

令和6年度 正味財産増減計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

単位 円

科 目	A 令和6年度 決算額	B 令和5年度 決算額	C 増 減 A－B
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
会費収益			
正会員会費	163,426,000	162,901,000	525,000
賛助会員会費	12,660,000	12,345,000	315,000
会費収益 計	176,086,000	175,246,000	840,000
入会金収益			
正会員入会金	500,000	900,000	△ 400,000
賛助会員入会金	160,000	320,000	△ 160,000
入会金収益 計	660,000	1,220,000	△ 560,000
事業収益			
資料販売収益	9,100,685	10,138,711	△ 1,038,026
研修事業収益	39,194,207	30,739,708	8,454,499
広報誌等広告料収益	2,574,000	3,148,750	△ 574,750
ビルメンテナンスフェア出展料収益	17,501,000	0	17,501,000
文化スポーツ親睦事業収益	1,343,540	1,434,800	△ 91,260
新年賀詞交歓会収益	3,560,000	3,050,000	510,000
家賃収益	32,008,720	32,008,719	1
共益費収益	8,984,845	8,901,994	82,851
事務受託収益	7,570,900	7,572,301	△ 1,401
保険手数料収益	3,951,783	3,938,333	13,450
会議室収益	25,821,724	17,049,548	8,772,176
その他の収益	357,616	253,603	104,013
事業収益 計	151,969,020	118,236,467	33,732,553
受取利息	160,087	5,147	154,940
雑収益	169,462	306,810	△ 137,348
雑収益 計	329,549	311,957	17,592
経常収益 計	329,044,569	295,014,424	34,030,145
(2) 経常費用			
事業費			
役員報酬	7,782,891	7,782,891	0
給料手当	72,046,531	74,363,515	△ 2,316,984
退職給付費	5,462,253	6,953,699	△ 1,491,446
福利厚生費	12,465,645	12,439,440	26,205
旅費交通費	98,777	692,217	△ 593,440
通信運搬費	8,240,458	10,765,376	△ 2,524,918
渉外費	119,023	348,405	△ 229,382
減価償却費	21,327,645	20,721,748	605,897
消耗品費	2,471,120	4,278,999	△ 1,807,879
修繕費	2,400,570	7,476,021	△ 5,075,451
図書費	804,585	879,265	△ 74,680
印刷製本費	11,089,785	15,031,857	△ 3,942,072
水道光熱費	8,941,008	6,492,955	2,448,053
保険料	510,499	994,448	△ 483,949
備品リース料	14,916	136,956	△ 122,040
諸謝金	27,853,994	36,668,102	△ 8,814,108
租税公課	17,840,641	13,685,851	4,154,790

単位 円

科 目	A 令和6年度 決算額	B 令和5年度 決算額	C 増 減 A - B
支払負担金	742,600	973,000	△ 230,400
補助費	1,653,860	1,732,932	△ 79,072
会場費	8,147,263	2,003,990	6,143,273
委託費	51,583,791	41,081,789	10,502,002
雑費	11,622,553	16,752,664	△ 5,130,111
事業費 計	273,220,408	282,256,120	△ 9,035,712
管理費			
役員報酬	1,249,109	1,349,109	△ 100,000
給料手当	6,099,473	6,352,950	△ 253,477
退職給付費	525,747	669,301	△ 143,554
福利厚生費	1,199,829	1,197,307	2,522
職員研修費	278,068	153,770	124,298
旅費交通費	8,869	15,779	△ 6,910
総会開催費	2,551,350	2,306,091	245,259
会議費	1,020,688	1,368,234	△ 347,546
通信運搬費	576,436	632,326	△ 55,890
渉外費	10,687	31,285	△ 20,598
減価償却費	935,032	908,469	26,563
消耗品費	165,809	214,790	△ 48,981
修繕費	105,245	327,759	△ 222,514
図書費	5,440	8,498	△ 3,058
印刷製本費	108,875	177,899	△ 69,024
水道光熱費	391,986	284,660	107,326
保険料	22,381	22,616	△ 235
諸謝金	2,955,520	3,300,680	△ 345,160
慶弔費	160,664	159,800	864
諸会費	106,250	130,000	△ 23,750
租税公課	489,409	439,829	49,580
委託費	1,140,146	1,123,919	16,227
雑費	3,595,029	3,337,761	257,268
管理費 計	23,702,042	24,512,832	△ 810,790
経常費用 計	296,922,450	306,768,952	△ 9,846,502
評価損益等調整前当期経常増減額	32,122,119	△ 11,754,528	43,876,647
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益 計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	6	0	6
経常外費用 計	6	0	6
当期経常外増減額	△ 6	0	△ 6
当期一般正味財産増減額	32,122,113	△ 11,754,528	43,876,641
租税公課（法人税・都民税等）	3,463,420	1,785,100	1,678,320
収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額	28,658,693	△ 13,539,628	42,198,321
一般正味財産期首残高	1,016,879,380	1,030,419,008	△ 13,539,628
一般正味財産期末残高	1,045,538,073	1,016,879,380	28,658,693
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,045,538,073	1,016,879,380	28,658,693

令和6年度 正味財産増減計算書（旧様式）

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

単位 円

科 目	A 令和6年度予算額	B 令和6年度決算額	C 令和5年度決算額	予算差異 A－B	増 減 B－C
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
（1）経常収益					
会費収益					
正会員会費	163,128,000	163,426,000	162,901,000	△ 298,000	525,000
賛助会員会費	12,600,000	12,660,000	12,345,000	△ 60,000	315,000
会費収益 計	175,728,000	176,086,000	175,246,000	△ 358,000	840,000
入会金収益					
正会員入会金	900,000	500,000	900,000	400,000	△ 400,000
賛助会員入会金	240,000	160,000	320,000	80,000	△ 160,000
入会金収益 計	1,140,000	660,000	1,220,000	480,000	△ 560,000
事業収益					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益					
資料販売収益	1,660,000	2,817,573	1,997,182	△ 1,157,573	820,391
研修事業収益	10,002,000	10,584,431	7,734,738	△ 582,431	2,849,693
その他の収益	38,000	179,400	89,950	△ 141,400	89,450
①建築物の環境衛生の向上に関する事業収益 計	11,700,000	13,581,404	9,821,870	△ 1,881,404	3,759,534
②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業収益					
資料販売収益	1,373,000	792,231	1,315,589	580,769	△ 523,358
研修事業収益	7,281,000	7,342,500	7,273,800	△ 61,500	68,700
②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業収益 計	8,654,000	8,134,731	8,589,389	519,269	△ 454,658
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益					
資料販売収益	4,733,000	5,478,781	6,733,430	△ 745,781	△ 1,254,649
研修事業収益	16,080,000	18,757,186	13,740,570	△ 2,677,186	5,016,616
③建築設備機器の事故の防止に関する事業収益 計	20,813,000	24,235,967	20,474,000	△ 3,422,967	3,761,967
④普及啓発・活用の事業収益					
資料販売収益	0	0	82,610	0	△ 82,610
研修事業収益	2,408,000	2,510,090	1,990,600	△ 102,090	519,490
広報誌等広告料収益	2,084,000	2,574,000	3,185,490	△ 490,000	△ 611,490
ビルメンテナンスフェア出展料収益	18,480,000	17,501,000	0	979,000	17,501,000
④普及啓発・活用の事業収益 計	22,972,000	22,585,090	5,258,700	386,910	17,326,390
⑤収益等その他の事業収益					
資料販売収益	6,000	12,100	9,900	△ 6,100	2,200
文化スポーツ親睦事業収益	1,370,000	1,343,540	1,434,800	26,460	△ 91,260
新年賀詞交歓会収益	3,300,000	3,560,000	3,050,000	△ 260,000	510,000
家賃収益	32,009,000	32,008,720	32,008,719	280	1
共益費収益	9,157,000	8,984,845	8,901,994	172,155	82,851
事務受託収益	8,167,000	7,570,900	7,572,301	596,100	△ 1,401
保険手数料収益	3,939,000	3,951,783	3,938,333	△ 12,783	13,450
会議室収益	18,462,000	25,821,724	17,049,548	△ 7,359,724	8,772,176
その他の収益	120,000	178,216	126,913	△ 58,216	51,303
⑤収益等その他の事業収益 計	76,530,000	83,431,828	74,092,508	△ 6,901,828	9,339,320
事業収益 計 ①+②+③+④+⑤	140,669,000	151,969,020	118,236,467	△ 11,300,020	33,732,553

単位 円

科 目	A 令和6年度予算額	B 令和6年度決算額	C 令和5年度決算額	予算差異 A - B	増 減 B - C
雑収益					
受取利息	8,000	160,087	5,147	△ 152,087	154,940
雑収益	60,000	169,462	306,810	△ 109,462	△ 137,348
雑収益 計	68,000	329,549	311,957	△ 261,549	17,592
(1) 経常収益 計	317,605,000	329,044,569	295,014,424	△ 11,439,569	34,030,145
(2) 経常費用					
事業費					
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費					
(1) 調査及び研究の事業費					
ア 調査研究	1,450,000	876,797	817,108	573,203	59,689
(1) 調査及び研究の事業費 計	1,450,000	876,797	817,108	573,203	59,689
(2) 教育及び訓練の事業費					
ア 研修・講習会	6,219,000	5,688,610	6,780,372	530,390	△ 1,091,762
イ ビルクリーニング技能競技会	0	0	1,035,574	0	△ 1,035,574
ウ 研修資機材整備	350,000	173,954	645,262	176,046	△ 471,308
エ 研修会講師育成等	758,000	709,663	693,051	48,337	16,612
オ テキスト等作成	2,000,000	1,798,160	2,966,719	201,840	△ 1,168,559
(2) 教育及び訓練の事業費 計	9,327,000	8,370,387	12,120,978	956,613	△ 3,750,591
(3) その他目的達成に必要な事業費					
ア 建築物衛生管理委員会	800,000	683,470	806,984	116,530	△ 123,514
イ 関係行政機関・関係団体との連絡	259,000	282,381	223,949	△ 23,381	58,432
(3) その他目的達成に必要な事業費 計	1,059,000	965,851	1,030,933	93,149	△ 65,082
①建築物の環境衛生の向上に関する事業費 計	11,836,000	10,213,035	13,969,019	1,622,965	△ 3,755,984
②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費					
(1) 調査及び研究の事業費					
ア 調査研究	47,000	43,000	48,940	4,000	△ 5,940
イ 見学会	67,000	15,519	84,042	51,481	△ 68,523
(1) 調査及び研究の事業費 計	114,000	58,519	132,982	55,481	△ 74,463
(2) 教育及び訓練の事業					
ア 警備業務教育	5,826,000	5,703,805	7,600,403	122,195	△ 1,896,598
イ 研修資機材整備	30,000	28,017	144,620	1,983	△ 116,603
ウ テキスト等作成	1,000,000	1,063,068	1,304,629	△ 63,068	△ 241,561
(2) 教育及び訓練の事業費 計	6,856,000	6,794,890	9,049,652	61,110	△ 2,254,762
(3) その他目的達成に必要な事業費					
ア 警備防災委員会	861,000	565,724	579,052	295,276	△ 13,328
(3) その他目的達成に必要な事業費 計	861,000	565,724	579,052	295,276	△ 13,328
②犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業費 計	7,831,000	7,419,133	9,761,686	411,867	△ 2,342,553
③建築設備機器の事故の防止に関する事業費					
(1) 調査及び研究の事業費					
ア 調査研究	1,345,000	836,935	796,801	508,065	40,134
イ 見学会	68,000	54,761	52,448	13,239	2,313
ウ 他地区協会情報交換会	712,000	326,256	517,910	385,744	△ 191,654
(1) 調査及び研究の事業費 計	2,125,000	1,217,952	1,367,159	907,048	△ 149,207

単位 円

科 目	A 令和6年度予算額	B 令和6年度決算額	C 令和5年度決算額	予算差異 A-B	増 減 B-C
(2) 教育及び訓練の事業費					
ア 研修・講習会	5,256,000	4,824,388	6,160,125	431,612	△ 1,335,737
イ セミナー	335,000	90,138	222,478	244,862	△ 132,340
ウ 研修資機材整備	1,137,000	995,739	1,587,333	141,261	△ 591,594
エ テキスト等作成	2,869,000	3,983,541	3,209,187	△ 1,114,541	774,354
オ 研修会講師育成等	0	0	26,118	0	△ 26,118
(2) 教育及び訓練の事業費 計	9,597,000	9,893,806	11,205,241	△ 296,806	△ 1,311,435
(3) その他目的達成に必要な事業費					
ア 建築物施設保全委員会	1,884,000	1,403,647	1,488,984	480,353	△ 85,337
(3) その他目的達成に必要な事業費 計	1,884,000	1,403,647	1,488,984	480,353	△ 85,337
③ 建築設備機器の事故の防止に関する事業費 計	13,606,000	12,515,405	14,061,384	1,090,595	△ 1,545,979
④ 普及啓発・活用の事業費					
(1) 教育及び訓練の事業費					
ア 労働安全衛生講習	1,817,000	1,339,107	2,111,543	477,893	△ 772,436
イ 研修会講師の確保養成等	0	0	535,000	0	△ 535,000
ウ 研修資機材整備	147,000	14,916	136,956	132,084	△ 122,040
(1) 教育及び訓練の事業費 計	1,964,000	1,354,023	2,783,499	609,977	△ 1,429,476
(2) 育成の事業費					
ア 相談事業	110,000	90,092	0	19,908	90,092
イ 採用等支援事業	6,070,000	5,038,000	5,071,000	1,032,000	△ 33,000
ウ 障がい者等自立支援単独事業	3,817,000	2,855,516	4,184,636	961,484	△ 1,329,120
エ 品質改善事業	1,314,000	1,198,315	1,546,619	115,685	△ 348,304
オ 労働安全衛生推進事業	1,171,000	658,292	641,083	512,708	17,209
(2) 育成の事業費 計	12,482,000	9,840,215	11,443,338	2,641,785	△ 1,603,123
(3) 普及啓発と活用の事業費					
ア 広報誌発行	4,810,000	4,089,895	8,869,033	720,105	△ 4,779,138
イ 各種広報	0	0	3,489,640	0	△ 3,489,640
ウ 「協会ホームページ」の充実等	1,579,000	1,480,806	3,364,146	98,194	△ 1,883,340
エ こども絵画コンクール	410,000	321,569	390,020	88,431	△ 68,451
オ ビルメンテナンスフェア事業	23,055,000	22,149,812	1,684,896	905,188	20,464,916
(3) 普及啓発と活用の事業費 計	29,854,000	28,042,082	17,797,735	1,811,918	10,244,347
(4) その他目的達成に必要な事業費					
ア 労務管理委員会（労働安全衛生）	1,072,000	690,202	741,681	381,798	△ 51,479
イ 広報委員会	282,000	192,182	138,045	89,818	54,137
ウ 障がい者等自立支援委員会	553,000	394,309	559,203	158,691	△ 164,894
(4) その他目的達成に必要な事業費 計	1,907,000	1,276,693	1,438,929	630,307	△ 162,236
④ 普及啓発・活用の事業費 計	46,207,000	40,513,013	33,463,501	5,693,987	7,049,512
⑤ 収益等その他の事業費					
(1) 調査及び研究の事業費					
ア 調査研究	678,000	650,691	0	27,309	650,691
イ 海外研修視察	0	0	714,293	0	△ 714,293
ウ 公的助成金等周知	0	0	48,501	0	△ 48,501
エ 要望活動	133,000	125,980	135,995	7,020	△ 10,015
(1) 調査及び訓練費 計	811,000	776,671	898,789	34,329	△ 122,118
(2) 教育及び訓練の事業費					
ア 労務関係講習会	224,000	35,011	111,964	188,989	△ 76,953
イ テキスト等作成	500,000	558,911	800,864	△ 58,911	△ 241,953

単位 円

科 目	A 令和6年度予算額	B 令和6年度決算額	C 令和5年度決算額	予算差異 A-B	増 減 B-C
ウ 経営研究セミナー	251,000	39,144	139,691	211,856	△ 100,547
(2) 教育及び研究の事業 計	975,000	633,066	1,052,519	341,934	△ 419,453
(3) 育成の事業費					
ア 契約状況周知事業	0	0	66,000	0	△ 66,000
(3) 育成の事業費 計	0	0	66,000	0	△ 66,000
(4) 普及啓発と活用の事業費					
ア 各種広報	174,000	128,700	145,200	45,300	△ 16,500
(4) 普及啓発と活用の事業費 計	174,000	128,700	145,200	45,300	△ 16,500
(5) その他目的達成に必要な事業費					
ア 文化スポーツ親睦事業	2,528,000	2,216,460	2,465,932	311,540	△ 249,472
イ 防災対策	140,000	138,040	246,520	1,960	△ 108,480
ウ ビルメンテナンス会館管理運営事業	42,395,000	40,002,370	42,264,813	2,392,630	△ 2,262,443
エ 新年賀詞交歓会	4,852,000	4,639,912	3,816,906	212,088	823,006
オ 表彰	8,590,000	7,281,280	9,945,060	1,308,720	△ 2,663,780
カ 役員・委員の集い	0	0	2,278,488	0	△ 2,278,488
キ 名簿等作成	356,000	407,000	355,520	△ 51,000	51,480
ク 倫理委員会	8,000	0	0	8,000	0
ケ 労務管理委員会（労務管理）	533,000	345,889	489,401	187,111	△ 143,512
コ 厚生委員会	160,000	113,986	188,701	46,014	△ 74,715
サ 経営研究委員会	222,000	148,563	185,384	73,437	△ 36,821
(5) その他目的達成に必要な事業費 計	59,784,000	55,293,500	62,236,725	4,490,500	△ 6,943,225
⑤収益等その他の事業費 計	61,744,000	56,831,937	64,399,233	4,912,063	△ 7,567,296
事業費 計 ①+②+③+④+⑤	141,224,000	127,492,523	135,654,823	13,731,477	△ 8,162,300
管理費					
①役員報酬	9,112,000	9,032,000	9,132,000	80,000	△ 100,000
②給料手当	83,350,000	78,146,004	80,716,465	5,203,996	△ 2,570,461
③退職給付費	5,312,000	5,988,000	7,623,000	△ 676,000	△ 1,635,000
④福利厚生費	14,182,000	13,665,474	13,636,747	516,526	28,727
⑤職員研修費	300,000	278,068	153,770	21,932	124,298
⑥総会開催費	3,050,000	2,551,350	2,306,091	498,650	245,259
⑦会議費	2,147,000	1,020,688	1,368,234	1,126,312	△ 347,546
⑧旅費交通費	250,000	107,646	191,513	142,354	△ 83,867
⑨通信運搬費	8,684,000	6,995,577	7,673,865	1,688,423	△ 678,288
⑩渉外費	545,000	129,710	379,690	415,290	△ 249,980
⑪減価償却費	22,000,000	22,262,677	21,630,217	△ 262,677	632,460
⑫消耗品費	2,140,000	2,012,263	2,606,680	127,737	△ 594,417
⑬図書費	69,000	66,000	103,130	3,000	△ 37,130
⑭印刷製本費	1,563,000	1,321,301	2,158,974	241,699	△ 837,673
⑮諸謝金	3,764,000	3,681,520	3,696,680	82,480	△ 15,160
⑯租税公課	13,750,000	18,330,050	14,125,680	△ 4,580,050	4,204,370
⑰慶弔費	150,000	160,664	159,800	△ 10,664	864
⑱諸会費	177,000	106,250	130,000	70,750	△ 23,750
⑲雑費	2,865,000	3,574,685	3,321,593	△ 709,685	253,092
管理費 計	173,410,000	169,429,927	171,114,129	3,980,073	△ 1,684,202
(2) 経常費用 計	314,634,000	296,922,450	306,768,952	17,711,550	△ 9,846,502
評価損益等調整前当期経常増減額	2,971,000	32,122,119	△ 11,754,528	△ 29,151,119	43,876,647

単位 円

科 目	A 令和6年度予算額	B 令和6年度決算額	C 令和5年度決算額	予算差異 A - B	増 減 B - C
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益 計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
固定資産除却損	0	6	0	△ 6	6
経常外費用 計	0	6	0	△ 6	6
当期経常外増減額	0	△ 6	0	6	△ 6
当期一般正味財産増減額	2,971,000	32,122,113	△ 11,754,528	△ 29,151,113	43,876,641
租税公課（法人税・都民税等）	3,750,000	3,463,420	1,785,100	286,580	1,678,320
収益事業収益振替後当期一般正味財産増減額	△ 779,000	28,658,693	△ 13,539,628	△ 29,437,693	42,198,321
一般正味財産期首残高	1,010,957,008	1,016,879,380	1,030,419,008	△ 5,922,372	△ 13,539,628
一般正味財産期末残高	1,010,178,008	1,045,538,073	1,016,879,380	△ 35,360,065	28,658,693
Ⅱ 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,010,178,008	1,045,538,073	1,016,879,380	△ 35,360,065	28,658,693

令和6年度 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

単位 円

科目	令和6年度	令和5年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	106,126,764	80,750,064	25,376,700
棚卸資産	4,853,069	6,624,528	△ 1,771,459
未収金	2,585,181	2,397,374	187,807
前払金	866,400	1,942,400	△ 1,076,000
流動資産合計	114,431,414	91,714,366	22,717,048
2 固定資産			
土地	483,000,000	483,000,000	0
建物	1,002,334,924	983,524,924	18,810,000
什器備品	87,993,019	90,262,944	△ 2,269,925
減価償却累計額	△ 803,775,164	△ 783,914,406	△ 19,860,758
退職給与引当預金	38,691,000	33,477,000	5,214,000
長期修繕積立預金	115,863,179	104,999,274	10,863,905
地震対策積立預金	79,000,000	79,000,000	0
受入敷金引当預金	29,098,836	29,098,836	0
固定資産合計	1,032,205,794	1,019,448,572	12,757,222
資産合計	1,146,637,208	1,111,162,938	35,474,270
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	13,213,056	10,405,627	2,807,429
前受金	6,910,233	7,576,481	△ 666,248
預り金	13,186,010	13,725,614	△ 539,604
流動負債合計	33,309,299	31,707,722	1,601,577
2 固定負債			
退職給与引当金	38,691,000	33,477,000	5,214,000
受入敷金	29,098,836	29,098,836	0
固定負債合計	67,789,836	62,575,836	5,214,000
負債合計	101,099,135	94,283,558	6,815,577
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
2 一般正味財産	1,045,538,073	1,016,879,380	28,658,693
正味財産合計	1,045,538,073	1,016,879,380	28,658,693
負債及び正味財産合計	1,146,637,208	1,111,162,938	35,474,270

財産目録

(令和7年3月31日現在)

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動資産)			
現金預金	手元保管	運転資金として	206,824
当座預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	11,735,283
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	9,493,522
	三菱UFJ銀行四谷支店	運転資金として	26,634,545
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	2,294,321
普通預金	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	20,678,395
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	32,065,160
	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	2,947,667
定期預金	三井住友銀行日暮里支店	運転資金として	0
	みずほ銀行四谷支店	運転資金として	0
振替口座	ゆうちょ銀行	運転資金として	71,047
		<現金・預金 計>	106,126,764
棚卸資産	協会発行テキスト 14種	公1.公2.公3.共益事業の出版事業の在庫	4,853,069
		<棚卸資産 計>	4,853,069
未収金	会員会社8社・非会員会社1社	資料販売収益	742,907
	会員会社9社等	未収会費・入会金	500,000
	(公社)全国ビルメンテナンス協会ほか6団体	収益事業の貸室料等	1,342,274
		<未収金 計>	2,585,181
前払金	㈱東京国際フォーラム	7年度優良従業員表彰式会場代等	866,400
		<前払金 計>	866,400
流動資産合計			114,431,414

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(固定資産)			
土 地	会館建設敷地 1,073㎡ 所在地 荒川区西日暮里五丁目 12番5号	共用財産である。公益目的事業・ 収益事業・共益事業及び管理業 務に使用する土地で、うち公益 目的使用56.7%、公益目的以外 使用43.3%	483,000,000
		<土地 計>	483,000,000
		公益目的使用	273,861,000
		公益目的以外使用	209,139,000
建 物	ビルメンテナンス会館 床面積3,125.58㎡ 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階 搭屋1階	共用財産である。公益目的事業・ 収益事業・共益事業及び管理業 務に使用する建物で、うち公益 目的使用56.7%、公益目的以外 使用43.3%	1,002,334,924
		<建物 計>	1,002,334,924
		公益目的使用	568,323,902
		公益目的以外使用	434,011,022
什 器 備 品	書庫室移動ラック	公益目的使用60%、公益目的以 外使用40%	1,180,000
	研修室 AV 機器	以下すべて共用財産である。公益 目的事業・収益事業・共益事業及 び管理業務に使用する什器備品 で、うち公益目的使用56.7%、 公益目的以外使用43.3%	9,707,500
	B1.4F マイクシステム		7,316,320
	研修用受変電設備		4,935,000
	研修用モニター 4台		4,016,100
	二酸化炭素消火設備模擬パネル		3,740,000
	地下ドライエリア雨避けオーニング		3,520,000
	セキュリティシステムデモパネル		1,894,545
	低圧電気研修会モーター制御機材		1,015,200
	その他什器備品		50,668,354
		<什器備品 計>	87,993,019
		公益目的使用	49,930,982
		公益目的以外使用	38,062,037
減 価 償 却 累 計 額	建物		733,814,903
	什器備品		69,960,261
		<減価償却累計額 計>	803,775,164
		公益目的使用	455,740,518
		公益目的以外使用	348,034,646

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
退職給与引当預金	三井住友銀行日暮里支店定期預金	事務局職員退職給付引当金見合の引当資産として管理している。	38,691,000
		<退職給与引当預金 計>	38,691,000
長期修繕積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金 みずほ銀行四谷支店当座預金	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する資産の修繕費用の積立金として管理している。うち公益目的使用56.7%、公益目的以外使用43.3%	40,000,000
			63,210,164
			12,653,015
		<長期修繕積立預金 計>	115,863,179
		公益目的使用	65,694,422
公益目的以外使用	50,168,757		
地震対策積立預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	地震災害被害に備えるための積立金として管理している。公益目的以外使用100%	25,000,000
			54,000,000
		<地震対策積立預金 計>	79,000,000
受入敷金引当預金	みずほ銀行四谷支店定期預金 三井住友銀行日暮里支店定期預金	会館4階の一部、会館5階分の賃貸に対する敷金の引当預金として管理している	10,000,000
			19,098,836
		<受入敷金引当預金 計>	29,098,836
固定資産合計			1,032,205,794
		うち公益目的使用	502,069,788
		うち公益目的以外使用	462,346,170
		うち引当資産	67,789,836
資産合計			1,146,637,208

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動負債)			
未払金	グローブシップ㈱	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用する会館管理委託費	1,781,615
	㈱日立ビルシステム 他	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に使用するエレベーター保守管理料 他	3,940,266
	令和6年度未払消費税等	協会事業賦課消費税等	6,028,900
	研修会講師等88件	公益目的事業・収益事業・共益事業・法人会計の講師等への謝礼ほか	1,462,275
		<未払金 計>	13,213,056
前受金	講習会申し込み会社等	公1.公2.公3.公4.共益事業の令和7年度の講習会受講料等	3,248,828
	講習会申し込み会社等	公1.公2.公3.公4の令和7年度の講習会テキスト料	264,220
	会員会社2社 他	公4の令和7年度の広告料等	231,000
	(公社)全国ビルメンテナンス協会ほか1団体	収益事業の令和7年度の家賃収益	3,166,185
		<前受金 計>	6,910,233
預り金	(公社)全国ビルメンテナンス協会	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	12,070,000
	東京ビルメンテナンス政治連盟	収益事業として会費収納代行をおこなっていることによる	363,000
	事務局職員・協会講師等	源泉所得税・住民税	753,010
		<預り金 計>	13,186,010
流動負債合計			33,309,299
(固定負債)			
退職給与引当金	事務局職員9名分	公益目的事業・収益事業・共益事業及び管理業務に従事する事務局職員の退職給付金の引当金	38,691,000
		<退職給与引当金 計>	38,691,000
受入敷金	(公社)全国ビルメンテナンス協会	会館4階の一部、5階の賃貸に対する敷金	25,318,800
	(一財)建築物管理訓練センター		3,650,400
	全国ビルメンテナンス政治連盟		129,636
		<受入敷金 計>	29,098,836
固定負債合計			67,789,836
負債合計			101,099,135
正味財産			1,045,538,073

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産については、先入先出法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）により実施している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

建築物・建造物等の減価償却は、定額法及び定率法による。（償却期間13年～65年）

什器備品の減価償却は、定率法による。（償却期間3年～20年）

(3) 引当金の計上基準

退職給与引当金：事務局職員退職金支給規程第3条（退職金の額）において定められている支給基準率
A（定年退職等）の年度末の要支給額に相当する金額の100%を計上する。

(4) 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式による。

2 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和6年度 期首残高	当期増加額	当期減少額	令和6年度 期末帳簿価額
特定資産				
退職給与引当預金	33,477,000	5,988,000	774,000	38,691,000
長期修繕積立預金	104,999,274	30,000,000	19,136,095	115,863,179
地震対策積立預金	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金	29,098,836	0	0	29,098,836
計	246,575,110	35,988,000	19,910,095	262,653,015

3 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

単位 円

科目	令和6年度 期末帳簿価額	（うち指定正味財 産からの充当額）	（うち一般正味財 産からの充当額）	（うち負債に対応 する額）
特定資産				
退職給与引当預金	38,691,000	0	0	(38,691,000)
長期修繕積立預金	115,863,179	0	(115,863,179)	0
地震対策積立預金	79,000,000	0	(79,000,000)	0
受入敷金引当預金	29,098,836	0	0	(29,098,836)
計	262,653,015	0	(194,863,179)	(67,789,836)

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細

(1) 基本財産

単位 円

資産の種類	令和6年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和6年度 期末帳簿価額
基本財産	なし			

(2) 特定資産

単位 円

資産の種類	令和6年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	令和6年度 期末帳簿価額
退職給与引当預金				
三井住友銀行日暮里支店定期預金	33,477,000	5,988,000	774,000	38,691,000
退職給与引当預金 計	33,477,000	5,988,000	774,000	38,691,000
長期修繕積立金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	40,000,000	0	0	40,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	64,999,274	17,346,985	19,136,095	63,210,164
みずほ銀行四谷支店当座預金	0	12,653,015	0	12,653,015
長期修繕積立金 計	104,999,274	30,000,000	19,136,095	115,863,179
地震対策積立預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	25,000,000	0	0	25,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	54,000,000	0	0	54,000,000
地震対策積立預金 計	79,000,000	0	0	79,000,000
受入敷金引当預金				
みずほ銀行四谷支店定期預金	10,000,000	0	0	10,000,000
三井住友銀行日暮里支店定期預金	19,098,836	0	0	19,098,836
受入敷金引当預金 計	29,098,836	0	0	29,098,836
特定資産 計	246,575,110	35,988,000	19,910,095	262,653,015

2 固定負債の明細

(1) 引当金の明細

単位 円

科目	令和6年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和6年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
退職給与引当金	33,477,000	5,988,000	774,000	0	38,691,000

(2) その他の固定負債の明細

単位 円

科目	令和6年度 期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額		令和6年度 期末帳簿価額
			目的使用	その他	
受入敷金	29,098,836	0	0	0	29,098,836

令和6年度 正味財産増減計算書内訳表

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

科目	令和6年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計	合計
I 一般正味財産増減の部													
1 経常増減の部													
(1) 経常収益													
会費収益													
正会員会費	163,426,000	0	0	0	0	0	81,713,000	81,713,000	0	40,856,500	40,856,500	40,856,500	163,426,000
賛助会員会費	12,660,000	0	0	0	0	0	6,330,000	6,330,000	0	3,165,000	3,165,000	3,165,000	12,660,000
会費収益 計	176,086,000	0	0	0	0	0	88,043,000	88,043,000	0	44,021,500	44,021,500	44,021,500	176,086,000
入会金収益													
正会員入会金	500,000	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	125,000	125,000	125,000	500,000
賛助会員入会金	160,000	0	0	0	0	0	80,000	80,000	0	40,000	40,000	40,000	160,000
入会金収益 計	660,000	0	0	0	0	0	330,000	330,000	0	165,000	165,000	165,000	660,000
事業収益													
資料販売収益	9,100,685	2,817,573	792,231	5,478,781	0	9,088,585		9,088,585	0	12,100	12,100	0	9,100,685
研修事業収益	39,194,207	11,421,128	8,179,197	19,593,882	0	39,194,207	0	39,194,207	0	0	0	0	39,194,207
広報誌等広告料収益	2,574,000	0	0	0	2,574,000	2,574,000	0	2,574,000	0	0	0	0	2,574,000
ヒルメーションスフェア出展料収益	17,501,000	0	0	0	17,501,000	17,501,000	0	17,501,000	0	0	0	0	17,501,000
文化スポーツ親睦事業収益	1,343,540	0	0	0	0	0	0	0	0	1,343,540	1,343,540	0	1,343,540
新年賀詞交歓会収益	3,560,000	0	0	0	0	0	0	0	0	3,560,000	3,560,000	0	3,560,000
家賃収益	32,008,720	0	0	0	0	0	0	0	32,008,720	0	32,008,720	0	32,008,720
共益費収益	8,984,845	0	0	0	0	0	0	0	8,984,845	0	8,984,845	0	8,984,845
事務受託収益	7,570,900	0	0	0	0	0	0	0	7,570,900	0	7,570,900	0	7,570,900
保険手数料収益	3,951,783	0	0	0	0	0	0	0	3,951,783	0	3,951,783	0	3,951,783
会議室収益	25,821,724	0	0	0	0	0	0	0	25,821,724	0	25,821,724	0	25,821,724
その他の収益	357,616	179,400	0	0	0	179,400	0	179,400	178,216	0	178,216	0	357,616
事業収益 計	151,969,020	14,418,101	8,971,428	25,072,663	20,075,000	68,537,192	0	68,537,192	78,516,188	4,915,640	83,431,828	0	151,969,020
受取利息	160,087	0	0	0	0	0	94,201	94,201	17,736	0	17,736	48,150	160,087
雑収益	169,462	0	0	0	39,000	39,000	0	39,000	0	0	0	130,462	169,462
雑収益 計	329,549	0	0	0	39,000	39,000	94,201	133,201	17,736	0	17,736	178,612	329,549
経常収益 計	329,044,569	14,418,101	8,971,428	25,072,663	20,114,000	68,576,192	88,467,201	157,043,393	78,533,924	49,102,140	127,638,064	44,365,112	329,044,569

単位 円

科目	令和6年度 決算額										単位 円	
	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計	合計
(2) 経常費用 事業費												
役員報酬	902,686	896,713	896,713	2,406,877	5,102,989	0	5,102,989	1,329,286	1,350,616	2,679,902	0	7,782,891
給料手当	9,129,616	7,301,307	12,417,857	21,377,194	50,225,974	0	50,225,974	10,823,441	10,997,116	21,820,557	0	72,046,531
退職給付費	633,530	629,339	629,339	1,689,215	3,581,423	0	3,581,423	932,930	947,900	1,880,830	0	5,462,253
福利厚生費	1,445,807	1,436,241	1,436,241	3,855,030	8,173,319	0	8,173,319	2,129,081	2,163,245	4,292,326	0	12,465,645
旅費交通費	7,794	7,514	12,207	37,289	64,804	0	64,804	16,491	17,482	33,973	0	98,777
通信運搬費	694,091	488,291	793,298	3,904,074	5,879,754	0	5,879,754	1,071,722	1,288,982	2,360,704	0	8,240,458
渉外費	9,391	9,054	14,709	44,932	78,086	0	78,086	19,872	21,065	40,937	0	119,023
減価償却費	2,426,632	4,652,899	2,827,360	2,716,047	12,622,938	0	12,622,938	7,547,048	1,157,659	8,704,707	0	21,327,645
消耗品費	319,642	168,473	615,360	732,574	1,836,049	0	1,836,049	308,279	326,792	635,071	0	2,471,120
修繕費	273,134	523,715	318,239	305,709	1,420,797	0	1,420,797	849,471	130,302	979,773	0	2,400,570
図書費	418,191	7,137	292,566	22,862	740,756	0	740,756	10,111	53,718	63,829	0	804,585
印刷製本費	2,832,336	1,279,229	4,533,819	457,699	9,103,083	0	9,103,083	202,423	1,784,279	1,986,702	0	11,089,785
水道光熱費	1,017,296	1,950,596	1,185,290	1,138,625	5,291,807	0	5,291,807	3,163,885	485,316	3,649,201	0	8,941,008
保険料	58,084	111,372	67,676	65,011	302,143	0	302,143	180,646	27,710	208,356	0	510,499
備品リース料	3,729	3,729	3,729	3,729	14,916	0	14,916	0	0	0	0	14,916
諸謝金	7,341,925	6,857,894	7,804,052	3,639,092	25,642,963	0	25,642,963	726,000	1,485,031	2,211,031	0	27,853,994
租税公課	1,873,453	2,575,331	2,633,360	2,311,294	9,393,438	0	9,393,438	7,660,323	786,880	8,447,203	0	17,840,641
支払負担金	0	0	0	180,000	180,000	0	180,000	0	562,600	562,600	0	742,600
補助費	0	0	0	0	0	0	0	0	1,653,860	1,653,860	0	1,653,860
会場費	0	0	0	5,580,193	5,580,193	0	5,580,193	0	2,567,070	2,567,070	0	8,147,263
委託費	2,968,947	5,673,578	3,447,581	28,614,479	40,694,585	0	40,694,585	9,202,598	1,686,608	10,889,206	0	51,583,791
雑費	707,560	697,229	1,011,940	453,028	2,869,757	0	2,869,757	164,203	8,588,593	8,752,796	0	11,622,553
事業費 計	33,063,844	35,269,641	40,941,336	79,534,953	188,799,774	0	188,799,774	46,337,810	38,082,824	84,420,634	0	273,220,408

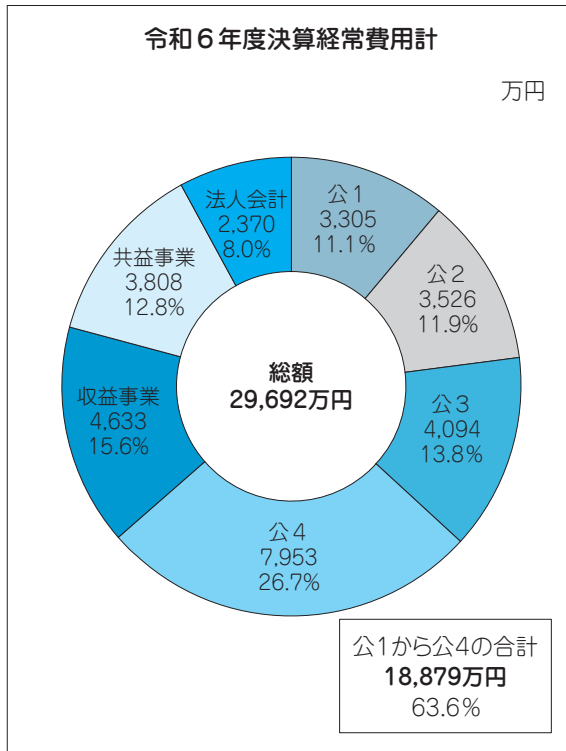
科目	令和6年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計	合計	単位
														円
管理費														
役員報酬	1,249,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,249,109	1,249,109	
給料手当	6,099,473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,099,473	6,099,473	
退職給付費	525,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	525,747	525,747	
福利厚生費	1,199,829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,199,829	1,199,829	
職員研修費	278,068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278,068	278,068	
旅費交通費	8,869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,869	8,869	
総会開催費	2,551,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,551,350	2,551,350	
会議費	1,020,688	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,020,688	1,020,688	
通信運搬費	576,436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	576,436	576,436	
渉外費	10,687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,687	10,687	
減価償却費	935,032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	935,032	935,032	
消耗品費	166,809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166,809	166,809	
修繕費	105,245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105,245	105,245	
図書費	5,440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,440	5,440	
印刷製本費	108,875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108,875	108,875	
水道光熱費	391,986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	391,986	391,986	
保険料	22,381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,381	22,381	
諸謝金	2,955,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,955,520	2,955,520	
慶弔費	160,664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,664	160,664	
諸会費	106,250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,250	106,250	
租税公課	489,409	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	489,409	489,409	
委託費	1,140,146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,140,146	1,140,146	
雑費	3,595,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,595,029	3,595,029	
管理費計	23,702,042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,702,042	23,702,042	
経常費用計	296,922,450	33,053,844	36,269,641	40,941,336	79,534,953	188,799,774	0	188,799,774	46,337,810	38,082,824	84,420,634	23,702,042	296,922,450	
評価損益等調整前当期経常増減額	32,122,119	△ 18,635,743	△ 26,298,213	△ 15,868,673	△ 59,420,953	△ 120,223,582	88,467,201	△ 31,756,381	32,196,114	11,019,316	43,215,430	20,663,070	32,122,119	
事業費率	100.0%	11.1%	11.9%	13.8%	26.8%	63.6%	0.0%	63.6%	15.6%	12.8%	28.4%	8.0%	100.0%	

科 目	令和6年度 決算額	公1	公2	公3	公4	小計	公益目的事業 共通	公益目的事業 計	収益事業	共益事業	小計	法人会計	合計	単位 円
2 経常外増減の部														
(1) 経常外収益	0													
経常外収益 計														
(2) 経常外費用	6							0				6	6	
固定資産除却損	6							0				6	6	
経常外費用 計														
当期経常外増減額	△6							0				△6	△6	
当期一般正味財産増減額	32,122,113	△ 18,635,743	△ 26,298,213	△ 15,868,673	△ 59,420,953	△ 120,223,582	88,467,201	△ 31,756,381	32,196,114	11,019,316	43,215,430	20,663,064	32,122,113	
租税公課（法人税・都民税等）	3,463,420	0	0	0	0	0	0	0	3,393,420	0	3,393,420	70,000	3,463,420	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	17,945,944	17,945,944	△ 14,088,140	△ 3,857,804	△ 17,945,944	0	0	
収益事業利益振替当期一般正味財産増減額	28,658,693	△ 18,635,743	△ 26,298,213	△ 15,868,673	△ 59,420,953	△ 120,223,582	106,413,145	△ 13,810,437	14,714,554	7,161,512	21,876,066	20,593,064	28,658,693	
一般正味財産期首残高	1,016,879,380													
一般正味財産期末残高	1,045,538,073													
Ⅱ 指定正味財産増減の部														
当期指定正味財産増減額	0													
指定正味財産期首残高	0													
指定正味財産期末残高	0													
Ⅲ 正味財産期末残高	1,045,538,073													

令和6年度決算と公益法人財務基準

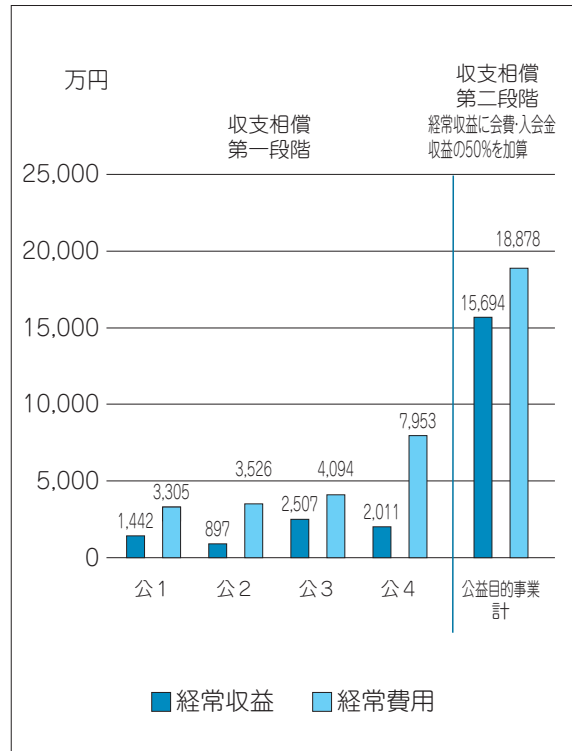
1 公益事業比率

公1から公4の経常費用計の合計が50%以上



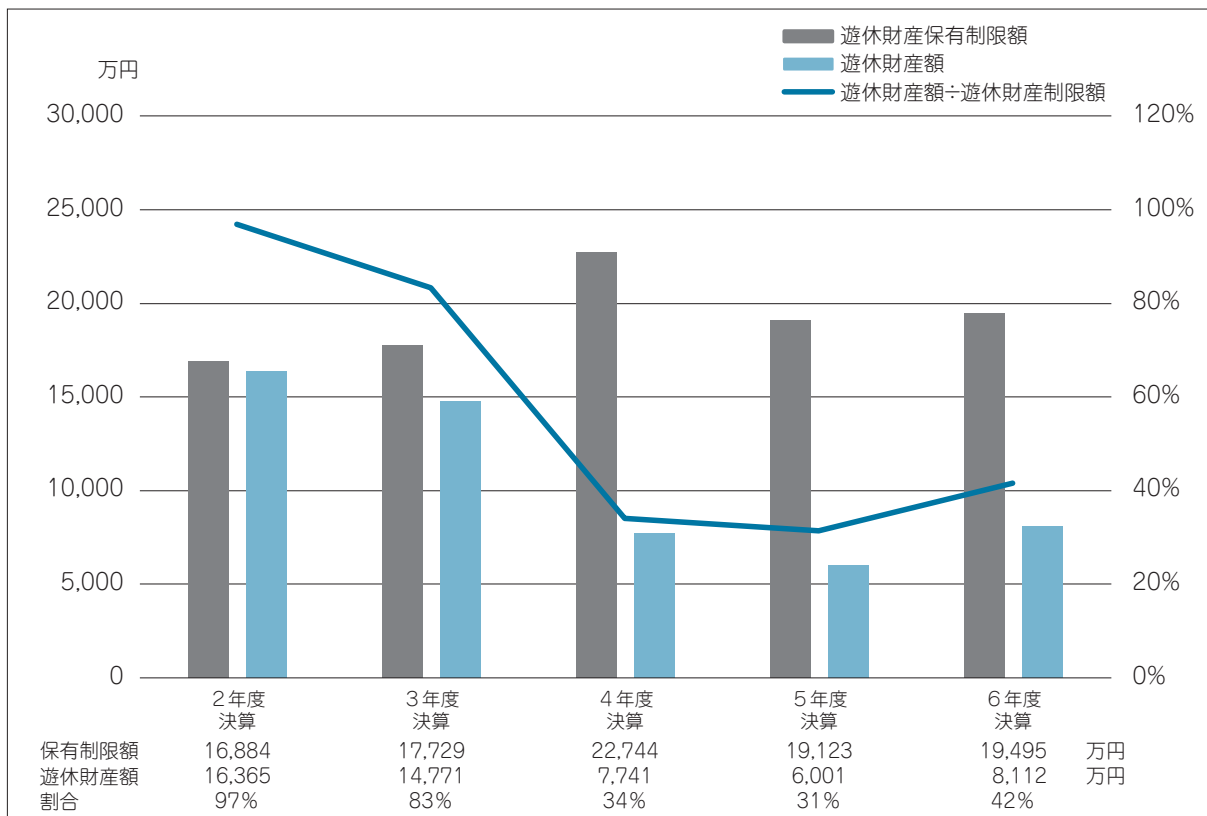
2 収支相償

第一段階・第二段階とも、経常費用が経常収益を上回る



3 遊休財産保有制限

遊休財産保有制限額＝公益目的事業計の経常費用計＋(長期修繕積立預金積増額－長期修繕積立預金取崩額)×56.7%
 遊休財産額＝正味財産合計－控除対象財産額(土地・建物・什器備品・減価償却累計額・長期修繕積立預金・地震対策積立預金)



※表記数字は四捨五入している為、表内で誤差が生じています。

監査報告書

令和7年4月25日

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
会 長 佐々木 浩二 殿

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

監事 大村 清保 ㊟

監事 坂野 正和 ㊟

監事 鳥山 昌悟 ㊟

私たちは、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和6年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告します。

1 監査の方法

- (1) 会計監査については、伝票、帳簿及び証拠書類を精査し、計算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査については、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告の聴取、関係書類の閲覧など、必要と思われる監査手続きを行い、業務執行の妥当性を検討しました。

2 監査意見

- (1) 決算報告書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支状況及び財政状態を正しく示していると認めます。
- (2) 理事の職務執行に関する不正の行為並びに法令及び定款に違反する事実はないと認めます。