690	2,653,770	△ 8,846,460
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益 計	15,114,000	11,581,460	23,940,360	3,532,540	△ 12,358,900
④普及啓発・活用に関する事業収益					
資料販売収益	572,000	968,220	1,217,994	△ 396,220	△ 249,774
研修事業収益	1,623,000	522,600	2,039,830	1,100,400	△ 1,517,230
広報誌等広告料収益	2,873,000	2,848,020	3,047,460	24,980	△ 199,440
障がい者等就労支援受託事業収益	1,696,000	2,067,934	1,944,400	△ 371,934	123,534
採用等支援事業収益	66,000	33,000	264,700	33,000	△ 231,700
その他の収益	212,000	40,372	48,324	171,628	△ 7,952
④普及啓発・活用に関する事業収益 計	7,042,000	6,480,146	8,562,708	561,854	△ 2,082,562
⑤収益等その他事業収益					
資料販売収益	91,000	79,068	182,226	11,932	△ 103,158
研修事業収益	49,000	0	65,080	49,000	△ 65,080
文化スポーツ親睦事業収益	881,000	0	1,977,560	881,000	△ 1,977,560
新年賀詞交歓会収益	3,300,000	0	3,150,000	3,300,000	△ 3,150,000
家賃収益	32,009,000	32,008,717	31,602,229	283	406,488
共益費収益	8,380,000	8,144,594	7,956,581	235,406	188,013
事務受託収益	8,286,000	8,861,987	8,167,483	△ 575,987	694,504

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
保険手数料収益	3,755,000	3,966,758	3,695,114	△ 211,758	271,644
会議室収益	11,932,000	16,614,366	15,413,698	△ 4,682,366	1,200,668
その他の収益	190,000	91,745	411,150	98,255	△ 319,405
⑤収益等その他事業収益 計	68,873,000	69,767,235	72,621,121	△ 894,235	△ 2,853,886
事業収益 計	107,539,000	99,083,605	125,959,798	8,455,395	△ 26,876,193
受取補助金等					
受取国庫補助金	2,195,000	2,195,000	0	0	2,195,000
受取補助金等 計	2,195,000	2,195,000	0	0	2,195,000
受取寄付金					
受取寄付金	0	500,000	0	△ 500,000	500,000
受取寄付金 計	0	500,000	0	△ 500,000	500,000
雑収益					
受取利息	36,000	20,060	35,169	15,940	△ 15,109
雑収益	1,135,478	999,155	7,899,863	136,323	△ 6,900,708
雑収益 計	1,171,478	1,019,215	7,935,032	152,263	△ 6,915,817
経常収益 計	264,436,478	257,534,820	308,554,830	6,901,658	△ 51,020,010
(2) 経常費用					
事業費					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
実態調査研究	1,775,000	1,574,000	1,786,202	201,000	△ 212,202
印刷製本費	950,000	1,350,800	907,500	△ 400,800	443,300
諸謝金	60,000	213,400	300,000	△ 153,400	△ 86,600
雑費	765,000	9,800	578,702	755,200	△ 568,902
調査及び研究の事業費 計	1,775,000	1,574,000	1,786,202	201,000	△ 212,202
教育及び訓練の事業費					
研修・講習会	6,236,000	4,066,627	6,478,678	2,169,373	△ 2,412,051
図書費	460,000	327,405	270,968	132,595	56,437
印刷製本費	62,000	40,975	43,817	21,025	△ 2,842
消耗品費	230,000	8,147	93,396	221,853	△ 85,249
諸謝金	4,990,000	3,449,420	5,662,306	1,540,580	△ 2,212,886
保険料	130,000	49,728	77,700	80,272	△ 27,972
会場費	84,000	0	52,725	84,000	△ 52,725
雑費	280,000	190,952	277,766	89,048	△ 86,814
ビルクリーニング技能競技会	0	0	920,301	0	△ 920,301
消耗品費	0	0	51,953	0	△ 51,953
諸謝金	0	0	780,160	0	△ 780,160
雑費	0	0	88,188	0	△ 88,188
研修資機材の整備	350,000	530,695	36,540	△ 180,695	494,155
消耗品費	350,000	530,695	21,096	△ 180,695	509,599
雑費	0	0	15,444	0	△ 15,444
研修会講師育成等	589,000	158,400	113,140	430,600	45,260
諸謝金	489,000	158,400	95,040	330,600	63,360
雑費	100,000	0	18,100	100,000	△ 18,100
テキスト等製作	0	704,070	3,294,564	△ 704,070	△ 2,590,494
印刷製本費	0	616,070	2,383,455	△ 616,070	△ 1,767,385

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
委託費	0	88,000	0	△ 88,000	88,000
諸謝金	0	0	634,080	0	△ 634,080
雑費	0	0	277,029	0	△ 277,029
教育及び訓練の事業の事業費 計	7,175,000	5,459,792	10,843,223	1,715,208	△ 5,383,431
その他目的達成に必要な事業費					
建築物衛生管理委員会	779,000	239,175	585,750	539,825	△ 346,575
諸謝金	374,000	120,560	344,080	253,440	△ 223,520
雑費	405,000	118,615	241,670	286,385	△ 123,055
その他目的達成に必要な事業費 計	779,000	239,175	585,750	539,825	△ 346,575
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費 計	9,729,000	7,272,967	13,215,175	2,456,033	△ 5,942,208
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
見学会	22,000	0	20,348	22,000	△ 20,348
諸謝金	12,000	0	17,108	12,000	△ 17,108
雑費	10,000	0	3,240	10,000	△ 3,240
調査及び研究の事業費 計	22,000	0	20,348	22,000	△ 20,348
教育及び訓練の事業費					
警備業務教育	6,627,000	5,970,239	8,518,448	656,761	△ 2,548,209
印刷製本費	55,000	40,975	335,417	14,025	△ 294,442
消耗品費	0	0	208,000	0	△ 208,000
諸謝金	5,976,000	5,639,188	7,650,982	336,812	△ 2,011,794
保険料	129,000	127,428	77,700	1,572	49,728
雑費	467,000	162,648	246,349	304,352	△ 83,701
研修資機材の整備	260,000	457,960	14,286	△ 197,960	443,674
消耗品費	260,000	457,960	14,286	△ 197,960	443,674
テキストの改訂等	2,000,000	298,831	579,762	1,701,169	△ 280,931
印刷製本費	1,200,000	298,831	579,762	901,169	△ 280,931
諸謝金	800,000	0	0	800,000	0
教育及び訓練の事業費 計	8,887,000	6,727,030	9,112,496	2,159,970	△ 2,385,466
普及啓発と活用の事業費					
地域安全運動防犯キャンペーン	10,000	0	4,000	10,000	△ 4,000
諸謝金	10,000	0	4,000	10,000	△ 4,000
普及啓発と活用の事業費 計	10,000	0	4,000	10,000	△ 4,000
その他目的達成に必要な事業費					
警備防災委員会	649,000	211,952	579,743	437,048	△ 367,791
諸謝金	355,000	93,890	303,296	261,110	△ 209,406
雑費	294,000	118,062	276,447	175,938	△ 158,385
その他目的達成に必要な事業費 計	649,000	211,952	579,743	437,048	△ 367,791
②犯罪の防止・治安の維持・災害の防止に関する事業費 計	9,568,000	6,938,982	9,716,587	2,629,018	△ 2,777,605
③建築設備機器の事故の防止に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
調査研究	1,900,000	1,408,000	955,984	492,000	452,016
印刷製本費	0	1,183,600	667,204	△ 1,183,600	516,396
諸謝金	1,900,000	224,400	288,780	1,675,600	△ 64,380
見学会	59,000	0	14,000	59,000	△ 14,000
諸謝金	39,000	0	14,000	39,000	△ 14,000

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
雑費	20,000	0	0	20,000	0
他地区協会情報交換会	727,000	0	1,126,340	727,000	△ 1,126,340
消耗品費	0	0	9,125	0	△ 9,125
旅費交通費	0	0	1,105,820	0	△ 1,105,820
諸謝金	234,000	0	5,500	234,000	△ 5,500
雑費	493,000	0	5,895	493,000	△ 5,895
調査及び研究の事業費 計	2,686,000	1,408,000	2,096,324	1,278,000	△ 688,324
教育及び訓練の事業費					
研修・講習会	5,068,000	3,772,124	6,742,322	1,295,876	△ 2,970,198
図書費	377,000	113,822	384,453	263,178	△ 270,631
印刷製本費	90,000	180,675	43,817	△ 90,675	136,858
消耗品費	0	0	93,877	0	△ 93,877
諸謝金	4,334,000	3,244,150	5,934,740	1,089,850	△ 2,690,590
保険料	0	61,938	77,700	△ 61,938	△ 15,762
会場費	108,000	0	1,920	108,000	△ 1,920
雑費	159,000	171,539	205,815	△ 12,539	△ 34,276
セミナー	154,000	9,500	161,020	144,500	△ 151,520
諸謝金	154,000	9,500	161,020	144,500	△ 151,520
研修資機材整備	1,080,000	1,474,840	682,928	△ 394,840	791,912
図書費	0	0	8,850	0	△ 8,850
消耗品費	744,000	1,212,570	416,178	△ 468,570	796,392
諸謝金	336,000	252,500	245,000	83,500	7,500
水道光熱費	0	0	10,000	0	△ 10,000
雑費	0	9,770	2,900	△ 9,770	6,870
テキスト等製作	5,850,000	2,295,395	2,825,914	3,554,605	△ 530,519
印刷製本費	5,850,000	2,251,395	2,455,714	3,598,605	△ 204,319
委託費	0	44,000	0	△ 44,000	44,000
諸謝金	0	0	370,200	0	△ 370,200
研修会講師育成等	160,000	44,000	126,000	116,000	△ 82,000
諸謝金	160,000	44,000	126,000	116,000	△ 82,000
雑費	0	0	0	0	0
教育及び訓練の事業費 計	12,312,000	7,595,859	10,538,184	4,716,141	△ 2,942,325
育成の事業費					
自主検査推進、定着等	141,000	0	0	141,000	0
諸謝金	141,000	0	0	141,000	0
育成の事業費 計	141,000	0	0	141,000	0
その他目的達成に必要な事業費					
建築物施設保全委員会	962,000	274,966	923,647	687,034	△ 648,681
消耗品費	0	0	10,400	0	△ 10,400
諸謝金	549,000	151,780	557,960	397,220	△ 406,180
雑費	413,000	123,186	355,287	289,814	△ 232,101
その他目的達成に必要な事業費 計	962,000	274,966	923,647	687,034	△ 648,681
③建築設備機器の事故の防止に関する事業費 計	16,101,000	9,278,825	13,558,155	6,822,175	△ 4,279,330
④普及啓発・活用の事業費					
教育及び訓練の事業費					
障がい者等自立支援事業	6,152,000	3,645,896	4,783,996	2,506,104	△ 1,138,100

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
印刷製本費	55,000	40,975	43,816	14,025	△ 2,841
消耗品費	1,066,000	738,110	559,696	327,890	178,414
諸謝金	4,910,000	2,801,336	4,071,290	2,108,664	△ 1,269,954
保険料	92,000	56,943	77,700	35,057	△ 20,757
雑費	29,000	8,532	31,494	20,468	△ 22,962
障がい者等自立支援受託事業	1,388,000	2,177,594	1,722,987	△ 789,594	454,607
印刷製本費	0	0	501,600	0	△ 501,600
消耗品費	0	3,608	324,926	△ 3,608	△ 321,318
諸謝金	1,388,000	610,640	853,900	777,360	△ 243,260
委託費	0	1,442,683	0	△ 1,442,683	1,442,683
雑費	0	120,663	42,561	△ 120,663	78,102
労働安全衛生講習	2,148,000	1,151,292	2,809,692	996,708	△ 1,658,400
図書費	23,000	69,647	65,709	△ 46,647	3,938
通信運搬費	110,000	81,290	0	28,710	81,290
旅費交通費	0	2,980	0	△ 2,980	2,980
印刷製本費	55,000	40,975	43,817	14,025	△ 2,842
諸謝金	1,947,000	703,283	1,970,606	1,243,717	△ 1,267,323
委託費	0	222,992	519,468	△ 222,992	△ 296,476
保険料	0	16,983	77,700	△ 16,983	△ 60,717
雑費	13,000	13,142	132,392	△ 142	△ 119,250
テキスト等製作	2,112,000	2,657,259	1,592,717	△ 545,259	1,064,542
図書費	0	5,500	0	△ 5,500	5,500
印刷製本費	2,112,000	2,026,859	1,416,717	85,141	610,142
諸謝金	0	624,900	176,000	△ 624,900	448,900
研修会講師の確保養成等	750,000	400,000	712,688	350,000	△ 312,688
諸謝金	700,000	400,000	684,500	300,000	△ 284,500
雑費	50,000	0	28,188	50,000	△ 28,188
研修資機材整備	204,000	199,584	199,584	4,416	0
備品リース料	204,000	199,584	199,584	4,416	0
教育及び訓練の事業費 計	12,754,000	10,231,625	11,821,664	2,522,375	△ 1,590,039
育成の事業費					
品質改善事業	1,862,000	1,456,779	1,714,826	405,221	△ 258,047
印刷製本費	55,000	195,525	89,808	△ 140,525	105,717
消耗品費	30,000	0	12,496	30,000	△ 12,496
諸謝金	1,759,000	1,212,250	1,510,923	546,750	△ 298,673
雑費	18,000	49,004	101,599	△ 31,004	△ 52,595
労働安全衛生推進事業	2,327,000	2,218,787	1,488,566	108,213	730,221
通信運搬費	100,000	0	0	100,000	0
印刷製本費	380,000	129,800	148,500	250,200	△ 18,700
旅費交通費	0	0	0	0	0
諸謝金	831,000	217,700	435,250	613,300	△ 217,550
委託費	0	958,520	0	△ 958,520	958,520
雑費	1,016,000	912,767	904,816	103,233	7,951
相談事業	259,000	114,000	250,400	145,000	△ 136,400
諸謝金	259,000	114,000	250,400	145,000	△ 136,400
ビルメンテナンスフェア事業	1,489,000	1,156,720	0	332,280	1,156,720

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
諸謝金	102,000	18,000	0	84,000	18,000
会場費	387,000	0	0	387,000	0
雑費	1,000,000	1,138,720	0	△ 138,720	1,138,720
採用等支援事業	3,820,000	4,003,762	5,681,574	△ 183,762	△ 1,677,812
諸謝金	0	0	44,000	0	△ 44,000
委託費	3,820,000	4,003,762	5,636,710	△ 183,762	△ 1,632,948
雑費	0	0	864	0	△ 864
育成の事業費 計	9,757,000	8,950,048	9,135,366	806,952	△ 185,318
普及啓発と活用の事業費					
広報誌発行	7,773,000	7,653,520	9,455,165	119,480	△ 1,801,645
諸謝金	818,000	504,950	736,800	313,050	△ 231,850
委託費	6,955,000	6,928,570	8,626,250	26,430	△ 1,697,680
雑費	0	220,000	92,115	△ 220,000	127,885
各種広報	5,870,000	5,644,018	8,521,691	225,982	△ 2,877,673
印刷製本費	4,960,000	4,764,018	4,780,984	195,982	△ 16,966
消耗品費	0	0	1,609	0	△ 1,609
委託費	0	880,000	1,306,000	△ 880,000	△ 426,000
雑費	910,000	0	2,433,098	910,000	△ 2,433,098
協会ホームページの充実等	940,000	1,113,096	865,232	△ 173,096	247,864
通信運搬費	35,000	76,520	122,482	△ 41,520	△ 45,962
委託費	905,000	1,036,576	742,750	△ 131,576	293,826
子ども絵画コンクール	421,000	411,814	408,906	9,186	2,908
通信運搬費	12,000	0	0	12,000	0
消耗品費	23,000	0	0	23,000	0
諸謝金	96,000	96,000	96,000	0	0
支払負担金	240,000	240,000	240,000	0	0
雑費	50,000	75,814	72,906	△ 25,814	2,908
普及啓発と活用の事業費 計	15,004,000	14,822,448	19,250,994	181,552	△ 4,428,546
その他目的達成に必要な事業費					
労務管理委員会(労働安全衛生)	818,000	365,127	466,452	452,873	△ 101,325
諸謝金	560,000	246,500	447,000	313,500	△ 200,500
雑費	258,000	118,627	19,452	139,373	99,175
広報委員会	260,000	55,555	265,790	204,445	△ 210,235
消耗品費	0	0	40,980	0	△ 40,980
諸謝金	150,000	54,000	162,000	96,000	△ 108,000
雑費	110,000	1,555	62,810	108,445	△ 61,255
障がい者等自立支援委員会	463,000	319,192	279,530	143,808	39,662
諸謝金	194,000	194,120	106,452	△ 120	87,668
雑費	269,000	125,072	173,078	143,928	△ 48,006
その他目的達成に必要な事業費 計	1,541,000	739,874	1,011,772	801,126	△ 271,898
④普及啓発・活用の事業費 計	39,056,000	34,743,995	41,219,796	4,312,005	△ 6,475,801
⑤収益等その他の事業費					
調査及び研究の事業費					
調査研究	637,000	784,205	680,400	△ 147,205	103,805
図書費	47,000	56,005	42,400	△ 9,005	13,605
印刷製本費	210,000	319,000	572,000	△ 109,000	△ 253,000

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
消耗品費	0	0	0	0	0
諸謝金	20,000	90,200	66,000	△ 70,200	24,200
委託費	360,000	319,000	0	41,000	319,000
公的助成金等周知	198,000	0	60,000	198,000	△ 60,000
諸謝金	198,000	0	60,000	198,000	△ 60,000
要望活動	60,000	16,719	26,700	43,281	△ 9,981
図書費	0	4,819	0	△ 4,819	4,819
消耗品費	0	9,900	0	△ 9,900	9,900
諸謝金	32,000	2,000	16,000	30,000	△ 14,000
雑費	28,000	0	10,700	28,000	△ 10,700
調査及び研究の事業費 計	895,000	800,924	767,100	94,076	33,824
教育及び訓練の事業費					
労務講習会等	279,000	27,500	652,900	251,500	△ 625,400
印刷製本費	0	0	295,900	0	△ 295,900
諸謝金	279,000	27,500	357,000	251,500	△ 329,500
雑費	0	0	0	0	0
テキスト等製作	710,000	542,449	51,094	167,551	491,355
印刷製本費	710,000	288,936	51,094	421,064	237,842
委託費	0	33,000	0	△ 33,000	33,000
諸謝金	0	220,513	0	△ 220,513	220,513
経営研究セミナー	260,000	0	0	260,000	0
諸謝金	260,000	0	0	260,000	0
教育及び訓練の事業費 計	1,249,000	569,949	703,994	679,051	△ 134,045
育成の事業費					
契約状況周知事業	90,000	0	0	90,000	0
印刷製本費	30,000	0	0	30,000	0
諸謝金	60,000	0	0	60,000	0
育成の事業費 計	90,000	0	0	90,000	0
普及啓発と活用の事業費					
各種広報	1,672,000	430,480	753,385	1,241,520	△ 322,905
通信運搬費	160,000	125,780	0	34,220	125,780
印刷製本費	110,000	110,000	496,800	0	△ 386,800
諸謝金	0	0	8,000	0	△ 8,000
委託費	0	0	55,000	0	△ 55,000
雑費	1,402,000	194,700	193,585	1,207,300	1,115
普及啓発と活用の事業費 計	1,672,000	430,480	753,385	1,241,520	△ 322,905
その他目的達成に必要な事業費					
文化スポーツ親睦事業	1,700,000	389,000	3,198,279	1,311,000	△ 2,809,279
諸謝金	0	0	10,800	0	△ 10,800
支払負担金	410,000	389,000	336,000	21,000	53,000
補助費	1,290,000	0	2,420,354	1,290,000	△ 2,420,354
雑費	0	0	431,125	0	△ 431,125
防災対策	429,000	426,054	368,514	2,946	57,540
消耗品費	364,000	361,374	320,298	2,626	41,076
雑費	65,000	64,680	48,216	320	16,464
ビルメンテナンス会館管理運営事業	60,437,000	47,019,878	49,071,906	13,417,122	△ 2,052,028

単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
保険料	417,000	369,680	355,280	47,320	14,400
水道光熱費	6,500,000	5,667,980	5,618,944	832,020	49,036
委託費	21,542,000	22,431,684	21,236,885	△ 899,684	1,194,799
修繕費	31,400,000	17,701,413	20,115,176	13,698,587	△ 2,413,763
雑費	578,000	849,121	1,745,621	△ 271,121	△ 896,500
会員座談会	50,000	0	0	50,000	0
諸謝金	50,000	0	0	50,000	0
新年賀詞交歓会	5,217,000	440,160	5,544,230	4,776,840	△ 5,104,070
諸謝金	0	0	163,000	0	△ 163,000
雑費	5,217,000	440,160	5,381,230	4,776,840	△ 4,941,070
名簿等作成	310,000	338,580	301,320	△ 28,580	37,260
印刷製本費	310,000	338,580	301,320	△ 28,580	37,260
表彰事業	5,125,000	5,208,235	8,939,977	△ 83,235	△ 3,731,742
通信運搬費	210,000	225,170	100,386	△ 15,170	124,784
印刷製本費	240,000	254,290	229,860	△ 14,290	24,430
消耗品費	15,000	0	0	15,000	0
諸謝金	0	0	920,680	0	△ 920,680
会場費	0	0	2,488,251	0	△ 2,488,251
雑費	4,660,000	4,728,775	5,200,800	△ 68,775	△ 472,025
役員・委員の集い	0	0	2,027,534	0	△ 2,027,534
雑費	0	0	2,027,534	0	△ 2,027,534
会員・役員対応	8,000	0	0	8,000	0
諸謝金	8,000	0	0	8,000	0
労務管理委員会（労務管理）	282,000	227,650	457,180	54,350	△ 229,530
図書費	0	0	18,700	0	△ 18,700
諸謝金	282,000	226,000	302,000	56,000	△ 76,000
雑費	0	1,650	136,480	△ 1,650	△ 134,830
厚生委員会	150,000	14,000	88,940	136,000	△ 74,940
諸謝金	7,000	14,000	24,000	△ 7,000	△ 10,000
雑費	143,000	0	64,940	143,000	△ 64,940
経営研究委員会	189,000	2,475	181,600	186,525	△ 179,125
図書費	0	0	19,360	0	△ 19,360
諸謝金	57,000	0	66,000	57,000	△ 66,000
雑費	132,000	2,475	96,240	129,525	△ 93,765
関係行政機関・関係団体との連絡	0	417,732	0	△ 417,732	417,732
印刷製本費	0	140,140	0	△ 140,140	140,140
旅費交通費	0	139,772	0	△ 139,772	139,772
諸謝金	0	133,500	0	△ 133,500	133,500
雑費	0	4,320	0	△ 4,320	4,320
その他目的達成に必要な事業費 計	73,897,000	54,483,764	70,179,480	19,413,236	△ 15,695,716
⑤収益等その他の事業費 計	77,803,000	56,285,117	72,403,959	21,517,883	△ 16,118,842
事業費 計	152,257,000	114,519,886	150,113,672	37,737,114	△ 35,593,786
管理費					
役員報酬	880,000	570,000	5,138,000	310,000	△ 4,568,000
給料手当	77,000,000	73,029,906	64,703,102	3,970,094	8,326,804
退職給付費	3,059,000	4,315,000	3,162,000	△ 1,256,000	1,153,000



単位 円

科 目	令和2年度 予算額 (A)	令和2年度 決算額 (B)	令和元年度 決算額 (C)	差 異 (A) - (B)	増 減 (B) - (C)
福利厚生費	11,307,000	10,500,591	10,505,365	806,409	△ 4,774
職員研修費	200,000	231,524	301,676	△ 31,524	△ 70,152
総会開催費	1,100,000	1,077,275	2,369,553	22,725	△ 1,292,278
会議費	1,872,000	901,490	1,971,163	970,510	△ 1,069,673
旅費交通費	300,000	80,448	229,655	219,552	△ 149,207
通信運搬費	5,748,000	5,967,721	5,606,672	△ 219,721	361,049
渉外費	480,000	21,412	199,836	458,588	△ 178,424
減価償却費	19,002,291	17,422,827	19,032,527	1,579,464	△ 1,609,700
消耗品費	3,310,000	5,262,554	2,698,145	△ 1,952,554	2,564,409
図書費	151,000	132,920	131,160	18,080	1,760
印刷製本費	4,271,000	1,747,026	3,381,400	2,523,974	△ 1,634,374
諸謝金	2,590,000	3,896,000	2,291,412	△ 1,306,000	1,604,588
租税公課	13,720,734	13,000,000	13,431,600	720,734	△ 431,600
慶弔費	200,000	156,000	249,270	44,000	△ 93,270
諸会費	232,000	232,000	232,000	0	0
雑費	2,026,000	1,781,862	2,421,124	244,138	△ 639,262
管理費 計	147,449,025	140,326,556	138,055,660	7,122,469	2,270,896
経常費用 計	299,706,025	254,846,442	288,169,332	44,859,583	△ 33,322,890
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 35,269,547	2,688,378	20,385,498	△ 37,957,925	△ 17,697,120
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益 計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
固定資産除却損	0	15	0	△ 15	15
経常外費用 計	0	15	0	△ 15	15
当期経常外増減額	0	△ 15	0	15	△ 15
当期一般正味財産増減額	△ 35,269,547	2,688,363	20,385,498	△ 37,957,910	△ 17,697,135
租税公課 (法人税・都民税等)	3,963,600	5,796,600	3,963,600	△ 1,833,000	1,833,000
収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額	△ 39,233,147	△ 3,108,237	16,421,898	△ 36,124,910	△ 19,530,135
一般正味財産期首残高	1,124,747,289	1,124,747,289	1,108,325,391	0	16,421,898
一般正味財産期末残高	1,085,514,142	1,121,639,052	1,124,747,289	△ 36,124,910	△ 3,108,237
Ⅱ 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,085,514,142	1,121,639,052	1,124,747,289	△ 36,124,910	△ 3,108,237

# 令和2年度 貸借対照表

令和3年3月31日現在

単位 円

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	140,308,228	143,714,604	△ 3,406,376
未収会費	346,000	582,000	△ 236,000
棚卸資産	9,338,943	9,697,234	△ 358,291
未収消費税等	9,687,188	10,362,056	△ 674,868
未収消費税等	0	40,000	△ 40,000
前払金	2,987,190	1,746,927	1,240,263
流動資産合計	162,667,549	166,142,821	△ 3,475,272
2 固定資産			
土地	483,000,000	483,000,000	0
建物	929,083,724	916,015,724	13,068,000
什器備品	69,235,703	71,001,669	△ 1,765,966
減価償却累計額	△ 730,970,814	△ 716,224,848	△ 14,745,966
出資金	5,000,000	5,000,000	0
退職給与引当預金	28,252,000	34,961,000	△ 6,709,000
長期修繕積立預金	128,641,572	118,727,939	9,913,633
オリンピック支援積立預金	25,000,000	25,000,000	0
地震対策積立預金	79,000,000	79,000,000	0
受入敷金引当預金	29,098,836	29,098,836	0
固定資産合計	1,045,341,021	1,045,580,320	△ 239,299
資産合計	1,208,008,570	1,211,723,141	△ 3,714,571
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	8,015,361	4,916,195	3,099,166
前受金	3,256,385	5,548,721	△ 2,292,336
前受会費	45,000	0	45,000
預り金	17,701,936	12,451,100	5,250,836
流動負債合計	29,018,682	22,916,016	6,102,666
2 固定負債			
受入敷金	29,098,836	29,098,836	0
退職給与引当金	28,252,000	34,961,000	△ 6,709,000
固定負債合計	57,350,836	64,059,836	△ 6,709,000
負債合計	86,369,518	86,975,852	△ 606,334
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
2 一般正味財産	1,121,639,052	1,124,747,289	△ 3,108,237
正味財産合計	1,121,639,052	1,124,747,289	△ 3,108,237
負債及び正味財産合計	1,208,008,570	1,211,723,141	△ 3,714,571

# 財産目録

令和3年3月31日現在

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
<b>(流動資産)</b>			
現金預金			
現金	手元保管	運転資金として	245,616
当座預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	24,306,721
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	13,294,246
	三菱UFJ銀行四谷支店	運転資金として	17,751,425
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	1,893,781
普通預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	21,970,538
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	25,051,799
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	2,534,347
定期預金	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	25,007,592
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	5,000,000
振替口座	ゆうちょ銀行	運転資金として	3,252,163
		〈現金・預金 計〉	140,308,228
未収会費	東和美装興業㈱	正会員会費28年9月から29年3月分	112,000
	㈱プレス	正会員会費29年10月から30年3月分	138,000
	㈲サンリード	正会員会費1月から3月分	48,000
	㈱日昭ビルメンテナンス	正会員会費1月から3月分	48,000
		〈未収会費 計〉	346,000
棚卸資産	協会発行テキスト23種	公1.公2.公3.公4.共益事業の出版事業の在庫	9,338,943
		〈棚卸資産 計〉	9,338,943
未収金	会員会社14社・非会員会社1社	資料販売収益	2,053,216
	AIG損害保険㈱	保険料差額返金	118,770
	会員会社1社	研修事業収益	44,000
	会員会社1社	広告収益	88,000
	ビルメン事業共同企業体	人件費精算収益	6,646,796
	公益社団法人全国ビルメンテナンス協会ほか2団体	収益事業の会場使用料	736,406
		〈未収金 計〉	9,687,188
前払金	セコム㈱	AEDレンタル料	16,170
	損害保険ジャパン日本興亜㈱	会館火災保険料	424,080
	東京都中小企業振興公社	ビルメンテナンスフェア2021会場予約金	1,254,000
	東京国際フォーラム	令和3年度優良従業員表彰式、60周年記念式典	816,000
	日立キャピタル㈱	宛名機リース料	9,240
	平河商事㈱	講師損害保険料	467,700
		〈前払金 計〉	2,987,190
流動資産合計			162,667,549

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(固定資産)			
土 地	会館建設敷地 1,073㎡ 所在地 荒川区西日暮里五丁目12番5号外	共用財産である。公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する土地で、うち公益目的の使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	483,000,000
		〈土地 計〉	483,000,000
		公益目的の使用	273,861,000
		公益目的以外使用	209,139,000
建 物	ビルメンテナンス会館 床面積3,125.58㎡ 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階 搭屋1階	共用財産である。公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する建物で、うち公益目的の使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	929,083,724
		〈建物 計〉	929,083,724
		公益目的の使用	526,790,472
		公益目的以外使用	402,293,252
什 器 備 品	書庫室移動ラック	公益目的の使用60%、公益目的以外使用40%	1,180,000
	研修用受変電設備	以下すべて共用財産である。公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する什器備品で、うち公益目的の使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	4,935,000
	火災報知器訓練設備		2,623,005
	4階研修室マイクシステム		2,396,304
	セキュリティシステムデモパネル		1,894,545
	研修室プロジェクター2台		1,240,920
	巡回指導用機材		1,157,790
	低圧電気研修会モーター制御機材		1,015,200
	研修用防火シャッター		993,600
	3階研修室マイクシステム		964,440
	防犯カメラ		938,520
	放送用設備		823,410
	研修用トイレ便器		712,910
	設備研修用自動火災報知機		615,600
	研修用ポンプ4台		552,744
	3階マイクシステム		500,040
	訓練用消火栓		485,100
	ロボットクリーナー3台		480,087
	喫煙室用スモークダッシュ		412,500
	研修機材用ポンプ		314,258
	トイレ清掃講習用トイレ一式		313,200
	4階会議室マイクラック		280,800
	清掃研修用バフィングマシンクリーナー		275,400
	双子投入金庫		250,000
	訓練用消火栓鉄箱		205,200
	経理用ノートパソコン		198,000
	デスクトップパソコン		166,100
	研修室マイクラック		162,750
	会館用プロジェクター		150,880
	4階トイレ温水洗浄便座		132,300
	設備研修用サーモグラフィック		131,250

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
減価償却累計額	研修用誘導円盤継電器		129,675
	清掃研修用パソコン		126,360
	残水処理水中ポンプ		113,724
	その他什器備品		42,364,091
		〈什器備品 計〉	69,235,703
		公益目的使用	39,295,584
		公益目的以外使用	29,940,119
	建物	すべて共用財産である。公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する建物・什器備品での減価償却累計額。うち公益目的使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	668,638,072
	什器備品		62,332,742
		〈減価償却累計額 計〉	730,970,814
	公益目的使用	414,460,452	
	公益目的以外使用	316,510,362	
出 資 金	ビルメン事業共同企業体	出資金	5,000,000
退職給与引当預金	三井住友銀行日暮里支店定期預金	事務局職員退職給付引当金見合の引当資産とし管理	28,252,000
		〈退職給与引当預金 計〉	28,252,000
長期修繕積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する資産の修繕費用の積立金として管理している。うち公益目的使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	70,000,000 58,641,572
		〈長期修繕積立預金 計〉	128,641,572
		公益目的使用	72,939,771
		公益目的以外使用	55,701,801
オリンピック支援積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	オリンピック支援のため積立金として管理している。	5,000,000 20,000,000
		〈オリンピック支援積立預金〉	25,000,000
地震対策積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	地震災害被害に備えるための積立金として管理している。うち公益目的使用100%	25,000,000 54,000,000
		〈地震対策積立預金 計〉	79,000,000
		公益目的使用	44,793,000
		公益目的以外使用	34,207,000
受入敷金引当預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	会館4階の一部、会館5階分の賃貸に対する敷金の引当預金として管理している	10,000,000 19,098,836
		〈受入敷金引当預金 計〉	29,098,836
固 定 資 産 合 計		うち公益目的使用 うち公益目的以外使用 うち引当資産	1,045,341,021 543,219,375 439,770,810 57,350,836
資 産 合 計			1,208,008,570

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動負債)			
未払金	(株)アデコ	公益目的事業に使用する求人サイト管理委託費	270,050
	(株)アイテム	公益目的事業に使用する求人サイトリニューアル費	561,000
	アマゾンジャパン合同会社	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する事務用品	42,918
	(株)伊藤園	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する飲料水	15,552
	(株)エイコー	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信費	22,000
	(株)要興業	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する廃棄物処理費	20,955
	(株)大塚商会	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する文具等購入費	45,826
	グローブシップ(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務の業務補助費	30,855
	(株)白洋舎	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館のマットの交換費	29,920
	公益社団法人全国ビルメンテナンス協会	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する電子決裁システム使用費	16,335
	東京ケーブルネットワーク(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信費	2,200
	ソフトバンク(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信機器費用	7,662
	永井寛章	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会計点検	55,000
	ニッセイエプロ(株)	公益目的事業に使用する求人サイト管理委託費	66,651
	ニフティ(株)	公4のホームページ維持費用	5,680
	キャノンマーケティングジャパン(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信料金	1,100
	NTTファイナンス(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する電話料	112,795
	ヤマト運輸(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する宅急便等料金	199,956
	出光興産(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館の電力料	407,356
	ネクスウエイ(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するFAX一斉同報サービス料金	49,021
	(株)日立ビルシステム	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するエレベーター保守管理料	131,450
	(株)三菱UFJ銀行	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する振込等手数料	2,420
	(株)みずほ銀行	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する振込等手数料	3,300
	(株)モノタロウ	公3の研修用資機材費	13,721
	(株)ジャパンパレックスホールディングス	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する事務局内自動販売機飲料料金	15,255
	(株)報公社	公4のノベルティ作成、収益事業の書籍保管費用	861,520
	令和2年度未払消費税等	協会事業賦課消費税等	1,798,400
	会員会社16社	公1・公2・公3の令和2年度下半期の研修会講師派遣協力金	215,000
	研修会講師等54件	公益目的事業・収益事業・共益事業・法人会計の講師等への謝礼ほか	3,011,463
		〈未払金 計〉	8,015,361

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
前 受 金	講習会申し込み会社	公1.公2.公3.公4の令和3年度上期の研修会受講料	86,350
	講習会申し込み会社	公1.公2.公3.公4の令和3年度上期の研修会テキスト料	3,850
	公益社団法人全国ビルメンテナンス協会ほか1団体	収益事業の令和3年度上期の家賃収益	3,166,185
	賛助会員1社	令和3年度上期の会員会費	45,000
		〈前受金 計〉	3,301,385
預 り 金	公益社団法人全国ビルメンテナンス協会	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	11,815,000
	東京ビルメンテナンス政治連盟	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	5,340,000
	事務局職員・協会講師等	源泉所得税・住民税	546,936
		〈預り金 計〉	17,701,936
流動負債合計			29,018,682
(固定負債)			
退職給与引当金	事務局職員6名分	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に従事する事務局職員の退職給付金の引当金	28,252,000
		〈退職給与引当金 計〉	28,252,000
受 入 敷 金	公益社団法人全国ビルメンテナンス協会	会館4階の一部、5階の賃貸に対する敷金	22,417,200
	一般財団法人建築物管理訓練センター		6,552,000
	全国ビルメンテナンス政治連盟		129,636
		〈受入敷金 計〉	29,098,836
固定負債合計			57,350,836
負債合計			86,369,518
正味財産			1,121,639,052

## 財務諸表に対する注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産については、先入先出法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）により実施している。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

建築物・建造物等の減価償却は、定額法及び定率法による。（償却期間13年～65年）

什器備品の減価償却は、定率法による。（償却期間3年～20年）

#### (3) 引当金の計上基準

退職給与引当金：事務局職員退職金支給規程第3条（退職金の額）において定められている支給基準率  
A（定年退職等）の年度末の要支給額に相当する金額の100%を計上する。

#### (4) 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式による。

### 2 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和元年度 期末残高	当期増加額	当期減少額	令和2年度 期末帳簿価額
特定資産				
退職給与引当預金	34,961,000	4,315,000	11,024,000	28,252,000
長期修繕積立預金	118,727,939	35,000,000	25,086,367	128,641,572
オリンピック支援積立預金	25,000,000	0	0	25,000,000
地震対策積立預金	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金	29,098,836	0	0	29,098,836
計	286,787,775	39,315,000	36,110,367	289,992,408

### 3 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和2年度 期末帳簿価額	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
特定資産				
退職給与引当預金	28,252,000	—	—	(28,252,000)
長期修繕積立預金	128,641,572	—	(128,641,572)	—
オリンピック支援積立預金	25,000,000	—	(25,000,000)	—
地震対策積立預金	79,000,000	—	(79,000,000)	—
受入敷金引当預金	29,098,836	—	—	(29,098,836)
計	289,992,408	—	(232,641,572)	(57,350,836)

### 4 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

単位 円

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上 の記載区分
受取助成金						
持続化給付金	経済産業省	0	2,000,000	2,000,000	0	—
小学校休業等対応助成金	厚生労働省	0	195,000	195,000	0	—
計		0	2,195,000	2,195,000	0	—



## 附属明細書

### 1 基本財産及び特定資産の明細

#### (1) 基本財産

単位 円

資産の種類	令和2年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和2年度 期末帳簿価額
基本財産	なし			

#### (2) 特定資産

単位 円

資産の種類	令和2年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和2年度 期末帳簿価額
退職給与引当預金				
三井住友銀行日暮里支店定期預金	34,961,000	4,315,000	11,024,000	28,252,000
退職給与引当預金 計	34,961,000	4,315,000	11,024,000	28,252,000
長期修繕積立金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	35,000,000	35,000,000	0	70,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	83,727,939	0	25,086,367	58,641,572
長期修繕積立金 計	118,727,939	35,000,000	25,086,367	128,641,572
オリンピック支援積立預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	5,000,000	0	0	5,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
オリンピック支援積立預金 計	25,000,000	0	0	25,000,000
地震対策積立預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	25,000,000	0	0	25,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	54,000,000	0	0	54,000,000
地震対策積立預金 計	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	10,000,000	0	0	10,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	19,098,836	0	0	19,098,836
受入敷金引当預金 計	29,098,836	0	0	29,098,836
特定資産 計	286,787,775	39,315,000	36,110,367	289,992,408

### 2 固定負債の明細

#### (1) 引当金の明細

単位 円

科目	令和2年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和2年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
退職給与引当金	34,961,000	4,315,000	11,024,000	0	28,252,000

#### (2) その他の固定負債の明細

単位 円

科目	令和2年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和2年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
受入敷金	29,098,836	0	0	0	29,098,836

# 令和2年度 正味財産増減計算書内訳表

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

単位：円

科目	令和2年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
I 一般正味財産増減の部												
1 経常増減の部												
(1) 経常収益												
会費収益	142,674,500						71,337,250	71,337,250		35,668,625	35,668,625	35,668,625
正会員会費	10,522,500						5,261,250	5,261,250		2,630,625	2,630,625	2,630,625
賛助会員会費	153,197,000						76,598,500	76,598,500		38,299,250	38,299,250	38,299,250
会費収益 計												
入会金収益	1,300,000						650,000	650,000		325,000	325,000	325,000
正会員入会金	240,000						120,000	120,000		60,000	60,000	60,000
賛助会員入会金	1,540,000						770,000	770,000		385,000	385,000	385,000
入会金収益 計												
事業収益												
資料販売収益	8,565,612	1,379,389	1,142,185	5,964,970		8,486,544		8,486,544		79,068	79,068	
研修事業収益	15,758,500	3,792,120	5,852,950	6,113,430		15,758,500		15,758,500				
広報誌等広告料収益	2,848,020				2,848,020	2,848,020		2,848,020				
障害者就労支援受託事業収益	2,067,934				2,067,934	2,067,934		2,067,934				
採用等支援事業収益	33,000				33,000	33,000		33,000				
歌謡収益	32,008,717								32,008,717		32,008,717	
共益費収益	8,144,594								8,144,594		8,144,594	
事務受託収益	8,861,987								8,861,987		8,861,987	
保険手数料収益	3,966,758								3,966,758		3,966,758	
会議室収益	16,614,366								16,614,366		16,614,366	
その他の収益	214,117	82,000			40,372	122,372		122,372	91,745		91,745	
事業収益 計	99,083,605	5,253,509	6,995,135	12,078,400	4,989,326	29,316,370		29,316,370	69,688,167		69,688,167	
受取補助金等												
受取国庫補助金	2,195,000						1,097,500	1,097,500		548,750	548,750	548,750
補助金収益 計	2,195,000						1,097,500	1,097,500		548,750	548,750	548,750
受取寄付金	500,000											
受取寄付金 計	500,000						250,000	250,000		125,000	125,000	125,000
受取利息	20,060											
雑収益	999,155											
雑収益 計	1,019,215											
経常収益 計	257,534,820	5,253,509	6,995,135	12,078,400	4,989,326	29,316,370	78,716,000	108,032,370	69,688,167	40,263,723	109,951,890	39,550,560

単位：円

科目	令和2年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
(2) 経常費用 事業費												
給料手当	66,863,160	8,827,811	7,381,833	7,381,833	21,210,467	44,801,944		44,801,944	10,942,813	11,118,403	22,061,216	
退職給付費	3,936,145	456,527	453,507	453,507	1,217,262	2,580,803		2,580,803	672,277	683,065	1,355,342	
福利厚生費	9,578,640	1,110,963	1,103,612	1,103,612	2,962,217	6,280,404		6,280,404	1,635,992	1,662,244	3,298,236	
旅費交通費	216,571	6,817	6,608	10,117	27,867	51,409		51,409	12,325	152,837	165,162	
通信運搬費	5,984,742	459,160	443,644	703,836	2,143,739	3,750,379		3,750,379	914,255	1,320,108	2,234,363	
渉外費	19,647	1,550	1,495	2,428	7,417	12,890		12,890	3,280	3,477	6,757	
減価償却費	16,691,068	1,899,088	3,641,371	2,212,699	2,125,585	9,878,743		9,878,743	5,906,338	905,987	6,812,325	
消耗品費	8,151,284	919,851	825,286	1,809,344	2,564,667	6,119,148		6,119,148	806,223	1,225,913	2,032,136	
修繕費	16,957,952	1,929,454	3,699,595	2,248,079	2,159,572	10,036,700		10,036,700	6,000,779	920,473	6,921,252	
図書費	699,164	362,077	34,327	153,944	46,043	596,391		596,391	20,363	82,410	102,773	
印刷製本費	16,215,490	2,932,050	1,259,468	4,611,502	5,410,163	14,213,183		14,213,183	267,644	1,734,663	2,002,307	
水道光熱費	5,429,925	617,810	1,184,608	719,833	691,494	3,213,745		3,213,745	1,921,445	294,735	2,216,180	
保険料	667,173	95,684	210,352	114,548	102,044	522,628		522,628	125,322	19,223	144,545	
備品ノ一ノ料	199,584	49,896	49,896	49,896	49,896	199,584		199,584	726,000			
謝礼金	22,838,580	5,343,325	6,734,623	4,927,873	4,393,046	21,398,867		21,398,867	990,000	713,713	1,439,713	
租税公課	12,588,552	1,307,061	2,349,042	1,892,529	1,277,999	6,826,631		6,826,631	5,062,930	678,991	5,741,921	
支払負担金	629,000				240,000	240,000		240,000		389,000	389,000	
委託費	37,446,657	2,926,892	5,082,060	3,286,660	17,028,256	28,323,868		28,323,868	7,604,341	15,18,448	9,122,789	
雑費	9,938,685	776,435	822,690	776,845	1,793,949	4,169,919		4,169,919	287,852	5,480,914	5,768,766	
事業費計	235,032,019	30,022,451	35,284,017	32,459,085	65,451,683	163,217,236		163,217,236	42,910,179	28,904,604	71,814,783	
管理費												
役員報酬	570,000											570,000
給料手当	6,166,746											6,166,746
退職給付費	378,855											378,855
福利厚生費	921,951											921,951
職員研修費	231,524											231,524
旅費交通費	6,629											6,629
総会開催費	1,077,275											1,077,275
会議費	901,490											901,490
通信運搬費	491,739											491,739
渉外費	1,765											1,765
減価償却費	731,759											731,759
消耗品費	433,634											433,634
修繕費	743,461											743,461
図書費	10,954											10,954
印刷製本費	143,955											143,955

単位：円

科目	令和2年度決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業共通	公益目的事業計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
水道光熱費	238,055											238,055
保険料	15,527											15,527
諸謝金	3,170,000											2,906,000
慶弔費	156,000											156,000
諸会費	232,000											232,000
租税公課	431,448											431,448
委託費	942,130											942,130
雑費	1,817,526											1,817,526
管理費計	19,814,423											19,814,423
経常費用計	254,846,442	30,022,451	35,284,017	32,459,085	65,451,683	163,217,236		163,217,236	42,910,179	28,904,604	71,814,783	19,814,423
評価損益等調整前当期経常増減額	2,688,378	△ 24,768,942	△ 28,288,882	△ 20,380,685	△ 60,462,357	△ 133,900,866	78,716,000	△ 55,184,866	26,777,988	11,359,119	38,137,107	19,736,137
事業費率	100.00%	11.8%	13.8%	12.7%	25.7%	64.0%	0.0%	64.0%	16.8%	11.3%	28.2%	7.8%
2 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益計												
(2) 経常外費用												
固定資産売却損	15											15
経常外費用計	15											15
当期経常外増減額	△ 15											△ 15
当期一般正味財産増減額	2,688,363	△ 24,768,942	△ 28,288,882	△ 20,380,685	△ 60,462,357	△ 133,900,866	78,716,000	△ 55,184,866	26,777,988	11,359,119	38,137,107	19,736,122
租税公課(法人税・都民税等)	5,796,600											
他会計振替額												
収益事業収益改善後当期一般正味財産増減額	△ 3,108,237	△ 24,768,942	△ 28,288,882	△ 20,380,685	△ 60,462,357	△ 133,900,866	15,942,091	15,942,091	5,726,600	△ 4,478,738	△ 16,041,373	70,000
一般正味財産期首残高	1,124,747,289											
一般正味財産期末残高	1,121,639,052											
II 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額												
指定正味財産期首残高												
指定正味財産期末残高												
III 正味財産期末残高	1,121,639,052											

遊外財産保有制限額 = 公益目的事業計の経常費用計 + (長期修繕積立預金増額 - 長期修繕積立預金取崩額) × 56.7%  
 = 1億6,884万円 = 1億6,322万円 + ( 3,500万円 - 2,509万円 ) × 56.7%

遊外財産額 = 正味財産合計 - 控除対象財産額 (土地・建物・什器備品・減価償却累計額・長期修繕積立預金・地震対策積立預金)  
 = 1億6,365万円 = 11億2,164万円 - 9億5,799万円

# 監査報告書

令和3年4月22日

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会  
会 長 佐々木 浩 二 殿

第2号議案

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

監事 大村 清保 ㊟

監事 片桐 秀昭 ㊟

監事 吉田 聡子 ㊟

私たちは、令和2年4月1日から令和3年3月31日までの令和2年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告します。

## 1 監査の方法

- (1) 会計監査について、伝票、帳簿及び証拠書類を精査して、計算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査について、理事会及びその他の会議に出席し、理事からの業務報告、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続きを行い、業務執行の妥当性を検討しました。

## 2 監査意見

- (1) 決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認めます。
- (2) 理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認めます。