

## 3社の入会を承認

### 第147回理事会議事概要

令和8年1月9日（金）

浅草ビューホテル4階「駒形」

#### 第1 審議事項

##### 第1号議案 広報委員長の選任について

標記の件について提案説明があり、全会一致で承認された。

##### ■提案説明

令和7年11月28日付で、吉澤理事が辞任された。後任の理事の補充は行わないが、欠員となった広報委員長を小茅理事にお願いしたい。小茅理事は現在財務委員会担当理事の職にあるが、広報委員長就任後も兼任をお願いしたい。

##### 第2号議案 入会の承認について

その1 正会員 株式会社エス・ビー・エス

その2 正会員 クリーン工業株式会社

その3 賛助会員 株式会社グローバー

標記の件について提案説明があり、全会一致で承認された。

##### ■提案説明

その1 株式会社エス・ビー・エスは、平成19年に設立され、都内を中心に清掃業務を行っている。従業員のスキルアップのため、講習会受講や資格取得等を目的に入会を希望している。推薦会社は東京シティサービス株式会社である。

その2 クリーン工業株式会社は、昭和60年に設立され、主に空調給排水業務等を行っている。大阪に本社があり既に大阪協会に入会しているが、東京をはじめ関東圏での業務拡大を目的に東京協会に入会を希望している。推薦会社は、株式会社ビケンテクノである。

その3 株式会社グローバーは、平成17年に設立され、飲食店のグリストラップやエアコン清掃からはじまった会社であるが、現在は店舗とビルメン会社をつなぐ「Qナビオーダー」というアプリの販路拡大を目的として入会を希望している。推薦会社はシェル商事株式会社である。

##### 第3号議案 諸規定の一部改正について

その1 事務局職員給与規程

その2 事務局職員等国内旅費規則

標記の件について提案説明があり、全会一致で承認された。

##### ■提案説明

その 1 事務局職員給与規程は、前回の改正以降の最低賃金上昇等を踏まえ、初任給を改正する。また、職員の年齢及び職務構成を勘案し、基本給表の級を 6 級制から 5 級制とする。改正後の基本給表では、号間差を大きくしてテーブルを短くし、さらに 50 歳代半ばからは昇給額を逡減させる。

その 2 事務局職員等国内旅費規則は、昨年 11 月の理事会における役員等国内旅費規則の改正にあわせて、専務理事及び職員に適用する日当及び宿泊費を改正する。

その 1、その 2 とともに令和 8 年 4 月の施行とする。

## 第 2 報告事項

### 1 全国協会報告

#### 東京地区本部・関東甲信越地区本部 拡大地区本部会議の実施報告

昨年 11 月 26 日に栃木県において拡大地区本部会議が実施され、各都県及び全国協会から 18 名が参加した。「人手不足への対応」をテーマとして、各地域の現状や取組み、課題などについて活発な意見交換を行った。全国協会本部からは、今後の技能実習制度と育成就労制度や国内人材の確保支援について報告があった。今後、各協会と連携を深めながら課題解決を図っていきたい。

### 2 委員会報告

#### (1) 労務管理委員会

##### ア 年上部下を活かすマネジメント術セミナーの開催

自分よりも年齢や経験が上回るメンバーへの指導やコミュニケーションに苦勞している、という現場責任者の声に応えるため、2 月 4 日に「年上部下を活かすマネジメント術セミナー」を開催する。

##### イ メンタルヘルス不調 早期発見と対応セミナーの開催

現場で働く従業員のメンタルヘルスの不調に早い段階で気づき、悪化する前に医療機関に繋げるなどの対応を学ぶため、2 月 20 日に「メンタルヘルス不調 早期発見と対応セミナー」を開催する。

#### (2) 経営研究委員会

##### ア 令和 8 年度予算 東京都知事ヒアリングの実施報告

昨年 11 月 25 日に都庁にて「令和 8 年度予算 東京都知事ヒアリング」が実施された。小池知事に要望書提出の後、重点項目について佐々木会長

から説明した。知事から障害者雇用促進について謝意があったほか、関係局長から、十分な予算措置、適正な予定価格の設定に努めるなど、前向きな回答があった。

#### イ 新リース会計基準セミナーの開催

新たなリース会計基準の適用に伴い、財務諸表や拠点戦略に大きな影響が生じることから、ビルメンテナンス企業に向けた情報提供として、3月17日に「新リース会計基準セミナー」を開催する。

### (3) 広報委員会

#### 人手不足対策としてのスポットワーカーサービス紹介セミナーの開催

スポットワークサービスについて、その概要や労働契約等に関する説明や、実際に活用することを想定した際の手順などを学ぶため、2月10日に「人手不足対策としてのスポットワーカーサービス紹介セミナー」を開催する。

### (4) 警備防災委員会

#### 警備員のためのカスタマーハラスメント対策セミナーの開催

カスタマーハラスメントの現場に駆けつける機会が多い警備員に向けて、カスハラに至らせないための対策や、実際に起こってしまった際の従業員へのケア等、カスハラ対策について学ぶため、2月16日に「警備員のためのカスタマーハラスメント対策セミナー」を開催する。

### (5) 建築物施設保全委員会

#### ア (一社)大阪ビルメンテナンス協会との設備管理に関する情報交換会の実施報告

昨年11月10日に大阪府において「(一社)大阪ビルメンテナンス協会との設備管理に関する情報交換会」を実施し、34名の参加があった。毎年東京と大阪の交互で情報交換会を行っており、双方の情報共有を目的に各委員会の活動報告や講演を行い、今後の建物管理の参考となる有意義な内容となった。

#### イ テナントビル関係者のための省エネルギー対策セミナー大規模地震に対する企業の備えと対策セミナーの開催

2月18日に、東京ビルディング協会との共催による「テナントビル関係

者のための省エネルギー対策セミナー」と、今年度の当委員会の調査研究テーマに沿った「大規模地震に対する企業の備えと対策セミナー」を二本立てで開催する。

#### (6) 障がい者等自立支援委員会

##### 特別支援学校における採用のアプローチ方法セミナーの開催

障害者法定雇用率が段階的に引き上げられる中、採用窓口として特別支援学校の重要性がさらに増していることから、2月19日に「特別支援学校における採用のアプローチ方法セミナー」を開催する。

### 3 事務局報告

#### (1) 主な出来事 (11・12月)

- 11月4日： 三役会、東京地区本部会議、第146回理事会
- 10-16日： 海外研修視察（フランス パリ・リヨン）
- 19-21日： ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO2025
- 26日： 拡大地区本部会議
- 12月2日： 三役会、役員等懇親会

#### (2) 今後の予定

- 2月3日： 三役会
- 3月3日： 三役会、東京地区本部会議、第148回理事会
- 4月7日： 三役会
- 5月13日： 三役会、東京地区本部会議、第149回理事会

#### (3) 会員数の推移

正会員 516 社、賛助会員 69 社（1月1日現在）

(了)