

## 2社の入会を承認

### 第 133 回理事会議事概要

令和 6 年 1 月 12 日（金）  
浅草ビューホテル 4 階「言問」

#### 第 1 審議事項

##### 第 1 号議案 入会の承認について

その 1 正会員 東電不動産株式会社

その 2 賛助会員 住友セメントシステム開発株式会社

標記 2 社の入会について提案説明があり、それぞれ全会一致で承認された。

#### ■提案説明

その 1 正会員、東電不動産株式会社は昭和 30 年に設立され、主に親会社である東京電力ホールディングス株式会社の所有物件のメンテナンスや工事等の事業などを行っている。事業拡大を目指す中で、法令改正情報の収集や講習会受講等による技能向上を目的に入会を希望している。推薦会社は、株式会社グローキャストである。

その 2 賛助会員、住友セメントシステム開発株式会社は昭和 63 年に設立され、主にファシリティマネジメント業務の効率化を図るソフトの開発や販売を行っている。より多くのビルメンテナンス会社とつながりを深めることを目的に入会を希望している。推薦会社は、都市総合サービス株式会社である。

#### 第 2 報告事項

##### 1 全国協会報告

###### (1) ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO2023 の実施報告

会期は 11 月 15 日から 17 日の 3 日間、東京ビッグサイトで開催した。最終日は雨模様となったが、3 日間を通して、昨年を 3,358 名も上回る 13,154 名にご来場いただいた。

2 日目には、全国ビルクリーニング技能競技会が開催され、東京地区の代表選手 2 名が東京都知事賞、厚生労働省人材開発統括官賞を受賞した。

次回は、令和 6 年 11 月 20 日から 22 日に東京ビッグサイトでの開催が決定している。多くの方にご来場いただけるよう、新しい企画や出展を準備していきたい。

## (2) 令和6年度から適用される労災保険率の周知について

3日前に全国協会から通知があった。

労災保険率は3年ごとに改定されており、今改定は令和2年度から4年度までの3年間における労働災害の発生状況に基づき決定された。ビルメンテナンス業では、全国協会を通じて保険率の据え置きを要望してきたが、近年3年間の保険料の収支率が100%を超え、労災受給者も12,000人前後が続いたことから、0.5/1000上昇し、令和6年4月から6/1000となる。

労災保険率の引下げには今後3年間の活動が重要となるため、会員各社におかれては労働災害防止に一層の取り組みをお願いしたい。

## 2 委員会報告

### (1) 総務委員会

#### 今後の理事会及び定時総会の開催予定日

次年度は役員改選年度ではないため、全体で年6回の理事会開催を予定している。第一火曜日が定例日だが、5月は連休明けの8日(水)、令和7年1月は賀詞交歓会のため1月9日(木)にハイアットリージェンシー東京にて開催する。定時総会は6月4日(火)の予定である。

### (2) 厚生委員会

#### 厚生事業実施報告

##### ア 第7回ボウリング大会

11月10日に開催し、9組18名に参加いただいた。優勝は、株式会社サンアメニティだった。今回は新型コロナが5類に移行後初めての大会だったため、ゲーム終了後に表彰式も兼ねて懇親会を行った。参加者の皆様にはプレー後も各社で交流を深めていただくことができた。

##### イ 観劇補助事業

映画「PERFECT DAYS」の無料招待事業として、25組50名の皆様に募集した。本映画は、主演の役所広司さんがカンヌ国際映画祭の最優秀男優賞に輝いたが、題材が我々ビルメンテナンスに関わる清掃作業員の話で当業界とも関わりが深いため、観劇補助事業として募集したものである。78名のご応募があったため抽選を行い、チケットを送付した。

## ウ 東京都交響楽団の演奏会招待事業

年4回実施しているが、3回目は12月24日、第九コンサートのS席を半額補助した。ペアチケット10組20名を募集したところ、同数の応募があり、全員当選だった。

4回目は1月13日開催。全額補助対象として15組30名を募集したところ、32名の応募があったため抽選を行い、チケットを送付した。

## (3) 経営研究委員会

### ア 令和6年度予算 東京都知事ヒアリングの実施報告

例年行っている都知事ヒアリングでの要望書提出と意見交換会は、12月11日に都庁にて実施された。要望書の提出後、重点項目として、適正価格での契約、エコチューニング事業への加点、障害者雇用促進について、佐々木会長よりご説明いただいた。

先方からは、小池都知事や山下財務局長から、それぞれ回答を頂いた。

### イ 契約改定チラシの作成報告

契約改定時に交渉材料として活用いただけるチラシを会員の皆様に送付した。

今回は、総務省や厚生労働省などの公的機関の通知等を踏まえた内容に沿った形で作成した。会員には1月上旬の定期便で送付するとともに、協会Webサイトにも1月15日から掲載するので、ぜひご活用していただきたい。

## (4) 広報委員会

### ビルメンテナンス企業への採用支援セミナー実施報告

11月17日に採用支援事業の一環として、標記セミナーを開催した。セミナーでは、協会が運営している求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」の利用方法のほか、最近の求職者市場の動向などをテーマに講演いただいた。定員の50名を超える申込みがあり、当日参加者は51名だった。参加者に実施したアンケートではおおむね良好なご意見をいただき、業界における人手不足問題への意識の高さを伺うことができた。

## (5) 建築物衛生管理委員会

### 清掃状況の「見える化」セミナーの開催

3月1日に標記セミナーを開催する。委員会では、2年間にわたり有機物汚れを数値化するATP測定器を使用し、実証実験を行ってきた。今回

のセミナーでは、使用する資材と洗剤の組み合わせを変えての効果比較についてまとめた報告書を基に、実証実験で得られた結果や、現状の清掃品質をワンランク向上させるための改善方法などを紹介する。

## (6) 警備防災委員会

### ア 警備業の DX 変革と未来の戦略導入セミナーの開催

2月13日に標記セミナーを開催する。少子高齢化が進行し、長年人材不足問題を抱えている警備業界に対して、DXがどのように関わってくるのか、そしてDXやITを利用した警備ツール等を紹介する内容である。受講料は無料なので、興味のある方はぜひ参加をお願いしたい。

### イ 施設警備向け AI 警備システム asilla 見学会の実施報告

11月22日、株式会社アジラ様のご協力をいただき、プレゼンテーションオフィス神田にて、各部約1時間のプレゼンテーション及びデモンストレーション体験を実施した。

同社は既存のIPカメラをAI化する警備システムを開発しており、特許取得された「違和感行動」をカメラの映像からリアルタイムで解析し、異常事態の発生から約1秒で警備管理室へ通知することを可能としている。主な異常行為としては、けんかや暴力行為、特定の場所への侵入、急病人の転倒などである。今回の見学会でも、それらのシステムを実際に体験できたとの報告があった。また、最後の質疑応答では熱心な質問が飛び交い、見学者様からは「いい情報が得られた。早速会社に報告したい」との感想をいただいた。

今回の見学会が会員企業の一助になるように、次年度も会員の知識や経験を深めるための見学会を検討していきたい。

### ウ 令和5年度 上級救命講習の実施報告

今年度は計3回の上級救命講習を開催した。全て25名満席となるなど多くの受講生から好評をいただいている。次年度も開催を予定しており、興味のある方はぜひ参加をお願いしたい。

## (7) 建築物施設保全委員会

### ア 初心者のための設備管理講習の開催

本講習は新規講習であり、協会の松原講師が担当する。今年度は2回の実施を予定しているが、1月31日に実施する1回目はすでに満席である。2回目は3月12日に行う。好評なので、来年は3回予定したい。

## イ 厳格化した消防の査察と建物管理セミナーの開催

3月18日に標記セミナーを開催する。講師として、東京消防庁の理事・総務部長を経て、総務省消防庁消防大学校で予防法令の客員教授を務める荒井伸幸氏に講演いただく。氏は、消防査察を受ける側の視点に立った資料や講習がないことに問題意識を持っており、本セミナーはそうした点を踏まえて開催する。

## ウ 総合訓練施設「ANA Blue Base」見学会の実施報告

標記の見学会を11月17日に実施した。世界最新鋭の訓練設備を見ていただいた。

## エ (一社)大阪ビルメンテナンス協会との設備管理に関する情報交換会の実施報告

今年度は東京協会が大阪に行き、次年度は大阪協会が東京に来て情報交流を行うことになっている。今回は大阪協会から、スマートビルディングをテーマに情報交換したいとの提案があった。大阪側からは、阪急と阪神ビルの施設の跡に開発をした26万㎡の超高層ビルのビルシステムを担当した方々から講演があった。大阪側から新築ビルが提示されたので、東京側からは既設ビルのリニューアル案件として、竹中セントラルビルサウスの事例を報告し、情報交換した。

## 3 他団体への派遣等報告

### 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会

全国協会からの依頼に基づき、協会専任講師の北山克己氏を、6つの委員会委員として推薦した。任期は、令和7年8月31日までである。

## 4 事務局報告

### (1) 主な出来事 (11・12月)

11月7日：三役会、第132回理事会

8日：地区本部事務局長会議

15日～17日：ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO

(会場：東京ビッグサイト)

12月5日：三役会、東京地区本部会議

11日：東京都予算への要望に対する都知事ヒアリング

13日：地区本部事務局長会議

**(2) 今後の予定**

2月6日：三役会

3月5日：三役会、第134回理事会

4月2日：三役会

5月8日：三役会、第135回理事会

6月4日：三役会、第14回定時総会

7月2日：三役会、第136回理事会

24日：全国協会定時総会（会場：メトロポリタン仙台）

**(3) 会員数の推移**

正会員 511 社、賛助会員 70 社（1月1日現在）

（了）