

## 賛助会員 1 社の入会を承認

### 第 137 回理事会議事概要

令和 6 年 9 月 3 日（火）

ビルメンテナンス会館 4 階

#### 第 1 審議事項

##### 第 1 号議案 入会の承認について

##### 賛助会員 株式会社 Office May

標記について提案説明があり、全会一致で承認された。

#### ■提案説明

同社は平成 18 年に設立され、主に設備設計や施工管理などを行っている。建物のリニューアル工事の提案に際し、設備機器を含めた建物内の状況を熟知するビルメン会社と連携することでのシナジー効果を期待し、入会を希望している。推薦会社は、株式会社関東コーワである。

#### 第 2 報告事項

##### 1 全国協会報告

##### (1) 2024 年定時総会の実施報告

同総会を 7 月 24 日に仙台で開催した。第 1 号議案の 2023 年度事業報告から第 8 号議案の理事の追加選任まで、全 8 議案について、原案どおり承認いただいた。

次回は、2025 年 7 月 24 日、浅草ビューホテルで開催を予定している。代議員の皆様は、次回の定時総会終了までが任期となるので、よろしくお願いしたい。

##### (2) 第 55 回実態調査等の実施

毎年実施している実態調査への回答をお願いする。会員各社には 9 月下旬に調査票を送付するが、本調査はビルメン事業者の経営・労務状況などを調査する業界唯一の総合調査である。前回の回答率は全国平均 32.6%だったが、調査報告は重要な資料となることから、回答率を上げ、信頼性の高いデータとしたいと考えている。協力をお願いしたい。

##### (3) 第 2 回新・世界ビルメンテナンス大会 2024 ドバイの開催

同大会をアラブ首長国連邦のドバイで開催する。日程は 10 月 6 日から

10月10日まで。日本団として、佐々木会長、一戸名誉会長をはじめ29名が参加する。

#### (4) ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO2024 の開催

毎年開催している同催事を、今年は11月20日から22日の3日間10時から17時まで、東京ビッグサイト東展示場にて開催する。パンフレットは10月初旬に会員各社にお届けする。今回も展示会や講演など多数あるので、多くの皆様にご来場いただきたい。

## 2 委員会報告

### (1) 総務委員会

#### ア 第58回優良従業員表彰式実施報告

表彰式は毎年会員各社から従業員を推薦いただき、東京国際フォーラムにて行っているが、今年は6月18日に実施した。今年の被表彰者は179社756名であり、前年度より24名減少したものの、過去5年間の状況と照らしたところ、概ね平年ベースであった。コスト面では、創意工夫により費用を圧縮し、諸経費が値上がりする中でも当初の予算内で実施することができた。

#### イ ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO2024 の共催報告

同催事は毎年全国協会主催により開催されているが、当協会には共催の名義使用依頼があったので、承諾した。

#### ウ 今後の理事会及び定時総会の開催予定日（抜粋）

新年賀詞交歓会を令和7年1月9日に、ハイアットリージェンシー東京で開催する。定時総会は令和7年6月3日の予定である。

### (2) 労務管理委員会

#### ア 労働安全衛生大会開催及び大会宣言

今年の同大会は10月11日14時～16時の予定で、ビルメンメンテナンス会館で開催する。記念講演では、賛助会員の株式会社アムテック様から、近年の法令改正を受けて、化学物質の管理についてお話しいただく。

当日発表する大会宣言だが、今年の宣言では、4月にビルメンメンテナンス業の労災保険料率が引き上げられたことを受けて、転倒をはじめとする労働災害の防止に業界全体で取り組んでいく姿勢を訴えていく。

## イ ビルメンテナンス業における転倒災害防止の徹底

7月の理事会でもお伝えしたが、今年はビルメンテナンス業での転倒災害が例年より多く発生している。この状況下、8月20日に東京労働局の労働基準部長と安全課長がビルメンテナンス会館を訪れ、当協会に対して会員の転倒災害防止対策の一層の推進を図るよう協力要請がなされた。当日は、協会のこれまでの転倒災害防止に向けた活動などを説明した。労務管理委員会では、以前より転倒災害の防止に取り組んできたが、従事者の高年齢化は年々進んでいて、転倒災害数の増加に歯止めがかかっていない。改めて各社の工夫をお願いしたい。

通常このような場合については、監督指導という形で個別企業にも労働基準監督署が入る可能性がある。その際は、各社においてしっかり転倒防止対策に取り組んでいるということをお話しいただきたい。

## ウ 東京都最低賃金の引上げ

今年の最低賃金額の改正が決定し、東京都では10月1日より、現行の1,113円から50円引き上げられて、1,163円とすることが東京労働局から周知された。

## (3) 厚生委員会

### ア ランチクルーズの開催

日帰りバス旅行に代わる新規事業として、本年度よりランチクルーズの補助事業を実施する。東京湾を巡るクルーズ船の1室を貸し切り、約2時間の着席型ビュッフェとなる。日程は10月26日、定員は15組30名。参加費は2名で税込15,400円だが、約半額を協会から補助する。締切は9月20日で、定員を超えた場合は抽選となる。新規事業なので、ぜひ社内でご案内をいただきたい。

### イ 第8回ボウリング大会の開催

日時は11月15日18時、大会後には好評の懇親会も予定している。会場は、王子駅前の王子サンスクエアボウルである。定員は15組30名、1社4組までで、参加費は懇親会費込みで、2名税込5,500円、締切は10月18日である。

### ウ 第67回東京都交響楽団演奏会招待事業の実施

標記招待事業を9月4日に上野の東京文化会館で実施。招待人数は

10組20名、8月19日にチケットを発送した。次回の演奏会招待は12月5日で、10月から募集開始を予定している。

#### (4) 経営研究委員会

##### 東京都財務局との意見交換会の実施

毎年東京都財務局と行っている意見交換会について、今年は7月22日に実施した。昨年に引き続き、協会からは官公庁契約小委員会の委員が出席し、東京都からは契約第二課長や契約調整担当課長等が出席。

例年との大きな変更点は3点ある。社会保険未加入業者への対応は、長年の要望成果もあり、現在全社への調査を行っているという回答があった。

東京都社会的責任調達指針については、令和7・8年度資格審査時に提出予定のチェックリストについて、分かりやすい文言に変更する等を要望したところ、説明会や解説資料の作成等を行うという回答があり、8月23日にオンライン説明会が開催された。

労働災害対策では、熱中症予防に関する通知の発出を要望した結果、8月2日付で通知が発出された。

今後も引き続き粘り強く要望活動を進めることで業界発展に努めていきたい。

#### (5) 広報委員会

##### ビルメンテナンス企業向け人手不足対策&採用支援セミナーの開催

協会が運営する求人サイト「東京ビルメンお仕事さがし」の利用促進及び人手不足対策を中心とした採用支援セミナーを11月15日に開催する。昨年度も同種のセミナーを開催したが、前回の参加者の要望に応え、本セミナーでは求人サイトの運営を委託している賛助会員の株式会社アイデムを講師に招き、採用支援サービス、最近の労働市場動向や法改正情報、効果的な求人広告の作り方など、人手不足の解消に役立つ情報を紹介・解説いただく。9月9日から募集を開始するので、各社の採用担当者にはぜひご参加いただきたい。

## (6) 障がい者等自立支援委員会

### 令和6年度都立知的障害特別支援学校清掃技能検定審査員及び上級技能講習会講師の派遣

東京都教育庁指導部より、審査員及び指導者向けの技能講習会の講師派遣依頼があった。

清掃検定の審査員派遣として、集合開催は3校で3日間、延べ6名を予定している。既に8月実施分は終了した。各校開催としては、9月から来年1月にかけて、5校で清掃検定を7回開催し、審査員として委員延べ7名を派遣予定である。上級技能講習会は、ビルクリーニング技能の生徒指導に当たる教員の方を対象に、専門的な知識の習得を目的として開催され、6名の委員を8月に派遣した。

## (7) ビルメンテナンスフェア実行委員会

### ビルメンテナンスフェア TOKYO2024 の実施報告

7月18日、19日に開催した標記催事について、取り急ぎ重要な事項のみ報告する。

冒頭では佐々木会長、出展社を代表して蔵王産業株式会社の御幡常務取締役にご出席いただき、テープカットなどオープニングセレモニーを行った。当日は、かなり蒸し暑い天候だったが、前回より多い、2日間で3,000名を超える皆様にご来場いただいた。

今回出展した29社のブースでは、清掃作業の機械・資材を中心に、清掃ロボットや各社のDX化に向けたビルメンテナンス関連商材など、各社の新商品や新サービスの展示が行われ、どのブースも非常ににぎわいがあった。

7つのセミナーも大変好評で、各テーマでは満席に近い100名以上の参加があり、総計で850名ほどの参加があった。アンケートでは、フェア全体やセミナーの満足度ともに、8割以上の方が満足された結果となり、来場者は現場で働く従事者の方が最も多かった。

収支面では、ほぼ予定どおりの予算内で開催することができた。

実行委員会では、アンケート結果の分析などを通じて、今回の振り返りと反省を行い、今後のフェアに生かしていきたい。

### 3 事務局報告

#### (1) 主な出来事（7・8月）

7月4日：三役会、第136回理事会

10日：地区本部事務局長会議

12日：全国協会東京地区本部代議員会議

18～19日：ビルメンテナンスフェア TOKYO2024

（会場：都立産業貿易センター浜松町館）

24日：全国協会定時総会（会場：メトロポリタン仙台）

#### (2) 今後の予定

10月1日：三役会

11日：労働安全衛生大会

11月5日：三役会、第138回理事会、東京地区本部会議

26日～27日：関東甲信越地区本部との拡大地区本部会議

（会場：貝掛温泉（新潟県南魚沼郡湯沢町））

#### (3) 会員数の推移

正会員 512 社、賛助会員 70 社（令和6年9月1日現在）

（了）