# 令和4年度
# 講習会のご案内

（2022年4月～2023年3月）

公益社団法人
東京ビルメンテナンス協会

# (公社)東京ビルメンテナンス協会の講習会の強み

## 1 階層別に細分化した教育

東京ビルメンテナンス協会では、初めてビルメンテナンス業に就く方向けの基本から学べるベーシック講習会から、責任者の更なるステップアップのためのマネジメント講習会まで、幅広い階層別の講習会を開催しています。

## 2 各分野の専門性

ビルメンテナンスの一般業務である清掃・設備管理・警備に加えて、労働安全、品質管理、障がい者雇用のサポートなど幅広い分野で講習会を開催しており、これらを受講することで専門能力の向上を目指すことができます。

## 3 プロフェッショナルな講師陣

当協会の講師陣は現場で豊富な経験を積み、専門的知見を持ったプロフェッショナル集団です。それぞれの分野に精通した講師が実践事例をもとに、わかりやすい講義を行います。

## 講習会における新型コロナ対策

各講習会では以下のような新型コロナウイルス感染症対策を実施しております。

| | |
|---|---|
| チェックシートの確認 | 講習会の講師及び受講者には体調に異常がないかを確認するため、受付時にチェックシートの提出をお願いしております。 |
| 検温の実施 | 講師及び受講者一人一人に対して検温を実施しております。 |
| マスクの着用 | マスクの着用を徹底しております。 |
| 会場の換気や消毒液の設置 | 研修会場は常に換気を行い、消毒液を設置しております。 |

その他、出来る限りの感染防止対策に努めておりますので、
講習会受講の際には ご理解とご協力をお願い致します。

# 新規開催講習会のご紹介

## NEW 現場管理者向け非常時対応スキルアップ講習

※P4.5参照

対象者　ビル管理のリーダーや管理職／災害発生時に全体を管理し指揮する立場の方（防火管理者など防災関係者に限りません）

災害はいつどこで起こるかわかりません。
各現場に適した対応を考える講習です。

大地震や風水害などの災害発生時にリーダーシップを発揮し、指揮する立場の方に向けた講習です。災害事例の紹介のほか、非常時の対応について参加者が会社の垣根を超えて意見やアイデアを交換するブレインストーミング、現場を指揮することで被害を軽減させるシナリオづくりやリーダーとしての行動指標となる指揮カードの制作に取り組むことで、意識作りとスキル・知識の向上を図ります。

**1日講習**

カリキュラム（予定）
① 災害対応のブレインストーミング
② 事例紹介
③ 指揮カードの作成
④ 災害指揮小説の作成（統括指揮のストーリーづくり）

## NEW よくわかる清掃講習（障がいのある方向け）

※テキスト「よくわかるビルクリーニング技能検定3級」を使用

※P8参照

ビルクリーニング技能検定3級受検を目指す方はぜひ受講ください！

対象者　企業に所属し、清掃作業に従事している障がいのある方（本研修は健常者の付き添いの方の同行が必須です）

### 『よくわかる床清掃』

弾性床清掃で使用する資機材の準備から、正しい機材の使用方法、効率の良い清掃の手順、片付けまで、床清掃の基本とポイントを学びます。
※実技のみの1日講習

カリキュラム
① 資機材の準備
② ダスタークロスの使い方と動かし方
③ ポリッシャーの使い方と動かし方
④ モップの使い方と動かし方
⑤ 資機材の片付け

### 『よくわかるガラス清掃』

ガラス清掃で使用する資機材の準備から、タオル・スクイジーの使用方法、清掃の手順、片付けまで、ガラス清掃の基本とポイントを学びます。
※実技のみの1日講習

カリキュラム
① 資機材の準備
② 手順の確認
③ ガラスの濡らし方
④ スクイジーの使い方
⑤ タオルの使い方、資機材の片付け

### 『よくわかるトイレ清掃』

トイレ清掃で使用する資機材の準備から、衛生的な資材の使用方法、正しい清掃の手順、片付けまで、トイレ清掃の基本とポイントを学びます。
※実技のみの1日講習

カリキュラム
① 資機材の準備
② 清掃箇所ごとの用具の区別
③ 衛生的な清掃手順と清掃方法
④ 資機材の片付け

### 『よくわかる総合清掃（床・ガラス・トイレ全般）』

上記の『床清掃』、『ガラス清掃』、『トイレ清掃』のまとめ講習として、基本作業を総合的に復習します。　※実技のみの1日講習

カリキュラム
① 弾性床清掃作業（ドライバフ法）の模範演技と実技講習
② ガラス面洗浄作業の模範演技と実技講習
③ トイレ日常清掃作業の模範演技と実技講習

**お申込み開始**
開催月の
2ヶ月前～

各講習会開催日程の２ヶ月前の月の15日（営業日ではない場合は翌営業日）13時より各種講習案内・申込書が当協会ＨＰに掲載されます。
申込みは先着順で定員になり次第締め切らせていただきます。
各講習会の空席状況、その他、詳細につきましては、当協会ＨＰにてご確認ください。
※開催日、受講料、講習内容等は、都合により変更することがございます。

# 建築物清掃・衛生管理関係講習会予定表

| レベル | 講習会名 | 受講料(税込)<br>上段：会員<br>下段：一般 | 開催日程 | | | | | | 時間 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ベーシック(初級) | 認定職業訓練<br>従事者研修(厚労省登録)<br>清掃作業従事者研修 A コース テ | 8,800 円 | 5/12(木)<br>～13(金) | 6/14(火)<br>～15(水) | 7/21(木)<br>～22(金) | 9/29(木)<br>～30(金) | 11/29(火)<br>～30(水) | 2/8(水)<br>～9(木) | 10:00～<br>17:00<br>(2 日間) |
| | 従事者研修(厚労省登録)<br>貯水槽清掃作業従事者研修 テ | 7,700 円 | 5/27(金) | | | | | | 9:30～<br>17:30 |
| | 従事者研修 (厚労省登録)<br>建築物ねずみ等防除作業従事者研修 テ<br>※東京ペストコントロール協会共催 | ※詳細は、決定次第ホームページを通してご案内いたします。 | | | | | | | 9:15～<br>17:00 |
| | トイレ清掃講習 | 5,500 円<br>11,000 円 | 10/4(火) | 2/3(金) | | | | | 13:00～<br>17:00 |
| | 初めてのポリッシャー講習 | 8,800 円<br>17,600 円 | 9/2(金) | 9/15(木) | 10/5(水) | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 初めての床剥離洗浄講習 | 8,800 円<br>17,600 円 | 8/5(金) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 病院清掃従事者講習 テ | 6,600 円<br>13,200 円 | 6/29(水) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| ミドル(中級)～エキスパート(上級) | 従事者研修(厚労省登録)<br>清掃作業従事者研修Bコース テ | 6,600 円 | 6/23(木) | 2/1(水) | | | | | 9:00～<br>17:00 |
| | カーペットメンテナンス講習 | 8,800 円<br>17,600 円 | 9/13(火) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 石材メンテナンス講習 | 6,600 円<br>13,200 円 | 8/2(火) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 弾性床材＆トイレメンテナンス講習 | 8,800 円<br>17,600 円 | 4/26(火) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 品質評価法講習 テ | 4,400 円<br>8,800 円 | 4/20(水) | 10/27(木) | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 実践品質評価法講習 | 4,400 円<br>8,800 円 | 11/18(金) | | | | | | 13:00～<br>17:00 |
| マネジメント(基本) | 全国ビルメンテナンス協会主催<br>清掃作業従事者研修<br>指導者講習(新規 / 再講習) テ | 10,500円 | 3/9(木) | | | | | | 9:00～<br>17:00 |
| | 外国人従事者育成のための<br>指導者養成講習 | 6,600 円<br>13,200 円 | 6/8(水) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| | 清掃責任者養成講習 テ | 8,800 円<br>17,600 円 | 7/1(金) | | | | | | 10:00～<br>17:00 |
| ビルクリーニング技能検定関係 | ビルクリ1級実技最終確認講習 | 27,500 円<br>55,000 円 | 11/8(火) | 11/9(水) | | | | | 9:00～<br>17:00 |
| | ビルクリ2級実技最終確認講習 | | 10/14(金) | | | | | | |
| | ビルクリ3級実技最終確認講習 | | 11/7(月) | | | | | | |

※受講申し込みには下記の各種証明書の提出が必要です※
新規講習⇒「建築物環境衛生管理技術者」、「清掃作業監督者」、「ビルクリーニング技能士(1級)」のいずれか1つ。
再 講 習⇒「前回の清掃作業従事者研修 指導者講習」の認定証。
※各証明書、認定証の再交付に関する問合せ先※
①「建築物環境衛生管理技術者」・「清掃作業監督者」
⇒(公財)日本建築衛生管理教育センター TEL:03-3214-4624
②「ビルクリーニング技能士(1級)」・「前回の清掃作業従事者研修 指導者講習会の認定証」
⇒(公財)全国ビルメンテナンス協会 TEL:03-3805-7560

※ テ は、別途テキスト代がかかります。金額については HP にてご確認ください。

## 建築物清掃・衛生管理関係講習会

実 は実技演習を含みます。

### ベーシック(初級)

**清掃作業従事者研修 A コース** 実

清掃に関する法令、洗剤の種類、様々な機械器具、トイレ清掃、清掃の基本作業の実技

**貯水槽清掃作業従事者研修** 実

貯水槽の清掃・消毒方法、作業従事者の責任と任務、給水設備と機器、貯水槽の塗装方法、水と健康

**建築物ねずみ等防除作業従事者研修**

法令を含めた防除作業全般に係わる基礎知識
(東京都ペストコントロール協会共催)

**トイレ清掃講習** 実

トイレ清掃の基本的知識、トイレ清掃の実技

## ベーシック（初級）

### 初めてのポリッシャー講習 実
ポリッシャーの基本動作の指導、バフィング作業、表面洗浄作業

### 初めての床剥離洗浄講習 実
床剥離洗浄作業の工程、使用資機材、安全上の留意点、関係法令、剥離廃液

### 病院清掃従事者講習 実
病院関係者（専門医師）の講義、病院特有の清掃方法や留意点等、従事者向け総合専門知識

## ミドル（中級）～エキスパート（上級）

### 清掃作業従事者研修 Bコース 実
清掃関係法令、清掃の５原則、労働安全、基本操作（ガラス・カーペット）の実技

### カーペット メンテナンス講習 実
カーペットの種類・現状・施工法、汚れの知識と効率化、しみ取り作業、バフィングパット方式、２ステップ（ポリッシャー方式）

### 石材メンテナンス講習 実
石材の基本的知識、研磨の実技と石材の光沢復元作業のデモ、トラブル対応

### 弾性床材＆ トイレメンテナンス講習 実
トイレ内建材・金属・木床・リノリウムの建材、建材の特性、メンテナンス方法、トラブル事例、最近のメンテナンス

### 品質評価法講習 実
清掃結果に対する点検・評価の考え方と演習、改善に向けた評価のポイント

### 実践品質評価法講習
汚れの発掘と改善指導、簡単な報告書の作成、現場に必要な書類と体制

## マネジメント（基本）

### 清掃作業従事者研修 指導者講習（新規 / 再講習） 実
指導者としての心得、登録事業者の留意事項、企業での教育方法
（全国ビルメンテナンス協会主催）

### 清掃責任者養成講習
責任者としての役割、日常の現場管理と労務管理、作業計画作成の事前知識と作成演習

### 外国人従事者育成の ための指導者養成講習 実
建築材料について、清掃資器材の基本知識、労働安全衛生及び関係法令、清掃の基本作業の実技

## ビルクリーニング技能検定関係

### ビルクリ実技最終確認講習 実
技能検定実技試験に向けての最終確認講習
（１級・２級・３級）
※学科、実技ペーパーの対策は含みません。
※受験前に実技の最終確認をされたい方、
　ポリッシャー操作ができる方が受講対象です。

# 警備・防災関係講習会予定表

| 講習会名 | | 認定職業訓練 | 現任警備員教育 | | | 警備隊長・副隊長向け<br>現場統率<br>スキルアップ講習 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新任警備員教育（1 号）<br>（21 時間） テ | 現任警備員<br>基本教育講習<br>（4時間） テ | 現任警備員<br>業務別教育(1号)講習<br>（6時間） テ | 現任警備員<br>業務別教育(2号)講習<br>（6時間） | |
| 時間 | | 9:30～17:50<br>（3 日間） | 10:00～15:05 | 10:00～17:15 | 10:00～17:15 | 10:00～17:00 |
| 受講料<br>（税込） | 会員 | 6,600 円 | 1,650 円 | 2,200 円 | 2,200 円 | 6,600 円 |
| | 一般 | 11,000 円 | 2,750 円 | 3,300 円 | 3,300 円 | 13,200 円 |
| 開催日程 | 2022年<br>4 月 | 5日(火)～ 7日(木)<br>12日(火)～14日(木)<br>25日(月)～27日(水) | | 19日(火)<br>28日(木) | | |
| | 5 月 | 17日(火)～19日(木) | 13日(金)<br>24日(火) | | | |
| | 6 月 | 8日(水)～10日(金)<br>27日(月)～29日(水) | | 15日(水)<br>24日(金) | 16日(木) | |
| | 7 月 | 11日(月)～13日(水)<br>25日(月)～27日(水) | 1日(金)<br>7日(木)<br>20日(水)<br>29日(金) | | | |
| | 8 月 | 24日(水)～26日(金) | | 1日(月)<br>4日(木)<br>23日(火)<br>31日(水) | 30日(火) | |
| | 9 月 | 7日(水)～ 9日(金)<br>26日(月)～28日(水) | 2日(金)<br>14日(水)<br>30日(金) | | | |
| | 10 月 | 12日(水)～14日(金)<br>24日(月)～26日(水) | | 3日(月)<br>11日(火)<br>17日(月)<br>31日(月) | 4日(火) | |
| | 11 月 | 9日(水)～11日(金) | 1日(火)<br>17日(木)<br>30日(水) | | | 2日(水) |
| | 12 月 | 6日(火)～ 8日(木) | | 5日(月)<br>12日(月)<br>15日(木)<br>20日(火) | 16日(金) | |
| | 2023 年<br>1 月 | 23日(月)～25日(水) | 17日(火)<br>20日(金)<br>30日(月) | | | |
| | 2 月 | 1日(水)～ 3日(金)<br>13日(月)～15日(水) | | 7日(火)<br>10日(金)<br>18日(土)<br>28日(火) | 9日(木) | |
| | 3 月 | 1日(水)～ 3日(金)<br>14日(火)～16日(木)<br>22日(水)～24日(金) | 7日(火)<br>13日(月)<br>17日(金)<br>27日(月) | | | |

| 講習会名 | 受講料(税込)<br>上段:会員<br>下段:一般 | 開催日程 | | 時　間 |
|---|---|---|---|---|
| 初心者向け<br>防火防災の基礎 | 4,400円<br>8,800円 | 4/22(金) | 9/12(月) | 10:00～16:30 |
| 消防技術<br>実技専門教育 | | 5/26(木) | 10/5(水) | |
| 現場管理者向け<br>非常時対応<br>スキルアップ講習 | 6,600円<br>13,200円 | 11/15(火) | | |

※ テ は、別途テキスト代がかかります。金額についてはHPにてご確認ください。

# 警備・防災関係講習会

実 は実技演習を含みます。

## ベーシック（初級）

### 新任警備員教育（１号業務） 実

基本教育10時間30分、業務別教育10時間30分の計21時間を3日間かけて行う講習

※１～２日目で基本教育イロハニホ、業務別教育イロハニホを実施し、当該警備業務経験者の受講に対応
※修了後に教育実施簿を発行

### 初心者向け防火防災の基礎 実

新たに消防防災関連業務に就かれる方に向けた講習

消防関連法令の基礎、防災巡回のポイント、防災対策、災害時の対応、過去事例等
消火用設備や自動火災報知設備の操作説明、消火器の実技訓練

## ミドル（中級）

### 消防技術実技専門教育 実

消防防災関連業務に就かれている方、自衛消防技術試験の受験を予定している方、消防防災技術のスキルアップを目指す方に向けた実技講習

消火器、屋内消火栓、スプリンクラー等の消防用設備、緩降機等の避難設備、自動火災報知設備や放送設備等の概要説明と操作実習、AED を用いた応急手当の実習

## マネジメント（基本）

### 警備隊長・副隊長向け 現場統率スキルアップ講習

警備責任者や現場隊長クラスの方に向けた講習

関係者との折衝、クレーム対応、事故防止策、隊員の管理等の各種知識及びグループワーク

### 現場管理者向け 非常時対応スキルアップ講習 NEW

防災担当者、ビル管理のリーダーや管理職、災害等の非常時に全体を管理し指揮する立場の方に向けた講習

大地震や風水害などの際の判断や対応について、参加者同士が話し合いアイデアや情報の交換リーダーの立場で指揮して被害軽減をさせるストーリーを想像してまとめる

## 全階層

### 現任警備員 基本教育講習

現に警備業務に従事する方に向けた、基本教育のみ4時間の講習

※1号業務、2号業務の方に向けた共通の講習
※修了後に教育実施簿を発行

### 現任警備員 業務別教育(1号)講習

現に1号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

※当該業務2級資格保有者にも対応
※修了後に教育実施簿を発行

### 現任警備員 業務別教育(2号)講習 実

現に2号警備業務に従事する方に向けた、業務別教育のみ6時間の講習

※当該業務2級資格保有者にも対応
※修了後に教育実施簿を発行

# 建築設備管理・保全関係講習会予定表

| レベル | 講習会名 | 受講料(税込)<br>上段:会員<br>下段:一般 | 開催日程 | | | | 時間 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ベーシック(初級) | 認定職業訓練<br>設備管理の基礎(新人教育) テ | 23,100円<br>46,200円 | 4/6(水)～12(火)<br>(9(土)、10(日)を除く) | | 10/12(水)～18(火)<br>(15(土)、16(日)を除く) | | 10:00～17:00<br>(5日間) |
| | 空気調和と空気線図の基本 | 6,600円<br>13,200円 | 9/21(水) | | | | 10:00～17:00 |
| | 空調熱源設備の保守管理 | | 8/2(火) | | | | 10:00～17:00 |
| | シーケンスの読み方と実習 テ | | 7/12(火) | 11/18(金) | 3/15(水) | | 10:00～17:00 |
| | 消防用設備の基礎知識 テ | | 4/27(水) | 7/6(水) | 10/4(火) | 3/2(木) | 10:00～17:00 |
| | ビル設備の基礎数学(電気・熱編) | | 3/10(金) | | | | 10:00～17:00 |
| | ビルの給排水・衛生設備 テ | | 5/20(金) | 10/6(木) | | | 9:30～17:00 |
| | ビルの空気調和設備 テ | | 6/14(火) | 11/2(水) | | | 10:00～17:00 |
| | ビルの電気設備(初級編) テ | | 4/21(木) | 9/27(火) | | | 10:00～17:00 |
| | 保護継電器と保護協調 | | 8/25(木) | 1/19(木) | | | 10:00～17:00 |
| | ポンプの基礎知識(初級編) テ | | 4/15(金) | 9/7(水) | | | 10:00～17:00 |
| ベーシック(特別教育) | 高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 | 8,800円<br>15,400円 | 5/24(火)<br>～25(水) | 9/15(木)<br>～16(金) | 2/16(木)<br>～17(金) | | 9:30～17:00<br>(2日間) |
| | 低圧電気取扱者安全衛生特別教育 | | 7/28(木)～29(金) | | 1/26(木)～27(金) | | 9:00～17:00<br>(2日間) |
| ミドル(中級) | 空気調和と空気線図の応用 | 6,600円<br>13,200円 | 11/11(金) | | | | 10:00～17:00 |
| | 空調設備の自動制御 | | 6/8(水) | 2/2(木) | | | 10:00～17:00 |
| | 設備と図面の基礎 テ | | 5/11(水) | 8/9(火) | 1/31(火) | | 9:00～17:00 |
| | 長期修繕計画 | | 7/20(水) | 11/8(火) | | | 10:00～17:00 |
| | ビルの電気設備(中級編) テ | | 6/24(金) | 2/10(金) | | | 10:00～17:00 |
| | ポンプの実務(中級編) テ | | 6/29(水) | 2/14(火) | | | 10:00～17:00 |
| マネジメント(基本) | 設備管理責任者講習 テ | 6,600円<br>13,200円 | 12/13(火) | | | | 10:00～17:00 |

※ テ は、別途テキスト代がかかります。金額についてはHPにてご確認ください。

## 建築設備管理・保全関係講習会

実 は実技演習を含みます。

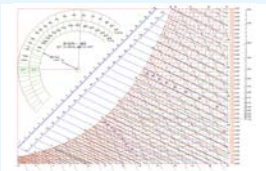
### ベーシック(初級)

**設備管理の基礎(新人教育)** 実

設備管理全般の原理・構造等についての幅広い基礎知識と操作演習

**空気調和と空気線図の基本**

空気線図を読むために必要な基礎知識と演習



**空調熱源設備の保守管理**

空調設備の熱源として使用されるボイラー・冷凍機の基礎知識

**シーケンスの読み方と実習** 実

シーケンス回路の基礎知識とシーケンス盤を使用した実技演習

**消防用設備の基礎知識** 実

消火、警報、避難設備の原理、構造などの基礎知識と操作演習

**ビル設備の基礎数学(電気・熱編)**

ビル管理で必要な電気と空調に関わる数学の基礎知識

## ベーシック（初級）

### ビルの給排水・衛生設備
給排水・衛生設備の分類や構造について日常の実務を含めた基礎知識

### ビルの空気調和設備
ビルにおける空調設備の基礎知識や運転管理、保守管理などの実務知識

### ビルの電気設備（初級編） 実
電気設備の基礎知識と受変電盤の操作演習および各計測器の機能説明

### 保護継電器と保護協調 実
電気事故の波及を防ぐ保護協調の仕組みと各継電器の取扱いと実技

### ポンプの基礎知識（初級編） 実
ビル管理における給排水・衛生設備の基礎知識とポンプの解体演習

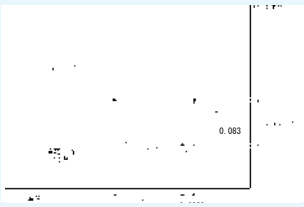
## ベーシック（特別教育）

### 高圧・特別高圧電気取扱者安全衛生特別教育 実
安全衛生特別教育規程第５条に準拠した学科と実技
※2日間全科修了後、修了証を発行

### 低圧電気取扱者安全衛生特別教育 実
安全衛生特別教育規程第６条に準拠した学科と実技
※2日間全科修了後、修了証を発行

## ミドル（中級）

### 空気調和と空気線図の応用
空調設備の効率運転と快適性保持を目指すための空気線図の使用法を解説



### 空調設備の自動制御
空調自動制御の知識と省エネルギーチューニングの概要

### 設備と図面の基礎
建築、電気、給排水設備の図面を読むために必要な基礎知識

### 長期修繕計画
計画力・提案力向上を目的とした長期修繕計画作成の知識と演習

### ビルの電気設備（中級編） 実
現場責任者としての電気事故事例等の幅広い応用的知識と操作演習

### ポンプの実務（中級編） 実
ポンプの保守点検方法とラインポンプの分解・組立等の応用知識の実技演習

## マネジメント（基本）

### 設備管理責任者講習
設備管理の現場責任者としての心得、計画、報告、リスク管理、品質等の総合的知識

## 障がい者関係講習会予定表

| 講習会名 | 受講料(税込・資料代込)<br>上段:会員　下段:一般 | 開催日程 | 時間 |
|---|---|---|---|
| 認定職業訓練<br>障がい者清掃作業指導員コース | 5,500円<br>11,000円 | 10/18(火)<br>～19(水) | 9:00～17:00<br>(2日間) |
| よくわかる床清掃 | 3,300円<br>6,600円 | 5/25(水) | 10:00～16:30 |
| よくわかるガラス清掃 | | 6/28(火) | 10:00～16:30 |
| よくわかるトイレ清掃 | | 7/13(水) | 10:00～16:30 |
| よくわかる総合清掃<br>(床・ガラス・トイレ全般) | | 8/4(木) | 10:00～16:30 |

## 障がい者関係講習会

実 は実技演習を含みます。

### 健常者対象

※清掃を直接指導される方、現場責任者、採用担当者、経験が1年未満の現職の方等が対象

#### 障がい者清掃作業指導員コース 実

- ジョブコーチの役割と就労支援センターの活用方法
- 職場における専任指導者の役割
- 障がいの種類や特性の理解と対応法
- 障がい者雇用における事例研究
- 障がい者雇用の現場見学
- 障がい者に対しての清掃作業の指導法

### 障がい者対象

本研修は健常者の付き添いの方の同行が必須です。

NEW

※企業に所属し、清掃作業に従事している障がいのある方が対象

#### よくわかる床清掃 実

弾性床清掃の基本作業について、ビルクリ技能検定 3 級の標準配置図を活用して、資機材の使用方法（ダスタークロス・モップ・ポリシャー）・作業動線・作業手順等を盛り込んだ講習

#### よくわかるガラス清掃 実

模擬ガラス面を使用して、資機材（スクイジー・タオル等）の使用方法・作業動線・作業手順等の基本的清掃技術の習得を目指す講習

#### よくわかるトイレ清掃 実

日常清掃におけるトイレ清掃について、検定で使用する衛生陶器を使用して、資機材の使用方法（タオル・柄付きタワシ等）・作業手順の基本的清掃技術の習得を目指す講習

#### よくわかる総合清掃(床・ガラス・トイレ全般) 実

よくわかる床・ガラス・トイレの各講習会で習得した基本的清掃技術の復習講習会。ビルクリ技能検定 3 級の各課題で使用する備品等を活用した講習

## 労働安全関係講習会予定表

| 講習会名 | 受講料(税込・資料代込)<br>上段:会員　下段:一般 | 開催日程 | | | 時間 |
|---|---|---|---|---|---|
| 危険予知訓練(KYT)1日講習 | 5,500円<br>11,000円 | 4/20(水) | 9/13(火) | 2/7(火) | 9:30～16:30 |
| 危険予知訓練(KYT)半日講習 | 3,300円<br>6,600円 | 11/29(火) | | | 13:00～17:00 |
| リスクアセスメント講習 | 3,300円<br>6,600円 | 5/19(木) | 1/25(水) | | 13:00～17:00 |
| 安全管理者選任時研修 | 5,500円<br>11,000円 | 10/19(水)<br>～20(木) | | | 9:30～17:00(初日)<br>9:00～13:00(2日目) |
| 第一種衛生管理者試験対策講習 | 9,000円<br>18,000円 | 8/4(木)<br>～5(金) | | | 9:30～16:30<br>(2日間) |

## 労働安全関係講習会

### 危険予知訓練(KYT)講習(一日・半日)

ヒューマンエラーの防止を目的として、ビルメン業の実態に即した一人 KY などの実践的な講習。危険作業のイラストを見ながら、一人ひとりの危険感受性の向上に寄与する手法等を学習

### リスクアセスメント講習

労働災害防止に向けてリスクを見積もり、評価し、低減措置を検討し、計画的に対策を実施してための基礎知識と実践手法の講習（化学物質のリスクアセスメントを含む）

### 安全管理者選任時研修

安衛法で規定された安全管理者の選任にあたり、選任時研修の要件に対応した講習。定められた内容以外にも協会独自で関係法令・安全管理・教育を幅広く網羅した実務的な講習で、修了後に証書を発行

### 第一種衛生管理者試験対策講習

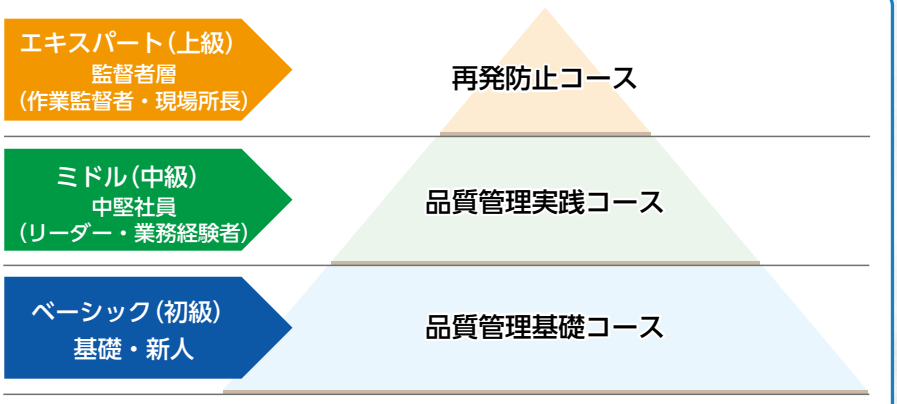
衛生管理者の選任に向け、資格試験合格を目指した直前対策講習。基礎知識の重要事項を中心とした学習や、実戦に即した問題の演習と解説

# 品質管理関係講習会予定表

| レベル | 講習会名 | 受講料（税込・資料代込）上段：会員 下段：一般 | 開催日程 | | | 時間 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ベーシック（初級） | 品質管理基礎コース（旧：品質管理入門コース） | 2,200円<br>4,400円 | 9/13（火） | | | 10:00～17:00 |
| ミドル（中級） | 品質管理実践コース ※2日間講習会（旧：品質管理推進者コース） | 3,300円<br>6,600円 | 10/18（火） | 11/15（火） | | 9:00～17:00 |
| エキスパート（上級） | 再発防止コース ※全3日間講習会（旧：再発防止対策講座） | 5,500円<br>11,000円 | 12/19（月） | 1/19（木） | 2/15（水） | 9:00～17:00 |

※講習会のお申込やセミナー情報はHPからご覧ください。当協会のビルメン品質管理情報を随時更新中！

## 講習会 体系図




### このような方へおすすめ！

- "品質管理"って具体的に何するの？
- "品質管理"って製造業だけではないの？
  どうしてビルメンテナンス業に関係するの？
- 社内で同じミスや類似のミスが何度も繰り返されて困っている。
- 他社との差をつけて、もっと入札率を上げたい。

**是非、品質管理を始めるべきです！**

## ベーシック（初級） 品質管理基礎コース

"品質管理"という言葉を耳にはするけれども、今一つ実感がわかない、そんな初めて品質管理を学びたい、という方を対象とした講習会です。
なぜ、品質管理が重要視されているのか、またビルメンテナンス業と品質管理をどのように関連付けていくのか。本コースでは、そんな疑問を1から解説いたします。

## ミドル（中級） 品質管理実践コース

職場で日々発生する問題を解決するには、QC（品質管理）的ものの見方や考え方、QC手法、問題解決手順を習得することが不可欠です。
本コースでは、職場の様々な問題について、品質管理手法を活用し、問題解決できるスキルの習得を目指します。

## エキスパート（上級） 再発防止コース

本講座では、過去の事例を題材に「再発防止を強化した問題解決手順」に基づいて、個人研究及び、グループ研究の実践を通して問題解決を模擬体験し、その解決方法が適切かどうかを講師に評価、指導して頂くことで、新たな問題解決手順の習得を目指します。

## ビルメンテナンスの品質管理、業務改善の講師派遣事業のご案内

会員限定

上記講習会以外にも、品質管理や業務改善の講師をあなたの会社内へ派遣し、講演や社内研修などを実施できます。
詳細につきましては、当協会ＨＰまたはお電話でお問い合わせ下さい。
※会員会社１回（１社に付き２時間）のみ無料

# 講習会講師の募集

**協会では講習会担当の講師を募集しています!**
**あなたの会社の社員を講師として派遣していただけませんか?**

詳細については、当協会までお問い合わせください!

## 講師になるメリット

### 能力向上
講師向けの研修会が受講でき、講義・指導技術の向上を目指すことができます。

### 社内教育の充実
協会講習会のカリキュラムや資料などの情報をもとに、社内教育の充実を図ることができます。

### 人材交流
他社で勤務されている講師陣と交流を持つことができ、広く業界の情報や知識、技術を学ぶことができます。

### その他
講師への謝礼金、交通費を支給します。

# 動画配信のご案内

**YouTube にて配信中!**
スマホで下記QRコードを読み込むと動画が視聴できます。

## ビルメン体操　転倒防止

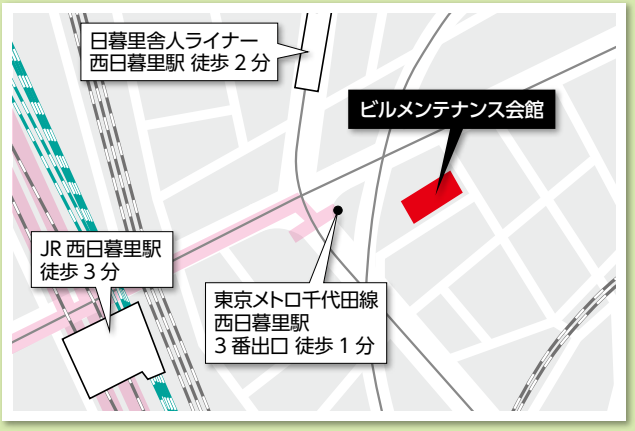
ビルメンテナンスの現場では、転倒による事故が他の仕事に比べても非常に多くなっています。転倒については、高年齢労働者による事故が多いのも特徴です。
体力や柔軟性が低下すると、転倒のリスクが高まります。
協会では、皆さんが毎日体操をしたり、簡単な運動を行ったりできるよう、ビルメン体操の動画を配信しています。
自分自身の健康レベルを上げ、転倒しにくい身体づくりを目指しましょう。

## 障がい者スタッフの1日を追って

民間企業では障がい者の法定雇用率が引き上げられ、精神障害のある方の雇用も義務化されるなど、法的にも障がい者雇用を後押ししています。
協会では、軽度の知的障がいのある社員が生き生きと勤務している動画「障がい者スタッフの1日を追って」を配信して障がい者雇用の現場をお伝えしています。
障がいのある社員へのインタビューなど、障がい者雇用の実際を知ることができます。


公益社団法人
**東京ビルメンテナンス協会**

〒116-0013
東京都荒川区西日暮里 5-12-5　ビルメンテナンス会館 1F



【お問合せ】
**TEL：03-3805-7555**
**FAX：03-3805-7550**
受付時間：月～金 9:00 ～ 17:30（土日祝 休み）


### アクセス
- ●JR 西日暮里駅　徒歩３分
- ●東京メトロ千代田線 西日暮里駅　３番出口　徒歩１分
- ●日暮里舎人ライナー 西日暮里駅　徒歩2分