

ビル管理科 就職希望者プロフィール

令和6年1月からの就職を希望しています（令和5年12月26日修了）

私達は、高年齢者校ビル管理科の訓練生です。現在、ビル設備管理への就職に向け、技能知識を身に付け資格も取得しております。これまでの経験を活かし、現場で活躍できる人材です。

【お問い合わせ先】

〒169-0073

東京都新宿区百人町3丁目25番1号 サンケンビルディング

東京都立中央・城北職業能力開発センター 高年齢者校

TEL 03-3227-5951 FAX 03-3227-5952

ビル管理科指導員：原

就職支援担当：窪田

令和5年10月

No.	①	年齢	④	自己アピール	⑥	主な職歴	
	②	希望職種		資格・特技		⑦	居住地・最寄駅
	③	希望勤務地		⑤			
1	①	54歳	④	教育関連の仕事で事務を担当。直近の18年間は大学・高校・中学・公共など多様な図書館に勤務し、老若男女、幅広い利用者の皆様の活動をサポートしました。そのサポート力を生かし、建物を利用する様々な年齢層のかたがたの満足度を向上させます。	⑥	一般事務4年 大学情報部門サポート6年 図書館業務18年	
	②	ビル設備管理		【取得資格】日本商工会議所簿記検定3級 図書館司書		⑦	千葉県松戸市 新京成電鉄「常盤平」
	③	東京23区内 千葉県西部		⑤			
2	①	58歳	④	ビルには清掃業務で2年間関わってきましたが、建物全体を管理できるようになりたいと思い、職業訓練校でビル管理の知識を勉強中です。早く現場に慣れ、戦力になれる様努力したいと思います。	⑥		
	②	ビル設備管理		【取得資格】二級ボイラー技士 普通自動車		⑦	東京都足立区 東武伊勢崎線「西新井」
	③	東京23区内		⑤			
3	①	55歳	④	過去の仕事では、問題解決に向けた提案の作成やチーム内で協力して業務を遂行しながらコミュニケーション力を培ってきました。接客対応や他部署との業務協力など、人間関係の構築を得意としています。ホテルフロント業務では夜勤も行き、体力には自信があります。	⑥		
	②	ビル設備管理		【取得資格】危険物取扱者乙種4類 総合旅行業取扱主任者 普通自動車AT限定 普通自動二輪		⑦	東京都中央区 都営大江戸線「勝どき」
	③	東京23区内		⑤			
4	①	60歳	④	堅実な性格で、仕事に対しては「明・楽・活」をモットーにチームワークを重んじます。生命保険会社での約38年間は、営業ならびに本社部門での管理職経験が長く、「前向き・外向き・下向き」の姿勢で業務に従事しました。	⑥		
	②	ビル管理		【取得資格】AFP 普通自動車		⑦	東京都豊島区 JR「池袋」「大塚」
	③	東京23区内		⑤			
5	①	54歳	④	設備管理業務は私にとって初めての職種となります。経験のない業務を安全に行えるように、多くの事を教えて頂きながら身につけていきたいです。今までに経験した職種で培ったコミュニケーション力を活かしながら、周りの方との和を乱す事なく、未長く戦力になれる様努力します。	⑥		
	②	ビル設備管理		【取得資格】普通自動車免許 普通二輪免許 実務者研修修了		⑦	東京都新宿区 都営大江戸線「若松河田」
	③	東京23区内		⑤			
6	①	63歳	④	長年、総合電機メーカー系商社で空調機器等（チャ、ビルマルチエアコン、パッケージエアコン、業務用ロスナイ、有圧換気扇）のシステム提案及び販売営業に携わってきました。今後は経験が生かせるビル設備管理の仕事我希望しております。	⑥		
	②	ビル設備管理		【取得資格】普通自動車第一種運転免許		⑦	東京都 墨田区 京成電鉄「京成曳舟」
	③	東京23区内		⑤			

No.	①	年齢	④	自己アピール	⑥	主な職歴	
	②	希望職種		資格・特技		⑦	居住地・最寄駅
	③	希望勤務地					
7	①	50歳	④	飲食店営業に従事し、店舗営業、売上管理及び人材採用・育成等を行ってまいりました。新店の立ち上げ店長として50人ほどのスタッフを取りまとめ、エリア1位の売上高を記録。接客業で培ったコミュニケーションスキルと人材育成には自信があります。 【取得資格】甲種防火管理者 食品衛生責任者 二級ボイラー技士 危険物取扱者乙種第4類 【取得予定】第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者 消防設備士乙種第6類 普通自動車第一種運転免許	⑥	飲食店営業 25年 東京都渋谷区 京王線「笹塚」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内 多摩地区					
8	①	57歳	④	20年以上不動産系の会社で損害保険業務に携わり、所有ビルの保険付保業務を行ってきました。第二種電気工事士の資格取得を機にビル管理の現場で新たな人生を始めたいと思います。今年3月には東京マラソンを完走し、体力には自信があります。 【取得資格】第二種電気工事士 消防設備士甲種第4類 危険物取扱者乙種第4類 宅地建物取引士 管理業務主任者 2級ファイナンシャル・プランニング技能士 【取得予定】二級ボイラー技士 第三種冷凍機械責任者 消防設備士乙種第6,7類	⑥	マンション管理業 22年 小売業 13年 東京都世田谷区 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内					
9	①	44歳	④	前職では、広い視野を持って仕事をするこの大切さを学びました。お客様に何が必要か、今足りない物は何かなどを考えながら仕事をする癖がつかえました。状況を的確に判断する事で、効率的・効果的に業務をこなせるよう心掛けています。 【取得資格】普通自動車第一種運転免許 危険物取扱者乙種第4類 【取得予定】二級ボイラー技士 第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者	⑥	飲食店 18年 東京都板橋区 東武東上線「東武練馬」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京23区内					
10	①	50歳	④	システム開発やITインフラの構築・運用保守を行ってきました。最適なサービスを提供するためにユーザーとコミュニケーションを密に取ることを意識していました。ビル管理業務においても良好なコミュニケーションは重要と思い、前職の経験を活かしたいと考えています。 【取得資格】二級ボイラー技士 危険物取扱者(乙種第1~6類) 消防設備士(甲種第4類、乙種第6類) 消防設備点検資格者(第1,2種) 情報処理安全確保支援士 【取得予定】第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者	⑥	システムエンジニア 24年 東京都品川区 京浜急行電鉄「新馬場」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京23区内					
11	①	62歳	④	営業職経験が長く、交渉力や折衝力があります。また繊維関連やIT関連、サービス業など多業種を経験しておりますので、順応性は高いと思います。持病などは特になく健康ですので、長く働きたいと思っており、ビル管理業務に従事したいと希望しております。 【取得資格】普通自動車 実用英語検定2級 【取得予定】二級ボイラー技士 第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者	⑥	繊維製品営業 13年 IT関連営業 6年 サービス業(接客) 12年 埼玉県入間郡三芳町 東武東上線「みずほ台」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内 埼玉県					
12	①	54歳	④	興味があることはとことん掘り下げます。前職では様々なビルに入りましたが、どのビルの管理員もテキパキと仕事をこなされていて、とても助かりました。私もその方たちのように気配りの出来る対応を心掛けたいと思います。 【取得資格】 【取得予定】二級ボイラー技士 第二種電気工事士 危険物取扱者乙種第四類 消防設備士乙種第四類	⑥	オンライン映像編集 5年半 通信会社 23年 東京都豊島区 JR「池袋」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京23区内					
13	①	65歳	④	製品の紹介や問い合わせを通じ、相手に理解しやすい言葉でのコミュニケーション力に習熟しております。ビル設備管理員として、今後の仕事に役立つ資格取得に努めております。日本アルプス登山・マラソン・自転車競技等を通じて体調管理に努めております。 【取得資格】二級ボイラー技士 危険物取扱者乙種第四類 【取得予定】消防設備士乙種第一類 消防設備士乙種第四類 第二種電気工事士 一級ボイラー技士 第三種冷凍機械責任者	⑥	製薬企業にて41年間、医薬品情報の提供と問い合わせ対応 東京都中野区 JR中央線「高円寺」 西武新宿線「野方」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京23区内					
14	①	46歳	④	小売商社では多種多様な人種と関わり、柔軟なコミュニケーション力が身に付いたことで、部署間の調整役を任されるまでになりました。向上心旺盛で一度ゴールセッティングをしたら結果を出すまでやり抜きます。 【取得資格】普通自動車第一種運転免許 TOEIC885点 二級ボイラー技士 危険物取扱者乙種第4類 【取得予定】第三種冷凍機械責任者 消防設備士乙種第1,4,6類 第二種電気工事士	⑥	調査会社5年 プラントエンジニアリング会社2年 小売商社10年 東京都調布市 京王相模原線「京王多摩川」	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内 横浜、川崎					

No.	①	年齢	④	自己アピール	⑥	主な職歴	
	②	希望職種		資格・特技		⑦	居住地・最寄駅
	③	希望勤務地					
15	①	65歳	④	不動産管理業に7年ほど従事し、マンションの管理組合運営や設備管理に関する知識と経験があります。また、施設警備員として、防災センターに勤務した経験もあります。休日には、多摩川周辺をサイクリングして健康維持に努めています。 【取得資格】宅地建物取引士 管理業務主任者	⑥	コンピューターSE 介護 不動産管理	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内 多摩地区					⑤
16	①	60歳	④	ビルの内外装に使用されている各種部材・設備に関連した仕事を行ってきました。学生時代はビルの管理人の経験もあります。就職後は丁寧な対応を心掛け、トラブル回避に努めたいと思います。さらに、必要な資格はなるべく早く取得し、戦力になれる様努力します。 【取得資格】一級熱処理技能士 管工事施工管理士 毒劇物取扱責任者 東京都公害防止管理者二種 ガス溶接技能者 【取得予定】二級ボイラー技士 第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者	⑥	床暖・換気扇・薬品等 建材開発	
	②	ビル管理					
	③	東京都23区内					⑤
17	①	57歳	④	新卒よりIT業界で営業・マーケティングに従事し、特に公共機関向けビジネスを得意としておりました。定年退職を迎え、新たなチャレンジとしてビル・マンション管理業へ転身すべく、現在職業訓練校で学んでおります。気力体力とも、朝夕の犬の散歩とジョギングで万全です。 【取得資格】普通自動車	⑥	IT営業・マーケティング30年	
	②	ビル・マンション設備管理					
	③	東京都内					⑤
18	①	47歳	④	前職では業務遂行にあたり、専門知識やスキルを身に付けてきました。リーダーとして統計調査事務局を運営・管理した際は、課題解決の策定を行うとともに、協調性を活かしたきめ細やかなコミュニケーション構築に努め、トラブル・遅延の発生を撲滅しました。 【取得資格】二級ボイラー技士 危険物取扱者乙種第4類 技術士補（応用理学） 専門統計調査士 中型自動車第一種運転免許 【取得予定】第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者 消防設備士乙種第4類 消防設備士乙種第6類	⑥	リサーチ（統計調査）16年 技術営業（温泉開発）7年 施工管理（ポーリング工事）2年	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内					⑤
19	①	53歳	④	長年にわたり会計システムの運用・保守業務をチームリーダーとして担ってきました。安定したチーム運営、顧客問い合わせ対応、トラブル対応、効率化・トラブル対策等、これまでに取り組んできた経験はビル設備管理の仕事にも活かせるものと考えております。 【取得資格】二級ボイラー技士 中型自動車第一種運転免許 基本情報技術者 日本商工会議所簿記検定1級 日本珠算連盟暗算検定4段 【取得予定】第二種電気工事士（実技） 第三種冷凍機械責任者 危険物取扱者乙種第4類 消防設備士乙種第4類	⑥	IT基幹システム運用・保守・開発 業務33年	
	②	ビル設備管理					
	③	千葉北西部 東京23区内					⑤
20	①	63歳	④	機械製造業を中心に色々な仕事をしてまいりましたが、一番長く携わったのは三次元測定機による精密部品の測定業務です。そのため数字の精度に関しては人一倍丁寧に取り組んできたつもりです。新たな職種でも丁寧な仕事を心がけていきたいと思っています。 【取得資格】二級ボイラー技士 【取得予定】第二種電気工事士	⑥	事務機器の受入検査2年 通信機器の板金加工7年 フィッシングリール部品の加工・組立・測定・検査18年	
	②	ビル設備管理					
	③	東京都内 多摩地区 埼玉県南部					⑤
21	①	51歳	④	長年医療介護業界に従事していた為、たくさんの年齢層と接しコミュニケーション能力には長けております。一貫して丁寧真摯に業務にあたるよう気を付けてきました。これから長く働くためにビル設備管理業務を習得しています。健康維持に努めてきました。 【取得資格】二級ボイラー技士 柔道整復師 鍼灸師 普通自動車 アマチュア無線 【取得予定】第二種電気工事士	⑥	医療系 鍼灸接骨院25年 介護系（リハビリ）7年	
	②	ビル設備管理					
	③	東京 埼玉					⑤

No.	①	年齢	④	自己アピール	⑥	主な職歴
	②	希望職種		資格・特技		居住地・最寄駅
	③	希望勤務地				
23	①	54歳	④	<p>「入札資料作成」及び「建設業関連」の事務を約20年勤めてきました。定年後の人生は年金暮らしではなく長く働ける「ビル設備管理」への転職を希望しております。私生活では旅（城巡り）をすることが好きで体力には自信があります。</p> <p>【取得資格】</p> <p>【取得予定】 第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者 二級ボイラー技士</p>	⑥	<p>建設業許可申請作成 約20年 経営事項審査申請 約20年 入札資料作成 約20年</p> <p>⑦ 東京都葛飾区 J R常磐線「金町」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京都内 通勤2時間以内				
24	①	50歳	④	<p>前職ではビル設備管理の業務に5年間就いていましたが、他業種からの転職だったため、知識・資格も無く苦労しました。これまでの経験に、今回職業訓練校で学んだ知識や得た資格をプラスして次の仕事に役立てたいと思います。</p> <p>【取得資格】 中型自動車第一種運転免許(8t限定) 自衛消防技術認定 施設警備業務2級 危険物取扱者乙種第4類 二級ボイラー技士</p> <p>【取得予定】 第三種冷凍機械責任者 第二種電気工事士</p>	⑥	<p>施設警備業務13年 ビル設備管理5年</p> <p>⑦ 東京都西東京市 西武新宿線「東伏見」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京都内 西部				
25	①	46歳	④	<p>長年事務職に従事してきました。光学機器製造の現場経験があり、今後は現場で長く勤務したいと思い、ビル管理業務を希望しました。事務や営業アシスタント等でコミュニケーションスキルは培ってきました。</p> <p>【取得資格】 二級ボイラー技士 日商簿記検定2級</p> <p>【取得予定】 第二種電気工事士</p>	⑥	<p>一般事務・営業事務・ 営業アシスタント等17年 光学機器製造5年</p> <p>⑦ 埼玉県川口市 J R京浜東北線「西川口」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	埼玉県 東京都				
26	①	61歳	④	<p>新規開拓、既存顧客のフォロー、仕入先・工場との打ち合わせ、トラブル解決などの営業で培ったコミュニケーション力、調整力には自信があります。長く働ける職種を希望しており転職を決めました。また週末にはウォーキングをしており体力には自信があります。</p> <p>【取得資格】 二級ボイラー技士 普通自動車第一種免許</p> <p>【取得予定】 危険物取扱者乙種第4類 第二種電気工事士 第三種冷凍機械責任者</p>	⑥	<p>百貨店法人営業13年 トナーリサイクルメーカー営業25年</p> <p>⑦ 東京都国立市 J R中央線「国立」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京23区内				
27	①	61歳	④	<p>長年、水処理設備に関する制御盤の設計や現場での試運転調整ならびに改造工事などに従事してきました。</p> <p>【取得資格】 第二種電気工事士 第一種電気工事士（試験合格） 認定電気工事従事者</p> <p>【取得予定】 二級ボイラー技士</p>	⑥	<p>水処理設備の 電気計装設計24年</p> <p>⑦ 東京都大田区 京浜急行電鉄「大森町」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京23区内 川崎、横浜				
28	①	63歳	④	<p>工場の立ち上げから従事し、生産技術部門に転籍後は合理化を担当、その後半導体受託営業を経験。ISO取得にあたり、マニュアル作成、教育、周知徹底、内部監査、継続業務に従事。転職先の会社では、専任課長として新規開拓を実践。</p> <p>【取得資格】 普通自動車</p> <p>【取得予定】 二級ボイラー技士 第二種電気工事士</p>	⑥	<p>半導体製造会社35年 (受託営業30年)</p> <p>⑦ 東京都調布市 京王・京王バス 「調布」「中央道深大寺バス停下」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京都内 多摩地区				
29	①	60歳	④	<p>機械操作には自信があります。メンテナンス業務に従事していましたので、お客様との意思疎通はうまく対応出来ると思います。新しい業種のビル管理業務を希望しています。日頃から健康管理を心掛け、週1回の筋トレとジョギングをしています。</p> <p>【取得資格】 二級ボイラー技士 普通自動車</p> <p>【取得予定】 第二種電気工事士</p>	⑥	<p>金属機械加工20年 事務機器メンテナンス10年</p> <p>⑦ 東京都江東区 地下鉄東西線「東陽町駅」</p>
	②	ビル管理				
	③	東京都内 東部地区				
30	①	53歳	④	<p>長年、商品管理の業務に携わってきたので、整理整頓をはじめとして、現場での快適な作業環境を作ることが出来ます。また、細かな作業が得意なので、ビル設備管理の業務に活かせると思います。毎週、公園で運動するのが習慣で体力には自信があります。</p> <p>【取得資格】 教員免許取得 柔道二段</p> <p>【取得予定】 二級ボイラー技士 第二種電気工事士</p>	⑥	<p>商品管理業務 9年</p> <p>⑦ 東京都小金井市 J R中央線「東小金井駅」</p>
	②	ビル設備管理				
	③	東京都内				