

令和3年度決算

正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

単位 円

科 目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
会費収益					
正会員会費	163,032,000	142,156,000	142,674,500	△ 20,876,000	△ 518,500
賛助会員会費	12,060,000	10,695,000	10,522,500	△ 1,365,000	172,500
会費収益 計	175,092,000	152,851,000	153,197,000	△ 22,241,000	△ 346,000
入会金収益					
正会員入会金	1,200,000	1,100,000	1,380,000	△ 100,000	△ 280,000
賛助会員入会金	240,000	400,000	160,000	160,000	240,000
入会金収益 計	1,440,000	1,500,000	1,540,000	60,000	△ 40,000
事業収益					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益					
資料販売収益	920,000	1,342,484	1,056,649	422,484	285,835
研修事業収益	6,359,000	4,521,711	3,617,920	△ 1,837,289	903,791
その他の収益	392,000	387,800	82,000	△ 4,200	305,800
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益 計	7,671,000	6,251,995	4,756,569	△ 1,419,005	1,495,426
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業収益					
資料販売収益	1,788,000	831,457	819,445	△ 956,543	12,012
研修事業収益	10,283,000	6,006,000	5,678,750	△ 4,277,000	327,250
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業収益 計	12,071,000	6,837,457	6,498,195	△ 5,233,543	339,262
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益					
資料販売収益	5,800,000	5,074,257	5,642,230	△ 725,743	△ 567,973
研修事業収益	10,891,000	5,973,000	5,939,230	△ 4,918,000	33,770
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益 計	16,691,000	11,047,257	11,581,460	△ 5,643,743	△ 534,203
④普及啓発・活用に関する事業収益					
資料販売収益	978,000	309,342	968,220	△ 668,658	△ 658,878
研修事業収益	1,318,000	791,000	522,600	△ 527,000	268,400
広報誌等広告料収益	2,943,000	3,628,990	2,848,020	685,990	780,970
ビルメンテナンスフェア出展料収益	16,970,000	0	0	△ 16,970,000	0
障がい者等就労支援受託事業収益	1,249,000	0	2,067,934	△ 1,249,000	△ 2,067,934
採用等支援事業収益	66,000	0	33,000	△ 66,000	△ 33,000
その他の収益	150,000	43,300	40,372	△ 106,700	2,928
④普及啓発・活用に関する事業収益 計	23,674,000	4,772,632	6,480,146	△ 18,901,368	△ 1,707,514

単位 円

科目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差異 (B) - (A)	増減 (B) - (C)
⑤収益等その他事業収益					
資料販売収益	22,000	72,424	79,068	50,424	△ 6,644
研修事業収益	49,000	0	0	△ 49,000	0
文化スポーツ親睦事業収益	2,057,000	66,000	0	△ 1,991,000	66,000
新年賀詞交歓会収益	3,300,000	485,000	0	△ 2,815,000	485,000
家賃収益	32,009,000	32,008,718	32,008,717	△ 282	1
共益費収益	8,351,000	8,251,128	8,144,594	△ 99,872	106,534
事務受託収益	8,376,000	7,301,692	8,861,987	△ 1,074,308	△ 1,560,295
保険手数料収益	3,970,000	3,933,586	3,966,758	△ 36,414	△ 33,172
会議室収益	14,262,000	13,754,805	16,614,366	△ 507,195	△ 2,859,561
その他の収益	100,000	108,883	91,745	8,883	17,138
⑤収益等その他事業収益 計	72,496,000	65,982,236	69,767,235	△ 6,513,764	△ 3,784,999
事業収益 計	132,603,000	94,891,577	99,083,605	△ 37,711,423	△ 4,192,028
受取補助金等					
受取国庫補助金	0	0	2,195,000	0	△ 2,195,000
受取補助金等 計	0	0	2,195,000	0	△ 2,195,000
受取寄付金					
受取寄付金	0	0	500,000	0	△ 500,000
受取寄付金 計	0	0	500,000	0	△ 500,000
雑収益					
受取利息	30,000	6,319	20,060	△ 23,681	△ 13,741
雑収益	900,000	27,520,157	999,155	26,620,157	26,521,002
雑収益 計	930,000	27,526,476	1,019,215	26,596,476	26,507,261
経常収益 計	310,065,000	276,769,053	257,534,820	△ 33,295,947	19,234,233
(2) 経常費用					
事業費					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
実態調査研究	2,350,000	1,503,769	1,574,000	△ 846,231	△ 70,231
印刷製本費	1,050,000	644,600	1,350,800	△ 405,400	△ 706,200
諸謝金	650,000	260,142	213,400	△ 389,858	46,742
雑費	650,000	599,027	9,800	△ 50,973	589,227
調査及び研究の事業費 計	2,350,000	1,503,769	1,574,000	△ 846,231	△ 70,231
教育及び訓練の事業費					
研修・講習会	8,564,000	6,728,602	4,066,627	△ 1,835,398	2,661,975
図書費	414,000	308,665	327,405	△ 105,335	△ 18,740
印刷製本費	62,000	49,280	40,975	△ 12,720	8,305
消耗品費	60,000	6,218	8,147	△ 53,782	△ 1,929
諸謝金	7,423,000	5,913,379	3,449,420	△ 1,509,621	2,463,959
保険料	118,000	92,421	49,728	△ 25,579	42,693
雑費	487,000	358,639	190,952	△ 128,361	167,687
研修資機材の整備	350,000	316,641	530,695	△ 33,359	△ 214,054
消耗品費	350,000	316,641	530,695	△ 33,359	△ 214,054
研修会講師育成等	648,000	56,584	158,400	△ 591,416	△ 101,816
諸謝金	495,000	23,224	158,400	△ 471,776	△ 135,176
雑費	153,000	33,360	0	△ 119,640	33,360

単位 円

科 目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
テキスト等製作	100,000	4,318,364	704,070	4,218,364	3,614,294
印刷製本費	100,000	3,694,305	616,070	3,594,305	3,078,235
旅費交通費	0	40,560	0	40,560	40,560
委託費	0	375,221	88,000	375,221	287,221
諸謝金	0	200,290	0	200,290	200,290
雑費	0	7,988	0	7,988	7,988
教育及び訓練の事業の事業費 計	9,662,000	11,420,191	5,459,792	1,758,191	5,960,399
その他目的達成に必要な事業費					
建築物衛生管理委員会					
諸謝金	1,134,000	560,667	239,175	△ 573,333	321,492
雑費	741,000	294,606	120,560	△ 446,394	174,046
雑費	393,000	266,061	118,615	△ 126,939	147,446
その他目的達成に必要な事業費 計	1,134,000	560,667	239,175	△ 573,333	321,492
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費 計	13,146,000	13,484,627	7,272,967	338,627	6,211,660
②犯罪の防止・治安の維持に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
調査研究	47,000	51,800	0	4,800	51,800
図書費	47,000	51,800	0	4,800	51,800
見学会	24,000	0	0	△ 24,000	0
諸謝金	19,000	0	0	△ 19,000	0
雑費	5,000	0	0	△ 5,000	0
調査及び研究の事業費 計	71,000	51,800	0	△ 19,200	51,800
教育及び訓練の事業費					
警備業務教育	8,079,000	7,242,857	5,970,239	△ 836,143	1,272,618
印刷製本費	55,000	49,280	40,975	△ 5,720	8,305
諸謝金	7,400,000	6,679,306	5,639,188	△ 720,694	1,040,118
保険料	189,000	145,755	127,428	△ 43,245	18,327
雑費	435,000	368,516	162,648	△ 66,484	205,868
研修資機材の整備	300,000	245,569	457,960	△ 54,431	△ 212,391
消耗品費	300,000	206,244	457,960	△ 93,756	△ 251,716
雑費	0	39,325	0	39,325	39,325
テキストの改訂等	3,960,000	1,079,865	298,831	△ 2,880,135	781,034
印刷製本費	2,800,000	1,079,865	298,831	△ 1,720,135	781,034
諸謝金	1,160,000	0	0	△ 1,160,000	0
教育及び訓練の事業費 計	12,339,000	8,568,291	6,727,030	△ 3,770,709	1,841,261
その他目的達成に必要な事業費					
警備防災委員会					
諸謝金	1,973,000	463,373	211,952	△ 1,509,627	251,421
雑費	1,678,000	319,334	93,890	△ 1,358,666	225,444
雑費	295,000	144,039	118,062	△ 150,961	25,977
その他目的達成に必要な事業費 計	1,973,000	463,373	211,952	△ 1,509,627	251,421
②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費 計	14,383,000	9,083,464	6,938,982	△ 5,299,536	2,144,482
③建築設備機器の事故の防止に関する事業費					
調査及び研究の事業費					
調査研究	700,000	788,382	1,408,000	88,382	△ 619,618
印刷製本費	0	0	1,183,600	0	△ 1,183,600
諸謝金	600,000	508,432	224,400	△ 91,568	284,032
雑費	100,000	279,950	0	179,950	279,950
見学会	62,000	68,450	0	6,450	68,450
諸謝金	42,000	57,470	0	15,470	57,470
雑費	20,000	10,980	0	△ 9,020	10,980

単位 円

科目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
他地区協会情報交換会	810,000	0	0	△ 810,000	0
旅費交通費	10,000	0	0	△ 10,000	0
諸謝金	308,000	0	0	△ 308,000	0
雑費	492,000	0	0	△ 492,000	0
調査及び研究の事業費 計	1,572,000	856,832	1,408,000	△ 715,168	△ 551,168
教育及び訓練の事業費					
研修・講習会	6,271,000	5,193,819	3,772,124	△ 1,077,181	1,421,695
図書費	311,000	206,497	113,822	△ 104,503	92,675
印刷製本費	90,000	135,080	180,675	45,080	△ 45,595
諸謝金	5,504,000	4,596,787	3,244,150	△ 907,213	1,352,637
保険料	129,000	94,107	61,938	△ 34,893	32,169
雑費	237,000	161,348	171,539	△ 75,652	△ 10,191
セミナー	299,000	72,858	9,500	△ 226,142	63,358
諸謝金	299,000	70,698	9,500	△ 228,302	61,198
雑費	0	2,160	0	2,160	2,160
研修資機材整備	1,028,000	1,415,831	1,474,840	387,831	△ 59,009
消耗品費	700,000	1,212,411	1,212,570	512,411	△ 159
諸謝金	313,000	171,340	252,500	△ 141,660	△ 81,160
雑費	15,000	32,080	9,770	17,080	22,310
テキスト等製作	1,900,000	2,143,348	2,295,395	243,348	△ 152,047
印刷製本費	1,900,000	2,143,348	2,251,395	243,348	△ 108,047
委託費	0	0	44,000	0	△ 44,000
研修会講師育成等	292,000	0	44,000	△ 292,000	△ 44,000
諸謝金	292,000	0	44,000	△ 292,000	△ 44,000
教育及び訓練の事業費 計	9,790,000	8,825,856	7,595,859	△ 964,144	1,229,997
その他目的達成に必要な事業費					
建築物施設保全委員会	1,618,000	716,072	274,966	△ 901,928	441,106
諸謝金	1,262,000	521,925	151,780	△ 740,075	370,145
雑費	356,000	194,147	123,186	△ 161,853	70,961
その他目的達成に必要な事業費 計	1,618,000	716,072	274,966	△ 901,928	441,106
③建築設備機器の事故の防止に関する事業費 計	12,980,000	10,398,760	9,278,825	△ 2,581,240	1,119,935
④普及啓発・活用の事業費					
教育及び訓練の事業費					
労働安全衛生講習	2,197,000	1,593,468	1,151,292	△ 603,532	442,176
図書費	23,000	21,065	69,647	△ 1,935	△ 48,582
通信運搬費	0	0	81,290	0	△ 81,290
旅費交通費	0	0	2,980	0	△ 2,980
印刷製本費	55,000	49,280	40,975	△ 5,720	8,305
諸謝金	1,984,000	1,477,044	703,283	△ 506,956	773,761
委託費	0	0	222,992	0	△ 222,992
保険料	17,000	17,145	16,983	145	162
雑費	118,000	28,934	13,142	△ 89,066	15,792
障がい者等自立支援単独事業	7,191,000	4,496,632	3,645,896	△ 2,694,368	850,736
印刷製本費	55,000	49,280	40,975	△ 5,720	8,305
消耗品費	330,000	461,710	738,110	131,710	△ 276,400
諸謝金	6,129,000	2,817,208	2,801,336	△ 3,311,792	15,872
保険料	95,000	60,435	56,943	△ 34,565	3,492
雑費	582,000	1,107,999	8,532	525,999	1,099,467
障がい者等自立支援受託事業	1,295,000	28,480	2,177,594	△ 1,266,520	△ 2,149,114
印刷製本費	550,000	0	0	△ 550,000	0
消耗品費	0	0	3,608	0	△ 3,608
諸謝金	745,000	22,000	610,640	△ 723,000	△ 588,640
委託費	0	0	1,442,683	0	△ 1,442,683
雑費	0	6,480	120,663	6,480	△ 114,183

単位 円

科 目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
テキスト等製作	2,373,000	718,753	2,657,259	△ 1,654,247	△ 1,938,506
図書費	0	0	5,500	0	△ 5,500
印刷製本費	1,412,000	419,423	2,026,859	△ 992,577	△ 1,607,436
諸謝金	521,000	299,330	624,900	△ 221,670	△ 325,570
委託費	385,000	0	0	△ 385,000	0
雑費	55,000	0	0	△ 55,000	0
研修会講師の確保養成等	450,000	468,358	400,000	18,358	68,358
諸謝金	400,000	465,000	400,000	65,000	65,000
雑費	50,000	3,358	0	△ 46,642	3,358
研修資機材整備	201,000	155,304	199,584	△ 45,696	△ 44,280
備品リース料	201,000	155,304	199,584	△ 45,696	△ 44,280
教育及び訓練の事業費 計	13,707,000	7,460,995	10,231,625	△ 6,246,005	△ 2,770,630
育成の事業費					
相談事業	176,000	120,862	114,000	△ 55,138	6,862
諸謝金	176,000	120,862	114,000	△ 55,138	6,862
採用等支援事業	2,480,000	1,558,920	4,003,762	△ 921,080	△ 2,444,842
諸謝金	600,000	0	0	△ 600,000	0
委託費	1,880,000	1,558,920	4,003,762	△ 321,080	△ 2,444,842
品質改善事業	1,566,000	1,512,942	1,456,779	△ 53,058	56,163
印刷製本費	188,000	146,080	195,525	△ 41,920	△ 49,445
消耗品費	20,000	5,478	0	△ 14,522	5,478
諸謝金	1,324,000	1,335,194	1,212,250	11,194	122,944
保険料	16,000	0	0	△ 16,000	0
雑費	18,000	26,190	49,004	8,190	△ 22,814
労働安全衛生推進事業	2,452,000	1,919,238	2,218,787	△ 532,762	△ 299,549
通信運搬費	200,000	0	0	△ 200,000	0
印刷製本費	220,000	242,440	129,800	22,440	112,640
諸謝金	618,000	535,762	217,700	△ 82,238	318,062
委託費	403,000	534,525	958,520	131,525	△ 423,995
雑費	1,011,000	606,511	912,767	△ 404,489	△ 306,256
育成の事業費 計	6,674,000	5,111,962	7,793,328	△ 1,562,038	△ 2,681,366
普及啓発と活用の事業費					
広報誌発行	9,561,000	10,159,402	7,653,520	598,402	2,505,882
諸謝金	8,561,000	756,712	504,950	△ 7,804,288	251,762
委託費	1,000,000	9,402,690	6,928,570	8,402,690	2,474,120
雑費	0	0	220,000	0	△ 220,000
各種広報	6,960,000	6,381,100	5,644,018	△ 578,900	737,082
印刷製本費	4,800,000	4,610,100	4,764,018	△ 189,900	△ 153,918
通信運搬費	160,000	0	0	△ 160,000	0
委託費	2,000,000	1,771,000	880,000	△ 229,000	891,000
協会ホームページの充実等	952,000	2,958,268	1,113,096	2,006,268	1,845,172
通信運搬費	35,000	2,454,282	76,520	2,419,282	2,377,762
委託費	917,000	503,986	1,036,576	△ 413,014	△ 532,590
こども絵画コンクール	421,000	409,768	411,814	△ 11,232	△ 2,046
通信運搬費	12,000	0	0	△ 12,000	0
消耗品費	23,000	23,584	0	584	23,584
諸謝金	96,000	96,184	96,000	184	184
支払負担金	240,000	240,000	240,000	0	0
雑費	50,000	50,000	75,814	0	△ 25,814
ビルメンテナンスフェア事業	22,263,000	2,078,103	1,156,720	△ 20,184,897	921,383
諸謝金	1,999,000	354,623	18,000	△ 1,644,377	336,623
委託費	580,000	573,980	0	△ 6,020	573,980
会場費	17,144,000	770,000	0	△ 16,374,000	770,000
雑費	2,540,000	379,500	1,138,720	△ 2,160,500	△ 759,220
普及啓発と活用の事業費 計	40,157,000	21,986,641	15,979,168	△ 18,170,359	6,007,473

単位 円

科目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差異 (B) - (A)	増減 (B) - (C)
その他目的達成に必要な事業費					
労務管理委員会（労働安全衛生）	1,195,000	538,452	365,127	△ 656,548	173,325
図書費	50,000	0	246,500	△ 50,000	△ 246,500
諸謝金	898,000	503,277	0	△ 394,723	503,277
雑費	247,000	35,175	118,627	△ 211,825	△ 83,452
広報委員会	356,000	156,458	55,555	△ 199,542	100,903
消耗品費	0	0	0	0	0
諸謝金	257,000	131,426	54,000	△ 125,574	77,426
雑費	99,000	25,032	1,555	△ 73,968	23,477
障がい者等自立支援委員会	1,430,000	477,989	319,192	△ 952,011	158,797
諸謝金	1,069,000	283,930	194,120	△ 785,070	89,810
雑費	361,000	194,059	125,072	△ 166,941	68,987
その他目的達成に必要な事業費 計	2,981,000	1,172,899	739,874	△ 1,808,101	433,025
④普及啓発・活用の事業費 計	63,519,000	35,732,497	34,743,995	△ 27,786,503	988,502
⑤収益等その他の事業費					
調査及び研究の事業費					
調査研究	0	0	784,205	0	△ 784,205
図書費	0	0	56,005	0	△ 56,005
印刷製本費	0	0	319,000	0	△ 319,000
諸謝金	0	0	90,200	0	△ 90,200
委託費	0	0	319,000	0	△ 319,000
公的助成金等周知	198,000	35,274	0	△ 162,726	35,274
諸謝金	198,000	35,274	0	△ 162,726	35,274
要望活動	104,000	202,978	16,719	98,978	186,259
図書費	0	0	4,819	0	△ 4,819
消耗品費	0	0	9,900	0	△ 9,900
諸謝金	76,000	72,118	2,000	△ 3,882	70,118
雑費	28,000	130,860	0	102,860	130,860
調査及び研究の事業費 計	302,000	238,252	800,924	△ 63,748	△ 562,672
教育及び訓練の事業費					
労務講習会等	279,000	576,315	27,500	297,315	548,815
諸謝金	279,000	576,315	27,500	297,315	548,815
テキスト等製作	500,000	388,320	542,449	△ 111,680	△ 154,129
印刷製本費	300,000	194,160	288,936	△ 105,840	△ 94,776
委託費	0	0	33,000	0	△ 33,000
諸謝金	200,000	194,160	220,513	△ 5,840	△ 26,353
経営研究セミナー	242,000	0	0	△ 242,000	0
諸謝金	242,000	0	0	△ 242,000	0
教育及び訓練の事業費 計	1,021,000	964,635	569,949	△ 56,365	394,686
育成の事業費					
契約状況周知事業	90,000	66,000	0	△ 24,000	66,000
印刷製本費	90,000	66,000	0	△ 24,000	66,000
育成の事業費 計	90,000	66,000	0	△ 24,000	66,000
普及啓発と活用の事業費					
各種広報	306,000	410,850	430,480	104,850	△ 19,630
通信運搬費	196,000	172,150	125,780	△ 23,850	46,370
印刷製本費	110,000	115,500	110,000	5,500	5,500
雑費	0	123,200	194,700	123,200	△ 71,500
普及啓発と活用の事業費 計	306,000	410,850	430,480	104,850	△ 19,630
その他目的達成に必要な事業費					
文化スポーツ親睦事業	3,472,000	630,240	389,000	△ 2,841,760	241,240
支払負担金	410,000	422,240	389,000	12,240	33,240
補助費	3,062,000	28,000	0	△ 3,034,000	28,000
雑費	0	180,000	0	180,000	180,000

単位 円

科 目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
防災対策	394,000	419,275	426,054	25,275	△ 6,779
消耗品費	329,000	343,439	361,374	14,439	△ 17,935
雑費	65,000	75,836	64,680	10,836	11,156
ビルメンテナンス会館管理運営事業	75,010,000	56,317,481	47,019,878	△ 18,692,519	9,297,603
保険料	490,000	424,080	369,680	△ 65,920	54,400
水道光熱費	6,500,000	6,613,881	5,667,980	113,881	945,901
委託費	23,142,000	22,661,900	22,431,684	△ 480,100	230,216
修繕費	44,300,000	25,883,048	17,701,413	△ 18,416,952	8,181,635
雑費	578,000	734,572	849,121	156,572	△ 114,549
新年賀詞交歓会	5,990,000	1,863,280	440,160	△ 4,126,720	1,423,120
諸謝金	0	110,000	0	110,000	110,000
雑費	5,990,000	1,753,280	440,160	△ 4,236,720	1,313,120
表彰事業	9,265,000	6,251,701	5,208,235	△ 3,013,299	1,043,466
印刷製本費	230,000	273,655	254,290	43,655	19,365
通信運搬費	210,000	206,305	225,170	△ 3,695	△ 18,865
消耗品費	15,000	0	0	△ 15,000	0
諸謝金	750,000	0	0	△ 750,000	0
会場費	2,600,000	0	0	△ 2,600,000	0
雑費	5,460,000	5,771,741	4,728,775	311,741	1,042,966
役員・委員の集い	2,300,000	0	0	△ 2,300,000	0
雑費	2,300,000	0	0	△ 2,300,000	0
オリンピック事業報告会等の実施	15,000,000	1,411,263	0	△ 13,588,737	1,411,263
会場費	5,000,000	0	0	△ 5,000,000	0
委託費	5,000,000	0	0	△ 5,000,000	0
雑費	5,000,000	1,411,263	0	△ 3,588,737	1,411,263
名簿等作成	350,000	338,580	338,580	△ 11,420	0
印刷製本費	350,000	338,580	338,580	△ 11,420	0
協会周年事業	337,000	357,236	0	20,236	357,236
諸謝金	137,000	99,956	0	△ 37,044	99,956
委託費	200,000	250,800	0	50,800	250,800
雑費	0	6,480	0	6,480	6,480
倫理委員会	8,000	0	0	△ 8,000	0
諸謝金	8,000	0	0	△ 8,000	0
労務管理委員会（労務管理）	618,000	422,100	227,650	△ 195,900	194,450
諸謝金	618,000	315,714	226,000	△ 302,286	89,714
雑費	0	106,386	1,650	106,386	104,736
厚生委員会	260,000	83,838	14,000	△ 176,162	69,838
諸謝金	117,000	46,290	14,000	△ 70,710	32,290
雑費	143,000	37,548	0	△ 105,452	37,548
経営研究委員会	274,000	231,896	2,475	△ 42,104	229,421
諸謝金	150,000	108,120	0	△ 41,880	108,120
雑費	124,000	123,776	2,475	△ 224	121,301
関係行政機関・関係団体との連絡	561,000	228,057	417,732	△ 332,943	△ 189,675
印刷製本費	200,000	105,534	140,140	△ 94,466	△ 34,606
通信運搬費	184,000	94,193	0	△ 89,807	94,193
旅費交通費	0	0	139,772	0	△ 139,772
諸謝金	122,000	26,530	133,500	△ 95,470	△ 106,970
雑費	55,000	1,800	4,320	△ 53,200	△ 2,520
その他目的達成に必要な事業費 計	113,839,000	68,554,947	54,483,764	△ 45,284,053	14,071,183
⑤収益等その他の事業費 計	115,558,000	70,234,684	56,285,117	△ 45,323,316	13,949,567
事業費 計	219,586,000	138,934,032	114,519,886	△ 80,651,968	24,414,146

単位 円

科 目	令和3年度 予算額 (A)	令和3年度 決算額 (B)	令和2年度 決算額 (C)	差 異 (B) - (A)	増 減 (B) - (C)
管理費					
役員報酬	7,140,000	7,980,857	570,000	840,857	7,410,857
給料手当	76,930,000	71,858,109	73,029,906	△ 5,071,891	△ 1,171,797
退職給付費	3,296,000	4,731,000	4,315,000	1,435,000	416,000
福利厚生費	10,660,000	11,947,194	10,500,591	1,287,194	1,446,603
職員研修費	300,000	311,420	231,524	11,420	79,896
総会開催費	1,470,000	1,385,221	1,077,275	△ 84,779	307,946
会議費	1,833,000	1,271,544	901,490	△ 561,456	370,054
旅費交通費	200,000	120,187	80,448	△ 79,813	39,739
通信運搬費	6,213,000	9,297,835	5,967,721	3,084,835	3,330,114
渉外費	545,000	32,900	21,412	△ 512,100	11,488
減価償却費	19,032,527	17,861,493	17,422,827	△ 1,171,034	438,666
消耗品費	3,625,000	4,206,408	5,262,554	581,408	△ 1,056,146
図書費	152,000	142,286	132,920	△ 9,714	9,366
印刷製本費	2,906,000	2,068,045	1,747,026	△ 837,955	321,019
諸謝金	3,874,000	3,671,663	3,896,000	△ 202,337	△ 224,337
租税公課	13,253,400	13,866,800	13,000,000	613,400	866,800
慶弔費	200,000	165,000	156,000	△ 35,000	9,000
諸会費	232,000	232,000	232,000	0	0
雑費	1,696,000	2,782,927	1,781,862	1,086,927	1,001,065
管理費 計	153,557,927	153,932,889	140,326,556	374,962	13,606,333
経常費用 計	373,143,927	292,866,921	254,846,442	△ 80,277,006	38,020,479
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 63,078,927	△ 16,097,868	2,688,378	46,981,059	△ 18,786,246
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益 計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
固定資産除却損	0	30,742	15	30,742	30,727
経常外費用 計	0	30,742	15	30,742	30,727
当期経常外増減額	0	△ 30,742	△ 15	△ 30,742	△ 30,727
当期一般正味財産増減額	△ 63,078,927	△ 16,128,610	2,688,363	46,950,317	△ 18,816,973
租税公課（法人税・都民税等）	5,796,600	3,526,500	5,796,600	△ 2,270,100	△ 2,270,100
収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額	△ 68,875,527	△ 19,655,110	△ 3,108,237	49,220,417	△ 16,546,873
一般正味財産期首残高	1,085,514,142	1,121,639,052	1,124,747,289	36,124,910	△ 3,108,237
一般正味財産期末残高	1,016,638,615	1,101,983,942	1,121,639,052	85,345,327	△ 19,655,110
Ⅱ 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,016,638,615	1,101,983,942	1,121,639,052	85,345,327	△ 19,655,110

令和3年度貸借対照表

令和4年3月31日現在

単位 円

科目	令和3年度	令和2年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	164,927,401	140,308,228	24,619,173
未収会費	205,000	346,000	△ 141,000
棚卸資産	10,730,340	9,338,943	1,391,397
未収金	2,293,548	9,687,188	△ 7,393,640
前払金	3,063,530	2,987,190	76,340
流動資産合計	181,219,819	162,667,549	18,552,270
2 固定資産			
土地	483,000,000	483,000,000	0
建物	949,752,724	929,083,724	20,669,000
什器備品	74,883,649	69,235,703	5,647,946
減価償却累計額	△ 746,242,295	△ 730,970,814	△ 15,271,481
出資金	0	5,000,000	△ 5,000,000
退職給与引当預金	32,983,000	28,252,000	4,731,000
長期修繕積立預金	113,873,552	128,641,572	△ 14,768,020
オリンピック支援積立預金	0	25,000,000	△ 25,000,000
地震対策積立預金	79,000,000	79,000,000	0
受入敷金引当預金	29,098,836	29,098,836	0
固定資産合計	1,016,349,466	1,045,341,021	△ 28,991,555
資産合計	1,197,569,285	1,208,008,570	△ 10,439,285
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	15,742,120	8,015,361	7,726,759
前受金	3,289,715	3,256,385	33,330
前受会費	0	45,000	△ 45,000
預り金	14,471,672	17,701,936	△ 3,230,264
仮受金	0	0	0
流動負債合計	33,503,507	29,018,682	4,484,825
2 固定負債			
受入敷金	29,098,836	29,098,836	0
退職給与引当金	32,983,000	28,252,000	4,731,000
固定負債合計	62,081,836	57,350,836	4,731,000
負債合計	95,585,343	86,369,518	9,215,825
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
2 一般正味財産	1,101,983,942	1,121,639,052	△ 19,655,110
正味財産合計	1,101,983,942	1,121,639,052	△ 19,655,110
負債及び正味財産合計	1,197,569,285	1,208,008,570	△ 10,439,285

財産目録

令和4年3月31日現在

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動資産)			
現金預金			
現金	手元保管	運転資金として	167,881
当座預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	24,633,134
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	8,305,356
	三菱UFJ銀行四谷支店	運転資金として	29,099,097
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	2,094,781
普通預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	13,786,455
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	13,399,003
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	4,241,365
定期預金	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	55,044,612
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	10,000,000
振替口座	ゆうちょ銀行	運転資金として	4,155,717
		〈現金・預金 計〉	164,927,401
未収会費	東和美装興業(株)	正会員会費28年9月から29年3月分	112,000
	常興システム(株)	正会員会費1月から3月分	48,000
	ニューウェルブランズ・ジャパン(同)	賛助会費1月から3月分	45,000
		〈未収会費 計〉	205,000
棚卸資産	協会発行テキスト14種	公1.公2.公3.公4.共益事業の出版事業の在庫	10,730,340
		〈棚卸資産 計〉	10,730,340
未収金	会員会社12社・非会員会社1社	資料販売収益	1,505,218
	共栄火災海上保険(株)	保険料差額返金	57,837
	会員会社2社	研修事業収益	71,280
	会員会社1社	広告収益	71,500
	(公社)全国ビルメンテナンス協会ほか2団体	収益事業の家賃等	587,713
		〈未収金 計〉	2,293,548
前払金	セコム(株)	AEDレンタル料	19,800
	損害保険ジャパン日本興亜(株)	会館火災保険料	424,080
	東京都中小企業振興公社	ビルメンテナンスフェア2022会場予約金	1,254,000
	東京国際フォーラム	4年度優良従業員表彰式、60周年記念式典会場予約金等	816,000
	ピー・シー・エー(株)	会計ソフトライセンス料	42,350
	共栄火災海上保険(株)	講師等損害保険料	507,300
		〈前払金 計〉	3,063,530
流動資産合計			181,219,819

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(固定資産)			
土	地 会館建設敷地 1,073㎡ 所在地 荒川区西日暮里五丁目 12番5号外	共用財産である。公益目的事業・ 収益事業・共益事業及び管理業 務に使用する土地で、うち公益 目的使用56.7%、公益目的以外 使用43.3%	483,000,000
		〈土地 計〉	483,000,000
		公益目的使用	273,861,000
		公益目的以外使用	209,139,000
建	物 ビルメンテナンス会館 床面積3,125.58㎡ 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階 搭屋1階	共用財産である。公益目的事業・ 収益事業・共益事業及び管理業 務に使用する建物で、うち公益 目的使用56.7%、公益目的以外 使用43.3%	949,752,724
		〈建物 計〉	949,752,724
		公益目的使用	538,509,795
		公益目的以外使用	411,242,929
什 器 備 品	書庫室移動ラック	公益目的使用60%、公益目的以 外使用40%	1,180,000
	研修用受変電設備	以下すべて共用財産である。公益 目的事業・収益事業・共益事業及 び管理業務に使用する什器備品 で、うち公益目的使用56.7%、 公益目的以外使用43.3%	4,935,000
	研修用モニター4台		4,016,100
	地下ドライエリア雨避けオーニング		3,520,000
	火災報知器訓練設備		2,623,005
	4階研修室マイクシステム		2,396,304
	セキュリティシステムデモパネル		1,894,545
	研修室プロジェクター2台		1,240,920
	巡回指導用機材		1,157,790
	低圧電気研修会モーター制御機材		1,015,200
	3階研修室マイクシステム		964,440
	防犯カメラ		938,520
	放送用設備		823,410
	研修用トイレ便器		712,910
	設備研修用自動火災報知機		615,600
	研修用ポンプ4台		552,744
	訓練用消火栓		485,100
	ロボットクリーナー3台		480,087
	立脚体温計		418,000
	喫煙室用スモークダッシュ		412,500
	防犯カメラレコーダー		314,600
	研修機材用ポンプ		314,258
	トイレ清掃講習用トイレ式		313,200
	4階会議室マイクラック		280,800
	清掃研修用バフingマシンクリーナー		275,400
	双子投入金庫		250,000
	訓練用消火栓鉄箱		205,200
	経理用ノートパソコン		198,000
	デスクトップパソコン		166,100
	研修室マイクラック		162,750
	会館用プロジェクター		150,880
	4階トイレ温水洗浄便座		132,300

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
	設備研修用サーモグラフィック		131,250
	研修用誘導円盤継電器		129,675
	残水処理水中ポンプ		113,724
	その他什器備品		41,363,337
		〈什器備品 計〉	74,883,649
		公益目的使用	42,497,969
		公益目的以外使用	32,385,680
減価償却累計額	建物	すべて共用財産である。公益目的の事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する建物・什器備品での減価償却累計額。うち公益目的使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	684,292,634
	什器備品		61,949,661
		〈減価償却累計額 計〉	746,242,295
		公益目的使用	423,119,381
		公益目的以外使用	323,122,914
退職給与引当預金	三井住友銀行日暮里支店定期預金	事務局職員退職給付引当金見合の引当資産として管理している	32,983,000
		〈退職給与引当預金 計〉	32,983,000
長期修繕積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金	公益目的の事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する資産の修繕費用の積立金として管理している。うち公益目的使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	70,000,000
	三井住友銀行日暮里支店定期預金		43,873,552
		〈長期修繕積立預金 計〉	113,873,552
		公益目的使用	64,566,304
		公益目的以外使用	49,307,248
地震対策積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金	地震災害被害に備えるための積立金として管理している。うち公益目的使用100%	25,000,000
	三井住友銀行日暮里支店定期預金		54,000,000
		〈地震対策積立預金 計〉	79,000,000
		公益目的使用	44,793,000
		公益目的以外使用	34,207,000
受入敷金引当預金	みずほ銀行四谷支店定期預金	会館4階の一部、会館5階分の賃貸に対する敷金の引当預金として管理している	10,000,000
	三井住友銀行日暮里支店定期預金		19,098,836
		〈受入敷金引当預金 計〉	29,098,836
固定資産合計			1,016,349,466
		うち公益目的使用	541,108,686
		うち公益目的以外使用	413,158,944
		うち引当資産	62,081,836
資産合計			1,197,569,285

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動負債)			
未払金	(株)アイセレクト アマゾンジャパン(同)	公4の広報誌作成委託費	770,000
	(株)エイコー	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する事務用品	9,460
	(株)要興業	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するIT環境構築、通信費	5,922,180
	(株)大塚商会	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する廃棄物処理費	22,055
	(有)加藤建工	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する文具等購入費	59,844
	(公社)全国ビルメンテナンス協会	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館工事費	418,000 432,630
	サントリービバレッジソリューション(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する電子決裁システム使用費	16,335
	ソフトバンク(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する事務局内自動販売機飲料料金	16,480
	(株)大丸松坂屋百貨店	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信機器費用	7,662
	(福)東京福祉会	管理業務に使用する会員証プレート作成料	9,680
	永井寛章	管理業務に使用する慶弔費	16,500
	ニフティ(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会計点検	55,000
	キャノンマーケティングジャパン(株)	公4のホームページ維持費用	5,680
	NTTファイナンス(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する通信料金	1,100
	ヤマト運輸(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する電話料	109,314
	出光興産(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する宅急便等料金	93,451
	ネクスウエイ(株)	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館の電力料	707,495
	(株)日立ビルシステム	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するFAX一斉同報サービス料金	97,678
	(株)三菱UFJ銀行	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するエレベーター保守管理料	131,450
		公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する振込等手数料	2,420

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
前 受 金	(株)みずほ銀行	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する振込等手数料	3,300
	(株)モノタロウ	公3の研修用資機材費	30,800
	森井ハラスメント防止コンサル タント事務所	管理業務に使用する相談料	11,023
	(有)山手速記	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する速記録作成費	46,200
	(株)レンテックス	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館のマットの交換費	29,920
	令和3年度未払消費税等	協会事業賦課消費税等	2,919,400
	会員会社18社	公1.公3の令和3年度下半期の研修会講師派遣協力金	290,000
	研修会講師等64件	公益目的事業・収益事業・共益事業・法人会計の講師等への謝礼ほか	3,507,063
		〈未払金 計〉	15,742,120
		講習会申し込み会社	公1.公2.公3.公4の令和3年度下期の研修会受講料
預 り 金	講習会申し込み会社	公1.公2.公3.公4の令和3年度下期の研修会テキスト料	6,930
	(公社)全国ビルメンテナンス協会ほか1団体	収益事業の令和3年度下期の家賃収益	3,166,185
		〈前受金 計〉	3,289,715
	(公社)全国ビルメンテナンス協会	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	11,695,220
	東京ビルメンテナンス政治連盟	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	2,160,000
	事務局職員・協会講師等	源泉所得税・住民税	616,452
	〈預り金 計〉	14,471,672	
流動負債合計			33,503,507
(固定負債)			
退職給与引当金	事務局職員7名分	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に従事する事務局職員の退職給付金の引当金	32,983,000
受 入 敷 金		〈退職給与引当金 計〉	32,983,000
	(公社)全国ビルメンテナンス協会	会館4階の一部、5階の賃貸に対する敷金	22,417,200
	(一財)建築物管理訓練センター		6,552,000
	全国ビルメンテナンス政治連盟		129,636
	〈受入敷金 計〉	29,098,836	
固定負債合計			62,081,836
負債合計			95,585,343
正味財産			1,101,983,942

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産については、先入先出法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）により実施している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

建築物・建造物等の減価償却は、定額法及び定率法による。（償却期間13年～65年）

什器備品の減価償却は、定率法による。（償却期間3年～20年）

(3) 引当金の計上基準

退職給与引当金：事務局職員退職金支給規程第3条（退職金の額）において定められている支給基準率

A（定年退職等）の年度末の要支給額に相当する金額の100%を計上する。

(4) 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式による。

2 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和2年度 期末残高	当期増加額	当期減少額	令和3年度 期末帳簿価額
特定資産				
退職給与引当預金	28,252,000	4,731,000	0	32,983,000
長期修繕積立預金	128,641,572	30,000,000	44,768,020	113,873,552
オリンピック支援積立預金	25,000,000	0	25,000,000	0
地震対策積立預金	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金	29,098,836	0	0	29,098,836
計	289,992,408	34,731,000	69,768,020	254,955,388

3 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和3年度 期末帳簿価額	（うち指定正味財 産からの充当額）	（うち一般正味財 産からの充当額）	（うち負債に対応 する額）
特定資産				
退職給与引当預金	32,983,000	0	0	(32,983,000)
長期修繕積立預金	113,873,552	0	(113,873,552)	0
地震対策積立預金	79,000,000	0	(79,000,000)	0
受入敷金引当預金	29,098,836	0	0	(29,098,836)
計	254,955,388	0	(192,873,552)	(62,081,836)

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細

(1) 基本財産

単位 円

資産の種類	令和3年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和3年度 期末帳簿価額
基本財産	なし			

(2) 特定資産

単位 円

資産の種類	令和3年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和3年度 期末帳簿価額
退職給与引当預金				
三井住友銀行日暮里支店定期預金	28,252,000	4,731,000	0	32,983,000
退職給与引当預金 計	28,252,000	4,731,000	0	32,983,000
長期修繕積立金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	70,000,000	0	0	70,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	58,641,572	30,000,000	44,768,020	43,873,552
長期修繕積立金 計	128,641,572	30,000,000	44,768,020	113,873,552
オリンピック支援積立預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	5,000,000	0	5,000,000	0
三井住友銀行日暮里支店定期預金	20,000,000	0	20,000,000	0
オリンピック支援積立預金 計	25,000,000	0	25,000,000	0
地震対策積立預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	25,000,000	0	0	25,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	54,000,000	0	0	54,000,000
地震対策積立預金 計	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	10,000,000	0	0	10,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	19,098,836	0	0	19,098,836
受入敷金引当預金 計	29,098,836	0	0	29,098,836
特定資産 計	289,992,408	34,731,000	69,768,020	254,955,388

2 固定負債の明細

(1) 引当金の明細

単位 円

科目	令和3年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和3年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
退職給与引当金	28,252,000	4,731,000	0	0	32,983,000

(2) その他の固定負債の明細

単位 円

科目	令和3年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和3年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
受入敷金	29,098,836	0	0	0	29,098,836

令和3年度 正味財産増減計算書内訳表

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

単位：円

科 目	令和3年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
I 一般正味財産増減の部												
1 経常増減の部												
(1) 経常収益												
会費収益	142,156,000						71,078,000	71,078,000		35,539,000	35,539,000	35,539,000
正会員会費	10,695,000						5,347,500	5,347,500		2,673,750	2,673,750	2,673,750
賛助会員会費	152,851,000						76,425,500	76,425,500		38,212,750	38,212,750	38,212,750
会費収益 計												
入会金収益	1,100,000						550,000	550,000		275,000	275,000	275,000
正会員入会金	400,000						200,000	200,000		100,000	100,000	100,000
賛助会員入会金	1,500,000						750,000	750,000		375,000	375,000	375,000
入会金収益 計												
事業収益												
資料販売収益	7,629,964	1,445,598	934,571	5,177,371		7,557,540		7,557,540		72,424	72,424	
研修事業収益	17,291,711	4,785,378	6,269,667	6,236,666		17,291,711		17,291,711				
広報紙等広告料収益	3,628,990				3,628,990	3,628,990		3,628,990				
文化スポーツ親睦事業収益	66,000									66,000	66,000	
新年賀詞交歓会収益	485,000								485,000	485,000	485,000	
家賃収益	32,008,718								32,008,718		32,008,718	
共益費収益	8,251,128								8,251,128		8,251,128	
事務受託収益	7,301,692								7,301,692		7,301,692	
保険手数料収益	3,933,586								3,933,586		3,933,586	
会議室収益	13,754,805								13,754,805		13,754,805	
その他の収益	539,983	387,800			43,300	431,100		431,100	108,883		108,883	
事業収益 計	94,891,577	6,618,776	7,204,238	11,414,037	3,672,290	28,909,341		28,909,341	65,358,812	623,424	65,982,236	
受取利息	6,319											6,319
雑収益	27,520,157								27,265,811	846	27,266,657	253,500
雑収益 計	27,526,476								27,265,811	846	27,266,657	259,819
経常収益 計	276,769,053	6,618,776	7,204,238	11,414,037	3,672,290	28,909,341	77,175,500	106,084,841	92,624,623	39,212,020	131,836,643	38,847,569

単位：円

科 目	令和3年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
(2) 経常費用												
事業費												
役員報酬	6,732,819	780,895	775,728	775,728	2,082,140	4,414,491		4,414,491	1,149,938	1,168,390	2,318,328	
給料手当	65,733,139	8,429,478	7,331,825	7,331,825	20,728,248	43,821,376		43,821,376	10,868,681	11,043,082	21,911,763	
退職給付費	4,315,618	500,540	497,228	497,228	1,334,615	2,829,611		2,829,611	737,090	748,917	1,486,007	
福利厚生費	10,898,230	1,264,013	1,255,650	1,255,650	3,370,303	7,145,616		7,145,616	1,861,373	1,891,241	3,752,614	
旅費交通費	150,844	49,262	8,389	13,629	41,633	112,913		112,913	18,413	19,518	37,931	
通信運搬費	11,458,622	673,163	648,989	1,054,374	5,675,052	8,051,578		8,051,578	1,424,428	1,982,616	3,407,044	
渉外費	30,189	2,382	2,296	3,731	11,397	19,806		19,806	5,040	5,343	10,383	
減価償却費	17,111,311	1,946,903	3,733,052	2,288,410	2,179,102	10,127,467		10,127,467	6,055,046	928,798	6,983,844	
消耗品費	6,435,526	629,229	501,677	1,691,244	1,942,394	4,764,544		4,764,544	644,422	1,026,560	1,670,982	
修繕費	24,795,959	2,821,252	5,409,557	3,287,147	3,157,732	14,675,688		14,675,688	8,774,353	1,345,918	10,120,271	
図書費	718,589	325,989	16,954	229,653	49,288	621,884		621,884	21,798	74,907	96,705	
印刷製本費	16,741,788	4,823,652	1,559,236	2,798,685	5,375,751	14,557,324		14,557,324	316,824	1,867,640	2,184,464	
水道光熱費	6,336,098	720,913	1,382,301	839,963	806,893	3,750,070		3,750,070	2,242,106	343,922	2,586,028	
保険料	816,132	144,361	240,103	153,680	112,173	650,317		650,317	143,763	22,052	165,815	
備品リース料	155,304	38,826	38,826	38,826	38,826	155,304		155,304				
諸謝金	30,357,602	8,540,177	8,382,176	7,310,187	4,582,945	28,815,485		28,815,485	396,000	1,146,117	1,542,117	
租税公課	13,410,585	1,376,708	2,449,153	2,052,303	1,316,609	7,194,773		7,194,773	5,491,801	724,011	6,215,812	
支払負担金	662,240				240,000	240,000		240,000		422,240	422,240	
補助費	28,000									28,000	28,000	
会場費	770,000				770,000	770,000		770,000				
委託費	36,681,222	3,023,543	4,914,512	3,056,236	16,575,328	27,569,619		27,569,619	7,682,384	1,429,219	9,111,603	
雑費	15,386,749	1,580,771	937,676	1,006,226	1,852,688	5,377,361		5,377,361	249,020	9,760,368	10,009,388	
事業費計	269,726,566	37,672,057	40,085,328	35,664,725	72,243,117	185,665,227		185,665,227	48,082,480	35,978,859	84,061,339	

単位：円

科目	令和3年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
管理費												
役員報酬	1,248,038											1,248,038
給料手当	6,124,970											6,124,970
退職給付費	415,382											415,382
福利厚生費	1,048,964											1,048,964
職員研修費	311,420											311,420
旅費交通費	9,903											9,903
総会開催費	1,385,221											1,385,221
会議費	1,271,544											1,271,544
通信運搬費	766,143											766,143
渉外費	2,711											2,711
減価償却費	750,182											750,182
消耗品費	346,607											346,607
修繕費	1,087,089											1,087,089
図書費	11,724											11,724
印刷製本費	170,407											170,407
水道光熱費	277,783											277,783
保険料	17,811											17,811
諸謝金	3,275,663											3,275,663
慶弔費	165,000											165,000
諸会費	232,000											232,000
租税公課	456,215											456,215
委託費	951,800											951,800
雑費	2,813,778											2,813,778
管理費計	23,140,355											23,140,355
経常費用計	292,866,921	37,672,057	40,085,328	35,664,725	72,243,117	185,665,227		185,665,227	48,082,480	35,978,859	84,061,339	23,140,355
評価損益等調整前当期経常増減額	△16,097,868	△31,053,281	△32,881,090	△24,250,688	△68,570,827	△156,755,886	77,175,500	△79,580,386	44,542,143	3,233,161	47,775,304	15,707,214
事業比率	100%	13%	14%	12%	25%	63%		63%	16%	12%	29%	8%

単位：円

科 目	令和3年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計
2 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益 計												
(2) 経常外費用												
固定資産除却損	30,742											30,742
経常外費用 計	30,742											30,742
当期経常外増減額	△ 30,742											△ 30,742
当期一般正味財産増減額	△ 16,128,610	△ 31,053,281	△ 32,881,090	△ 24,250,688	△ 68,570,827	△ 156,755,886	77,175,500	△ 79,580,386	44,542,143	3,233,161	47,775,304	15,676,472
租税公課（法人税・都民税等）	3,526,500								3,456,500		3,456,500	70,000
他会計振替額							20,281,761	20,281,761	△ 20,208,528	△ 73,233	△ 20,281,761	
収益事業利益振替当期一般正味財産増減額	△ 19,655,110	△ 31,053,281	△ 32,881,090	△ 24,250,688	△ 68,570,827	△ 156,755,886	97,457,261	△ 59,298,625	20,877,115	3,159,928	24,037,043	15,606,472
一般正味財産期首残高	1,121,639,052											
一般正味財産期末残高	1,101,983,942											
Ⅱ 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額												
指定正味財産期首残高												
指定正味財産期末残高												
Ⅲ 正味財産期末残高	1,101,983,942											

監査報告書

令和4年4月25日

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
会 長 佐々木 浩 二 殿

第2号議案

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

監事 大村 清保 ㊟

監事 坂野 正和 ㊟

監事 鳥山 昌悟 ㊟

私たちは、令和3年4月1日から令和4年3月31日までの令和3年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告します。

1 監査の方法

- (1) 会計監査については、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査については、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続きを行い、業務執行の妥当性を検討しました。

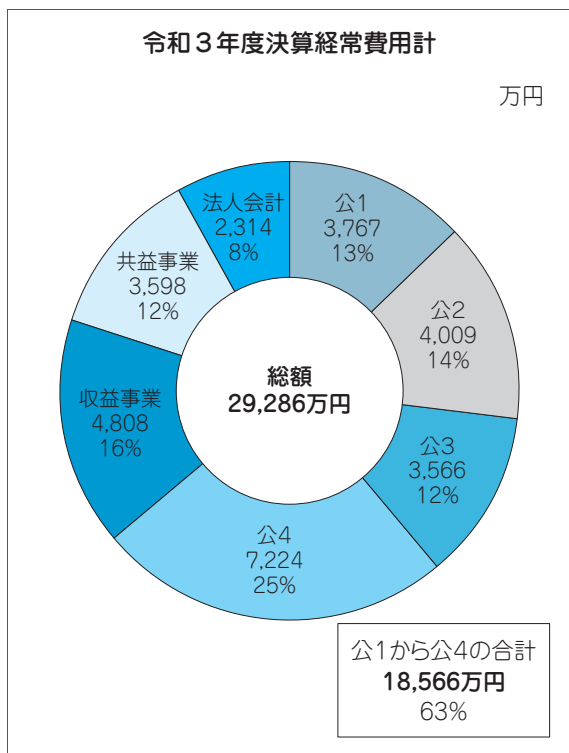
2 監査意見

- (1) 決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認めます。
- (2) 理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認めます。

令和3年度決算と公益法人財務基準

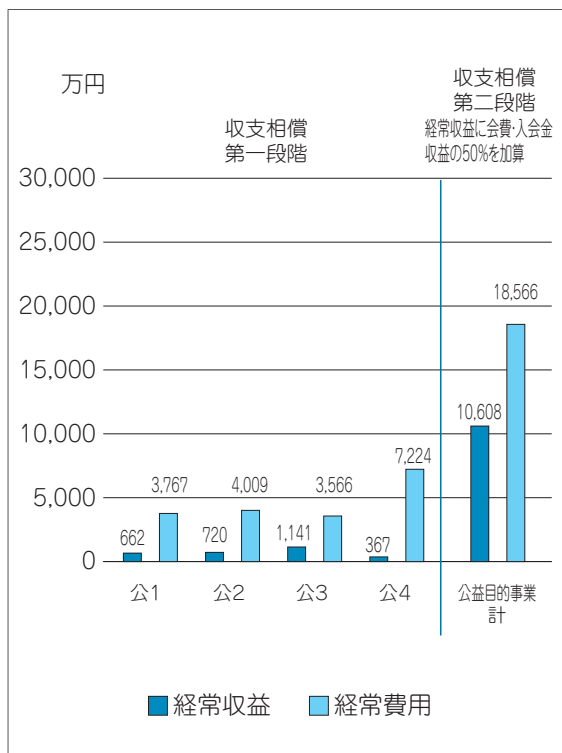
1 公益事業比率

公1から公4の経常費用計の合計が50%以上



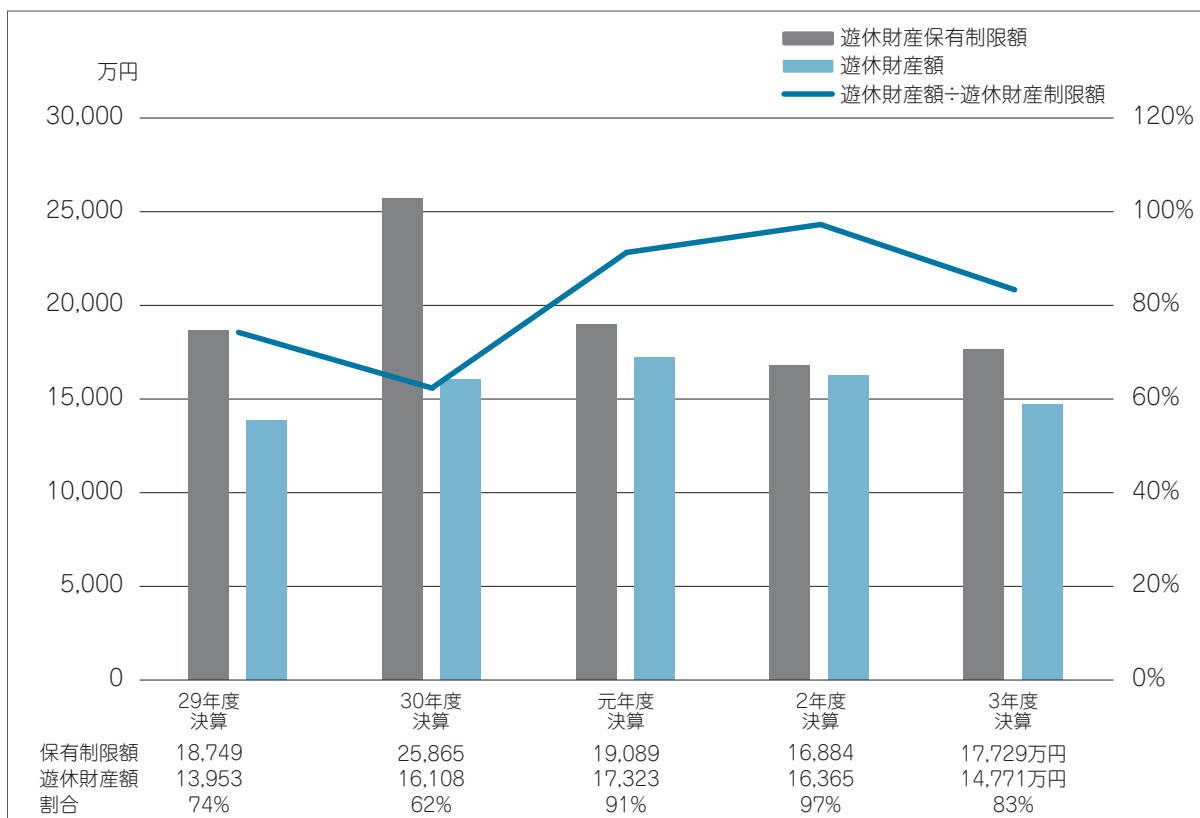
2 収支相償

第一段階・第二段階とも、経常費用が経常収益を上回る



3 遊休財産保有制限

遊休財産保有制限額 = 公益目的事業計の経常費用計 + (長期修繕積立預金積増額 - 長期修繕積立預金取崩額) × 56.7%
 遊休財産額 = 正味財産合計 - 控除対象財産額 (土地・建物・什器備品・減価償却累計額・長期修繕積立預金・地震対策積立預金)



※万円以下を四捨五入している為、表内で誤差が生じています。