

## 2つの規程改正を承認

### 第 125 回理事会議事概要

令和 5 年 1 月 16 日 (月)  
ハイアットリージェンシー東京  
地下 1 階「白鳳」

#### 第 1 審議事項

##### 第 1 号議案 継続入会の承認について

###### 正会員 住友不動産販売株式会社

標記の件について提案説明があり、全会一致で承認された。

#### ■提案説明

住友不動産販売株式会社は、会員であった住友不動産建物サービス株式会社より事業の一部譲渡を受けたため、継続入会の申込みがあった。

##### 第 2 号議案 諸規程の改正について

###### その 1 事務局職員給与規程の一部改正

###### その 2 事務局嘱託職員任用規程の一部改正

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。各規程は 4 月 1 日から施行する。

#### ■提案説明

##### その 1 事務局職員給与規程の一部改正

改正趣旨は、以下の 3 点である。

1 点目は、基本給表の金額の書換えである。年間賞与月数を令和 3 年度から 3 か年計画で減額し、その原資を基本給に振り替えてきた。令和 5 年度はその最終年である。

2 点目は、基本給表の伸長と昇給額の逡減措置導入である。民間及び官公庁の給料表を参考に、各号俸の昇給カーブを、50 歳以降を目途に逡減する措置を講ずる。

3 点目は、役職手当の改正である。将来有為な若手職員の昇任意欲を高めるため、係長、課長補佐の役職手当を改正する。

##### その 2 事務局嘱託職員任用規程の一部改正

当協会は、嘱託職員の定年を 65 歳到達後の年度末にしているが、令和 3 年 4

月の高年齢者雇用安定法改正で、70歳までの雇用が努力義務となった。そのため、65歳を超えた職員を再雇用できるよう改正する。

## **第2 報告事項**

### **1 委員会報告**

#### **(1) 総務委員会**

##### **令和5年度上期の理事会及び定時総会の開催予定日**

次年度は役員改選年度に当たるため、全体として年8回の理事会開催を予定している。現役員の任期としては、5月9日が最終の理事会となり、6月以降は、新役員が出席対象となる。定時総会は6月2日（金）を予定している。

#### **(2) 厚生委員会**

##### **ア 観劇補助事業 劇団四季ミュージカルのご案内**

観劇補助事業は昨年度から始まり、今年度で2回目となるが、今回は「劇団四季ミュージカル」の募集とした。公演は2月12日(日)であり、既に会員の皆様にご案内を配付し、現在も募集中である。

##### **イ 第61回東京都交響楽団演奏会特別招待募集のご案内**

東京都交響楽団演奏会への招待募集だが、公演は2月19日(日)であり、こちらも募集中である。

##### **ウ 各行事の実施報告**

###### **i) 第206回ゴルフ大会の開催**

コロナ禍で中止していたゴルフ大会は、3年ぶりの開催となった。会場は茨城ゴルフ倶楽部。当日は天候にも恵まれ、久々のプレーを楽しみながら交友を温めることができた。

###### **ii) 第6回ボウリング大会の開催**

こちらも3年ぶりの開催である。会場は、王子サンスクエアボウル、感染対策から1レーン3名でのプレーとなったが、リピーターの方にも多くご参加いただき、会社の輪を越えてプレーを楽しんでいただいた。

### (3) 経営研究委員会

#### ア 全国協会からの緊急依頼通知

昨年12月に全国協会から緊急依頼通知が発せられたので、それに合わせて、当協会からも会員に案内通知をお送りした。内容は、厚生労働省や総務省から各官公庁に対して、人件費等の高騰を受けた契約額の変更に  
関するものとなっている。当協会としても、長年にわたり東京都財務局に  
要望している内容であり、今年19日に東京都財務局との意見交換会があ  
るので、対応について都に確認をしたい。

#### イ 令和5年度予算 東京都知事ヒアリングの実施報告

昨年11月に都知事ヒアリングに出席をし、佐々木会長から要望書の手  
渡しを行った。会長から要望説明の後に、都知事からも回答をいただき、  
その後の意見交換会ではエコチューニング等について触れた。

#### ウ インボイス制度・改正電子帳簿保存法セミナーの実施報告

昨年11月にインボイス制度と改正電帳法についてのセミナーを、会場  
出席とオンラインの併用で実施した。講師には税理士の白井一馬氏と  
OBCの竹内様をお招きし、制度概要と対応ソフトについての講演をいた  
だいた。

### (4) 建築物施設保全委員会

#### ア ビルメン企業に求められるBC(事業継続)への取り組みセミナーの開催

2月6日に「ビルメン企業に求められるBC(事業継続)への取り組み」  
セミナーを開催する。企業にとって、非常事態発生時の影響を最小限に抑  
え、事業を継続することは重要となっている。今回は、ビルメンテナンス  
企業の事業継続力を向上させるためには、どのような取り組みをすれば  
よいのか、防災教育の専門家とBCの実効性の高い企業として受賞経験  
のある企業の担当者を講師に招き、講演いただく。

#### イ 永代橋変電所見学会の実施報告

昨年11月29日に「永代橋変電所見学会」を開催、参加者は19名だっ  
た。今回見学した永代橋変電所は、主に中央区に電気を供給する重要施設

で、地下5階まである地下変電所である。

見学会では、地下に設置された巨大な変圧器等の設備を見学し、各設備の役割やメンテナンス方法、防災対策やセキュリティ対策など幅広い説明を聞いた。通常では見ることのできない設備に、参加者は質問したり、写真を撮ったりと熱心に見学、大変有意義な見学会となった。

## 2 事務局報告

### (1) 主な出来事 (11・12月)

- 11月1日：三役会、第124回理事会、東京地区本部会議
- 9日：地区本部事務局長会議
- 24日：東京知事ヒアリング
- 12月1日：地区本部長会議
- 6日：三役会、東京地区本部会議、役員懇親会
- 14日：地区本部事務局長会議

### (2) 今後の予定

- 1月16日：新年賀詞交歓会
- 2月7日：三役会
- 3月7日：三役会、第126回理事会
- 4月4日：三役会、第127回理事会
- 5月9日：三役会、第128回理事会
- 6月2日：定時総会、臨時理事会
- 13日：三役会、第129回理事会
- 19日：優良従業員表彰式（会場：東京国際フォーラム）
- 7月4日：三役会、第130回理事会
- 27日：全国協会定時総会（会場：浅草ビューホテル）

### (3) 会員数の推移

正会員 511 社、賛助会員 69 社（1月1日現在）

### 3 その他

#### 秋の叙勲並びに 2022 年度（公財）日本建築衛生管理教育センター会長表彰

##### （1）秋の叙勲

昨年秋の叙勲で、建築物衛生管理委員会委員で、講師もお務めいただいている東京美装興業株式会社の正田浩三様に、瑞宝単光章が贈られた。

##### （2）2022 年度（公財）日本建築衛生管理教育センター会長表彰

公益財団法人日本建築衛生管理教育センター会長表彰では、建築物衛生管理委員会講師をお務めいただいている技建開発株式会社の中川朋之様が受賞された。表彰式は今年 19 日に行われる。

（了）